

DAS HAUSEIGENTUM

Zeitschrift für Recht und Praxis im Wohnungswesen

STICHWORTVERZEICHNIS

2017



GRUNDEIGENTUM-VERLAG GMBH • BERLIN-SCHÖNEBERG

STICHWORTVERZEICHNIS 2017

Die **fettgedruckten Zahlen** bedeuten die jeweiligen Hefte, die übrigen Zahlen die Seitenzahlen, z. B. bedeutet **10**, 306: Heft **10** Seite 306.

Beiträge

Ablesung von Heiz- und Warmwasserkosten: Es kommt Bewegung in den Markt **6**, 125 f.

Aktuelle Rechtsprechung: Ist die Mietpreisbremse verfassungswidrig? **11**, 251

Antennenfernsehen DVB-T2 HD löst derzeitigen Standard ab: Umstellung ab Ende März **3**, 52; **11**, 256

Appell nach der Bundestagswahl: Wohnungswirtschaft fordert bezahlbares Wohnen und Bauen **11**, 244 f.

Asbest-Risiko in Putz und Spachtelschichten: Mögliche Gefahren und Ursachen **1**, 16 f.

Ausblick 2017: Das ändert sich für Energieverbraucher **1**, 4

Auswertung aller deutschen Mietspiegel: Ortsübliche Vergleichsmieten – München führt, Berlin vergleichsweise günstig **3**, 54
Baumschutz in Potsdam neu geregelt: Seit Anfang Juni 2017 in Kraft **7**, 148

Baumschutzmaßnahmen: Bereits in der Planungsphase von Bauvorhaben einleiten **5**, 113

Bausparer können Kontogebühren zurückfordern: Verbraucherzentrale stellt Musterbrief für Betroffene bereit **6**, 125

Bauspargebühr: Verbraucherzentrale befürwortet höchstrichterliche Klärung der Zulässigkeit eines Aufgelds in Bauspardarlehen **10**, 221

BBSR-Bericht 2016: Wohnungsmärkte bleiben gespalten **1**, 6

BBU-Auswertung: Genossenschaftsland Brandenburg **11**, 246

Beim Bauen auf der sicheren Seite: Kostenlose Vertragsmuster von Haus & Grund sowie ZDB aktualisiert **3**, 53

Brandenburger Kabinettsitzung: Mehr Projekte für den sozialen Wohnungsbau **1**, 4 f.

Dämmstoffe: HBCD-haltiges Polystyrol gilt nicht mehr als Sondermüll – vorübergehend **2**, 30

Die Freiluftsaaison hat begonnen: So wird der Balkon optisch und energetisch erneuert **4**, 87 f.

E-Check bei jedem Eigentümerwechsel: Alte Elektroanlagen regelmäßig prüfen lassen **7**, 159 f.

Eigenbedarfskündigung: Über soziale Härte muss Gericht im Einzelfall entscheiden **5**, 100 f.

Energie-Label für Holzheizungen: Neue Kennzeichnung seit 1. April verpflichtend **5**, 111

Energieausweis: Was bedeutet er eigent-

lich? Verbraucherzentrale bringt Licht ins Dunkel **7**, 158 f.

Erfolgreiche Abmahnung der Verbraucherzentrale Brandenburg: Bausparkassen dürfen Entgelte nicht automatisch aufschlagen **12**, 268

Erhebung des Statistischen Bundesamtes: Baugenehmigungen nehmen zu – Wohnungsbau-Boom bleibt jedoch aus **5**, 101
Erhöhte Legionellengefahr durch Stillstand: Nach dem Urlaub Leitungen durchspülen **7**, 162

Fiskus an Kosten beteiligen: Jetzt den Garten in Ordnung bringen und Steuerbonus sichern **5**, 100

Fitnessprogramm für die Heizung: Leistung verbessern, Verbrauch senken, Förderprogramme nutzen **3**, 63 f.

Förderprogramm optimiert: Richtlinie zur Förderung des Mietwohnungsbaus novelliert **5**, 98

Frisch ans Werk: Erste Gartenpflege im Frühjahr **3**, 63

Gefahr von unten: Rutschige Bodenbeläge aus Schnee, Eis und Matsch **12**, 276

Gesetz verabschiedet: Härtere Strafen für Einbrecher **8**, 172

Grundstücksmarktbericht 2016: Potsdamer Immobilien erzielen Spitzenumsätze **8**, 173

Haus & Grund: Kernforderungen an den neuen Bundestag **12**, 269 f.

Heizsaison: Droht Ihrem Kaminofen 2017 das Aus? **9**, 207 f.

Hochbeet bauen, Winterwicke säen: NABU gibt herbstliche Tipps für den Naturgarten **11**, 254 f.

Immobilienkredit: Mit dem Widerrufsjoker tausende Euro sparen **4**, 76

Immobilienkredite: Die besten Baufinanzierer im Jahr 2016 **2**, 38

Immobilienwirtschaft legt Mitarbeit im Bündnis für bezahlbares Wohnen und Bauen vorerst auf Eis **1**, 5 f.

Jetzt handeln: So wird das Haus wetterfest **11**, 254

Kein Problem mit Starkregen und Überschwemmungen: Die richtige Entwässerung für Haus und Grundstück **11**, 255 f.

KfW und Bundesministerien: Zuschussförderung für Einbruchschutz ausgeweitet **5**, 100

KfW-Förderung: Lästig oder unerlässlich? **1**, 14 f.

Konsequenzen aus Fassadenbränden: Energiewende nicht auf Kosten des Brand-schutzes **8**, 173

Kosten können steuermindernd geltend gemacht werden: Laub aus Dachrinnen und Fallrohren entfernen **11**, 244

Kündigung innerhalb der Karenzzeit: Sonnabend – Zählt er als Werktag oder Feiertag? **6**, 130

Kündigungsfolgeschaden: Zeitlich unbegrenzt? **6**, 131

Maximale Sicherheit: Wichtige Kontrollen beim Heizen mit Gas **12**, 277

Mietpreisbremsen-Check: Haus & Grund warnt vor Online-Anbietern **8**, 173

Mietspiegel 2017 für **Berlin** – Tabelle und Infos **7**, 156

Mietspiegel 2016 für **Eberswalde** **2**, 35 ff.

Mietspiegel 2016 für **Ludwigsfelde** **1**, 12 f.

Mietspiegel 2017 für **Oranienburg** **3**, 559 f.

Mietspiegel 2017 für **Schwedt/Oder** **8**, 180 f.

Nachbarstreit vorbeugen: Was man bei der Gartennutzung alles bedenken sollte **6**, 133

Neu ab 2017: Kennzeichnungspflicht für alte Heizungen **2**, 38 f.

Neue Ökodesign-Anforderungen für Warmwasserspeicher und Heizgeräte **10**, 230 f.

Neue Regelungen: Änderungen bei der EEG-Umlage **2**, 30

Nützliche Hinweise: Höchste Zeit – Herbstputz für den Garten **9**, 206

Prognose des Statistischen Bundesamtes: Bis 2035 mehr und kleinere Privathaushalte **6**, 124 f.

Reform der Baunutzungsverordnung: Besserer Schallschutz für Wohngebäude **2**, 30

Relevante Frist Ende 2017: Für alte Holzheizungen springt die Ampel auf Rot **12**, 278

Rettet den Vorgarten: Initiative für mehr lebendiges Grün vor dem Haus **3**, 53

Rund um Rasen, Laub und Regentonnen: Grundstück und Garten winterfest machen **12**, 281

Schönheitsreparaturen: Aushandeln einer Individualvereinbarung und unwirksame AGB **6**, 130 f.

Schwachstellen vs. Optimierungsmöglichkeiten: Ertrag der Solaranlage verbessern **6**, 135 f.

Soziale Verantwortung: 0,6 % Mietsteigerung im vergangenen Jahr **11**, 244

Spartipps für die Heizsaison: Mit dem richtigen Verhalten Energiekosten senken **12**, 280 f.

Speckgürtel immer beliebter: Stetig wach-

sender Trend – Zurück ins Umland **5**, 102
 Stiftung Warentest: Baufinanzierung – Nur 5 von 21 Banken und Vermittlern beraten gut **5**, 111
 Stiftung Warentest: Immobilienkredite – Die besten Angebote **5**, 110
 Studie zeigt: Private Eigentümer finanzieren Löwenanteil des Mietwohnungsneubaus **6**, 126
 Test der Verbraucherzentrale deckt Energieverluste auf: Den Schwachstellen der Heizung auf die Spur kommen **12**, 279
 Tierhaltung in Haus und Garten: Rechtsprechung zu Katzen, Pfeilgiftfröschen und Zebrafinken **10**, 228
 Tipps vom Energieberater der Verbraucherzentrale: Lohnt sich eine Solarstromanlage? **4**, 86
 Unbesorgt den Sommer genießen: Gefahrenquellen im Garten meiden **7**, 161
 Unvollständige Belege bei der Einsichtnahme: Kein Einwendungsausschluss für Mieter **6**, 131
 Urlaubszeit: Brandschäden durch Elektrogeräte **8**, 185
 Verbraucherschutz: EU-Label schönt Stromverbrauch **9**, 197
 Verbraucherzentrale informiert: Auswirkungen der Unwetter – Wer zahlt für Schäden? **8**, 172
 Verbraucherzentrale kommentiert BGH-Urteil: Kündigung von gutverzinsten Bausparverträgen u. U. rechtens **4**, 76
 Verbraucherzentrale warnt: Falsche Dachdecker betrogen Kleingärtner **8**, 182
 Vertragsklausel „Gekauft wie gesehen“ gilt bei bestehenden Immobilien meist nicht **9**, 198
 Von Innungsbetrieben empfohlen: Zeit, das Dach überprüfen zu lassen **6**, 137
 Was tun bei Schimmel an den Wänden? **11**, 253
 WEG-Recht: Vermieter müssen Nebenkosten innerhalb von zwölf Monaten abrechnen **4**, 78
 Wichtig für Bank-Kunden: Mindestgebühren für Kontoüberziehungen sind unzulässig **2**, 28
 Widerrufsbelehrung bei der Mieterhöhung: Beifügen oder nicht – das ist hier die Frage **7**, 150
 Winterspuren an Dach und Fassade: Frühjahrs-Check fürs Haus schützt die Bausubstanz **3**, 62
 Winterzeit im Garten und auf dem Balkon: Das sollten Sie jetzt vermeiden! **1**, 14
 Wohnungseinbrüche: Strafte soll verschärft, Strafverfolgung intensiviert werden **1**, 5
 Wohnungswirtschaft: Eichfristen für Wasserzähler deutlich verlängern **9**, 196

Zentralverbandstag Haus & Grund: Diskussion – Energiewende und Mietrecht **6**, 126
 Zuschuss für die Heizungsmodernisierung: Fördermittel-Service übernimmt Antragstellung **7**, 162

Sibylle Barent

Drehen an Hebesatz-Schraube: Kostentreiber Grundsteuer **10**, 220 f.
 Grundsteuerreform: Eine tickende Zeitbombe für Eigentümer und Mieter? **9**, 203
 Immobilienkauf: So verringern Sie die Last der Grunderwerbsteuer **5**, 109
 Immobilienkreditrichtlinie: Die Nachbesserung der Nachbesserung **7**, 148 f.
 Schornsteinfegerwesen: Gesetzesneufassung stärkt Wettbewerb **10**, 220
 Wie hoch dürfen sie sein, und wer muss zahlen? Anliegerbeiträge für leitungsgebundene Anlagen **9**, 197 f.

Dirk Bellinghausen

Abwasser: Wie sieht's mit Ihrem Hausanschluss aus? **3**, 65

Rudolf Beuermann

Einstweilige Verfügung auf Räumung von Wohnraum: Bloße Vermutung der Gefahr für Leib oder Leben reicht nicht aus **7**, 153
 Endlich reicht es, zu sagen: „Ich mache nicht mit!“ Neue Vermieterpflichten nach dem Verbraucherstreitbeilegungsgesetz (VSBG) **6**, 132
 Rückbau einer Nachbargarage: Zur Verjährung des Beseitigungsanspruchs nach rechtswidrigem Überbau der Nachbargrenze **10**, 225

Hans-Jürgen Bieber

Kotende Köter kosten kräftig Kohle: Halter trägt die Kosten der Entfernung von Hundehaufen von fremden Grundstücken **5**, 106
 Wenn die Ursache nicht oder nicht ausschließlich baulich bedingt ist: Falsches Wohnverhalten kann Schimmel verursachen **6**, 129

Sarah Buron

Naturnahe Anpflanzungen: Der heimische Garten im Klimawandel **7**, 160 f.

Lars Eichert

Abwasser-Ranking 2017 **8**, 169
 Auftakt zum Wahlkampf – Zeit, die Programme und Aussagen der Parteien zu hinterfragen **3**, 49
 Bauen darf nicht ständig verteuert werden **5**, 97

Bündnis für Wohnen in Brandenburg **4**, 73
 Das Ende der Mietpreisbremse? Wirtschaftliche Vernunft muss keine Frage der politischen Lager sein **7**, 145
 Der Mythos vom reichen Vermieter **11**, 241
 Die Staatsgewalt geht vom Volke aus **9**, 193
 Mietrechtliche Positionen der Parteien zur Bundestagswahl 2017 **8**, 179 f.
 Nachgefragt: Brandenburger Spitzenkandidaten vor der Wahl **9**, 204 f.
 Parteien vor der Bundestagswahl **6**, 121
 Soziale Wohnungspolitik – Bezahlbare Mieten nur mit geringeren Baukosten **2**, 25
 Veränderungen im Jahr 2017 **1**, 1
 Weihnachtsgeschenke – Wahlgeschenke oder ein verantwortungsvoller Umgang mit Steuergeldern **12**, 265
 Zeit zum Umdenken: Warum nicht in Menschen statt in Gebäude investieren? **10**, 217

Gerold Happ

Am 3. Tag angewiesen oder auf dem Konto des Vermieters: Wann ist die Miete fällig? **4**, 84
 BGH-Urteil: Fallstrick bei Eigenbedarfskündigung beseitigt **5**, 108 f.
 Problem Modernisierungszuschlag: Mietpreisbremse benachteiligt Bestandsmieter **11**, 251 f.
 Von Beruf Wohnimmobilienverwalter: Gesetz für Zulassungsvoraussetzungen nimmt letzte Hürde **11**, 245 f.

Corinna Kodim

Brand in Londoner Hochhaus gibt Anlass zur Sorge: Wie sicher sind Polystyrol-Dämmungen hierzulande? **9**, 209 f.
 Erneuerbare-Energien-Gesetz (EEG 2017): Mieterstromgesetz in Kraft getreten **10**, 231
 Gebäudeenergiegesetz (GEG): Energieeinsparrecht und Erneuerbare-Energien-Wärmegesetz werden eins **3**, 64 f.
 HBCD-haltige Polystyrol-Dämmplatten: Entsorgung wurde neu geregelt **9**, 197
 Wie effizient ist der Heizkessel? Neues Label für alte Heizungen **1**, 15 f.

Martin Lebreuz

Gartensaison vorbei: Tipps zur Sicherung der Laube vor ungebetenen Gästen **10**, 233

Eva Neumann

Barrierefreiheit: Rechte und Pflichten von Vermieter und Mieter **5**, 108
 BGH-Entscheidung: Bausparkassen dürfen

Häuserverwaltung Gründer

10713 Berlin (Wilmersdorf)

Sigmaringer Straße 24, Telefon ☎ **86 39 16 60**, Fax 862 13 04, www.hvgruender.de



**Grundstücks- und
Vermögensverwaltung**

fen keine Darlehensgebühren erheben – Interview mit Dr. Timo Gansel **2, 28**
 Eingeschränkter Wettbewerb: Messdienstleister im Visier des Bundeskartellamtes **10, 222**
 Einkommensteuererklärung: Änderungen für Eigentümer ab 2017 **2, 29**
 Haushaltsnahe Dienstleistungen und Handwerkertätigkeiten: Mehr Geld vom Fiskus zurückholen **4, 77 f.**
 Hausnummernschild: Lesbare Ziffern können Leben retten **5, 112**
 Schutzmaßnahmen im Überblick: Der nächste Starkregen kommt bestimmt **10, 232 f.**
 Statistik: Bauüberhang auf Rekordhoch **9, 196 f.**
 Studie für Haus & Grund Deutschland: Bis zu 650 € pro Jahr Unterschied bei Abwassergebühr **8, 174**
 Versicherungen im Überblick: Gut geschützt während der Bauphase **10, 234**
 Was ist im neuen Jahr zu beachten? Das ändert sich ab 1. Januar 2018 **12, 267 f.**
 Wohnkosten: Belastungsfaktor Miete – wie groß ist er wirklich? **8, 186**
 Wohnungsanpassung: Unterstützung aus mehreren Töpfen **2, 28 f.**

Maurus Senn

Gartentipp: „Grünes Zwiebelkraut“ – Die Neuheit vom Kräutermarkt **4, 88**

Inka-Marie Storm

Aktuelle Rechtsprechung: Ist die Mietpreisbremse verfassungswidrig? **11, 251**
 Neues Bauvertragsrecht vom Bundestag beschlossen: Verbesserte Position für Bauherren gegenüber Unternehmen **6, 124**

Julia Wagner

Streitthema in den Sommermonaten: Nicht für jeden ein Genuss – Grillen auf dem Balkon **7, 155**
 Wohnungseigentum: Pflanzen, mähen und ernten im Gemeinschaftsgarten **4, 84 f.**

Torsten Weidemann

Fördertöpfe sind neu gefüllt: Veränderungen bei der KfW-Förderung **3, 52 f.**
 Preisdaten: Jahresinflation 2016 bei 0,5 % **5, 101**

Damit sich unsere Abonnenten den kompletten Jahrgang mit Inhaltsverzeichnis vom Buchbinder binden lassen können, bieten wir Einbanddecken **DAS HAUSEIGENTUM – Jahrgang 2017** – an. Preis: 12 € (inkl. 7 % MwSt., zzgl. 3,33 € Versandkosten – bei Einzelversand)

GRUNDEIGENTUM-VERLAG

☎ 030/414769 - 11

Fax 030/411 30 25

vertrieb@grundeigentum-verlag.de

A

Abfall

Neue -entsorgungssatzung für **Potsdam 2, 26**
 Neue -gebührensatzung in **Brandenburg a.d.H. 1, 3**
 in **Cottbus 1, 3**
 in **Frankfurt (Oder) 1, 3**
 in **Potsdam 2, 26 f.**
 in **Potsdam-Mittelmark 2, 27**

Abmahnung

Erheblich verwahrloste und von Ratten befallene Messwohnung: Fristlose Kündigung auch ohne - möglich **9, 202**

Abwasser

„Aufhebungs- und Erstattungssatzung Kanalanschlussbeiträge“ in **Cottbus** in Kraft getreten **2, 27**
 Gemeinsames -rohr: Wer zahlt die Reparatur? **6, 128**
 Neue -gebührensatzung für **Brandenburg/Havel 2, 26**
 Studie für Haus & Grund Deutschland: Bis zu 650 € pro Jahr Unterschied bei der -gebühr **8, 174**
 Wie sieht's mit Ihrem Hausanschluss aus? **3, 65**

Anschlussbeiträge

Wie hoch dürfen sie sein, wer muss zahlen? Anliegerbeiträge für leitungsgebundene Anlagen **9, 197 f.**

Asbest

Mögliche Gefährdung und Ursachen: --Risiko in Putz und Spachtelschichten **1, 16 f.**

B

Bad

Kleinreparaturklausel: Fällt Ersetzung brüchiger Silikonfuge darunter? **12, 274**

Balkon

Das sollten Sie jetzt auf keinen Fall tun! Winterzeit im Garten und auf dem - **1, 14**
 Die Freiluftsaison hat begonnen: So wird der - optisch und energetisch erneuert **4, 87 f.**
 Grillen im Mehrfamilienhaus: Wie oft zulässig? **9, 199**
 Kein - im Erdgeschoss: Wohnwertmindernd? **9, 200**
 Streitthema in den Sommermonaten: Nicht für jeden ein Genuss – Grillen auf dem - **7, 155**

Barrierefreiheit

Rechte und Pflichten von Vermieter und Mieter **5, 108**

Baufinanzierung

Baufinanzierung: Nur 5 von 21 Banken und Vermittlern beraten gut **5, 111**

BGH-Entscheidung: Bausparkassen dürfen keine Darlehensgebühren erheben **2, 28**
 Immobilienkredite: Die besten Angebote **5, 110**

Immobilienkredite: Die besten Baufinanzierer im Jahr 2016 **2, 38**
 Verbraucherzentrale Brandenburg befürwortet höchstrichterliche Klärung der Zulässigkeit eines Aufgelds in Bauspardarlehen **10, 221**

Baugenehmigung

-en im Land Brandenburg **1, 3; 3, 50; 5, 98; 12, 266**
 Erhebung des Statistischen Bundesamtes: -en nehmen zu – Wohnungsbau-Boom bleibt dennoch aus **5, 101**
 Solaranlage aufs Dach: Nur mit -? **1, 8**
 Statistik: Bauüberhang auf Rekordhoch **9, 196 f.**
 Weniger -en in Deutschland **11, 242**

Baumangel

Mietminderung auf null? Sachverständiger verneint -: Schimmelbefall trotzdem als Mietmangel angesehen **10, 227**

Bäume

Baumschutzmaßnahmen: Bereits in der Planungsphase von Bauvorhaben einleiten **5, 113**
 Nachbars schattenwerfender Baum: Darf der Mieter wirklich mindern? **1, 7**
 Seit Anfang Juni 2017 in Kraft: Baumschutz in Potsdam neu geregelt **7, 148**

Baunutzungsverordnung

Reform der -: Besserer Schallschutz für Wohngebäude **2, 30**

Bauordnung

Einbau von Wasserzählern: Ab wann in Berlin verbindlich? **1, 7**

Baupreisindex

- in Berlin und Brandenburg **3, 51**

Baurechtsnovelle

Bundestag hat - verabschiedet **4, 74**
 Neues Bauvertragsrecht vom Bundestag beschlossen: Verbesserte Position für Bauherren gegenüber Unternehmen **6, 124**

Bauschäden

- in Ferienwohnung: Schadensschätzung für Zeit des Leerstands **10, 227**

Bausparkassen

Baufinanzierung: Nur 5 von 21 Banken und Vermittlern beraten gut **5, 111**
 Bausparer können Kontogebühren zurückfordern: Verbraucherzentrale stellt Musterbrief für Betroffene bereit **6, 125**
 BGH-Entscheidung: - dürfen keine Darlehensgebühren erheben **2, 28**
 Darlehen: Wann kann ich kündigen? **4, 79**
 Erfolgreiche Abmahnung durch Verbraucherzentrale Brandenburg: - dürfen Entgelte nicht automatisch aufschlagen **12, 268**

Immobilienkredite: Die besten Angebote **5**, 110

Immobilienkredite: Die besten Baufinanzierer im Jahr 2016 **2**, 38

Kündigung gutverzinsten Bausparverträge u. U. rechtens **4**, 76

Verbraucherzentrale Brandenburg befürwortet höchstrichterliche Klärung der Zulässigkeit eines Aufgelds in Bauspardarlehen **10**, 221

Baustelle

Lärmbelastung durch eine - auf Nachbargrundstück: Vermieter muss unwesentliche Beeinträchtigung beweisen – oder Mietminderung akzeptieren **5**, 107

Versicherungen im Überblick: Gut geschützt während der Bauphase **10**, 234

Bauvertrag

Am 1.1.2018 tritt Gesetz zur Reform des -srechts in Kraft **12**, 267

Beim Bauen auf der sicheren Seite: Kostenlose -smuster von Haus & Grund sowie ZDB aktualisiert **3**, 53

Neues -srecht vom Bundestag beschlossen: Verbesserte Position für Bauherren gegenüber Unternehmen **6**, 124

Behindertengerechte Maßnahmen

Altersgerechter WEG-Umbau: Auch für Mieter? **2**, 31

Barrierefreiheit: Rechte und Pflichten von Vermieter und Mieter **5**, 108

Wohnungsanpassung: Unterstützung aus mehreren Töpfen **2**, 28 f.

Belegeinsicht

Unvollständige Belege bei der Einsichtnahme: Kein Einwendungsausschluss für Mieter **6**, 131

Berliner Stadtreinigungsbetriebe (BSR)

Gebührenanpassung zum 1. Januar 2017 **1**, 2

Ökotarife der -: Auf welcher Rechtsgrundlage? **5**, 103

Betriebskosten

-abrechnung: Zugang am späten Silvester-Nachmittag reicht heutzutage aus **12**, 274 f.

-vereinbarung: Vorsicht bei Einzelaufzählung **4**, 83

Bettwanzen: Zählt die Entfernung zu den -? **3**, 55

Einbau von Wasserzählern: Ab wann in Berlin verbindlich? **1**, 7

Fensterreinigung im Gewerbemietrecht: Sind das -? **10**, 224

Nachzahlung aus Abrechnung: Viele Einwendungen sind unerheblich **8**, 178

Selbstbehalt: Im Versicherungsfall -? **7**, 151

Ständig laufender Toilettenspülkasten: Erheblicher unerklärlicher Mehrverbrauch von Wasser nicht als - umlegbar **8**, 177

Wartungsverträge: Kann Kleinmaterial über - abgerechnet werden? **12**, 271

Wasserzählerkauf: Können die Kosten umgelegt werden? **4**, 79

WEG-Recht: Vermieter müssen - innerhalb von zwölf Monaten abrechnen **4**, 78

Zugangsnachweis von Einwendungen: Sonstige - müssen in Abrechnung spezifiziert werden **5**, 107

Bevölkerungsentwicklung

„Speckgürtel“ werden immer beliebter: Stetig wachsender Trend – Zurück ins Umland **5**, 102

Bilanz der - in Berlin und Brandenburg **10**, 219

Prognose des Statistischen Bundesamtes: Bis 2035 mehr und kleinere Haushalte **6**, 124 f.

Brandschutz

Konsequenzen aus Fassadenbränden: Energiewende nicht auf Kosten des -es **8**, 173

Urlaubszeit: Brandschäden durch Elektrogeräte **8**, 185

Briefkasten

Namensschilder am -: Was muss der Vermieter tolerieren? **1**, 7 f.

Bundesimmissionsschutz-Verordnung

Alter Kachelofen: Sommermonate zur Modernisierung nutzen **8**, 183

Bis Ende 2017 Großteil älterer Kamine und Öfen auszutauschen **4**, 74

Heizsaison: Droht Ihrem Kaminofen Ende 2017 das Aus? **9**, 207 f.

Relevante Frist Ende 2017: Für alte Holzheizungen springt die Ampel auf Rot **12**, 278

Bundestagswahl 2017

Haus & Grund: Kernforderungen an den neuen Bundestag **12**, 269 f.

Mietrechtliche Positionen der Parteien **8**, 179 f.

C

Carport

-dach 25 cm über Grundstücksgrenze: Bei Geringfügigkeit vom Nachbarn zu dulden **4**, 81

Erlaubnis für - des Nachbarn: Wie sichert man sich am besten ab? **6**, 128

D

Dach

Kosten können steuermindernd geltend gemacht werden: Laub aus -rinnen und Fallrohren entfernen **11**, 244

Solaranlage aufs -: Nur mit Baugenehmigung? **1**, 8

Verbraucherzentrale warnt vor Abzockmasche: Falsche -decker betrogen Kleingärtner **8**, 182

Von Innungsbetrieben empfohlen: Zeit, das - überprüfen zu lassen **6**, 137

Winterspuren an - und Fassade beseitigen: Frühjahrs-Check fürs Haus schützt die Bausubstanz **3**, 62

Dämmung

Bald in Kraft: Entsorgung von Abfällen geregelt **8**, 170

Dämmstoffe: HBCD-haltiges Polystyrol gilt nicht mehr als Sondermüll – vorübergehend **2**, 30

Energieeinsparung durch -: Mieterhöhung auch für Wohnungen an der freileiegenden Brandwand **10**, 225 f.

HBCD-haltige Polystyrol-Dämmplatten: Entsorgung neu geregelt **9**, 197

Jedenfalls bei Neubau in Berlin vom Nachbarn nicht zu dulden: Nachträgliche Wärme- an Grenzrand **11**, 249

Nach Brand in Londoner Hochhaus: Wie sicher sind Polystyrol-Dämmungen hierzulande? **9**, 209 f.

Darlehen

Baufinanzierung: Nur 5 von 21 Banken und Vermittlern beraten gut **5**, 111

BGH-Entscheidung: Bausparkassen dürfen keine -sgebühren erheben **2**, 28

Immobilienkredite: Die besten Angebote **5**, 110

Immobilienkredite: Die besten Baufinanzierer im Jahr 2016 **2**, 38

Verbraucherzentrale Brandenburg befürwortet höchstrichterliche Klärung der Zulässigkeit eines Aufgelds in Bauspar- **10**, 221

Duldungspflicht

Vertragliche Einschränkung für Instandsetzungs- und Modernisierungsmaßnahmen: Keine - für umfangreiche Maßnahmen **4**, 83

E

Eichpflicht

Wohnungswirtschaft: Eichfristen für Wasserzähler deutlich verlängern **9**, 196

Eigenbedarf

- und Schlechtverwertung: Wie stehen die Chancen bei Kündigung? **7**, 151 f.

-sanspruch: In Berlin zehn Jahre Kündigungsfrist? **2**, 32

-skündigung: Über soziale Härte muss Gericht im Einzelfall entscheiden **5**, 100 f.

BGH-Urteil: Fallstrick bei -skündigung beiseitigt **5**, 108 f.

Schadensträchtige Trickserien beim -: Vorratskündigungen sind unzulässig **4**, 82

Wie geht man bei der Formulierung der -skündigung am besten vor? **6**, 127 f.

Eigenleistungen

Wie erfolgt die Einordnung der Wohnung in den Mietspiegel? **12**, 272

Eigentümerwechsel

Ermächtigung: Kündigung vor Erwerb **8**, 178

Einbruch

-hemmende Wohnungseingangstüren: Ferienzeit ist (leider häufig) -zeit **8**, 184 f.
-schutz: Tipps zur Sicherung der Gartentür **10**, 233

Bundesministerien und KfW: Zuschussförderung für -schutz ausgeweitet **5**, 100
Gesetz verabschiedet: Härtere Strafen für Einbrecher **8**, 172

Wohnungseinbrüche: Strafe soll verschärft, Strafverfolgung intensiviert werden **1**, 5

Einkommensteuer

-erklärung: Änderungen für Eigentümer ab 2017 **2**, 29

Elektroversorgung

E-Check bei jedem Eigentümerwechsel: Alte Elektroanlagen regelmäßig prüfen lassen **7**, 159 f.

Energieausweis

- abgelaufen: Was nun? **10**, 223
Möglicherweise Bußgeld fällig: Viele -laufen in Kürze aus **8**, 185
Was bedeutet er eigentlich? Verbraucherzentrale bringt Licht ins Dunkel **7**, 158 f.

Energieberatung

Ausblick 2017: Das ändert sich für Energieverbraucher **1**, 4
Spartipps für die Heizsaison: Mit dem richtigen Verhalten Energiekosten senken **12**, 280 f.
Verbraucherzentrale deckt Energieverluste auf: Den Schwachstellen der Heizung auf die Spur kommen **12**, 279

Energieeinsparung

- durch Dämmung: Mieterhöhung auch für Wohnungen an der freiliegenden Brandwand **10**, 225 f.
LG Berlin mit umfangreichem Katalog von Modernisierungsmaßnahmen: Unschärfen bei der Ankündigung sind unvermeidlich **3**, 57
Mit dem Austausch von Altgeräten Energie sparen: Neue Ökodesign-Anforderungen für Warmwasserspeicher und Heizgeräte **10**, 230 f.
Spartipps für die Heizsaison: Mit dem richtigen Verhalten Energiekosten senken **12**, 280 f.

Energieversorgung

Energie-Label für Holzheizungen: Neue Kennzeichnung seit 1. April verpflichtend **5**, 111 f.
Erneuerbare-Energien-Gesetz (EEG 2017): Mieterstromgesetz in Kraft **10**, 231
Gebäudeenergiegesetz (GEG): Energieeinsparrecht und Erneuerbare-Energien-Wärmegesetz werden eins **3**, 64 f.
Neue Regelungen: Änderungen bei der EEG-Umlage **2**, 30

Erhaltungspflicht

Ausnahme von der -: Missbraucher Wasserhahn durfte stillgelegt werden **1**, 10

Erlaubnisvorbehalt

Bauliche Veränderungen durch Mieter: Genehmigung des Vermieters erforderlich **4**, 83

F

Fahrstuhl

Aufzug temporär stillgelegt: 20 % Mindestaufzug gerechtfertigt? **11**, 248

Fassade

Winterspuren an Dach und - beseitigen: Frühjahrs-Check fürs Haus schützt die Bausubstanz **3**, 62

Fenster

Einbau von -läden: Modernisierung oder nicht? **5**, 103
Insektengitter am -: Darf der Mieter das montieren? **6**, 128
Reparatur der Jalousie: Muss das der Mieter machen/veranlassen? **7**, 151
Zählt Rollladenreparatur zu den Kleinreparaturen? **12**, 271

Ferienwohnung

Bauschäden in -: Schadensschätzung für Zeit des Leerstands **10**, 227
Hauptwohnsitz im Ausland: Vermietung als - erlaubt? **4**, 79 f.

Fernsehen

Umstellung ab Ende März: Neues Antennen-DVB-T2 HD löst derzeitigen Standard ab **3**, 52; **11**, 256

Fernwärme

- als Modernisierung: Auch (nicht zwingend notwendiger) Austausch der Heizkörper zu dulden **3**, 58
Nicht immer Klimaschutzgutachten erforderlich: Anschluss- und Benutzungszwang an -versorgung aus Klimagründen erleichtert **2**, 34

Fertigstellungen

Zahl der Wohnungs- in Brandenburg im Jahr 2016 **6**, 123

Feuchtigkeit

Decke nass nach Unwetter: Um wie viel darf der Mieter mindern? **10**, 223
Kondensrockner in fensterloser Diele: Ist das statthaft? **4**, 80

Fliesen

Kleinreparaturklausel: Fällt Ersetzung brüchiger Silikonfuge darunter? **12**, 274

Fördermittel

Aufwand und Resultat abwägen: KfW-- Lästig oder unerlässlich? **1**, 14 f.
BAFA-Förderung: Warum sich der Antrag jetzt lohnt **8**, 183 f.
Bundesministerien und KfW: Zuschussförderung für Einbruchschutz ausgeweitet **5**, 100

Fördertöpfe sind neu gefüllt: Veränderungen bei der KfW-Förderung **3**, 52 f.
KfW-- für Einbruchschutz, Barrierefreiheit und Solarstromspeicher **2**, 26
Richtlinie zur Förderung des Mietwohnungsbaus optimiert **5**, 98
Stetig wachsender Trend: Zurück ins Umland – Was Kommunen für Neubürger tun **5**, 102

Wohnungsanpassung: Unterstützung aus mehreren Töpfen **2**, 28 f.
Zuschuss für die Heizungsmodernisierung: --Service übernimmt Antragstellung **7**, 162

Frostschäden

Das sollten Sie jetzt auf keinen Fall tun! Winterzeit im Garten und auf dem Balkon **1**, 14

Frühjahr

Frisch ans Werk: Erste Gartenpflege im - **3**, 63
Winterspuren an Dach und Fassade beseitigen: -s-Check fürs Haus schützt die Bausubstanz **3**, 62

G

Garage

Rückbau einer Nachbar- mit 30 cm Grundstücksüberstand: Zur Verjährung des Beseitigungsanspruchs nach rechtswidrigem Überbau der Grundstücksgrenze **10**, 225

Garten

-pflege: Bodendecker statt Rasenfläche? **9**, 199 f.
-saison vorbei: Tipps zur Sicherung der Laube **10**, 233
Das sollten Sie jetzt auf keinen Fall tun! Winterzeit im - und auf dem Balkon **1**, 14
Fiskus an den Kosten beteiligen: Jetzt den - in Ordnung bringen und Steuerbonus sichern **5**, 100
Frisch ans Werk: Erste -pflege im Frühjahr **3**, 63
Grünes Zwiebelkraut: Die Neuheit vom Kräutermarkt **4**, 88
Hochbeete bauen, Winterwicke säen: NABU gibt herbstliche Tipps für den Natur- **11**, 254 f.
Nachbarstreit vorbeugen: Was man bei der -nutzung alles bedenken sollte **6**, 133
Naturnahe Anpflanzungen: Der heimische Garten im Klimawandel **7**, 160 f.
Nützliche Hinweise: Höchste Zeit – Herbstputz für den - **9**, 206
Rankhilfe für Efeu: Muss ich Zaunbewuchs dulden? **8**, 175
Rettet den Vor-! Initiative für mehr lebendiges Grün vor dem Haus **3**, 53
Rund um Rasen, Laub und Regentonne: Grundstück und Garten winterfest machen **12**, 281
Unbesorgt den Sommer genießen: Gefahrenquellen im - meiden **7**, 161

Wohnungseigentum: Pflanzen, mähen und ernten im Gemeinschafts- **4**, 84 f.

Gas

Maximale Sicherheit: Wichtige Kontrollen beim Heizen mit - **12**, 277

Gerichtsvollzieher

Räumungsvollstreckung: - muss sich vor der Ablehnung ein eigenes Bild machen **1**, 9

Geruchsbelästigung

Streitthema in den Sommermonaten: Nicht für jeden ein Genuss – Grillen auf dem Balkon **7**, 155

Geschäftsraummietverhältnis

Fensterreinigung im Gewerbe: Sind das Betriebskosten? **10**, 224

Gewerbemietvertrag: Nach 30 Jahren Laufzeit ungültig? **5**, 103

Rauchmelderpflicht: Auch in Gewerberäumen? **8**, 175

Teilgewerbliche Vermietung: Welche Zuschläge sind möglich? **11**, 248

Teilgewerbliche Wohnungsnutzung: Hat der Mieter das Recht dazu? **3**, 56

Wasseruhr im Gewerbe: Wie wird die Zählergebühr umgelegt? **8**, 176

Glätte

Glätteisunfall auf Gehweg: Anlieger haften keineswegs immer **11**, 250

Streitpotential durch Gefahr von unten: Rutschige Bodenbeläge aus Schnee, Eis und Matsch **12**, 276

Grenzwand

Jedenfalls bei Neubau in Berlin vom Nachbarn nicht zu dulden: Nachträgliche Wärmedämmung an - **11**, 249

Grillen

- im Mehrfamilienhaus: Wie oft zulässig? **9**, 199

Grundbuch

Vertragsende vor -eintragung: Späterer Erwerber muss nicht erhaltene Kautions auch nicht erstatten **3**, 57 f.

Grunddienstbarkeit

Wegerecht: Müllberg beim Nachbarn – Kann er zum Aufräumen gezwungen werden? **10**, 223

Werterhöhung nach geplanter Nutzung: Gegenstandswert für Klage auf Notweg **1**, 9

Grunderwerbsteuer

Immobilienkauf: So verringern Sie die Last der - **5**, 109; **6**, 123

Grundsteuer

-reform: Eine tickende Zeitbombe für Eigentümer und Mieter? **9**, 203

Drehen an der Hebesatz-Schraube: Kostentreiber - **10**, 220 f.

Grundstückspreise

Kaufwerte für Bauland 2016 **9**, 194

Marktbericht 2016: Potsdamer Immobilien erzielen Spitzenumsätze **8**, 173

Verkäufe landwirtschaftlicher Flächen im Land Brandenburg im Jahr 2016 **9**, 194

Gutachterausschuss

- erstellt Grundstücksmarktbericht 2016: Potsdamer Immobilien erzielen Spitzenumsätze **8**, 173

H

Haftung

Glätteisunfall auf Gehweg: Anlieger haften keineswegs immer **11**, 250

Kotende Köter kosten kräftig Kohle: Halter trägt die Kosten der Entfernung von Hundehaufen von fremden Grundstücken **5**, 106

Polizei brach Tür auf: Wer zahlt das kaputte Schloss? **5**, 103 f.

Unbesorgt den Sommer genießen: Gefahrenquellen im Garten meiden **7**, 161

Verbraucherzentrale informiert: Auswirkungen der Unwetter – Wer haftet für Schäden? **8**, 172

Verkehrssicherungspflicht: Grundstückseigentümer haftet nicht immer für herabfallende Äste **11**, 249 f.

Versicherungen im Überblick: Gut geschützt in der Bauphase **10**, 234

Handwerker

Beim Bauen auf der sicheren Seite: Kostenlose -vertragsmuster von Haus & Grund sowie ZDB aktualisiert **3**, 53

Haushaltsnahe Dienstleistungen und -tätigkeiten: Mehr Geld vom Fiskus zurückholen **4**, 77 f.

Haushaltsnahe Dienstleistungen

- und Handwerkertätigkeiten: Mehr Geld vom Fiskus zurückholen **4**, 77 f.

Fiskus an den Kosten beteiligen: Jetzt den Garten in Ordnung bringen und Steuerbonus sichern **5**, 100

Kosten steuermindernd geltend machen: Laub aus Dachrinnen und Fallrohren entfernen **11**, 244

Hausnummer

-schild: Lesbare Ziffern können Leben retten **5**, 112

Hausverwaltung

- in der Wohnung: Zulässig – und welches Mietrecht ist anzuwenden? **3**, 55 f.

Heizkessel

Wie effizient ist der -? Neues Label für alte Heizungen **1**, 15 f.

Heizkörper

Fernwärme als Modernisierung: Auch (nicht zwingend notwendiger) Austausch der Heizkörper zu dulden **3**, 58

Heizkosten

-abrechnung: Verbundene Anlage ohne Wärmezähler **10**, 226

-abrechnung: Was ist mit den Verbrauchsmaterialien? **10**, 224

Ableseung von - und Warmwasserkosten: Es kommt Bewegung in den Markt **6**, 125 f.

Berechnung des Warmwasserverbrauchs: Für frühere Perioden analog der Formel in der -verordnung **3**, 58

Funkbasierte -verteiler: Umlagefähige Modernisierung? **9**, 199

Spartipps für die Heizsaison: Mit dem richtigen Verhalten Energiekosten senken **12**, 280 f.

Heizöl

Hauseigentümer profitieren von Premium-: Auftanken nach der Heizsaison **6**, 134

Reinigung des -tanks: Effizientes Heizen ohne Störung **10**, 229

Heizung

„Historische“ -: Erneuerung umlegbar? **7**, 151

Energieverluste aufdecken: Den Schwachstellen der - auf die Spur kommen **12**, 279

Fitnessprogramm für die -: Leistung verbessern, Verbrauch senken, Förderprogramme nutzen **3**, 63 f.

Heizsaison: Droht Ihrem Kaminofen Ende 2017 das Aus? **9**, 207 f.

Maximale Sicherheit: Wichtige Kontrollen beim Heizen mit Gas **12**, 277

Moderne -sanlage im Berliner Mietspiegel: Austausch des Wärmeerzeugers reicht aus **1**, 10

Neu ab 2017: Kennzeichnungspflicht für alte -en **2**, 38 f.

Nur für Profis! Arbeiten an der - nicht selbst verrichten! **9**, 208 f.

Relevante Frist Ende 2017: Für alte Holzen springt die Ampel auf Rot **12**, 278

Umstieg auf Gaszentral-: Modernisierung? **9**, 200

Winterspuren beseitigen: Frühjahrs-Check fürs Haus schützt die Bausubstanz **3**, 62

Zuschuss für die -modernisierung: Fördermittel-Service übernimmt Antragstellung **7**, 162

Hundehaltung

Kotende Köter kosten kräftig Kohle: Halter trägt die Kosten der Entfernung von Hundehaufen von fremden Grundstücken **5**, 106

I

Immobilienkredite

-richtlinie: Die Nachbesserung der Nachbesserung **7**, 148 f.

Baufinanzierung: Nur 5 von 21 Banken und Vermittlern beraten gut **5**, 111

BGH-Entscheidung: Bausparkassen dürfen keine Darlehensgebühren erheben **2**, 28

Die besten Baufinanzierer im Jahr 2016 **2**, 38

Mit dem Widerrufsjoker tausende Euro sparen **4**, 76

Stiftung Warentest: Die besten Angebote für - **5**, 110

Verbraucherzentrale Brandenburg befürwortet höchstrichterliche Klärung der Zulässigkeit eines Aufgelds in Bauspardarlehen **10**, 221

Verbraucherzentrale kommentiert BGH-Urteil: Kündigung von gutverzinsten Bausparverträgen u. U. rechtens **4**, 76

Immobilienmakler

Berufszulassungsregelung für gewerbliche - und Wohnimmobilienverwalter nimmt letzte Hürde **11**, 245 f.

Instandsetzung

- des Hausabflusses: Wer muss was bezahlen? **7**, 152

Vertragliche Einschränkung für -s- und Modernisierungsmaßnahmen: Keine Duldungspflicht für umfangreiche Maßnahmen **4**, 83

J

Jahresrohmiete

Formular vom Finanzamt zur Einheitsbewertung: Was ist die -? **5**, 104

K

Kamine

Bis Ende 2017 lt. BImSchV Großteil älterer - auszutauschen **4**, 74

Heizsaison: Droht Ihrem Kaminofen Ende 2017 das Aus? **9**, 207 f.

Relevante Frist Ende 2017: Für alte Holzheizungen springt die Ampel auf Rot **12**, 278

Kappungsgrenze

Modernisierung im Staffelmietvertrag: Einvernehmlich umlegbar? **1**, 8
Wann darf die Miete erhöht werden? **4**, 79

Kaution

Vertragsende vor Grundbucheintragung: Späterer Erwerber muss nicht erhaltene - auch nicht erstatten **3**, 57 f.

KfW

--Fördermittel für Einbruchschutz, Barrierefreiheit und Solarstromspeicher **2**, 26
Aufwand und Resultat abwägen: --Fördermittel – Lästig oder unerlässlich? **1**, 14 f.
Bundesministerien und -: Zuschussförderung für Einbruchschutz ausgeweitet **5**, 100

Fördertöpfe sind neu gefüllt: Veränderungen bei der --Förderung **3**, 52 f.

Wohnungsanpassung: Unterstützung aus mehreren Töpfen **2**, 28 f.

Kleinreparatur

Fällt Ersetzung einer brüchigen Silikonfuge unter die -klausel? **12**, 274

Vertragsklausel: Wie können die Auslagen geltend gemacht werden? **10**, 223

Wartungsverträge: Kann Kleinmaterial über Betriebskosten abgerechnet werden? **12**, 271

Zählt Rollladenreparatur zu den -en? **12**, 271

Klimaschutz

Nicht immer ist ein -gutachten erforderlich: Anschluss- und Benutzungszwang an Fernwärmeversorgung aus Klimagründen erleichtert **2**, 34

Vorerst keine Grundlage für vertrauensvolle Zusammenarbeit: Immobilienwirtschaft legt Mitarbeit im Bündnis für bezahlbares Wohnen und Bauen vorerst auf Eis **1**, 6 f.

Kredit

BGH-Entscheidung: Bausparkassen dürfen keine Darlehensgebühren erheben **2**, 28

Immobilien-: Mit dem Widerrufsjoker tausende Euro sparen **4**, 76

Immobilien-e: Die besten Baufinanzierer im Jahr 2016 **2**, 38

Stiftung Warentest: Immobilien-e – Die besten Angebote **5**, 110

Verbraucherzentrale kommentiert BGH-Urteil: Kündigung von gutverzinsten Bausparverträgen u. U. rechtens **4**, 76

Wichtig für Bank-Kunden: Mindestgebühren für Kontoüberziehungen sind unzulässig **2**, 28

Kündigung

- innerhalb der Karenzzeit: Zählt der Sonnabend als Werk- oder Feiertag? **6**, 130

-sfolgeschaden: Zeitlich unbegrenzt? **6**, 131

Auch keine Überlassung an Familienangehörige oder Lebenspartner: Untervermietung der kompletten Wohnung nur mit Erlaubnis des Vermieters gestattet – sonst - **7**, 154

Auch ohne Vereinbarung einer Staffelmiete und durch Formularvertrag: -sverzicht für vier Jahre ist zulässig **1**, 11

Aufnahme des Lebensgefährten: Kein -sgrund für den Vermieter **11**, 250

Baudarlehen: Wann kann es gekündigt werden? **4**, 79

BGH-Urteil: Fallstrick bei Eigenbedarfsbeseitigt **5**, 108 f.

Eigenbedarf und Schlechtverwertung: Wie stehen die Chancen bei -? **7**, 151 f.

Eigenbedarfs-: Über soziale Härte muss Gericht im Einzelfall entscheiden **5**, 100 f.

Erheblich verwahrloste und von Ratten befallene Messiewohnung: Fristlose - auch ohne Abmahnung möglich **9**, 202

Mieter nutzt Wohnung nicht: Darf Vermieter kündigen? **2**, 32

Schadenshöhe über 10.000 €: Keine - nach fahrlässig verursachtem Wasserschaden **5**, 105

Schadensträchtige Tricksereien beim Eigenbedarf: Vorrats-en sind unzulässig **4**, 82

Verbraucherzentrale kommentiert BGH-Urteil: - von gutverzinsten Bausparverträgen u. U. rechtens **4**, 76

Wenn die Liebe endet ... Recht auf Zustimmung zur Wohnungs- **7**, 154

Wie geht man bei der Formulierung einer Eigenbedarfs- am besten vor? **6**, 127 f.

L

Lärm

-belastung durch eine Baustelle auf Nachbargrundstück: Vermieter muss unwesentliche Beeinträchtigung beweisen – oder Mietminderung akzeptieren **5**, 107
Wann sind Rasenmäher & Co. erlaubt? **6**, 122

Laub

Kosten steuermindernd geltend machen: - aus Dachrinnen und Fallrohren entfernen **11**, 244

Lebensgefährte

Auch keine Überlassung an Familienangehörige oder -n: Untervermietung der kompletten Wohnung nur mit Erlaubnis des Vermieters gestattet – sonst Kündigung **7**, 154

Aufnahme des -n: Kein Kündigungsgrund für den Vermieter **11**, 250

Lebenshaltungskosten

-index im Land Brandenburg **1**, 2; **2**, 26; **3**, 50; **4**, 74; **5**, 98, 101 f.; **6**, 122; **7**, 146; **8**, 170; **9**, 194; **10**, 218; **11**, 242; **12**, 266

Leerstand

Bauschäden in Ferienwohnung: Schadensschätzung für Zeit des -s **10**, 227

Legionellen

-vermeidung: Wie kann Mieterverhalten beeinflusst werden? **11**, 247 f.

Erhöhte -gefahr durch Stillstand: Nach dem Urlaub Leitungen durchspülen **7**, 162

Leitungen

Erhöhte Legionellengefahr durch Stillstand: Nach dem Urlaub - durchspülen **7**, 162

M

Makler

Berufszulassungsregelung für gewerbliche Immobilien- und Wohnimmobilienverwalter nimmt letzte Hürde **11**, 245 f.

Messiewohnung

Erheblich verwahrloste und von Ratten befallene -: Fristlose Kündigung auch ohne Abmahnung möglich **9**, 202

Mietausfall

-versicherung: Erstattung ohne Mehrwertsteuer? **12**, 271

Mietereinbauten

Bauliche Veränderungen durch Mieter: Genehmigung des Vermieters erforderlich **4**, 83
Ungenehmigte -: Sicherheitsschloss vom Vermieter zu dulden **5**, 105

Mieterhöhung

- mit Mietspiegel: Einzelfragen zur - **8**, 175
- nach § 558 BGB: Kein Widerrufsrecht des Mieters nach erteilter Zustimmung **1**, 9 f.
Ein Fehler kann die -sbeträge für über ein Jahr kosten: Widerrufsbelehrung bei der - Beifügen oder nicht? **7**, 150
Energieeinsparung durch Dämmung: - auch für Wohnungen an der freiliegenden Brandwand **10**, 225
Modernisierung im Staffelmietvertrag: Einvernehmlich umlegbar? **1**, 8
Wie beeinflusst unqualifizierter Mietspiegel die Begründung der -? **6**, 128

Mietermodernisierung

Wie erfolgt die Einordnung der Wohnung in den Mietspiegel? **12**, 272

Mieterstromgesetz

Erneuerbare-Energien-Gesetz (EEG 2017): - in Kraft getreten **10**, 231

Mietmangel

Erfolgloser Reparaturversuch: Mieter muss einen - erneut anzeigen **7**, 153 f.
Mietminderung auf null? Sachverständiger verneint Baumangel: Schimmelbefall trotzdem als - angesehen **10**, 227
Wenn die Ursache nicht oder nicht ausschließlich baulich bedingt ist: Falsches Wohnverhalten kann Schimmel verursachen **6**, 129

Mietpreisbremse

-n-Check: Haus & Grund warnt vor Online-Anbietern **8**, 173
Aktuelle Rechtsprechung: Ist die - verfassungswidrig? **11**, 247, 251
LG Berlin urteilt zur - **10**, 218
Problem Modernisierungszuschlag: - benachteiligt Bestandsmieter **11**, 251 f.
Vorsicht vor Geschäftemacherei mit der - **10**, 218

Mietspiegel

- 2016 der Stadt **Ludwigsfelde** – Auszüge **1**, 12 f.
- 2017 für die Stadt **Schwedt/Oder** **8**, 180 f.
Alt-Neubau: Welches -feld gilt? **7**, 152
Auswertung aller deutschen -: Ortsübliche Vergleichsmieten – München führt, Berlin vergleichsweise günstig **3**, 54
Berliner - 2017 vorgestellt: Anstieg der Oberwerte, keine Sondermerkmale mehr **7**, 156
Einfacher - 2016 der Stadt **Eberswalde** – Auszüge **2**, 35 ff.
Mietermodernisierung: Wie erfolgt die

Einordnung der Wohnung in den -? **12**, 272

Moderne Heizanlage im Berliner -: Austausch des Wärmeerzeugers reicht aus **1**, 10

Qualifizierter - für **Oranienburg** 2017 – Auszüge **3**, 59 f.

Unqualifizierter -: Beeinflusst das die Begründung der Mieterhöhung? **6**, 128

Mietvertrag

Auch ohne Vereinbarung einer Staffelmiete und durch Formularvertrag: Kündigungsverzicht für vier Jahre ist zulässig **1**, 11
Schönheitsreparaturen: Aushandeln einer Individualvereinbarung und unwirksame AGB **6**, 130 f.
Teilkonklusivvertrag umstellen: Muss der Mieter zustimmen? **10**, 223 f.

Mietzahlung

Am 3. Werktag angewiesen oder auf dem Konto? Überweisungsverkehr: Wann ist die Miete fällig? **4**, 84

Minderung

- auf null? Sachverständiger verneint Baumangel: Schimmelbefall trotzdem als Mietmangel angesehen **10**, 227
Aufzug temporär stillgelegt: 20 % - gerechtfertigt? **11**, 248
Decke nass nach Unwetter: Um wie viel darf der Mieter mindern? **10**, 223
Gebrauchshindernisse: - setzt nicht immer Einschreiten der Behörde voraus **5**, 106 f.
Lärmbelastung durch Baustelle auf Nachbargrundstück: Vermieter muss unwesentliche Beeinträchtigung beweisen – oder Miet- akzeptieren **5**, 107
Nachbars schattenwerfender Baum: Darf der Mieter wirklich mindern? **1**, 7

Modernisierung

- im Staffelmietvertrag: Einvernehmlich umlegbar? **1**, 8
Ausnahmeweise möglich: -sduldung mittels einstweiliger Verfügung durchsetzbar? **1**, 11
Einbau von Fensterläden: - oder nicht? **5**, 103
Einzelfragen zur - einer Gasetagenheizung **10**, 224
Fernwärme als -: Auch (nicht zwingend notwendiger) Austausch der Heizkörper zu dulden **3**, 58
Funkbasierte Heizkostenverteiler: Umlagefähige -? **9**, 199
LG Berlin mit umfangreichem Katalog von -smaßnahmen: Unschärfen bei der Ankündigung sind unvermeidlich **3**, 57
Mieter-: Wie Erlaubnis nachweisen? **3**, 55
Problem -szuschlag: Mietpreisbremse benachteiligt Bestandsmieter **11**, 251 f.
Umstieg auf Gaszentralheizung: -? **9**, 200
Vertragliche Einschränkung für Instandsetzungs- und -smaßnahmen: Keine Duldungspflicht für umfangreiche Maßnahmen **4**, 83
Zurückliegende -: Umlage noch nachholbar? **2**, 31 f.

Zuschuss für die Heizungs-: Fördermittel-Service übernimmt Antragstellung **7**, 162

N

Nachbar

-recht: Heckenhöhe bei Grundstücken in Hanglage **10**, 226
-s schattenwerfender Baum: Darf der Mieter wirklich mindern? **1**, 7
-streit vorbeugen: Was man bei der Gartennutzung alles bedenken sollte **6**, 133
Beschwer nach Wertverlust des Grundstücks: Sperrung der Zufahrt zum -grundstück **8**, 177 f.
Carportdach 25 cm über Grundstücksgrenze: Bei Geringfügigkeit vom -n zu dulden **4**, 80
Erlaubnis für Carport des -n: Wie sichert man sich am besten ab? **6**, 128
Jedenfalls bei Neubau in Berlin vom -n nicht zu dulden: Nachträgliche Wärmedämmung an Grenzwand **11**, 249
Rankhilfe für Efeu: Muss ich Zaunbewuchs dulden? **8**, 175
Rückbau einer -garage mit 30 cm Grundstücksüberstand: Zur Verjährung des Beseitigungsanspruchs nach rechtswidrigem Überbau der Grundstücksgrenze **10**, 225
Wegerecht: Müllberg des -n – Kann man ihn zum Aufräumen zwingen? **10**, 223
Wohnungseigentum: Pflanzen, mähen und ernten im Gemeinschaftseigentum **4**, 84 f.

Nebenkosten

- im Gewerbe: Welche Abrechnungsfristen sind einzuhalten? **4**, 80
WEG-Recht: Vermieter müssen - innerhalb von zwölf Monaten abrechnen **4**, 78

Notweg

Werterhöhung nach geplanter Nutzung: Gegenstandswert für Klage auf - **1**, 9

Nutzungsentschädigung

Entschädigungsanspruch berechnet sich nach der (gebremsten) Marktmiete **4**, 82

O

Ortsüblichkeit

Auswertung aller deutschen Mietspiegel: Ortsübliche Vergleichsmieten – München führt, Berlin vergleichsweise günstig **3**, 54
Berliner Mietspiegel 2017 vorgestellt: Anstieg der Oberwerte, keine Sondermerkmale mehr **7**, 156
Mietspiegel 2016 der Stadt **Eberswalde** – Auszüge **2**, 35 f.
Mietspiegel 2016 der Stadt **Ludwigsfelde** – Auszüge **1**, 12 f.
Mietspiegel 2017 für die Stadt **Schwedt/Oder** **8**, 180 f.

Ortsübliche Vergleichsmiete: Wie wirkt sich Renovierung aus? **9**, 200
Qualifizierter Mietspiegel für **Oranienburg** 2017 – Auszüge **3**, 59 f.

P

Pflanzen

Das sollten Sie jetzt auf keinen Fall tun! Winterzeit im Garten und auf dem Balkon **1**, 14

Pflichtverletzung

Photovoltaik, Einspeisegarantie: Wie geht es nach Auslaufen des Förderprogramms weiter? **11**, 247

Schäden durch Bauarbeiten im Haus: Grenzen der Ersatzpflicht des Vermieters **9**, 201

Pkw

Vermieteter Parkplatz: Kann ich räumen lassen? **8**, 176

Preisindex

- für Lebenshaltungskosten im Land Brandenburg **1**, 2; **2**, 26; **3**, 50; **4**, 74; **5**, 98, 101 f.; **6**, 122; **7**, 146; **8**, 170; **9**, 194; **10**, 218; **11**, 242; **12**, 266

R

Ratten

Erheblich verwahrloste und von - befallene Messwohnung: Fristlose Kündigung auch ohne Abmahnung möglich **9**, 202

Rauchmelder

-einbau: Darf Eigenleistung nach II. BV umgelegt werden? **4**, 79

-einbau: Einzelfragen zur Kostenumlage für - **2**, 31

-pflicht: Auch in Gewerberäumen? **8**, 175

Räum- und Streupflicht

Glatteisunfall auf Gehweg: Anlieger haf- ten keineswegs immer **11**, 250

Streitpotential durch Gefahr von unten: Rutschige Bodenbeläge aus Schnee, Eis und Matsch **12**, 276

Räumung

-svollstreckung: Gerichtsvollzieher muss sich vor Ablehnung ein eigenes Bild machen **1**, 9

Einstweilige Verfügung auf - von Wohnraum: Bloße Vermutung der Gefahr für Leib oder Leben reicht nicht aus **7**, 153

Reparatur

Erfolgloser -versuch: Der Mieter muss einen Mangel erneut anzeigen **7**, 153 f.

Rohre

Erhöhte Legionellengefahr durch Stillstand: Nach dem Urlaub Leitungen durchspülen **7**, 162

Rückbau

- einer Nachbargarage mit 30 cm Grundstücksüberstand: Zur Verjährung des Beseitigungsanspruchs nach rechtswidrigem Überbau der Grundstücksgrenze **10**, 225

S

Sanierung

Mieter legte per einstweiliger Verfügung -arbeiten auf Eis: Schadensersatz nach unberechtigtem Baustopp **2**, 33 f.

Schadensersatz

Bauschäden in Ferienwohnung: Schadensschätzung für Zeit des Leerstands **10**, 227

Glatteisunfall auf Gehweg: Anlieger haf- ten keineswegs immer **11**, 250

Kündigungsfolgeschaden: Zeitlich unbegrenzt? **6**, 131

Mieter legte per einstweiliger Verfügung Sanierungsarbeiten auf Eis: - nach unberechtigtem Baustopp **2**, 33 f.

Schimmelpilzbefall

Mietminderung auf null? Sachverständiger verneint Baumangel: - trotzdem als Mietmangel angesehen **10**, 227

Nicht nur im Herbst ein Problem: Was tun bei - an den Wänden? **11**, 253

Wenn die Ursache nicht oder nicht ausschließlich baulich bedingt ist: Falsches Wohnverhalten kann - verursachen **6**, 129

Schlüssel

Kein Abzug „neu für alt“: Teurer -verlust **4**, 81

Polizei brach Tür auf: Wer zahlt das kaputte Schloss? **5**, 103 f.

Ungenehmigte Mietereinbauten: Sicherheitsschloss vom Vermieter zu dulden **5**, 105

Wände orange, - weg, Müll da: „Musterfall“ einer Wohnungsrückgabe **1**, 11

Zeitungsbote verliert -: Was tun? **6**, 127

Schnee- und Eisglätte

Gefahr von unten sorgt für Streitfälle: Rutschige Bodenbeläge aus Schnee, Eis und Matsch **12**, 276

Glatteisunfall auf Gehweg: Anlieger haf- ten keineswegs immer **11**, 250

Schönheitsreparaturen

Als Preishauptvereinbarung durchaus zulässig: Mietzuschlag für Vermieters - **9**, 201

Auch bei wirksamer Abwälzung der Dekorationslast: Risse an der Zimmerdecke sind vom Vermieter zu beseitigen **5**, 105

Aushandeln einer Individualvereinbarung und unwirksame AGB **6**, 130 f.

Pflicht des Vermieters bei Farbwahl des Mieters **10**, 226 f.

Vergilbter Lack: Muss der Mieter streichen? **3**, 56

Wände orange, Schlüssel weg, Müll da:

„Musterfall“ einer Wohnungsrückgabe **1**, 11

Schornsteinfeger

-wesen: Gesetzesneufassung stärkt Wettbewerb **10**, 220

Änderung des -gesetzes in Kraft getreten **9**, 194

Neu ab 2017: Kennzeichnungspflicht für alte Heizungen **2**, 38 f.

Relevante Frist Ende 2017: Für alte Holzheizungen springt die Ampel auf Rot **12**, 278

Sicherheit

Barrierefreiheit: Rechte und Pflichten von Vermieter und Mieter **5**, 108

Glatteisunfall auf Gehweg: Anlieger haf- ten keineswegs immer **11**, 250

Solarenergie

Schwachstellen vs. Optimierungsmöglichkeiten: Ertrag der Solaranlage verbessern **6**, 135 f.

Tipps der Verbraucherzentrale: Lohnt sich eine Solarstromanlage? **4**, 86

Stadtentwicklung

Fördergelder für - in Brandenburger Städten und Gemeinden **11**, 242

Staffelmiete

Auch ohne Vereinbarung einer - und durch Formularvertrag: Kündigungsverzicht für vier Jahre ist zulässig **1**, 11

Modernisierung im Staffelmietvertrag: Einvernehmlich umlegbar? **1**, 8

Steuer

-mindernd geltend machen: Laub aus Dachrinnen und Fallrohren entfernen **11**, 244

Einkommen-erklärung: Änderungen für Eigentümer ab 2017 **2**, 29

Fiskus an den Kosten beteiligen: Jetzt den Garten in Ordnung bringen und -bonus sichern **5**, 100

Haushaltsnahe Dienstleistungen und Handwerkertätigkeiten: Mehr Geld vom Fiskus zurückholen **4**, 77 f.

Immobilienkauf: So verringern Sie die Last der Grunderwerb- **5**, 108

Stiftung Warentest/Finanztest

Baufinanzierung: Nur 5 von 21 Banken und Vermittlern beraten gut **5**, 111

Immobilienkredite: Die besten Angebote **5**, 110

Immobilienkredite: Die besten Baufinanzierer im Jahr 2016 **2**, 38

Straßenreinigung

Einzelfragen zur Neuordnung eines Objektes ins Straßenzugleichnis **2**, 32

Neue -sgebührensatzung in **Brandenburg a.d.H.** **1**, 3

Neue -sgebührensatzung in **Cottbus** **1**, 3

Neue -sgebührensatzung in **Oranienburg** **2**, 26

Neue -ssatzung in **Frankfurt (Oder)** **2**, 26

Strom

Förderung von Mieter- **6**, 122
Verbraucherschutz: EU-Label schönt -verbrauch **9**, 197

T

Teuerungsrate

- im Land Brandenburg **1**, **2**; **2**, 26; **3**, 50; **4**, 74; **5**, 98, 101 f.; **6**, 122; **7**, 146; **8**, 170; **9**, 194; **10**, 218; **11**, 242; **12**, 266

Tierhaltung

Rechtsprechung zu - in Haus und Garten im Überblick **10**, 228

Tod des Mieters

- und Eintritt der Erben: Überzogene Forderungen? **6**, 127
Eintrittsrecht bei -: Kinder des Mieters im gemeinsamen Haushalt **9**, 202

Treppe

Pflanzkübel im -nhaus: Duldung widerrufbar? **2**, 31

Trinkwasserleitung

Erhöhte Legionellengefahr durch Stillstand: Nach dem Urlaub - durchspülen **7**, 162

U

Überbau

Rückbau einer Nachbargarage mit 30 cm Grundstücksüberstand: Zur Verjährung des Beseitigungsanspruchs nach rechtswidrigem - der Grundstücksgrenze **10**, 225

Ungeziefer

Bettwanzen: Wer zahlt die Entfernung der -? **3**, 55
Erheblich verwahrloste und von Ratten befallene Messwohnung: Fristlose Kündigung auch ohne Abmahnung möglich **9**, 202

Untervermietung

Auch keine Überlassung an Familienangehörige und Lebenspartner: - der kompletten Wohnung nur mit Erlaubnis des Vermieters gestattet - sonst Kündigung **7**, 154
Muss der Vermieter - gestatten? **3**, 55
Untermieterlaubnis: Kann diese widerrufen werden? **12**, 271 f.

Unwetter

Decke nass nach -: Um wie viel darf der Mieter mindern? **10**, 223
Kein Problem mit Starkregen und Überschwemmungen: Die richtige Entwässerung für Haus und Grundstück **11**, 255 f.
Schutzmaßnahmen im Überblick: Der nächste Starkregen kommt bestimmt **10**, 232 f.

Verbraucherzentrale informiert: Auswirkungen der - - Wer zahlt für Schäden? **8**, 172

V

Verbraucherinsolvenzen

- im 3. Quartal 2015 **1**, 3

Verbraucherpreisindex

- im Land Brandenburg **1**, **2**; **2**, 26; **3**, 50; **4**, 74; **5**, 98, 101 f.; **6**, 122; **7**, 146; **8**, 170; **9**, 218; **10**, 218; **11**, 242; **12**, 266

Verbraucherschutz

Endlich reicht es, zu sagen: „Ich mache nicht mit!“ Neue Vermieterpflichten nach dem Verbraucherstreitbeilegungsgesetz (VSBG) **6**, 132
Studienauswertung: EU-Label schönt Stromverbrauch **9**, 197

Verbraucherzentrale

- deckt Energieverluste auf: Den Schwachstellen der Heizung auf die Spur kommen **12**, 279

- informiert: Auswirkungen der Unwetter - Wer zahlt für Schäden? **8**, 172

- kommentiert BGH-Urteil: Kündigung von gutverzinsten Bausparverträgen u. U. rechtens **4**, 76

- warnt vor Abzockmasche: Falsche Dachdecker betrogen Kleingärtner **8**, 182
Bausparer können Kontogebühren zurückfordern: - stellt Musterbrief für Betroffene bereit **6**, 125

Energieausweis: Was bedeutet er eigentlich? - bringt Licht ins Dunkel **7**, 158 f.

Erfolgreiche Abmahnung durch - Brandenburg: Bausparkassen dürfen Entgelte nicht automatisch aufschlagen **12**, 268

Fitnessprogramm für die Heizung: Leistung verbessern, Verbrauch senken, Förderprogramme nutzen **3**, 63 f.

Schwachstellen vs. Optimierungsmöglichkeiten: Ertrag der Solaranlage verbessern **6**, 135 f.

Tipps vom Energieberater der -: Lohnt sich eine Solarstromanlage? **4**, 86

Wichtig im neuen Jahr: Das ändert sich 2017 für Energieverbraucher **1**, 4

Verbrauchserfassung

Ablesung von Heiz- und Warmwasserkosten: Es kommt Bewegung in den Markt **6**, 125 f.

Ärger mit Ablesefirma: Muss für Leerfahrten gezahlt werden? **8**, 176

Berechnung des Warmwasserverbrauchs: Für frühere Perioden analog der Formel in der Heizkostenverordnung **3**, 58

Einbau von Wasserzählern: Ab wann in Berlin verbindlich? **1**, 7

Eingeschränkter Wettbewerb: Messdienstleister im Visier des Bundeskartellamtes **10**, 222

Funkbasierte Heizkostenverteiler: Umlagefähige Modernisierung? **9**, 199

Häufige Zählerwechsel belasten öffentliche und private Haushalte massiv: Eichfristen für Wasserzähler deutlich verlängern **9**, 196

Heizkostenabrechnung: Verbundene Anlage ohne Wärmezähler **10**, 226

Langfristiger Ablesevertrag: Problematisch bei Hausverkauf? **3**, 56

Messdienstleister: Zählertausch erzwingen? **6**, 127

Wasseruhr im Gewerbe: Wie wird die Zählergebühr umgelegt? **8**, 176

Wasserzählerkauf: Können die Kosten umgelegt werden? **4**, 79

Vergleichsmiete

Auswertung aller deutschen Mietspiegel: Ortsübliche -n - München führt, Berlin vergleichsweise günstig **3**, 54

Berliner Mietspiegel 2017 vorgestellt: Anstieg der Oberwerte, keine Sondermerkmale mehr **7**, 156

Mietspiegel 2016 der Stadt **Eberswalde** - Auszüge **2**, 35 f.

Mietspiegel 2016 der Stadt **Ludwigsfelde** - Auszüge **1**, 12 f.

Mietspiegel 2017 für die Stadt Schwedt/Oder **8**, 180 f.

Qualifizierter Mietspiegel für **Oranienburg** 2017 - Auszüge **3**, 59 f.

Verkehrssicherungspflicht

Gefahr von unten: Rutschige Bodenbeläge aus Schnee, Eis und Matsch **12**, 276

Glatteisunfall auf Gehweg: Anlieger haften keineswegs immer **11**, 250

Grundstückseigentümer haftet nicht immer für herabfallende Äste **11**, 249 f.

Versicherungen im Überblick: Gut geschützt während der Bauphase **10**, 234

Vermieterwechsel

Kauf bricht nicht Miete: Erwerber tritt nicht in alle mietvertraglichen Regelungen ein **4**, 81 f.

Versicherung

-en im Überblick: Gut geschützt während der Bauphase **10**, 234

Höhere -sprämien: Auch bei erhöhter Schadhafteigkeit? **8**, 176

Verbraucherzentrale informiert: Auswirkungen der Unwetter - Wer zahlt für Schäden? **8**, 172

Versorgungsleitungen

Erhöhte Legionellengefahr durch Stillstand: Nach dem Urlaub Leitungen durchspülen **7**, 162

Vertragsklauseln

„Gekauft wie gesehen“ gilt bei bestehenden Immobilien meist nicht **9**, 198

Verwalter

Berufszulassungsregelung für gewerbliche Immobilienmakler und Wohnimmobilien- nimmt letzte Hürde **11**, 245 f.

W

Wand

Energieeinsparung durch Dämmung: Mieterhöhung auch für Wohnungen an der freiliegenden Brand- **10**, 225 f.
Nicht nur im Herbst ein Problem: Was tun bei Schimmel an der -? **11**, 253

Wärmedämmung

Jedenfalls bei Neubau in Berlin vom Nach-



GEV-Datenbank
DoReMi

Abonnieren Sie jetzt den Zugang zu unserer

GEV-Datenbank DoReMi

(<http://premium.grundeigentum-verlag.de>)

für nur 5 € im Monat (inkl. 19 % MwSt.). Dort finden Sie zur Zeit rund 21.000 Urteile – überwiegend auch kommentierte – und 143 Gesetze und Verordnungen (von „AG-BauGB – Gesetz zur Ausführung des Baugesetzbuchs“ bis „ZwVwV – Zwangsverwalterverordnung“), die zeitnah aktualisiert werden.

Für die Suche geben Sie ein Stichwort ein, oder Sie suchen gezielt nach Gericht, Aktenzeichen etc.

Unter „Mein GEV“ können Sie Ihre eingegebenen Daten einsehen, ändern und ggf. ein neues Passwort erstellen.

Nutzen Sie schon unsere Online-Formulare unter **FormularWeb**? Sie können die Formulare am Bildschirm ausfüllen, speichern, als pdf-Datei versenden, Musterformulare speichern etc. Für Modernisierungsankündigungen gibt es ein individuelles Formular (die Seitenzahl passt sich der Anzahl der anzukündigenden Maßnahmen an).

barn nicht zu dulden: Nachträgliche - an Grenz wand **11**, 249

Wartung

-sverträge: Kann Kleinmaterial über Betriebskosten abgerechnet werden? **12**, 271

Wasserleitung

Erhöhte Legionellengefahr durch Stillstand: Nach dem Urlaub - durchspülen **7**, 162

Wasserschaden

Kein Problem mit Starkregen und Überschwemmungen: Die richtige Entwässerung für Haus und Grundstück **11**, 255 f.
Schadenshöhe über 10.000 €: Keine Kündigung nach fahrlässig verursachtem - **5**, 105

Schutzmaßnahmen im Überblick: Der nächste Starkregen kommt bestimmt **10**, 232 f.

Wasserversorgung

Ablesung von Heiz- und Warmwasserkosten: Es kommt Bewegung in den Markt **6**, 125 f.

Abwasser: Wie sieht's mit Ihrem Hausanschluss aus? **3**, 65

Ausnahme von der Erhaltungspflicht: Missbrauchter Wasserhahn durfte stillgelegt werden **1**, 10

Berechnung des Warmwasserverbrauchs: Für frühere Perioden analog der Formel in der Heizkostenverordnung **3**, 58

Einbau von Wasserzählern: Ab wann in Berlin verbindlich? **1**, 7

Erhöhte Legionellengefahr durch Stillstand: Nach dem Urlaub Leitungen durchspülen **7**, 162

Forderung der Wohnungswirtschaft: Eichfristen für Wasserzähler deutlich verlängern **9**, 196

Gemeinsames Abwasserrohr: Wer zahlt die Reparatur? **6**, 128

Instandsetzung des Hausabflusses: Wer bezahlt was? **7**, 152

Ständig laufender Toilettenspülkasten: Erheblicher unerklärlicher Mehrverbrauch von Wasser nicht als Betriebskosten umlegbar **8**, 177

Wasseruhr im Gewerbe: Wie wird die Zählergebühr umgelegt? **8**, 176

Wasserzählerkauf: Können die Kosten umgelegt werden? **4**, 79

WEG-Recht

BGH: Vermieter müssen Nebenkosten innerhalb von zwölf Monaten abrechnen **4**, 78

Pflanzen, mähen und ernten im Gemeinschaftsgarten **4**, 84 f.

Uneinigkeit über Sondernutzungsflächen: Was ist zu tun? **10**, 224

Werkvertrag

Weißanstrich nach bereits weniger als einem Jahr vergilbt – nicht akzeptabel **12**, 273

Widerruf

Ein Fehler kann die Mieterhöhungsbeträge für über ein Jahr kosten: -sbelehrung bei der Mieterhöhung: Beifügen oder nicht? **7**, 150

Immobilienkredit: Mit dem -sjoker tausende Euro sparen! **4**, 76

Mieterhöhung nach § 558 BGB: Kein -recht des Mieters durch erteilter Zustimmung **1**, 9 f.

Windkraftanlage

- auf gepachtetem Grundstück: Pächter bleibt Eigentümer der Anlage **8**, 178

Winter

Das sollten Sie jetzt auf keinen Fall tun! -zeit im Garten und auf dem Balkon **1**, 14
Rund um Rasen, Laub und Regentonne: Grundstück und Garten winterfest machen **12**, 281

Winterdienst

Glätteisunfall auf Gehweg: Anlieger haf-ten keineswegs immer **11**, 250

Streitpotential durch Gefahr von unten: Rutschige Bodenbeläge aus Schnee, Eis und Matsch **12**, 276

Wohnimmobilienkreditrichtlinie

Änderungssatzung zur - beschlossen **2**, 27
Die Nachbesserung der Nachbesserung **7**, 148 f.

Finanzaufsichtsrechtsergänzungsgesetz gebilligt **7**, 146

Wohnkosten

Belastungsfaktor Miete: Wie groß ist er wirklich? **8**, 186

Wohnungsmarkt

BBSR-Bericht zu Immobilienmärkten in Deutschland 2016: Wohnungsmärkte bleiben gespalten **1**, 6

Durchschnittliche Wohnungsmieten in Deutschland **3**, 50

Erhöhter Wohnungsbestand (Statistik) **8**, 170

Studie zeigt, wer neue Wohnungen baut: Private Eigentümer finanzieren Löwenanteil des Mietwohnungsneubaus **6**, 126

Wohnungsrückgabe

Wände orange, Schlüssel weg, Müll da: „Musterfall“ einer - **1**, 11

Z

Zustimmung

Verzögerte - zu einer berechtigten Mieterhöhung kostet den Mieter bares Geld **12**, 275

Zwangsversteigerungen

Bilanz der - im 1. Halbjahr 2017 **10**, 218

Zweitwohnungsteuer

Neue Satzung über die Erhebung einer - in **Frankfurt (Oder)** **2**, 26