

DAS HAUSEIGENTUM

Zeitschrift für Recht und Praxis im Wohnungswesen

STICHWORTVERZEICHNIS

2015



GRUNDEIGENTUM-VERLAG GMBH • BERLIN-SCHÖNEBERG

STICHWORTVERZEICHNIS 2015

Die **fettgedruckten Zahlen** bedeuten die jeweiligen Hefte, die übrigen Zahlen die Seitenzahlen, z. B. bedeutet **10**, 306: Heft **10** Seite 306.

Aufsätze

„Weiße Weste“ für Hausfassaden ohne schädliche Hilfsmittel: Keine Chance für Algen und Moose an Außenwänden **11**, 257 f.

10 % sparen bei der Heizölbestellung: Verbraucherzentrale bietet Musterbrief zum Widerruf **11**, 244

30 %ige Erhöhung der Grunderwerbsteuer unzumutbar für Familien. IVD: Fatale wohnungspolitische Fehlentscheidungen in Brandenburg **7**, 148

Abgerechnete Betriebskosten 2013 in Brandenburg: Erhebung bei BBU-Unternehmen – Durchschnittlich 2,13 €/m² und Monat **10**, 222
ARGE Baurecht: Bauherren sollten sich bei Mängeln beraten lassen **4**, 88 f.

ARGE Baurecht: Bei denkmalgeschützten Altbauten detailliert Bestand erkunden **9**, 198
ARGE Baurecht: Schlechtwetter in den Vertrag aufnehmen **9**, 211

Augen auf bei der Immobiliensuche im Internet: So erkennt man unseriöse Angebote **9**, 197
Ausblick 2015: Das ändert sich für Energieverbraucher **1**, 4

Bau-, Miet- und Nachbarrecht: Fenster und Türen im Fokus aktueller deutscher Rechtsprechung **4**, 85

BBU-Erfahrungsbericht: Mit dem Mieter kommt (und geht) der Schimmel **10**, 232 f.

Beratungsaktion der Verbraucherzentrale: So warm, so gut? Heizen mit erneuerbaren Energien **6**, 137

Biotope ab 2016 in ganz Brandenburg: Testphase abgeschlossen **7**, 148 f.

Brandgefährlich: Brennpunkt Haushalt **12**, 280 f.

Bundesjustizminister zur Umsetzung der Verbraucherrechtlichlinie: Eher keine Anwendung auf die Mieterhöhung **6**, 134

Effizienzlabel für Heizgeräte: Ab 26. September 2015 gelten neue EU-Anforderungen **9**, 210

Eiskalt erwischt: So kann man drohenden Frostschäden an Heizungs- und Wasserrohren vorbeugen **1**, 16

Energetische Sanierung: KfW verbessert Förderung – Beratung bleibt wichtig **9**, 196

Energie einsparen in Wohngebäuden: Woran Hauseigentümer 2015 denken müssen **2**, 28

Energieausweise im Praxistest: Haus & Grund fordert bessere individuelle Energieberatung **11**, 244

Energieausweise: Wer muss was? **5**, 101

Energieberatung stärker gefördert: Flexibleres Angebot und höhere Fördersätze bei der BAFA-Vor-Ort-Beratung **4**, 88

Energielecks schließen mit Heiz-Check: Verbraucherzentrale bietet neues Beratungsangebot **11**, 256

EnEV-Anforderungen: Bei Anbauten richtet sich das Wärmeschutzniveau vor allem nach der Größe **2**, 43

Erhöhung der Grunderwerbsteuer in Brandenburg ab 1. Juli 2015: Wann gilt welcher Steuersatz? **8**, 181

Erhöhung der Tilgungszuschüsse: KfW-Programm „Energieeffizient Sanieren“ wird attraktiver **2**, 30

Feinstaub verringern: Strengere Grenzwerte für Holzöfen **2**, 41 f.

Förderdarlehen: Neue Konditionen für Investoren beim Mietwohnungsneubau **2**, 30

Frostschutz von oben: Dem Haus „aufs Dach steigen“ **12**, 280

Frühjahrs-Check: Winterschäden bald reparieren! **3**, 52

Gesetzlicher Mindestlohn: Modifizierte Aufzeichnungspflichten **10**, 221

Haus & Grund begrüßt Klarstellung der Bundesregierung: Keine Zwangsvermietung geplant **10**, 220

Heizkörper richtig einstellen: Was kann eigentlich ein Thermostatventil? **1**, 17

Herbstzeit ist Laubzeit: Rutschgefahr auf Straßen und Gehwegen **11**, 258

Holzschädlinge: Gefahr für die Standsicherheit des Hauses **9**, 211

Individuelle Lösung anstreben: Statt Umzug im Alter lieber Barrieren im Haus abbauen **4**, 90

Inspektion für die Heizung: Verbraucherzentrale empfiehlt regelmäßige Wartung **10**, 231 f.

Jetzt alles für den Frühling vorbereiten: Der Herbst ist für den Garten die wichtigste Jahreszeit **10**, 230 f.

Keine Müllverbrennungsanlagen: Altholz gehört nicht in Kamine und Öfen **3**, 64 f.

Konsequenzen für Vermieter: Das neue Eichgesetz – Was gilt es zu beachten? **6**, 136 f.

Kritik an fehlender Überwachung durch Landes- und Bundesbehörden: Auch ein Jahr nach der Einführung: Oft kein Energieausweis bei Verkauf und Vermietung **6**, 125

Land Brandenburg: Niedrige Mieten – hohe Baukosten **8**, 174

Lastenzuschuss: Wohngeld für Eigentümer **11**, 245

Leistungsverbesserung: Kabinett beschließt höheres Wohngeld **4**, 78

Marktanreizprogramm 2015: Höhere Förderung für Heizungstausch gegen Anlagen mit erneuerbaren Energieträgern **6**, 138

Mindestens einmal im Jahr: Hausdach und Kaminkopf regelmäßig prüfen **10**, 233

Missverständliche Formulierung: Hausanschlüsse fehlen in vielen Bauverträgen **1**, 5

Neue Pflichten für Immobilienbesitzer: Neues Mess- und Eichgesetz zum 1. Januar 2015 **1**, 5

Notartermin: Keine Änderungswünsche mehr akzeptieren **10**, 221 f.

Nur Minijobber in Privathaushalten sind ausgenommen: Aufzeichnungspflichten nach dem Mindestlohngesetz **3**, 60

Orkantiefs und ihre Folgen: Sturmschäden schnell reparieren, nasse Keller trocknen **2**, 29

Pflanzenversender im Test: Die meisten Pflanzen aus dem Paket gedeihen prächtig **5**, 114

Potsdam: Abfallgebührensatzung wird geändert **10**, 220 f.

Richtig kalkulieren: Grunderwerbsteuer schnell bezahlen **5**, 101

Satzungen über Satzungen: Fast alles neu geregelt **3**, 53

Schaden vermeiden: So bereiten Sie Ihr Haus gut auf den Winter vor **12**, 281 f.

Schuldrechtsanpassung: Es geht nicht in die Verlängerung **5**, 100

Seit 1. April neues Förderprogramm: Bundesregierung hebt staatliche Zuschüsse für Heizen mit erneuerbaren Energien kräftig an **5**, 100

Seit 1. Mai bis zu 15.000 € Strafe: Bußgeld wegen fehlender Energiekennwerte in Immobilienanzeigen **6**, 124

So schützen Sie Haus und Wohnung: Einbrecher haben jetzt Hochsaison **1**, 17 f.

So sinkt die Gasrechnung: Verbraucherzentrale Energieberatung ruft zu Gasversorgerwechsel auf **2**, 43

Sommergewitter: Bei drohendem Unwetter Haus schützen, Schäden umgehend reparieren **8**, 185 f.

Sommergewitter: Sicherheitsmaßnahmen gegen Blitzschläge **7**, 161 f.

Strompreise 2015: Verbraucherzentrale erklärt die wichtigsten Veränderungen **2**, 28

Teure Folgeschäden vermeiden: Winterbaustellen vorbereiten und sorgfältig betreuen **1**, 18 f.

Unbesehen, ungeprüft, unbekannt, unerfahren: Leichtfertige Auftragsvergabe kann teuer werden **3**, 65 f.

Verbraucherinformation: Bausparberatung – Worauf es ankommt **3**, 67

Verbraucherzentrale empfiehlt Brennwertgeräte: Niedertemperaturkessel – Lassen Sie sich jetzt nichts andrehen! **8**, 184

Verbraucherzentrale informiert über Unwetterfolgen: Sturmschäden – Wer zahlt was? **5**, 112

Verbraucherzentrale rät: Fürs Heizen nicht mehr zahlen als nötig **12**, 279 f.

Verbraucherzentrale weist Weg durch den Förderdschungel: Finanzspritze fürs Bauen, Kaufen und Sanieren **11**, 245

Vertrauen ist gut ...: Keine Abmachungen per Handschlag! **7**, 149

Vom Laubfall zum Rechtsfall: Was die dritte Jahreszeit alles an Streitigkeiten mit sich bringt **10**, 228

Vorsicht in sozialen Netzwerken! Urlaubszeit: So schützen Sie sich vor Einbrechern **7**, 162 f.

Warmwasser ohne Zirkulation spart Geld: Verbraucherzentrale klärt über Leitungen und Pumpen auf **9**, 208 f.

Wechselhafte Preise: Energiekosten in Berlin-Brandenburg gesunken **12**, 268

Wenn der Öltank leckt: Kleine Tropfen, großer Schaden **12**, 282

Wer trägt die Verantwortung? Bei Eigenhilfe auch an Haftung denken **8**, 184

Wohnraumförderung im Land Brandenburg – Der aktuelle Stand **8**, 172 f.

Rudolf Beuermann

Auch nach Zustimmung zum Mieterhöhungsverlangen? Widerruf vertraglicher Vereinbarungen **7**, 156 f.

Badezimmertür nicht abschließbar. Einschränkung unerheblich: Keine Mietminderung **6**, 131
Folgen einer Völkerwanderung: Unter welchen Umständen können und dürfen Gebäude und Wohnungen beschlagnahmt werden? **11**, 252 f.
Für den eiligen Leser mit wenig Zeit: Die „Mietpreisbremse“ im Schnelldurchlauf **7**, 158
Instandsetzung als Modernisierung angekündigt: Mieter muss Arbeiten trotzdem dulden **8**, 178

Mietvertragliche Regelungen zu Schönheitsreparaturen. Renovierungsvereinbarung: Was geht noch nach den überraschenden BGH-Urteilen vom 18. März 2015? **8**, 180 f.

Rechte, Pflichten und Vorgehen im Streitfall: Schimmelbefall in der Mietwohnung **2**, 37 f.
Wegen der Ungewissheit über Ausmaß des Schadens: Stromdiebstahl durch Mieter berechtigt nicht ohne Weiteres zur Kündigung **2**, 35

Hans-Jürgen Bieber

Düsseldorfs Dauerqualmer gewinnt Revisionsverfahren. Höchststrafe: BGH verweist Raucherverfahren an andere Kammer des Landgerichts zurück **6**, 130 f.

Konkurrenzschutzverpflichtung: Unwirksamer Ausschluss im Formularmietvertrag **4**, 81 f.

Tod des Mieters und Eintritt des Kindes in den Mietvertrag: Einordnung in Potsdamer Mietpiegel – Keine Berücksichtigung von vererbten Selbsteinbauten **8**, 177

Dr. Carsten Brückner

Fristen einhalten! Werktage im Jahr 2015 **1**, 12

Lars Eichert

25 Jahre Haus & Grund in Brandenburg **8**, 170
Anhörung im Brandenburger Landtag: Haus & Grund Brandenburg lehnt die Erhöhung der Grunderwerbsteuer auf 6,5 % ab **6**, 132 f.

Darf es etwas mehr sein? **2**, 26

Die Erhöhung der Grunderwerbsteuer trifft Mieter und junge Familien **6**, 122

Die Landesregierung als Preistreiber für Mieten **1**, 2

Die Mietpreisbremse in Brandenburg **7**, 146

Jahresrückblick **12**, 266

Leid- oder Leitbild Siedlungswasserwirtschaft? **5**, 98

Mietpreisbremse in 31 Gemeinden Brandenburgs **11**, 242

Pflicht für Rauchwarnmelder in Brandenburg **9**, 194

Privates Engagement darf keine Einbahnstraße sein **10**, 218

Wie gewonnen, so zerronnen **3**, 50

Wohnen bei privaten Vermietern ist bezahlbar **4**, 74

Gordon Gross

Anschaffungsnahe Herstellungskosten: Kosten für energetische Sanierung sind keine sofort abzugsfähigen Werbungskosten **9**, 196 f.

Bemessungsgrundlage auf dem Prüfstand. Hoffentlich verfassungsfest: Reform der Grundsteuer **7**, 167 f.

Haushaltsnahe Dienstleistungen: Erschließungsbeitrag ist keine steuerbegünstigte Handwerkerleistung **8**, 181

Umfassende Reform geplant: Vergabe von Immobilienkrediten **11**, 263 f.

Gerold Happ

Änderung des Melderechts: Wohnungsgeberbestätigung bei An- und Abmeldung **10**, 220

BGH stärkt die Eigenbedarfskündigung: Eigentümer bestimmen selbst, wie viel Wohnraum sie benötigen **7**, 155

Die Wohnungsvermittlung soll künftig der Vermieter bezahlen: Maklerverträge nach Einführung des Bestellerprinzips **4**, 77

Ist das Bestellerprinzip bei der Wohnungsvermittlung verfassungskonform? Bundesverfassungsgericht lehnt einstweilige Anordnung ab **8**, 174

Kleine Heizöltanks: Keine gesetzliche Pflicht zur regelmäßigen Überprüfung **1**, 4 f.

Mietrechtsnovellierungsgesetz tritt vermutlich Mitte des Jahres in Kraft: Vermieten nach der Mietpreisbremse **4**, 76

Mindestlohngesetz: Auswirkungen auch auf private Vermieter? **9**, 205

Pflichtangaben in Immobilienanzeigen: Ab 1. Mai 2015 drohen Bußgelder **4**, 78

Verbraucherschutz contra Klimaschutz: Modernisierungsvereinbarungen vor dem Aus **7**, 149

Harald Kinne

Betriebskosten: Arbeiten selbst machen oder in Auftrag geben? Umlage von Eigenleistungen des Vermieters **5**, 109 ff.

Geräusche von laufendem Wasser und Badarmaturen kein Mangel: Keine Lärmbelästigung durch eigene Leitungen **2**, 34

Nächtliche Ruhestörung: Pauschale Angabe reicht nicht – Kündigungsgrund muss für den Mieter nachvollziehbar formuliert sein **9**, 201

Corinna Kodim

Auslegung der Energieeinsparverordnung: Bei Putzerneuerung muss nicht generell gedämmt werden **7**, 160 f.

Ausnahmen von der Pflicht zur Außerbetriebnahme alter Heizkessel: EnEV-Auslegung zu den Begriffen Niedertemperatur-Heizkessel und Brennwertkessel **11**, 255 f.

Außerbetriebnahme von 30 Jahre alten Heizkesseln: EnEV-Auslegung zum Einbau- und Aufstelltermin **10**, 233

Bauministerkonferenz: Versuchsreihe zum Thema Brandschutz. Bald gelten neue Zulassungsregeln für Wärmedämmverbundsysteme mit Polystyrol **6**, 126

Erneuerbare-Energien-Gesetz: Zahlreiche Veränderungen für Eigentümer **5**, 120

Gilt ab 1. Januar 2016: Effizienzlabel für Heizungsanlagen beschlossen **12**, 268 f.

Mini-KWK-Richtlinie: Mehr Fördergelder für kleine Kraft-Wärme-Kopplungsanlagen im laufenden Jahr **4**, 89

Nachträgliche Dämmung der obersten Geschossdecke: Ab Januar 2016 drohen Bußgelder **8**, 186

Neues Jahr, neue Pflichten: Energie- und umweltrechtliche Vorschriften und Fristen im Überblick **2**, 40 f.

Noch immer herrscht Unsicherheit: Dämmung der Außenwand – ja oder nein? **1**, 19

Ökodesign und Energielabel: Neue Anforderungen an Raumheizgeräte und Warmwasserbereiter 2015 **3**, 66 f.

Was gilt es zu beachten? Nutzungsänderung und Umbau von Wohngebäuden **9**, 209

Klaus Schach

Auch nach bereits erfolgtem Selbsteinbau: Mieter muss Rauchinstallation dulden **1**, 11

Dämmung der obersten Geschossdecke: Kühlen Kopf bewahren – Kein Anspruch auf EnEV-Maßnahmen **7**, 155

Jetzt ist der große Knall aus Karlsruhe da: Schönheitsreparaturklauseln sind bei „unrenoviert“ übergebener Wohnung grundsätzlich unwirksam **5**, 108 f.

Ordentliche Kündigung unwirksam: Rückstand der Höhe nach ausreichend, aber nicht lange genug **2**, 35 f.

Reicht nicht: Bunte Wand überstreichen. Mieter zum Schließen von Dübellochern verpflichtet **5**, 106

Schönheitsreparaturen – Konkreter Vertragsgegenstand ausschlaggebend: Übergabe einer unrenovierten Wohnung **7**, 153 f.

Schönheitsreparaturen: Verlängerung von Ausführungsfristen – Regelfristen von 1976 auch heute noch geboten! **1**, 9

Unpünktliche Mietzahlung: Vor Kündigung Einzelfallbetrachtung! **2**, 33 f.

Maurus Senn

Nur ein Mythos? Sind alte Tomatensorten besser? **7**, 163

Inka-Marie Storm

Auch bei vorheriger Selbstaussführung: Mieter muss Einbau von Brandmeldern dulden **8**, 192

Auftraggeber-/Verbraucherschutz: Das neue Widerrufsrecht im Werkvertragsrecht **8**, 173

Beide Instrumente nebeneinander anwendbar: Mietminderung und Zurückbehaltungsrecht **9**, 204 f.

Energieeinsparverordnung: Keine Mietminderung, wenn die Wohnung nicht den EnEV-Standards genügt **2**, 48

Grundsatz der Wirtschaftlichkeit: Welche Regeln sind für die Abrechnung der Betriebskosten zu beachten? **9**, 216

Hoher Wohnungsleerstand: Verteilungsschlüssel der Heiz- und Warmwasserkosten **10**, 240

Nachbars Bäume dürfen bleiben: Grundstückseigentümer muss Verschattung dulden **9**, 204

Nachbars Garten: Wenn der anfänglich kleine Grenzbaum zum Ärgernis wird **2**, 48

Nicht alle Bundesländer starten schon jetzt: Die Mietpreisbremse tritt am 1. Juni in Kraft **6**, 124
Spielende Kinder und lärmende Jugendliche auf Spiel- und Bolzplätzen: Mietminderung

Häuserverwaltung Gründer

10713 Berlin (Wilmersdorf)

Sigmaringer Straße 24, Telefon ☎ **86 39 16 60**, Fax 862 13 04, www.hvgruender.de



**Grundstücks- und
Vermögensverwaltung**

hängt davon ab, ob dem Vermieter selbst Abwehrensprüche zustehen **7, 168**
Wenn Schwarzarbeit vereinbart wurde: Keine wechselseitigen Ansprüche **11, 246**
Wohnungsbrand: Wer ist zur Beseitigung der Brandschäden verpflichtet? **11, 264**

Kai H. Warnecke

Besser Lotto spielen **11, 263**
Effizienz **1, 24**
Erfreuliche Normalität **7, 167**
Kein Land zum Altwerden **4, 96**
Minderung ausgeschlossen **3, 72**
Motivation! **10, 240**
Steuergerechtigkeit **2, 47**
Tatsächliche Wohnfläche **9, 216**
Wirklichkeit und Finanzamt **8, 192**

Torsten Weidemann

BAFA bietet bessere Konditionen: Geförderte Energieberatung wird flexibler **2, 29 f.**
Endgültige Ergebnisse zur Einwohnerzahl 2014: Bevölkerung wächst zum vierten Mal in Folge **11, 246**
KfW erwartet weiterhin starken Wohnungsbau: Entwicklung wird von Zuwanderung und niedrigen Zinsen getrieben **4, 77**
Konjunkturaussichten eingetrübt: Prognosen werden um 50 % zurückgenommen **1, 24**

Alexander Wiech

Beschluss ist „befremdlich“: Ernsthafte verfassungsrechtliche Bedenken negiert **4, 76**
Dämmen mit Polystyrol: Bauminister ändern Zulassung wegen Brandverhaltens **1, 5**
Deutschland muss sicherer werden: Wohnungseinbrüche – Neuer Höchststand **6, 125**
Eigentümer sollten Widerspruch prüfen: Zweitwohnungsteuer weitgehend rechtswidrig **2, 47**
Einheitliche Standards notwendig: Haus & Grund fordert unabhängige Energieberatung **6, 125**
Gericht verbietet Online-Mietpreis-Check in Hamburg: Mieterverein scheidet an Feststellung der ortsüblichen Vergleichsmiete **9, 198**
Hände weg vom Handwerkerbonus: Steuerförderung der Gebäudesanierung durch Mehreinnahmen finanzieren **3, 52**
Haus & Grund Deutschland bei Expertenanhörung im Bundestag: Mietpreisbremse schafft keinen Wohnraum **1, 23 f.**
Kappungsgrenze: BGH lässt Berliner Verordnung durchgehen **12, 268**
Klimapaket weitgehend „Stückwerk“: Steuerliche Förderung muss auch für Vermieter gelten **3, 72**
Laut Haus & Grund irreführend: Unabhängige Energieberatung statt Heizungslabel **5, 120**
Mietpreisbremse: Nebenkosten treiben Wohnkosten **7, 149**
Neues Melderecht seit 1. November 2015: Vermieter muss Einzug eines Mieters bestätigen **12, 269**
Örtliche Sonderregelungen beachten: Rasenmähen nur zu gewissen Zeiten erlaubt **8, 192**
Schadensersatzanspruch ja oder nein? Undichtiges Dach Ursache für Schaden an Eigentumswohnung **9, 197 f.**
Schieflage bei Energiewende. Kornemann: Kann jeden verstehen, der im Moment abwartet **4, 77 f.**
Schreck nach dem Urlaub: Wo ist nur der Wohnungsschlüssel? **9, 216**
Spielregeln für ungetrübten Grillspaß: Streit mit den Nachbarn vermeiden **7, 167**
Steuerbonus: Auch für Arbeiten jenseits des eigenen Grundstücks möglich **8, 173 f.**

Tipps rund um den Sonnenschutz: An heißen Tagen Haus und Wohnung kühl halten **8, 184 f.**

A

Abfallentsorgung

Kosten des Durchfahrtsrechts für -: Sind das Betriebskosten? **7, 151**
Testphase abgeschlossen: Biotonne ab 2016 in ganz Potsdam **7, 148 f.**

Abfallgebühren

Neue -satzung für **Brandenburg a.d.H. 3, 53**
Neue -satzung für **Cottbus 3, 53**
Neue -satzung für **Frankfurt (Oder) 3, 53**
Neue -satzung für **Potsdam 3, 53**
Neue -satzung für **Potsdam-Mittelmark 3, 53**
Potsdam: -satzung wird geändert **10, 220 f.**

Abwasser

Handwerkerleistung: -leitung – Dichtheitsprüfung steuerbegünstigt **5, 105 f.**
Kanalisationsanschluss: Wer haftet für welche Schäden? **11, 248**
Neue -gebührenordnung für Brandenburg a.d.H. **3, 53**

Algen

„Weiße Weste“ für Hausfassaden: Keine Chance für - und Moose an Außenwänden **11, 257 f.**

Anschaffungsnahe Herstellungskosten

Kosten für energetische Sanierung sind keine sofort abzugsfähigen Werbungskosten **9, 196 f.**

Aufzug

Nachprüfung der -sanlage: Als Betriebskosten umlegbar? **3, 54**

B

Bad

-ezimmertür nicht abschließbar: Einschränkung unerheblich – Keine Mietminderung **6, 131**
Keine separate Dusche: Abbrausen in der Wanne nicht mehr zeitgemäß **6, 131**

Balkon

-sanierung: Wer zahlt neue -kästen? **6, 128**
Laut Mietvertrag „- geplant“: Nach einem Jahr noch nicht angebaut – Mieter kann mindern **8, 179**

Barrieren

Individuelle Lösungen anstreben: Statt Umzug im Alter lieber - im Haus abbauen **4, 90**

Baufinanzierung

Verbraucherinformation: Bausparberatung – Worauf es ankommt **3, 67**

Baugenehmigung

-en im Land Brandenburg **4, 75; 9, 195; 12, 267**

Baumangel

Schimmelbildung: Keine Minderung ohne ein -en - **8, 178**

Bäume

Bei eingehaltenem Abstand und ohne ungewöhnlich schwere Nachteile: Auch bei Verschattung durch - des Nachbarn kein Anspruch auf Kahlschlag **12, 274**

Nachbars - dürfen bleiben: Grundstückseigentümer muss Verschattung dulden **9, 204**
Selbsthilferecht bei -n auf dem Nachbargrundstück: Beschneid überwachender Wurzeln erlaubt – auch wenn das die Standsicherheit gefährdet **5, 107**

Baupreisindex

- im Land Brandenburg **2, 27; 5, 99**

Bausparen

Verbraucherinformation: Bausparberatung – Worauf es ankommt **3, 67**

Baustelle

ARGE Baurecht: Schlechtwetter in den Vertrag aufnehmen **9, 211**
Teuren Folgeschäden vorbeugen: Winter- vorbereiten und sorgfältig betreuen **1, 18 f.**

Bauvertrag

Missverständliche Formulierung: Hausanschlüsse fehlen in vielen Bauverträgen **1, 5**

Behindertengerechte Maßnahmen

Individuelle Lösungen anstreben: Statt Umzug im Alter lieber Barrieren im Haus abbauen **4, 90**

Belegeinsicht

Unausrottbarer Mieterirrtum: Vermieter muss von sich aus weder Belege vorlegen noch Einsicht gebieten **9, 203**

Beschlagnahme

Folgen einer Völkerwanderung: Unter welchen Umständen können und dürfen Gebäude und Wohnungen beschlagnahmt werden? **11, 252 f.**

Beseitigungsanspruch

Beeinträchtigte Grunddienstbarkeit: - verjährt nach 30 Jahren **5, 107 f.**

Bestellerprinzip

Ist das - bei der Wohnungsvermittlung verfassungskonform? Bundesverfassungsgericht lehnt einstweilige Anordnung ab **8, 174**
Wohnungsvermittlung soll künftig der Vermieter bezahlen: Maklerverträge nach Einführung des -s **4, 77**

Betriebskosten

-abrechnung: Formelle Wirksamkeit und Einwendungsfrist bei Nachforderungen **12, 273**
-aufteilung: Sind Zinsen umlegbar? **7, 150**
-pauschale: Was bei Wegfall von Kabelanschluss? **3, 55 f.**
Abgerechnete - 2013 im Land Brandenburg: Erhebung bei BBU-Unternehmen **10, 222**
Arbeiten selbst machen oder in Auftrag geben? Umlage von Eigenleistungen des Vermieters **5, 109 f.**
Dachbegehung und Wasseranalyse: Sind die Kosten umlagefähig? **12, 271**
Feuerstättenschau: Als - umlegbar? **12, 270**
Grundsatz der Wirtschaftlichkeit: Welche Regeln sind für -abrechnung zu beachten? **9, 216**
Hoher Wohnungsleerstand: Verteilungsschlüssel der Heiz- und Warmwasserkosten **10, 240**
Kosten der Gasschau: Auf alle Mieter umlegbar? **11, 247**
Kosten des Durchfahrtsrechts: Sind das -? **7, 151**
Kosten für Rasenroboter: Als Gartenpflegekosten umlegbar? **5, 102**
Nachprüfung der Aufzugsanlage: Als - umlegbar? **3, 54**
Neuvermessung von Wohnraum: Einfluss auf -anteile? **3, 56**

Vom Hausmeister genutzter Keller: - umlegbar? **1, 7 f.**

Bevölkerungsentwicklung

- im Land Brandenburg **2, 27**

Endgültige Ergebnisse zur Einwohnerzahl 2014: Bevölkerung wächst zum vierten Mal in Folge **11, 246**

BImSchV

Erneuerbare-Energien-Gesetz: Zahlreiche Veränderungen für Eigentümer **5, 120**

Keine Müllverbrennungsanlagen: Altholz gehört nicht in Kamine und Öfen! **3, 64 f.**

Neues Jahr, neue Pflichten: Energie- und umweltrechtliche Vorschriften und Fristen im Überblick **2, 40 f.**

Biotonne

Testphase abgeschlossen: - ab 2016 in ganz Potsdam **7, 148 f.**

Brandschutz

Bauministerkonferenz – Versuchsreihe zum Thema -: Bald gelten neue Zulassungsregeln für Wärmedämmverbundsysteme mit Polystyrol **6, 126**

Brandgefährlich: Brennpunkt Haushalt **12, 280 f.**

Dämmen mit Polystyrol: Bauminister ändern Zulassung wegen Brandverhaltens **1, 5**

Kammer im Dachboden: Brandgefährlich? **5, 103**

Wohnungsbrand: Wer ist zur Beseitigung der Brandschäden verpflichtet? **11, 264**

Breitbandanschluss

Rückkanalfähiger -: Kostenloser Empfang der Grundprogramme reicht **10, 227**

C

CO₂-Minderung – siehe Energieeinsparungsmaßnahmen

D

Dach

-begehung und Wasseranalyse: Sind die Kosten umlagefähig? **12, 271**

-boden: Müssen Mieter Zutritt haben? **1, 7**

Freie -bodennutzung: Hat Vermieter Recht auf Besichtigung? **3, 56**

Frostschutz von oben: Dem Haus aufs - steigen **12, 280**

Kammer im -boden: Brandgefährlich? **5, 103**

Wäschetrocknen auf dem -boden: Verboten oder erlaubt? **11, 248**

Dämmmaßnahmen

- der obersten Geschossdecke: Kein Mieteranspruch auf EnEV-Maßnahmen **7, 155**

Auslegung der Energieeinsparverordnung: Bei Putzerneuerung muss nicht generell gedämmt werden **7, 160 f.**

Dachdämmung: Muss Vermieter nachrüsten? **10, 223**

Dämmen mit Polystyrol: Bauminister ändern Zulassung wegen Brandverhaltens **1, 5; 6, 126**

Dämmung des Nachbarhauses: Miete für Überbau? **9, 199; 10, 224**

Nachträgliche Dämmung der obersten Geschossdecke: Ab Januar 2016 drohen Bußgelder **8, 186**

Noch immer herrscht Unsicherheit: Dämmung der Außenwand – ja oder nein? **1, 19**

Oberste Geschossdecke: Von welcher Seite zu dämmen? **8, 175**

Datschen

Schuldrechtsanpassung: Es geht nicht in die Verlängerung **5, 100**

Denkmalschutz

ARGE Baurecht empfiehlt: Bei denkmalgeschützten Altbauten detailliert Bestand erkunden **9, 198**

E

Ehescheidung

Was wird aus dem Mietvertrag? **9, 200**

Eichpflicht

Neue Pflichten für Immobilienbesitzer: Neues Mess- und Eichgesetz zum 1. Januar 2015 **1, 5, 20; 2, 41; 6, 136 f.**

Eigenbedarf

-skündigung: Verletzung der „Anbietungspflicht“ **8, 179**

BGH stärkt die -skündigung: Eigentümer bestimmen selbst, wie viel Wohnraum sie benötigen **7, 155**

Vorgetäuschter -: Anspruch des Mieters auf Schadensersatz trotz Räumungsvergleichs **10, 226 f.**

Eigenleistungen

Betriebskosten: Arbeiten selbst machen oder in Auftrag geben? Umlage von - des Vermieters **5, 109 ff.**

Wer trägt die Verantwortung? Bei - auch an die Haftung denken **8, 184**

Wie viel Geld für Hauswarttätigkeit? **8, 175**

Einbruch

So schützen Sie Haus und Wohnung: Einbrecher haben jetzt Hochsaison **1, 17 f.**

Vorsicht in sozialen Netzwerken: Urlaubszeit – So schützen Sie sich vor Einbrechern **7, 162 f.**

Einfriedung

Brandenburgisches Nachbarrecht: -spflicht und Recht auf freie Landschaft **11, 251**

Hecke oder Zaun? Wie muss eingefriedet werden? **10, 223**

Eisglätte

Winterdienst an Straßenbahnhaltstelle: Keine Haftung der im BSR-Auftrag fegenden Privatfirmen **1, 10**

Energieausweis

-e im Praxistest: Haus & Grund fordert bessere individuelle Energieberatung **11, 244**

Fakten-Check der Verbraucherzentrale: - – Wer muss was? **5, 101**

Kritik an fehlender Überwachung durch Landes- und Bundesbehörden: Oft kein - bei Verkauf und Vermietung **6, 125**

Seit 1. Mai bis zu 15.000 € Strafe: Bußgeld wegen fehlender Energiekennwerte in Immobilienanzeigen **6, 124**

Wie lange ist er gültig? **1, 6**

Energieberatung

- der Verbraucherzentrale: Das ändert sich 2015 für Verbraucher **1, 4**

- der Verbraucherzentrale: Strompreise 2015 – Die wichtigsten Veränderungen **2, 28**

- stärker gefördert: Flexibleres Angebot und höhere Fördersätze bei der BAFA-Vor-Ort-Beratung **4, 88**

-saktion der Verbraucherzentrale: So warm, so gut? Heizen mit erneuerbaren Energien **6, 137**

BAFA bietet 2015 bessere Konditionen: Geförderte - wird flexibler **2, 29 f.**

Energieausweise im Praxistest: Haus & Grund fordert bessere individuelle - **11, 244**

Energielecks schließen mit Heiz-Check: Verbraucherzentrale bietet neues Beratungsangebot **11, 256**

Fürs Heizen nicht mehr zahlen als nötig: Tarife und Abrechnung genau prüfen **12, 279 f.**

KfW verbessert Förderung – - bleibt wichtig **9, 196**

Laut Haus & Grund irreführend: Unabhängige - statt Heizungslabel **5, 120**

So sinkt die Gasrechnung: - der Verbraucherzentrale ruft zu Gasversorgerwechsel auf **2, 43**

Energieeinsparungsmaßnahmen

Fristen beachten: Woran Hauseigentümer 2015 denken sollten **2, 28**

Energieeinsparverordnung

Anforderungen an -: Bei Anbauten richtet sich das Wärmeschutzniveau vor allem nach der Größe **2, 43**

Anforderungen an -: Sanierung darf niemanden ruinieren **9, 210**

Auslegung der -: Bei Putzerneuerung muss nicht generell gedämmt werden **7, 160 f.**

Ausnahmen von der Pflicht zur Außerbetriebnahme alter Heizkessel: EnEV-Auslegung zu den Begriffen Niedertemperatur-Heizkessel und Brennwertkessel **11, 255 f.**

Außerbetriebnahme von 30 Jahre alten Heizkesseln: EnEV-Auslegung zum Einbau- und Aufstelltermin **10, 233**

Dämmung der obersten Geschossdecke: Kein Anspruch des Mieters auf EnEV-Maßnahmen **7, 155**

Erneuerbare-Energien-Gesetz: Zahlreiche Veränderungen für Eigentümer **5, 120**

Keine Mietminderung, wenn die Wohnung nicht den EnEV-Standards genügt **2, 48**

Nachträgliche Dämmung der obersten Geschossdecke: Ab Januar 2016 drohen Bußgelder **8, 186**

Neues Jahr, neue Pflichten: Energie- und umweltrechtliche Vorschriften und Fristen im Überblick **2, 40 f.**

Oberste Geschossdecke: Von welcher Seite zu dämmen? **8, 175**

Seit 1. Mai bis zu 15.000 € Strafe: Bußgeld wegen fehlender Energiekennwerte in Immobilienanzeigen **6, 124**

Was gilt es zu beachten? Nutzungsänderung und Umbau von Wohngebäuden **9, 209**

Energiekosten

Wechselhafte Preise: - in Berlin-Brandenburg gesunken **12, 268**

Energielabel

Ökodesign und -: Neue Anforderungen an Raumheizgeräte und Warmwasseraufbereiter 2015 **3, 66 f.**

Effizienzlabel für Heizgeräte: Ab 26. September 2015 gelten neue EU-Anforderungen **9, 210**

Gilt ab 1. Januar 2016: Effizienzlabel für Heizungsanlagen beschlossen **12, 268 f.**

Energielieferung

Abschlagszahlung: Leistungsbestimmung ausgehelt? **9**, 199

Bestellung von Heizöl: Bis zur Lieferung kann widerrufen werden **11**, 250 f.

Sparen bei der Heizölbestellung: Verbraucherzentrale bietet Musterbrief zum Widerruf **11**, 244

Energiewende

Schieflage bei -: Jeden verstehen, der im Moment abwartet **4**, 77 f.

Entschädigung

Bauwerks-: Kein Kaufzwang für den Grundstückseigentümer **4**, 83 f.

Entwässerung

Tipps für die - in Haus und Garten: Wenn starker Regen zum Ärgernis wird **8**, 187

Erholungsgrundstück

Bauwerksentschädigung: Kein Kaufzwang für den Grundstückseigentümer **4**, 83 f.

Schuldrechtsanpassung: Es geht nicht in die Verlängerung **5**, 100

Erneuerbare-Energien-Gesetz

Zahlreiche Veränderungen für Eigentümer **5**, 120

Erschließungsbeitrag

Haushaltsnahe Dienstleistungen: - ist keine steuerbegünstigte Handwerkerleistung **8**, 181

F

Fahrrad

-diebstähle: Kamera-Attrappen als Abschreckung? **1**, 8

Fassade

„Weiße Weste“ für Haus- ohne schädliche Hilfsmittel: Keine Chance für Algen und Moose an Außenwänden **11**, 257 f.

Frühjahrsputz für die -: Mit richtiger Reinigung und neuem Schutz in den Lenz starten **5**, 113

Feinstaub

- verringern: Strengere Grenzwerte für Holzöfen **2**, 41 f.

Keine Müllverbrennungsanlagen: Altholz gehört nicht in Kamine und Öfen! **3**, 64 f.

Neues Jahr, neue Pflichten: Energie- und umweltrechtliche Vorschriften und Fristen im Überblick **2**, 40 f.

Fenster

Bau-, Miet- und Nachbarrecht: - und Türen im Fokus aktueller deutscher Rechtsprechung **4**, 85

Kein Anspruch auf hübschen Anstrich: Optischer Mangel – Mieter muss hässliche - ertragen **6**, 131

Neue energiesparende -: Eigenmodernisierung – Mieter muss Neueinbau trotzdem dulden **5**, 107

Ferienwohnung

Fläche der -: Kleiner als erlaubt? **12**, 271

Vermietung einer -: Wann verboten? **3**, 54

Fernsehempfang

Rückkanalfähiger Breitbandanschluss: Kostloser Empfang der Grundprogramme reicht **10**, 227

Feuchtigkeit

Durchfeuchtete Kellerwand: Wer zahlt Trockenlegung? **2**, 32

Feuer

-stättenschau: Als Betriebskosten umlegbar? **12**, 270

Mieter als Brandstifter: Fristlose Kündigung möglich? **4**, 80

Flüchtlinge

- als Hauswart: Kann es da Ärger geben? **11**, 247

Folgen einer Völkerwanderung: Unter welchen Umständen können und dürfen Gebäude und Wohnungen beschlagnahmt werden? **11**, 252 f.

Haus & Grund begrüßt Klarstellung der Bundesregierung: Keine Zwangsvermietung geplant **10**, 220

Förderprogramm

„MietwohnungsbauförderungsR“ geändert **8**, 171

BAFA bietet 2015 bessere Konditionen: Geförderte Energieberatung wird flexibler **2**, 29 f.

Energieberatung stärker gefördert: Flexibleres Angebot und höhere Fördersätze bei der BAFA-Vor-Ort-Beratung **4**, 88

Erhöhung der Tilgungszuschüsse: KfW-Programm „Energieeffizient Sanieren“ wird attraktiver **2**, 30

Fokus auf energetische und barrierefreie Maßnahmen: Der aktuelle Stand der Wohnraumförderung im Land Brandenburg **8**, 172 f.

Förderdarlehen: Neue Konditionen für Investoren beim Mietwohnungsneubau **2**, 30

Individuelle Lösungen anstreben: Statt Umzug im Alter lieber Barrieren im Haus abbauen **4**, 90

Marktanreizprogramm 2015: Höhere Förderung für Heizungsaustausch gegen Anlagen mit erneuerbaren Energieträgern **6**, 138

Mini-KWK-Richtlinie: Mehr Fördergelder für kleine Kraft-Wärme-Kopplungsanlagen im laufenden Jahr **4**, 89

Neue Konditionen für KfW-Programme **12**, 267

Seit 1. April neues -: Bundesregierung hebt staatliche Zuschüsse für Heizen mit erneuerbaren Energien kräftig an **5**, 100

Verbessertes KfW-- ab August 2015 **9**, 195, 196

Verbraucherzentrale weist Weg durch den Förderdschungel: Finanzspritze fürs Bauen, Kaufen und Sanieren **11**, 245

Freizeit- und Erholungsgrundstücke

Schuldrechtsanpassung: Es geht nicht in die Verlängerung **5**, 100

Fristen

- einhalten! Werktag im Jahr 2015 **1**, 12

Frostschäden

Eiskalt erwischt: So kann man drohenden - an Heizungs- und Wasserrohren vorbeugen **1**, 16

Frühjahr

-s-Check: Winterschäden bald reparieren **3**, 52

-sputz für die Fassade: Mit richtiger Reinigung und neuem Schutz in den Lenz starten **5**, 113

G

Garten

Gepachtetes -land: Kündigung wirksam? **8**, 175

Jetzt alles für den Frühling vorbereiten: Der Herbst ist für den - die wichtigste Zeit des Jahres **10**, 230 f.

Kosten für Rasenroboter: Als -pflegekosten umlegbar? **5**, 102

Nachbars Bäume dürfen bleiben: Grundstückseigentümer muss Verschattung dulden **9**, 203

Nur ein Mythos? Sind alte Tomatensorten besser? **7**, 163

Örtliche Sonderregelungen beachten: Rasenmähen nur zu gewissen Zeiten erlaubt **8**, 192

Stiftung Warentest: Pflanzenversender im Vergleich **5**, 114

Gas

So sinkt die -rechnung: Verbraucherzentrale Energieberatung ruft zu -versorgerwechsel auf **2**, 43

Gewitter

Sommer-: Bei drohendem Unwetter Haus schützen, Schäden umgehend reparieren **8**, 185 f.

Sommer-: Sicherheitsmaßnahmen gegen Blitzeinschläge **7**, 161 f.

Glätte

Unterlassene Eisbeseitigung durch Hauswart: Grundstückseigentümer haftet für „Ausrutscher“ **3**, 57

Winterdienst an Straßenbahnhaltestelle: Keine Haftung der im BSR-Auftrag fegenden Privatfirmen **1**, 10

Grunddienstbarkeit

Ausgleichsanspruch für Leitungsrechte in der früheren DDR: Entschädigung anhand gesamtter Grundstücksfläche? **12**, 273

Beeinträchtigte Grunddienstbarkeit: Beseitigungsanspruch verjährt nach 30 Jahren **5**, 107 f.

Grundstückszufahrt und Wegerecht: Einzelfallbezogene Interessenabwägung **10**, 225 f.

Kosten des Durchfahrtrechts: Sind das Betriebskosten? **7**, 151

Parkplatz auf Nachbargrundstück: Keine Revision bei Beeinträchtigung der - **11**, 250

Wege- und Fahrrecht: Hinterlieger hat Anspruch auf Zugang zum eigenen Grundstück **4**, 81

Zufahrtsweg auf fremdem Grundstück: Anspruch auf Verlegung **9**, 201 f.

Grunderwerbsteuer

-erhöhung in Brandenburg: Laut IVD „fatale wohnungspolitische Fehlentscheidung“ **7**, 148

Anhörung im Brandenburger Landtag: Haus & Grund Brandenburg lehnt die Erhöhung der - auf 6,5 % ab **6**, 132 f.

Erhöhung der - in Brandenburg: Wann gilt welcher Steuersatz? **8**, 181

Richtig kalkulieren: - schnell bezahlen **5**, 101

Grundsteuer

Bemessungsgrundlage auf dem Prüfstand. Hofentlich verfassungsfest: Reform der - **7**, 167 f.

Wohnen darf nicht teurer werden: Haus & Grund fordert Transparenz bei -reform **11**, 264

Grundstücksgrenze

Nachbars Garten: Wenn der anfänglich kleine Grenzbaum zum Ärgernis wird **2**, 48

Grundstückszufahrt

- und Wegerecht: Einzelfallbezogene Interessenabwägung **10**, 225 f.

Gutachten

Kostenfestsetzungsverfahren: Auch Privat wird berücksichtigt **2**, 36

H

Haftung

Bei Glätteis Hobelspäne gestreut: Eisflocken mit erhöhtem Rutscheffekt **4**, 82 f.
Eltern als eingeschränkt Mithaftende: Nur bis zum Abschluss der Ausbildung? **9**, 200
Herbstzeit ist Laubzeit: Rutschgefahr auf Straßen und Gehwegen **11**, 258
Kanalisationsanschluss: Wer haftet für welche Schäden? **11**, 248
Leitungswasserschaden: Welche Kontrollpflicht besteht? **5**, 102 f.
Mieter als Brandstifter: Fristlose Kündigung möglich? **4**, 80
Pflicht zur Straßenreinigung: Auch Hundertjährige müssen fegen **4**, 83
Rechte, Pflichten und Vorgehen im Streitfall: Schimmelbefall in der Mietwohnung **2**, 37 f.
Rohrbruch vor Hauptabsperrventil: Keine - des Wasserversorgers **5**, 106 f.
Schreck nach dem Urlaub: Wo ist nur der Wohnungsschlüssel?! **9**, 216
Unterlassene Eisbeseitigung durch Hauswart: Grundstückseigentümer haftet für „Ausrutscher“ **3**, 57
Wenn Schwarzarbeit vereinbart wurde: Keine wechselseitigen Ansprüche **11**, 246
Wer trägt die Verantwortung? Bei Eigenhilfe auch an die - denken **8**, 184
Winterdienst an Straßenbahnhaltstelle: Keine - der im BSR-Auftrag handelnden Privatfirmen **1**, 10
Wohnungsbrand: Wer ist zur Beseitigung der Brandschäden verpflichtet? **11**, 264

Handwerker

-leistung: Abwasserleitung – Dichtheitsprüfung steuerbegünstigt **5**, 105 f.
Hände weg vom -bonus! Steuerförderung der Gebäudesanierung durch Mehreinnahmen finanzieren **3**, 52
Haushaltsnahe Dienstleistungen: Erschließungsbeitrag ist keine steuerbegünstigte -leistung **8**, 181
Späte -rechnung: Wann tritt Verjährung ein? **1**, 6
Unbesehen, ungeprüft, unbekannt, unerfahren: Leichtfertige Auftragsvergabe kann teuer werden **3**, 65 f.

Hartz IV

Unverschuldete Zahlungsunfähigkeit. Auch wenn die Miete vom JobCenter kommt: „Geld hat man zu haben“ **4**, 84

Haushaltsnahe Dienstleistungen

Erschließungsbeitrag ist keine steuerbegünstigte Handwerkerleistung **8**, 181
Steuerbonus: Auch für Arbeiten jenseits des eigenen Grundstücks möglich **8**, 173 f.

Hausmeister

Flüchtling als -: Kann es da Ärger geben? **11**, 247
Unterlassene Eisbeseitigung durch -: Grundstückseigentümer haftet für „Ausrutscher“ **3**, 57
Vom - genutzter Keller: Betriebskosten umlegbar? **1**, 7 f.

Heizkosten

Abrechnung nach -verordnung: Auch bei hohem Leerstand – Warmwasserkosten zu mindestens 50 % nach Verbrauch umzulegen **3**, 58
Hoher Wohnungsleerstand: Verteilungsschlüssel der - und Warmwasserkosten **10**, 240

Heizöl

Bestellung von -: Bis zur Lieferung kann widerrufen werden **11**, 250 f.
Über 10 % sparen bei der -bestellung: Verbraucherzentrale bietet Musterbrief zum Widerruf **11**, 244

Heizung

Ausnahmen von der Pflicht zur Außerbetriebnahme alter Heizkessel: EnEV-Auslegung zu den Begriffen Niedertemperatur-Heizkessel sowie Brennwertkessel **11**, 255 f.
Außerbetriebnahme von 30 Jahre alten Heizkesseln: EnEV-Auslegung zum Einbau- und Aufstelltermin **10**, 233
Brennwerttherme: Trotz Pflicht eine Modernisierung? **11**, 248
Defekte Heizkörperventile in WEG: Wer muss reparieren? **1**, 7
Einrohr-: Überhitzung ist systemimmanent und kein Mangel **11**, 249
Fernwärme statt alter Gasheizung: Duldung zumindest als Erhaltungsmaßnahme **11**, 251
Gastherme: Zuschüsse bei Modernisierung? **1**, 6
Heizen mit Holz: Augen auf beim Brennstoffkauf **8**, 186
Heizkörper richtig einstellen: Was kann eigentlich ein Thermostatventil? **1**, 17
Heizkostenabrechnung: Wann ist die Messung zu teuer? **12**, 271
Inspektion für die -: Verbraucherzentrale empfiehlt regelmäßige Wartung **10**, 231 f.
Keine Müllverbrennungsanlagen: Altholz gehört nicht in Kamine und Öfen! **3**, 64 f.
Kleine Heizöltanks: Keine gesetzliche Pflicht zur regelmäßigen Überprüfung **1**, 4 f.
Verbraucherzentrale empfiehlt Brennwertgeräte: Niedertemperaturkessel – Lassen Sie sich nur nichts andrehen! **8**, 184
Wohnungsgeräusche: Keine Mietminderung für brummende - **1**, 10

Herbst

-zeit ist Laubzeit: Rutschgefahr auf Straßen und Gehwegen **11**, 258
Jetzt alles für den Frühling vorbereiten: Der - ist für den Garten die wichtigste Zeit des Jahres **10**, 230 f.
Vom Laubfall zum Rechtsfall: Was die dritte Jahreszeit an Streitigkeiten mit sich bringt **10**, 228

Herd

- und Spüle: Vom Vermieter zu stellen? **4**, 79

Holzschädlinge

Vorsicht: -! Gefahr für die Standsicherheit des Hauses **9**, 211

I

Immobilienanzeigen

Pflichtangaben in -: Ab 1. Mai 2015 drohen Bußgelder **4**, 78; **6**, 124
So erkennt man unseriöse Angebote: Augen auf bei der Immobiliensuche im Internet **9**, 197

Immobilienkredite

Umfassende Reform geplant: Vergabe von - **11**, 263 f.

Insolvenzen

Bilanz der - im Land Brandenburg **4**, 75; **10**, 219

Instandsetzung

- als Modernisierung angekündigt: Mieter muss Arbeiten trotzdem dulden **8**, 178
Modernisierung/-: Wertverbesserung oder Kosmetik? **5**, 104

J

JobCenter

Unverschuldete Zahlungsunfähigkeit. Auch wenn die Miete vom - kommt: „Geld hat man zu haben“ **4**, 84

K

Kabelfernsehanschluss

Betriebskostenpauschale: Was bei Wegfall von -? **3**, 55 f.
Gemeinsamer -: Muss Vermieter Weiterleitung dulden? **3**, 56
Rückkanalfähiger Breitbandanschluss: Kostenloser Empfang der Grundprogramme reicht **10**, 227

Kamin

Keine Müllverbrennungsanlagen: Altholz gehört nicht in -e und Öfen! **3**, 64 f.

Kanalisation

-anschluss: Wer haftet für welche Schäden? **11**, 248

Kappungsgrenze

Haus & Grund fordert engere Vorgaben: BGH lässt Berliner Verordnung durchgehen **12**, 268

Kaution

Schönheitsreparaturen: Einbehalt der - möglich? **12**, 271 f.
Vorübergehende Freigabe des -skontos für Mieter: Wann verjährt der Anspruch des Vermieters? **6**, 128

Keller

-wand: Wer zahlt Trockenlegung? **2**, 32
Beheizte -räume: Wie die Kosten aufteilen? **9**, 199
Nutzung von -räumen: Widerruf auch noch nach langjähriger Duldung **3**, 57
Orkantiefs und ihre Folgen: Sturmschäden schnell reparieren, nasse - gründlich trocknen **2**, 28
Umfang der Räumungspflicht: Sperrmüll im - **12**, 274
Vom Hausmeister genutzter -: Betriebskosten umlegbar? **1**, 7 f.

KfW

- erwartet weiterhin starken Wohnungsbau: Entwicklung von Zuwanderung und niedrigen Zinsen getrieben **4**, 77
Energetische Sanierung wird günstiger: - verbesserte Förderung – Beratung bleibt wichtig **9**, 196
Erhöhung der Tilgungszuschüsse: --Programm „Energieeffizient Sanieren“ wird attraktiver **2**, 30
Neue Konditionen für --Programme **12**, 267

Konkurrenzschutz

-verpflichtung: Unwirksamer Ausschluss im Formalmietvertrag **4**, 81 f.

Küche

Herd und Spüle: Vom Vermieter zu stellen? **4, 79**

Kündigung

-sausschluss: Auf drei Jahre wirksam abschließbar? **6, 127**

BGH stärkt Eigenbedarfs-: Eigentümer bestimmen selbst, wie viel Wohnraum sie benötigen **7, 155**

Eigenbedarfs-: Verletzung der „Anbietungspflicht“ **8, 179**

Gepachtetes Gartenland: - wirksam? **8, 175**

Mieter als Brandstifter: Fristlose - möglich? **4, 80**
Mieterseitige -: Anspruch auf Mietdifferenz? **5, 103 f.**

Nächtliche Ruhestörung: Pauschale Angabe reicht nicht – -sgrund muss nachvollziehbar formuliert sein **9, 201**

Ordentliche - unwirksam: Mietrückstand der Höhe nach ausreichend, aber nicht lange genug **2, 35 f.**

Stellplatz-: Zulässig – und mit welcher Frist? **3, 54**

Unerlaubte Untervermietung: - wegen langjähriger Duldung rechtsmissbräuchlich **2, 33**

Unpünktliche Mietzahlung: Vor - Einzelfallbeurteilung **2, 33 f.**

Verwertungs-: Bei Durchgangswohnung möglich? **2, 32**

Wegen der Ungewissheit über Ausmaß des Schadens: Stromdiebstahl durch Mieter berechtigt nicht ohne Weiteres zur - **2, 35**

L

Lärm

Dauerhaft lärmende Nachbarn: 10 % Minderung bei Ruhestörung **10, 227**

Geräusche von laufendem Wasser und Badarmaturen kein Mangel: Keine -belästigung durch eigene Leitungen **2, 34**

Nächtliche Ruhestörung: Pauschale Angabe reicht nicht – Kündigungsgrund muss nachvollziehbar formuliert sein **9, 201**

Örtliche Sonderregelungen beachten: Rasenmähen nur zu gewissen Zeiten erlaubt **8, 192**

Spielende Kinder und lärmende Jugendliche: Mietminderung hängt davon ab, ob dem Vermieter selbst Abwehrensprüche zustehen **7, 168**

Laub

Herbstzeit ist Laubzeit: Rutschgefahr auf Straßen und Gehwegen **11, 258**

Vom -fall zum Rechtsfall: Was die dritte Jahreszeit alles an Rechtsstreitigkeiten mit sich bringt **10, 228**

Lebenshaltungskosten

-index im Land Brandenburg **1, 3; 2, 27; 3, 51; 4, 75; 5, 99; 7, 147; 8, 171; 9, 195; 10, 219; 11, 243; 12, 267**

Leerstand

Abrechnung nach Heizkostenverordnung: Auch bei hohem - - Warmwasserkosten zu mindestens 50 % nach Verbrauch umzulegen **3, 58**
Hoher Wohnungs-: Verteilungsschlüssel der Heiz- und Warmwasserkosten **10, 240**

Legionellen

BGH-Urteil zu - im Trinkwasser: Verkehrssicherungspflicht des Vermieters **7, 147**

Leitungen

Ausgleichsansprüche für Leitungsrechte in der

früheren DDR: Entschädigung anhand gesamter Grundstücksfläche? **12, 273**

Geräusche von laufendem Wasser: Keine Lärmbelästigung durch eigene - **2, 34**

M

Makler

-provision: Jetzt an Hausverwalter zu zahlen? **12, 272**

Ist das Bestellerprinzip bei der Wohnungsvermittlung verfassungskonform? BVerfG lehnt einstweilige Anordnung ab **8, 174**

Wohnungsvermittlung zahlt künftig der Vermieter: -verträge nach Einführung des Bestellerprinzips **4, 77**

Mängel

-anzeige: Darf der Mieter damit trödeln? **7, 151**
ARGE Baurecht: Bauherren sollten sich bei -n beraten lassen **4, 88 f.**

Begrenzung bei unverhältnismäßig hohen -beileistungskosten: Schadensersatzpflicht des Grundstücksverkäufers **6, 129**

Beide Instrumente nebeneinander anwendbar: Mietminderung und Zurückbehaltungsrecht **9, 204 f.**

BGH verfeinert Rechtsprechung: Schwarzarbeiterlohn wird auch bei -n der Werkleistung nicht zurückgezahlt **9, 202**

Einrohrheizung: Überhitzung ist systemimmanent und kein Mangel **11, 249**

Kein Anspruch auf hübschen Anstrich: Optischer Mangel – Mieter muss hässliche Fenster ertragen **6, 131**

Melderecht

Änderung des -: Wohnungsgeberbestätigung bei An- und Abmeldung **10, 220; 12, 269**

Mess- und Eichgesetz

Neue Pflichten für Immobilienbesitzer: Neues - zum 1. Januar 2015 **1, 5**

Neues Jahr, neue Pflichten: Energie- und umweltrechtliche Vorschriften und Fristen im Überblick **2, 40 f.**

Mietereinbauten

Neue energiesparende Fenster: Eigenmodernisierung – Mieter muss Neueinbau trotzdem dulden **5, 107**

Mieterhöhung

19 %ige Flächenabweichung: - durchsetzbar? **6, 127 f.**

Auch nach Zustimmung zum -sverlangen? Widerruf vertraglicher Vereinbarungen **7, 156 f.**

Bundesjustizminister zur Umsetzung der Verbraucherrechtlicherichtlinie: Eher keine Anwendung auf die - **6, 134**

Erläuterung der - nach Durchführung von Modernisierungsmaßnahmen: Darlegung von Energieeinsparung und Abzug fälliger Reparaturkosten **10, 225**

Fehlende Wohnflächenangabe: Wie die - begründen? **1, 6 f.**

Mietergemeinschaft aufgelöst: - bei Unerreichbarkeit? **5, 103**

Modernisierungs-: Für Mietpreisbremse nachholbar? **8, 175 f.**

Schreibfehler bei Vergleichswohnungen sind unbeachtlich **7, 154**

Mieterwechsel

Nachmieter renovieren lassen? **12, 270**

Mietpreisbremse

- in 31 Gemeinden Brandenburgs: Ein Kommentar **11, 242**

- verfassungswidrig? **5, 99**

Am Oberwert orientieren? **8, 175**

Beschluss „befremdlich“: Ernsthafte Bedenken gegen - negiert **4, 76 f.**

Expertenanhörung im Bundestag: - schafft keinen Wohnraum **1, 23 f.**

Für den eiligen Leser mit wenig Zeit: Die - im Schnelldurchlauf **7, 158**

Haus & Grund fordert Stopp der - **6, 123**

Mietrechtsnovellierungsgesetz: Das Vermieten nach dem - **4, 76**

Möblierte Wohnungen: Gilt die - oder nicht? **11, 247**

Modernisierungsmieterhöhung: Für - nachholbar? **8, 175 f.**

Nebenkosten treiben Wohnkosten **7, 149**

Nicht alle Bundesländer starten schon jetzt: Die - tritt am 1. Juni 2015 in Kraft **6, 124**

Stellungnahme von Haus & Grund Brandenburg zum „Verordnungsentwurf zur Bestimmung der Gebiete mit Mietpreisbegrenzung“ **12, 276 f.**

Mietrechtsnovellierungsgesetz

- öffentlich bekanntgemacht und in Kraft **6, 124**

Die Wohnungsvermittlung soll der Vermieter bezahlen: Maklerverträge nach Einführung des Bestellerprinzips **4, 77**

Vermieten nach der Mietpreisbremse **4, 76**

Mietrückstand

Gesetzliche Folge unabhängig vom Willen des Mieters: Schonfristzahlung als unerwünschte Wohltat **3, 59**

Mietspiegel

- 2014 der Stadt **Ludwigfelde** (Auszüge) **1, 13 f.**
- 2015 für die Stadt **Schwedt/Oder** (Auszüge) **8, 182 f.**

Altersklasse: Vor- oder Nachkriegsbau? Grad der Teilerstörung ist maßgebend **7, 155**

Einordnung in -: Keine Berücksichtigung von vererbten Selbsteinbauten **8, 177**

Nach Fernwärmeanschluss: Moderne Heizung bleibt modern **9, 203**

Neuer - für **Berlin** (Tabelle) **7, 158 f.**

Qualifizierter - für **Oranienburg** 2015 **3, 60 ff.**

Ungefliestes WC: Wohnwertminderndes Merkmal? **1, 8**

Mietvertrag

-sformular: Mahnkostenpauschale unwirksam oder nicht? **2, 32**

Absprache des Interessenten vor -abschluss: Wie kann man vorbeugen? **6, 127**

Geerbter -: Automatisch oder durch Erklärung? **2, 31**

Konkurrenzschutzverpflichtung: Unwirksamer Ausschluss im Formular- **4, 81 f.**

Mietzahlung

Ordentliche Kündigung unwirksam: Rückstand der Höhe nach ausreichend, aber nicht lange genug **2, 35**

Ständig unpünktliche -: Abmahnung auch nach längerfristiger Duldung noch sinnvoll **11, 249 f.**

Unpünktliche -: Vor Kündigung Einzelfallbeurteilung! **2, 33 f.**

Minderung

Badezimmer nicht abschließbar: Einschränkung unerheblich – Keine Miet- **6, 131**

Beide Instrumente nebeneinander anwendbar: Miet- und Zurückbehaltungsrecht **9, 204 f.**

Dauerhaft lärmende Nachbarn: 10 % - bei ständiger Ruhestörung **10, 227**
 Energieeinsparverordnung: Keine -, wenn die Wohnung nicht den EnEV-Standards genügt **2, 48**
 Laut Mietvertrag „Balkon geplant“: Nach einem Jahr noch nicht angebaut – dann kann der Mieter mindern **8, 179**
 Schimmelbildung: Keine - ohne einen Baumangel **8, 178**
 Spielende Kinder und lärmende Jugendliche: - hängt davon ab, ob dem Vermieter selbst Abwehransprüche zustehen **7, 168**
 Unrat vor dem Hauseingang: Der Nachbar müllt – der Mieter mindert **4, 84 f.**
 Wohnungsgeräusche: Keine Mietminderung für brummende Heizung **1, 10**

Mindestlohn

-gesetz: Auswirkungen auch auf private Vermieter? **9, 205**
 Gesetzlicher -: Modifizierte Aufzeichnungspflichten **10, 221**
 Nur Minijobber in Privathaushalten sind ausgenommen: Aufzeichnungspflichten nach dem -gesetz **3, 60**

Minijob

Nur -ber in Privathaushalten sind ausgenommen: Aufzeichnungspflichten nach dem Mindestlohngesetz **3, 60**

Modernisierung

-/Instandsetzung: Wertverbesserung oder Kosmetik? **5, 104**
 -smieterhöhung: Instandsetzungsabzug vermeidbar? **4, 79 f.**
 -sumlage: Was gehört dazu? **8, 176**
 Brennwerttherme: Trotz Pflicht eine -? **11, 248**
 Energetische -: Wie wird die Umlage berechnet? **10, 223 f.**
 Entsorgung von Nachtspeicheröfen: Als - umlegbar? **2, 31**
 Erläuterung der Mieterhöhung nach Durchführung von -: Darlegung von Energieeinsparung und Abzug fälliger Reparaturkosten **10, 225**
 Gastherme: Zuschüsse bei -? **1, 6**
 Instandsetzung als - angekündigt: Mieter muss Arbeiten trotzdem dulden **8, 178**
 Kaltwasseruhr: - oder nicht? **12, 271**
 Laut Mietspiegel Umlage plus Sondermerkmal? **12, 272**
 Neue energiesparende Fenster: Eigen- – Mieter muss Neueinbau trotzdem dulden **5, 107**
 Rauchmelder und Wasserzähler: Umlage im Staffelmietvertrag? **5, 104**
 Verbraucherschutz contra Klimaschutz: -svereinbarungen vor dem Aus **7, 149**

N

Nachbar

-recht: Fenster und Türen im Fokus aktueller deutscher Rechtsprechung **4, 85**
 -recht: Hecke oder Zaun – Wie muss eingefriedet werden? **10, 223**
 -s Bäume dürfen bleiben: Grundstückseigentümer muss Verschattung dulden **9, 204**
 -s Garten: Wenn der anfänglich kleine Grenzbaum zum Ärgernis wird **2, 48**
 Bei eingehaltenem Abstand und ohne ungewöhnlich schwere Nachteile: Auch bei Verschattung durch Bäume des -n kein Anspruch auf Kahlschlag **12, 274**
 Beschädigter Überbau: - haftbar? **4, 79**

Brandenburgisches -recht: Einfriedungspflicht und Recht auf freie Landschaft **11, 251**
 Dämmung des -hauses: Miete für Überbau? **9, 199**
 Dauerhaft lärmende -n: 10 % Minderung bei ständiger Ruhestörung **10, 227**
 Selbsthilferecht bei Bäumen auf dem -grundstück: Beschnitt überwuchernder Wurzeln erlaubt – auch wenn das die Standsicherheit gefährdet **5, 107**
 Spielregeln für ungetrübten Grillspaß: Streit mit den -n vermeiden **7, 167**
 Unrat vor dem Hauseingang: Der - müllt, der Mieter mindert **4, 84 f.**

Nachtspeicheröfen

Entsorgung von -: Als Modernisierung umlegbar? **2, 31**

Neuvermessung

- von Wohnraum: Einfluss auf Betriebskostenanteile? **3, 56**

Notar

-termin: Keine Änderungswünsche mehr akzeptieren **10, 221 f.**

Nummerierung

Kein Ermessen der Behörde: Neue - für Grundstücke einer Siedlung **10, 227**

Nutzungsverträge

Schuldrechtsanpassung: Es geht nicht in die Verlängerung **5, 100**

O

Ofenheizung

Keine Müllverbrennungsanlagen: Altholz gehört nicht in Kamine und Öfen! **3, 64 f.**

Ortsüblichkeit

Der **Berliner** Mietspiegel 2015 (Formularangebot und Tabelle) **7, 158 f.**
 Mietspiegel 2014 der Stadt **Ludwigfelde 1, 13 f.**
 Mietspiegel 2015 für die Stadt **Schwedt/Oder** (Auszüge) **8, 182 f.**
 Qualifizierter Mietspiegel für **Oranienburg** 2015 (Auszüge) **3, 60 ff.**

P

Pachtverhältnis

Bauwerksentschädigung: Kein Kaufzwang für den Grundstückseigentümer **4, 83 f.**
 Hinterlieger hat Anspruch auf Zugang zum eigenen Grundstück **4, 81**
 Verjährung des Sachenrechtsbereinigungsanspruchs: Grundeigentümer kann vom Nutzer die Löschung des Besitzrechtsvermerks verlangen **4, 82**

Parkplatz

- auf Nachbargrundstück: Keine Revision bei Beeinträchtigung der Grunddienstbarkeit **11, 250**

Preisindex

- für Lebenshaltungskosten im Land Brandenburg **1, 3; 2, 27; 3, 51; 4, 75; 5, 99; 7, 147; 8, 171; 9, 195; 10, 219; 11, 243; 12, 267**



Hilfen aus der Schimmelpilz-Falle

1. Vierseitiges Merkblatt (Artikel-Nr. 400), in dem der gesamte Komplex der Feuchtigkeitsschäden und die bisherige Rechtsprechung (einschließlich einer **speziellen Feuchtigkeits-Mietminderungsliste**) dargestellt sind,
2. entsprechendes Unterrichtungsschreiben (Artikel-Nr. 410) an den Mieter nebst rückseitig abgedruckten Lüftungshinweisen, das dem Mieter zugestellt werden und dessen Doppel der Mieter dem Vermieter zurücksenden muss,
3. Vertragsergänzung zum Mietvertrag (Artikel-Nr. 411), die den Mieter zu richtigem Lüften verpflichtet.

Das Merkblatt kostet 5,— €, das doppelseitige Anschreiben nebst Vertragsergänzung und die Anlage zum Mietvertrag jeweils 1,20 € (1 Satz = 2 Exemplare). Merkblatt inkl. 7 % MwSt., Formulare inkl. 19 % MwSt., zzgl. 2,17 € Versandkosten – je Einzelversand.

Beuermann/Moriske

Schadstoffe in Wohnungen

Schimmel, Fogging und Wohngifte – ihre Ursachen, daraus entstehende Schäden, rechtliche Folgen für Mietverhältnisse und Abhilfe.

Die Autoren schließen eine Lücke in der Praxis. Sie haben eine Synthese zwischen hygienischer, bauphysikalischer und rechtlicher Betrachtungsweise hergestellt. Damit können die Probleme ganzheitlich angegangen und gelöst werden.

DIN A 5 | 130 Seiten | 1. Auflage 2004 | 19,80 € (inkl. 7 % MwSt., zzgl. 1,89 € Versandkosten – bei Einzelversand)

GRUNDEIGENTUM-VERLAG

☎ 030/414769-11

Fax 030/4113025

vertrieb@grundeigentum-verlag.de

R

Raucher

Düsseldorfs Dauerqualmer gewinnt Revisionsverfahren: Höchststrafe – BGH verweist -verfahren an andere Kammer des Landgerichts zurüch **6**, 130 f.

Rauchmelder

- und Wasserzähler: Umlage im Staffelmietvertrag möglich? **5**, 104
-einbau: Was muss der Mieter dulden? **10**, 223
Auch bei vorheriger Selbstausführung: Mieter muss Einbau von -n dulden **8**, 192
Auch nach bereits erfolgtem Selbststeinbau: Mieter muss -installation dulden **1**, 11

Räum- und Streupflicht

Bei Glatteis Hobelspäne gestreut: Eisflocken mit erhöhtem Rutscheffekt! **4**, 82 f.
Verkehrssicherungspflicht: Auch Bauherren müssen schon Schnee räumen **12**, 269
Winterdienst an Straßenbahnhaltestelle: Keine Haftung der im BSR-Auftrag handelnden Privatfirmen **1**, 10

Räumung

In der Wohnung verbliebene Sachen: Vollstreckungsschutz und „Berliner -“ **9**, 203
Stillstand im -prozess – Befangener Amtsrichter: Ablehnungsgesuch erfolgreich **6**, 129 f.

S

Sachenrechtsbereinigung

Hinterlieger hat Anspruch auf Zugang zum eigenen Grundstück **4**, 81
Verjährung des -anspruchs: Grundeigentümer kann vom Nutzer die Löschung des Besitzrechtsvermerks verlangen **4**, 82

Sachverständige

Kostenfestsetzungsverfahren: Auch Privatgutachten wird berücksichtigt **2**, 36

Sanierung

Anschaffungsnahe Herstellungskosten: Kosten für energetische - sind keine sofort abzugsfähigen Werbungskosten **9**, 196 f.
Energetische - wird günstiger: KfW verbessert Förderung – Beratung bleibt wichtig **9**, 196
Hände weg vom Handwerkerbonus: Steuerförderung der Gebäude- durch Mehreinnahmen finanzieren **3**, 52

Schadensersatz

-anspruch: ja oder nein? Undichtes Dach Ursache für Schaden an Eigentumswohnung **9**, 197 f.
Absprung des Interessenten vor Mietvertragsabschluss: -? **6**, 127
Begrenzung bei unverhältnismäßig hohen Mängelbeseitigungskosten: -pflicht des Grundstücksverkäufers **6**, 129
Schaden durch Starkregen: Welche Ansprüche hat der Mieter? **5**, 102
Vorgetäuschter Eigenbedarf: Anspruch des Mieters auf - trotz Räumungsvergleichs **10**, 226 f.

Schädlingsbekämpfung

Vorsicht: Holzschädlinge! Gefahr für die Standortsicherheit des Hauses **9**, 211

Schimmelpilzbefall

Erfahrungsbericht des BBU: Mit dem Mieter kommt (und geht) der Schimmel **10**, 232 f.
Kostenfestsetzungsverfahren: Auch Privatgutachten wird bei - berücksichtigt **2**, 36
Rechte, Pflichten und Vorgehen im Streitfall: - in der Mietwohnung **2**, 37 f.
Wandtemperatur über dem Taupunkt: Keine Minderung ohne einen Baumangel **8**, 178

Schlüssel

Schreck nach dem Urlaub: Wo ist nur der Wohnungsschlüssel?! **9**, 216

Schnee- und Eisglätte

Bei Glatteis Hobelspäne gestreut: Eisflocken mit erhöhtem Rutscheffekt **4**, 82 f.
Unterlassene Eisbeseitigung durch Hauswart: Grundstückseigentümer haftet für „Ausrutscher“ **3**, 57
Verkehrssicherungspflicht: Auch Bauherren müssen schon Schnee räumen **12**, 269
Winterdienst an Straßenbahnhaltestelle: Keine Haftung der im BSR-Auftrag fegenden Privatfirmen **1**, 10

Schönheitsreparaturen

-klausel unwirksam oder nicht? Mieter muss im Streitfall Übergabe einer unrenovierten Wohnung beweisen **12**, 275
-klausel: Gehört das Abschleifen der Böden dazu? **6**, 128
Anspruch auf Erhalt eines vertragsgemäßen Zustands? Mangelhafte Ausführung nicht geschuldeter - durch den Mieter **8**, 179
Beziehen sich - auch auf Scheuerleisten? **7**, 150
Der große Knall aus Karlsruhe: -klauseln sind bei „unrenoviert“ übergebener Wohnung grundsätzlich unwirksam **5**, 108 f.
Einbehalt der Kaution möglich? **12**, 271 f.
Einzelfragen bei Vertragsende **2**, 31 f.
Einzelfragen zu unwirksamen Formulierungen **5**, 104
Konkreter Vertragsgegenstand ausschlaggebend: Übergabe einer unrenovierten Wohnung **7**, 153 f.
Mieterwechsel: Nachmieter renovieren lassen? **12**, 270
Mietvertragliche Regelungen zu -: Was geht noch nach den BGH-Urteilen vom 18. März 2015? **8**, 180
Reicht nicht: Bunte Wand überstreichen – Mieter zum Schließen von Dübellöchern verpflichtet **5**, 106
Übergabe unrenovierter Wohnung? **12**, 270 f.
Verlängerung von Ausführungsfristen: Regel-fristen von 1976 auch heute noch geboten! **1**, 9
Wie hoch ist der Geldausgleich für -? **7**, 151 f.
Zustimmung nicht erforderlich: Vermieter muss fällige - bezahlen **3**, 58 f.

Schornsteinfeger

Feuerstättenschau: Als Betriebskosten umlegbar? **12**, 270
Gasschau: Auf alle Mieter umlegbar? **11**, 247

Schrottimobilien

Absehbare Wertverluste beim Wiederverkauf dürfen nicht verschwiegen werden **1**, 3

Schuldrechtsanpassung

Es geht nicht in die Verlängerung **5**, 100

Schwarzarbeit

BGH verfeinert seine Rechtsprechung: -erlöhn wird auch bei Mängeln der Werkleistung nicht zurückgezahlt **9**, 202

Wenn - vereinbart wurde: Keine wechselseitigen Ansprüche **11**, 246

Sommergewitter

Bei drohendem Unwetter Haus schützen, Schäden umgehend reparieren **8**, 185 f.
Sicherheitsmaßnahmen gegen Blitzeinschläge **7**, 161 f.

Sonnenschutz

Tipps rund um den -: An heißen Tagen Haus und Wohnung kühl halten **8**, 184 f.

Sperrmüll

Umfang der Räumungspflicht: - im Keller **12**, 274

Staffelmiete

Rauchmelder und Wasserzähler: Umlage bei -? **5**, 104
Vertrag über -: Recht auf Modernisierungsvorteil? **3**, 55

Stellplatz

-kündigung: Zulässig – und mit welcher Frist? **3**, 54
Haftungsfragen bei -vermietung: Was ist zu beachten? **7**, 150

Steuer

Anhörung im Brandenburger Landtag: Haus & Grund Brandenburg lehnt die Erhöhung der Grunderwerb- auf 6,5 % ab **6**, 132 f.
Erhöhung der Grunderwerb- in Brandenburg: Wann gilt welcher -satz? **8**, 181
Grunderwerb-erhöhung in Brandenburg: Laut IVD „fatale wohnungspolitische Fehlentscheidung“ **7**, 148
Hände weg vom Handwerkerbonus: -förderung der Gebäudesanierung durch Mehreinnahmen finanzieren **3**, 52
Haushaltsnahe Dienstleistungen: Erschließungsbeitrag ist keine -begünstigte Handwerkerleistung **8**, 181
Richtig kalkulieren: Grunderwerb- schnell bezahlen **5**, 101

Stiftung Warentest

Pflanzenversender im Test: Die meisten Pflanzen aus dem Paket gedeihen prächtig **5**, 114
Verbraucherinformation: Bausparberatung – worauf es ankommt **3**, 67

Straßenreinigung

-sgebühren: Für öffentlich genutzten Bereich? **3**, 54 f.
Neue -s- und -sgebührensatzung für **Brandenburg a.d.H.** **3**, 53
Neue -sgebührensatzung für **Cottbus** **3**, 53
Pflicht zur -: Auch Hundertjährige müssen fehen **4**, 83

Streupflicht – siehe **Schnee- und Eisglätte**

Strom

-preise 2015: Verbraucherzentrale erklärt die wichtigsten Veränderungen **2**, 28
Wegen der Ungewissheit über Ausmaß des Schadens: -diebstahl durch Mieter berechtigt nicht ohne Weiteres zur Kündigung **2**, 35

Sturmschäden

Orkantiefs und ihre Folgen: - schnell reparieren, nasse Keller gründlich trocknen **2**, 29
Sommergewitter: Bei drohendem Unwetter Haus schützen, Schäden umgehend reparieren **8**, 185 f.

Verbraucherzentrale informiert über Unwetterfolgen: - – Wer zahlt was? **5**, 112

T

Teuerungsrate

- im Land Brandenburg **1**, **3**; **2**, 27; **3**, 51; **4**, 75; **5**, 99; **7**, 147; **8**, 171; **9**, 195; **10**, 219; **11**, 243; **12**, 267

Thermostat

Heizkörper richtig einstellen: Was kann eigentlich ein -? **1**, 17

Tierhaltung

Mieter ist kranker Tierquäler: Was kann man gegen ihn unternehmen? **7**, 152

Tod des Mieters

Vornahmeklausel: Anspruch auf Kostenersatz? **3**, 55

Treppenhau

Mietvertragliche Nebenpflicht: Vermieter muss Abstellen eines Rollators im Hauseingang dulden **2**, 36

Türen

Bau-, Miet- und Nachbarrecht: Fenster und - im Fokus aktueller deutscher Rechtsprechung **4**, 85

U

Überbau

Beschädigter -: Nachbar haftbar? **4**, 79
Dämmung des Nachbarhauses: Miete für -? **9**, 199

Umnutzung

Was gilt es zu beachten? Nutzungsänderung und Umbau von Wohngebäuden **9**, 209

Ungeziefer

Vorsicht: Holzschädlinge! Gefahr für die Standesicherheit des Hauses **9**, 211

Untervermietung

Unerlaubte -: Kündigung wegen langjähriger Duldung rechtsmissbräuchlich **2**, 33

Unwetter

Sommergewitter: Bei drohendem - Haus schützen, Schäden umgehend reparieren **8**, 185 f.
Sommergewitter: Sicherheitsmaßnahmen gegen Blitzeinschläge **7**, 161 f.
Tipps für die Entwässerung von Haus und Garten: Wenn starker Regen zum Ärgernis wird **8**, 187

V

Verbraucherpreisindex

- im Land Brandenburg **1**, **3**; **2**, 27; **3**, 51; **4**, 75; **5**, 99; **7**, 147; **8**, 171; **9**, 195; **10**, 219; **11**, 243; **12**, 267

Verbraucherrechterichtlinie

Änderungsvereinbarung: Wann gilt das Widerrufsrecht? **7**, 152

Auch nach Zustimmung zum Mieterhöhungsverlangen? Widerruf vertraglicher Vereinbarungen **7**, 156 f.

Bundesjustizminister zur Umsetzung der -: Eher keine Anwendung auf die Mieterhöhung **6**, 134
Verbraucherschutz contra Klimaschutz: Modernisierungsvereinbarungen vor dem Aus **7**, 149

Verbraucherzentrale

- empfiehlt Brennwertgeräte: Niedertemperaturkessel – Lassen Sie sich nur nichts andrehen! **8**, 184
- informiert über Unwetterfolgen: Sturmschäden – Wer zahlt was? **5**, 112
- rät: Fürs Heizen nicht mehr zahlen als nötig **12**, 279 f.
- weist Weg durch den Förderdschungel: Finanzspritze fürs Bauen, Kaufen und Sanieren **11**, 245
Energetische Sanierung wird günstiger: KfW verbessert Förderung **9**, 196
Energieberatung der -: Das ändert sich 2015 für Energieverbraucher **1**, 4
Energieberatung stärker gefördert: Flexibleres Angebot und höhere Fördersätze bei der BAFA-Vor-Ort-Beratung **4**, 88
Energielecks schließen mit Heiz-Check: - bietet neues Beratungsangebot **11**, 256
Inspektion für die Heizung: - empfiehlt regelmäßige Wartung **10**, 231 f.
Strompreise 2015: - erklärt die wichtigsten Veränderungen **2**, 28
Über 10 % sparen bei der Heizöllieferung: - bietet Musterbrief zum Widerruf **11**, 244
Warmwasser ohne Zirkulation spart Geld: - klärt über Leitungen und Pumpen auf **9**, 208 f.

Verbrauchserfassung

Bearbeitungsgebühren für Zählertausch **10**, 224
Kaltwasseruhr: Modernisierung oder nicht? **12**, 271
Rauchmelder und Wasserzähler: Umlage im Staffelmietvertrag möglich? **5**, 104

Vergleichsmiete

Berliner Mietspiegel 2015 (Tabelle) **7**, 158 f.
Gericht verbietet Online-Mietpreis-Check in Hamburg: Mieterverein scheidet an Feststellung der ortsüblichen - **9**, 198
Mietspiegel 2014 der Stadt **Ludwigsfelde** **1**, 13 f.
Mietspiegel 2015 für die Stadt **Schwedt/Oder** (Auszüge) **8**, 182 f.
Qualifizierter Mietspiegel für **Oranienburg** 2015 (Auszüge) **3**, 60 ff.
Ungefliestes WC: Wohnwertminderndes Merkmal? **1**, 8

Verjährung

- des Sachenrechtsbereinigungsanspruchs: Grundeigentümer kann vom Nutzer die Löschung des Besitzrechtsvermerks verlangen **4**, 82
Beeinträchtigte Grunddienstbarkeit: Beseitigungsanspruch verjährt nach 30 Jahren **5**, 107 f.
Späte Handwerkerrechnung: Wann tritt - ein? **1**, 6

Verkehrssicherungspflicht

Auch Bauherren müssen schon Schnee räumen **12**, 269

Formulare, Merkblätter, Bücher

GRUNDEIGENTUM-VERLAG
☎ 030/414769-11
vertrieb@grundeigentum-verlag.de

Vom Laubfall zum Rechtsfall: Was die dritte Jahreszeit an Streitigkeiten mit sich bringt **10**, 228

Versicherung

Hausrat- des Mieters: Zum Abschluss verpflichtet? **7**, 150 f.
Verbraucherzentrale informiert über Unwetterfolgen: Sturmschäden – Wer zahlt was? **5**, 112

Versorgungsleitungen

Einrohrheizung: Überhitzung ist systemimmanent und kein Mangel **11**, 249
Eiskalt erwischt: So kann man drohenden Frostschäden an Heizungs- und Wasserrohren vorbeugen **1**, 16
Geräusche von laufendem Wasser kein Mangel: Keine Lärmbelästigung durch eigene - **2**, 34
Handwerkerleistung: Abwasserleitung – Dichtheitsprüfung steuerbegünstigt **5**, 105 f.
Leitungswasserschaden: Welche Kontrollpflicht besteht? **5**, 102 f.
Rohrbruch vor Hauptabsperrventil: Keine Haftung des Wasserversorgers **5**, 106 f.
Stahlnagel im Heizungsrohr: Bei Wasserschäden reicht der Beweis des ersten Anscheins **9**, 202 f.

Vollstreckung

In der Wohnung verbliebene Sachen: -schutz und „Berliner Räumung“ **9**, 203

Vornahmeklausel

Anspruch auf Kostenersatz? **3**, 55

W

Wärmedämmung

- der obersten Geschossdecke: Kein Mieteranspruch auf EnEV-Maßnahmen **7**, 155
- des Nachbarhauses: Miete für Überbau? **9**, 199
10, 224
- im Dach: Muss Vermieter nachrüsten? **10**, 223
Auslegung der Energieeinsparverordnung: Bei Putzerneruerung muss nicht generell gedämmt werden **7**, 160 f.
Dämmen mit Polystyrol: Bauminister ändern Zulassung wegen Brandverhaltens **1**, **5**; **6**, 126
Nachträgliche - der obersten Geschossdecke: Ab Januar 2016 drohen Bußgelder **8**, 186
Noch immer herrscht Unsicherheit: Dämmung der Außenwand – ja oder nein? **1**, 19
Oberste Geschossdecke: Von welcher Seite zu dämmen? **8**, 175

Wartung

Inspektion für die Heizung: Verbraucherzentrale empfiehlt regelmäßige - **10**, 231 f.
Warmwasserspeicher: Wie kann man die - umlegen? **8**, 176

Wäschetrocknen

- auf dem Dachboden: Verboten oder erlaubt? **11**, 248

Wasserschaden

- durch Starkregen: Welche Ansprüche hat der Mieter? **5**, 102
Gastherme verliert Wasser: Keine Kontrollpflichten des Mieters **12**, 275
Leitungs-: Welche Kontrollpflicht besteht? **5**, 102 f.
Stahlnagel im Heizungsrohr: Bei - reicht der Beweis des ersten Anscheins **9**, 202 f.

Wasserversorgung

Abrechnung nach HeizKV: Auch bei hohem Leerstand – Warmwasserkosten zu mindestens 50 % nach Verbrauch umzulegen **3**, 58
Dachbegehung und Wasseranalyse: Sind die Kosten umlagefähig? **12**, 271
Handwerkerleistung: Abwasserleitung – Dichtheitsprüfung steuerbegünstigt **5**, 105 f.
Herd und Spüle: Vom Vermieter zu stellen? **4**, 79
Hoher Wohnungsleerstand: Verteilungsschlüssel der Heiz- und Warmwasserkosten **10**, 240
Kaltwasseruhr: Modernisierung oder nicht? **12**, 271
Ökodesign und Energielabel: Neue Anforderungen an Raumheizgeräte und Warmwasseraufbereiter 2015 **3**, 66 f.
Rauchmelder und Wasserzähler: Umlage im Staffelmietvertrag möglich? **5**, 104
Rohrbruch vor Hauptabsperrventil: Keine Haftung des Wasserversorgers **5**, 106 f.

WC

Ungefliestes -: Wohnwertminderndes Merkmal? **1**, 8

Wegerecht

Grundstückszufahrt und -: Einzelfallbezogene Interessenabwägung **10**, 225 f.
Sachenrechtsbereinigung: Hinterlieger hat Anspruch auf Zugang zum eigenen Grundstück **4**, 81
Zufahrtsweg auf fremdem Grundstück: Anspruch auf Verlegung **9**, 201 f.

Widerrufsrecht

Änderungsvereinbarung: Wann gilt das -? **7**, 152
Auch nach Zustimmung zum Mieterhöhungsverlangen? Widerruf vertraglicher Vereinbarungen **7**, 156 f.
Auftraggeber-/Verbraucherschutz: Das neue - im Werkvertragsrecht **8**, 173
Bestellung von Heizöl: Bis zur Lieferung kann widerrufen werden **11**, 250 f.
Bundesjustizminister zur Umsetzung der Verbraucherrechtlinie: Eher keine Anwendung auf die Mieterhöhung **6**, 134
Einzelfragen zum - bei geplantem Mietvertragsabschluss **6**, 127

Über 10 % sparen bei der Heizöllieferung: Verbraucherzentrale bietet Musterbrief zum Widerruf **11**, 244

Verbraucherschutz contra Klimaschutz: Modernisierungsvereinbarungen vor dem Aus **7**, 149

Winter

Frühjahrs-Check: -schäden bald reparieren! **3**, 52
Schäden vermeiden: So bereiten Sie Ihr Haus auf den - vor **12**, 281 f.
Teuren Folgeschäden vorbeugen: -baustellen vorbereiten und sorgfältig betreuen **1**, 18 f.

Winterdienst

- an Straßenbahnhaltestelle: Keine Haftung der im BSR-Auftrag fegenden Privatfirmen **1**, 10
Bei Glatteis Hobelspäne gestreut: Eisflocken mit erhöhtem Rutscheffekt **4**, 82 f.
Verkehrssicherungspflicht: Auch Bauherren müssen schon Schnee räumen **12**, 269

Wohnfläche

19 %ige Flächenabweichung: Mieterhöhung durchsetzbar? **6**, 127 f.
BGH kippt Toleranzbereich: Tatsächliche - gibt es lt. Haus & Grund in der Praxis nicht **12**, 269
Fehlende -angabe: Wie die Mieterhöhung begründen? **1**, 6 f.
Flächenabweichung: Einzelfragen zur - **9**, 199 f.
Neuemessung von Wohnraum: Einfluss auf Betriebskostenanteile? **3**, 56

Wohngeld

--Bezug im Land Brandenburg 2014 **10**, 219
Lastenzuschuss: - für Eigentümer **11**, 245
Leistungsverbesserung: Kabinett beschließt höheres - **4**, 78

Wohnungsabnahme

-protokoll: Nachträgliche Schadensfeststellung? **1**, 8

Wohnungsbau

Bilanz 2014 in Berlin und Brandenburg **7**, 147

Wohnungsbestand

- im Land Brandenburg, Stand 2014 **8**, 171

Wohnungseigentum

Defekte Heizkörperventile in WEG: Wer muss reparieren? **1**, 7

Wohnungsmarkt

Land Brandenburg: Niedrige Mieten – hohe Baukosten **8**, 174

Wohnungsvermittlung

- soll künftig der Vermieter bezahlen: Maklerverträge nach Einführung des Bestellerprinzips **4**, 77
Ist das Bestellerprinzip bei der - verfassungskonform? Bundesverfassungsgericht lehnt einstweilige Anordnung ab **8**, 174
Maklerprovision: Jetzt an Hausverwalter zu zahlen? **12**, 272

Damit Sie sich den kompletten Jahrgang mit Inhaltsverzeichnis vom Buchbinder binden lassen können, bieten wir Einbanddecken **DAS HAUSEIGENTUM – Jahrgang 2015** – an. Preis: 9 € (inkl. 19 % MwSt., zzgl. 3,15 € Versandkosten – bei Einzelversand).

GRUNDEIGENTUM-VERLAG

☎ 030/414769 - 11
vertrieb@grundeigentum-verlag.de

Z

Zurückbehaltungsrecht

Beide Instrumente nebeneinander anwendbar: Mietminderung und - **9**, 204 f.

Zwangsvermietung

Haus & Grund begrüßt Klarstellung der Bundesregierung: Keine - geplant **10**, 220

Zwangsversteigerung

Wohnung ersteigert: Wer zahlt rückständiges Hausgeld? **1**, 8

Zweitwohnungsteuer

Eigentümer sollten Widerspruch prüfen: - weitgehend rechtswidrig **2**, 47


grundeigentum
verlag
GMBH | online

Elektronische Formulare des Grundeigentum-Verlages

FormularWeb – der Formularmanager im Internet. Sicherer und einfacher kann man Formulare nicht bearbeiten. Direkt am Bildschirm ausfüllen, speichern, kaufen und verwalten.

Und so geht's: Browser öffnen (Internet-Explorer, Firefox, Safari etc.) → „http://premium.grundeigentum-verlag.de“ eingeben → Benutzer registrieren → BestätigungseMail öffnen, Benutzerkonto aktivieren → Formular auswählen → Formular ausfüllen → Formular speichern (z. B. Objekt-/Mietername, Vorgangsnummer – um Wiederfinden zu erleichtern!) → Formular drucken (Ausdruck erfolgt mit Eindruck „Vorschau“) → Formular mit Mieter besprechen → Formularedatei öffnen → Änderungen vornehmen → Vorschau drucken → sollte doch kein Vertrag mit diesem Partner zustande kommen, können Sie das Formular gespeichert lassen und später nur die persönlichen Angaben des Mietinteressenten ändern → erst wenn sicher keine Änderungen mehr notwendig sind, auf „kaufen“ klicken → danach sind keine Änderungen an dem Formular mehr möglich! → Jetzt das Formular ohne Eindruck „Vorschau“ in gewünschter Anzahl ausdrucken → Rechnung kommt per eMail. Das gekaufte Formular kann später nur noch angesehen, gedruckt oder gelöscht werden. Ein Vertrag kostet 6 Euro inkl. 19 % MwSt.
<http://premium.grundeigentum-verlag.de>