

EINBRUCHSCHUTZ

Die dunkle Jahreszeit hat wahrlich nicht nur gemütliche Aspekte. Für Einbrecher beispielsweise ist es verlockend, dass es früh dunkel wird. Im Schutz der Dämmerung halten sie Ausschau nach geeigneten Objekten.

Statistisch gesehen geschieht in Deutschland alle zwei Minuten ein Wohnungseinbruch. Es gibt aber zahlreiche Möglichkeiten, sich dagegen zu wappnen.



Foto: djd

HOLZSCHÄDLINGE

Neben Pilzen machen vor allem sogenannte holzerstörende Insekten vielen Besitzern alter Häuser zu schaffen. Häufig auftretende Plagegeister sind beispielsweise die Larven des Hausbockkäfers, des Gemeinen Nagekäfers und des Braunen Splintholzkäfers. Der Verband Privater Bauherren rät zu schnellem Handeln, sobald man Anzeichen von Insektenbefall entdeckt.

Foto: VPB



ZUM TITELBILD

Wer kennt es nicht: Man steht vor einem Haus, in dem man noch nie gewesen ist. Bevor man sich entschließt, zu läuten, streift der Blick über die Eingangstür, die Hausfassade, den Vorgarten – bis man schließlich das Eingangstor öffnet und hindurchtritt.

Einen ersten Eindruck bekommt man nicht nur, wenn man einem anderen Menschen gegenübersteht. Auch Häuser, Wohnungen und Zimmereinrichtungen verraten viel über den Bewohner oder Besitzer und sollten einen guten ersten Eindruck hinterlassen.

Punkten kann man beispielsweise mit einer schönen Eingangspforte.

Damit sich das Tor auch farblich den Gegebenheiten anpasst, stehen im Fachhandel viele verschiedene Standardfarben zur Auswahl, darüber hinaus kann zwischen verschiedenen Zierspitzen gewählt werden, um die Enden der Metallstangen nach Wunsch zu bestücken.



Foto: epr/Zwart

NOVEMBER-SONDERTHEMA 242

Nicht zu lange zögern: Machen Sie Ihr Haus jetzt winterfest!

NACHRICHTEN

242

HINTERGRUND

244

Neue EnEV kommt Bauherren teuer zu stehen • Vermieter muss Mietschuldenfreiheit nicht bescheinigen • Vermietern droht der Ausschluss der Betriebskostennachforderungen • Einzelne Wohnung zählt bei Einkunftszielungsabsicht • Laubfall im Herbst als Gefahrenquelle • Vereinsrecht: Zahlreiche Änderungen beschlossen

FRAGEN UND ANTWORTEN 247

Lastenausgleich: Rückforderung rechtmäßig? • Heckenschere und Rasenmäher: Anschaffung als Betriebskosten? • Gartennutzung: Kann der Käufer kündigen? • Schattenwerfender Baum: Darf ich Äste abscheiden? • JobCenter: Wie komme ich an einen Bescheid?

RECHT KURZ

249

Kündigung bei Beleidigung und Bedrohung des Hausmeisters: Mieter trat Ansprüche gegen JobCenter ab • Wasserschaden: Keine Haftung des Mieters • Mieterhöhung: Bei Mängeln nur in Neuvornahme möglich • Betriebskostenabrechnung: Formelle Unwirksamkeit bei fehlender Angabe der Gesamtkosten

RECHT & PRAXIS

251

Gebäudeschäden durch leicht fahrlässiges Mieterverhalten: Selbstbeteiligung in der Gebäudeversicherung – Vermieter muss nicht regulierten Teil selbst tragen

RUND UM HAUS & GARTEN 254

Schimmel- und Feuchtigkeitsschäden vermeiden • DIN 1946-6 regelt Wohnungslüftung neu • Im Winter haben Diebe Hochkonjunktur • Vor dem Winter Heizöltanks sanieren • Professionelle Schornsteinsanierung an nur einem Tag • Insekten zernagen Gebälk

BÜCHER & SOFTWARE

257

AUS DEN VEREINEN

258

IMPRESSUM

257

Die Gesamtauflage enthält eine Beilage der

HDI Direktversicherung AG

NL Berlin

Krausenstraße 9-10

10117 Berlin