



**Zeitschrift für offene
Vermögensfragen**
18. Jahrgang
2/2008 ● März/April

Herausgeber:

Dieter Blümmel (v. i. S. d. P.)

Redaktion: gev@grundeigentum-verlag.de

Anzeigen + DTP: Gabriele Stöckel
stoeckel@grundeigentum-verlag.de

Vertrieb: Ralf-Dieter Brinkmann
brinkmann@grundeigentum-verlag.de

Verlag:

GRUNDEIGENTUM-VERLAG GmbH
Potsdamer Straße 143, 10783 Berlin,
Telefon (030) 41 47 69-0, Fax (030) 411 30 25.
eMail: vertrieb@grundeigentum-verlag.de
Internet: www.grundeigentum-verlag.de
Geschäftsführender Gesellschafter:
Dieter Blümmel.

Zahlungen an GRUNDEIGENTUM-VERLAG GmbH,
Postbank NL Berlin, Konto-Nr. 7 52 - 102, BLZ
100 100 10, Dresdner Bank Berlin AG, Konto-Nr.
2 168 70400, BLZ 100 800 00.

Z O V erscheint zweimonatlich.
ISSN 0943-3147

Abonnementspreise:

Inland: Jährlich 100,— Euro einschließlich Postgebühren und 7 % Umsatzsteuer bei Lieferung im Postzeitungsdienst; als Streifband zzgl. Versandkosten. Länder des EG-Binnenmarktes - Empfänger mit Umsatzsteuer-Identifikationsnummer: Jährlich 93,46 Euro zzgl. Versandkosten. Länder des EG-Binnenmarktes - Empfänger ohne Umsatzsteuer-Identifikationsnummer und Drittländer: Jährlich 100,— Euro einschließlich 7 % MwSt., zzgl. Versandkosten.

Einzelhefte:

Inland: 18,— Euro einschließlich 7 % MwSt., zzgl. Versandkosten. Länder des EG-Binnenmarktes - Empfänger mit Umsatzsteuer-Identifikationsnummer: 16,82 Euro zzgl. Versandkosten. Länder des EG-Binnenmarktes - Empfänger ohne Umsatzsteuer-Identifikationsnummer: 18,— Euro einschl. 7 % MwSt., zzgl. Versandkosten.

Bestellungen können im Buchhandel und beim Verlag erfolgen. Einzellieferungen können an Besteller, die nicht Abonnenten sind, aus buchungstechnischen Gründen nur erfolgen, wenn der Betrag gleichzeitig vorausgezahlt wird. Abbestellungen sechs Wochen zur Jahresmitte und zum Jahresende. Nur Originalbeiträge. Für unverlangt eingesandte Manuskripte übernehmen wir keine Haftung. Nachdruck von Beiträgen und Nachrichten oder Teilen daraus nicht gestattet.

Anzeigenabteilung Grundeigentum-Verlag:

Marianne Kirsch
Tel. (030) 41 47 69-20 – Fax (030) 411 30 25
eMail: kirsch@grundeigentum-verlag.de

Inhalt

Aufsätze	Karl Alich. Mauergrundstücke und das Gebot der Gleichbehandlung im Unrecht 66			
	Harald Kinne. Aktuelle Rechtsprechung des BGH zu Einzelfragen des Vermögensrechts 69			
Recht aktuell 71			
Rechtsprechung				
BGH	11. 1. 2008	V ZR 85/07	Veräußerungsverbot gem. § 3 Abs. 10 AusglLeistG 72	
BGH	21. 3. 2007	XII ZR 176/04	Keine Umdeutung der Erklärung über die Erhöhung des Nutzungsentgelts 73	
BGH	30. 1. 2008	XII ZR 176/05	Erhöhung des Nutzungsentgelts 74	
BGH	7. 2. 2008	III ZR 76/07	Bindungswirkung von Verwaltungsgerichtsentscheidungen 75	
BGH	14. 2. 2008	V ZR 285/06	Anspruch des Zuordnungsberechtigten auf Herausgabe der Umsatzsteuer 77	
BGH	7. 3. 2008	V ZR 89/07	Ausschluss des Grundbuchberichtigungsanspruchs für Mauer- und Grenzgrundstücke 78	
BGH	22. 2. 2008	V ZR 30/07	Aufwendungen des Verfügungsberechtigten 79	
BGH	25. 1. 2008	V ZR 63/07	Verpflichtung der GbR zur Bestellung einer Grunddienstbarkeit zur Sicherung der Zufahrt zu einer Garage 82	
BGH	12. 3. 2008	XII ZR 156/05	Sachwertverfahren bei Ermittlung des Verkehrswerts von Erholungsgrundstücken 83	
BGH	14. 3. 2008	V ZR 13/07	Rechtskraftwirkung eines den Grundbuchberichtigungsanspruch abweisenden Urteils 85	
BGH	3. 4. 2008	III ZR 243/07	Zahlungsanspruch bei fehlgeschlagener Anrechnung von Verbindlichkeiten bei Abschluss des Verfahrens vor Inkrafttreten der Neuregelung 87	
KG	21. 2. 2008	22 U 240/06	Wirksamkeit der Enteignungstatbestände gem. § 1 Abs. 6 VermG 89	
LG Berlin	28. 11. 2007	23 O 254/06	Vollzug der Enteignung durch Veröffentlichung der Liste A zur Konzernverordnung 91	
LG Leipzig	15. 2. 2008	7 O 7667/03	Schadensersatz wegen Verletzung der Amtspflicht zur Überlassung eines Ersatzgrundstücks 92	
LG Potsdam	4. 3. 2008	4 BRH 4072/91	Berechnung der Haftzeit für Opferpension 95	
BVerwG	23. 10. 2007	8 C 2.07	Anscheinsbeweis für unlautere Machenschaften bei Abhängigkeit der Ausreisegenehmigung von der vorherigen Aufgabe oder Veräußerung des Grundeigentums 96	
BVerwG	19. 12. 2007	8 C 8.07	Individualisierbarkeit des Miterben bei vermögensrechtlicher Anmeldung 97	
BVerwG	14. 1. 2008	5 B 199.07	Indizwirkung für erhebliches Vorschubleisten zugunsten des nationalsozialistischen Systems 99	
BVerwG	28. 11. 2007	3 C 43.06	Anwendung des Vermögenszuordnungsgesetzes auf Stadtgüter Berlins 99	
BVerwG	19. 12. 2007	8 C 4.07	Restitutionschädlichkeit der Zwangsversteigerung 101	
BVerwG	26. 1. 2008	8 B 106.07	Enteignung zu Verteidigungszwecken 102	
BVerwG	31. 1. 2008	3 B 84.07	Aufhebbarkeit eines Zuordnungsbescheides 102	
BVerwG	19. 12. 2007	8 C 6.07	Wiedergutmachung diskriminierender Steuerforderungen 103	
BVerwG	27. 12. 2007	8 B 42.07	Anwendbarkeit der SMAD-Befehle Nr. 64 i. V. m. Nr. 124 .. 105	
BVerwG	29. 1. 2008	8 B 80.07	Verhältnis von Entschädigungsverfahren zum vermögensrechtlichen Verfahren 105	
BVerwG	29. 1. 2008	5 B 97.06	„Faktische“ Enteignung von Sonderbetriebsvermögen 107	
BVerwG	24. 10. 2007	8 C 10.06	Separationsinteressengemeinschaft 108	
BVerwG	3. 3. 2008	8 B 95.07	Restitutionsausschluss wegen veränderter Zweckbestimmung 109	
BVerwG	3. 3. 2008	8 B 75.07	Enteignung auf besatzungshoheitlicher Grundlage 110	
BVerwG	4. 4. 2008	8 B 108.07	Enteignung eines Grundstücks nach Durchführung des Eigenheimbaus als Machtmissbrauch 112	
BVerwG	11. 3. 2008	8 B 98.07	Unredlicher Rechtserwerb bei Verstoß gegen Wohnraumlenkungs Vorschriften 113	
BVerwG	18. 3. 2008	8 B 107.07	Wertermittlung gem. Preisverfügung als enteignungsgleiche Maßnahme 114	
BVerwG	9. 4. 2008	8 B 13.08	Entschädigungsfonds als Gläubiger des Wertersatzanspruchs 115	
VG Berlin	24. 1. 2008	VG 29 A 260.07	Gebietsbezogenheit bei NS-Verfolgungsmaßnahmen 115	
VG Berlin	14. 2. 2008	VG 29 A 5.05	Schätzung des Betriebsvermögens für Verfolgungsschädigung 119	
VG Berlin	14. 2. 2008	VG 29 A 38.05	Behördenvorrang für Schätzung der Verfolgtenentschädigung 121	
VG Berlin	6. 3. 2008	VG 29 A 20.08	Zuständigkeit der BvS für Ansprüche auf Erlösauskehr für ehemalige Grundstücke des FDGB 123	
VG Potsdam	13. 2. 2008	6 K 2659/04	Verwalterverkauf 125	
VG Potsdam	14. 3. 2007	6 K 59/01	Faktische Enteignung eines Vereins auf besatzungsrechtlicher Grundlage 126	