



Zeitschrift für offene
Vermögensfragen

19. Jahrgang
6/2009 ● November/Dezember

Herausgeber:

Dieter Blümmel (v. i. S. d. P.)

Redaktion: gev@grundeigentum-verlag.de

Anzeigen + DTP: Gabriele Stöckel
stoeckel@grundeigentum-verlag.de

Vertrieb: Ralf-Dieter Brinkmann
brinkmann@grundeigentum-verlag.de

Verlag:
GRUNDEIGENTUM-VERLAG GmbH
Potsdamer Straße 143, 10783 Berlin,
Postfach 30 21 01, 10752 Berlin,
Telefon (030) 41 47 69-0, Fax (030) 411 30 25.
eMail: vertrieb@grundeigentum-verlag.de
Internet: www.grundeigentum-verlag.de
Geschäftsführender Gesellschafter:
Dieter Blümmel.

Zahlungen an GRUNDEIGENTUM-VERLAG GmbH,
Postbank NL Berlin, Konto-Nr. 7 52 - 102, BLZ
100 100 10, Landesbank Berlin, Konto-Nr.
660 701 2939, BLZ 100 500 00.

Z O V erscheint zweimonatlich.
ISSN 0943-3147

Abonnementspreise:

Inland: Jährlich 100,— Euro einschließlich Postgebühren und 7 % Umsatzsteuer bei Lieferung im Postzeitungsdienst; als Streifband zzgl. Versandkosten. Länder des EG-Binnenmarktes - Empfänger mit Umsatzsteuer-Identifikationsnummer: Jährlich 93,46 Euro zzgl. Versandkosten. Länder des EG-Binnenmarktes - Empfänger ohne Umsatzsteuer-Identifikationsnummer und Drittländer: Jährlich 100,— Euro einschließlich 7 % MwSt., zzgl. Versandkosten.

Einzelhefte:

Inland: 18,— Euro einschließlich 7 % MwSt., zzgl. Versandkosten. Länder des EG-Binnenmarktes - Empfänger mit Umsatzsteuer-Identifikationsnummer: 16,82 Euro zzgl. Versandkosten. Länder des EG-Binnenmarktes - Empfänger ohne Umsatzsteuer-Identifikationsnummer: 18,— Euro einschl. 7 % MwSt., zzgl. Versandkosten.

Bestellungen können im Buchhandel und beim Verlag erfolgen. Einzelleistungen können an Besteller, die nicht Abonnenten sind, aus buchungs-technischen Gründen nur erfolgen, wenn der Betrag gleichzeitig vorausgezahlt wird. Abbestellungen sechs Wochen zur Jahresmitte und zum Jahresende. Nur Originalbeiträge. Für unverlangt eingesandte Manuskripte übernehmen wir keine Haftung. Nachdruck von Beiträgen und Nachrichten oder Teilen daraus nicht gestattet.

Anzeigenabteilung:

Marianne Kirsch
Tel. (030) 41 47 69-20 – Fax (030) 411 30 25
eMail: kirsch@grundeigentum-verlag.de

Anzeigenberatung/-verkauf:

Stephan Reuters
Tel. (030) 41 47 69-23 | Fax (030) 411 30 25
eMail: reuters@grundeigentum-verlag.de

Druck: Druckerei Stein GmbH,
13437 Berlin

Inhalt

Aufsätze

Wasmuth. Verlangt der Nachweis der Berechtigung als Rechtsnachfolger aufgrund einer Erbschaft zwingend die Vorlage eines Erbscheins?	270
Wasmuth. Wiederaufgreifen des vermögensrechtlichen Verfahrens nach Wegfall eines Rückgabeabschlussesgrundes i. S. v. § 4 VermG.....	274
Wilhelms. Die Entrechtung der Opfer der Bodenreform	277
Prüfer. Die vergessenen Entschädigungsberechtigten.....	286
Gesetzgebung.....	287

Rechtsprechung

BVerfG	16. 9. 2009	1 BvR 2275/07	Verfassungsgemäßheit des Restitutionsausschlusses der bei Unternehmensparzellierung weggeschwommenen Grundstücke.....	291
BGH	23. 9. 2009	V ZB 30/09	Vollstreckung aus Aufbaugrundschilden.....	298
BGH	18. 9. 2007	V ZR 118/08	Erstattungsanspruch für Zinstilgungen auf Aufbauhypothek des restituierten Grundstücks.....	298
BGH	25. 9. 2009	V ZB 13/09	Lebensmittelpunkt des Flächenerwerbers.....	300
BGH	23. 10. 2009	V ZR 15/09	Ankauf einer volkseigenen Verkehrsfläche trotz späterer Restitution.....	302
Brdbg. OLG	2. 10. 2008	5 U 117/07	Erwerb selbständigen Gebäudeeigentums	303
Brdbg. OLG	19. 3. 2009	5 W (Lw) 5/08	Kündigung der LPG-Mitgliedschaft.....	306
Brdbg. OLG	18. 6. 2009	5 U 70/08	Anspruch auf Wege- und Überfahrrecht	308
BVerwG	17. 7. 2009	5 C 33.07	Bemessungsgrundlage der Entschädigung für zwangsverkaufte Aktien	310
BVerwG	28. 8. 2009	8 B 16.09	Unzulässigkeit der Teilrestitution.....	313
BVerwG	29. 7. 2009	8 C 8.08	Rücknahme des Restitutionsantrages eines Miterben ..	314
BVerwG	28. 8. 2009	8 B 42.09	Rechtsschutzbedürfnis für Klage auf Feststellung der NS-Verfolgtenentschädigung	315
BVerwG	30. 9. 2009	5 B 38.09	Datum des Parteieintritts als Indiz für Vorschubleisten .	316
BVerwG	7. 9. 2009	8 B 24.09	Unlautere Machenschaft durch vorgeschobenen Enteignungszweck	317
BVerwG	20. 10. 2009	3 B 63.09	Eigentumsübergang öffentlichen Straßenlandes bei Umwandlung der Wirtschaftseinheit in Kapitalgesellschaft	317
VG Berlin	9. 7. 2009	29 A 272.07	Widerlegung der Vermutung verfolgungsbedingten Vermögensverlustes.....	318

An unsere Leser

In den letzten Jahren war in der Gesetzgebung zu den offenen Vermögensfragen Stillstand eingetreten. Abwicklung des Begonnenen stand im Vordergrund, für neue Akzente fehlten aufgrund drängender anderer Probleme Zeit und politischer Wille. Das könnte sich mit der neuen Regierung ändern.

In der Koalitionsvereinbarung von CDU/CSU und FDP heißt es insoweit:

„Mit dem Ende der DDR hat sich das vereinte Deutschland der Aufgabe gestellt, das von SED und Staatssicherheit begangene Unrecht auszugleichen. Wir werden das System der Rehabilitierung und Entschädigung laufend überprüfen und offenbarem Regelungsbedarf mit dem Ziel, die rehabilitierungsrechtliche Situation von Betroffenen zu verbessern, Rechnung tragen.“

Das ist zumindest ein Anfang. Die ZOV wird diesen sich andeutenden Prozess begleiten und ihre Leser laufend informieren – leider vermögen wir das aufgrund der kleiner werdenden Lesergemeinde einerseits und steigenden Herstellungskosten andererseits nicht mehr zum selben Preis und müssen deshalb für 2010 den Abo-Preis auf 138 Euro anheben. Einzelhefte kosten dann 23 Euro. Und auch dieser Preis ist nur möglich, weil alle unsere Autoren, denen wir zu großem Dank verpflichtet sind, seit Wiedererscheinen der ZOV in 2007 nur um der Ehre willen schreiben. Wir hoffen dennoch, dass Sie uns als Leser erhalten bleiben.

Zum bevorstehenden Weihnachtsfest und für das Neue Jahr möchte ich Ihnen im Namen unseres Hauses, aber auch ganz persönlich alle guten Wünsche* übermitteln.

Ihr

Dieter Blümmel
Grundeigentum-Verlag

* Unsere guten Wünsche für Sie: Keine bösen Krankheiten, dafür eine kraftstrotzende Gesundheit, keine Pannen, keine unangenehmen Überraschungen, freundliche Nachbarn, faire Geschäftspartner, nie mit dem falschen Bein aufstehen, keine neidischen Mitmenschen, Standfestigkeit, immer genug Geld im Portemonnaie und auf der Bank, keinen Katzenjammer, viel Gelassenheit, die Erfüllung geheimer Träume, keine Pechsträhne, tolle Geburtstagsgeschenke, immer Wein und Bier im Haus, stets das richtige Augenmaß, Zeit für ein gutes Buch (vorzugsweise aus unserem Verlag), keine falschen Illusionen, strahlende Laune, ein Lied auf den Lippen, Lob und Anerkennung und hin und wieder ein Schuss Anbetung von allen Seiten, einen liebevollen Partner und gut geratene Kinder, eine Elefantenhaut, keine Schädlinge im Garten und in der Firma, Zeit zum Träumen und für Gespräche mit Freunden, ein frohes Herz, ein funktionierendes Gedächtnis, dass Sie auch mal los- oder alle Fünfe gerade sein lassen können, den Anglern immer einen dicken Fisch an der Rute, den Seglern immer eine Handbreit Wasser unterm Kiel und den Golfern, dass alle Putts fallen. Sollten wir einen Wunsch vergessen haben, leiten Sie ihn uns zu, wir versuchen, alle Wünsche zu erfüllen.