



## Zeitschrift für offene Vermögensfragen

20. Jahrgang  
5/2010 ● September/Oktober

### Herausgeber:

Dieter Blümmel (v. i. S. d. P.)

**Redaktion:** gev@grundeigentum-verlag.de

**Anzeigen + DTP:** Gabriele Stöckel  
stoeckel@grundeigentum-verlag.de

**Vertrieb:** Ralf-Dieter Brinkmann  
brinkmann@grundeigentum-verlag.de

### Verlag:

GRUNDEIGENTUM-VERLAG GmbH  
Potsdamer Straße 143, 10783 Berlin,  
Postfach 30 21 01, 10752 Berlin,  
Telefon (030) 41 47 69-0, Fax (030) 411 30 25.  
eMail: vertrieb@grundeigentum-verlag.de  
Internet: www.grundeigentum-verlag.de  
Geschäftsführender Gesellschafter:  
Dieter Blümmel.

Zahlungen an GRUNDEIGENTUM-VERLAG GmbH,  
Postbank NL Berlin, Konto-Nr. 7 52 - 102, BLZ  
100 100 10, Landesbank Berlin, Konto-Nr.  
660 701 2939, BLZ 100 500 00.

**Z O V** erscheint zweimonatlich.  
ISSN 0943-3147

### Abonnementspreise:

Inland: Jährlich 138,— Euro einschließlich Postgebühren und 7 % Umsatzsteuer bei Lieferung im Postzeitungsdienst; als Streifband zzgl. Versandkosten. Länder des EG-Binnenmarktes - Empfänger mit Umsatzsteuer-Identifikationsnummer: Jährlich 128,97 Euro zzgl. Versandkosten. Länder des EG-Binnenmarktes - Empfänger ohne Umsatzsteuer-Identifikationsnummer und Drittländer: Jährlich 138,— Euro einschließlich 7 % MwSt., zzgl. Versandkosten.

### Einzelhefte:

Inland: 23,— Euro einschließlich 7 % MwSt., zzgl. Versandkosten. Länder des EG-Binnenmarktes - Empfänger mit Umsatzsteuer-Identifikationsnummer: 21,50 Euro zzgl. Versandkosten. Länder des EG-Binnenmarktes - Empfänger ohne Umsatzsteuer-Identifikationsnummer: 23,— Euro einschl. 7 % MwSt., zzgl. Versandkosten.

Bestellungen können im Buchhandel und beim Verlag erfolgen. Einzellieferungen können an Besteller, die nicht Abonnenten sind, aus buchungstechnischen Gründen nur erfolgen, wenn der Betrag gleichzeitig vorausgezahlt wird. Abbestellungen sechs Wochen zur Jahresmitte und zum Jahresende. Nur Originalbeiträge. Für unverlangt eingesandte Manuskripte übernehmen wir keine Haftung. Nachdruck von Beiträgen und Nachrichten oder Teilen daraus nicht gestattet.

### Anzeigenabteilung:

Corina Rechner  
Tel. (030) 41 47 69-20 – Fax (030) 411 30 25  
eMail: rechner@grundeigentum-verlag.de

### Anzeigenberatung/-verkauf:

Stephan Reuters  
Tel. (030) 41 47 69-23 | Fax (030) 411 30 25  
eMail: reuters@grundeigentum-verlag.de

**Druck:** Druckerei Buck  
13359 Berlin

## Inhalt

### Aufsätze

- Fritz Wilhelms. Der Bodenreform-Beschluss des Bundesverfassungsgerichts und die Forderung nach Unumkehrbarkeit der „Enteignungen“ ..... 206
- Fritz Enderlein. Das Bundesverfassungsgericht und § 30 a Vermögensgesetz ..... 212

### Rechtsprechung

- BVerfG 18. 8. 2010 1 BvR 3268/07 Verfassungsrechtliche Nachvollziehbarkeit der Ablehnung der Vermutung verfolgungsbedingten Vermögensverlustes bei „Mischlingen zweiten Grades“ ..... 216
- VerfGBrbg. 25. 8. 2010 11/10 EA u.a. Keine Durchsetzung des Anspruchs auf „Qualifizierte Rehabilitation“ vor dem LVerfG..... 220
- BGH 30. 6. 2010 XII ZR 84/08 Teilkündigung eines Nutzungsvertrages ..... 220
- BGH 1. 7. 2010 V ZR 34/10 Ausschlussfrist für Anfechtung der Eintragung durch wirklichen Eigentümer ..... 222
- BGH 1. 7. 2010 V ZR 12/10 Billigung von Schwarzbauten ab Fertigstellung..... 222
- BVerwG 15. 7. 2010 8 B 4.10 Bindungswirkung eines Rehabilitierungsbescheides..... 223
- BVerwG 29. 7. 2010 8 B 10.10 Wertausgleich für Aufwendungen des Zweitgeschädigten ... ..... 223
- BVerwG 29. 7. 2010 8 B 105.09 Berechtigter bei Bruchteilsrestitution nach Unternehmensschädigung ..... 225
- BVerwG 20. 8. 2010 8 B 1.10 Liquiditätskredit als vorhergehende Verbindlichkeit fremder privater Gläubiger ..... 229
- BVerwG 9. 8. 2010 8 B 42.10 Überschuldung infolge nicht kostendeckender Mieten... 230
- BVerwG 30. 7. 2010 8 B 125.09 Ergänzende Einzelrestitution: Aktienerwerb nach Anteilsziehung; Beiladung des Verfügungsberechtigten..... 231
- BVerwG 20. 8. 2010 8 B 27.10 Vorgeschobener Enteignungszweck ..... 233
- BVerwG 25. 8. 2010 3 B 11.10 Aufstiegsschäden keine berufliche Benachteiligung ..... 234
- VG Berlin 1. 7. 2010 29 K 137.10 Wiederaufgreifen von Zuordnungsverfahren ..... 235
- VG Berlin 1. 7. 2010 29 K 131.10 Zuordnung von Verbindlichkeiten bei Unternehmenstrümmerr restitution ..... 236
- VG Berlin 6. 7. 2010 29 K 196.09 Grundstücksverkehrsgenehmigung zur Durchführung der Sachenrechtsbereinigung ..... 237
- VG Berlin 15. 7. 2010 29 K 57.10 Anwartschaftsrecht als Vermögenswert..... 239
- VG Berlin 15. 7. 2010 29 K 54.10 Bemessungsgrundlage für Unternehmensentschädigung ... ..... 241
- VG Berlin 16. 7. 2010 29 A 149.07 Zwangsversteigerung als verfolgungsbedingter Vermögensverlust ..... 243
- VG Berlin 15. 7. 2010 29 A 202.08 Wiederaufgreifen des Verfahrens; Ermessensreduzierung bei Entscheidung über die Rücknahme eines Bescheides; Angemessenheit des Kaufpreises bei verfolgungsbedingtem Grundstücksverkauf ..... 246
- VG Berlin 17. 8. 2010 29 K 70.10 Abzug der für Transportschaden geleisteten Entschädigung von der NS-Folgtoten-Entschädigung..... 249
- VG Berlin 17. 8. 2010 29 K 76.10 Anscheinsbeweis für Erwerb von Wertpapieren durch NS-Folgtoten vor dem 1. Januar 1940 ..... 251