

ENERGIEEINSPARUNG

Ein Vermieter verklagte den Mieter auf Duldung des Austausches von Holzkastendoppel- gegen Isolierglasfenster. Die Einwände des Mieters wurden vor Gericht abgewiesen. Dieser Fensterwechsel führe nach heutigem Stand der Technik generell zu einer maßgeblichen Verbesserung der Wärmedämmung. Er sei als Energieeinsparungsmaßnahme anzusehen und rechtfertige somit eine Duldung der Modernisierungsarbeiten.

Foto: © LBS



259



253

BETRIEBSKOSTEN

Der BBU Verband Berlin-Brandenburgischer Wohnungsunternehmen e.V. hat seinen jährlich ermittelten Betriebskosten-Preisspiegel vorgestellt. Darin werden anhand eines erprobten Rechenmodells die Tarife und Preise für Energie, Müllentsorgung, Grundsteuer

etc. in Berlin, Potsdam sowie 78 weiteren Städten verglichen und ihre Entwicklung ausgewertet. Ziel der Studie: „mehr Transparenz auf den Märkten für betriebskostenrelevante Ver- und Entsorgungsdienstleistungen“. Wir drucken Auszüge für die Region Berlin-Brandenburg.

Foto: Archiv

KOMMENTAR 251
Lars Eichert: Wem nützt eigentlich eine Mietpreisbremse?

NACHRICHTEN 251

HINTERGRUND 252
Voraussichtlich ab 1.1.2015 in Kraft: Bundesregierung verabschiedet Mietpreisbremse • Maklerverträge: Wer bestellt, zahlt • Preisentwicklung verliert an Fahrt: Betriebskostenspiegel für Berlin und Brandenburg • Haus & Grund für Verbrauchsausweis: Energiebedarfsausweis – Hohe Kosten, geringer Nutzen

FRAGEN UND ANTWORTEN 255
Elektroinstallation: Vermietergenehmigung erforderlich? • Mietschulden und Verjährung: Wie sichere ich meine Ansprüche? • Modernisierungskosten: Was gehört dazu? • Ofenreinigung: Wer, durch wen und wie oft? • Türspione: Auch elektronische erlaubt? • Unerlaubte Mieterumbauten: Sicherheitsleistung verlangen? • Mieter kappte Kabelanschluss: Betriebskosten trotzdem bezahlen?

RECHT KURZ & BÜNDIG 257
Thuja-Hecke und nadelnde Fichten: Krieg am Gartenzaun • Zahlungsverzug bei Direktleistung: JobCenter-Verschulden und unvermeidbarer Tatsachenirrtum • Asbesthaltige Fußbodenplatte: Mängelanzeige des Mieters Voraussetzung für Schadensersatz • Modernisierung: Austausch von Kastendoppel- gegen Isolierglasfenster als Energiesparmaßnahme • Wespennest: Aufwendungsersatz für Beseitigung • Zulässig: Anbringung von Videokamera-Attrappen

RECHT & PRAXIS 260
Die Blätter fallen – Fegen, bis der Arzt kommt? • Einfacher Mietspiegel Angermünde 2014

RUND UM HAUS & GARTEN 263
Energie-Check zeigt Schwachstellen: Fenster vor dem Winter warten lassen • Es gibt diverse Ausnahmen: 2015 – Viele alte Heizungen müssen raus • Energieausweis: Marktcheck zeigt Nachholbedarf • Erfahrungsbericht: Luftwärmepumpe als Energiefresser entlarvt • Besonders im Winter wichtig: Verkehrssicherungspflicht gilt auch für Treppen • Wintervorsorge für die Heizung: Rechtzeitige Wartung senkt Energieverbrauch • VPB-Untersuchung zu Bauverträgen: Vertragsstrafe geht oft zu Lasten der Bauherren

AUS DEN VEREINEN 268

IMPRESSUM 268

Mietverträge online

ausfüllen, ausdrucken, kaufen:
<http://premium.grundeigentum-verlag.de>

ZUM TITELBILD

Wenn die Tage wieder kürzer und kälter werden, ist der richtige Zeitpunkt gekommen, um im Garten noch einmal gründlich Hand anzulegen. Bevor der Winter endgültig Einzug hält, haben Hobbygärtner in ihrer grünen Oase noch viel zu tun. Schließlich sollen Pflanzen, Sträucher und nicht zuletzt der Rasen gut und gesund die kommenden Monate überstehen.

Neben dem Pflanzenschnitt kommt es jetzt nochmals auf die richtige Nährstoffversorgung an. Insbesondere der Rasen hat vor der kalten Jahreszeit noch einige „Streicheleinheiten“ in Form einer passenden Düngung verdient.

Weniger ist mehr – dieses Motto trifft gerade auf das richtige Düngen zu. Hobbygärtner sollten deshalb dosiert vorgehen. Abhängig von der Bodenqualität im eigenen Garten kann auch eine Kalkung sinnvoll sein. So lassen sich Kalkauswaschungen auf Rasenflächen mit einem niedrigen oder normalen pH-Wert kompensieren. Das Kalken verbessert die Bodenstruktur und kann somit vorbeugend auch gegen die unerwünschte Bildung von Moos wirken. Sonst müsste das Moos im Frühjahr erst wieder mühsam entfernt werden. Mit der Kalkung schafft der Hobbygärtner also bereits im Herbst die Voraussetzungen für ein sattes und gesundes Grün in der kommenden Saison.

Foto: djd/DCM

