



**Zeitschrift für offene
Vermögensfragen**
18. Jahrgang
6/2008 • November/Dezember

Herausgeber:

Dieter Blümmel (v. i. S. d. P.)

Redaktion: gev@grundeigentum-verlag.de

Anzeigen + DTP: Gabriele Stöckel
stoeckel@grundeigentum-verlag.de

Vertrieb: Ralf-Dieter Brinkmann
brinkmann@grundeigentum-verlag.de

Verlag:

GRUNDEIGENTUM-VERLAG GmbH
Potsdamer Straße 143, 10783 Berlin,
Telefon (030) 41 47 69-0, Fax (030) 411 30 25.
eMail: vertrieb@grundeigentum-verlag.de
Internet: www.grundeigentum-verlag.de
Geschäftsführender Gesellschafter:
Dieter Blümmel.

Zahlungen an GRUNDEIGENTUM-VERLAG GmbH,
Postbank NL Berlin, Konto-Nr. 7 52 - 102, BLZ
100 100 10, Dresdner Bank Berlin AG, Konto-Nr.
2 168 70400, BLZ 100 800 00.

Z O V erscheint zweimonatlich.
ISSN 0943-3147

Abonnementspreise:

Inland: Jährlich 100,— Euro einschließlich Postgebühren und 7 % Umsatzsteuer bei Lieferung im Postzeitungsdienst; als Streifenband zzgl. Versandkosten. Länder des EG-Binnenmarktes - Empfänger mit Umsatzsteuer-Identifikationsnummer: Jährlich 93,46 Euro zzgl. Versandkosten. Länder des EG-Binnenmarktes - Empfänger ohne Umsatzsteuer-Identifikationsnummer und Drittländer: Jährlich 100,— Euro einschließlich 7 % MwSt., zzgl. Versandkosten.

Einzelhefte:

Inland: 18,— Euro einschließlich 7 % MwSt., zzgl. Versandkosten. Länder des EG-Binnenmarktes - Empfänger mit Umsatzsteuer-Identifikationsnummer: 16,82 Euro zzgl. Versandkosten. Länder des EG-Binnenmarktes - Empfänger ohne Umsatzsteuer-Identifikationsnummer: 18,— Euro einschl. 7 % MwSt., zzgl. Versandkosten.

Bestellungen können im Buchhandel und beim Verlag erfolgen. Einzellieferungen können an Besteller, die nicht Abonnenten sind, aus buchungstechnischen Gründen nur erfolgen, wenn der Betrag gleichzeitig vorausgezahlt wird. Abbestellungen sechs Wochen zur Jahresmitte und zum Jahresende. Nur Originalbeiträge. Für unverlangt eingesandte Manuskripte übernehmen wir keine Haftung. Nachdruck von Beiträgen und Nachrichten oder Teilen daraus nicht gestattet.

Anzeigenabteilung Grundeigentum-Verlag:

Marianne Kirsch
Tel. (030) 41 47 69-20 – Fax (030) 411 30 25
eMail: kirsch@grundeigentum-verlag.de

Anzeigenberatung/-verkauf:

Stephan Reuters
Tel. (030) 41 47 69-23 | Fax (030) 411 30 25
eMail: reuters@grundeigentum-verlag.de

Druck: Druckerei Stein GmbH,
16540 Hohen Neuendorf

Inhalt

Aufsätze	Dr. Johannes Wasmuth. Zum Unwürdigkeitstatbestand des schwerwiegenden Missbrauchs der eigenen Stellung..... 270			270
	Prof. Dr. Fritz Enderlein. Ist § 2 Abs. 1 Satz 3 Vermögensgesetz verfassungswidrig? Gedanken zum Goodwill-Fonds der Jewish Claims Conference 277			277
Bücher			280
Rechtsprechung				
BGH	17. 9. 2008	XII ZR 61/07	Sonderkündigungsrecht des Eigentümers bei Tod des Nutzers eines Erholungsgrundstücks.....	281
BGH	17. 9. 2008	III ZR 303/07	Haftung des staatlichen Verwalters.....	282
Brdbg.OLG	15. 1. 2008	11 U 6/07	Befreiung von Grundpfandrechten in nicht zu übernehmendem Umfang.....	283
BVerwG	6. 8. 2008	8 C 2.08	Restitutionsanspruch des am Rehabilitierungsverfahren nicht beteiligten Drittbetroffenen	284
BVerwG	15. 5. 2008	5 C 17.07	Erwerb jüdischen Eigentums unter Wert	286
VG Berlin	22. 5. 2008	VG 29 A 265.07	Ersatzeinheitswert; Bindungswirkung des Restitutionsbescheids hinsichtlich atypischer Gesellschaftsbeteiligung.....	288
VG Cottbus	9. 4. 2008	1 K 452/02	Voraussetzungen des redlichen Erwerbs.....	289
VG Dresden	11. 12. 2007	13 K 1137/05	Judenvermögensabgabe	291
VG Dresden	9. 5. 2008	5 K 2571/04	Entschädigung bei Ausschluss der Restitution eines landwirtschaftlichen Betriebs wegen Unmöglichkeit der Rückgabe.....	291
VG Frankfurt (O.)	10. 3. 2008	4 K 1965/04	Unlautere Machenschaft durch Verschieben der Enteignung für Maßnahmen nach dem BBauG	296
VG Frankfurt (O.)	29. 11. 2007	4 K 626/02	Unlautere Machenschaft durch Verschieben der Enteignung für Instandsetzungsmaßnahmen nach dem BBauG.....	297
VG Frankfurt (O.)	14. 5. 2008	4 K 1456/01	Beweislast für unlautere Machenschaft	301
VG Gera	12. 11. 2007	6 K 776/05 Ge	Ausschluss der Rückübertragung wegen Änderung der Nutzungsart.....	303
VG Gera	10. 1. 2008	6 K 101/06 Ge	Erlösauskehr bei Unternehmenstrümmerrestitution	305
VG Potsdam	12. 3. 2008	6 K 2653/04	Vorgeschobener Enteignungszweck; Anbahnung des Grundstückserwerbs; werterhöhende Investitionen als Ausschlussgrund	306
VG Potsdam	2. 4. 2008	6 K 478/05	Zusicherung der Restitution durch Verwaltungsakt..	309
VG Gera	10. 6. 2008	3 K 515/03 Ge	Vermutung für verfolgungsbedingten Vermögensverlust einer Freimaurerloge	311
VG Leipzig	16. 7. 2008	1 K 1364/06	Bevorstehende Überschuldung wegen nicht kostendeckender Mieten	316
VG Magdeburg	17. 6. 2008	5 A 137/07 MD	Unredlicher Erwerb bei Überversorgung mit Wohnraum	320
VG Magdeburg	18. 3. 2008	5 A 47/07 MD	Bindungswirkung der Rehabilitierungsentscheidung	322
VG Magdeburg	24. 6. 2008	5 A 200/07 MD	Russische Rehabilitierung.....	323