

DAS HAUSEIGENTUM

Zeitschrift für Recht und Praxis im Wohnungswesen

STICHWORTVERZEICHNIS

2016



GRUNDEIGENTUM-VERLAG GMBH • BERLIN-SCHÖNEBERG

STICHWORTVERZEICHNIS 2016

Die **fettgedruckten Zahlen** bedeuten die jeweiligen Hefte, die übrigen Zahlen die Seitenzahlen, z. B. bedeutet **10**, 306: Heft **10** Seite 306.

Aufsätze

Alles Wissenswerte in Form von Fragen und Antworten: Pflicht zum Einbau von Rauchwarnmeldern nach der Änderung der Bauordnungen in Berlin und Brandenburg **12**, 284 ff.
Anschluss ans Kanalnetz: Beim Hausbau auch die Entwässerung planen **5**, 114
ARGE Baurecht warn: Streitpunkt Abwasseranschluss **6**, 136 f.
Außergewöhnliche Belastungen: Steuerentlastung bei Unwetterschäden **8**, 185
Bauexperten warnen vor Schimmelgefahr: Fenster tauschen – aber richtig **9**, 216
Bausachverständige einschalten: Bei Mängeln unbedingt Experten hinzuziehen **4**, 88
Bausparen zur Modernisierung: Jahre im Voraus einen günstigen Kredit sichern **9**, 216 f.
Beim Angebotsvergleich lieber unabhängigen Rat einholen: Wahl ohne Qual bei Handwerker-aufträgen **6**, 136
Beleuchtung rund ums Haus: Licht = Sicherheit + Komfort + Atmosphäre **12**, 290 f.
Blitzgescheite leben länger: Dachdecker kümmern sich auch um den Blitzschutz **7**, 162
Bodyguard im Schlafzimmer: Rauchmelder – Teuer muss nicht gut sein **7**, 160 f.
Bundesmeldegesetz: Auszug des Mieters muss nicht mehr bestätigt werden **4**, 76; **11**, 254
Dachgärtner können KfW-Förderung beantragen: Grüne Dächer kühlen das Haus und filtern Schadstoffe **4**, 89
Der richtige „Dreh“: Jetzt die Heizungsanlage warten lassen **5**, 113 f.
Durchblick im Förderdschungel: Aktuelle Förderprogramme für energieeffizientes Bauen und Sanieren **4**, 88
Effizienzsteigerung: Neues Förderprogramm zur Heizungsoptimierung **9**, 197
Ende des Widerrufsjokers: Was Kreditnehmer im Jahr 2016 beachten sollten **3**, 62
Energieberatung der Verbraucherzentrale informiert: Heizung fit machen und sparen **9**, 219
Fast alles neu geregelt: Satzungen über Satzungen ... **3**, 53 f.
Feuchtigkeit: Baufirma muss mangelfreies Haus übergeben **1**, 19
Fördermittelvergabe im Land Brandenburg: Erfolgreicher Stadtbau – Fortsetzen ja, aber wie? **8**, 174
Frostige Verhältnisse: Verkehrssicherungspflicht im Winter im Fokus deutscher Rechtsprechung **2**, 38
Frostschutz: Außenarmaturen auf den Winter vorbereiten **12**, 288
Geisterstädte verhindern: Wohnungswirtschaft legt Zehn-Punkte-Plan zur Rettung von Schrumpfungregionen vor **10**, 228
Geringere Wohnkosten durch niedrigere Steuersätze möglich: Trotz guter Finanzlage kassieren Gemeinden bei der Grundsteuer weiter ab **6**, 126
Haus & Grund-Kritik: Sollen private Vermieter für soziales Verhalten büßen? **3**, 52 f.
Haus & Grund-Podiumsdiskussion zur Unter-

bringung von Flüchtlingen: Wohnsituation mitentscheidend für Integrationserfolg **4**, 96
Haushaltsnahe Dienstleistung: Schneeräumen steuerlich absetzbar **2**, 29
Hochsaison für Schimmelpilze: Tipps der Verbraucherzentrale zu Ursachen, Vorbeugung und Sanierung **2**, 42
Höhere energetische Anforderungen: Ab 1. April 2016 Neuregelung der KfW-Förderung **3**, 64
Hydraulischer Abgleich: Auf den Durchfluss kommt es an! **11**, 265 ff.
Immobilienkreditdarlehen: Der Widerruf ist tot. Es lebe der Widerruf! **9**, 196
In Brandenburg ab Jahresbeginn in Kraft: Kabinett stimmt Mietpreispbremse und zweiter Einkommensgrenze für Sozialwohnungen zu **1**, 4
Intelligente Stromzähler: Gesetzesänderung in letzter Minute belastet Verbraucher **8**, 173
Kanalanschlussbeiträge: Rückwirkende Festsetzung ist verfassungswidrig! **1**, 5 f.
Kanalbauarbeiten: Mögliche Schäden an Häusern durch Erneuerung von Abwasserkanälen **4**, 91
KfW-Förderprogramm „Altersgerecht Umbauen“ wird erweitert: Bundesregierung gibt Zuschüsse für Maßnahmen zum Einbruchschutz **1**, 16
KfW-Förderung von Einzelmaßnahmen zur energetischen Sanierung **7**, 150
Landesbauordnungen beachten: Wohnflächenberechnung und Raumhöhen prüfen lassen! **3**, 61
Markt-Check: Schlechte Umsetzung der EnEV – Über 50 % der Wohnungsanzeigen mangelhaft **11**, 254
Mietpreispbremsen-Debatte: Kein Generalverdacht gegen Vermieter! **10**, 229
Mobilitätsbeschränkungen: Weitere Förderung für altersgerechten Umbau **10**, 228 f.
Moderne Heiztechnik für alte Bauten – Checkliste: Ist eine Wärmepumpe auch im Altbau sinnvoll? **8**, 187
Müllabfuhr muss nicht teuer sein: Haus & Grund fordert Städte auf, Wohnkosten zu senken **9**, 197
Nachbar schafft Sicherheit: Aufmerksamkeit schützt vor Einbrechern **7**, 162 f.
Nachfrage ungebrochen: Potsdamer Immobilienmarkt im Aufwärtstrend **7**, 149
Neue Richtlinie tritt in Kraft: Startschuss für neue Wohnraumförderung **4**, 77
Neue Richtlinien der ILB für selbstgenutztes Wohneigentum: Wohnraumförderung im Land Brandenburg **6**, 125 f.
Photovoltaik oder Solarthermie? Sonnenenergie im Fakten-Check der Verbraucherzentrale **8**, 186
Potentiale im Bestand: Mit Dachausbauten mehr Wohnraum schaffen **9**, 198
Rauchmelderpflicht, barrierefreie Zugänge: Reformierte Brandenburger Bauordnung ab 1. Juli 2016 in Kraft **7**, 148
Rechtmäßigkeit bestätigt: BGH segnet Berliner 15%-Kappungsgrenze ab **3**, 58

Repräsentative Umfrage: Immobilienbesitzer schätzen ihre Heizungen falsch ein **7**, 150
Schadensverhütung: Heizung nachts nicht abstellen! **1**, 17 f.
Schimmelbefall vorbeugen: Vor dem Einzug Haus gründlich trocknen **4**, 90
Schutz vor Naturgewalten: Wenn das Wasser im Haus steht **7**, 161 f.
Seit kurzem in Kraft: Erweiterte Förderung von Maßnahmen zum Einbruchschutz **5**, 100
Streit um Abwasseranschlüsse: OVG Berlin-Brandenburg hebt zwei Anschlussbeitragsbescheide der Stadt Cottbus auf **3**, 52
Studie belegt: Energetische Sanierungen bei Wohngebäuden rückläufig **5**, 101
Styropor- und Hartschaumabfälle: Gefährlicher Müll – Entsorgung nicht gesichert **11**, 252 f.
Substanzschäden drohen: Schnee und Eiszapfen vom Haus entfernen **2**, 43
Tipps für Bauherren: Einbau von Fenstern nicht immer fachgerecht **10**, 240 f.
Tipps gegen „Abzockermethoden“: Vorsicht – Unseriöse Handwerker-Notdienste! **12**, 289
Ursache klären: Nasse Keller richtig trocknen **2**, 42 f.
Verbraucherfreundliches Urteil: Positives Signal für Bausparer **5**, 102
Verbraucherzentrale Brandenburg zu BGH-Urteil: Jetzt Darlehensgebühren zurückfordern! **12**, 276
Verkehrssicherungspflicht: Herbstzeit ist Laubzeit – Rutschgefahr auf Straßen und Gehwegen **11**, 261
Was Verbraucher wissen sollten: Weiter Zwist um gekündigte Bausparverträge **5**, 112 f.
Wechsel an der Spitze: Kai H. Warnecke neuer Präsident von Haus & Grund Deutschland **7**, 148 f.
Wenn's zieht, wird's teuer: Gut durch den Winter mit dichten Fenstern **11**, 266 f.
Wer Luftbilder nicht will, sollte widerrufen: Verbraucherzentrale hilft bei Überrumpelung an der Haustür **5**, 100
Wohnimmobilienkreditrichtlinie: Nachbesserungen in Sicht **12**, 276
Wohnungsmarkt den Großunternehmen überlassen? Haus & Grund kritisiert Vorschläge zu Lasten privater Kleinvermieter **6**, 144
Zuschüsse für neue Öl-Brennwertheizung: Kostenloser Antragservice für staatliche Förderprogramme **11**, 267

Lutz Arnold

Große Verunsicherung bei einem heiklen Thema: Muss eine Vorsorgevollmacht notariell oder überhaupt beglaubigt werden? **5**, 111 f.

Rudolf Beuermann

Beschwerdewert bei Räumungsurteil gegen Kleingartenpächter: Beseitigungskosten grundsätzlich ohne Bedeutung **4**, 81
Ein riskantes Geschäft: Wohnungsvermietung an Flüchtlinge **5**, 110 f.

Energieeinsparung als Modernisierung: Auch unwirtschaftlicher Kostenaufwand ist umlagefähig **4, 82**
Hausbriefkasten längere Zeit defekt: Wirksamer Zugang der Mieterhöhung wegen Untätigkeit des Mieters **5, 105 f.**
Kellerraum „nur soweit vorhanden“: Keine Mietminderung bei Feuchtigkeit? **11, 259 f.**
Sickerwasser vom Nachbargrundstück: Abwehranspruch bei wesentlicher Beeinträchtigung **3, 60**
Übertragung der Betriebskosten: Auch ohne weitere Aufschlüsselung wirksam **5, 105**
Wohnung größer als im Vertrag angegeben: Für die Mieterhöhung gilt die tatsächliche Wohnfläche – die Kappungsgrenze gilt trotzdem! **2, 33**

Dieter Blümmel

10 bis 20 % Minderung: Schwarzkittel gehören nicht zum allgemeinen Lebensrisiko – Mieter einer Wohnung in Waldnähe hat Anspruch auf Zaun gegen Wildschweine **5, 108 f.**
Änderung des Eich- und Messgesetzes in Kraft. Gesetzgeber stellt klar: (Auch) Messdienstleister sind zuständig für die Anmeldung neuer Geräte **8, 182**
Auch ohne eine dezidierte Vereinbarung: Die Kosten für das Müllmanagement sind umlegbar **7, 156 f.**
Verpflichtung unwirksam: Mieter muss keine Einbaumöbel streichen **11, 258**

Lars Eichert

Altanschließer-Problematik: Stellungnahmen der Brandenburger Landtagsfraktionen **6, 132 f.**
Antworten und Lösungen oder Wahlgeschenke – Was liefern uns die Brandenburger Politiker? **6, 122**
Die Landesregierung verschärft die Probleme auf dem Wohnungsmarkt **1, 2**
Die Mietpreisbremse ist gescheitert – Haben unsere Politiker den Mut, unbequeme Entscheidungen zu treffen? **7, 146**
Eigentümerfeindliche Politik ist keine Politik für die Wähler **9, 194**
Eine unendliche Geschichte: Altanschließerbeiträge **3, 50**
Ja oder Nein? Anfrage an die Brandenburger Landtagsfraktionen **5, 98**
Nebenkosten steigen ungebremst – Staat als größter Kostentreiber der Wohnkosten **11, 250**
Politik sollte für Gerechtigkeit sorgen **4, 74**
Rückforderung Altanschließerbeiträge **2, 26**
Trügerische Hoffnung – Bietet das Staatshaftungsgesetz eine Lösung für Altanschließer? **12, 274**
Wahlkampf mit falschen Zahlen **10, 226**
Zweierlei Maß – und Pflichten nach der EnEV für Immobilienanzeigen **8, 170**

Joachim Fröschke

Schnell gedämmt und Geld gespart: Dämmung vorhandener Hohlräume in der obersten Geschossdecke nach der Energieeinsparverordnung **2, 40 ff.**

Gordon Gross

Anschaffungsnahe Herstellungskosten: Aufwendungen zur Beseitigung nachträglich eingetretener Schäden **10, 238**
Fehlende Vermietungsabsicht: Keine Abzugsfähigkeit von Werbungskosten **12, 295 f.**
Grundsteuerreform: Bewertung der Grundstücke soll aktualisiert werden **8, 192**
Haushaltsnahe Dienstleistungen: Handwerkerbonus auch für Werkstatt-Arbeiten **12, 276 f.**
Kaufpreisaufteilung: Bundesfinanzhof stärkt Steuerpflichtige **9, 224**
Mieterereinbauten: Stolperfalle Abschreibung **1, 24**
Neubewertung: Reform der Grundsteuer erreicht den Bundesrat **11, 253 f.**
Nicht zu viel Zeit lassen! Antrag auf Erlass der Grundsteuer **3, 62**
Räumlicher Zusammenhang zum Haushalt: Handwerkerbonus auch beim Straßenausbau möglich **4, 85**
Steuertipp: Einbruchschutz richtig geltend machen **1, 6**
Studie zur Entwicklung der Grundsteuer: Steuererhöhungen sorgen für immer höhere Wohnkosten **8, 183**
Ungewisse Pläne: Vermietungsabsicht kann zur Steuerfalle werden **7, 167 f.**

Gerold Happ

Eigentümergeinschaft: WEG als Klagegegner **9, 224**
Einfamilienhäuser: Mieterhöhung mit Wohnmietspiegel begründen **12, 296**
Mietpreisbremse: Die ersten Gerichtsurteile im Überblick **12, 287**
Pflichtverletzung: Fristlose Kündigung wegen unverschuldet unpünktlicher Mietzahlungen **10, 238**
Regierung plant weiteres Reformpaket: Eckpunktepapier der anstehenden 2. Mietrechtsreform **1, 12 f.**
Stellung von Nachmietern: Vorzeitige Vertragsbeendigung möglich? **3, 57**
Wegweisende Entscheidungen: BGH zu Abzugsbeträgen bei Förderdarlehen **8, 192**
Wohnungseigentum: Kostenersatz für eigenmächtige Instandsetzungen **8, 191**

Harald Kinne

Abgrenzung der Sowieso-Maßnahmen in der Mieterhöhung: Der korrekte Abzug fälliger Instandsetzungs- von den Modernisierungskosten **2, 36 f.**

Gunter Knierim

Überwiegend Preissteigerungen zu verzeichnen: Neuer Mietspiegel für Potsdam verabschiedet **9, 206 f.**

Corinna Kodim

Anzeigespflicht: Mess- und Eichgesetz wird geändert **3, 65 f.**
Das gilt im neuen Jahr: Energierechtliche Vorschriften und Fristen 2016 **2, 28 f.**
Individuell und unabhängig: Anforderungen an Energieberatung **1, 18 f.**

Rohre innerhalb von Decken und Wänden: Bei Einbau/Erneuerung von Rohrleitungen EnEV-Anforderungen zur Dämmung beachten **1, 17**
Trinkwasser: Hauswasseranlagen sicher betreiben **9, 217 f.**
Unsicherheiten bei der Zulassung der Beschichtungsverfahren: Achtung bei Rohrsanierung von Trinkwasserleitungen **6, 137 f.**
Was gilt es zu beachten? Nutzungsänderung und Umbau von Wohngebäuden **5, 115**

Eva Neumann

„Widerrufsjoker“: BGH hat Vorfälligkeitsklausel gekippt – Wie geht es nun weiter? (Interview mit Dr. Timo Gansel) **4, 84 f.**
Dauerthema für Gerichte: Mietverhältnisse zwischen nahen Angehörigen **3, 54**
Energetische Gebäudemodernisierung: Heizkesseltausch ist Spitzenreiter in der KfW-Förderstatistik **8, 185**
Entwurf eines Änderungsgesetzes: Diskussion über erneuerbare Energien in Altbauten **5, 102**
Erst reinigen, dann sanieren: Wenn Trinkwasserrohre in die Jahre kommen **10, 239 f.**
Fit für den Winter: Herbst-Inspektion rund ums Haus **11, 265**
Geldgeschenke: BGH zur Verjährung der Rückforderung von Schenkungen durch Schwiegereltern **5, 120**
Grundstücksschenkung: Lebenslanges Wohnrecht löst Grunderwerbsteuer aus **8, 183**
Im Garten ist die Sau los: Wildschweine in Wohngebieten **10, 236 f.**
Klage gegen Mietpreisbremse: Haus & Grund für juristische Überprüfung **5, 101 f.**
Natürlich, gesund und erfrischend: Sauberes Trinkwasser liegt auch in der Verantwortung von Eigentümern **8, 184**
Positive Entwicklung: Wohnungsbau weiter im Aufwind **8, 174**
Verbraucherschutz: Bundestag beendet „Widerrufsjoker“ für Immobilienkredite **4, 77**
Verbraucherstreitbeilegungsgesetz: Erst schlichten, dann (notfalls) richten **4, 77**

Stefan Pfeiffer

Vermieter muss nicht nach VDI 2077 vorgehen: Rohrwärme – Abrechnung bei Einrohrheizungen **10, 233**

Klaus Schach

Mieterhöhungsverlangen: Kann vom Mieter für die Zustimmung Schriftlichkeit verlangt werden? **9, 204 f.**
Ordentliche Kündigung wg. Zahlungsverzugs: Forderung aus Nebenkostenabrechnung **9, 203 f.**
Regulierung bei einer Einrohrheizung: Mangel – Schlafzimmer war zu heiß **7, 154 f.**
Schimmelbefall in luftdicht abgeschlossenen Gebäuden: Vermieter kann vom Mieter kein sechs- bis achtmaliges Stoßlüften verlangen **9, 202 f.**

Maurus Senn

Blütenpracht im Winter: Die Faszination der Christrosen **12, 290**

Häuserverwaltung Gründer

10713 Berlin (Wilmersdorf)

Sigmaringer Straße 24, Telefon ☎ **86 39 16 60**, Fax 862 13 04, www.hvgruender.de



**Grundstücks- und
Vermögensverwaltung**

Gerade recht zur Osterzeit: Voller Symbolik – Faszinierende Passionsblume **3, 66**

Daniela Stanek/Gordon Gross

Mietwohnungsbau: Maßnahmen zur steuerlichen Förderung ineffektiv **3, 52**

Daniela Stanek/Alexander Wiech

Haus & Grund: Bei der Wohnraumversorgung kann der Staat nicht auf Private verzichten **2, 29**

Inka-Marie Storm

Bundesjustizminister Heiko Maas legt Gesetzentwurf vor: Weitere Novellierung des Mietrechts **6, 124**

Eigenbedarfskündigung: Berechtigtes Interesse muss konkretisiert werden **7, 168**

Gesetzentwurf vorgelegt: Neue Regelungen für Bau- und Verbrauchervertragsrecht geplant **1, 23 f.**

Künftig weniger strenge Maßstäbe: BGH lockert formelle Anforderungen an die Betriebskostenabrechnung **5, 120**

Pflegekosten: Aufwendungen für öffentlich genutzte Gartenanlagen keine Betriebskosten **7, 168**

Verkehrssicherungspflicht: Räum- und Streupflichten ernst nehmen! **2, 47 f.**

Vermessungsergebnisse: Relevanz der korrekten Wohnflächenangabe **2, 48**

Vorkaufsrecht des Mieters bei Umwandlung einer Mietwohnung in Wohneigentum: Anspruch des Mieters auf entgangenen Gewinn bei Vereitelung seines Vorkaufsrechtes **4, 95 f.**

Kai H. Warnecke

Der Bock wird Gärtner **12, 295**

Entlarvend **10, 248**

Grundrechtsschutz **6, 143**

Innen- und Justizminister: Sie sind dran! **7, 167**

Schuld sind nur die anderen **11, 272**

Stadt mit Herz **1, 23**

Übersicht verloren **9, 223**

Vorbild: Justizminister **3, 72**

Wenig intelligente Tricksereien **8, 192**

Torsten Weidemann

Gutachterbericht: Immobilien für rd. 200 Mrd. Euro wechselten den Eigentümer **2, 30**

Neueste Daten zum Wohnungsmarkt: Kaufpreise für Wohnungen steigen schneller als Mieten **9, 198**

Alexander Wiech

Bundesverfassungsgericht: Keine rückwirkenden Kanalanschlussbeiträge **2, 29**

Eigentümer sehen verfassungswidrigen Eingriff – Gesetzesziel wird verfehlt: Haus & Grund prüft Klagen gegen Mietpreisbremse in Schleswig-Holstein und Berlin **1, 13**

Haus & Grund für Senkung der Grunderwerbsteuer: Langfristige Engagements statt Steuersparmodellen **3, 72**

Haus & Grund kritisiert Klimaschutzplan: Kein Zwang zur Nutzung erneuerbarer Energien in Bestandsgebäuden **7, 167**

Mietrechtspläne widersprechen Zielen der Bundesregierung: Haus & Grund befürchtet schwindende Wohnungsqualität **1, 13**

Quartiersbelebung: Chancen nutzen **7, 164 ff.**
Wohnungs- und Klimapolitik: Widersprüchliche Signale aus der Bundesregierung **5, 119 f.**

A

Abfallentsorgung

Als Betriebskosten umlegbar? Miete für Müllbehälter **8, 178**

Auch ohne dezidierte Vereinbarung: Kosten für das Müllmanagement sind umlegbar **7, 156 f.**

Müllabfuhr muss nicht teuer sein: Haus & Grund fordert Städte auf, Wohnkosten zu senken **9, 197**

Schlüsseltresor für Müllabfuhr leer: Wer haftet? **8, 176**

Styropor- und Hartschaumabfälle gelten als gefährlicher Müll: - nicht gesichert **11, 252 f.**

Abfallgebühren

Neue -satzung für **Brandenburg/Havel 3, 53**

Neue -satzung für **Cottbus 3, 53**

Neue -satzung für **Frankfurt (Oder) 3, 53**

Neue -satzung für **Potsdam 3, 54; 7, 149**

Abmahnung

Ständig unpünktliche Mietzahlung: Einmaliger Verstoß nach - reicht nicht immer zur Kündigung **3, 57 f.**

Abriss

Anbau an Nachbargebäude: Nachbar darf Haus ohne Entschädigung abreißen **5, 107**

Absetzung für Abnutzungen (AfA)

Mietereinbauten: Stolperfalle Abschreibung **1, 24**

Abstandsfordern

Überzogene -: Wie schützt man den Nachmieter? **11, 255 f.**

Abwasser

-anschlüsse: OVG Berlin-Brandenburg hebt zwei Anschlussbeitragsbescheide der Stadt Cottbus auf **3, 52**

ARGE Baurecht warnt: Streitpunkt -anschluss **6, 136 f.**

Gemeinsamer -anschluss: Darf der Nachbar „kündigen“? **5, 103**

Kanalanschlussbeiträge: Rückwirkende Festsetzung ist verfassungswidrig **1, 5 f.; 2, 29**

Kanalbauarbeiten: Mögliche Schäden an Häusern durch Erneuerung von -kanälen **4, 91**

Neue -gebührensatzung für **Brandenburg/Havel 3, 53**

Altanschlief

--Problematik: Stellungnahmen der Brandenburger Landtagsfraktionen **6, 132 f.**

-beiträge: OVG Berlin-Brandenburg hebt zwei Anschlussbeitragsbescheide der Stadt Cottbus auf **3, 52**

Kanalanschlussbeiträge: Rückwirkende Festsetzung ist verfassungswidrig **1, 5 f.; 2, 29**

Altersgerechter Umbau

Behindertengerechte Maßnahmen: Darf Vermieter deswegen die Kautions erhöhen? **6, 127**

Mobilitätseinschränkungen: Weitere Förderung für - **10, 228 f.**

Anschaffungsnahe Herstellungskosten

Aufwendungen zur Beseitigung nachträglich eingetretener Schäden **10, 238**

Anschlussbeiträge

Abwasser-: OVG Berlin-Brandenburg hebt zwei Bescheide der Stadt Cottbus auf **3, 52**

Kanal-: Rückwirkende Festsetzung ist verfassungswidrig **1, 5 f.; 2, 29**

Asbest

-platten unter Fußbodenbelag: Kein Mietmangel bei geringer Luftbelastung **3, 59**

Aufzug

Umlage des -seinbaus: Ungenutztes Dach berücksichtigen? **1, 8**

Ausgleichsanspruch

Bauarbeiten beschädigen Stützwand: - des Nachbarn auch ohne ein Verschulden **4, 83**

B

Bad

-einbau: Härtefalleinwand berechtigt? **2, 32**

Erneute -modernisierung: Müssen alte Kosten herausgerechnet werden? **8, 175**

Erstmaliger -einbau: Was muss der Mieter dulden? **3, 56**

Balkon

Schadensersatz bei Pflichtverletzung: Mieter muss - nicht von Eis und Schnee freihalten **6, 130**

Siebe im -ablauf: Muss der Mieter reinigen? **7, 151**

Baualter

WBS-70-Platte aus den 90ern? Jüngere -klasse durch Vollsanierung **2, 33 f.**

Baufinanzierung

Verbraucherfreundliches Urteil: Positives Signal für Bausparer **5, 102**

Was Verbraucher wissen sollten: Weiter Zwist um gekündigte Bausparverträge **5, 112 f.**

Baugenehmigung

Bilanz der -en im Land Brandenburg **6, 123; 9, 195; 10, 227; 11, 251; 12, 275**

Baulärm

Erhöhte Geräuschmissionen: - vom Nachbargrundstück **4, 83**

Baumaßnahmen

Umfangreiche - des Vermieters: Vollständige Räumung der Wohnung für etwa ein Jahr unzumutbar **7, 155**

Bäume

Baumpflege- und Fällkosten: Als Betriebskosten umlegbar? **10, 230**

Bausubstanzschäden drohen: Gefahr durch Baumwurzeln **5, 115**

Gefahr durch - des Nachbarn: Wer muss/darf wie tätig werden? **12, 280**

Bauordnung

-en in Sachsen, Berlin und Brandenburg reformiert **7, 147**

Alles Wissenswerte in Form von Fragen und Antworten: Pflicht zum Einbau von Rauchwarnmeldern nach der Änderung der -en in Berlin und Brandenburg **12, 284 ff.**

Geplante Novellierung der brandenburgischen -: Verbände und Kammern kritisieren drohenden Rückschritt für Brandenburg **2, 30**

Landes-en beachten: Wohnflächenberechnung und Raumhöhen prüfen lassen **3, 61**

Rauchmelderpflicht, barrierefreie Zugänge: Reformierte Brandenburger - ab 1. Juli 2016 in Kraft **7, 148**

Formulare, Merkblätter, Bücher

GRUNDEIGENTUM-VERLAG

☎ 030/414769-11

vertrieb@grundeigentum-verlag.de

Baupreisindex

- im Land Brandenburg **3, 51; 8, 171**

Bauprodukte

Umweltbundesamt fordert: Hohe Standards für - weiterhin sicherstellen **9, 218 f.**

Bausparen

- zur Modernisierung: Jahre im Voraus einen günstigen Kredit sichern **9, 216 f.**
Immobilienkredit: Der Widerruf ist tot. Es lebe der Widerruf! **9, 196**
Verbraucherfreundliches Urteil: Positives Signal für Bausparer **5, 102**
Verbraucherzentrale Brandenburg erläutert BGH-Urteil: Jetzt Darlehensgebühren zurückfordern! **12, 276**
Was Verbraucher wissen sollten: Weiter Zwist um gekündigte Bausparverträge **5, 112 f.**

Befristung

Vorübergehender Gebrauch: Einzelfragen zur - **4, 80**

Behindertengerechte Maßnahmen

Darf Vermieter wegen - die Kautionshöhe erhöhen? **6, 127**

Beleuchtung

- rund ums Haus: Licht = Sicherheit + Komfort + Atmosphäre **12, 290 f.**

Beschwerdewert

- bei Räumungsurteil gegen Kleingartenpächter: Beseitigungskosten grundsätzlich ohne Bedeutung **4, 81**

Beseitigung

Baumhaus in Kleingartenanlage: -spflicht trotz jahrelanger Duldung **2, 34**
Beschwerde bei Räumungsurteil gegen Kleingartenpächter: -kosten grundsätzlich ohne Bedeutung **4, 81**

Betriebskosten

-abrechnung: Keine Trennung zwischen Nutz-, Wohn- und Gewerbefläche nötig **10, 235**
-abrechnung: Was, wenn der Mieter verschwindet? **12, 278**
-abrechnung: Wie wirkt sich eine Mietminderung aus? **12, 279**
Als - umlegbar? Miete für Müllbehälter **8, 178**
Auch ohne eine dezidierte Vereinbarung: Die Kosten für das Müllmanagement sind umlegbar **7, 156 f.**
Baumpflege- und Fällkosten: Als - umlagefähig? **10, 230**
Dachrinnenreinigung nur mit einigen Mietern vertraglich vereinbart: Was tun? **1, 7**
Gartenpflegekosten: Einzelfragen zur Umlage von - **6, 128**
Gas-Dichtigkeitsprüfung: Als - umlegbar? **8, 175 f.**
Gemietete Rauchmelder: - oder nicht? **9, 199**
Keine Aufrechnung gegen das Guthaben eines Hilfedürftigen **2, 34**
Künftig weniger strenge Maßstäbe: BGH lockert Anforderungen an die -abrechnung **5, 120**
Neuer -spiegel des Deutschen Mieterbundes vorgelegt **10, 227 f.**
Ordentliche Kündigung wegen Zahlungsverzugs: Forderung aus Nebenkostenabrechnung **9, 203 f.**
Pflegekosten: Aufwendungen für öffentlich genutzte Gartenanlagen keine - **7, 168**
Rattenbefall: Zählt die Beseitigung zu den -? **12, 278 f.**

Übertragung der -: Auch ohne weitere Aufschlüsselung wirksam **5, 105**
Verteilungsmaßstab und Abrechnungszeitraum: Änderung der -abrechnung aus sachlichen Gründen erlaubt **11, 259**

Bevölkerungsentwicklung

Bevölkerungszuwachs 2015 fortgesetzt **2, 27; 8, 171; 9, 195**
Geisterstädte verhindern: Wohnungswirtschaft legt Zehn-Punkte-Plan zur Rettung von Schrumpfungregionen vor **10, 228**

Bodenbelag

Asbestplatten unter Fußbodenbelag: Kein Mietmangel bei geringer Luftbelastung **3, 59**

Brandmauer

ARGE Baurecht: Fenster in -n ausnahmsweise zulässig **2, 43**

Brandschutz

Alles Wissenswerte: Pflicht zum Einbau von Rauchmeldern nach der Änderung der Bauordnungen in Berlin und Brandenburg **12, 284 ff.**
Manipulierbarkeit durch Fernwartung kein ausschlaggebendes Kriterium: Vermieter darf Rauchmelder seiner Wahl einbauen **6, 129**
Rauchmelder: Teuer muss nicht gut sein **7, 160 f.**
Rauchmelderpflicht u. a.: Reformierte Brandenburger Bauordnung ab 1. Juli 2016 in Kraft **7, 148**
Risikoquellen vermeiden: Immer auch an den - denken! **4, 88**

Briefkästen

Einbau von (neuen) -: Modernisierung oder nicht? **7, 151**

Bundes-Immissionsschutzgesetz

Emissionen nachhaltig senken: Veraltete Feuerstätten zügig austauschen **12, 291**

Bundesmeldegesetz

Bereits nach drei Monaten Änderungsbedarf identifiziert: Auszug des Mieters muss nicht mehr bestätigt werden **4, 76; 11, 251**

D

Dach

-gärtner können KfW-Fördermittel beantragen: Grüne Dächer kühlen das Haus und filtern Schadstoffe **4, 89**
-rinnenreinigung: Was tun, wenn Kosten nur mit einem Teil der Mieter vereinbart sind? **1, 7**
„Blitzgescheite“ leben länger: -decker kümmern sich auch um den Blitzschutz **7, 162**
BmbH – Bauherr mit beschränkter Haftung? Auch bei Unfällen kann der Auftraggeber mit haften **10, 242**
Maßgeblich: Zustand bei Übergabe – Holzfenster im - müssen nicht luftdicht sein **8, 177**
Potentiale im Bestand: Mit -ausbauten mehr Wohnraum schaffen **9, 198**
Umlage des Aufzugseinbaus: Ungenutztes - berücksichtigt? **1, 8**

Dämmung

Bei Einbau oder Erneuerung von Rohrleitungen: EnEV-Anforderungen zur - beachten **1, 17**
Das teure Ende der Fassaden-: Styropor- und Hartschaumabfälle gelten als gefährlicher Müll – Entsorgung nicht gesichert **11, 252 f.**

Kunststoff- statt Kastendoppelfenster: Besser Wärme- = Modernisierung **3, 59 f.**
Schnell gedämmt und Geld gespart: - vorhandener Hohlräume in der obersten Geschossoberfläche nach der EnEV **2, 40 ff.**

Darlehen

Bausparen zur Modernisierung: Jahre im Voraus einen günstigen Kredit sichern **9, 216 f.**
Immobilien-: Der Widerruf ist tot. Es lebe der Widerruf! **9, 196**
Verbraucherfreundliches Urteil: Positives Signal für Bausparer **5, 102**
Verbraucherzentrale Brandenburg zu BGH-Urteil: Jetzt -sgebühren zurückzahlen **12, 276**
Was Verbraucher wissen sollten: Weiter Zwist um gekündigte Bausparverträge **5, 112 f.**

Duldungspflicht

Fristlose/fristgemäße Kündigung bei Verletzung von -en: Instandhaltungsmaßnahmen müssen auch ordnungsgemäß angekündigt werden **8, 180 f.**
Gerichtlich festgestellte -: Kein Schadensersatz für vergebliche Anfahrt? **12, 281 f.**

E

Eichpflicht

Änderung des Eich- und Messgesetzes in Kraft: (Auch) Messdienstleister sind zuständig für die Anmeldung neuer Geräte **8, 182**
Anzeigepflicht: Mess- und Eichgesetz wird geändert **3, 65 f.; 7, 147**

Eigenbedarf

-skündigung: Auch Kleinstwohnung anzubieten? **3, 56**
-skündigung: Berechtigtes Interesse muss konkretisiert werden **7, 168**
Ferienhaus an der Ostsee: Verbot der Eigennutzung – Kaufvertrag nicht anfechtbar **8, 178**
Wenn Alternativwohnung vorhanden war: -skündigung – Auf den Zeitpunkt der Nutzungsentscheidung kommt es an **12, 282**

Eigenleistungen

BmbH – Bauherr mit beschränkter Haftung? Auch bei Unfällen kann der Auftraggeber mit haften **10, 242**

Einbaumöbel

Verpflichtung unwirksam: Mieter muss keine - streichen **11, 258**

Einbruch

KfW-Programm erweitert: Bundesregierung gibt Zuschüsse für Maßnahmen zum -schutz **1, 16**
Nachbar schafft Sicherheit: Aufmerksamkeit schützt vor Einbrechern **7, 162 f.**
Seit kurzem in Kraft: Erweiterte Förderung von Maßnahmen zum -schutz **5, 100**
Steuertipp: -schutz richtig geltend machen **1, 6**

Einkommensgrenze

Seit Jahresbeginn in Kraft: Einführung einer 2. - für den Bezug von Sozialwohnungen **1, 4**

Eisglätte

Winterdienst durch Mieter: Versicherungsschutz sinnvoll? **1, 7**

Energieberatung

- der Verbraucherzentrale: KfW-Förderung von

Einzelmaßnahmen zur energetischen Sanierung **7, 150**

Durchblick im Förderdschungel: Aktuelle Förderprogramme für energieeffizientes Bauen und Sanieren **4, 88**

Durchblick im Heizungskeller: Endspurt für die Heiz-Checks der Verbraucherzentrale **3, 64**

Individuell und unabhängig: Anforderungen an - **1, 18 f.**

Photovoltaik oder Solarthermie? Sonnenenergie im Fakten-Check der Verbraucherzentrale **8, 186**

Energieeinsparung

- als Modernisierung: Auch unwirtschaftlicher Kostenaufwand ist umlagefähig **4, 82**

Bei Einbau oder Erneuerung von Rohrleitungen: EnEV-Anforderungen zur Dämmung beachten **1, 17**

Bundesweit gültige Vergleichswerte veröffentlicht: Ist Ihr Stromverbrauch zu hoch? **6, 138**

Das gilt im neuen Jahr: Energierechtliche Vorschriften und Fristen 2016 **2, 28 f.**

Der richtige Dreh bei der Hydraulik: Nur eine gut eingestellte Heizung läuft effizient **1, 19**

Energetische Gebäudemodernisierung: Heizkesseltausch ist Spitzenreiter in der KfW-Förderstatistik **8, 185**

Entwurf eines Änderungsgesetzes: Diskussion über mehr erneuerbare Energien in Altbauten **5, 102**

Kleinvieh spart auch Energie: KfW-Förderung von Einzelmaßnahmen zur energetischen Sanierung **7, 150**

Markt-Check: Schlechte Umsetzung der EnEV – Über 50 % der Wohnungsanzeigen mangelhaft **11, 254**

Neuer Heizspiegel für Deutschland: Große Unterschiede bei Heizkosten für Erdgas, Öl und Fernwärme **12, 277**

Schnell gedämmt und Geld gespart: Dämmung vorhandener Hohlräume in der obersten Geschossdecke nach der - **2, 40 ff.**

Studie belegt: Energetische Sanierungen bei Wohngebäuden rückläufig **5, 101**

Entschädigung

Anbau an Nachbargebäude: Nachbar darf Haus ohne - abreißen **5, 107**

Erneuerbare-Energien-Gesetz

Mieterstrommodelle: Der große Wurf für mehr Klimaschutz? **10, 241 f.**

F

Fahrrad

-abstellraum oder -durchfahrt? Einzelfragen zum Mietspiegel **4, 79**

Fassade

Das dicke und teure Ende der -ndämmung: Styropor- und Hartschaumabfälle gelten als gefährlicher Müll – Entsorgung nicht gesichert **11, 252 f.**

Natürliche Klimaanlage – zu jeder Jahreszeit: Grüne - schützt vor Hitze und Kälte **3, 65**

Fenster

ARGE Baurecht: - in Brandmauern ausnahmsweise zulässig **2, 43**

Bauexperten warnen vor Schimmelgefahr: - tauschen – aber richtig **9, 216**

Geförderter -austausch: Kann der Mieter widerrufen? **2, 31**

Geringfügiger Schimmelpilzbefall nur optische Beeinträchtigung: Maßgeblich ist der Zustand bei Übergabe – Holz- im Dach müssen nicht luftdicht sein **8, 177 f.**

Kunststoff- statt Kastendoppel-: Bessere Wärmedämmung = Modernisierung **3, 59 f.**

Mieterhöhungsverlangen: Kastendoppel- keine Einfachverglasung **11, 260**

Nicht zumutbar: Vermieter kann vom Mieter kein sechs- bis achtmaliges Stoßlüften verlangen **9, 202 f.**

Schon kleine Lackschäden am - können Klausel unwirksam machen: Keine Überwälzung der Schönheitsreparaturen einer renovierungsbedürftigen Wohnung **7, 153**

Tipps für Bauherren: Einbau von -n nicht immer fachgerecht **10, 240 f.**

Wenn's zieht, wird's teuer: Sicher und günstig durch den Winter mit dichten -n **11, 266 f.**

Ferienwohnung

-svermietung: Muss gegen Mieter vorgegangen werden? **9, 200**

Haus an der Ostsee: Verbot der Eigennutzung – Kaufvertrag nicht anfechtbar **8, 178**

Feuchtigkeit

Bauexperten warnen vor Schimmelgefahr: Fenster tauschen – aber richtig **9, 216**

Baufirma muss mängelfreies Haus übergeben **1, 19**

Geringfügiger Schimmelpilzbefall nur optische Beeinträchtigung: Maßgeblich ist der Zustand bei Übergabe – Holzfenster im Dach müssen nicht luftdicht sein **8, 177 f.**

Hochsaison für Schimmelpilze: Tipps der Verbraucherzentrale zu Ursachen, Vorbeugung und Sanierung **2, 42**

Kellerraum „nur soweit vorhanden“: Keine Mietminderung bei -? **11, 259 f.**

Nicht zumutbar: Vermieter kann vom Mieter kein sechs- bis achtmaliges Stoßlüften verlangen **9, 202 f.**

Schimmelbefall vorbeugen: Vor dem Einzug Haus gründlich trocknen **4, 90**

Über Gebäudereste drang - ein: Haftung für Folgeschäden an Grenz wand des Nachbarn **6, 130**
Ursache klären: Nasse Keller richtig trockenlegen **2, 42 f.**

Filmaufnahmen

Muss Vermieter - in Mieterwohnung gestatten? **5, 104**

Flüchtlinge

Ein riskantes Geschäft: Wohnungsvermietung an - **5, 110 f.**

Haus & Grund-Podiumsdiskussion zur Unterbringung von -n: Wohnsituation mitentscheidend für Integrationserfolg **4, 96**

Fördermittel

-vergabe im Land Brandenburg: Erfolgreicher Stadtbau – Fortsetzen ja, aber wie? **8, 174**

Dachgärtner können KfW-Förderung beantragen: Grüne Dächer kühlen das Haus und filtern Schadstoffe **4, 89**

Der richtige Dreh bei der Hydraulik: Nur eine gut eingestellte Heizung läuft effizient **1, 19**

Durchblick im Förderdschungel: Aktuelle Programme für energieeffizientes Bauen und Sanieren **4, 88**

Effizienzsteigerung: Neues Förderprogramm zur Heizungsoptimierung **9, 197; 10, 241**

Energetische Gebäudemodernisierung: Heizkesseltausch ist Spitzenreiter in der KfW-Förderstatistik **8, 185**

KfW-Programm wird erweitert: Bundesregierung gibt Zuschüsse für Maßnahmen zum Einbruchschutz **1, 16**

Kleinvieh spart auch Energie: KfW-Förderung von Einzelmaßnahmen zur energetischen Sanierung **7, 150**

Neue Richtlinien der ILB für selbstgenutztes Wohneigentum: Wohnraumförderung im Land Brandenburg **6, 125 f.**

Seit kurzem in Kraft: Erweiterte Förderung von Maßnahmen zum Einbruchschutz **5, 100**

Wegweisende Entscheidungen: BGH zu Abzugsbeträgen bei Förderdarlehen **8, 192**

Wohnraumförderung: Richtlinien verlängert **5, 99**

Zuschüsse für neue Öl-Brennwertheizung: Kostenloser Antragservice für staatliche - **11, 267**

Frostschutz

Außenarmaturen auf den Winter vorbereiten **12, 288**

Fußboden

Asbestplatten unter -belag: Kein Mietmangel bei geringer Luftbelastung **3, 59**

G

Garage

Nutzungsänderung: Verpflichtet Besitz einer - zum Besitz eines Autos? **6, 128**

Garten

-pflegekosten: Einzelfragen zur Umlage **6, 128**

Baumhaus in Klein-anlage: Beseitigungspflicht trotz jahrelanger Duldung **2, 34**

Blütenpracht im Winter: Die Faszination der Christrosen **12, 290**

Gerade recht zur Osterzeit: Voller Symbolik – die Passionsblume **3, 66**

Im - ist die Sau los: Wildschweine in Wohngebieten **10, 236 f.**

Juristische Grenzfälle: Nachbarstreitigkeiten über Mauern und Zäune hinaus **6, 134**

Nachbars Rankgewächse: Muss ich Überwuchs dulden? **9, 199**

Pflegekosten: Aufwendungen für öffentlich genutzte -anlagen keine Betriebskosten **7, 168**

Gas

--Dichtigkeitsprüfung: Als Betriebskosten umlegbar? **8, 175 f.**

Geruchsbelästigung

Gestank aus Gaststätte im Nebenhaus: Muss man das hinnehmen? **10, 231**

Gewerberaum

Erlaubte --Nutzung: Welche Vertragsgestaltung? **11, 256**

Gewerbliche Wohnnutzung: Was tun? **9, 200**

Gewitter

„Blitzgescheite“ leben länger: Dachdecker kümmern sich auch um den Blitzschutz **7, 162**

Glätte

Haushaltsnahe Dienstleistung: Schneeräumen steuerlich absetzbar **2, 29**

Winterdienst durch Mieter: Versicherungsschutz sinnvoll? **1, 7**

Grenz wand

Über Gebäudereste drang Feuchtigkeit ein: Haftung für Folgeschäden beim Nachbarn **6, 130**

Grunddienstbarkeiten

Beeinträchtigung des Wegerechts: Wertminderung des Grundstücks maßgeblich **9**, 203
Duldung eines Notwegs: Wertminderung des belasteten Grundstücks ist maßgeblich **1**, 10
Haus über Treppe erreichbar: Kein Notwegerecht für bequemes Parken **9**, 203
Keine Kündigung, keine Verjährung: Durchfahrtsberechtigung bis in alle Ewigkeit **9**, 205
Mehrere Vormerkungen erforderlich: Wegerecht für jeweiligen neu hinzukommenden Wohnungseigentümer **10**, 234 f.
Wegerecht und Baulasteintragung: Wie und durch wen durchsetzen? **6**, 127 f.

Grunderwerbsteuer

Grundstücksschenkung: Lebenslanges Wohnrecht löst - aus **8**, 183
Haus & Grund für Senkung der -: Langfristige Engagements statt Steuersparmodellen **3**, 72

Grundsteuer

--Hebesätze im Land Brandenburg **8**, 171
-reform: Bewertungsmaßstab der Grundstücke soll aktualisiert werden **8**, 192
Geringere Wohnkosten durch niedrigere Steuersätze möglich: Trotz guter Finanzlage kassieren Gemeinden bei der - weiter ab **6**, 126
Neubewertung: Reform der - erreicht den Bundesrat **11**, 253 f.
Nicht zu viel Zeit lassen! Antrag auf Erlass der - **3**, 62
Studie zur Entwicklung der -: Steuererhöhungen sorgen für immer höhere Wohnkosten **8**, 183
Umlage der -: Trotz Ausschlusses möglich? **6**, 127
Unterschiedliche Grundsteuersätze für Miet- und Gewerbeheiten: Trotzdem einheitlich umzulegen? **11**, 255

Grundstücksbelastung

Duldung eines Notwegs: Wertminderung des belasteten Grundstücks ist maßgeblich **1**, 10
Gesetzliche -: Lange Verjährungsfrist für Rechtsmängelhaftung **1**, 9

Grundstücksschenkung

Lebenslanges Wohnrecht löst Grunderwerbsteuer aus **8**, 183

Gutachterausschuss

Immobilien für knapp 200 Mrd. Euro wechseln den Eigentümer **2**, 30
Nachfrage ungebrochen: Potsdamer Immobilienmarkt im Aufwärtstrend **7**, 149

H

Haftung

BmbH - Bauherr mit beschränkter -? Auch bei Unfällen kann der Auftraggeber mithaftend **10**, 242
Hausverwaltung als Rechnungsadressat: Einzelfragen zur - **6**, 128
Nicht alles ist beeinflussbar: Drei Policen, die vor finanziellem Ruin bewahren **10**, 243
Schlüsseltresor für Müllabfuhr leer: Wer haftet? **8**, 176
Verkehrssicherungspflicht: Herbstzeit ist Laubzeit - Rutschgefahr auf Straßen und Gehwegen **11**, 261
Vorsicht vor Gefälligkeiten: Hilfsbereite Nachbarn haften für Schäden auf dem Grundstück nebenan **9**, 200

Wasserschaden durch verkalkten Boiler: Keine - des Mieters ohne Nachweis grober Fahrlässigkeit **12**, 282
Winterdienst als hoheitliche Aufgabe: BSR haftet bei Amtspflichtverletzung - aber nicht immer **11**, 260

Handwerker

Beim Angebotsvergleich lieber unabhängigen Rat einholen: Wahl ohne Qual bei -aufträgen **6**, 136
Haushaltsnahe Dienstleistungen: -bonus auch für Arbeiten in der Werkstatt **12**, 276 f.
Räumlicher Zusammenhang zum Haushalt: -bonus auch beim Straßenausbau möglich **4**, 85
Tipps gegen „Abzockermethoden“: Vorsicht vor unseriösen --Notdiensten **12**, 289

Hartz IV

Betriebskosten: Keine Aufrechnung gegen das Guthaben eines Hilfebedürftigen **2**, 34
Keine Miete vom JobCenter: Mieterverschulden feststellbar? **2**, 31
Selbst wenn das Amt die Miete zahlt: Pfändungsschutz auch für Einkünfte aus Untervermietung **6**, 131

Hausbriefkasten

- längere Zeit defekt: Wirksamer Zugang der Mieterhöhung wegen Untätigkeit des Mieters **5**, 105 f.

Haushaltsnahe Dienstleistung

Handwerkerbonus auch für Arbeiten in der Werkstatt **12**, 276 f.
Räumlicher Zusammenhang zum Haushalt: Handwerkerbonus auch beim Straßenausbau möglich **4**, 85
Schneeräumen steuerlich absetzbar **2**, 29

Haustür

Wer Luftbilder nicht will, sollte widerrufen: Verbraucherzentrale hilft bei Überrumpelung an der - **5**, 100

Hausverwaltung

- als Rechnungsadressat: Einzelfragen zur Haftung **6**, 128

Heizkosten

-ablesefirmen: Was tun gegen „taube Ohren“? **5**, 104
-verteilung: Auf Basis von Schätzwerten? **2**, 31
Neuer Heizspiegel für Deutschland: Große Unterschiede bei - für Erdgas, Öl und Fernwärme **12**, 277

Heizung

-smodernisierung: Kosten für Möbellagerung umlegbar? **9**, 199 f.
Damit für die nächste Saison alles bereit ist: Der richtige „Dreh“ - Jetzt die -sanlage warten lassen **5**, 113 f.
Der richtige Dreh bei der Hydraulik: Nur eine gut eingestellte - läuft effizient **1**, 19
Durchblick im -skeller: Endspurt für die Heiz-Checks der Verbraucherzentrale **3**, 64
Effizienzsteigerung: Neues Förderprogramm zur -optimierung **9**, 197; **10**, 238
Energetische Gebäudemodernisierung: Heizkesseltausch ist Spitzenreiter in der KfW-Förderstatistik **8**, 185
Energieberatung der Verbraucherzentrale informiert: - fit machen und sparen **9**, 219
Erwärmung durch Einrohr-Heizsystem: Verpflichtung zur Instandsetzenden Modernisierung? **11**, 257

Fernwärmeversorgungsvertrag: Einzelfragen zur Änderung eines -s **3**, 56
Hydraulischer Abgleich: Auf den Durchfluss kommt es an! **11**, 265 ff.
Jetzt Fachmann ins Haus holen: Winter-Check für die - **12**, 288 f.
Moderne Heiztechnik für alte Bauten: Checkliste - Ist eine Wärmepumpe auch im Altbau sinnvoll? **8**, 187
Nachtspeicheröfen: Sind das Sammelheizungen? **2**, 31 f.
Regulierung bei einer Einrohr-: Zu heißes Schlafzimmer als Mietmangel **7**, 154 f.
Repräsentative Umfrage: Immobilienbesitzer schätzen ihre -en falsch ein **7**, 150
Schadensverhütung: - nachts nicht abstellen! **1**, 18 f.
Tausch von Heizkostenverteilern: Trotzdem nach Verbrauch abrechnen? **6**, 127
Unterschiedliche Verbrauchsermittlung: Wärmemengenzähler und Heizkostenverteiler ohne Vorerfassung **5**, 107
Vermieter muss nicht nach VDI 2077 vorgehen: Rohrwärme - Abrechnung bei Einrohr- **10**, 233
Zuschüsse für neue Öl-Brennwertheizung: Kostenloser Antragservice für staatliche Förderprogramme **11**, 267

Herbst

Fit für den Winter: --Inspektion rund ums Haus **11**, 265
Verkehrssicherungspflicht: Rutschgefahr durch Laub auf Straßen und Gehwegen **11**, 261

Immissionen

Erhöhte Geräusch-: Baulärm vom Nachbargrundstück **4**, 83

Immobilienanzeigen

Schlechte Umsetzung der EnEV: Über 50 % der - mangelhaft **11**, 254

Immobilienkredite

Der Widerruf ist tot. Es lebe der Widerruf! **9**, 196
Ende des Widerrufsjokers: Was Kreditnehmer im Jahr 2016 beachten sollten **3**, 62
Verbraucherschutz: Bundestag beendet „Widerrufsjoker“ für - **4**, 77
Wohn--Richtlinie: Gesetzentwurf auf den Weg gebracht - Nachbesserungen in Sicht **12**, 276
Wohn--Richtlinie, Kommentar: Übersicht verloren **9**, 223

Immobilienpreise

Finanztest: Wo sich der Kauf lohnt **9**, 219
Immobilienmarktbericht Deutschland 2015 **3**, 54
Nachfrage ungebrochen: Potsdamer Immobilienmarkt im Aufwärtstrend **7**, 149
Neueste Daten zum Wohnungsmarkt: Kaufpreise für Wohnungen steigen schneller als Mieten **9**, 198

Instandhaltung

-spflicht des Grundstückseigentümers: Ufermauer an der Spree ist keine Nachbarwand **2**, 35
Fristlose/fristgemäße Kündigung bei Verletzung von Duldungspflichten: -smaßnahmen müssen auch ordnungsgemäß angekündigt werden **8**, 180 f.

Instandsetzung

Abgrenzung der Sowieso-Maßnahmen in der Mieterhöhung: Der korrekte Abzug fälliger -s von den Modernisierungskosten **2, 36 f.**
Fristlose/fristgemäße Kündigung bei Verletzung von Duldungspflichten: -maßnahmen müssen auch ordnungsgemäß angekündigt werden **8, 180 f.**

J

JobCenter

Betriebskosten: Keine Aufrechnung gegen das Guthaben eines Hilfebedürftigen **2, 34**
Keine Miete vom -: Mieterverschulden feststellbar? **2, 31**
Pflichtverletzung: Fristlose Kündigung wegen unverschuldet unpünktlicher Mietzahlungen **10, 238**
Selbst wenn das Amt die Miete zahlt: Pfändungsschutz auch für Einkünfte aus Untervermietung **6, 131**

K

Kanal

-anschlussbeiträge: Rückwirkende Festsetzung ist verfassungswidrig **1, 5 f.; 2, 29**
-bauarbeiten: Mögliche Schäden an Häusern durch Erneuerung von Abwasserkanälen **4, 91**
Anschluss ans -netz: Beim Hausbau auch die Entwässerung planen **5, 114**

Kappungsgrenze

Kabinett stimmt Mietpreisbremse zu: - in 31 Brandenburger Gemeinden **1, 4**
Rechtmäßigkeit bestätigt: BGH segnet Berliner 15-%-- ab **3, 58**
Wohnung größer als im Vertrag angegeben: Für die Mieterhöhung gilt die tatsächliche Wohnfläche - die - gilt trotzdem **2, 33**

Kaution

- nicht gezahlt: Fristlos oder fristgemäß kündigen? **3, 55**
Behindertengerechter Umbau: Darf Vermieter die - erhöhen? **6, 127**
Neue Forderungen nach Prozessende: Aufrechnung gegen -? **12, 280**

Keller

-raum „nur soweit vorhanden“: Keine Mietminderung bei Feuchtigkeit? **11, 259 f.**
Durchblick im Heizungs-: Endspurt für die Heiz-Checks der Verbraucherzentrale **3, 64**
Großer Unterschied: „Mitbenutzung“ heißt nicht „mitvermietet“ **9, 204**
Ursache klären: Nasse - richtig trockenlegen **2, 42 f.**
Zwei Monate keine Mietzahlungen: 3 % Minderung für feuchten - **6, 130**

KfW

--Programm erweitert: Bundesregierung gibt Zuschüsse für Maßnahmen zum Einbruchschutz **1, 16**
Durchblick im Förderdschungel: Aktuelle Förderprogramme für energieeffizientes Bauen und Sanieren **4, 88**
Dachgärtner können --Förderung beantragen: Grüne Dächer kühlen das Haus und filtern Schadstoffe **4, 89**
Kleinvieh spart auch Energie: --Förderung von Einzelmaßnahmen zur energetischen Sanierung **7, 150**

Energetische Gebäudemodernisierung: Heizkesseltausch ist Spitzenreiter in der --Förderstatistik **8, 185**
Wegweisende Entscheidungen: BGH zu Abzugsbeträgen bei Förderdarlehen **8, 192**
Höhere energetische Anforderungen: Ab 1. April 2016 Neuregelung der --Förderung **3, 64**

Kleingarten

Beschwerdewert bei Räumungsurteil gegen -pächter: Beseitigungskosten grundsätzlich ohne Bedeutung **4, 81**

Kleinreparaturklausel

Nicht für Spiegel und Verglasungen. Begriff überdehnt - Folge: Unwirksame - **6, 131**

Kleintierhaltung

-klausel: Fristlose Kündigung wegen Igelhaltung in den Mieträumen **2, 34 f.**

Klimaschutz

Wohnungs- und Klimapolitik: Widersprüchliche Signale aus der Bundesregierung **5, 119 f.**

Kredit

Ende des Widerrufsjokers: Was -nehmer im Jahr 2016 beachten sollten **3, 62**
Immobilienkredit: Der Widerruf ist tot. Es lebe der Widerruf! **9, 196**
Verbraucherschutz: Bundestag beendet „Widerrufsjoker“ für Immobilien-e **4, 77, 84 f.**
Verbraucherzentrale Brandenburg erläutert BGH-Urteil: Jetzt Darlehensgebühren zurückfordern! **12, 276**
Wegweisende Entscheidungen: BGH zu Abzugsbeträgen bei Förderdarlehen **8, 192**
Wohnimmobilien--Richtlinie: Nachbesserungen in Sicht **12, 276**
Wohnimmobilien--Richtlinie, Übersicht verloren **9, 223**

Kündigung

Altmietvertrag - Verlängerungsklausel: Befristung nur mit beiderseitigem -sausschluss **10, 235**
Eigenbedarfs-: Auch Kleinstwohnung anzubieten? **3, 56**
Eigenbedarfs-: Berechtigtes Interesse muss konkretisiert werden **7, 168**
Fristlose/fristgemäße - bei Verletzung von Duldungspflichten: Instandhaltungsmaßnahmen müssen auch ordnungsgemäß angekündigt werden **8, 180 f.**
Gekündigter Verwaltervertrag: Wer zahlt die Abwicklung? **7, 151 f.**
Gemeinsamer Abwasseranschluss: Darf der Nachbar „kündigen“? **5, 102**
Kaution nicht gezahlt: Fristlos oder fristgemäß kündigen? **3, 55**
Keine -, keine Verjährung: Durchfahrtberechtigung bis in alle Ewigkeit **9, 205**
Kleintierhaltungsklausel: Fristlose - wegen Igelhaltung in den Mieträumen **2, 34 f.**
Nachmieter gestellt: Kein Anspruch auf vorzeitige Entlassung aus dem Mietvertrag **5, 109**
Ordentliche - wegen Zahlungsverzugs: Forderung aus Nebenkostenabrechnung **9, 203**
Pflichtverletzung: Fristlose - wegen unverschuldet unpünktlicher Mietzahlungen **10, 238**
Ständig unpünktliche Mietzahlung: Einmaliger Verstoß nach Abmahnung reicht nicht immer zur - **3, 57 f.**
Tod des Mieters: Mit welcher Frist kann die Wohnung gekündigt werden? **6, 128**
Verbraucherfreundliches Urteil: Positives Signal für Bausparer **5, 102**

Verkürzte -sfrist: Nach Gesetzesänderung unwirksam? **7, 151**
Was Verbraucher wissen sollten: Weiter Zwist um gekündigte Bausparverträge **5, 112 f.**
Wenn Alternativwohnung vorhanden war: Eigenbedarfs-- Auf den Zeitpunkt der Nutzungsentscheidung kommt es an **12, 282**

L

Lärm

Erhöhte Geräuschmissionen: Bau- vom Nachbargrundstück **4, 83**
Modernisierung: Gewöhnlicher Bau- ist hinzunehmen **9, 205**

Lebensgefährte

Einzimmerwohnung: Muss Aufnahme des -n genehmigt werden? **12, 278**

Lebenshaltungskosten

-index im Land Brandenburg **1, 3; 2, 27; 3, 51; 4, 75; 5, 99; 6, 123; 7, 147; 8, 171; 9, 195; 11, 251; 12, 275**

Legionellen

-fund: Sind 200 KBE gefährlich? **8, 175**
Trinkwasser: Hauswasseranlagen sicher betreiben **9, 217 f.**

Leitungen

Bei Einbau oder Erneuerung von Rohr-: EnEV-Anforderungen zur Dämmung beachten **1, 17**

Luftbilder

Wer - nicht will, sollte widerrufen: Verbraucherzentrale hilft bei Überrumpelung an der Haustür **5, 100 f.**

Lüften

Nicht zumutbar: Vermieter kann kein sechs- bis achtmaliges Stoß- verlangen **9, 202 f.**

M

Mängel

Anschaffungsnahe Herstellungskosten: Aufwendungen zur Beseitigung nachträglich eingetretener Schäden **10, 238**
Asbestplatten unter Fußbodenbelag: Kein Mietmangel bei geringer Luftbelastung **3, 59**
Bausachverständige einschalten: Bei -n unbedingt Experten hinzuziehen **4, 88**
Hausbriefkasten längere Zeit defekt: Wirksamer Zugang der Mieterhöhung wegen Untätigkeit des Mieters **5, 105 f.**
Regulierung bei einer Einrohrheizung: Schlafzimmer war zu heiß **7, 154 f.**

Meldepflicht

- und Zweitwohnung: Was muss der Vermieter tun? **6, 128**
Bundesmeldegesetz-Änderung: Auszug des Mieters muss nicht mehr bestätigt werden **4, 76; 11, 2514**

Mess- und Eichgesetz

Änderung des -es in Kraft: (Auch) Messdienstleister sind zuständig für die Anmeldung neuer Geräte **8, 182**
Anzeigepflicht: - wird geändert **3, 65 f.; 7, 147**

Mietereinbauten

Stolperfälle Abschreibung **1, 24**

Mieterhöhung

-sverlangen: Kann vom Mieter für die Zustimmung Schriftlichkeit verlangt werden? **9**, 204 f.
-sverlangen: Kastendoppelfenster keine Einfachverglasung **11**, 260
Abgrenzung der Sowieso-Maßnahmen in der -: Der korrekte Abzug fälliger Instandsetzungen von den Modernisierungskosten **2**, 36 f.
Einfamilienhäuser: - kann mit Wohnungs-Mietspiegel begründet werden **12**, 296
Hausbriefkasten längere Zeit defekt: Wirksamer Zugang der - wegen Untätigkeit des Mieters **5**, 105 f.
WBS-70-Platte aus den 90ern? Jüngere Baualterklasse durch Vollsanierung **2**, 33 f.
Wohnung größer als im Vertrag angegeben: Für die - gilt die tatsächliche Wohnfläche – die Kappungsgrenze gilt trotzdem! **2**, 33

Mietpreisbremse

Die ersten Gerichtsurteile im Überblick **12**, 287
Eigentümer sehen verfassungswidrigen Eingriff: Haus & Grund prüft Klagen gegen - in Schleswig-Holstein und Berlin **1**, 13; **5**, 99
Klage gegen -: Haus & Grund für juristische Überprüfung **5**, 101 f.
Länderinitiative für Verschärfungen: Ist die - schon gescheitert? **6**, 124
Seit Jahresbeginn in Kraft: Kabinett stimmt - zu **1**, 4
Studien zur -: Sorgfältiger untersuchen, Schnellschüsse vermeiden **11**, 253
Vorübergehender Gebrauch: Gilt die - trotzdem? **10**, 230

Mietrechtsreform

Bundesjustizminister Maas legt Gesetzentwurf vor: Weitere Novellierung des Mietrechts **6**, 124
Eckpunktepapier der anstehenden 2. - **1**, 12 f.
Haus & Grund befürchtet schwindende Wohnungsqualität **1**, 13

Mietspiegel

-einordnung: Einzelfragen zur Orientierungshilfe/Wohnumfeld **9**, 200
Einfamilienhäuser: Mieterhöhung kann mit Wohnungs-- begründet werden **12**, 296
Hennigsdorfer - 2016 (Auszüge) **7**, 157 f.
Neuer Mietspiegel für **Potsdam** 2016 **9**, 206 ff.

Mietvertrag

Einzelfragen zum -: Vermietung eines Stellplatzes **11**, 256
Stellung von Nachmietern: Vorzeitige Beendigung des -s möglich? **3**, 57

Mietzahlung

Ständig unpünktliche -: Einmaliger Verstoß nach Abmahnung reicht nicht immer zur Kündigung **3**, 57 f.

Minderung

- bei unvollständigem Winterdienst: Nur nach kalkulatorischem Tagesentgelt **5**, 106
10 bis 20 % -: Mieter einer Wohnung in Waldnähe hat Anspruch auf Zaun gegen Wildschweine **5**, 108 f.
Betriebskostenabrechnung: Wie wirkt sich eine - aus? **12**, 279
Geringfügiger Schimmelpilzbefall nur optische Beeinträchtigung: Maßgeblich ist der Zustand bei Übergabe – Holzfenster im Dach müssen nicht luftdicht sein **8**, 177 f.
Kellerraum „nur soweit vorhanden“: Keine - bei Feuchtigkeit? **11**, 259 f.
Reine Rückforderung: - muss durchgeführt werden **8**, 181

Zwei Monate keine Mietzahlungen: 3 % - für feuchten Keller **6**, 130

Modernisierung

„Übliche Verfahren“: Gewöhnlicher Baulärm ist hinzunehmen **9**, 205
Abgrenzung der Sowieso-Maßnahmen in der Mieterhöhung: Der korrekte Abzug fälliger Instandsetzungen von den -skosten **2**, 36 f.
Badeinbau: Härtefalleinwand berechtigt? **2**, 32
Bausparen zur -: Jahre im Voraus einen günstigen Kredit sichern **9**, 216 f.
Doppel-: Mieterhöhung möglich? **8**, 175
Einbau von (neuen) Briefkästen: - oder nicht? **7**, 151
Einzelfragen zur Berücksichtigung von Härtegründen bei der - **12**, 279 f.
Energetische Gebäude-: Heizkesseltausch ist Spitzenreiter in der KfW-Förderstatistik **8**, 185
Energieeinsparung als -: Auch unwirtschaftlicher Kostenaufwand ist umlagefähig **4**, 82
Erwärmung durch Einrohr-Heizsystem: Verpflichtung zur Instandsetzenden -? **11**, 257
Geförderter Fensteraustausch: Kann der Mieter widerrufen? **2**, 31
Gerichtlich festgestellte Duldungspflicht: Kein Schadensersatz für vergebliche Anfahrt? **12**, 281 f.
Heizungs-: Kosten für Möbellagerung umlegbar? **9**, 199 f.
Kaum Mietsteigerungen bei privaten Vermietern: -quote rückläufig, aber weiter auf hohem Niveau **8**, 172
Kunststoff- statt Kastendoppelfenster: Bessere Wärmedämmung = - **3**, 59 f.
Video-Türsprechanlage: Als - umlegbar? **8**, 176
Zutrittsverweigerung als Verletzung einer vertraglichen Nebenpflicht: Beabsichtigte - ist ein sachlicher Grund für eine Wohnungsbesichtigung **12**, 281

N

Nachbar

- schafft Sicherheit: Aufmerksamkeit schützt vor Einbrechern **7**, 162 f.
-s Rankgewächse: Muss ich Überwuchs dulden? **9**, 199
Anbau an -gebäude: - darf Haus ohne Entschädigung abreißen **5**, 107
Bauarbeiten beschädigen Stützwand: Ausgleichsanspruch des -n auch ohne Verschulden **4**, 83
Beeinträchtigung des Wegerechts: Wertminderung des Grundstücks maßgeblich **9**, 203
Gefahr durch Baum des -n: Wer muss/darf wie tätig werden? **12**, 280
Gemeinsamer Abwasseranschluss: Darf der Nachbar „kündigen“? **5**, 102
Haus über Treppe erreichbar: Kein Notwegerecht für bequemes Parken **9**, 203
Instandhaltungspflicht des Grundstückseigentümers: Ufermauer an der Spree ist keine -wand **2**, 35
Juristische Grenzfälle: -streitigkeiten über Mauern und Zäune hinaus **6**, 134
Mehrere Vormerkungen erforderlich: Wegerecht für jeweiligen neu hinzukommenden Wohnungseigentümer **10**, 234 f.
Sickerwasser vom -grundstück: Abwehranspruch bei wesentlicher Beeinträchtigung **3**, 60
Über Gebäudereste drang Feuchtigkeit in Grenzswand: Haftung für Folgeschäden beim -n **6**, 130
Vorsicht vor Gefälligkeiten: Hilfsbereite Nach-

barn haften für Schäden auf dem Grundstück nebenan **9**, 200 f.

Nachmieter

- gestellt: Kein Anspruch auf vorzeitige Entlassung aus dem Mietvertrag **5**, 109
Stellung von -n: Vorzeitige Vertragsbeendigung möglich? **3**, 57
Überzogene Abstandsforderung: Wie schützt man den -? **11**, 255 f.

Naturgewalten

„Blitzgescheite“ leben länger: Dachdecker kümmern sich auch um den Blitzschutz **7**, 162
Außergewöhnliche Belastungen: Steuerentlastung bei Unwetterschäden **8**, 185
Schutz vor -: Wenn das Haus im Wasser steht **7**, 161 f.

Notar

Verschwiegenheitspflicht des -s: Uneingeschränkt oder nicht? **7**, 152

Notweg

Duldung eines -s: Wertminderung des belasteten Grundstücks ist maßgeblich **1**, 10
Verurteilung zur Duldung eines -s: Revision nur bei erheblicher Wertminderung **4**, 83

Nutzungsänderung

Verpflichtet Besitz einer Garage zum Besitz eines Autos? **6**, 128
Was gilt es zu beachten? - und Umbau von Wohngebäuden **5**, 115

O

Ortsüblichkeit

Einfamilienhäuser: Mieterhöhung mit Wohnungs-Mietspiegel begründen **12**, 296
Hennigsdorfer Mietspiegel 2016 (Auszüge) **7**, 157 f.
Neuer Mietspiegel für **Potsdam** 2016 **9**, 206 ff.

P

Pachtverhältnis

Beschwerdewert bei Räumungsurteil gegen Kleingartenpächter: Beseitigungskosten grundsätzlich ohne Bedeutung **4**, 81

Pfändung

Selbst wenn das Amt die Miete zahlt: -sschutz auch für Einkünfte aus Untervermietung **6**, 131

Pflichtverletzung

Fristlose Kündigung wegen unverschuldet unpünktlicher Mietzahlungen **10**, 238
Schadensersatz bei -: Mieter muss Balkon nicht von Eis und Schnee freihalten **6**, 130

Photovoltaik

- oder Solarthermie? Sonnenenergie im Fakten-Check der Verbraucherzentrale **8**, 186

Pkw

Einzelfragen zur Vermietung eines Stellplatzes: Gestaltung des Mietvertrags **11**, 256
Haus über Treppe erreichbar: Kein Notwegerecht für bequemes Parken **9**, 203

Preisindex

- für Lebenshaltungskosten im Land Brandenburg **1**, 3; **2**, 27; **3**, 51; **4**, 75; **5**, 99; **6**, 123; **7**, 147; **8**, 171; **9**, 195; **11**, 251; **12**, 275

R

Ratten

-befall: Wer zahlt die Beseitigung? **12**, 278 f.

Rauchmelder

-pflicht, barrierefreie Zugänge: Reformierte Brandenburger Bauordnung ab 1. Juli 2016 in Kraft **7**, 148

Alles Wissenswerte in Form von Fragen und Antworten: Pflicht zum Einbau von -n nach der Änderung der Bauordnungen in Berlin und Brandenburg **12**, 284 ff.

Gemietete -: Betriebskosten oder nicht? **9**, 199
Landesbauordnungen geändert: -pflicht tritt in Kraft **7**, 147

Manipulierbarkeit durch Fernwartung kein ausschlaggebendes Kriterium: Vermieter darf - seiner Wahl einbauen **6**, 129

Stiftung Warentest: - - Teuer muss nicht gut sein **7**, 160 f.

Räum- und Streupflicht

Haushaltsnahe Dienstleistung: Schneeräumen steuerlich absetzbar **2**, 29

Verkehrssicherungspflicht: - ernst nehmen! **2**, 47 f.

Winterdienst durch Mieter: Versicherungsschutz sinnvoll? **1**, 7

Räumung

-stittel: Was ist mit dem Untermieter? **2**, 32

-verfügung gegen Dritte: Kenntnis des Vermieters vom Besitzerwerb erst im Berufungsverfahren **11**, 257

Beschwerdewert bei -surteil gegen Kleingartenpächter: Beseitigungskosten grundsätzlich ohne Bedeutung **4**, 81

Umfangreiche Baumaßnahmen des Vermieters: Vollständige - der Wohnung für etwa ein Jahr unzumutbar **7**, 155

Rohre

- innerhalb von Decken und Wänden: EnEV-Anforderungen zur Dämmung beachten **1**, 17

Absperrventil: Gemeinschaftseigentum? **12**, 280
Unsicherheiten bei der Zulassung der Beschichtungsverfahren: Achtung bei Rohrrinnenanierung von Trinkwasserleitungen **6**, 137 f.

S

Sanierung

Fristlose/fristgemäße Kündigung bei Verletzung von Duldungspflichten: Erhaltungsmaßnahmen müssen auch ordnungsgemäß angekündigt werden **8**, 1180

KfW-Förderung von Einzelmaßnahmen zur energetischen - **7**, 150

Moderne Technik für alte Bauten: Ist eine Wärmepumpe auch im Altbau sinnvoll? **8**, 187

WBS-70-Platte aus den 90ern? Jüngere Baualterklasse durch Voll- **2**, 33 f.

Wohnungseigentum: Kostenersatz für eigenmächtige Instandsetzungen **8**, 191

Sauberkeit

Immer schön sauber: Gerichtsfälle rund um die Reinigung einer Immobilie **4**, 86

Schadensersatz

- bei Pflichtverletzung: Mieter muss Balkon nicht von Eis und Schnee freihalten **6**, 130
Fehlerhafte Verbrauchsermittlung durch Ener-

giedienstleister: - für von Mietern überzahlte Vorschüsse **12**, 283

Gerichtlich festgestellte Duldungspflicht: Kein - für vergebliche Anfahrt? **12**, 281 f.

Vorsicht vor Gefälligkeiten: Hilfsbereite Nachbarn haften für Schäden **9**, 200 f.

Schadensverhütung

Falsch verstandene Sparsamkeit: Heizung nachts nicht abstellen! **1**, 17 f.

Schenkung

Grundstücks-: Lebenslanges Wohnrecht löst Grunderwerbsteuer aus **8**, 183

Schimmelpilzbefall

- vorbeugen: Vor dem Einzug Haus gründlich trocknen **4**, 90

Fenster tauschen - aber richtig **9**, 216

Feuchtigkeit: Baufirma muss mangelfreies Haus übergeben **1**, 19

Geringfügiger - nur eine optische Beeinträchtigung: Maßgeblich ist der Zustand bei Übergabe - Holzfenster im Dach müssen nicht luftdicht sein **8**, 177 f.

Hochsaison für -: Tipps der Verbraucherzentrale zu Ursachen, Vorbeugung und Sanierung **2**, 42
Vermieter kann vom Mieter kein sechs- bis achtmaliges Stoßlüften verlangen **9**, 202 f.

Schlüssel

-tresor leer: Wer haftet? **8**, 176

Ausgesperrt: Wer zahlt den -dienst? **4**, 79

Schnee- und Eisglätte

Haushaltsnahe Dienstleistung: Schneeräumen steuerlich absetzbar **2**, 29

Minderung bei unvollständigem Winterdienst: Nur nach kalkulatorischem Tagesentgelt **5**, 106
Verkehrssicherungspflicht: Räum- und Streupflichten ernst nehmen! **2**, 47 f.

Winterdienst als hoheitliche Aufgabe: BSR haftet bei Amtspflichtverletzung - aber nicht immer **11**, 260

Winterdienst durch Mieter: Versicherungsschutz sinnvoll? **1**, 7

Schönheitsreparaturen

40 Jahre alter Mietvertrag: Muss der Mieter nicht renovieren? **11**, 255

Auch Anstrich der Scheuerleisten gehört zu den -: Beweis für anfängliche Renovierungsbedürftigkeit **8**, 179

Schon kleine Lackschäden am Fenster können Klausel unwirksam machen: Keine Überwälzung der - bei Vermietung einer renovierungsbedürftigen Wohnung **7**, 153

Überwälzung von - auf den Mieter: Übergabe einer renovierungsbedürftigen Wohnung gegen Kompensationszahlung **1**, 9

Ungerechtfertigte Bereicherung: Rechtsgrundlos erbrachte - durch Mieter **6**, 131

Unrenovierte Wohnung ohne angemessenen Ausgleich vermietet **8**, 179

Verpflichtung unwirksam: Mieter muss keine Einbaumöbel streichen **11**, 258

Wohnungsabnahme: Fristsetzung für - erforderlich? **10**, 232

Schornsteinfeger

-kosten als begünstigte Handwerkerleistungen **1**, 3

Schriftform

Mieterhöhungsverlangen: Kann vom Mieter für die Zustimmung Schriftlichkeit verlangt werden? **9**, 204 f.

Unterschiedliche Angaben: Unklarheit über Dauer des Mietverhältnisses **5**, 109

Sicherheit

Beleuchtung rund ums Haus: Licht = - + Komfort + Atmosphäre **12**, 290 f.

KfW-Programm erweitert: Bundesregierung gibt Zuschüsse für Maßnahmen zum Einbruchschutz **1**, 16

Nachbar schafft -: Aufmerksamkeit schützt vor Einbrechern **7**, 162 f.

Schlüsseltresor für Müllabfuhr leer: Wer haftet? **8**, 176

Seit kurzem in Kraft: Erweiterte Förderung von Maßnahmen zum Einbruchschutz **5**, 100

Steuertipp: Einbruchschutz richtig geltend machen **1**, 6

Schwarzarbeit

BmbH - Bauherr mit beschränkter Haftung? Auch bei Unfällen kann der Auftraggeber mit haften **10**, 242

Solarenergie

Photovoltaik, Solarthermie? Sonnenenergie im Fakten-Check der Verbraucherzentrale **8**, 186

Sozialwohnungen

Seit Jahresbeginn in Kraft: Einführung einer 2. Einkommensgrenze für den Bezug von - **1**, 4

Stadtbau

Fördermittelvergabe im Land Brandenburg: Erfolgreicher - - Fortsetzen ja, aber wie? **8**, 174

Staffelmietvertrag

Miethöhe im alten -: Bei Neuvermietung weiter nutzbar? **4**, 79

Stellplatz

Einzelfragen zur Vermietung eines -es: Gestaltung des Mietvertrags **11**, 256

Haus über Treppe erreichbar: Kein Notwegerecht für bequemes Parken **9**, 203

Steuer

-tipp: Einbruchschutz richtig geltend machen **1**, 6

Außergewöhnliche Belastungen: -entlastung bei Unwetterschäden **8**, 185

Dauerthema für Gerichte: Mietverhältnisse zwischen nahen Angehörigen **3**, 54

Fehlende Vermietungsabsicht: Keine Abzugsfähigkeit von Werbungskosten **12**, 295 f.

Geldgeschenke: BGH zur Verjährung der Rückforderung von Schenkungen durch Schwiegereltern **5**, 120

Geringere Wohnkosten durch niedrigere -sätze möglich: Trotz guter Finanzlage kassieren Gemeinden bei der Grundsteuer weiter ab **6**, 126

Grundstücksschenkung: Lebenslanges Wohnrecht löst Grunderwerb- aus **8**, 183

Haushaltsnahe Dienstleistungen: Handwerkerbonus auch für Arbeiten in der Werkstatt **12**, 276 f.

Kaufpreisaufteilung: Bundesfinanzhof stärkt -pflichtige **9**, 224

Mietwohnungsbau: Maßnahmen zur -lichen Förderung ineffektiv **3**, 52

Studie zur Entwicklung der Grund-: -erhöhungen sorgen für steigende Wohnkosten **8**, 183

Ungewisse Pläne: Vermietungsabsicht kann zur -falle werden **7**, 167 f.

Stiftung Warentest

Bausparen zur Modernisierung: Jahre im Voraus einen günstigen Kredit sichern **9**, 216 f.

Immobilien: Wo sich der Kauf lohnt **9**, 219
Rauchmelder: Teuer muss nicht gut sein **7**, 160 f.

Straßenbau

Räumlicher Zusammenhang zum Haushalt: Handwerkerbonus auch beim - möglich **4**, 85

Straßenreinigung

Neue -sgebührensatzung für **Brandenburg a. d. Havel** **3**, 53

Neue -sgebührensatzung für **Cottbus** **3**, 53

Neue -ssatzung für **Frankfurt (Oder)** **3**, 53 f.

Neue -ssatzung für **Potsdam** **3**, 54

Streupflicht – siehe **Schnee- und Eisglätte**

Streitwert

Beschwer bei Klage wegen Überbaus: Nur der Wertverlust des betroffenen Grundstücks bestimmt den - **10**, 235

Strom

Bundesweit gültige Vergleichswerte veröffentlicht: Ist Ihr -verbrauch zu hoch? **6**, 138

Intelligente -zähler: Gesetzesänderung in letzter Minute belastet Verbraucher **8**, 173

Öko-umlage steigt **1**, 3; **11**, 251

Weitere Vereinfachungen müssen folgen: Entscheidung für Mieter- befürwortet **8**, 173 f.

T

Telekommunikationsleitungen

„Kauf bricht nicht Miete“ gilt für Eigentümer nicht in Altfällen vor 2007 **1**, 10

Tierhaltung

Klein-sklausel: Fristlose Kündigung wegen Igelhaltung in den Mieträumen **2**, 34 f.

Tod des Mieters

Kündigung der Wohnung: Fristlos möglich? **6**, 128

Unbekannte Erben: Antrag auf Nachlassverwaltung? **10**, 231

Trinkwasserleitungen

Erst reinigen, dann sanieren: Wenn - in die Jahre kommen **10**, 239 f.

Grundstücksteilung: Kein Baukostenzuschuss für die Erstellung separater Hausanschlüsse **11**, 259

Hauswasseranlagen sicher betreiben **9**, 217 f.

Legionellen: Sind 200 KBE gefährlich? **8**, 175

Sauberes Trinkwasser liegt auch in der Verantwortung von Eigentümern **8**, 184

Unsicherheiten bei der Zulassung der Beschichtungsverfahren: Achtung bei Rohrinnensanierung von - **6**, 137 f.

Trittschall

- zu laut: Mieter fordert Beseitigung der Schallbrücken **1**, 8

Tür

Schlüsseltresor leer: Wer haftet? **8**, 176

Video--sprechanlage: Als Modernisierung umlegbar? **8**, 176

U

Überbau

Beschwer bei Klage wegen -s: Nur der Wert-

verlust des betroffenen Grundstücks bestimmt den Streitwert **10**, 235

BGH entscheidet im Warnemünder Verandenstreit: Ankauf überbauter Flächen oder Abriss des Überbaus? **11**, 258

Übergabeprotokoll

Wohnungs-: Ohne Vollmacht bindend? **1**, 8

Ungeziefer

Rattenbefall: Wer zahlt die Beseitigung? **12**, 278 f.

Untervermietung

Räumungstitel: Was ist mit dem Untermieter? **2**, 32

Selbst wenn das Amt die Miete zahlt: Pfändungsschutz auch für Einkünfte aus - **6**, 131

Unerlaubte -: Was ist zu tun? **3**, 55

Zuschlag für Erlaubnis zur -: Der Vermieter ist an den Untermieteinnahmen des Hauptmieters angemessen zu beteiligen **10**, 234

Unwetter

Außergewöhnliche Belastungen: Steuerentlastung bei -schäden **8**, 185

Dachdecker kümmern sich auch um den Blitzschutz **7**, 162

Schutz vor Naturgewalten: Wenn das Haus im Wasser steht **7**, 161 f.

V

Veranda

BGH entscheidet im Warnemünder -streit: Ankauf überbauter Flächen oder Abriss des Überbaus? **11**, 258

Verbraucherpreisindex

- im Land Brandenburg **1**, 3; **2**, 27; **3**, 51; **4**, 75; **5**, 99; **6**, 123; **7**, 147; **8**, 171; **9**, 195; **11**, 251; **12**, 275

Verbraucherschutz

Bundestag beendet „Widerrufsjoker“ für Immobilienkredite **4**, 77

Gesetzentwurf vorgelegt: Neue Regelungen für Bau- und Verbrauchervertragsrecht **1**, 23 f.

Verbraucherfreundliches Urteil: Positives Signal für Bausparer **5**, 102

Was Verbraucher wissen sollten: Weiter Zwist um gekündigte Bausparverträge **5**, 112 f.

Verbraucherstreitbeilegungsgesetz

Erst schlichten, dann (notfalls) richten **4**, 77

Verbrauchszentrale

- Brandenburg zu BGH-Urteil: Jetzt Darlehensgebühren zurückzahlen **12**, 276

Beim Angebotsvergleich lieber unabhängigen Rat einholen: Wahl ohne Qual bei Handwerkeraufträgen **6**, 136

Durchblick im Förderdschungel: Aktuelle Förderprogramme für energieeffizientes Bauen und Sanieren **4**, 88

Durchblick im Heizungskeller: Endspurt für die Heiz-Checks der - **3**, 64

Energieberatung der - informiert: Heizung fit machen und sparen **9**, 219

Energieberatung der -: KfW-Förderung von Einzelmaßnahmen zur energetischen Sanierung **7**, 150

Hochsaison für Schimmelpilze: Tipps der - zu Ursachen, Vorbeugung und Sanierung **2**, 42

Photovoltaik oder Solarthermie? Sonnenenergie im Fakten-Check der - **8**, 186

Verbraucherfreundliches Urteil: Positives Signal für Bausparer **5**, 102

Was Verbraucher wissen sollten: Weiter Zwist um gekündigte Bausparverträge **5**, 112 f.

Wer Luftbilder nicht will, sollte widerrufen: - hilft bei Überumpelung an der Haustür **5**, 100

Verbrauchserfassung

Absperrventil: Gemeinschaftseigentum? **12**, 280

Änderung des Eich- und Messgesetzes in Kraft: (Auch) Messdienstleister sind zuständig für die Anmeldung neuer Geräte **8**, 182

Falsch installierte Zähler: Kosten trotzdem umzulegen? **3**, 55

Fehlerhafte - durch Energiedienstleister: Schadensersatz für von Mietern überzahlte Vorschüsse **12**, 283

Intelligente Stromzähler: Gesetzesänderung in letzter Minute belastet Verbraucher **8**, 173

Kaltwasserzähler: Umlage nach Verbrauch zwingend? **3**, 56

Tausch von Heizkostenverteilern: Trotzdem nach Verbrauch abrechnen? **6**, 127

Unterschiedliche -: Wärmemengenzähler und Heizkostenverteiler ohne Vorerfassung **5**, 107

Vergleichsmiete

Einfamilienhäuser: Begründung der Mieterhöhung mit Wohnungs-Mietspiegel **12**, 296

Hennigsdorfer Mietspiegel 2016 **7**, 157 f.

Neuer Mietspiegel für **Potsdam** 2016 **9**, 206 ff.

Verjährung

Keine Kündigung, keine -: Durchfahrtberechtigung bis in alle Ewigkeit **9**, 205

Verkehrssicherungspflicht

Frostige Verhältnisse: - im Winter im Fokus deutscher Rechtsprechung **2**, 38

Herbstzeit ist Laubzeit: Rutschgefahr auf Straßen und Gehwegen **11**, 261

Räum- und Streupflichten ernst nehmen **2**, 47 f. Substanzschäden drohen: Schnee und Eiszapfen vom Haus entfernen **2**, 43

Winterdienst als hoheitliche Aufgabe: BSR haftet bei Amtspflichtverletzung – aber nicht immer **11**, 260

Vermieterwechsel

Kauf bricht nicht Miete: Voraussetzung ist der unmittelbare Mietbesitz **9**, 205

Versicherung

Nicht alles ist beeinflussbar: Drei Policen, die vor finanziellem Ruin bewahren **10**, 243

Schutz vor Naturgewalten: Wenn das Haus im Wasser steht **7**, 161 f.

Wasserschaden durch verkalkten Boiler: Keine Haftung des Mieters ohne Nachweis grober Fahrlässigkeit **12**, 282

Versorgungsleitungen

Erst reinigen, dann sanieren: Wenn Trinkwasserrohre in die Jahre kommen **10**, 239 f.

Kanalbauarbeiten: Schäden an Häusern durch Erneuerung von Abwasserkanälen **4**, 91

Räumlicher Zusammenhang zum Haushalt: Handwerkerbonus auch beim Straßenausbau möglich **4**, 85

Trinkwasser: Hauswasseranlagen sicher betreiben **9**, 217 f.

Unsicherheiten bei der Zulassung der Beschichtungsverfahren: Achtung bei Rohrinnensanierung von Trinkwasserleitungen **6**, 137 f.

Wasseruhren nur teilweise in Wohnungen vorhanden: Wie erfolgt die Abrechnung der Kosten? **1**, 7 f.

Verunstaltung

Abriß verfügt: Keine Festungswand in offener Bauweise **1**, 10 f.

Verwalter

Gekündigter -vertrag: Wer zahlt die Abwicklung? **7**, 151 f.

Video

--Türsprechanlage: Als Modernisierung umlegbar? **8**, 176

Vorfälligkeitsentschädigung

Widerrufsjoker: BGH hat - gekippt - Wie geht es nun weiter? **4**, 84 f.

Vorkaufsrecht

- des Mieters bei Umwandlung einer Wohnung in Eigentum: Anspruch des Mieters auf entgangenen Gewinn bei Vereitelung seines Vorkaufsrechts **4**, 95 f.

Vorsorgevollmacht

Muss eine - notariell oder überhaupt beglaubigt werden? **5**, 111 f.

W

Wärmedämmung

„Übliche Verfahren“: Gewöhnlicher Baulärm ist hinzunehmen **9**, 205

Wartung

Manipulierbarkeit durch Fern- kein ausschlaggebendes Kriterium: Vermieter darf Rauchmelder seiner Wahl einbauen **6**, 129
Trinkwasser: Hauswasseranlagen sicher betreiben **9**, 217 f.

Wasserschaden

- durch verkalkten Boiler: Keine Haftung des Mieters ohne Nachweis grober Fahrlässigkeit **12**, 282
Schutz vor Naturgewalten: Wenn das Haus im Wasser steht **7**, 161 f.
Sickerwasser vom Nachbargrundstück: Abwehranspruch bei wesentlicher Beeinträchtigung **3**, 60
Vorsicht vor Gefälligkeiten: Hilfsbereite Nachbarn haften für Schäden auf dem Grundstück nebenan **9**, 200 f.

Wasseruhr

Nur teilweise in Wohnungen vorhanden: Wie erfolgt die Abrechnung der Kosten? **1**, 7 f.

Wasserversorgung

Erst reinigen, dann sanieren: Wenn Trinkwasserrohre in die Jahre kommen **10**, 239 f.
Grundstücksteilung: Kein Baukostenzuschuss für die Erstellung separater Hausanschlüsse **11**, 259
Kanalbauarbeiten: Mögliche Schäden an Häusern durch Erneuerung von Abwasserkanälen **4**, 91
Legionellen: Sind 200 KBE gefährlich? **8**, 175
Räumlicher Zusammenhang zum Haushalt: Handwerkerbonus auch beim Straßenausbau möglich **4**, 85
Sauberes Trinkwasser: Verantwortung von Eigentümern **8**, 184; **9**, 217 f.
Unsicherheiten bei der Zulassung der Beschichtungsverfahren: Achtung bei Rohrirennsanierung von Trinkwasserleitungen **6**, 137 f.

Wegerecht

- und Baulasteintragung: Wie und durch wen durchsetzen? **6**, 127 f.
Beeinträchtigung des -: Wertminderung des Grundstücks maßgeblich **9**, 203
Duldung eines Notwegs: Wertminderung des belasteten Grundstücks ist maßgeblich **1**, 10
Mehrere Vormerkungen erforderlich: - für jeweiligen neu hinzukommenden Wohnungseigentümer **10**, 234 f.

Wegnahmerecht

- des Mieters: Wie ist damit umzugehen? **4**, 79 f.

Werbungskosten

Fehlende Vermietungsabsicht: Keine Abzugsfähigkeit von - **12**, 295 f.

Widerrufsrecht

Ende des Widerrufsjokers: Was Kreditnehmer im Jahr 2016 beachten sollten **3**, **62**; **4**, 77, 84 f.; **9**, 196
Gesetzesentwurf: Neue Regelungen für Bau- und Verbrauchervertragsrecht geplant **1**, 23 f.
Wer Luftbilder nicht will, sollte widerrufen: Verbraucherzentrale hilft bei Überrumpelung an der Haustür **5**, 100

Wildschweine

- in Wohngebieten **5**, 108 f.; **10**, 236 f.

Winter

Fit für den -: Inspektion rund ums Haus **11**, 265
Frostige Verhältnisse: Verkehrssicherungspflicht im - im Fokus deutscher Rechtsprechung **2**, 38
Frostschutz: Außenarmaturen auf den - vorbereiten **12**, 288
Jetzt Fachmann ins Haus holen: --Check für die Heizung **12**, 288 f.
Schadensersatz bei Pflichtverletzung: Mieter muss Balkon nicht von Eis und Schnee freihalten **6**, 130
Substanzschäden drohen: Schnee und Eiszapfen vom Haus entfernen **2**, 43
Terrassen, Balkone, Gartenhäuschen: Holz im Außenbereich -fest machen **11**, 266

Winterdienst

- als hoheitliche Aufgabe: BSR haftet bei Amtspflichtverletzung - aber nicht immer **11**, 260
- durch Mieter: Versicherungsschutz sinnvoll? **1**, 7
Alle Jahre wieder: Wer überhaupt nicht streut, haftet auch für Stürze neben dem eigentlichen Gehweg **1**, 11
Haushaltsnahe Dienstleistung: Schneeräumen steuerlich absetzbar **2**, 29
Minderung bei unvollständigem -: Nur nach kalkulatorischem Tagesentgelt **5**, 106

Wohneigentum

Eigentümergeinschaft: WEG als Klagegegner **9**, 224
Kostensatz für eigenmächtige Instandsetzungen **8**, 191
Neue Richtlinien der ILB für selbstgenutztes -: Wohnraumförderung in Brandenburg **6**, 125 f.
Vorkaufsrecht des Mieters bei Umwandlung einer Mietwohnung in -: Anspruch des Mieters auf entgangenen Gewinn bei Vereitelung seines Vorkaufsrechts **6**, 144

Wohnfläche

Landesbauordnungen beachten: -nberechnung und Raumhöhen prüfen lassen **3**, 61
Vermessungsergebnisse: Relevanz der korrekten -nangabe **2**, 48

Wohnung größer als im Vertrag angegeben: Für die Mieterhöhung gilt die tatsächliche - - die Kappungsgrenze gilt trotzdem! **2**, 33
Wohnungsgrößen: Was ist ein halbes Zimmer? **10**, 230 f.

Wohnimmobilienkredit-Richtlinie

Gesetzesentwurf auf den Weg gebracht: Nachbesserungen in Sicht **12**, 276
Kommentar: Übersicht verloren **9**, 223

Wohnraumversorgung

Haus & Grund: Bei - kann der Staat nicht auf Private verzichten **2**, 29

Wohnrecht

Grundstücksschenkung: Lebenslanges - löst Grunderwerbsteuer aus **8**, 183

Wohnungsbesichtigung

Zutrittsverweigerung als Verletzung einer vertraglichen Nebenpflicht: Beabsichtigte Modernisierung ist sachlicher Grund für eine - **12**, 281

Z

Zahlungsverzug

Ordentliche Kündigung wegen -s: Forderung aus Nebenkostenabrechnung **9**, 203 f.
Pflichtverletzung: Fristlose Kündigung wegen unverschuldet unpünktlicher Mietzahlungen **10**, 238
Ständig unpünktliche Mietzahlung: Einmaliger Verstoß nach Abmahnung reicht nicht immer zur Kündigung **3**, 57 f.

Zeitmietvertrag

Vorübergehender Gebrauch: Welche Befristungsgründe angeben? **7**, 152

Zutritt

-sverweigerung als Verletzung einer vertraglichen Nebenpflicht: Beabsichtigte Modernisierung ist ein sachlicher Grund für eine Wohnungsbesichtigung **12**, 281

Zurückbehaltungsrecht

Höhen- und Dauerbegrenzung ungewiss: - ohne klare Regeln **3**, 59

Zweckentfremdung

-sverbot: Kurzzeitvermietung durch Mieter okay? **5**, 103 f.
Vermietung an Montagearbeiter: -? **10**, 232

Zweitwohnung

Kein Wohngeld für - **9**, 195
Meldepflicht und -: Welche Aufgaben hat der Vermieter? **6**, 128

Damit sich unsere Abonnenten den kompletten Jahrgang mit Inhaltsverzeichnis vom Buchbinder binden lassen können, bieten wir Einbanddecken **DAS HAUSEIGENTUM – Jahrgang 2016** – an. Preis: 12 € (inkl. 19 % MwSt., zzgl. 3,15 € Versandkosten – bei Einzelversand)

GRUNDEIGENTUM-VERLAG

☎ 030/414769 - 11

Telefax 030/4113025

vertrieb@grundeigentum-verlag.de
www.grundeigentum-verlag.de