



**Zeitschrift für offene
Vermögensfragen**
19. Jahrgang
1/2009 ● Januar/Februar

Herausgeber:

Dieter Blümmel (v. i. S. d. P.)

Redaktion: gev@grundeigentum-verlag.de

Anzeigen + DTP: Gabriele Stöckel
stoeckel@grundeigentum-verlag.de

Vertrieb: Ralf-Dieter Brinkmann
brinkmann@grundeigentum-verlag.de

Verlag:

GRUNDEIGENTUM-VERLAG GmbH
Potsdamer Straße 143, 10783 Berlin,
Telefon (030) 41 47 69-0, Fax (030) 411 30 25.
eMail: vertrieb@grundeigentum-verlag.de
Internet: www.grundeigentum-verlag.de
Geschäftsführender Gesellschafter:
Dieter Blümmel.

Geschäftsführender Gesellschafter: Dieter Blümmel. Angaben gem. § 7 a Berliner Pressegesetz zum Gesellschafterkreis: Dieter Blümmel, Verleger, Hohen Neuendorf, 2/5 Gesellschaftsanteile. Jürgen Kretzer-Moßner, Rechtsanwalt, Berlin, 3/5 Gesellschaftsanteile

Zahlungen an GRUNDEIGENTUM-VERLAG GmbH, Postbank NL Berlin, Konto-Nr. 7 52 - 102, BLZ 100 100 10, Landesbank Berlin, Konto-Nr. 660 701 2939, BLZ 100 500 00.

Z O V erscheint zweimonatlich. ISSN 0943-3147

Abonnementspreise:

Inland: Jährlich 100,— Euro einschließlich Postgebühren und 7 % Umsatzsteuer bei Lieferung im Postzeitungsdienst; als Streifenband zzgl. Versandkosten. Länder des EG-Binnenmarktes - Empfänger mit Umsatzsteuer-Identifikationsnummer: Jährlich 93,46 Euro zzgl. Versandkosten. Länder des EG-Binnenmarktes - Empfänger ohne Umsatzsteuer-Identifikationsnummer und Drittländer: Jährlich 100,— Euro einschließlich 7 % MwSt., zzgl. Versandkosten.

Einzelhefte:

Inland: 18,— Euro einschließlich 7 % MwSt., zzgl. Versandkosten. Länder des EG-Binnenmarktes - Empfänger mit Umsatzsteuer-Identifikationsnummer: 16,82 Euro zzgl. Versandkosten. Länder des EG-Binnenmarktes - Empfänger ohne Umsatzsteuer-Identifikationsnummer: 18,— Euro einschl. 7 % MwSt., zzgl. Versandkosten.

Bestellungen können im Buchhandel und beim Verlag erfolgen. Einzellieferungen können an Besteller, die nicht Abonnenten sind, aus buchungs-technischen Gründen nur erfolgen, wenn der Betrag gleichzeitig vorausgezahlt wird. Abbestellungen sechs Wochen zur Jahresmitte und zum Jahresende. Nur Originalbeiträge. Für unverlangt eingesandte Manuskripte übernehmen wir keine Haftung. Nachdruck von Beiträgen und Nachrichten oder Teilen daraus nicht gestattet.

Anzeigenabteilung: Marianne Kirsch
Tel. (030) 41 47 69-20 – Fax (030) 411 30 25
eMail: kirsch@grundeigentum-verlag.de

Anzeigenberatung/-verkauf: Stephan Reuters
Tel. (030) 41 47 69-23 | Fax (030) 411 30 25
eMail: reuters@grundeigentum-verlag.de

Inhalt

Aufsätze	Rodenbach, Der Entwurf des Flächenenerwerbsgesetzes.....	2
	Wasmuth/Kempe, Strafrechtliche Rehabilitierung.....	8
Rechtsprechung		
BGH	17. 10. 2008 V ZR 31/08	Freistellungsverpflichtung des Verfügungsberechtigten bezüglich der Grundpfandrechte für Baudarlehen bei Wertersatzverpflichtung des Berechtigten..... 17
BGH	29. 10. 2008 XII ZR 208/06	Erhöhung des Nutzungsentgelts 19
BGH	13. 11. 2008 IX ZR 69/07	Verjährung des Schadensersatzanspruches wegen anwaltlicher Fehlberatung..... 22
BGH	28. 11. 2008 LwZR 12/07	Restitutionsausschluss bei Bodenreformenteignungen... 23
Brdbg. OLG	6. 8. 2008 4 U 169/07	Ausschluss des Ausgleichs von Verschlechterungen bei Restitution gem. § 11 Abs. 1 VZOG..... 26
OLG Naumburg	9. 8. 2007 1 Ws Reh 135/07	Beschwerde gegen „Verwaltungsstrafmaßnahme“ 29
OLG Rostock	25. 6. 2008 1 WsRH 15/08	Bodenreformenteignung keine strafrechtliche Maßnahme 31
OLG Rostock	20. 11. 2008 3 U 158/08	Kaufvertragliche Einwendung gegen Ausgleichsanspruch für Leitungsrechte 32
LG Potsdam	5. 12. 2008 BRH 13362/07	Strafrechtliche Rehabilitierung..... 34
LG Frankfurt (Oder)	16. 9. 2008 19 S 27/08	Erschließungskosten für Datschen..... 35
LG Potsdam	28. 11. 2008 BRH (OP) 15/08	Ausschluss einer SED-Opferrente wegen IM-Tätigkeit für die Stasi 36
LG Magdeburg	3. 1. 2007 Reh. 5642/06 und 5643/06	Ausschluss von SED-Opferrente wegen Spitzeltätigkeit . 39
BVerwG	2. 7. 2008 8 C 18.07	Vergütungsanspruch des gesetzlichen Vertreters für unbekannte Eigentümer 40
BVerwG	10. 10. 2008 8 B 89.08	Unzureichende Entschädigung..... 43
BVerwG	16. 9. 2008 8 C 9.08	Erwerb mit Mitteln des Unternehmens..... 43
BVerwG	12. 9. 2008 8 B 62.08	Enteignung nach dem Baulandgesetz 45
BVerwG	16. 10. 2008 3 C 10.08	Mithaftung des Beschenkten für Rückforderung von Lastenausgleich wegen bereits gewährten Schadensausgleichs 45
BVerwG	20. 10. 2008 5 B 86.08	Teilerledigung des Rechtsstreits nach Teilerfüllung 47
BVerwG	24. 10. 2008 8 B 48.08	Enteignung nach dem Baulandgesetz 48
BVerwG	11. 11. 2008 8 B 63.08	Zusicherung 49
VG Berlin	18. 9. 2008 VG 29 A 183.07	Keine Entschädigung nach DDR-Erfüllungsgesetz bei Enteignung nach § 4 Konzernverordnung 49
VG Berlin	9. 10. 2008 VG 29 A 59.06	Erwerb mit Mitteln des Unternehmens..... 51
VG Halle	24. 6. 2008 1 A 181/06 HAL	Restitutionsausschluss wegen gewerblicher Nutzung 53
VG Halle	24. 6. 2008 1 A 179/06 HAL	Vorgeschobener Enteignungszweck..... 55
VG Leipzig	27. 8. 2008 1 K 43/06	Ausgleichsausschlussgrund des Vorschubleistens: Wehrwirtschaftsführer 57