DAS HAUSEIGENTUM

Zeitschrift für Recht und Praxis im Wohnungswesen

STICHWORTVERZEICHNIS

2023

GRUNDEIGENTUM-VERLAG GMBH • BERLIN-SCHÖNEBERG

STICHWORTVERZEICHNIS 2023

Die **fettgedruckten Zahlen** bedeuten die jeweiligen Hefte, die übrigen Zahlen die Seitenzahlen, z. B. bedeutet **10**, 306: Heft **10** Seite 306.

Beiträge

Sibylle Barent
Abschreibung: Kauf einer vermieteten Eigentumswohnung **4**, 83
CO_2-Abgabe: Bundesregierung beteiligt Vermieter ab 2023 an Kosten des Mieters **1**, 6
CO_2-Kostenaufteilung: Rechenhilfe aus dem Ministerium **8**, 174
Freigrenze für Einnahmen aus Vermietung und Verpachtung: Bürokratieabbau für Kleinstvermieter geplant **9**, 198
Gartengestaltung: Keine außergewöhnliche Belastung **5**, 113
Grundsteuer-Musterklage: Haus & Grund Deutschland erhöht den Druck **11**, 246
Grundsteuer: Einsprüche und Musterklage **4**, 76
Grundsteuer: Praxisfragen zum Bundesmodell **7**, 150

Rudolf Beuermann
Dichtigkeitsprüfung von Gasleitungen: Nur eingeschränkt als Betriebskosten umlegbar? **10**, 226 f.
Einwurf der Mieterhöhung um 17.55 Uhr: Wirksamkeit der Zustellung über Hausbriefkasten **11**, 250
Fast 40.000 € Schaden nach Badezimmerumbau: Vermieteransprüche verjähren nicht vor Rückgabe **6**, 130
Frist für Beseitigungsanspruch – Überraschend: Rückrechnung mit Durchschnittswachstum **5**, 105
Kein Ersatz durch andere Beheizungsart: Kein Anschluss an vorhandene Fernheizung als Ersatz für eine defekte Gasetagenheizung **5**, 106
Keine Mieterhöhung: Austausch gemieteter Rauchmelder stellt keine Modernisierung dar **9**, 202
Kinderwagen im Treppenhaus: Bei ausreichend Platz kein Kündigungsgrund **12**, 274
Mieter verweigert Rauchmeldereinbau: Zumindest ordentliche Kündigung gerechtfertigt **7**, 154
Sanierungskosten nach Mietermodernisierung: Keine Verpflichtung für Mietereinbauten **4**, 81
Schadensersatzanspruch für unterlassene Schönheitsreparaturen: Kostenvoranschlag reicht **9**, 202
Strom für mehrere über einen Zähler: Versorger muss die Entnahme beweisen **10**, 225
Um 22.30 Uhr im Briefkasten: Kündigung gilt erst am Folgetag als zugegangen **3**, 57
Vermieter hatte Beantragung von KfW-Mitteln angekündigt: Mieterhöhung muss erläutert werden **11**, 250
Vertretbare Handlung: Kein Zwangsgeld bei der Verpflichtung zum Rückschnitt einer Hecke **7**, 153
Vom Vormieter übernommene Gasetagenheizung: Kosten für neue Therme vom Vermieter zu tragen **8**, 177 f.

Hans-Jürgen Bieber
Unerlaubter Heckenschnitt durch den Nachbarn: Kein Schadensersatzanspruch bei unklarem Verursacher **2**, 34

Karin Birk
Barrierefreies Bad: Weg mit den Stolperfallen! **6**, 135
Individueller Sanierungsfahrplan: Schritt für Schritt zu mehr Energieeffizienz **3**, 62 f.

Lars Eichert
„Weiter so" geht nicht mehr – Die Politik muss mit überzeugenden Lösungen das Vertrauen der Bürger zurückgewinnen **9**, 193
137. Haus & Grund-Zentralverbandstag – Gebäudeenergiegesetz in der Diskussion mit der Politik **6**, 121
Der geplatzte Traum vom Eigenheim: Wie Politik Träume zerstört, statt sie zu ermöglichen **5**, 97
Es fehlt der große Wurf – Die Hindernisse für PV-Anlagen müssen abgebaut werden **8**, 169
Heizungsgesetz wurde beschlossen – Gute politische Arbeit sieht anders aus **10**, 217
Jetzt den Grundsteuerwert prüfen! Rechtsmittel müssen jetzt eingelegt werden **1**, 1
Nichts aus der Geschichte gelernt – oder: Wie die DDR-Wohnungswirtschaft als Zukunft verkauft wird **3**, 49
Positive Signale zum Heizungsgesetz – Erfolgreiche Interessenvertretung durch Haus & Grund **7**, 145
Weihnachtswünsche – und Wunschzettel für die Europa-, Landtags- und Kommunalwahlen **12**, 265
Wie man aus guten Nachrichten schlechte macht – denn schlechte Nachrichten verkaufen sich besser **4**, 73
Wir brauchen wirksame Anreize für den Wohnungsbau – Letztlich wird nur Neubau Probleme am Wohnungsmarkt lösen **11**, 241
Ziel klar verfehlt – Statt mehr werden weniger Wohnungen gebaut **2**, 25

Matthias zu Eicken
Energiehilfen: Härtefallfonds für nicht leitungsgebundene Brennstoffe **3**, 53
Nicht leitungsgebundene Energieträger: Härtefallhilfen für Privathaushalte kommen **6**, 124
Offenbar lediglich eine Randerscheinung: Nur 2,2 % haben eine Indexmiete abgeschlossen **4**, 78
Vom Staat gewährter Zuschuss: Mehr Wohngeld für Selbstnutzer und Mieter **2**, 28
Wieder mehr Wohnungskäufe: Nachfrage steigt vor allem in den Großstädten **1**, 6

Anna Katharina Fricke
Baumaterialien: Deutlich teurer als vor der Energiekrise **12**, 270
Besonders wichtig für Immobilieneigentümer: Vorsorgevollmacht – Für den Ernstfall gewappnet **5**, 108
Betriebs- und Heizkosten: Vermieter können hilfsbedürftige Mieter auf Erstattungsanspruch hinweisen **2**, 29
Bundesförderung für effiziente Gebäude (BEG): Materialkostenzuschuss bei Eigenleistung **7**, 150
Einsatz- und Funktionsbereitschaft überprüfen: Rauchmelder – Stets zu Diensten? **6**, 134
Entlastungen, Förderungen: Veränderte Gesetzgebung – Das ist neu im Jahr 2023 **1**, 4 f.
Es hapert am Finanziellen: KfW-Energiewendebarometer gibt Aufschluss über Sanierungsbedarf **4**, 77 f.
Fassade sanieren: Wer saniert, muss meist auch dämmen **5**, 115
Förderungen: Grundförderung plus Klimaboni **9**, 197 f.
Förderungen: Rechtzeitig informieren – Zuschuss oder Kredit? **5**, 115
Immobilienmarkt: Die Mär von den goldenen Zeiten **12**, 269
Nachhaltige Abfallwirtschaft: Mülltrennung wirkt **10**, 230
Novelle der Trinkwasserverordnung: Niedrigere Grenzwerte, Austausch von Bleileitungen **8**, 173
Pflanzwettbewerb 2023: Deutschland summt! **7**, 159
Preisentwicklung: Baumaterialien im Jahr 2022 erneut stark verteuert **6**, 125
Reparatur oder Modernisierung: Was hat Vorrang? **9**, 204
Schadensersatz und Folgen: Der Schlüssel ist weg – und nun? **1**, 12
Seit Kurzem in Kraft: Neue Trinkwasserverordnung und Legionellenprüfung **10**, 221 f.
Selbstversuch trägt zur Entscheidungsfindung bei: Eignet sich eine Wärmepumpe für mein Haus? **3**, 63
Solaranlagen-Check: Reinigung sichert Erträge **4**, 85 f.
Solarthermie: Sonnenstrom oder Sonnenwärme? **5**, 111
Studie: Rückgang der Immobilienpreise **1**, 5

Unverzüglich melden und Schaden so gering wie möglich halten: Wann die Hausratversicherung nach einem Wohnungseinbruch zahlt **10**, 231
Wann kommt die Kohle? Härtefallfonds für nicht leitungsgebundene Brennstoffe **4**, 77
Zehn-Jahres-Frist beachten: Rauchwarnmelder – Zeit zum Austausch? **12**, 279

Jakob Grimm
Anspruch Klimaneutralität: Zwölf Jahre lang sparen für die energetische Komplettsanierung eines Einfamilienhauses **4**, 88
Baupreise: Hohe Baukosten werden zum Miettreiber **8**, 173 f.
Die Strompreisbremse: Was besagt sie und wie funktioniert sie? **2**, 28
Gebäudeenergiegesetz: Neue Förderungen für den Heizungstausch **6**, 124 f.
Häuserpreisindex: Preise für Wohnimmobilien befinden sich auf Talfahrt **11**, 246
Lastenzuschuss: Unterstützung auch für Eigentümer **1**, 5
Neuer Index für Deutschland: Immobilienpreise seit Mitte 2022 deutlich eingebrochen **8**, 174

Gerold Happ
Mülltrennung: Kontrolle und Nachsortieren zahlen die Mieter **4**, 84
Wirtschaftlichkeitsgrundsatz bei Betriebskosten: Mieter trägt Darlegungs- und Beweislast **4**, 84

Hanno Kempermann
Abwassergebühren der 100 größten deutschen Städte im Vergleich: Berlin, Potsdam und Cottbus besonders teuer **8**, 172

Corinna Kodim
Bundesförderung für effiziente Gebäude (BEG): Neue Förderregelungen bei Sanierung und Neubau von Effizienzhäusern **4**, 89
Erneuerbare Energien-Gesetz: Neues Gesetzespaket soll den Ausbau von Solarstromanlagen beschleunigen **8**, 185
Erneuerbare-Energien-Gesetz (EEG): Neue Regeln beim Mieterstrom und mehr Geld für Volleinspeisung von Solarstrom **1**, 15
Erste Bundesimmissionsschutzverordnung: Ausnahmen bei nachträglichem Einbau eines Schornsteins **1**, 16
Gebäudeenergiegesetz (GEG) – Heizen mit 65 % erneuerbarer Energie: Das könnte auf Eigentümer ab 2024 zukommen **5**, 102
Gebäudeenergiegesetz: Das müssen Eigentümer ab 2024 beachten **11**, 243 f.
Heizungsmodernisierung: Gasetagenheizung auf erneuerbare Energien umrüsten – geht das? **8**, 183
Klimaanpassungsgesetz: Bundesregierung plant Vorsorge gegen Klimafolgen **9**, 197
Kohlendioxidkostenaufteilungsgesetz: Wie erfolgt die Aufteilung der CO_2-Kosten zwischen Mieter und Vermieter? **2**, 40 f.
Smart-Meter-Einführung: Bis 2030 sollen alte Stromzähler ausgetauscht sein **3**, 64
Wärmewende: Länder und Kommunen sollen Wärmepläne vorlegen **7**, 149

Katharina Lehmann
Fassadendämmung: Gegen die Energiekrise andämmen **6**, 136 f.

Inka-Marie Storm
Entlastung von Verbrauchern und kleineren Unternehmen ab März 2023: Deckel für die Lieferung von Erdgas und Wärme **1**, 11 f.
Gebäudeenergiegesetz: Änderungen des Mietrechts durch Heizungsgesetz **11**, 244
Mietpreisbremse: Auskunftsanspruch des Mieters verjährt **9**, 204
World Wide Web per Glasfaser: Schnelles Internet, umlegbare Kosten **6**, 132

Verbraucherzentrale
Anschlussfinanzierung: So teuer wird es jetzt bei steigenden Zinsen **4**, 87
Aufräumen mit Vorurteilen: Die häufigsten Irrtümer bei Dämmung von Gebäuden **9**, 207
Beitrag zum Klimaschutz: Photovoltaik oder Dachbegrünung: Ein Solardach bietet beides **4**, 85
Bevor der Kanalsanierer loslegt: Stolperfallen im Kleingedruckten meiden! **4**, 86
Durchblick bei Photovoltaik-Angeboten: Worauf sollte vor Anschaffung einer Solaranlage geachtet werden? **8**, 182
Energiepreisbremse als Tarnung für überteuerte Verträge **3**, 54
Entscheidungshilfe und Tipps für den Betrieb: Vor- und Nachteile von Holzöfen und Kaminen **11**, 253
Frust beim Glasfaserausbau: Unlautere Vertriebsmethoden verärgern Verbraucher **3**, 65
Gasknappheit: Sind Elektroheizungen eine Alternative? **1**, 14 f.
Gebäudeversicherung: Was tun, wenn 2023 die Beiträge steigen? **2**, 41
Gefahrerhöhung: Bei Gerüstarbeiten die Hausratversicherung informieren **4**, 88
Gewächse mit Superkräften: Heimisches Grün gegen Klimafolgen **10**, 229
Handwerk mit doppeltem Boden? Verbraucherzentrale warnt vor unseriösen Handwerker-Notdiensten **5**, 109
Irrtümer beim Einsatz von Photovoltaikanlagen **5**, 110
Natürlich gestaltete Flächen schützen das Eigentum: Zurück zur Natur – Was die Entsiegelung rund ums Haus bringt **3**, 61
Praxistipps: Welches Hausmittel hilft gegen Grünbelag? **7**, 158
Schutz vor Wasserschaden: Regenrinnen reinigen **12**, 281
Statt Warten aufs Fachunternehmen – Dachbegrünung selber machen **5**, 112
Terrassen und Wege: Weniger Hitze mit begrünter Pflasterung **7**, 158
Tipps gegen Gaunerei: Saisonstart für unseriöse Schädlingsbekämpfer **6**, 133
Tipps zur Vermeidung von Schimmelpilzbefall: Vorbeugende Produkte überflüssig bis gefährlich **11**, 257
Verträge kritisch prüfen: Anbieterwechsel bei Strom und Gas lohnt sich wieder **9**, 210
Von der Ladestation bis zum Solardach: Mit neuen Technologien muss auch Versicherungsschutz angepasst werden **8**, 181
Wann und wo muss gekehrt werden? Blätter im Herbst – Wohin mit dem Laub? **10**, 230
Was ändert sich im Energiebereich? **1**, 13
Was tun bei Schimmelbefall in Innenräumen? **9**, 206
Worauf ab 2024 zu achten ist: Mehr Durchblick beim Gebäudeenergiegesetz **12**, 278

Julia Wagner
Gebäudeenergiegesetz: Sonderregelungen für Wohnungseigentümergemeinschaften mit Gasetagenheizung **12**, 276
Verwaltung von GdWE: Zertifizierungspflicht auf 1. Dezember 2023 verschoben **1**, 12

Astrid Zehbe
Die eigene Immobilie zu Geld machen: Was spricht für, was gegen Teilverkauf? **6**, 131
Es wird höchste Zeit: Schritt für Schritt zum winterfesten Haus **12**, 280
Gute Kommunikation: So klappts auch mit dem Nachbarn **7**, 156
Instandhaltung: Finanziell gewappnet für den Fall der Fälle **7**, 155
Mini-Solaranlagen: Eigener Strom vom Balkonkraftwerk **9**, 208
Schimmelbefall vorbeugen: Richtig lüften und heizen **11**, 256
Unerlässlich nicht nur für Eigentümer: Immobilienbewertung – Gutachten für jeden Zweck **12**, 282

A

Abfall
Kosten für Mülltonnentransport: Sind das umlegbare Betriebskosten? **2**, 32
Mülltrennung: Kontrolle und Nachsortieren zahlen die Mieter **4**, 84
Nachhaltige -wirtschaft: Mülltrennung wirkt **10**, 230
Unzuverlässige Tonnenleerung: Was kann man dagegen tun? **10**, 224
Verkehrssicherungspflicht bei Müllcontainern: Benutzung der Feststellbremsen reicht aus **10**, 227

Ablesung
Aktuelle Umfrage: Smart Meter haben für Vermieter keine Priorität **6**, 133
Smart Meter: Bundesrat hat Gesetz zum Neustart der Digitalisierung der Energiewende gebilligt **7**, 146
Smart-Meter-Einführung: Bis 2030 sollen alte Stromzähler ausgetauscht sein **3**, 64

Abmahnung
- als eMail: Gilt das als zugegangen? **1**, 8
Jahrelange unpünktliche Mietzahlungen nicht immer ein Kündigungsgrund **3**, 58
Nur nach vorheriger -: Kündigung wegen eines Notstromaggregats auf dem Balkon **2**, 33

Absetzung für Abnutzungen (AfA)
Abschreibung: Kauf einer vermieteten Eigentumswohnung **4**, 83
Anhebung linearer - ab Jahresbeginn **2**, 26

Abwasser
-gebühren der 100 größten deutschen Städte im Vergleich: Berlin, Potsdam und Cottbus besonders teuer **8**, 172

Altmietvertrag
Fortgeltung einer nach ZGB-DDR getroffenen Vereinbarung: Eigenbedarfskündigung in DDR-- eingeschränkt – Bedarf muss „dringend" sein **4**, 82

Anmeldepflicht
Mitwirkung bei der Anmeldung: Vermieter oder Mieter in der Pflicht? **7**, 151

Auto
Auspuffgase vom Nachbarn: Muss man das dulden? **3**, 56
Hauswart mit Pkw: Parkgebühren als Betriebskosten umlagefähig? **4**, 79
Ständig zugeparkte Garageneinfahrt: Wie kann man dagegen vorgehen? **5**, 103 f.

B

Bad
Barrierefreies -: Weg mit den Stolperfallen **6**, 135
Fast 40.000 € Schaden nach -umbau: Vermieteransprüche verjähren nicht vor Rückgabe **6**, 130
Schimmelbildung im -: Sachverständigengutachten ratsam? **1**, 7

Balkon
Bundesregierung plant Änderungen: Installation von „-kraftwerken" soll erleichtert werden **7**, 161
EEG: Neues Gesetzespaket soll Ausbau von Solarstromanlagen beschleunigen **8**, 185
Mini-Solaranlagen: -kraftwerke in der Gemeinschaft der Wohnungseigentümer (GdWE) **9**, 208
Mini-Solaranlagen: Eigener Strom vom -kraftwerk **9**, 208
Nur nach vorheriger Abmahnung: Kündigung wegen eines Notstromaggregats auf dem - **2**, 33
Solarzellen am -: Was ist zu beachten? **1**, 7
Verbraucherzentrale gibt Praxistipps: Welches Hausmittel hilft bei Grünbelag? **7**, 158

Baufinanzierung
Beratung zur -: Viele Angebote passen nicht oder sind zu teuer **3**, 65
Immobilienkredite: Vergleich spart oft mehrere Zehntausend Euro **5**, 109
Rechtswidrige Gebühren: Die meisten Bausparkassen ignorieren BGH-Urteil **3**, 54
Zinsbindung und Kreditrückzahlung: Anschlussfinanzierung – So teuer wird es jetzt bei steigenden Zinsen **4**, 87

Baulärm
Einzelfragen zu Lärmschutzvorschriften und deren Umsetzung **10**, 224

Bäume
Kein Schadensersatz statt der Leistung: Schäden durch Wurzeln vom Nachbargrundstück **8**, 177
Wann und wo muss gekehrt werden? Wohin mit dem Herbstlaub? **10**, 230

Bauordnung
Änderung der Brandenburgischen -: Photovoltaik einer der Kernpunkte **12**, 266

Behindertengerechte Maßnahmen
Barrierefreies Bad: Weg mit den Stolperfallen! **6**, 135
Wieder aufgelegt: KfW-Zuschussprogramm „Altersgerecht umbauen" **8**, 170

Beseitigungsanspruch
Frist für - einer Hecke: Rückrechnung mit Durchschnittswachstum **5**, 105

Betriebskosten
- und Heizkosten: Vermieter können hilfsbedürftige Mieter auf Erstattungsanspruch hinweisen **2**, 29
Dichtigkeitsprüfung von Gasleitungen: Nur eingeschränkt als - umlegbar? **10**, 226 f.
Gebäudeenergiegesetz: Änderungen des Mietrechts durch Heizungsgesetz **11**, 244
Glasfaser: Schnelles Internet, umlegbare Kosten **6**, 132
Hauswart mit Auto: Parkgebühren als - umlegbar? **4**, 79
Kosten für Mülltonnentransport: Als - umlegbar? **2**, 32
Mülltrennung: Kontrolle und Nachsortieren zahlen die Mieter **4**, 84
Photovoltaik installiert: Herstellungskosten als - umlegbar? **4**, 79
Rauchmelder: Kosten für Wartung auf Mieter abwälzbar? **6**, 127 f.
Seit Kurzem in Kraft: Novelle der Trinkwasserverordnung und Legionellenprüfung **10**, 221 f.
Selbstbehaltkosten der Versicherung: Als - auf die Mieter umlegbar? **2**, 32
Umlage der Kabelanschlussentgelte: Wie sollte der Vermieter reagieren? **8**, 175
Wirtschaftlichkeitsgrundsatz bei -: Mieter trägt Darlegungs- und Beweislast **4**, 84

Bleileitungen
Novelle der Trinkwasserverordnung: Niedrigere Grenzwerte, Austausch von - **8**, 173; **10**, 221 f.

Bodenbelag
Verbraucherzentrale gibt Tipps: Welches Hausmittel hilft gegen Grünbelag? **7**, 158

Bodenrichtwerte
Gleichbleibendes Preisniveau: Neue - für Potsdam beschlossen **3**, 52

Brandgefahr
Aufräumen mit Vorurteilen: Die häufigsten Irrtümer bei der Dämmung von Gebäuden **9**, 207
Mit dem E-Check Gefahren und Renovierungsirrtümern vorbeugen: Fehlerfallen bei der Modernisierung vermeiden **9**, 209

Brandschutz
Fehlende -klappen: Muss nachgerüstet werden? **5**, 104

Briefkasten
Einwurf der Mieterhöhung um 17.55 Uhr: Wirksamkeit der Zustellung über Haus- **11**, 250
Um 22.30 Uhr im -: Kündigung gilt erst am Folgetag als zugegangen **3**, 57

Bundesförderung für effiziente Gebäude (BEG)
Förderungen: Grundförderung plus Klimaboni **9**, 197 f.
Materialkostenzuschuss bei Eigenleistung **7**, 150
Neue Bedingungen für Sanierungsförderungen **1**, 4 f.
Neue Förderregelungen bei Sanierung und Neubau von Effizienzhäusern **4**, 89

Bundesimmissionsschutz-Verordnung
Ausnahmen bei nachträglichem Einbau eines Schornsteins **1**, 16
Vor dem ersten Herbstfeuer: Checkliste für Kamin- und Kachelofen beachten **11**, 254

C

CO_2
--Abgabe: Bundesregierung beteiligt Vermieter ab 2023 an Kosten des Mieters **1**, 6; **2**, 31
--Kostenaufteilung: Rechenhilfe aus dem Ministerium **8**, 174
Abwälzung der -Steuer: Einzelfragen zu Abrechnungszeiträumen **10**, 223 f.
Auspuffgase vom Nachbarn: Muss man das dulden? **3**, 56
Einzelfragen zur Verteilung der --Steuer bei Gasanschluss **3**, 55 f.
Kohlendioxidkostenaufteilungsgesetz: Wie erfolgt die Aufteilung der --Kosten zwischen Mieter und Vermieter? **2**, 40 f.
Veränderte Gesetzgebung – --Preis: Das ist neu im Jahr 2023 **1**, 4 f.
Verbraucherzentrale gibt Entscheidungshilfe: Vor- und Nachteile von Holzöfen und Kaminen **11**, 253

Corona
Nicht zu vertreten: -bedingter Verzug bei der Baufertigstellung **1**, 10

D

Dach
Flach- jahrelang ohne Kontrolle: Haftet der Verwalter für Schäden? **8**, 176
Photovoltaik oder -begrünung: Ein Solargrün- bietet beides **4**, 85
Rechtzeitig vorbereiten: So machen Sie Ihr Haus winterfest **12**, 280
Schutz vor Wasserschaden: Regenrinnen reinigen **12**, 281
Verbraucherzentrale gibt Tipps für kleine Dächer: Statt Warten aufs Fachunternehmen – -begrünung selber machen **5**, 112
Vom - bis zu den Bodenbelägen: Wie viel kostet eine Renovierung? **6**, 137

Dämmung
Auch bei gedämmten Außenwänden und mit Photovoltaik möglich: Schutz vor Folgen des Klimawandels mit grünen Dächern und Fassaden **5**, 111
Aufräumen mit Vorurteilen: Die häufigsten Irrtümer bei der - von Gebäuden **9**, 207
Fassade sanieren: Wer saniert, muss meist auch dämmen **5**, 115
Fassaden-: Gegen die Energiekrise andämmen **6**, 136 f.
Rechtsprechungsübersicht zum Thema Wärme-: Alles dicht – oder nicht? **10**, 228

Überbau durch Giebel-: Wie die Überbaurente berechnen? **5**, 103
Vom Dach bis zu den Bodenbelägen: Wie viel kostet eine Renovierung? **6**, 137

Denkmalschutz
Energetische Sanierung: Schützenswerte Fassade? **9**, 198

Digitalisierung
Aktuelle Umfrage: Smart Meter haben für Vermieter keine Priorität **6**, 133
Gesetzesnovelle: Bundesrat hat Gesetz zum Neustart der - der Energiewende gebilligt **7**, 146
Smart-Meter-Einführung: Bis 2030 sollen alte Stromzähler ausgetauscht sein **3**, 64

E

Eigenbedarf
Erledigung der -sklage: In der Regel gegenseitige Aufhebung der Kosten **10**, 227
Fortgeltung einer nach ZGB-DDR getroffenen Vereinbarung: -skündigung in DDR-Altmietverträgen eingeschränkt – Bedarf muss „dringend" sein **4**, 82

Eigenleistung
Bundesförderung für effiziente Gebäude (BEG): Materialkostenzuschuss bei - **7**, 150

Eigenmacht
Verbotene -: Vermieter darf die Warmwasserversorgung nicht einfach einstellen **1**, 10

Einbruch
Gaunerzinken erkennen und sich vor -diebstahl schützen **10**, 231
Unverzüglich melden: Wann die Hausratversicherung nach Wohnungs- zahlt **10**, 231

Eisglätte
Ärger bei Minusgraden: Zankapfel Räum- und Streupflicht im Winter **12**, 275
Verkehrssicherungspflicht: Winterdienst gilt auch für Bauherren **12**, 266 f.
Winterdienstunternehmen haftet wie ein Eigentümer: Räum- und Streupflicht besteht auch bei einer lediglich lokalen Glättegefahr **2**, 33

Energieberatung
Aktuelle Masche: Energiepreisbremse als Tarnung für überteuerte Verträge **3**, 54

Energieeffizienz
BEG: Neue Förderregelungen bei Sanierung und Neubau von Effizienzhäusern **4**, 89
Individueller Sanierungsfahrplan (iSFP): Schritt für Schritt zu mehr - **3**, 62 f.
Rechtsprechungsübersicht zur Wärmedämmung: Alles dicht – oder nicht? **10**, 228

Energiepreisbremse
Die Strompreisbremse: Was besagt sie und wie funktioniert sie? **2**, 28
Nicht leitungsgebundene Energieträger: Härtefallhilfen für Privathaushalte **3**, 53; **4**, 77; **6**, 124; **10**, 218
Verbraucherzentrale warnt vor aktueller Masche: - als Tarnung für überteuerte Verträge **3**, 54

Energiestandards
Anspruch Klimaneutralität: 12 Jahre lang sparen für die energetische Komplettsanierung eines Einfamilienhauses **4**, 88
Bezahlbarkeit des Wohnens gefährdet? EU-Parlament setzt Mindest-- für Gebäude fest **4**, 76 f.
Energetische Sanierung: Schützenswerte Fassade? **9**, 199
Es hapert am Finanziellen: KfW-Energiewendebarometer gibt Aufschluss über Sanierungsbedarf **4**, 77 f.
Verbraucherzentrale informiert: Was ändert sich 2023 im Energiebereich? **1**, 13

Entsiegelung
Zurück zur Natur: Was die - rund ums Haus bringt **3**, 61

Erneuerbare-Energien-Gesetz (EEG)
2023 ebnet den Weg für mehr Solaranlagen: Neue Steuergesetze sollen Ausbau erneuerbarer Energien beschleunigen **3**, 62
Neue Regeln beim Mieterstrom, mehr Geld für Volleinspeisung von Solarstrom **1**, 15
Neues Gesetzespaket soll den Ausbau von Solarstromanlagen beschleunigen **8**, 185

Extremwetter
- trotzen: Das Eigenheim vor Hitze, Starkregen und Sturm schützen **7**, 157
Das Zuhause gegen Starkregen wappnen **8**, 184
Keller oft größte Schwachstelle: Sicherheit vor Hochwasser und Starkregen **9**, 205 f.

F

Fahrlässigkeit
Für Zylinderaustausch Abzug neu für alt: Mieter ließ Kellerschlüssel von außen stecken – Schadensersatz **9**, 201

Fahrstuhl
Einzelfragen zum nachträglichen Einbau eines -s **5**, 104

Fassade
- sanieren: Wer saniert, muss meist auch dämmen **5**, 115
-ndämmung: Gegen die Energiekrise andämmen **6**, 136 f.
Energetische Sanierung: Denkmalschutz für -? **9**, 198
Rechtzeitig vorbereiten: So machen Sie Ihr Haus winterfest **12**, 280
Vom Dach bis zu den Bodenbelägen: Wie viel kostet eine Renovierung? **6**, 137

Fenster
Holzrollläden: Wer ist für den Anstrich zuständig – Mieter oder Vermieter? **6**, 127
Rechtzeitig vorbereiten: So machen Sie Ihr Haus winterfest **12**, 280
Vom Dach bis zu den Bodenbelägen: Wie viel kostet eine Renovierung? **6**, 137

Feuchtigkeit
Heizen, Lüften, saubere Heizkörper: Bei Jojo-Temperaturen richtig heizen und bedarfsgerecht lüften **5**, 114
Schimmelbefall vorbeugen: Richtig lüften und heizen **11**, 256
Schimmelbildung im Bad: Sachverständigengutachten ratsam? **1**, 7
Verbraucherzentrale informiert: Was tun bei Schimmelbefall in Innenräumen? **9**, 206

Fledermaus
Als ortsüblich hinzunehmen: -köttel auf der Terrasse **6**, 130

Fördermittel
BEG: Neue Förderregelungen bei Sanierung und Neubau von Effizienzhäusern **4**, 89
Gebäudeenergiegesetz: Grundförderung + Klimaboni **9**, 197 f.
GEG: Neue Förderungen für den Heizungstausch **6**, 124 f.
Hilfe für Modernisierungswillige: Der frühe Vogel fängt den Wurm **3**, 61
KfW-Programm „Wohneigentum für Familien" **7**, 146; **12**, 266
Rechtzeitig informieren: Zuschuss oder Kredit? **5**, 115
Schweigen in Mieterhöhung zu -n: Vermieter hatte Beantragung von KfW-Mitteln angekündigt, muss das jetzt erläutern **11**, 250
Steuern, -: Was ändert sich 2023? Neue Gesetze und Regelungen für Eigentümer **2**, 39
Veränderte Gesetzgebung: Das ist neu im Jahr 2023 **1**, 4 f.
Wieder aufgelegt: KfW-Zuschussprogramm „Altersgerecht umbauen" **8**, 170

G

Garage
Ständig zugeparkte -neinfahrt: Wie kann man dagegen vorgehen? **5**, 103 f.

Garten
-gestaltung: Keine außergewöhnliche Belastung **5**, 113
Frist für Beseitigungsanspruch einer Hecke: Rückrechnung mit Durchschnittswachstum **5**, 105
Mit klimaangepassten Pflanzen Schutz bieten: Heimisches Grün gegen Klimafolgen **10**, 229
Mit kluger Planung klappt es: Tipps für den Mini-- **5**, 113
Unerlaubter Heckenschnitt durch den Nachbarn: Kein Schadensersatzanspruch bei unklarem Verursacher **2**, 34
Vermieteter Vor-: Wer zahlt Zaunreparatur? **6**, 127
Vertretbare Handlung: Kein Zwangsgeld bei der Verpflichtung zum Rückschnitt einer Hecke **7**, 153
Verwilderter Mieter-: Wer muss den Wildwuchs beseitigen? **3**, 55
Vor- und Auffahrten: Was die Entsiegelung rund ums Haus bringt **3**, 61

Gas
-knappheit: Sind Elektroheizungen eine Alternative? **1**, 14 f.
-preisbremse: Veränderte Gesetzgebung – Das ist neu im Jahr 2023 **1**, 4 f.

Alte -heizung gilt als „verbraucht“: Mietpreisbremse – Anforderungen an die erste Vermietung nach umfassender Modernisierung **10**, 225 f.
Dichtigkeitsprüfung von -leitungen: Nur eingeschränkt als Betriebskosten umlegbar? **10**, 226 f.
Entlastung von Verbrauchern und kleineren Unternehmen ab März 2023: Deckel für die Lieferung von Erd- und Wärme **1**, 11 f.
Verbotene Eigenmacht: Vermieter darf die Warmwasserversorgung nicht einfach einstellen **1**, 10
Verträge kritisch prüfen: Anbieterwechsel bei Strom und - lohnt sich wieder **9**, 210

Gebäude-Elektromobilitätsinfrastruktur-Gesetz (GEIG)
Das ziemlich unbekannte Gesetz: Pflicht zum Einbau von Ladesäulen **12**, 278

Gebäudeenergiegesetz (GEG)
Anspruch Klimaneutralität: 12 Jahre lang sparen für die energetische Komplettsanierung eines Einfamilienhauses **4**, 87 f.
Gesetzeswortlaut: Auszug für Belange der GdWE **12**, 277
Gesetzgebung: Änderungen des Mietrechts durch das Heizungsgesetz **11**, 244
Gesetzgebung: Das müssen Eigentümer ab 2024 beachten **11**, 243 f.
Heizen mit 65 % erneuerbarer Energie: Das könnte auf Eigentümer ab 2024 zukommen **5**, 102
Novelle des -es: Neue Förderungen für den Heizungstausch **6**, 124 f.
Sonderregelungen für Wohnungseigentümergemeinschaften mit Gasetagenheizung **12**, 276
Startschuss für klimafreundliches Heizen: Bundestag beschließt Novelle des -es **10**, 220
Veränderte Gesetzgebung: Das ist neu im Jahr 2023 **1**, 4 f., 13
Worauf ab 2024 zu achten ist: Mehr Durchblick beim Gebäudeenergiegesetz **12**, 278

Gebrauchtimmobilie
Wohneigentum: Immer mehr Haushalte entscheiden sich für eine - **9**, 198

Geh- und Fahrrecht
Hinterliegergrundstück: - mit Einschränkungen **1**, 9 f.

Gemeinschaft der Wohnungseigentümer (GdWE)
Erwerb von Wohneigentum erleichtern: Haus & Grund fordert Maßnahmenpaket **3**, 52 f.
Gebäudeenergiegesetz: Sonderregelungen für GdWE mit Gasetagenheizung **12**, 276
Gesetzeswortlaut: GEG-Auszug für Belange der GdWE **12**, 277
Gesetzgebung: Erleichterungen für Steckersolargeräte und virtuelle Wohnungseigentümerversammlungen **11**, 245
Mini-Solaranlagen: Balkonkraftwerke in der - **9**, 208
Verwaltung von -: Zertifizierungspflicht auf 1. Dezember 2023 verschoben **1**, 12
Zertifizierter Verwalter: Einzelfragen zur Bestellung in einer - **7**, 151

Geruchsbelästigungen
Gute Kommunikation: So klappts auch mit den Nachbarn **7**, 156

Gerüst
Gefahrerhöhung: Bei -arbeiten die Hausratversicherung informieren **4**, 88

Gewerberaummietvertrag
Unwirksame Schönheitsreparaturklausel in -: Abweichung von bisheriger „Ausführungsart“ nur mit Zustimmung des Vermieters führt zur Unwirksamkeit **6**, 129
Vor- und Nachmieter: Einzelfragen zur Übernahme eines -s **9**, 200

Glasfaser
Frust beim -ausbau: Unlautere Vertriebsmethoden verärgern Verbraucher **3**, 65
World Wide Web per -: Schnelles Internet, umlegbare Kosten **6**, 132

Glätte
Ärger bei Minusgraden: Zankapfel Räum- und Streupflicht im Winter **12**, 275
Verkehrssicherungspflicht: Winterdienst gilt auch für Bauherren **12**, 266 f.
Winterdienstunternehmen haftet wie ein Eigentümer: Räum- und Streupflicht besteht auch bei einer lediglich lokalen -gefahr **2**, 33

Grenzabstand
Frist für Beseitigungsanspruch einer Hecke: Rückrechnung mit Durchschnittswachstum **5**, 105

Grunddienstbarkeiten
Hinterliegergrundstück: Geh- und Fahrrecht mit Einschränkungen **1**, 9 f.
Wohnrecht für die Großmutter: Undankbarer Enkel kündigte und verkaufte das Haus zum doppelten Preis **10**, 226

Grundsteuer
--Musterklage: Haus & Grund Deutschland erhöht den Druck **11**, 246
-bescheid-Einspruch: Wer ist nach Eigentumswechsel zuständig? **7**, 152
-reform: Wie geht es nach Ablauf der Abgabefrist weiter? **5**, 101
-wertbescheid: Wie Einspruch einlegen? **4**, 79 f.
Bilanz der Rückmeldungen zur Erhebung der - und Hilfestellung (z. B. für Musterschreiben) **3**, 50
Einzelfragen zur Mieterhöhung nach -bescheid **12**, 271 f.
Fragen und Antworten zum Bundesmodell: Einsprüche und Musterklage **4**, 76
Praxisfragen zum Bundesmodell **7**, 149
Verbände kritisieren ihre gemeinsamen --Musterprozesse: Bundesmodell lt. Rechtsgutachten verfassungswidrig **6**, 126

Grundstückspreise
Boomphase legt Atempause ein: Brandenburger Grundstücksmarktbericht 2022 mit durchwachsener Entwicklung **9**, 196
Gleichbleibendes Niveau der -: Neue Bodenrichtwerte für Potsdam beschlossen **3**, 52
Immobilienmarkt: Die Mär von den goldenen Zeiten **12**, 269
IVD-Immobilienpreisservice: Der Boom in Brandenburg ist vorbei **12**, 268
Potsdamer Immobilienmarkt 2022: Große Preissteigerungen weitgehend ausgeblieben **7**, 148

Gutachter
-ausschuss für Grundstückswerte: Neue Bodenrichtwerte für Potsdam **3**, 52
Boomphase legt Atempause ein: Brandenburger Grundstücksmarktbericht 2022 mit durchwachsener Entwicklung **9**, 196
Immobilienbewertung: Gutachten für jeden Zweck **12**, 282
Potsdamer Immobilienmarkt 2022: Große Preissteigerungen weitgehend ausgeblieben **7**, 148

H

Haftung
Ärger bei Minusgraden: Zankapfel Räum- und Streupflicht im Winter **12**, 275
Auch ohne eigenes Verschulden: Grundstückseigentümer zur Rattenbekämpfung verpflichtet **4**, 81
Bevor der Kanalsanierer loslegt: Stolperfallen im Kleingedruckten meiden! **4**, 86 f.
Flachdach jahrelang ohne Kontrolle: Haftet der Verwalter für Schäden? **8**, 176
Für Zylinderaustausch Abzug neu für alt: Mieter ließ Kellerschlüssel von außen stecken – Schadensersatz **9**, 201
Gefahrerhöhung: Bei Gerüstarbeiten die Hausratversicherung informieren **4**, 88
Kein Schmerzensgeld nach Sturz auf nassem Zuweg zur nachbarlichen Terrasse: Die Verkehrssicherungspflicht von Grundstückseigentümern hat Grenzen **1**, 9
Novelle der Trinkwasserverordnung: Niedrigere Grenzwerte, Austausch von Bleileitungen **8**, 173
Schadensersatz und Folgen: Der Schlüssel ist weg – und nun? **1**, 12
Seit Kurzem 2. Novelle der TrinkwV in Kraft: Trinkwasserverordnung und Legionellenprüfung **10**, 221 f.
Unerlaubter Heckenschnitt durch den Nachbarn: Kein Schadensersatzanspruch bei unklarem Verursacher **2**, 34
Unverzüglich melden: Wann die Hausratversicherung nach einem Wohnungseinbruch zahlt **10**, 231
Verkehrssicherungspflicht bei Müllcontainern: Benutzung der Feststellbremsen reicht aus **10**, 227
Verkehrssicherungspflicht: Winterdienst gilt auch für Bauherren **12**, 266 f.
Wann und wo muss gekehrt werden? Wohin mit dem Herbstlaub? **10**, 230
Winterdienstunternehmen haftet wie ein Eigentümer: Räum- und Streupflicht besteht auch bei einer lediglich lokalen Glättegefahr **2**, 33

Handwerker
- bleibt auf seiner Rechnung sitzen: Nichtaufklärung über Widerrufsrecht – Nach Widerruf keine Zahlung für erbrachte Leistungen **7**, 153 f.
Handwerk mit doppeltem Boden? Verbrau-

cherzentrale warnt vor unseriösen --Notdiensten **5**, 109

Härtefallfonds
Nicht leitungsgebundene Energieträger: Härtefallhilfen für Privathaushalte **3**, 53; **4**, 77; **6**, 124; **10**, 218

Haushaltsnahe Dienstleistungen
Gartengestaltung: Keine außergewöhnliche Belastung **5**, 113
Vertrag mit Leistungserbringern: Neues BFH-Urteil zu - **9**, 194

Haustiere
Gute Kommunikation: So klappts auch mit den Nachbarn **7**, 156

Hauswart
- mit Pkw: Parkgebühren als Betriebskosten umlagefähig? **4**, 79

Hecke
Frist für Beseitigungsanspruch: Rückrechnung mit Durchschnittswachstum **5**, 105
Unerlaubter -nbeschnitt durch den Nachbarn: Kein Schadensersatzanspruch bei unklarem Verursacher **2**, 34
Vertretbare Handlung: Kein Zwangsgeld bei Verpflichtung zum Rückschnitt einer - **7**, 153

Heizkosten
Aktuelle -prognose: Haushalte zahlen im Schnitt 1.000 € mehr – trotz staatlicher Unterstützung **1**, 14
Betriebs- und -: Vermieter können hilfsbedürftige Mieter auf Erstattungsanspruch hinweisen **2**, 29
Gebäudeenergiegesetz: Änderungen des Mietrechts durch Heizungsgesetz **11**, 244

Heizung
-scheck in Eigentumswohnung: Für Selbstnutzer verpflichtend? **2**, 31 f.
-shavarie: Umlage der neuen - auf Mieter möglich? **11**, 248
-smodernisierung: Gasetagen- auf erneuerbare Energien umrüsten – geht das? **8**, 183
Aktueller Heizkostenspiegel: Aufwendungen 2022 um rd. 80 % gestiegen **12**, 270
Alte Gas- gilt als „verbraucht": Mietpreisbremse – Anforderungen an die erste Vermietung nach umfassender Modernisierung **10**, 225 f.
Einrohr-: Einzelfragen zur Informationspflicht gegenüber dem Mieter **3**, 55
Entlastung von Verbrauchern und kleineren Unternehmen ab März 2023: Deckel für die Lieferung von Erdgas und Wärme **1**, 11 f.
Etagen- defekt: Reparatur oder Modernisierung – Was hat Vorrang? **9**, 204
Gasknappheit: Sind Elektroheizungen eine Alternative? **1**, 14 f.
Heizen, Lüften, saubere Heizkörper: Bei Jojo-Temperaturen richtig heizen und bedarfsgerecht lüften **5**, 114
Hydraulischer Abgleich: Auch in mischbeheizten Häusern? **11**, 247 f.
In vier Schritten: So entlüften Sie die - richtig **11**, 255
Kein Ersatz durch andere Be-sart: Kein Anschluss an die vorhandene Fern- als Ersatz für eine defekte Gasetagen- **5**, 106
Modernisierungsumlage: Einzelfragen zur -sumstellung **12**, 271
Selbstversuch trägt zur Entscheidungsfindung bei: Eignet sich eine Wärmepumpe für mein Haus? **3**, 63
Stiftung Warentest: Smarte Heizkörperthermostate auf dem Prüfstand **11**, 255
Umfangreiche Modernisierungs- und Instandhaltungsarbeiten: Umstellung auf Fernwärme und Duldungspflicht bei zeitweiser Unbewohnbarkeit der Wohnung **11**, 252
Vom Vormieter übernommene Gasetagen-: Kosten für neue Therme von Vermieter zu tragen **8**, 177 f.
Wärme, ein kostbares Gut: Rechtsprechungsübersicht zum Thema - und Immobilien **2**, 38
Wärmepumpen im Test: Viele Geräte überzeugen, Unterschiede in der Effizienz **11**, 254
Wärmepumpen: Welche Versicherung bei Diebstahl zahlt **12**, 279

Heizungsgesetz – siehe **Gebäudeenergiegesetz (GEG)**

Herbst
Bestandsaufnahme: Höchste Zeit für einen Haus-Check **9**, 205
Wann und wo muss gekehrt werden? Wohin mit dem Laub? **10**, 230

Hinterlieger
-grundstück: Geh- und Fahrrecht mit Einschränkungen **1**, 9 f.

Hitze
Terrassen und Wege: Weniger - mit begrünter Pflasterung **7**, 158
Wetterextremen trotzen: Das Eigenheim vor -, Starkregen und Sturm schützen **7**, 157

Hochwasser
Gefahr von oben: Immobilien-Urteile zu den Folgen extremer Wetterlagen **9**, 203
Keller oft größte Schwachstelle: Sicherheit vor - und Starkregen **9**, 205 f.
So hat es Wasser schwerer, ins Gebäude zu fließen: Das Zuhause gegen Starkregen wappnen **8**, 184

I

Immobilienfinanzierung
Immobilienkredite: Vergleich spart oft mehrere Zehntausend Euro **5**, 109
Zinsbindung und Kreditrückzahlung: Anschlussfinanzierung – So teuer wird es jetzt bei steigenden Zinsen **4**, 87

Immobilienpreise
Boomphase legt Atempause ein: Brandenburger Grundstücksmarktbericht 2022 mit durchwachsener Entwicklung **9**, 196; **12**, 268
Gleichbleibendes Preisniveau: Neue Bodenrichtwerte für Potsdam beschlossen **3**, 52
Große Preisunterschiede zwischen Stadt und Land: Atempause bei Grundstücks- und -n **7**, 160
Immobilienmarkt: Die Mär von den goldenen Zeiten **12**, 269
Neuer Index für Deutschland: - seit Mitte 2022 deutlich eingebrochen **8**, 174
Potsdamer Immobilienmarkt 2022: Große Preissteigerungen weitgehend ausgeblieben **7**, 148
Studie: Rückgang der - **1**, 5

Indexmieten
Verbraucherpreisstatistik stellt auf das neue Basisjahr 2020 um **3**, 53

Instandhaltung
Fehleinschätzung des -santeils kein Formmangel: Modernisierungsmieterhöhung nicht ohne Kenntnis der Gesamtkosten **12**, 273
Finanziell gewappnet für den Fall der Fälle **7**, 155
Umfangreiche Modernisierungs- und -sarbeiten: Umstellung auf Fernwärme und Duldungspflicht bei zeitweiser Unbewohnbarkeit der Wohnung **11**, 252

Instandsetzung
Etagenheizung defekt: Reparatur oder Modernisierung – Was hat Vorrang? **9**, 204

J

JobCenter
Nicht berücksichtigte Vorauszahlung: Vorlage beim - – Vermieter muss falsche Abrechnung korrigieren **7**, 154

K

Kamin
1. BImSchV: Ausnahmen bei nachträglichem Einbau eines Schornsteins **1**, 16
Verbraucherzentrale gibt Entscheidungshilfe: Vor- und Nachteile von Holzöfen und -en **11**, 253
Vor dem ersten Herbstfeuer: Checkliste für -- und Kachelofen beachten **11**, 254

Kanal
Bevor der -sanierer loslegt: Stolperfallen im Kleingedruckten meiden! **4**, 85 f.

Keller
- oft größte Schwachstelle: Sicherheit vor Hochwasser und Starkregen **9**, 205 f.
Für Zylinderaustausch Abzug neu für alt: Mieter ließ -schlüssel von außen stecken – Schadensersatz **9**, 201
Wasserrohrbruch im -: Wann gilt er als trocken? **7**, 151

Kfz
Auspuffgase vom Nachbarn: Muss man das dulden? **3**, 56
Hauswart mit Pkw: Parkgebühren als Betriebskosten umlegbar? **4**, 79

Kinderwagen
- im Treppenhaus: Bei ausreichend Platz kein Kündigungsgrund **12**, 274

Klima
-anpassungsgesetz: Bundesregierung plant Vorsorge gegen -folgen **9**, 197

Anspruch -neutralität: 12 Jahre lang sparen für die energetische Komplettsanierung eines Einfamilienhauses **4**, 88
Förderungen: Grundförderung plus -boni **9**, 197 f.

Kohlendioxidkostenaufteilungsgesetz
Abwälzung der CO_2-Steuer: Abrechnungszeiträume ändern? **10**, 223 f.
CO_2-Abgabe: Bundesregierung beteiligt Vermieter ab 2023 an Kosten des Mieters **1**, 4 f., 6; **2**, 31
CO_2-Kostenaufteilung: Rechenhilfe aus dem Ministerium **8**, 174
CO_2-Steuer: Einzelfragen zur Verteilung bei Gasanschluss **3**, 55 f.
Wie erfolgt die Aufteilung der CO_2-Kosten zwischen Mieter und Vermieter? **2**, 40 f.

Kündigung
-sausschluss: Wann darf der Mieter aus dem Vertrag? **1**, 7 f.
-sschutzklausel-Verordnung in Berlin: Um weitere zehn Jahre verlängert **8**, 171
Auch eine Abmahnung vermag daran nichts zu ändern – oder vielleicht doch? Jahrelange unpünktliche Mietzahlungen nicht immer ein -sgrund **3**, 58
Fortgeltung einer nach ZGB-DDR getroffenen Vereinbarung: Eigenbedarfs- in DDR-Altmietverträgen eingeschränkt – Bedarf muss „dringend" sein **4**, 82 f.
Kinderwagen im Treppenhaus: Bei ausreichend Platz kein -sgrund **12**, 274
LG Berlin streitet mit Karlsruhe: BGH-Ansicht zur Zahlung in der Schonfrist als „Irrweg" verworfen **8**, 178
Mieter verweigert Rauchmeldereinbau: Zumindest ordentliche - gerechtfertigt **7**, 154
Nur nach vorheriger Abmahnung: - wegen eines Notstromaggregats auf dem Balkon **2**, 33
Um 22.30 Uhr im Briefkasten: - gilt erst am Folgetag als zugegangen **3**, 57
Umfassende Untermieterlaubnis: Vor - Widerruf und Unterlassungsklage **3**, 57
Unregelmäßige Mietzahlung: Fristlose - möglich? **2**, 31
Wenn der Mieter stirbt: Wie den Erben kündigen? **2**, 32
Wohnrecht für die Großmutter: Undankbarer Enkel kündigte und verkaufte das Haus zum doppelten Preis **10**, 226

L

Ladesäulen
GEIG: Das ziemlich unbekannte Gesetz – Pflicht zum Einbau von - **12**, 278

Lärm
Gute Kommunikation: So klappts auch mit den Nachbarn **7**, 156
Unterlassungsanspruch gegen Störer: Taubenfüttern auf dem Nachbargrundstück kann man verbieten lassen **12**, 273

Lastenzuschuss
Vom Staat gewährter Zuschuss: Unterstützung auch für Eigentümer **1**, 5; **2**, 28

Laub
Wann und wo muss gekehrt werden? Wohin mit dem Herbst-? **10**, 230

Legionellen
Novelle der Trinkwasserverordnung: Niedrigere Grenzwerte, Austausch von Bleileitungen **8**, 173; **10**, 221 f.

Leitungen
Bevor der Kanalsanierer loslegt: Stolperfallen im Kleingedruckten meiden! **4**, 86 f.

Lüftung
Heizen, Lüften, saubere Heizkörper: Bei Jojo-Temperaturen richtig heizen und bedarfsgerecht lüften **5**, 114

M

Mietereinbauten
Sanierungskosten nach Mietermodernisierung: Keine Verpflichtung für - **4**, 81

Mieterhöhung
Einvernehmliche -: Gibt es dafür Obergrenzen? **10**, 223
Einvernehmliche -: Wann gilt die Mietpreisbremse nicht? **6**, 128
Einwurf der - in Hausbriefkasten um 17.55 Uhr: Wirksamkeit der Zustellung **11**, 250
Einzelfragen zur - nach Grundsteuerbescheid **12**, 271 f.
Fehleinschätzung des Instandhaltungsanteils kein Formmangel: Modernisierungsnicht ohne Kenntnis der Gesamtkosten **12**, 273
Gebäudeenergiegesetz: Änderungen des Mietrechts durch Heizungsgesetz **11**, 244
Glasfaser: Schnelles Internet, umlegbare Kosten **6**, 132
Keine -: Austausch gemieteter Rauchmelder stellt keine Modernisierung dar **9**, 202
Lange beendete Modernisierung: Jetzt noch die Miete erhöhen? **11**, 247
Müssen Wohnwertmerkmale gem. Mietspiegel genannt und erklärt werden? **4**, 80
Umstellung auf Fernwärme: Kosten als - umlegbar? **9**, 199 f.
Zwei Mietverträge (WE + Garage): Zwei getrennte -en? **1**, 7

Mietkaution
Einzelfragen zur Anlage der - **12**, 272

Mietminderung
Rechtsprechungsübersicht: Zankapfel - – Darf's etwas weniger sein? **8**, 179

Mietpreisbremse
- und die Ausnahmen: Kein Ausschluss des Vormietprivilegs bei überhöhten Vor-Vormieten **11**, 251
Alte Gasheizung gilt als „verbraucht": Anforderungen an die erste Vermietung nach umfassender Modernisierung **10**, 225 f.
Einvernehmliche Mieterhöhung: Wann gilt die - nicht? **6**, 128
Einzelfragen zur -: Mietrückforderung rechtens? **7**, 152
Einzelfragen zur Mieterhöhung trotz - **12**, 272
Gesetzentwurf zur Ergänzung der - wird beraten **10**, 218
Gültige -: Auskunftsanspruch des Mieters verjährt **9**, 204
Verstoß gegen -: Auch nach Auslaufen zu berücksichtigen? **11**, 251 f.
Verstoß gegen die Informationspflicht: Endgültiger Mietverlust für zwei Jahre **11**, 252

Mietspiegel
- 2022 der Stadt *Ludwigsfelde* **2**, 36 f.
Baujahr im -: Unterschiedliche Bewertung von Wohnung und Gebäude **10**, 223
Beweis für ortsübliche Vergleichsmiete: Zulässige Kombination – Gutachten, -, Vergleichswohnungen **6**, 129; **7**, 151 f.
Einfach und nur ein Jahr lang gültig: *Berliner* Mietspiegel 2023 **8**, 179
Einfacher - 2022 der Stadt *Angermünde* **3**, 59
Qualifizierter - *Frankfurt (Oder)* **2**, 35 f.
Qualifizierter - *Glienicke/Nordbahn* **3**, 60
Veränderte Gesetzgebung: Das ist neu im Jahr 2023 **1**, 4 f.

Mietvertrag
-sgestaltung: Vereinbarung über Warmmiete zulässig? **5**, 103
Ehemann der Mieterin verstorben: Darf Nichte in - eintreten? **11**, 248
Einzelfragen zum Widerrufsrecht **3**, 56
Fortgeltung einer nach ZGB-DDR getroffenen Vereinbarung: Eigenbedarfskündigung in DDR-Alt- eingeschränkt – Bedarf muss „dringend" sein **4**, 82
Mieter mit Schulden verschwunden: Wie kann man vorgehen? **11**, 249
Mietpreisbremse: Auskunftsanspruch des Mieters verjährt **9**, 204
Offenbar lediglich eine Randerscheinung: Nur 2,2 % haben eine Indexmiete abgeschlossen **4**, 78

Mietzahlung
Jahrelange unpünktliche -en nicht immer ein Kündigungsgrund **3**, 58
Konkludente Mietfortsetzung: Entgegennahme der fortgesetzten Zahlungen reicht nicht **3**, 58
Mieter tragen Beweislast für Eingang der Miete auf dem Vermieterkonto: Mieter muss zur Not erneut zahlen **12**, 274
Mietpreisbremse: Auskunftsanspruch des Mieters verjährt **9**, 204
Rechtzeitige -: Verspätete Entrichtung hinzunehmen? **12**, 272
Staffelmiete: Modernisierungszuschlag nach ihrem Ablauf? **8**, 176
Unregelmäßige -: Fristlose Kündigung möglich? **2**, 31
Wirtschaftsstrafgesetz: Mietpreisregelungen gelten auch für Vermietung in der Familie **8**, 178

Modernisierung
-sumlage: Einzelfragen zur Rechtslage bei Heizungsumstellung **12**, 271
-sumlage: Was geschieht bei Umstellung auf Wärmecontracting? **9**, 200
Alte Gasheizung gilt als „verbraucht": Mietpreisbremse – Anforderungen an die erste Vermietung nach umfassender - **10**, 225 f.

Etagenheizung defekt: Reparatur oder - – Was hat Vorrang? **9**, 204
Fehleinschätzung des Instandhaltungsanteils kein Formmangel: -smieterhöhung nicht ohne Kenntnis der Gesamtkosten **12**, 273
Fördermittel: Der frühe Vogel fängt den Wurm – Hilfe für -swillige **3**, 61
Gebäudeenergiegesetz: Änderungen des Mietrechts durch Heizungsgesetz **11**, 244
Heizungs-: Gasetagenheizung auf erneuerbare Energien umrüsten – geht das? **8**, 183
Hydraulischer Abgleich: Als - umlagefähig? **1**, 8
Keine Mieterhöhung: Austausch gemieteter Rauchmelder stellt keine - dar **9**, 202
Lange beendete -: Kann ich jetzt noch die Miete erhöhen? **11**, 247
Mit dem E-Check Gefahren und Renovierungsirrtümern vorbeugen: Fehlerfallen bei der - vermeiden **9**, 209
Planvoll modernisieren: Investitionen ins alte Haus zahlen sich in der Regel aus **11**, 257
Sanierungskosten nach Mieter-: Keine Verpflichtung für Mietereinbauten **4**, 81
Staffelmiete: -szuschlag nach ihrem Ablauf möglich? **8**, 176
Umfangreiche -s- und Instandhaltungsarbeiten: Umstellung auf Fernwärme und Duldungspflicht bei zeitweiser Unbewohnbarkeit der Wohnung **11**, 252

Müll
-trennung: Kontrolle und Nachsortieren zahlen die Mieter **4**, 84
Kosten für -tonnentransport: Sind das umlegbare Betriebskosten? **2**, 32
Nachhaltige Abfallwirtschaft: -trennung wirkt **10**, 230
Unzuverlässige Tonnenleerung: Was kann man dagegen tun? **10**, 224
Verkehrssicherungspflicht bei -containern: Benutzung der Feststellbremsen reicht aus **10**, 227

N

Nachbar
-haus auf meinem Grundstück: Zur Überbaurente verpflichten? **12**, 271
Auspuffgase vom -n: Muss man das dulden? **3**, 56
Bedrohung des Wohnungs-n: Gewalttätigem Mieter die Räumungsfrist verkürzt **2**, 34
Frist für Beseitigungsanspruch einer Hecke: Rückrechnung mit Durchschnittswachstum **5**, 105
Gute Kommunikation: So klappts auch mit den -n **7**, 156
Kein Schadensersatz statt der Leistung: Schäden durch Wurzeln vom -grundstück **8**, 177
Kein Schmerzensgeld nach Sturz auf nassem Zuweg zur nachbarlichen Terrasse: Verkehrssicherungspflicht von Grundstückseigentümern hat Grenzen **1**, 9
Ratten vom -grundstück: Was kann man dagegen tun? **8**, 175
Unerlaubter Heckenschnitt durch den -n: Kein Schadensersatzanspruch bei unklarem Verursacher **2**, 34
Unterlassungsanspruch gegen Störer: Taubenfüttern auf dem -grundstück kann man verbieten lassen **12**, 273
Vertretbare Handlung: Kein Zwangsgeld bei der Verpflichtung zum Rückschnitt einer Hecke **7**, 153

P

Pflichtverletzung
Nur nach vorheriger Abmahnung: Kündigung wegen eines Notstromaggregats auf dem Balkon **2**, 33 f.

Photovoltaik
- installiert: Herstellungskosten als Betriebskosten umlegbar? **4**, 79
- oder Dachbegrünung: Ein Solargründach bietet beides **4**, 85
2023 ebnet den Weg für mehr Solaranlagen: Neue Steuergesetze sollen Ausbau erneuerbarer Energien beschleunigen **3**, 62
Attraktivere Rahmenbedingen: Bessere Konditionen für private -anlagen **7**, 161
Auch bei gedämmten Außenwänden und mit - möglich: Schutz vor Folgen des Klimawandels mit grünen Dächern und Fassaden **5**, 111
Bundesregierung plant Änderungen: Installation von „Balkonkraftwerken" soll erleichtert werden **7**, 161
Durchblick bei --Angeboten: Worauf sollte bei der Anschaffung einer Solaranlage geachtet werden? **8**, 182
Mini-Solaranlagen: Eigener Strom vom Balkonkraftwerk **9**, 208
Solaranlagen-Check: Reinigung sichert Erträge **4**, 85 f.
Solarthermie: Sonnenstrom oder Sonnenwärme? **5**, 111
Solarzellen am Balkon: Was ist zu beachten? **1**, 7
Strom aus Sonnenkraft: Steuerbefreiung für kleinere -anlagen **4**, 83
Verbraucherzentrale klärt auf: Irrtümer beim Einsatz von -anlagen **5**, 110
Was ändert sich 2023? Förderung der Stromerzeugung aus - **1**, 13

Pkw
Auspuffgase vom Nachbarn: Muss man das dulden? **3**, 56
Hauswart mit -: Parkgebühren als Betriebskosten umlegbar? **4**, 79
Parkplatzsuche: So klappts auch mit den Nachbarn **7**, 156
Ständig zugeparkte Garageneinfahrt: Wie kann man dagegen vorgehen? **5**, 103 f.
Unzulässige Nutzung von Stellplätzen: Abschleppkosten für Falschparker auch für Leerfahrten abwälzbar **7**, 156

R

Ratten
- vom Nachbargrundstück: Was kann man dagegen tun? **8**, 175
Auch ohne eigenes Verschulden: Grundstückseigentümer zur -bekämpfung verpflichtet **4**, 81

Rauchmelder
Einsatz- und Funktionsbereitschaft überprüfen: - stets zu Diensten? **6**, 134
Keine Mieterhöhung: Austausch gemieteter - stellt keine Modernisierung dar **9**, 202
Mieter verweigert -meldereinbau: Zumindest ordentliche Kündigung gerechtfertigt **7**, 154
Update für die schrillen Lebensretter: 2023 steht der Austausch vieler - an **3**, 64
Wartung der -: Kosten auf die Mieter abwälzbar? **6**, 127 f.
Zehn-Jahres-Frist beachten: Zeit zum Austausch der -? **12**, 279

Räum- und Streupflicht
Ärger bei Minusgraden: Zankapfel - im Winter **12**, 275
Winterdienst: - gilt auch für Bauherren **12**, 266 f.
Winterdienstunternehmen haftet wie ein Eigentümer: - besteht auch bei einer lediglich lokalen Glättegefahr **2**, 33

Räumung
Bedrohung des Wohnungsnachbarn: Gewalttätigem Mieter die -sfrist verkürzt **2**, 34
Nur nach vorheriger Abmahnung: Kündigung wegen eines Notstromaggregats auf dem Balkon **2**, 33 f.

Renovierung
Schadensersatz für -: Kostenvoranschlag ist bereits ausreichend **3**, 58
Vom Dach bis zu den Bodenbelägen: Wie viel kostet eine -? **6**, 137

Reparatur
Etagenheizung defekt: - oder Modernisierung – Was hat Vorrang? **9**, 204

Rohre
Bevor der Kanalsanierer loslegt: Stolperfallen im Kleingedruckten meiden! **4**, 86 f.

S

Sanierung
-skosten nach Mietermodernisierung: Keine Verpflichtung für Mietereinbauten **4**, 81
Anspruch Klimaneutralität: 12 Jahre lang sparen für die energetische Komplett- eines Einfamilienhauses **4**, 88
BEG: Neue Förderregelungen bei - und Neubau von Effizienzhäusern **4**, 87
Bestandsimmobilien: Viele Käufer unterschätzen -sbedarf **5**, 107
Energetische -: Denkmalschutz für Fassade? **9**, 198
Fassade sanieren: Wer saniert, muss meist auch dämmen **5**, 115
Individueller -sfahrplan (iSFP): Schritt für Schritt zu mehr Energieeffizienz **3**, 62 f.
Verbraucherzentrale informiert: Was ändert sich 2023 im Energiebereich? **1**, 13

Schadensersatz
- für Renovierung: Kostenvoranschlag ist bereits ausreichend **3**, 58
- und Folgen: Der Schlüssel ist weg – und nun? **1**, 12

Fast 40.000 € Schaden nach Badezimmerumbau: Vermieteransprüche verjähren nicht vor Rückgabe **6**, 130
Für Zylinderaustausch Abzug neu für alt: Mieter ließ Kellerschlüssel von außen stecken **9**, 201
Kein - statt der Leistung: Schäden durch Wurzeln vom Nachbargrundstück **8**, 177
Unerlaubter Heckenschnitt durch den Nachbarn: Kein -anspruch bei unklarem Verursacher **2**, 34
Vermögensschaden des Vermieters: Fiktiver - ist doch schon vor der Reparatur möglich **5**, 106
Werkvertragliche Anforderungen gelten im Mietrecht nicht: -anspruch für unterlassene Schönheitsreparaturen – Kostenvoranschlag reicht **9**, 202

Schädlingsbefall
Auch ohne eigenes Verschulden: Grundstückseigentümer zur Rattenbekämpfung verpflichtet **4**, 81
Verbraucherzentrale warnt: Saisonstart für unseriöse Schädlingsbekämpfer **6**, 133

Schimmelpilzbefall
- vorbeugen: Richtig lüften und heizen **11**, 256
Aufräumen mit Vorurteilen: Die häufigsten Irrtümer bei der Dämmung von Gebäuden **9**, 207
Heizen, Lüften, saubere Heizkörper: Bei Jo-Jo-Temperaturen richtig heizen und bedarfsgerecht lüften **5**, 114
Verbraucherzentrale informiert: Was tun bei - in Innenräumen? **9**, 206
Verbraucherzentrale: Vorbeugende Anti-Schimmelprodukte sind überflüssig bis gefährlich **11**, 257
Verursachung durch Mieter? Einzelfragen zum - **1**, 7

Schlüssel
Für Zylinderaustausch Abzug neu für alt: Mieter ließ Keller- von außen stecken – Schadensersatz **9**, 201
Schadensersatz und Folgen: Der - ist weg – und nun? **1**, 12

Schnee- und Eisglätte
Ärger bei Minusgraden: Zankapfel Räum- und Streupflicht **12**, 275
Winterdienstunternehmen haftet wie ein Eigentümer: Räum- und Streupflicht besteht auch bei einer lediglich lokalen Glättegefahr **2**, 33

Schonfrist
LG Berlin streitet gegen Karlsruhe: BGH-Ansicht zur Zahlung in der - als„Irrweg“ verworfen **8**, 178

Schönheitsreparaturen
Einzelfragen zur Wirksamkeit einer Quotenabgeltungsregelung **4**, 80
Holzrollläden: Wer ist für Anstrich zuständig – Mieter oder Vermieter? **6**, 127 f.
Unwirksame -klausel in Gewerberaummietvertrag: Abweichung von bisheriger „Ausführungsart“ nur mit Zustimmung des Vermieters führt zur Unwirksamkeit **6**, 129
Werkvertragliche Anforderungen gelten im Mietrecht nicht: Schadensersatzanspruch für unterlassene - – Kostenvoranschlag reicht **9**, 202

Schornstein
Erste Bundes-Immissionsschutzverordnung: Ausnahmen bei nachträglichem Einbau eines -s **1**, 16
Rechtzeitig vorbereiten: So machen Sie Ihr Haus winterfest **12**, 280

Sicherheit
Gaunerzinken erkennen und sich vor Einbruchdiebstahl schützen **10**, 231
Update für die schrillen Lebensretter: 2023 steht der Austausch vieler Rauchwarnmelder an **3**, 64; **12**, 279

Smart Meter
--Einführung: Bis 2030 sollen alte Stromzähler ausgetauscht sein **3**, 64
Aktuelle Umfrage: - haben für Vermieter keine Priorität **6**, 133
Gesetzesnovelle: Bundesrat hat Gesetz zum Neustart der Digitalisierung der Energiewende gebilligt **7**, 146

Solarenergie
2023 ebnet den Weg für mehr Solaranlagen: Neue Steuergesetze sollen Ausbau erneuerbarer Energien beschleunigen **3**, 62
Attraktivere Rahmenbedingen: Bessere Konditionen für private Photovoltaikanlagen **7**, 161
Auch bei gedämmten Außenwänden und mit Photovoltaik möglich: Schutz vor Folgen des Klimawandels mit grünen Dächern und Fassaden **5**, 111
Aufklärung beim Kauf einer Solaranlage: Keine Notstromfunktion vorhanden – Ohne Netz auch kein Strom **5**, 105
Bundesregierung plant Änderungen: Installation von „Balkonkraftwerken“ soll erleichtert werden **7**, 161
Durchblick bei Photovoltaik-Angeboten: Worauf sollte bei der Anschaffung einer Solaranlage geachtet werden? **8**, 182
EEG: Neues Gesetzespaket soll den Ausbau von Solarstromanlagen beschleunigen **8**, 185
Gesetzgebung: Erleichterungen für Steckersolargeräte und virtuelle Wohnungseigentümerversammlungen **11**, 245
Mini-Solaranlagen: Eigener Strom vom Balkonkraftwerk **9**, 208
Nur für Mieter: Fördermittel für Balkon-Solaranlage **4**, 75
Photovoltaik installiert: Herstellungskosten als Betriebskosten umlegbar? **4**, 79
Photovoltaik oder Dachbegrünung: Ein Solargründach bietet beides **4**, 85
Solaranlagen-Check: Reinigung sichert Erträge **4**, 85 f.
Solarpflicht: Stand der Entwicklung in Berlin und Brandenburg **4**, 74 f.
Solarthermie: Sonnenstrom oder Sonnenwärme? **5**, 111
Solarzellen am Balkon: Was ist zu beachten? **1**, 7
Strom aus Sonnenkraft: Steuerbefreiung für kleinere Photovoltaikanlagen **4**, 83
Verbraucherzentrale klärt auf: Irrtümer beim Einsatz von Photovoltaikanlagen **5**, 110
Von der Ladestation bis zum Solardach: Mit den neuen Technologien muss auch der Versicherungsschutz angepasst werden **8**, 181
Was ändert sich 2023? Förderung der Stromerzeugung aus - **1**, 13

Sperrmüll
Rechtsprechungsübersicht: Sammeln und Horten in Haus und Hof **5**, 107

Starkregen
Gefahr von oben: Immobilien-Urteile zu den Folgen extremer Wetterlagen **9**, 203
Keller oft größte Schwachstelle: Sicherheit vor Hochwasser und Starkregen **9**, 205 f.
So hat es Wasser schwerer, ins Gebäude zu fließen: Das Zuhause gegen Starkregen wappnen **8**, 184
Wetterextremen trotzen: Das Eigenheim vor Hitze, - und Sturm schützen **7**, 157

Steuer
-falle Grundstücks-Teilverkauf: Spekulationsim Blick behalten **9**, 194
2023 ebnet den Weg für mehr Solaranlagen: Neue -gesetze sollen Ausbau erneuerbarer Energien beschleunigen **3**, 62
Bilanz der Rückmeldungen zur Erhebung der Grund- und Hilfestellung **3**, 50
Fragen und Antworten zum Bundesmodell: Einsprüche und Musterklage **4**, 76
Freigrenze für Einnahmen aus Vermietung und Verpachtung: Bürokratieabbau für Kleinstvermieter geplant **9**, 198
Gartengestaltung: Keine außergewöhnliche Belastung **5**, 113
Grund-: Praxisfragen zum Bundesmodell **7**, 149
Grund-reform: Wie geht es nach Ablauf der Abgabefrist weiter? **5**, 101
Grund-wertbescheid: Wie Einspruch einlegen? **4**, 79 f.
Jahres-gesetz: Das ist neu im Jahr 2023 **1**, 5
Strom aus Sonnenkraft: -befreiung für kleinere Photovoltaikanlagen **4**, 83
Verbände kritisieren ihre gemeinsamen Grund--Musterprozesse: Bundesmodell lt. Rechtsgutachten verfassungswidrig **6**, 126

Stiftung Warentest
Beratung zur Baufinanzierung: Viele Angebote passen nicht und sind zu teuer **3**, 65
Gute Geräte schon ab 9 €: - prüft Strommessgeräte **1**, 16
Immobilienkredite: Vergleich spart oft mehrere Zehntausend Euro **5**, 109
Liefern oft schlechte Angebote: Bausparrechner im Test **8**, 182
Nur zwei lassen sich einfach bedienen: Smarte Heizkörperthermostate auf dem Prüfstand **11**, 255
Rechtswidrige Gebühren: Die meisten Bausparkassen ignorieren BGH-Urteil **3**, 54
Wärmepumpen im Test: Viele Geräte überzeugen, Unterschiede in der Effizienz **11**, 254

Streupflicht
Winterdienstunternehmen haftet wie ein Eigentümer: Räum- und - besteht auch bei einer lediglich lokalen Glättegefahr **2**, 33
Ärger bei Minusgraden: Zankapfel Räum- und - **12**, 275

Strom
- für mehrere über einen Zähler: Versorger muss die Entnahme beweisen **10**, 225
-spiegel: Verbrauch in den einzelnen Bundesländern unterscheidet sich um bis zu 27 % **7**, 159
Aufklärung beim Kauf einer Solaranlage: Keine Notstromfunktion vorhanden – Ohne Netz auch kein - **5**, 105
Die -preisbremse: Was besagt sie und wie funktioniert sie? **2**, 28 f.
EEG: Neue Regeln beim Mieter- und mehr Geld für Volleinspeisung von Solar- **1**, 15
Gasknappheit: Sind Elektroheizungen eine Alternative? **1**, 14 f.
Gute Geräte schon ab 9 €: Stiftung Warentest prüft -messgeräte **1**, 16
Mit dem E-Check Gefahren und Renovierungsirrtümern vorbeugen: Fehlerfallen bei der Modernisierung vermeiden **9**, 209
Nur nach vorheriger Abmahnung: Kündigung wegen eines Not-aggregats auf dem Balkon **2**, 33 f.
Smart-Meter-Einführung: Bis 2030 sollen alte -zähler ausgetauscht sein **3**, 64
Verträge kritisch prüfen: Anbieterwechsel bei - und Gas lohnt sich wieder **9**, 210

Sturmschäden
Gefahr von oben: Immobilien-Urteile zu den Folgen extremer Wetterlagen **9**, 203
Wetterextremen trotzen: Das Eigenheim vor Hitze, Starkregen und - schützen **7**, 157

T

Tauben
Unterlassungsanspruch gegen Störer: -füttern auf dem Nachbargrundstück kann man verbieten lassen **12**, 273

Teilverkauf
Die eigene Immobilie zu Geld machen: Was spricht für, was gegen einen -? **6**, 131
Steuerfalle Grundstücks-: Spekulationssteuer im Blick behalten **9**, 194

Telekommunikationsleitungen
Frust beim Glasfaserausbau: Unlautere Vertriebsmethoden verärgern Verbraucher **3**, 65
Umlage der Kabelanschlussentgelte: Wie sollte der Vermieter reagieren? **8**, 175
World Wide Web per Glasfaser: Schnelles Internet, umlegbare Kosten **6**, 132

Terrasse
-n und Wege: Weniger Hitze mit begrünter Pflasterung **7**, 158
Als ortsüblich hinzunehmen: Fledermauskötteln auf der - **6**, 130
Kein Schmerzensgeld nach Sturz auf nassem Zuweg zur nachbarlichen -: Verkehrssicherungspflicht von Grundstückseigentümern hat Grenzen **1**, 9
Verbraucherzentrale gibt Praxistipps: Welches Hausmittel hilft gegen Grünbelag? **7**, 158

Tod des Mieters
Wenn der Mieter stirbt: Erben kündigen – aber wie? **2**, 32

Treppe
Inhäusige -n: Zählen sie zur Wohnfläche? **2**, 31
Kinderwagen im -nhaus: Bei ausreichend Platz kein Kündigungsgrund **12**, 274

Trinkwasser
Novelle der -verordnung: Niedrigere Grenzwerte, Austausch von Bleileitungen **8**, 173; **10**, 221 f.

U

Überbau
- durch Giebeldämmung: Wie die -rente berechnen? **5**, 103
Nachbarhaus auf meinem Grundstück: Zur -rente verpflichten? **12**, 271

Ungeziefer
Auch ohne eigenes Verschulden: Grundstückseigentümer zur Rattenbekämpfung verpflichtet **4**, 81
Ratten vom Nachbargrundstück: Was kann man dagegen tun? **8**, 175
Verbraucherzentrale gibt Tipps zum Schutz gegen Gaunerei: Saisonstart für unseriöse Schädlingsbekämpfer **6**, 133

Unterlassungsanspruch
Unerlaubter Heckenschnitt durch den Nachbarn: Kein Schadensersatzanspruch bei unklarem Verursacher **2**, 34

Untervermietung
Umfassende Untermieterlaubnis: Vor Kündigung Widerruf und Unterlassungsklage **3**, 57
Zusammengelegte Wohnung: Darf der Mieter eine untervermieten? **1**, 8

Unwetter
Gefahr von oben: Immobilien-Urteile zu den Folgen extremer Wetterlagen **9**, 203
Keller oft größte Schwachstelle: Sicherheit vor Hochwasser und Starkregen **9**, 205 f.
Wetterextremen trotzen: Das Eigenheim vor Hitze, Starkregen und Sturm schützen **7**, 157; **8**, 184

V

Verbraucherpreis
Indexmieten: -statistik stellt auf das neue Basisjahr 2020 um **3**, 53

Verbraucherschutz
Bevor der Kanalsanierer loslegt: Stolperfallen im Kleingedruckten meiden! **4**, 86 f.
Frust beim Glasfaserausbau: Unlautere Vertriebsmethoden verärgern Verbraucher **3**, 65
Handwerk mit doppeltem Boden? Verbraucherzentrale warnt vor unseriösen Handwerker-Notdiensten **5**, 109
Handwerker bleibt auf seiner Rechnung sitzen: Nichtaufklärung über Widerrufsrecht – Nach Widerruf keine Zahlung für erbrachte Leistungen **7**, 153 f.
Rechtswidrige Gebühren: Die meisten Bausparkassen ignorieren BGH-Urteil **3**, 54

Verbraucherzentrale
Anschlussfinanzierung: So teuer wird es jetzt bei steigenden Zinsen **4**, 87
Aufräumen mit Vorurteilen: Die häufigsten Irrtümer bei der Dämmung von Gebäuden **9**, 207
Beitrag zum Kilmaschutz: Photovoltaik oder Dachbegrünung – Ein Solardach bietet beides **4**, 85
Bevor der Kanalsanierer loslegt: Stolperfallen im Kleingedruckten meiden! **4**, 86
Durchblick bei Photovoltaik-Angeboten: Worauf sollte bei der Anschaffung einer Solaranlage geachtet werden? **8**, 182
Energiepreisbremse als Tarnung für überteuerte Verträge **3**, 54
Frust beim Glasfaserausbau: Unlautere Vertriebsmethoden verärgern Verbraucher **3**, 65
Gasknappheit: Sind Elektroheizungen eine Alternative? **1**, 14 f.
Gesundheitsgefahr: Vorbeugende Anti-Schimmelprodukte sind überflüssig bis gefährlich **11**, 257
Handwerk mit doppeltem Boden? - warnt vor unseriösen Handwerker-Notdiensten **5**, 109
Irrtümer beim Einsatz von Photovoltaikanlagen **5**, 110
Saisonstart für unseriöse Schädlingsbekämpfer **6**, 133
Statt Warten aufs Fachunternehmen – Dachbegrünung selber machen **5**, 112
Verträge kritisch prüfen: Anbieterwechsel bei Strom und Gas lohnt sich wieder **9**, 210
Von der Ladestation bis zum Solardach: Mit den neuen Technologien muss auch der Versicherungsschutz angepasst werden **8**, 181
Vor- und Nachteile von Holzöfen und Kaminen **11**, 253
Was ändert sich 2023 im Energiebereich? **1**, 13
Was tun bei Schimmelbefall in Innenräumen? **9**, 206
Welches Hausmittel hilft gegen Grünbelag? **7**, 158
Worauf ab 2024 zu achten ist: Mehr Durchblick beim Gebäudeenergiegesetz **12**, 278
Zurück zur Natur: Was die Entsiegelung rund ums Haus bringt **3**, 60

Verbrauchserfassung
Aktuelle Umfrage: Smart Meter haben für Vermieter keine Priorität **6**, 133
Private Zwischenstromzähler: Kein Anbieterwechsel für Mieter? **6**, 127
Smart Meter: Bundesrat hat Gesetz zum Neustart der Digitalisierung der Energiewende gebilligt **7**, 146
Smart-Meter-Einführung: Bis 2030 sollen alte Stromzähler ausgetauscht sein **3**, 64
Stiftung Warentest: Smarte Heizkörperthermostate auf dem Prüfstand **11**, 255
Strom für mehrere über einen Zähler: Versorger muss die Entnahme beweisen **10**, 225

Vergleichsmiete
Einfach und nur ein Jahr lang gültig: *Berliner* Mietspiegel 2023 **8**, 179
Einfacher Mietspiegel für *Angermünde* **3**, 59
Einzelfragen zur Feststellung der ortsüblichen - **7**, 151 f.
Mietspiegel der Stadt *Ludwigsfelde* **2**, 36 ff.

Qualifizierter Mietspiegel *Frankfurt (Oder)* 2022 **2**, 35 f.
Qualifizierter Mietspiegel *Glienicke/Nordbahn* 2023 **3**, 60

Verjährung
Mietpreisbremse: Auskunftsanspruch des Mieters verjährt **9**, 204

Verkehrssicherungspflicht
- bei Müllcontainern: Benutzung der Feststellbremsen reicht aus **10**, 227
Herbst: Höchste Zeit für einen Haus-Check **9**, 205
Kein Schmerzensgeld nach Sturz auf nassem Zuweg zur nachbarlichen Terrasse: Die - von Grundstückseigentümern hat Grenzen **1**, 9
Wann und wo muss gekehrt werden? Wohin mit dem Herbstlaub? **10**, 230

Versicherung
Gebäude-: Was tun, wenn 2023 die Beiträge steigen? **2**, 41
Gefahrerhöhung: Bei Gerüstarbeiten die Hausrat- informieren **4**, 88
Selbstbehaltkosten der -: Auf die Mieter umlegbar? **2**, 32
Unverzüglich melden: Wann die Hausrat- nach einem Wohnungseinbruch zahlt **10**, 231
Von der Ladestation bis zum Solardach: Mit den neuen Technologien muss auch der -sschutz angepasst werden **8**, 181
Wärmepumpen: Welche - bei Diebstahl zahlt **12**, 279

Versiegelung
Zurück zur Natur: Was die Entsiegelung rund ums Haus bringt **3**, 61

Versorgungsleitungen
Abwassergebühren der 100 größten deutschen Städte im Vergleich: Berlin, Potsdam und Cottbus besonders teuer **8**, 172
Bevor der Kanalsanierer loslegt: Stolperfallen im Kleingedruckten meiden! **4**, 86 f.
Dichtigkeitsprüfung von Gasleitungen: Nur eingeschränkt als Betriebskosten umlegbar? **10**, 226 f.
Novelle der Trinkwasserverordnung: Niedrigere Grenzwerte, Austausch von Bleileitungen **8**, 173; **10**, 221 f.
Strom für mehrere über einen Zähler: Versorger muss die Entnahme beweisen **10**, 225

Verwalter
Flachdach jahrelang ohne Kontrolle: Haftet der - für Schäden? **8**, 176
Zertifizierter -: Einzelfragen zur Bestellung **7**, 151

Vollmacht
Vorsorge-: Für den Ernstfall gewappnet **5**, 108

W

Wärmedämmung
Die häufigsten Irrtümer bei der - **9**, 207
Fassade sanieren: Wer saniert, muss meist auch dämmen **5**, 115
Fassaden-: Gegen die Energiekrise andämmen **6**, 136 f.
Rechtsprechungsübersicht zur - **10**, 228
Schutz vor Folgen des Klimawandels mit grünen Dächern und Fassaden **5**, 111
Überbau durch Giebeldämmung: Wie die Überbaurente berechnen? **5**, 103

Wärmeplanung
Bundesweite Pflicht zur -: Gesetzentwurf für - und zur Dekarbonisierung der Wärmenetze geplant **7**, 149; **10**, 218

Wärmepumpen – siehe **Heizung**

Wartung
Rauchmelder: Kosten für - auf Mieter abwälzbar? **6**, 127 f.

Wasserleitung
Novelle der Trinkwasserverordnung: Niedrigere Grenzwerte, Austausch von Bleileitungen **8**, 173; **10**, 221 f.

Wasserschaden
Schutz vor -: Regenrinnen reinigen **12**, 281
Wasserrohrbruch im Keller: Wann gilt er als trocken? **7**, 151

Wasserversorgung
Abwassergebühren der 100 größten deutschen Städte im Vergleich: Berlin, Potsdam und Cottbus besonders teuer **8**, 172
Novelle der Trinkwasserverordnung: Niedrigere Grenzwerte, Austausch von Bleileitungen **8**, 173; **10**, 221 f.
Verbotene Eigenmacht: Vermieter darf die Warm- nicht einfach einstellen **1**, 10

Wegerecht
Hinterliegergrundstück: Geh- und Fahrrecht mit Einschränkungen **1**, 9 f.

Werkvertrag
-liche Anforderungen gelten im Mietrecht nicht: Schadensersatzanspruch für unterlassene Schönheitsreparaturen – Kostenvoranschlag reicht **9**, 202

Widerruf
Einzelfragen zum -srecht im Mietvertrag **3**, 56
Handwerker bleibt auf Rechnung sitzen: Nichtaufklärung über -srecht – Nach - keine Zahlung für erbrachte Leistungen **7**, 153 f.
Umfassende Untermieterlaubnis: Vor Kündigung - und Unterlassungsklage **3**, 57

Windkraft
-ausbau: Neues Brandenburger Flächenzielgesetz in Kraft getreten **4**, 74

Winter
-dienstunternehmen haftet wie ein Eigentümer: Räum- und Streupflicht besteht auch bei einer lediglich lokalen Glättegefahr **2**, 33
Ärger bei Minusgraden: Zankapfel Räum- und Streupflicht **12**, 275
Pflicht zum -dienst: Auch für Bauherren **12**, 266 f.
Rechtzeitig vorbereiten: So machen Sie Ihr Haus -fest **12**, 280

Wohneigentum
Erwerb von - erleichtern: Haus & Grund fordert Maßnahmenpaket **3**, 52 f.
Gesetzgebung: Erleichterungen für Steckersolargeräte und virtuelle Wohnungseigentümerversammlungen **11**, 245
Mini-Solaranlagen: Balkonkraftwerke in der Gemeinschaft der Wohnungseigentümer (GdWE) **9**, 208
Verwaltung von WEG: Zertifizierungspflicht auf 1. Dezember 2023 verschoben **1**, 12
Zertifizierter Verwalter: Einzelfragen zur Bestellung in einer -sgemeinschaft **7**, 151

Wohnfläche
Bei Mindergröße Miete zurück? **5**, 103; **8**, 175 f.
Inhäusige Treppen: Zählen sie zur -? **2**, 31

Wohngeld
-reform 2023: Situation in Brandenburg **5**, 100
Lastenzuschuss: Unterstützung auch für Eigentümer **1**, 5
Vom Staat gewährter Zuschuss: Mehr - für Selbstnutzer und Mieter **2**, 28

Wohnrecht
- für Großmutter: Undankbarer Enkel kündigte und verkaufte das Haus zum doppelten Preis **10**, 226

Wohnungseinbruch
Aufmerksam bleiben und weitgehend vorbeugen: Gaunerzinken erkennen und sich vor Einbruchdiebstahl schützen **10**, 231
Unverzüglich melden: Wann die Hausratversicherung nach einem - zahlt **10**, 231

Wohnungsmarkt
Ampel-Politik fordert verlässliche Förderung und einfache Gesetze **12**, 269
Baumaterialien: Deutlich teurer als vor der Energiekrise **6**, 126; **12**, 270
Bezahlbarkeit von Mieten nimmt zu: Vermieterlöhne steigen nur unterdurchschnittlich **2**, 29 f.
Boomphase legt Atempause ein: Brandenburger Grundstücksmarktbericht 2022 mit durchwachsener Entwicklung **9**, 196; **12**, 268
Häuserpreisindex: Preise für Wohnimmobilien befinden sich auf Talfahrt **11**, 246
Neuer Index für Deutschland: Immobilienpreise seit Mitte 2022 deutlich eingebrochen **1**, 5; **8**, 174
Wieder mehr Wohnungskäufe: Nachfrage steigt vor allem in den Großstädten **1**, 6
Wohneigentum: Immer mehr Haushalte entscheiden sich für eine gebrauchte Immobilie **9**, 198

Wurzeln
Kein Schadensersatz statt der Leistung: Schäden durch - vom Nachbargrundstück **8**, 177

Z

Zaun
Vermieteter Vorgarten: Wer zahlt -reparatur? **6**, 127