

DAS HAUSEIGENTUM

Zeitschrift für Recht und Praxis im Wohnungswesen

STICHWORTVERZEICHNIS

2020



GRUNDEIGENTUM-VERLAG GMBH • BERLIN-SCHÖNEBERG

STICHWORTVERZEICHNIS 2020

Die **fettgedruckten Zahlen** bedeuten die jeweiligen Hefte, die übrigen Zahlen die Seitenzahlen, z. B. bedeutet **10**, 306: Heft **10** Seite 306.

Beiträge

Sibylle Barent

Absetzung für Abnutzung (AfA): Kaufpreisaufteilung auf dem Prüfstand **7**, 155
Bundesministerium der Finanzen: Steuererleichterungen nutzen **5**, 102
Darlehen: Sonderregeln für Immobilienkredite **5**, 101
Energetische Gebäudemodernisierung: Vermieter bleiben bei steuerlicher Förderung außen vor **3**, 63 f.
Erleichterungen: Steuern können später gezahlt werden **6**, 125 f.
Grundsteuer: Neues vom Bodenzins **12**, 278
Mehrwertsteuersenkung: Was Bauherren jetzt beachten sollten **8**, 174
Reform: Grundsteuer künftig selbst berechnen **9**, 197
Steuerermäßigung: Klimabonus oder Handwerkerbonus – Was ist günstiger? **12**, 287
Steuerpflicht: Rückabwicklung von Baukrediten **7**, 155
Werbungskosten: Steuerfalle günstiges Vermieten **10**, 229 f.

Rudolf Beuermann

Bürgschaft neben Barkaution: Auch auf Verlangen des Vermieters wirksam? **11**, 257 f.
Falschangaben beim Hausverkauf: Nicht immer als arglistige Täuschung zu werten **1**, 10
Gesetz zur Abmilderung der Folgen der COVID-19-Pandemie: Kündigungsmoratorium bei Zahlungsverzug **5**, 107 f.
Neue Wendung: Späterer Anspruch des Mieters auf Schönheitsreparaturen gegen Kostenbeteiligung **10**, 233 f.
Überbau nach Wärmedämmung: Keine Duldungspflicht des Nachbarn für Eigentumsveränderung **7**, 155
Vertragsschluss durch Entnahme der Energie: Eigentümer haftet nicht für Mieters Gasverbrauch **3**, 58 f.
Wie handhabt man die Rechte der Mieter? Einsicht in Belege zur Überprüfung der Betriebskostenabrechnung in Corona-Zeiten **8**, 179

Karin Birk

Barrierefreiheit – Nächster Stopp: Obergeschoss **4**, 91
Nachgerüstete Haustüren: Einbruchschutz zeigt Wirkung **7**, 161 f.
Raumklima: Die goldene Lüftungsregel gibt es nicht **2**, 40

Dieter Blümmel

„Mietendeckelgesetz verfassungsgemäß“: Jetzt sind so gut wie alle denkbaren Auslegungen vertreten **10**, 234

Lars Eichert

Bleiben Sie gesund! Beratungen, Veranstaltungen und Interessenvertretung in der Corona-Krise **5**, 97
Damals war alles besser – oder wie man sich selbst etwas vormacht **10**, 225
Eigentum • Schutz • Gemeinschaft – Interessenvertretung braucht auch das Engagement der Mitglieder **4**, 73
Mietendeckel: Im besten Fall ein Programm zur Erhöhung der Eigentumsquote **3**, 49
Mietrecht behindert neue Instrumente im Wohnungsmarkt. Gut gemeint ist leider nicht immer auch gut gemacht ... **12**, 273
Neuer Mietspiegel für Potsdam entlarvt Kappungsgrenze und Mietpreisbremse als Placebo **9**, 193
Politik für alle oder nur für Mieter? Bezahlbares Wohnen brauchen nicht nur Mieter **1**, 1
Reform des Wohnungseigentumsrechts geplant **2**, 25
Viel Lärm um nichts – DMB Brandenburg macht Theater **11**, 249
Wen interessieren schon Fakten, wenn populistische Forderungen mehr Stimmen versprechen? **8**, 169
Wohnraumsicherung in der Krise – Wenn Mieter krisenbedingt nicht zahlen können, muss der Staat einspringen **6**, 121
Zu viel Mieterschutz schadet letztlich den Mietern – Wie Deutschland mit Mieterschutz vom letzten Platz in der Wohneigentumsquote wegkommt **7**, 145

Matthias zu Eicken

Finanzielle Engpässe: Wohngeld einfacher in Anspruch nehmen **6**, 126
Gutachten zur Ausweisung sozialer Erhaltungsgebiete: Milieuschutzgebiete – reine Willkür? **11**, 254
Klimapaket: Förderung von Klimaschutz im Gebäudebestand wird gebündelt **1**, 16
Mieten und Immobilienpreise: Mieten steigen langsamer als Kaufpreise **12**, 277
Mietenentwicklung und Klima: Wirklich unbezahlbar? **4**, 77
Novelle des Baugesetzbuches: Baulandmobilisierung oder Mangelverwaltung? **10**, 228 f.
Wohnungsmärkte: Statistische Tricks der Wohnungspolitik **5**, 102

Anna Katharina Fricke

Barrierearmer Wohnraum – Studie belegt: Förderung wirkt, Bedarf steigt **10**, 241
Dämmstoffe: Die Qual der Wahl **6**, 137
Einbruchschutz: Förderung sichert 55.000 Wohnungen pro Jahr **8**, 184

Entscheidungshilfe: Unterstellplatz fürs Auto – Garage oder Carport? **9**, 218 f.
Fazit einer Studie: „Immobilienbesitzer müssen sich keine Sorgen machen“ **6**, 125
Haustiere: Wer haftet eigentlich für Schäden? **4**, 83 f.
Heizungserneuerung: Attraktive Förderungen möglich **5**, 112 f.
Klein, aber fein: Zentralverbandstag Haus & Grund Deutschland **11**, 254
Klimawandel: Nasser, heißer, stürmischer **7**, 162
Nachbarschaftsstudie: Freundlich, hilfsbereit und rücksichtsvoll **8**, 182 f.
Photovoltaik: Förderdeckel wird abgeschafft **8**, 181
Zustimmungsverweigerung und Rückbauverlangen: Umbau der Mietwohnung – Welche Änderungen dürfen Mieter vornehmen, und wo sind Grenzen überschritten? **11**, 261

Jakob Grimm

Umfrage: Zufriedene Mieter – zufriedene Vermieter **2**, 30
Vermieterbefragung 2020: Langfristige und harmonische Mietverhältnisse **11**, 253
Zinsen in der Corona-Krise: Finanzierung für Immobilienkredite zeitig sichern **7**, 149

Gerold Happ

Anforderungen weniger hoch: Ankündigung von energetischen Modernisierungen **9**, 197 f.
BGH zu Heizkosten: Mieter haben Anspruch auf Abrechnung mit korrektem Verteilungsschlüssel **1**, 12
Energetische Modernisierung: Grundsätze zu Härtefalleinwendungen **1**, 12
Modernisierungsvereinbarungen: Alle Mieter müssen beteiligt werden **12**, 284

Hanno Kempermann/

Dr. Manuela Krause

Abwasserkosten: Worms am günstigsten, Potsdam am teuersten **8**, 172

Bettina Iduna Kieke

Kopfschmerzen, Übelkeit, Schlafstörungen, Augen- und Schleimhautreizungen: Unsichtbare Gefahren im Haushalt – Schadstoffe und Gifte in Wohnräumen **1**, 18
Schornsteine und Abgasleitungen: Sanierungsfall Abgasanlage **10**, 239 f.

Dr. Helena Klinger

Arbeitslosengeld, Sozialhilfe, rechtliche Hürden bei der Wohnungslosenhilfe: Direktzahlung der Miete durch Sozialhilfeträger **4**, 83

Begriffserläuterungen – Worin bestehen die Unterschiede? Instandhaltung, Instandsetzung und Modernisierung **2, 36**
Bei Feuchtigkeitsschäden ist die Ortung der Leckage schwierig: Abnahme der Endleistung ist grundsätzlich der maßgebliche Zeitpunkt für die Mangelhaftigkeit **6, 132**
Immobilienverkauf durch Fachmann: Arglistige Täuschung nur bei vorsätzlichen Falschangaben **5, 109**
Modernisierungsankündigung: BGH konkretisiert Anforderungen **12, 282**
Straßensanierung: Bundesgerichtshof entscheidet zur Haftung mehrerer Straßenbaulastträger **5, 105**

Gunter Knierim

Entgegen landläufiger Prognosen keine „Mietenexplosion“: Der neue Mietspiegel für Potsdam ist da **9, 204 ff.**

Corinna Kodim

Aktuelle Untersuchung: Studie zum Energieausweis – Klaffende Lücke aufgedeckt **4, 87 f.**
Am 1. November 2020 ist es soweit: Gebäudeenergiegesetz tritt in Kraft **10, 228**
Bundesimmissionsschutzverordnung: Ab 2021 weniger Emissionen aus Öfen und Kaminen **9, 198**
Corona-Krise: Gute Zeiten fürs Planen + Selbermachen, schlechte Zeiten fürs Handwerk **6, 135**
Gebäudeenergiegesetz: Energieeinsparrecht im neuen Gewand **8, 173 f.**
Klimapaket der Bundesregierung: Höhere Prämien für Austausch alter Ölkessel **9, 217 f.**
Nationaler Emissionshandel ab dem kommenden Jahr: Verbraucher müssen tiefer in die Tasche greifen **12, 287**
Novelle der Heizkostenverordnung: Mehr Transparenz durch fernablesbare Zähler und Heizkostenverteiler **1, 6; 4, 86**
Novelle des EEG: Strom soll bis 2050 treibhausgasneutral werden **12, 277**
Schornsteinfeger: Neue Gebühren, weniger Kehrungen **8, 181**
Umweltzeichen Blauer Engel: Bald weniger Feinstaub durch saubere Kaminöfen für Holz **2, 39 f.**

Katharina Lehmann

Förderung: Diese Zuschüsse gibt es fürs Dach **6, 136 f.**

Eva Neumann

Baurecht: Barrierefrei – Was heißt das eigentlich? **11, 265**
Bericht des Ministeriums: Mieterstrom schwächelt **1, 16 f.**
Frostschutz: Jetzt unbedingt den Außenwasserhahn kontrollieren **1, 17**
Jetzt im Frühjahr überprüfen: Wenn der Fassadenputz in die Jahre gekommen ist **4, 88 f.**

Sorgfaltspflichten des Mieters: Vorsicht, Frost! **2, 40 f.**
Verfahrensstand in Bundestag und Bundesrat: Gesetzesvorhaben zum Jahresende 2019 **2, 30**
Wohnen im Alter: Auf alle Fälle vorbereitet **4, 90**

Maurus Senn

Veränderte Klimaverhältnisse: Ideale Alternative – Zwergklee statt Rasen **3, 65 f.**

Inka-Marie Storm

Bundesverfassungsgericht: Eilantrag gegen Berliner Mietendeckel erfolglos **5, 100**
Corona-Gesetzgebung: Zahlungsmoratorium für Dauerschuldverhältnisse **5, 100**
Mietpreisbremse: Nicht nur verlängert – auch verschärft **5, 101**

Verbraucherzentrale

Bankenaufsicht stärkt Verbraucherschutz: Rückenwind für Sparkassen-Prämiensparer **5, 111**
Die Zählernummer ist tabu! Verbraucherzentrale warnt vor untergeschobenen Energieverträgen **7, 163**
Fehler vermeiden: Saisonstart für Solarthermie **5, 111**
Frist vorüber: Stundungszeitraum für Kredite abgelaufen **8, 173**
Immobilienfinanzierung: Überhöhte Forderungen bei der Vorfälligkeitsentschädigung **2, 41 f.**
Kein 52-Gigawatt-Deckel: Photovoltaik-Anlagen lohnen sich weiterhin für Eigentümer **9, 215**
Klimaschutz durch energetische Sanierung **5, 114**
Marktwächter-Warnung: BGH-Urteil zur Kündigung von Prämiensparverträgen gilt nicht pauschal **1, 15**
Prämienspar-Kunden: Musterklage gegen Sparkasse Barnim **12, 275**
Prämiensparer aufgepasst! Gericht stärkt die Verbraucherrechte bei der Zinsanpassung **8, 183 f.**
Verbraucherzentrale begrüßt Grundsatzurteil: BGH erklärt Angebot zur Mietpreisbremse für zulässig **1, 5**
Verbraucherzentrale rät: Bonuszinsen unbedingt rechtzeitig sichern **8, 185**
Verbraucherzentrale verklagt Tele Columbus: Widerspruch oder Kündigung nach Preiserhöhung muss möglich sein **2, 41**
VZB rät zum Widerspruch: Kündigungen der Sparkasse Uckermark rechtswidrig **10, 240 f.**

Julia Wagner

WEG-Reform: Eigentümer und Verwalter erlangen neue Kompetenzen **11, 252 f.**
Wohnungseigentumsgesetz: Die Reform kommt ins Rollen **3, 61**

A

Abfall

Entsorger wollte nach Fehlwürfen die Gelben Tonnen abziehen: Entfernen der Wertstoffbehälter ist eine Besitzstörung **1, 11 f.**
Neue -gebührensatzung für Brandenburg a.d.H. **2, 27**
Neue -gebührensatzung für Cottbus **2, 27**
Neue -gebührensatzung für Frankfurt (Oder) **2, 27**
Neue -gebührensatzung für Potsdam **2, 27**
Neue -gebührensatzung für Potsdam-Mittelmark **2, 27**
Neue -satzungen 2021 für Potsdam vorgelegt **10, 229**

Ablesung

Unwirksame Formulklausel für verbrauchsabhängige Abrechnung: Keine Überwälzung der Zwischenablesungskosten? **3, 57**

Abstandszahlung

„Kauf bricht nicht Miete“ gilt nicht immer: Abstand für vorzeitige Vertragsauflösung bei Vermieterwechsel zahlt nicht der Erwerber **2, 34**

Abwasser

Kostenranking: Worms am günstigsten, Potsdam am teuersten **8, 172**

AfA

Absetzung für Abnutzung: Kaufpreisaufteilung auf dem Prüfstand **7, 155**

Alarm

Achtung, -! Urteile zum Thema Warn- und Überwachungsanlagen **11, 260**

Altanschießer

Urteil des BGH bestätigt: Kein Schadensersatz für - **10, 227**

Altbauten

Vorsicht vor Übertreibungen im Exposé: Kellerfeuchtigkeit ist eine bautypische Erscheinung von -, aber ... **2, 33**

Asbest

- in Gebäuden auch heute noch ein Problem: Neue Leitlinie gibt Rat – auch für Laien und Heimwerker **9, 219**

Aufzüge

Betriebssicherheitsverordnung greift: Alte - müssen umgerüstet werden **10, 226**

Auto

Unterstellplatz fürs -: Garage oder Carport? **9, 218 f.**

Häuserverwaltung Gründer



Grundstücks- und Vermögensverwaltung

10713 Berlin (Wilmersdorf)

Sigmaringer Straße 24, Telefon ☎ **86 39 16 60**, Fax 862 13 04, www.hvgruender.de

B

Bad

Mieterin demoliert -ewanne: Welche Ansprüche hat der Vermieter? **4, 79**

Balkon

Außenbereich: Sind Garten- und -möbel richtig versichert? **7, 158**

Endlich wieder draußen! Entscheidungen deutscher Gerichte zum Thema Frühjahr, Garten und - **3, 60**

Ferien daheim: Was auf - und Terrasse erlaubt ist - und was nicht **8, 180**

Kein - im Milieuschutzgebiet: Wohnwertminderndes Merkmal? **11, 255 f.**

Ohne Eingriffe in die Substanz des Hauses: Katzennetz auf dem - zulässig **12, 281**

Barrierefreiheit

Baurecht: Was bedeutet eigentlich -? **11, 265**

Beste Bedingungen für Sanierung und Heizungstausch: Das ändert sich 2020 für Hausbesitzer **2, 28**

KfW-Förderung: Mittel für - aufgestockt **8, 182**

Nächster Stopp: Obergeschoss **4, 90**

Studie belegt: Förderung wirkt, Bedarf steigt **10, 241**

Wohnen im Alter: Auf alle Fälle vorbereitet **4, 90**

Bauarbeiten

ARGE Bau: Warnung vor zu früher Abnahme am Bau **5, 113**

Obacht bei „unter null“: Bei - im Winter unbedingt auf Temperaturen achten **2, 41**

Baugesetzbuch

Novelle des -es: Baulandmobilisierung oder Mangelverwaltung? **10, 228 f.**

Novelle des -s samt Umwandlungsverbot beschlossen **12, 274**

Baukindergeld

Förderzeitraum für Gewährung des -es coronabedingt verlängert **11, 251**

Bäume

Krähen stören Schlaf: - fällen oder übernetzen? **6, 127**

Nachbar:- Zum Rückschnitt verpflichtet? **12, 279**

Wurzelbehandlung: Als Nebenkosten umlegbar? **10, 231**

Bauordnung

Novellierung der Brandenburger - geplant **8, 170**

Bausparen

Bausparkassen unter der Lupe der Stiftung Warentest: In Beratungen kaum einen Fehler ausgelassen **2, 38**

Baustelle

ARGE Bau: Warnung vor zu früher Abnahme am Bau **5, 113**

Besitzstörung

Entsorger wollte nach Fehlwürfen die Gel-

ben Tonnen abziehen: Entfernen der Wertstoffbehälter ist eine - **1, 11 f.**

Betriebskosten

Ablaufreinigung umlegbar? **8, 175**

Arbeit an Baumwurzeln als - umlegbar? **10, 231**

Aufwand für öffentlich zugängliche Gemeinschaftsflächen beim Vermieter: Gartenpflegekosten stellen keineswegs in allen Fällen umlagefähige - dar **8, 178**

Bonus für Mini-Jobber: Als - umlegbar? **8, 175**

Elektronische Heizkostenverteiler: Auf die Miete umlegbar? **1, 7**

Heizungswartung nach Mieterwechsel: Noch umlagefähig oder nicht? **4, 79**

Mieter und Vermieter vor Gericht: Bei -abrechnungen und Mieterhöhungen ist Vorsicht geboten **4, 78**

Wie handhabt man die Rechte der Mieter? Einsicht in die Belege zur Überprüfung der -abrechnung in Corona-Zeiten **8, 179**

Bodenrichtwerte

- für Berlin ermittelt **7, 146**

- für Potsdam 2019 ermittelt **4, 75**

Grundstücksmarktbericht 2019: Weiterhin hohe Dynamik auf dem Potsdamer Immobilienmarkt **7, 148**

Bundes-Immissionsschutzverordnung

Ab 2021 weniger Emissionen aus Öfen und Kaminen **9, 198**

Besitzer älterer Feuerstätten müssen handeln: Modernisierungswelle bei Kaminöfen schreitet voran **10, 239**

Bis Ende 2020 prüfen, ob Feuerstätten stillgelegt bzw. erneuert werden müssen **6, 123**

Schornsteine und Abgasleitungen: Sanierungsfall Abgasanlage **10, 239 f.**

Umweltzeichen Blauer Engel: Bald weniger - durch saubere Kaminöfen für Holz **2, 39 f.**

Bürgschaft

- neben Barkaution: Auch auf Verlangen des Vermieters wirksam? **11, 257 f.**

Einzelfragen zur Entlassung aus einer - **9, 199**

C

CO₂

Alte Kaminöfen: Stichtag für Nachrüstpflichten oder Austausch rückt näher **11, 265**

Besitzer älterer Feuerstätten müssen handeln: Gesetzliche Frist - Modernisierungswelle bei Kaminöfen schreitet voran **10, 239**

Bundes-Immissionsschutzverordnung: Ab 2021 weniger Emissionen aus Öfen und Kaminen **9, 198**

Schornsteine und Abgasleitungen: Sanierungsfall Abgasanlage **10, 239 f.**

Corona

- ändert vieles: Die ersten Miet- und Immobilienurteile im Zusammenhang mit der Pandemie **7, 156**

-bedingte Einnahmeausfälle: Sonderregeln für Immobilienkredite **5, 101**

--Eindämmungsverordnungen im Land Brandenburg **5, 98**

--Gesetzgebung: Zahlungsmoratorium für Dauerschuldverhältnisse **5, 100**

--Krise und Finanzen: Wichtige Tipps für Immobilieneigentümer **6, 124 f.**

--Krise: Gute Zeiten fürs Planen und Selbermachen, schlechte Zeiten fürs Handwerk **6, 135**

--Schulden nicht per Vermögensteuer finanzieren: Haus & Grund warnt vor weiteren Belastungen für die Mittelschicht **12, 278**

--Verkehrssicherung: Welche Pflichten treffen Verwalter? **7, 151 f.**

Änderungen im BauGB bezüglich - **5, 99**

Arbeitsrecht für Hausverwalter **5, 98**

Baukindergeld: Förderzeitraum für die Gewährung bis 31. März 2021 verlängert **11, 251**

Bedienung eines Darlehens: Anspruch auf Stundung? **6, 129**

Behördliche Schließung von Geschäftsräumen wegen der Pandemie: Miete ist trotz - weiterhin zu zahlen **12, 282**

Bundesministerium der Finanzen: Steuererleichterungen nutzen **5, 102**

Eichfristen bis 2021 verlängert **7, 146**

Empfehlungen der Innenraumlufthygiene-Kommission: Richtiges Lüften reduziert das Risiko einer SARS-CoV-2-Infektion **10, 240**

Erleichterungen: Steuern können später gezahlt werden **6, 125 f.**

Fazit einer Studie: Immobilienbesitzer müssen sich keine Sorgen machen **6, 125**

Finanzielle Engpässe: Wohngeld einfacher in Anspruch nehmen **6, 126**

Frist vorüber: Stundungszeitraum für Kredite abgelaufen **8, 173**

Gesetz zur Abmilderung der Folgen der Pandemie: Kündigungsmoratorium bei Zahlungsverzug **5, 107 f.**

Gewerberaummietvertrag: Wegen --Krise Miete stunden oder nicht? **6, 127**

Hamsterkäufe: Wie viel darf der Mieter lagern? **5, 104**

Hauseigentümer wünschen sich mehr Klimaschutz: Mehrheit will trotz --Krise modernisieren **8, 186**

Immobilienkauf und -finanzierung in Krisenzeiten: Worauf zu achten ist **7, 158 f.**

Kündigungsmoratorium: Was muss der Mieter darlegen? **6, 128 f.**

Mieten in --Zeiten: Nach Kündigungsmoratorium keine Verschärfung der Lage **10, 230**

Nach --Lockdown: Vorsicht vor Legionellen! **7, 160**

Ortstermin in --Zeiten: Aufhebung nur ausnahmsweise **8, 177**

Pandemie, Krankheit und Marktlage: Längere Räumungsfrist wegen Beschaffung von Ersatzwohnraum **9, 202 f.**

Schutzpflichten in Zeiten von -: Was tun bei Mietern in Quarantäne? **5, 104**

Sozialgericht Berlin zieht aus --Krise Fazit: JobCenter muss unangemessene Miete übernehmen **11, 258 f.**

Trotz Pandemie: Positive Aussichten nach Inkrafttreten des Klimapakets **6, 135 f.**

Über Schutzmaßnahmen in der Heizungsbranche: Handwerksarbeiten in --Zeiten **7, 160**

Umsatzeinbruch wegen -: Mietzahlungspflicht bleibt unberührt **11, 258**

Verbraucher können Zahlungen für Darlehen gestundet bekommen, müssen aber Bedarf beweisen **5, 109**

Wegen der --Krise: Verlängerung der Räumungsfrist **6**, 131
Wegen zeitweise ungenutzter Leitungen steigt Legionellengefahr **6**, 122
Wie handhabt man die Rechte der Mieter? Einsicht in die Belege zur Überprüfung der Betriebskostenabrechnung in --Zeiten **8**, 179
Wohnungsbesichtigung: Ist das überhaupt noch zulässig? **5**, 103
Zinsen in der --Krise: Finanzierung für Immobilienkredit zeitig sichern **7**, 149

D

Dach

Förderung: Diese Zuschüsse gibt es fürs - **6**, 136 f.
Hauseigentümer müssen sich auf mehr Unwetter einstellen: Dächer auf Sturmsicherheit prüfen **4**, 89
Regelmäßige Wartung ist Pflicht: Bei mangelnder -kontrolle droht Verlust des Versicherungsschutzes **11**, 262
Schäden beseitigen - und neuen vorbeugen: Frühlings-Check fürs Eigenheim **3**, 63
Vorsicht walten lassen: Nicht auf „--Haie“ einlassen! **8**, 182

Dämmung

Dämmstoffe: Die Qual der Wahl **6**, 137
Überbau nach Wärme-: Keine Duldungspflicht des Nachbarn für Eigentumsveränderung **7**, 155

Darlehen

Corona-Krise: Verbraucher können Zahlungen für Darlehen gestundet bekommen, müssen aber Bedarf beweisen **5**, 109
Coronabedingte Einnahmeausfälle: Sonderregeln für Immobilienkredite **5**, 101
Steuerpflicht: Rückabwicklung von Baukrediten **7**, 155
Zinsen in der Corona-Krise: Finanzierung für Immobilienkredit zeitig sichern **7**, 149

Denkmalschutz

Erhalten und erneuern: Denkmäler energetisch modernisieren **1**, 13 f.
Gesetzlich geschütztes Kulturgut: Bei Denkmälern frühzeitig die Behörde ansprechen **11**, 261

E

Ehescheidung

Ehepaar als Mieter und einer zieht aus: Welche Folgen hat das für den Vermieter? **7**, 151
Mietwohnung und -: Mieterwechsel aufgezogen? **2**, 31

Eichpflicht

Corona: Frist bis 2021 verlängert **7**, 146

Eigentümergeinschaft

Beschluss der WEG-Gemeinschaft: Welche Unterlagen dürfen nach welcher Zeit vernichtet werden? **5**, 106
Corona-Krise und Finanzen: Wichtige Tipps für Immobilieneigentümer **6**, 124 f.

Dauerhaftes Holzhäuschen auf Gemeinschaftseigentum: Verdecktes Sondereigentum ist nichtig **8**, 177
Wohnungseigentumsgesetz: Die Reform kommt ins Rollen **3**, 61

Einbruchschutz

Förderung sichert 55.000 Wohnungen pro Jahr **8**, 184
Nachgerüstete Haustüren: - zeigt Wirkung **7**, 161 f.

Emissionen

Bei Gasthermen auf gute Belüftung achten: Die stille Gefahr - Im Winter mehr Kohlenmonoxid-Vergiftungen **2**, 39
Beste Bedingungen für Sanierung und Heizungstausch: Das ändert sich 2020 für Hausbesitzer **2**, 28
Bis Ende 2020 prüfen, ob gesetzliche Anforderungen wg. Feinstaubbelastung erfüllt werden **6**, 123
Bundes-Immissionsschutzverordnung: Ab 2021 weniger - aus Öfen und Kaminen **9**, 198
CO₂-Steuer: Umlagefähig oder nicht? **7**, 150
Gerichtsurteile zum Thema Schornstein und Feuerstelle: Wo viel Rauch ist, ist auch Feuer ... **2**, 35
Schornsteine und Abgasleitungen: Sanierungsfall Abgasanlage **10**, 239 f.
Umweltschutz: Besser heizen mit weniger Holz **1**, 15
Umweltzeichen Blauer Engel: Bald weniger Feinstaub durch saubere Kaminöfen für Holz **2**, 39 f.

Energieausweis

-e aus dem Jahr 2010 werden Ende des Jahres ungültig **6**, 123
Aktuelle Untersuchung: Studie zum -- Klaffende Lücke aufgedeckt **4**, 87 f.
Gebäudeenergiegesetz: Energieeinsparrecht im neuen Gewand **8**, 173 f.

Energieeinsparung

Anforderungen weniger hoch: Ankündigung von energetischen Modernisierungen **9**, 197 f.
Austauschprämie für Ölheizungen: Bares Geld sparen **4**, 86
CO₂-Steuer: Umlagefähig oder nicht? **7**, 150
Energetische Gebäudemodernisierung: Vermieter bleiben bei steuerlicher Förderung außen vor **3**, 63 f.
Energetische Modernisierung: Grundsätze zu Härtefalleinwendungen **1**, 12
Erhalten und erneuern: Denkmäler energetisch modernisieren **1**, 13 f.
Gebäudeenergiegesetz: Energieeinsparrecht im neuen Gewand **8**, 173 f.
Heizungsanlage vom Fachmann optimieren lassen: Mit dem hydraulischen Abgleich Energie und Geld sparen **9**, 216
Klimapakete der Bundesregierung: Höhere Prämien für den Austausch alter Ölkessel **9**, 217 f.
Umweltschutz: Besser heizen mit weniger Holz **1**, 15
Verbraucherzentrale: Klimaschutz durch energetische Sanierung **5**, 114

Energieversorgung

Bundes-Immissionsschutzverordnung: Ab

2021 weniger Emissionen aus Öfen und Kaminen **9**, 198

Die Zählernummer ist tabu! Verbraucherzentrale warnt vor untergeschobenen Energieverträgen **7**, 163

Strombezug ohne förmlichen Vertrag: Eigentümer haftet nicht - Mieter meldete sich beim Grundversorger nicht an **4**, 82

Stromentnahme durch unbekannte Nutzer: Kein Anspruch des Stromversorgers gegen Eigentümer auf Zutritt und Zählerersperrung **5**, 106

Vertragsschluss durch Entnahme der Energie: Eigentümer haftet nicht für Mieters Gasverbrauch **3**, 58 f.

Vertragsschluss durch Verbrauch: Eigentümer haftet nicht für Mieter-Stromkosten **3**, 59

Zutrittsrecht des Netzbetreibers: Ausbau des Stromzählers bei Wohnungsleerstand **5**, 105

Entschädigung

Schwarzbauten sind ausgenommen: - für Baulichkeiten auf Erholungsgrundstücken in der ehemaligen DDR **1**, 9

Erbrecht

Vermächtnisnehmer: Unterschiede zwischen Vererben und Vermachen **11**, 260

Erneuerbare-Energien-Gesetz

Novelle des -es: Strom soll bis 2050 treibhausgasneutral werden **12**, 277

F

Fassade

Schäden beseitigen - und neuen vorbeugen: Frühlings-Check für Ihr Eigenheim **3**, 63; **4**, 88 f.
Überbau nach Wärmedämmung: Keine Duldungspflicht des Nachbarn für Eigentumsveränderung **7**, 155

Feinstaub

Besitzer älterer Feuerstätten müssen handeln: Gesetzliche Frist - Modernisierungswelle bei Kaminöfen schreitet voran **10**, 239
Bis Ende 2020 prüfen, ob Feuerstätten stillgelegt bzw. erneuert werden müssen **6**, 123
Bundes-Immissionsschutzverordnung: Ab 2021 weniger Emissionen aus Öfen und Kaminen **9**, 198
Schornsteine und Abgasleitungen: Sanierungsfall Abgasanlage **10**, 239 f.
Umweltzeichen Blauer Engel: Bald weniger - durch saubere Kaminöfen für Holz **2**, 39 f.

Fenster

Doppel- statt Einfachverglasung: Modernisierung oder nicht? **1**, 7
Zerbrochene Glasscheibe: Wer muss reparieren? **6**, 127

Ferienappartement

Nicht von jedem erwünschte Gäste: Urteile deutscher Gerichte zum Thema -s in Wohnanlagen **6**, 133

Feuchtigkeit

Bei -sschäden ist die Ortung der Leckage

schwierig: Abnahme der Endleistung ist grundsätzlich der maßgebliche Zeitpunkt für die Mangelhaftigkeit **6**, 132
Nicht auf die lange Bank schieben: Ursachen für Feuchteschäden schnell abklären **1**, 14
Vorsicht vor Übertreibungen im Exposé: Keller- ist eine bautypische Erscheinung von Altbauten, aber ... **2**, 33
Wer kommt bei mangelnder Wohnungslüftung für Schäden auf? **12**, 279

Fördermittel

„Richtlinie zur Förderung des Abbaus von Barrieren bei vorhandenem Wohnraum“ erlassen **3**, 50
Alternativ zur KfW-Förderung: Steuerbonus für Sanierung – Das ist ab 2020 geplant **1**, 4
Beste Bedingungen für Sanierung und Heizungstausch: Das ändert sich 2020 für Hausbesitzer **2**, 28
Diese Zuschüsse gibt es fürs Dach **6**, 136 f.
Einbruchschutz: Förderung sichert 55.000 Wohnungen pro Jahr **8**, 184
Heizungserneuerung: Attraktive Förderungen möglich **5**, 112 f.
KfW-Förderung: Mittel für Barrierefreiheit aufgestockt **8**, 182
Klimapaket der Bundesregierung: Höhere Prämien für den Austausch alter Ölkessel **9**, 217 f.
Klimapaket: Förderung von Klimaschutz im Gebäudebestand wird gebündelt **1**, 16
Richtlinie zur Förderung von selbstgenutztem Wohneigentum in Innenstädten in Kraft getreten **2**, 26 f.

Freizeit- und Erholungsgrundstücke

Schwarzbauten sind ausgenommen: Entschädigung für Baulichkeiten auf -n in der ehemaligen DDR **1**, 9

Frostschutz

Jetzt unbedingt den Außenwasserhahn kontrollieren **1**, 17

Frühjahr

Fit für das -: Winterschäden aufdecken und beseitigen **5**, 110
Rollläden und Markisen reinigen: Frühjahrsputz für den Sonnenschutz **5**, 110 f.
Schäden beseitigen – und neuen vorbeugen: Frühlings-Check für Ihr Eigenheim **3**, 63

G

Garage

-nmietvertrag: Einzelfragen zum Thema **12**, 280

Garten

Aufwand für öffentlich zugängliche Gemeinschaftsflächen bleibt beim Vermieter: -pflegekosten stellen keineswegs in allen Fällen umlagefähige Betriebskosten dar **8**, 178
Außenbereich: Sind -- und Balkonmöbel richtig versichert? **7**, 158
Endlich wieder draußen! Entscheidungen deutscher Gerichte zum Thema Frühjahr, - und Balkon **3**, 60
Geräte nur tagsüber einsetzen: Mähroboter sind tödliche Gefahr für Igel **7**, 157 f.

Mähroboter auf dem Prüfstand der Stiftung Warentest: Den Rasen schneiden alle – leider nicht nur den **7**, 157
Praktisch für das -haus: Kleinspeicher – Warmes Wasser, geringer Verbrauch **6**, 137 f.
Veränderte Klimaverhältnisse: Ideale Alternative – Zwergklee statt Rasen **3**, 65 f.

Gas

Bei -thermen auf gute Belüftung achten: Die stille Gefahr – Im Winter mehr Kohlenmonoxid-Vergiftungen **2**, 39
Vertragsschluss durch Entnahme der Energie: Eigentümer haftet nicht für Mieters Gasverbrauch **3**, 58 f.

Gebäudeenergiegesetz

Am 1. November 2020 ist es soweit: - tritt in Kraft **10**, 228; **12**, 274, 286
Beste Bedingungen für Sanierung und Heizungstausch: Das ändert sich 2020 für Hausbesitzer **2**, 28
Energieeinsparrecht im neuen Gewand **8**, 173 f.
Verfahrensstand in Bundestag und Bundesrat: Gesetzesvorhaben zum Jahresende 2019 **2**, 30

Geschäftsraummietverhältnis

Corona-Krise: Miete stunden oder nicht? **6**, 127
Einheitliches Mietverhältnis trotz gesonderter Verträge? Kündigung zweier Mietverträge über Wohnraum und Gewerbe u. U. nur einheitlich möglich **12**, 281
Schönheitsreparaturklausel: Im - wie bei Wohnraum anzuwenden? **1**, 8
Vertragsfortsetzung: Wenn beides vereinbart ist, gilt: Option „schlägt“ Verlängerungsklausel **8**, 178
Wohnung als Büro: Gibt es eine Gewerbetietenübersicht? **3**, 56

Gewährleistung

Falschangaben beim Hausverkauf: Nicht immer als arglistige Täuschung zu werten **1**, 10

Glätte

Achtung, Rutschgefahr! Das müssen Eigentümer bei Schneefall und - beachten **1**, 4; **12**, 288

Grundbuch

10 % des Verkehrswertes: Streitwert für Klage auf Löschung im - **2**, 34 f.

Grunddienstbarkeit

Gemeinschaftliche Nutzung einer Anliegerstraße: Anteilige Unterhaltungspflicht für Straßeneigentümer und -sberechtigte **3**, 58
Unterhaltung bei dinglichem Wegerecht: Maßgeblich ist Inhalt der Eintragungsbewilligung **9**, 201 f.
Unterschiede zwischen Wohn- und Gewerbegrundstücken: Kein gewohnheitsrechtliches Wegerecht aufgrund jahrzehntelanger Duldung durch Nachbarn **7**, 153
Vertragliches Wegerecht: Was darf alles geregelt werden? **10**, 231 f.

Grundsteuer

Reform: - künftig selbst berechnen **9**, 197
Neues vom Bodenzins **12**, 278

Grundstücksgrenze

Einer sah über den Gartenzaun: Beschwerde bei Abriss einer Grenzanlage **11**, 257

Grundstückspreise

- erneut gestiegen: Entwicklung des Potsdamer Grundstücksmarktes im 1. Halbjahr 2020 **9**, 196
Bodenrichtwerte für Potsdam 2019 ermittelt **4**, 75
Grundstücksmarktbericht 2019: Weiterhin hohe Dynamik auf dem Potsdamer Immobilienmarkt **7**, 148
Preise für Wohnimmobilien steigen weiter stark: Amtliche Gutachterausschüsse legen Immobilienmarktbericht 2019 vor **2**, 29

Gutachterausschuss

Grundstücksmarktbericht 2019: Weiterhin hohe Dynamik auf dem Potsdamer Immobilienmarkt **7**, 148
Grundstückspreise erneut gestiegen: Entwicklung des Potsdamer Grundstücksmarktes im 1. Halbjahr 2020 **9**, 196
Preise für Wohnimmobilien steigen weiter stark: Amtliche Gutachterausschüsse legen Immobilienmarktbericht 2019 vor **2**, 29

H

Haftung

Achtung, Rutschgefahr! Das müssen Eigentümer bei Schneefall und Glätte beachten **1**, 4
Alle Jahre wieder: Gut vorbereitet in den Winter starten **1**, 13
Hauseigentümer müssen sich auf mehr Unwetter einstellen: Dächer auf Sturmsicherheit prüfen **4**, 89
Haustiere: Wer haftet eigentlich für Schäden? **4**, 83 f.
Mit Auflagen belegt: Baupflichten nicht auf die leichte Schulter nehmen **2**, 42
Rauchwarnmelder: Wer zahlt für Fehlalarm? **11**, 256
Räumen, streuen, vorbereiten: Winterpflichten für Hausbesitzer **12**, 288
Sorgfaltspflicht des Mieters: Vorsicht, Frost! **2**, 40 f.
Straßensanierung: BGH entscheidet zur - mehrerer Straßenbaulastträger **5**, 105
Strombezug ohne förmlichen Vertrag: Eigentümer haftet nicht – Mieter meldete sich beim Grundversorger nicht an **4**, 82
Vorsicht vor Übertreibungen im Exposé: Kellerfeuchtigkeit ist eine bautypische Erscheinung von Altbauten, aber ... **2**, 33
Zerbrochene Glasscheibe: Wer muss reparieren? **6**, 127

Handwerker

Corona-Krise: Gute Zeiten fürs Planen und Selbermachen, schlechte Zeiten fürs Handwerk **6**, 135
Steuerermäßigung: Klima- oder -bonus – Was ist günstiger? **4**, 87

Hartz IV

Arbeitslosengeld, Sozialhilfe, rechtliche Hürden bei der Wohnungslosenhilfe: Direktzahlung der Miete durch Sozialhilfeträger **4**, 83

Sozialgericht Berlin urteilt in Corona-Krise: JobCenter muss unangemessene Miete übernehmen **11**, 258 f.

Hausverwaltung

Corona-Auswirkungen: Arbeitsrecht für Hausverwalter **5**, 98

Heizkosten

BGH zu -: Mieter haben Anspruch auf Abrechnung mit korrektem Verteilungsschlüssel **1**, 12

Elektronische -verteiler: Auf die Miete umlegbar? **1**, 7

Mehrverbrauch durch Defekt der Anlage: Muss der Mieter zahlen? **5**, 103

Novelle der -verordnung: Fernablesbare Zähler und -verteiler **4**, 86

Novelle der -verordnung: Mehr Transparenz durch fernablesbare Zähler und Heizkostenverteiler **1**, 6

Heizöl

Fachbetriebe reinigen -tanks: Ist der Tank sauber, freut sich die Heizung **3**, 64

Heizung

-sanlage vom Fachmann optimieren lassen: Mit dem hydraulischen Abgleich Energie und Geld sparen **9**, 216

-serneuerung: Attraktive Förderungen möglich **5**, 112 f.

-swartung nach Auszug: Noch umlagefähig oder nicht? **4**, 79

Austauschprämie für Öl-en: Bares Geld sparen **4**, 86

Beste Bedingungen für Sanierung und -tausch: Das ändert sich 2020 für Hausbesitzer **2**, 28

Energetische Gebäudemodernisierung: Vermieter bleiben bei steuerlicher Förderung außen vor **3**, 63 f.

Fachbetriebe reinigen Heizöltanks: Ist der Tank sauber, freut sich die - **3**, 64

Klimapaket der Bundesregierung: Höhere Prämien für den Austausch alter Ölkessel **9**, 217 f.

Modernisierung der - und Mietendeckel: Jetzt noch die Miete erhöhen? **1**, 7

Sanierung und Umstieg auf Erneuerbare bieten Sparpotential: Heizspiegel für Deutschland 2020 veröffentlicht **12**, 289

Schon jetzt die nächste Saison planen: Das passende Heizsystem für zu Hause **5**, 112

Herbst

Luftfeuchtigkeit reduzieren, Schimmel vermeiden: Richtig lüften in - und Winter **11**, 264 f.

Regelmäßige Wartung ist Pflicht: Bei mangelnder Dachkontrolle droht Verlust des Versicherungsschutzes **11**, 262

Hitzeschutz

Tipps und Tricks für angenehme Temperaturen: So bleibt es zu Hause auch an heißen Tagen kühl **8**, 187

Immobilienfinanzierung

Corona-Krise und Finanzen: Wichtige Tipps für Immobilieneigentümer **6**, 124 f.

Coronabedingte Einnahmeausfälle: Sonderregeln für Immobilienkredite **5**, 101

Steuerpflicht: Rückabwicklung von Baukrediten **7**, 155

Stiftung Warentest: Trotz niedriger Zinsen ist nicht jeder Baukredit günstig **5**, 114

Überhöhte Forderungen bei der Vorfälligkeitsentschädigung **2**, 41 f.

Zinsen in der Corona-Krise: Finanzierung für Immobilienkredit zeitig sichern **7**, 149

Immobilienmarkt

Grundstücksmarktbericht 2019: Weiterhin hohe Dynamik auf dem Potsdamer - **7**, 148

Mieten und Immobilienpreise: Mieten steigen langsamer als Kaufpreise **12**, 277

Preise erneut gestiegen: Entwicklung des Potsdamer Grundstücksmarktes im 1. Halbjahr 2020 **9**, 196

Preise für Wohnimmobilien steigen weiter stark: Amtliche Gutachterausschüsse legen -bericht 2019 vor **2**, 29

Insekten

Damit das Entfernen keine stachelige Angelegenheit wird: Was tun bei einem Wespennest? **6**, 138

Instandhaltung

Begriffserläuterungen: Worin bestehen die Unterschiede? **2**, 36

Kleine -en: Pauschale der Inflation anpassbar? **10**, 231

Instandsetzung

Begriffserläuterungen: Worin bestehen die Unterschiede? **2**, 36

JobCenter

Sozialgericht urteilt in Corona-Krise: - muss unangemessene Miete übernehmen **11**, 258 f.

Kamin

Alte -öfen: Stichtag für Nachrüstpflichten oder Austausch rückt näher **11**, 265

Bauliche Veränderungen durch den Mieter: Eigenmächtiger Abriss eines -ofens verboten – Raumteiler darf aufgestellt werden **9**, 202

Besitzer älterer Feuerstätten müssen handeln: Gesetzliche Frist – Modernisierungswelle bei -öfen schreitet voran **10**, 239

Beste Bedingungen für Sanierung und Heizungstausch: Das ändert sich 2020 für Hausbesitzer **2**, 28

Bis Ende 2020 prüfen, ob gesetzliche Anforderungen wg. Feinstaubbelastung erfüllt werden **6**, 123

Bundes-Immissionsschutzverordnung: Ab 2021 weniger Emissionen aus Öfen und -en **9**, 198

Gerichtsurteile zum Thema Schornstein und Feuerstelle: Wo viel Rauch ist, ist auch Feuer ... **2**, 35

Schornsteine und Abgasleitungen: Sanierungsfall Abgasanlage **10**, 239 f.

Umweltschutz: Besser heizen mit weniger Holz **1**, 15

Umweltzeichen Blauer Engel: Bald weniger Feinstaub durch saubere -öfen für Holz **2**, 39 f.

Kaution

-sbürgschaft: Auszahlung ohne Wenn und Aber? **2**, 32

-sbürgschaft: Urkunde an die Mieterin zurückgeben? **2**, 32

Bürgschaft neben Bar-: Auch auf Verlangen des Vermieters wirksam? **11**, 257 f.

Mietendeckel: Auswirkung auf -? **5**, 104

Mieter aus dem Ausland: Höhere Sicherheit möglich? **11**, 255

Kehr- und Überprüfungsordnung

Schornsteinfeger: Neue Gebühren, weniger Kehrungen **8**, 181

Keller

Vorsicht vor Übertreibungen im Exposé: -feuchtigkeit ist eine bautypische Erscheinung von Altbauten, aber ... **2**, 33

KfW

--Förderung: Mittel für Barrierefreiheit aufgestockt **8**, 182

Alternativ zur --Förderung: Steuerbonus für Sanierung – Das ist ab 2020 geplant **1**, 4

Beste Bedingungen für Sanierung und Heizungstausch: Das ändert sich 2020 für Hausbesitzer **2**, 28

Einbruchschutz: Förderung sichert 55.000 Wohnungen pro Jahr **8**, 184

Kleinreparaturen

Formularmäßige Abwälzung der -: Höchstbetrag von 100 € bis 150 € pro Reparatur sowie Höchstgrenze von 8 % der Jahreskaltmiete zulässig **6**, 130

Klimaschutz

-gesetz in Kraft getreten **2**, 26

Der Umwelt zuliebe: Besser heizen mit weniger Holz **1**, 15

Hauseigentümer wünschen sich mehr -: Mehrheit will trotz Corona-Krise modernisieren **8**, 186

Klimapaket der Bundesregierung: Höhere Prämien für den Austausch alter Ölkessel **9**, 217 f.

Klimapaket: Förderung von - im Gebäudebestand wird gebündelt **1**, 16

Nasser, heißer, stürmischer: Praxisratgeber zum Klimawandel **7**, 160

Nationaler Emissionshandel: Verbraucher müssen tiefer in die Tasche greifen **12**, 287

Trotz Pandemie: Positive Aussichten nach Inkrafttreten des Klimapakets **6**, 135 f.

Umweltzeichen Blauer Engel: Bald weniger Feinstaub durch saubere Kaminöfen für Holz **2**, 39 f.

Verbraucherzentrale: - durch energetische Sanierung **5**, 114

 **Hilfen aus der Schimmelpilz-Falle**
Formulare und Merkblatt
Bestellung: GRUNDEIGENTUM-VERLAG
☎ 030/41 47 69-11 · Fax 030/411 30 25
eMail: vertrieb@grundeigentum-verlag.de

Verfahrensstand in Bundestag und Bundesrat: Gesetzesvorhaben zum Jahresende 2019 **2, 30**

Kohlenmonoxid

Bei Gasthermen auf gute Belüftung achten: Die stille Gefahr – Im Winter mehr –Vergiftungen **2, 39**

Kostentragungspflicht

Schwierige Rechtsfragen: - bei übereinstimmender Hauptsachenerledigung **6, 130**

Küche

Erpresserischer Mieter: Mit angeblichen Mängeln neue - erzwingen? **11, 256**
Mieter zerstörte Dunstabzugshaube: Wer kümmert sich um die Versicherung? **4, 79 f.**

Kündigung

-smoratorium wegen Corona-Krise: Was muss der Mieter darlegen? **6, 128 f.**
Einheitliches Mietverhältnis trotz gesonderter Verträge? - zweier Mietverträge über Wohnraum und Gewerbe u. U. nur einheitlich möglich **12, 281**
Gesetz zur Abmilderung der Folgen der COVID-19-Pandemie: -smoratorium bei Zahlungsverzug **5, 107 f.**
Nicht auf Grünflächen und Kinderspielplätzen: Auf Hundefreilauf entgegen der Hausordnung kann der Vermieter mit fristloser - reagieren **4, 81 f.**
Schwierige Rechtsfragen zu DDR-Altmietvertrag **6, 130**
Verbraucherzentrale Brandenburg rät zum Widerspruch: -en der Sparkasse Uckermark rechtswidrig **10, 240 f.**
Verbraucherzentrale verklagt Tele Columbus: Widerspruch oder - nach Preiserhöhung muss möglich sein **2, 41**
Verspätete Mietzahlungen: - muss zeitnah erfolgen **11, 259**
Zahlungsverzug für zwei Monate: Ist für die - der erhebliche Rückstand für jeden Monat erforderlich? **3, 59**

L

Lärm

Basketballfan als Nachbar: Wie weit darf der Sport- gehen? **9, 200**
Krähen stören Schlaf: Baum fällen oder übernetzen? **6, 127**

Lastenzuschuss

Corona-Krise und Finanzen: Wichtige Tipps für Immobilieneigentümer **6, 124 f.**

Laub

Blatt für Blatt: Wenn das Herbst- für Streit vor Gericht sorgt **10, 236**

Lebenshaltungskosten

-index in Berlin und Brandenburg **1, 2; 2, 26; 3, 50; 4, 74; 5, 98; 6, 122; 7, 146; 8, 170; 9, 194; 10, 226; 11, 250; 12, 274**

Leerstand

Umbau nach Total--: Zählt das als Neubau? **1, 7**

Zutrittsrecht des Netzbetreibers: Ausbau des Stromzählers bei Wohnungs- **5, 105**

Legionellen

Corona: Wegen zeitweise ungenutzter Leitungen steigt -gefahr **6, 122**
Nach Corona-Lockdown: Vorsicht vor -! **7, 160**

Lüftung

Bei Gasthermen auf gute Belüftung achten: Die stille Gefahr – Im Winter mehr Kohlenmonoxid-Vergiftungen **2, 39**
Empfehlungen der Innenraumlufthygiene-Kommission: Richtige - reduziert das Risiko einer SARS-CoV-2-Infektion **10, 240**
Häufig unterschätzt: Richtig lüften – auch im Sommer **7, 161**
Luftfeuchtigkeit reduzieren, Schimmel vermeiden: Richtig lüften in Herbst und Winter **11, 264 f.**
Raumklima: Die goldene -regel gibt es nicht **2, 40**
Wohnungs-: Wer kommt für Schäden auf? **12, 279**

M

Mähroboter

- auf dem Prüfstand der Stiftung Warentest: Den Rasen schneiden alle – leider nicht nur den **7, 157**
Geräte nur tagsüber einsetzen: - sind eine tödliche Gefahr für Igel **7, 157 f.**

Makler

Keine Beschaffenheitsgarantie: „Inhaltsleere Floskeln“ in einem -exposé **12, 281 f.**
Vorsicht vor Übertreibungen im Exposé: Kellerfeuchtigkeit ist eine bautypische Erscheinung von Altbauten, aber ... **2, 33**

Mängelanzeige

Bei Feuchtigkeitsschäden ist die Ortung der Leckage schwierig: Abnahme der Endleistung ist grundsätzlich der maßgebliche Zeitpunkt für die Mangelhaftigkeit **6, 132**
Immobilienverkauf durch Fachmann: Arglistige Täuschung nur bei vorsätzlichen Falschangaben **5, 109**
Substantiierungspflicht: Beschreibung der Mangelsymptome ist ausreichend **7, 154**
Wissender Vermieter – Stiller Mieter: Mangel nicht angezeigt – Gewährleistungsrechte trotzdem behalten **4, 82**

Mauerwerk

Vorsicht vor Übertreibungen im Exposé: Kellerfeuchtigkeit ist eine bautypische Erscheinung von Altbauten, aber ... **2, 33**

Mehrwertsteuer

Neuer Ratgeber: Bauherren profitieren von reduzierter - **8, 185**
Was Bauherren jetzt beachten sollten **8, 174**

Mietendeckel

AG-Urteil zu MietenWoG Bln: Mietendeckel schlägt BGB **9, 203**
Auskunftsankunftskorrektur zwingend? **10, 232**
Auskunftspflicht für Berliner Vermieter **5, 98**
Auswirkung auf -? **5, 104**

Berliner -: Gibt es schon Urteile? **8, 175**
Berliner MietenbegrenzungsVO nichtig? Keine ordnungsgemäße Bekanntmachung der Verordnungsbegründung **3, 57**
Bundesverfassungsgericht: Eilantrag gegen Berliner - erfolglos **5, 100**
Einzelfragen zum Wohnsitz Berlin und Brandenburg **7, 151**
Einzelfragen zur Stichtagsmiete **6, 127 f.**
Gesetz zur Mietenbegrenzung im Wohnungswesen in Berlin: Was Vermieter und Verwalter in den kommenden Monaten und Jahren beachten müssen **3, 53 f.**
Hat der - Auswirkung auf die Kautions? **5, 104**
Haus & Grund-Stellungnahme zum Berliner - **4, 76**
Hohe Stellplatzmiete vereinbaren? **4, 80**
LG Berlin ZK 66: -gesetz verfassungsgemäß – Inzwischen viele Auslegungen vertreten **10, 234**
MietenWoG Bln: Zustimmung zur Mieterhöhung trotz - **6, 131 f.**
Modernisierung und -: Jetzt noch die Miete erhöhen? **1, 7**
Senat beschließt Gesetzentwurf zum -: Keine Lösung für den Berliner Wohnungsmarkt in Sicht **1, 5 f.**
Vorsorge durch Vereinbarung? **3, 56**
Wann liegt eine hochwertige Sanitärausstattung vor? **7, 152**
Wann tritt die 2. Stufe in Kraft? **10, 232**
Welche Miete ist nach Kernsanierung zulässig? **7, 151**
Wie wirkt sich der - auf Untermiete aus? **9, 199**
Zahlung auf verpfändetes Konto? **9, 200**

Mieterhöhung

- für Zweifamilienhaus: Wie vorgehen, und wie hoch? **1, 7 f.**
- und Neuvermietung: Wann gilt die Mietpreisbremse? **5, 103 f.**
Der neuere sticht: -sverlangen in der Zeitzone zwischen zwei Mietspiegeln **2, 33 f.**
MietenWoG Bln: Zustimmung zur - trotz Mietendeckel **6, 131 f.**
Mieter und Vermieter vor Gericht: Bei Betriebskostenabrechnungen und -en ist Vorsicht geboten **4, 78**
Modernisierung und Mietendeckel: Jetzt noch die Miete erhöhen? **1, 7**
Überholte Tatsachen lassen keine Rückschlüsse zu: Keine - mit „Antik-Mietspiegel“ **1, 10**

Mieterschutz

Haus & Grund will Interessenausgleich: Immer mehr - verdrängt letztlich Mieter **7, 149**

Mieterstrom

Bericht des Ministeriums: - schwächtelt **1, 16 f.**
Novelle des EEG: Strom soll bis 2050 treibhausgasneutral werden **12, 277**

Mieterwechsel

Wartung nach Auszug: Noch umlagefähig oder nicht? **4, 79**

Mietkaution

-sbürgschaft: Auszahlung ohne Wenn und Aber? **2, 32**
-sbürgschaft: Urkunde an die Mieterin zurückgeben? **2, 32**

Mietpreisbremse

- in Berlin gültig: Verordnungsbegründung im Internet ausreichend **6**, 131
Änderung der Regelungen über die zulässige Miethöhe bei Mietbeginn: Verlängerung der - um fünf Jahre **4**, 76
Berliner - bis 2025 verlängert **7**, 146
Mieterhöhung und Neuvermietung: Wann gilt die -? **5**, 103 f.
Nicht nur verlängert – auch verschärft **5**, 101
Verbraucherzentrale begrüßt Grundsatzurteil: BGH erklärt Angebot zur - für zulässig **1**, 5

Mietspiegel

- 2020 für die Stadt Schwedt/Oder **2**, 36 f.
- Strausberg – Anpassung 2019 – Auszüge **6**, 134
Brandenburg an der Havel: Fortschreibung 2020 des -s 2018 (Auszug) **10**, 237
Der neuere sticht: Mieterhöhungsverlangen in der Zeitzone zwischen zwei -n **2**, 33 f.
Einfacher - 2020 der Stadt Angermünde **12**, 283 f.
Kein Balkon im Milieuschutzgebiet: Wohnwertminderndes Merkmal? **11**, 255 f.
Keine „Mietenexplosion“: Der neue - für Potsdam ist da **9**, 204 ff.
Neuer qualifizierter - für Hennigsdorf **8**, 171
Potsdamer - 2020 (Wortlaut) **9**, 208 ff.
Prenzlauer - – Fortschreibung 2020 **4**, 84
Überholte Tatsachen lassen keine Rückschlüsse zu: Keine Mieterhöhung mit „Antik-“ **1**, 10
Verfahrensstand in Bundestag und Bundesrat: Gesetzesvorhaben zum Jahresende 2019 **2**, 30

Mietvertrag

GEV--: Was besagt der Zugangsverzicht? **3**, 55
Mietwohnung und Scheidung: Mieterwechsel aufgezwungen? **2**, 31

Milieuschutz

-gebiete: Welche strategischen Optionen gibt es? **2**, 31 f.
Gutachten zur Ausweisung sozialer Erhaltungsgebiete: -gebiete – reine Willkür? **11**, 254
Kein Balkon im -gebiet: Wohnwertminderndes Merkmal? **11**, 255 f.

Minderung

Verkehrslärmbelastete Straße: Wird auch das Hinterhaus infiziert? **1**, 8

Modernisierung

- durch Mieter: Nach 28 Jahren noch mietrelevant? **10**, 231
- und Mietendeckel: Jetzt noch die Miete erhöhen? **1**, 7
-sankündigung: BGH konkretisiert Anforderungen **12**, 282
-svereinbarungen: Alle Mieter müssen beteiligt werden **12**, 284
Anforderungen weniger hoch: Ankündigung von energetischen -en **9**, 197 f.
Austausch von Kaminöfen: - oder nicht? **4**, 80
Begriffserläuterungen: Worin bestehen die Unterschiede? **2**, 36
Doppel- statt Einfachverglasung: - oder nicht? **1**, 7

Energetische -: Grundsätze zu Härtefalleinwendungen **1**, 12

Energetische Gebäude-: Vermieter bleiben bei steuerlicher Förderung außen vor **3**, 63 f.
Erhalten und erneuern: Denkmäler energetisch modernisieren **1**, 13 f.
Hauseigentümer wünschen sich mehr Klimaschutz: Mehrheit will trotz Corona-Krise modernisieren **8**, 186

Müllbeseitigung

Entsorger wollte nach Fehlwürfen die Gelben Tonnen abziehen: Entfernen der Wertstoffbehälter ist eine Besitzstörung **1**, 11 f.

N

Nachbar

-bäume: Zum Rückschnitt verpflichtet? **12**, 279
-schaftsstudie: Freundlich, hilfsbereit und rücksichtsvoll **8**, 182 f.
Autoabgase contra Thuja-Hecke: Muss der - sich das bieten lassen? **3**, 55 f.
Einer sah über den Gartenzaun: Beschwer bei Abriss einer Grenzanlage **11**, 257
Ferien daheim: Was auf Balkon und Terrasse erlaubt ist – und was nicht **8**, 180
Überbau nach Wärmedämmung: Keine Duldungspflicht des -n für Eigentumsveränderung **7**, 155
Wurzelschäden auf -grundstück: Gebrauchsabnahme bindend? **5**, 103

Notar

Weitreichend und strikt: Die notarielle Pflicht zur Verschwiegenheit **12**, 284

O

Öfen

Alte Kamin-: Stichtag für Nachrüstpfllichten oder Austausch rückt näher **11**, 265
Austausch von Kamin-: Modernisierung oder nicht? **4**, 80
Besitzer älterer Feuerstätten müssen handeln: Gesetzliche Frist – Modernisierungswelle bei Kamin- schreitet voran **10**, 239 f.
Beste Bedingungen für Sanierung und Heizungstausch: Das ändert sich 2020 für Hausbesitzer **2**, 28
Bundes-Immissionsschutzverordnung: Ab 2021 weniger Emissionen aus - und Kaminen **9**, 198
Checkliste: Kleine Anleitung für die --pflege **12**, 288
Gerichtsurteile zum Thema Schornstein und Feuerstelle: Wo viel Rauch ist, ist auch Feuer ... **2**, 35
Umweltschutz: Besser heizen mit weniger Holz **1**, 15
Umweltzeichen Blauer Engel: Bald weniger Feinstaub durch saubere Kamin- für Holz **2**, 39 f.



Hilfen aus der Schimmelpilz-Falle
Formulare und Merkblatt
Bestellung: GRUNDEIGENTUM-VERLAG
☎ 030/41 47 69-11 • Fax 030/411 30 25
eMail: vertrieb@grundeigentum-verlag.de

P

Pkw

Blockierende Schlauch-Stellplätze: Wie damit umgehen? **3**, 56
Unterstellplatz fürs Auto: Garage oder Carport? **9**, 218 f.

Photovoltaik

Fehler vermeiden: Saisonstart für Solarthermie **5**, 111
Förderdeckel wird abgeschafft **8**, 181
Kein 52-Gigawatt-Deckel: --Anlagen lohnen sich weiterhin für Eigentümer **9**, 215
Welche Rolle spielt der Vermieter? Steckerfertige --Anlagen des Mieters **9**, 215 f.

Postlaufzeiten

BGH zu den -: Auf die Auslieferung am folgenden Werktag darf vertraut werden **7**, 154

Preisindex

- für Lebenshaltungskosten in Berlin und Brandenburg **1**, 2; **2**, 26; **3**, 50; **4**, 74; **5**, 98; **6**, 122; **7**, 146; **8**, 170; **9**, 194; **10**, 226; **11**, 250; **12**, 274

R

Rasenmäher

Geräte nur tagsüber einsetzen: Mähroboter sind eine tödliche Gefahr für Igel **7**, 157 f.
Mähroboter auf dem Prüfstand der Stiftung Warentest: Den Rasen schneiden alle – leider nicht nur den **7**, 157

Rauchen

Vertragsuntreuer Starkraucher: Welche Handhabe gegen den Mieter? **8**, 175 f.

Rauchmelder

- in Eigenleistung angebracht: Kosten trotzdem umlegbar? **9**, 199
Achtung, Alarm! Urteile zum Thema Warn- und Überwachungsanlagen **11**, 260
Einzelfragen zum Einbau von -n **7**, 150
Einzelfragen zur Umlage nach Wohn-/Gewerbefläche **6**, 128
Gilt ab 1. Januar 2021: -pflicht in Berlin und Brandenburg **12**, 276
Haftung: Wer zahlt für Fehlalarm? **11**, 256
Sind mieterseits eingebaute - akzeptabel? **2**, 31
Übergangsfrist für Nachrüstung in Berlin und Brandenburg endet **11**, 250

Räum- und Streupflicht

Achtung, Rutschgefahr! Das müssen Eigentümer bei Schneefall und Glätte beachten **1**, 4
Winterpflichten für Hausbesitzer: Mit Haftpflichtversicherung sicher in den Winter starten **12**, 288

Raumklima

Die goldene Lüftungsregel gibt es nicht **2**, 40
Empfehlungen der Innenraumlufthygiene-Kommission: Richtiges Lüften reduziert das Risiko einer SARS-CoV-2-Infektion **10**, 240

Räumung

Frist für den Antrag auf Verlängerung der -frist: Bei Samstag, Sonntag, Feiertag der folgende Werktag **9, 203**

Pandemie, Krankheit und Markteng: Längere -frist wegen Beschaffung von Ersatzwohnraum **9, 202 f.**

Wegen der Corona-Krise: Verlängerung der -frist **6, 131**

Rückbau

Zustimmungsverweigerung und -verlangen: Welche Änderungen dürfen Mieter an der Wohnung vornehmen, wo sind Grenzen überschritten? **11, 261**

S

Sanierung

Alternativ zur KfW-Förderung: Steuerbonus für - – Das ist ab 2020 geplant **1, 4**

Beste Bedingungen für- und Heizungstausch: Das ändert sich 2020 für Hausbesitzer **2, 28**

Schadensersatz

Beseitigungspflicht nicht nur bei atypischem Nutzerverhalten: Rückgabe mit offenen Dübellöchern und Latexfarben löst eine -pflicht des Mieters aus **10, 235**

Mieter zerstörte Dunstabzugshaube: Wer kümmert sich um die Versicherung? **4, 79 f.**

Mieterin demoliert Badewanne: Welche Ansprüche hat der Vermieter? **4, 79**

Verzug des Vermieters mit der Beseitigung von Schäden **11, 259**

Schadensverhütung

Schadensbegrenzung: Sturmschäden nach „Sabine“ schnell beheben **3, 52**

Schäden beseitigen – und neuen vorbeugen: Frühlings-Check für Ihr Eigenheim **3, 63**

Schadstoffe

Umweltschutz: Besser heizen mit weniger Holz **1, 15**

Unsichtbare Gefahren im Haushalt: - und Gifte in Wohnräumen **1, 18**

Schädlingsbefall

Holzwanne mitgekauft: Bei - Rücktritt möglich **4, 82**

Schimmelpilzbefall

Luftfeuchtigkeit reduzieren: Richtig lüften in Herbst und Winter **11, 264 f.**

Nicht auf die lange Bank schieben: Ursachen für Feuchteschäden schnell abklären **1, 14**

Vorsicht vor Übertreibungen im Exposé: Kellerfeuchtigkeit ist eine bautypische Erscheinung von Altbauten, aber ... **2, 33**

Schlüssel

- bei Wohnungsübergabe: Auf wie viele hat der Mieter Anspruch? **11, 255**

-verlust bei Schließanlage: Grundsätzlich nur Anspruch gegen Mieter auf Kostenerstattung für Wohnungsschloss **9, 201**

Schnee- und Eisglätte

Achtung, Rutschgefahr! Das müssen Eigentümer bei - beachten **1, 4**

Räumen, streuen, vorbereiten: Winterpflichten für Hausbesitzer **12, 288**

Schönheitsreparaturen

-klausel: Im Gewerbe wie bei Wohnraum anzuwenden? **1, 8**

Beseitigungspflicht nicht nur bei atypischem Nutzerverhalten: Rückgabe mit offenen Dübellöchern und Latexfarben löst eine Schadensersatzpflicht des Mieters aus **10, 235**

Haus & Grund fordert Klarstellung vom Gesetzgeber: Mieter müssen sich an den Renovierungskosten regelmäßig zur Hälfte beteiligen **8, 173**

Wohnung unrenoviert überlassen: Späterer Anspruch des Mieters auf - gegen Kostenbeteiligung **10, 233 f.**

Schornstein

-e und Abgasleitungen: Sanierungsfall Abgasanlage **10, 239 f.**

-feger: Neue Gebühren, weniger Kehrunge **8, 181**

Expertenrat: Beim Bauen und Sanieren auch an den - denken **10, 236**

Gerichtsurteile zum Thema - und Feuerstelle: Wo viel Rauch ist, ist auch Feuer ... **2, 35**

Schwarzbauten

- sind ausgenommen: Entschädigung für Baulichkeiten auf Erholungsgrundstücken in der ehemaligen DDR **1, 9**

Sicherheit

Bei Gasthermen auf gute Belüftung achten: Die stille Gefahr – Im Winter mehr Kohlenmonoxid-Vergiftungen **2, 39**

Nachgerüstete Haustüren: Einbruchschutz zeigt Wirkung **7, 161 f.**

Sind mieterseits eingebaute Rauchwarnmelder akzeptabel? **2, 31**

Was Vermieter beim Nachrüsten bedenken sollten: Rauchwarnmelderplicht in Berlin und Brandenburg **12, 276**

Smart Meter

Beste Bedingungen für Sanierung und Heizungstausch: Das ändert sich 2020 für Hausbesitzer **2, 28**

Solarenergie

Fehler vermeiden: Saisonstart für Solarthermie **5, 111**

Kein 52-Gigawatt-Deckel: Photovoltaik-Anlagen lohnen sich weiterhin für Eigentümer **9, 215**

Photovoltaik: Förderdeckel wird abgeschafft **8, 181**

Welche Rolle spielt der Vermieter? Steckerfertige Photovoltaik-Anlagen des Mieters **9, 215 f.**

Sorgfaltspflicht

- des Mieters: Vorsicht, Frost! **2, 40 f.**

Sparkasse

Bankenaufsicht stärkt Verbraucherschutz: Rückenwind für Prämiensparer **5, 111**

Marktwächter-Warnung: BGH-Urteil zur Kündigung von Prämiensparverträgen gilt nicht pauschal **1, 15**

Musterklage gegen - Barnim **12, 274**

Verbraucherzentrale Brandenburg rät zum

Widerspruch: Kündigungen der - Uckermark rechtswidrig **10, 240 f.**

Starkregen

Maßnahmen zur Schadensminimierung bei - und Sturzfluten **11, 262**

Stellplatz

Blockierender Schlauch--: Wie damit umgehen? **3, 56**

Unter- fürs Auto: Garage oder Carport? **9, 218 f.**

Steuer

-ermäßigung: Klima- oder Handwerkerbonus – Was ist günstiger? **4, 87**

-pflicht: Rückabwicklung von Baukrediten **7, 155**

Alternativ zur KfW-Förderung: -bonus für Sanierung – Das ist ab 2020 geplant **1, 4**

Corona-Auswirkungen: Steuererleichterungen nutzen **5, 102**

Energetische Gebäudemodernisierung: Vermieter bleiben bei steuerlicher Förderung außen vor **3, 63 f.**

Erleichterungen wegen Corona-Krise: -n können später gezahlt werden **6, 125 f.**

Mehrwert-senkung: Was Bauherren jetzt beachten sollten **8, 174**

Reform: Grund- künftig selbst berechnen **9, 197**

Was ist günstiger: Handwerker- oder Klimabonus? **12, 287**

Werbungskosten: -falle günstiges Vermieten **10, 229 f.**

Stiftung Warentest

Bausparkassen unter der Lupe der -: In Beratungen kaum einen Fehler ausgelassen **2, 38**

Immobilie finanzieren: Trotz niedriger Zinsen ist nicht jeder Baukredit günstig **5, 114**

Immobilie verrenten: Sechs Wege zu mehr finanziellem Spielraum **8, 184**

Mähroboter auf dem Prüfstand der -: Den Rasenschnitten alle – leider nicht nur den **7, 157**

Straßenbau

Haus & Grund für großzügige Stundungen bezüglich Beitragszahlungen für den - und Ausbau **6, 122**

Straßensanierung: BGH entscheidet zur Haftung mehrerer Straßenbaulastträger **5, 105**

Straßenreinigung

-sgebührensatzung für Potsdam **2, 27**

Blatt für Blatt: Wenn das Herbstlaub für Streit vor Gericht sorgt **10, 236**

Neue -sgebührensatzung für Brandenburg a.d.H. **2, 27**

Neue -sgebührensatzung für Cottbus **2, 27**

Neue -ssatzung für Frankfurt (Oder) **2, 27**

Streitwert

10 % des Verkehrswertes: - für Klage auf Löschung im Grundbuch **2, 34 f.**

Strom

-bezug ohne förmlichen Vertrag: Eigentümer haftet nicht – Mieter meldete sich beim Grundversorger nicht an **4, 82**

-entnahme durch unbekanntes Nutzer: Kein Anspruch des -versorgers gegen Eigentümer auf Zutritt und Zählerpersperrung **5, 106**

Vertragsschluss durch Verbrauch: Eigentümer haftet nicht für Mieter-Stromkosten **3, 59**
Zutrittsrecht des Netzbetreibers: Ausbau des -zählers bei Wohnungsleerstand **5, 105**

Sturmschäden

Hauseigentümer müssen sich auf mehr Unwetter einstellen: Dächer auf Sturmsicherheit prüfen **4, 89**
Regelmäßige Wartung ist Pflicht: Bei mangelnder Dachkontrolle droht Verlust des Versicherungsschutzes **11, 262**
Schadensbegrenzung: - nach „Sabine“ schnell beheben **3, 52**

T

Terrasse

Ferien daheim: Was auf Balkon und - erlaubt ist – und was nicht **8, 180**

Teuerungsrate

- in Berlin und Brandenburg **1, 2; 2, 26; 3, 50; 4, 74; 5, 98; 6, 122; 7, 146; 8, 170; 9, 194; 10, 226; 11, 250; 12, 274**

Thermographie

Gebäude- im Aktionszeitraum Winter 2020/2021: Wissen Sie, wo Ihre Wärme bleibt? **11, 263 f.**

Tierhaltung

Haustiere: Wer haftet eigentlich bei Schäden? **4, 83 f.**
Klausel im GEV-Mietvertrag ok: Erforderliche Zustimmung des Vermieters Bedingung für die Hundehaltung **4, 81**
Klausel im Mietvertrag unwirksam? **3, 55**
Nicht auf Grünflächen und Kinderspielplätzen: Auf Hundefreilauf entgegen der Hausordnung kann der Vermieter mit fristloser Kündigung reagieren **4, 81 f.**
Ohne Eingriffe in die Substanz des Hauses: Katzennetz auf dem Balkon zulässig **12, 281**

Tod des Mieters

Rente und Miete: Einzelfragen zu Vermieter-rechten **8, 176**

Transparenzregister

Kleine Hausverwaltung: Eintrag in - ? **2, 31**

Trinkwasserleitung

Verfahrensstand in Bundestag und Bundesrat: Gesetzesvorhaben zum Jahresende 2019 **2, 30**

Türen

Schlüsselverlust bei Schließanlage: Grundsätzlich nur Anspruch gegen Mieter auf Kostenerstattung für Wohnungsschloss **9, 201**

U

Überbau

- nach Wärmedämmung: Keine Duldungspflicht des Nachbarn für Eigentumsveränderung **7, 155**

Unterlagen

Was darf vernichtet werden, was nicht? Rechnungen und Bankauszüge dürfen nach 10 Jahren in den Reißwolf **5, 106**

Untervermietung

Mietendeckel: Wirkt er sich auf Untermietverhältnis aus? **9, 199**
Wie ist die rechtliche Lage bei beruflicher Versetzung? **2, 32**

V

Verbraucherpreisindex

- in Berlin und Brandenburg **1, 2; 2, 26; 3, 50; 4, 74; 5, 98; 6, 122; 7, 146; 8, 170; 9, 194; 10, 226; 11, 250; 12, 274**

Verbraucherschutz

Bankenaufsicht stärkt -: Rückenwind für Sparkassen-Prämiensparer **5, 111**
Corona-Krise: Verbraucher können Zahlungen für Darlehen gestundet bekommen, müssen aber Bedarf beweisen **5, 109**

Verbraucherzentrale

- Brandenburg rät zum Widerspruch: Kündigungen der Sparkasse Uckermark rechtswidrig **10, 240 f.**
- rät: Bonuszinsen unbedingt rechtzeitig sichern **8, 185**
- verklagt Tele Columbus: Widerspruch oder Kündigung nach Preiserhöhung muss möglich sein **2, 41**
Die Zählernummer ist tabu! - warnt vor untergeschobenen Energieverträgen **7, 163**
Frist vorüber: Stundungszeitraum für Kredite abgelaufen **8, 173**
Kein 52-Gigawatt-Deckel: Photovoltaik-Anlagen lohnen sich weiterhin für Eigentümer **9, 215**
Klimaschutz durch energetische Sanierung **5, 114**
Marktwächter-Warnung: BGH-Urteil zur Kündigung von Prämiensparverträgen gilt nicht pauschal **1, 15**
Prämienspar-Kunden: Musterklage gegen Sparkasse Barnim **12, 275**
Prämiensparer aufgepasst! Gericht stärkt die Verbraucherrechte bei der Zinsanpassung **8, 183 f.**
Verbraucherzentrale begrüßt Grundsatzurteil: BGH erklärt Angebot zur Mietpreisbremse für zulässig **1, 5**

Verbrauchserfassung

Elektronische Heizkostenverteiler: Auf die Miete umlegbar? **1, 7**
Messdifferenzen: Welche Toleranzgrenzen gelten? **7, 150**
Novelle der Heizkostenverordnung: Fernablesbare Zähler und Heizkostenverteiler **4, 86**
Novelle der Heizkostenverordnung: Mehr Transparenz durch fernablesbare Zähler und Heizkostenverteiler **1, 6**
Stromentnahme durch unbekannte Nutzer: Kein Anspruch des Stromversorgers gegen Eigentümer auf Zutritt und Zählerersperrung **5, 106**
Unwirksame Formulklausel für verbrauchsabhängige Abrechnung: Keine Überwälzung der Zwischenablesungskosten? **3, 57**

Wegen Corona: Eichfristen verlängert **7, 146**
Zutrittsrecht des Netzbetreibers: Ausbau des Stromzählers bei Wohnungsleerstand **5, 105**

Vergleichsmiete

Brandenburg an der Havel: Fortschreibung 2020 des Mietspiegels 2018 (Auszug) **10, 237**
Der neuere sticht: Mieterhöhungsverlangen in der Zeitzone zwischen zwei Mietspiegeln **2, 33 f.**
Einfacher Mietspiegel 2020 der Stadt Angermünde **12, 283 f.**
Keine „Mietenexplosion“: Der neue Mietspiegel für Potsdam ist da **9, 204 ff.**
Mietspiegel 2020 für die Stadt Schwedt/Oder **2, 36 f.**
Mietspiegel Strausberg – Anpassung 2019 – Auszüge **6, 134**
Neuer qualifizierter Mietspiegel für Hennigsdorf **8, 171**
Potsdamer Mietspiegel 2020 (Wortlaut) **9, 208 ff.**
Prenzlauer Mietspiegel – Fortschreibung 2020 **4, 84**
Überholte Tatsachen lassen keine Rückschlüsse zu: Keine Mieterhöhung mit „Antik-Mietspiegel“ **1, 10**
Verfahrensstand in Bundestag und Bundesrat: Gesetzesvorhaben zum Jahresende 2019 **2, 30**

Verkehrssicherungspflicht

Achtung, Rutschgefahr! Das müssen Eigentümer bei Schneefall und Glätte beachten **1, 4**
Alle Jahre wieder: Gut vorbereitet in den Winter starten **1, 13**
Blatt für Blatt: Wenn das Herbstlaub für Streit vor Gericht sorgt **10, 236**
Mangel der Mietsache: Keine Verletzung der - **10, 235**
Räumen, streuen, vorbereiten: Winterpflichten für Hausbesitzer **12, 288**

Verkehrswert

10 % des -es: Streitwert für Klage auf Löschung im Grundbuch **2, 34 f.**

Vermieterwechsel

„Kauf bricht nicht Miete“ gilt nicht immer: Abstand für vorzeitige Vertragsauflösung bei - zahlt nicht der Erwerber **2, 34**

Versicherung

Außenbereich: Sind Garten- und Balkonmöbel richtig versichert? **7, 158**
Hausrat-sklause: Fragen zur Wirksamkeit bestimmter Formulierungen **11, 255**
Mieter zerstörte Dunstabzugshaube: Wer kümmert sich um die -? **4, 79 f.**
Räumen, streuen, vorbereiten: Winterpflichten für Hausbesitzer **12, 288**

Versorgungsleitungen

Corona: Wegen zeitweise ungenutzter - steigt Legionellengefahr **6, 122**
Frostschutz: Jetzt unbedingt den Außenwasserhahn kontrollieren **1, 17**
Hausanschlussleitung: Wer muss die Wartung zahlen? **9, 199 f.**
Schäden beseitigen – und neuen vorbeugen: Frühlings-Check für Ihr Eigenheim **3, 63**

Vertragsauflösung

„Kauf bricht nicht Miete“ gilt nicht immer: Abstand für vorzeitige - bei Vermieterwechsel zahlt nicht der Erwerber **2, 34**

Vögel

Krähen stören Schlaf: Baum fällen oder übernetzen? **6, 127**

W

Wärmedämmung

Dämmstoffe: Die Qual der Wahl **6, 137**
Überbau nach -: Keine Duldungspflicht des Nachbarn für Eigentumsveränderung **7, 155**

Wartung

Hausanschlussleitung: Wer muss die - zahlen? **9, 199 f.**
Heizungs- nach Auszug: Noch umlagefähig oder nicht? **4, 79**

Wasserleitung

Corona: Wegen zeitweise ungenutzter -en steigt Legionellengefahr **6, 122**
Frostschutz: Jetzt unbedingt den Außenwasserhahn kontrollieren **1, 17**
Sorgfaltspflicht des Mieters: Vorsicht, Frost! **2, 40 f.**

WEG-Reform

Eigentümer und Verwalter erlangen neue Kompetenzen **11, 252 f.**
Einigung der Koalitionsfraktionen über - **10, 227**
Wohnungseigentumsgesetz: Die Reform kommt ins Rollen **3, 61**

Wasserversorgung

Praktisch für das Gartenhaus: Kleinspeicher – Warmes Wasser, geringer Verbrauch **6, 137 f.**

Wegerecht

Es gibt Unterschiede zwischen Wohn- und Gewerbegrundstücken: Kein gewohnheitsrechtliches - aufgrund jahrzehntelanger Duldung durch Nachbarn **7, 153**
Unterhaltung bei dinglichem -: Maßgeblich ist Inhalt der Eintragungsbewilligung **9, 201 f.**

Werbungskosten

Steuerfalle günstiges Vermieten **10, 229 f.**

Widerspruch

Verbraucherzentrale verklagt Tele Columbus: - oder Kündigung nach Preiserhöhung muss möglich sein **2, 41**

Winter

Alle Jahre wieder: Gut vorbereitet in den - starten **1, 13**
Fit für die kalte Jahreszeit: So wird das Haus -fest **12, 285**
Luftfeuchtigkeit reduzieren, Schimmel vermeiden: Richtig lüften in Herbst und - **11, 264 f.**
Obacht bei „unter null“: Bei Bauarbeiten im - unbedingt auf Temperaturen achten **2, 41**
Sinkende Temperaturen: Bauen nur eingeschränkt möglich **12, 285 f.**

Winterdienst

Achtung, Rutschgefahr! Das müssen Eigentümer bei Schneefall und Glätte beachten **1, 4**
Räumen, streuen, vorbereiten: Winterpflichten für Hausbesitzer **12, 288**

Wohngeld

Bundestag beschließt Aufstockung des -es **6, 122**
Corona-Krise und Finanzen: Wichtige Tipps für Immobilieneigentümer **6, 124 f.**
Finanzielle Engpässe wegen Corona: - einfacher in Anspruch nehmen **6, 126**

Wohngemeinschaft

Studenten-: Muss Vermieter ständiges Kommen und Gehen der Untermieter dulden? **9, 200**

Wohngifte

Unsichtbare Gefahren im Haushalt: Schadstoffe und Gifte in Wohnräumen **1, 18**

Wohnungseigentum

-sgesetz: Die Reform kommt ins Rollen **3, 61**
Beschluss der WEG-Gemeinschaft: Welche Unterlagen dürfen nach welcher Zeit vernichtet werden? **5, 106**
Corona-Krise und Finanzen: Wichtige Tipps für Immobilieneigentümer **6, 124 f.**
Wohnungsverkauf: Welche Rechte hat der Mieter? **8, 175**

Wohnungsmarkt

„Richtlinie zur Förderung des Abbaus von Barrieren bei vorhandenem Wohnraum“ erlassen **3, 50**
Ab Januar 2021 erhöht sich die Wohnbauprämie **12, 274**
Bauvorhaben: Fertigstellungen **7, 147; 8, 170 f.**

Datenauswertung: Anstieg der Angebotsmieten verlangsamt sich **4, 77**

Mieten und Immobilienpreise: Mieten steigen langsamer als Kaufpreise **12, 277**
Mietenentwicklung und Löhne: Mieten in Deutschland wirklich unbezahlbar? **4, 77**
Senat beschließt Gesetzentwurf zum Mietendeckel: Keine Lösung für den Berliner - in Sicht **1, 5 f.**
Statistische Tricks der Wohnungspolitik **5, 102**
Umfrage: Zufriedene Mieter – zufriedene Vermieter **2, 30**

Wohnungsübergabe

Besichtigung in Zeiten von Corona: Ist das überhaupt noch zulässig? **5, 103**
Wohnungsschlüssel bei -: Auf wie viele hat der Mieter Anspruch? **11, 255**

Z

Zahlungsverzug

- für zwei Monate: Ist für die Kündigung der erhebliche Rückstand für jeden Monat erforderlich? **3, 59**
Verspätete Mietzahlungen: Kündigung muss zeitnah erfolgen **11, 259**

Zwangsversteigerungen

Ein Haus ersteigern? Vorsicht bei Schnäppchen **1, 15 f.**

Zweifamilienhaus

Mieterhöhung für -: Wie vorgehen, und wie hoch? **1, 7 f.**

Formulare des Grundeigentum-Verlages

Gehen Sie keine Kompromisse ein – verwenden Sie ausschließlich Original-Formulare des Grundeigentum-Verlages.

Immer auf dem neuesten Stand und garantiert rechtssicher: An unseren Formularen arbeiten ausschließlich Richter, Rechtsanwälte und erfahrene Praktiker.

Überzeugen Sie sich selbst und bestellen Sie einfach unsere aktuelle **Mustermappe!**

Alle Formulare im Überblick für eine Schutzgebühr von nur **4 €** (inkl. MwSt., zzgl. 2,26 € Versandkosten – je Einzelversand)

Grundeigentum-Verlag

Potsdamer Straße 143
10783 Berlin-Schöneberg
(Kundenparkplätze auf dem Hof)

Telefon 030/414769-11
Telefax 030/4113025
vertrieb@grundeigentum-verlag.de
www.grundeigentum-verlag.de