



**Zeitschrift für offene
Vermögensfragen**
19. Jahrgang
2/2009 ● März/April

Herausgeber:

Dieter Blümmel (v. i. S. d. P.)

Redaktion: gev@grundeigentum-verlag.de

Anzeigen + DTP: Gabriele Stöckel
stoeckel@grundeigentum-verlag.de

Vertrieb: Ralf-Dieter Brinkmann
brinkmann@grundeigentum-verlag.de

Verlag:
GRUNDEIGENTUM-VERLAG GmbH
Potsdamer Straße 143, 10783 Berlin,
Postfach 30 21 01, 10752 Berlin,
Telefon (030) 41 47 69-0, Fax (030) 411 30 25.
eMail: vertrieb@grundeigentum-verlag.de
Internet: www.grundeigentum-verlag.de
Geschäftsführender Gesellschafter:
Dieter Blümmel.

Zahlungen an GRUNDEIGENTUM-VERLAG GmbH,
Postbank NL Berlin, Konto-Nr. 7 52 - 102, BLZ
100 100 10, Dresdner Bank Berlin AG, Konto-Nr.
2 168 70400, BLZ 100 800 00.

Z O V erscheint zweimonatlich.
ISSN 0943-3147

Abonnementspreise:

Inland: Jährlich 100,— Euro einschließlich Postgebühren und 7 % Umsatzsteuer bei Lieferung im Postzeitungsdienst; als Streifband zzgl. Versandkosten. Länder des EG-Binnenmarktes - Empfänger mit Umsatzsteuer-Identifikationsnummer: Jährlich 93,46 Euro zzgl. Versandkosten. Länder des EG-Binnenmarktes - Empfänger ohne Umsatzsteuer-Identifikationsnummer und Drittländer: Jährlich 100,— Euro einschließlich 7 % MwSt., zzgl. Versandkosten.

Einzelhefte:

Inland: 18,— Euro einschließlich 7 % MwSt., zzgl. Versandkosten. Länder des EG-Binnenmarktes - Empfänger mit Umsatzsteuer-Identifikationsnummer: 16,82 Euro zzgl. Versandkosten. Länder des EG-Binnenmarktes - Empfänger ohne Umsatzsteuer-Identifikationsnummer: 18,— Euro einschl. 7 % MwSt., zzgl. Versandkosten.

Bestellungen können im Buchhandel und beim Verlag erfolgen. Einzellieferungen können an Besteller, die nicht Abonnenten sind, aus buchungstechnischen Gründen nur erfolgen, wenn der Betrag gleichzeitig vorausgezahlt wird. Abbestellungen sechs Wochen zur Jahresmitte und zum Jahresende. Nur Originalbeiträge. Für unverlangt eingesandte Manuskripte übernehmen wir keine Haftung. Nachdruck von Beiträgen und Nachrichten oder Teilen daraus nicht gestattet.

Anzeigenabteilung:

Marianne Kirsch
Tel. (030) 41 47 69-20 – Fax (030) 411 30 25
eMail: kirsch@grundeigentum-verlag.de

Anzeigenberatung/-verkauf:

Stephan Reuters
Tel. (030) 41 47 69-23 | Fax (030) 411 30 25
eMail: reuters@grundeigentum-verlag.de

Druck: Druckerei Stein GmbH,
16540 Hohen Neuendorf

Inhalt

Aufsätze	Harald Kinne, Neuere Rechtsprechung zu den „unlauteren Machenschaften“	66
Gesetzgebung / Aus dem Bundesamt		68
Rechtsprechung		
BGH	12. 12. 2008 V ZR 49/08 Übergang der Sicherungshypotheken an dem zugeordneten Grundstück	69
BGH	12. 12. 2008 V ZR 89/08 Parallelität des vertraglichen Besitzrechts mit Moratoriumsbesitzrecht	72
BGH	15. 1. 2009 V ZB 166/08 Verwaltungsrechtsweg für Ansprüche aus Vermögenszuordnungseinigung	74
BGH	20. 2. 2009 V ZR 184/08 Dienstbarkeit für Ver- und Entsorgungsanlagen zur Grundstückerschießung	75
OLG Rostock	11. 12. 2008 1 Ws RHO 428b Besatzungshoheitliche Enteignung keine strafrechtliche Maßnahme	76
LG Berlin	10. 2. 2009 19 O 116/08 Vorrang des Eigentumsherausgabeanspruchs vor Vermögensgesetz	77
BVerwG	28. 2. 2007 3 C 40.06 Rückforderung von Lastenausgleich wegen Schadensausgleich	80
BVerwG	13. 12. 2007 5 C 11.07 Entschädigung für Unternehmensgrundstück	81
BVerwG	23. 10. 2008 5 C 31.07 Vorausabtretung von Ausgleichsansprüchen	83
BVerwG	14. 2. 2008 5 C 19.07 Erlösauskehrverpflichtung aus Komplettierungskauf	85
BVerwG	13. 12. 2007 5 C 9.07 Schätzungsgrundlage für bei Vermögensermittlung abziehende langfristige, dinglich gesicherte Verbindlichkeiten	87
BVerwG	4. 9. 2008 5 C 21.07 Übergang eines Kontoguthabens wegen Lastenausgleichszahlung auf Entschädigungsfonds	88
BVerwG	17. 11. 2008 8 B 80.08 Überraschungsentscheidung	90
BVerwG	20. 11. 2008 8 B 32.08 Schutzversprechen	92
BVerwG	11. 12. 2008 3 C 37.07 Verjährung des Erlösauskehranspruchs	93
BVerwG	11. 12. 2008 5 C 3.08 Entschädigung für „zugeschwommenes“ Betriebsgrundstück	95
BVerwG	11. 12. 2008 7 C 1.08 Erlöschen gemeindlicher Kirchenbaulast	97
BVerwG	19. 12. 2008 8 B 69.08 Enteignungsverbot für Vermögenswerte ausländischer Staatsbürger	101
BVerwG	18. 12. 2008 3 B 62.08 Ausgleichsleistung für verfolgte Schüler	103
BVerwG	27. 1. 2009 8 B 97.08 Bindung an Parteianträge; Singularrestitution	103
BVerwG	12. 1. 2009 8 B 84.08 Kommunales Stiftungsvermögen	104
BVerwG	23. 2. 2009 8 B 83.08 Beweislast für unlautere Machenschaften	104
VG Halle	24. 6. 2008 1 A 300/06 HAL Zwangsverkauf	105
VG Meiningen	14. 3. 2007 5 K 12/99 Me Komplexer Wohnungsbau	106