

## BLATTWERK

**Bäume in der Nachbarschaft sind für viele Anwohner Fluch und Segen zugleich. Sie sorgen im Sommer für angenehme Temperaturen, tragen zur Luftverbesserung bei und schaffen eine entspannte grüne Atmosphäre. Im Herbst müssen die Anwohner das Laub beseitigen, denn Laub in Verbindung mit Nässe kann für Passanten gefährlich werden. Das Blattwerk gibt oft Anlass zu Streitigkeiten, die vor Gericht ausgetragen werden.**



Foto: epr/RAL Gütegemeinschaft Metallzauntechnik

## Mindestlohn

**Seit dem 1. Januar 2015 gilt in Deutschland flächendeckend das Mindestlohngesetz. Weithin als „Bürokratiemonster“ verschrien, stehen gravierende Nachbesserungen und Klarstellungen derzeit noch aus. Dennoch sollten sich auch private Vermieter mit der Materie vertraut machen, um sicherzugehen, ob der beschäftigte Hauswart oder der beauftragte Handwerker bzw. Dienstleister nach dem Mindestlohngesetz bezahlt werden müssen. Um beide Vertragsseiten abzusichern, hat der Grundeigentum-Verlag einen Block mit 100 Formularen zur Dokumentierung von Auftragsvergaben herausgegeben.**

Foto: epr/WAKÜ-Geräte GmbH



## ZUM TITELBILD

Erweiterter Wohnraum, begrüntes Sonnentzimmer, lichtdurchflutete Rückzugsoase – für einen Wintergarten gibt es viele Bezeichnungen. Umgeben von Grün, fernab von Hektik und Anspannung, kann man hier Ruhe und Erholung finden. Der gläserne Lichtraum verbindet dabei Wohnkomfort mit der Nähe zur Natur und schafft so ein gemütliches Ambiente. Die Jahreszeit spielt dabei keine Rolle: Ob jetzt im beginnenden Herbst die Abende schon deutlich kühler werden und man sich noch nicht so ganz trennen kann vom Gefühl, im Freien zu sitzen; ob man im Winter die wohltuende Wärme und den Ausblick genießt; ob im Frühling das Erwachen der Natur zum Greifen nah miterlebt werden kann oder man sich im Sommer an der prachtvollen Pflanzenwelt erfreut – ein Wintergarten ist nicht nur ein idealer Ruhepol, sondern gleichzeitig auch der Mittelpunkt des Hauses, der ganzjährig für eine höhere Lebens- und Wohnqualität sorgt. Wer also an 365 Tagen im Jahr die Geborgenheit des Hauses mit der Naturverbundenheit kombinieren möchte, kann vielleicht bald die langen Herbstabende nutzen, um seinen künftigen Wintergarten zu planen ...



Foto: epr/Realtner

**KOMMENTAR** 194  
Lars Eichert: Pflicht für Rauchwarnmelder in Brandenburg

**NACHRICHTEN** 195

**HINTERGRUND** 196  
KfW verbessert Förderung – Beratung bleibt wichtig • Kosten für energetische Sanierung sind keine sofort abzugsfähigen Werbungskosten • Augen auf bei der Immobiliensuche im Internet • Undichtes Dach Ursache für Schaden an Eigentumswohnung • Bei denkmalgeschützten Altbauten detailliert Bestand erkunden • Mieterverein scheitert an Feststellung der ortsüblichen Vergleichsmiete

**FRAGEN UND ANTWORTEN** 199  
Abschlagszahlung: Leistungsbestimmung ausgehebelt? • Beheizte Kellerräume: Kosten wie aufteilen? • Dämmung des Nachbarhauses: Miete für Überbau? • Flächenabweichung: Wie damit umgehen? • Eltern als uneingeschränkt Mithaftende: Nur bis Abschluss der Ausbildung? • Ehescheidung: Was ist mit dem Mietvertrag?

**RECHT KURZ & BÜNDIG** 201  
Pauschale Angabe reicht nicht: Kündigungsgrund muss für den Mieter nachvollziehbar formuliert sein • Zufahrtsweg auf fremdem Grundstück: Anspruch auf Verlegung • Bundesgerichtshof verfeinert seine Rechtsprechung weiter: Schwarzarbeiterlohn wird auch bei Mängeln der Werkleistung nicht zurückgezahlt • Stahlnagel im Heizungsrohr: Bei Wasserschäden reicht der Beweis des ersten Anscheins • In der Wohnung verbliebene Sachen: Vollstreckungsschutz und „Berliner Räumung“ • Unausrottbarer Mieterirrtum: Vermieter muss von sich aus weder Belege vorlegen noch Einsicht anbieten • Nach Fernwärmeanschluss: Moderne Heizung bleibt modern

**RECHT & PRAXIS** 204  
Nachbars Bäume dürfen bleiben: Grundstückseigentümer muss Verschattung dulden • Beide Instrumentenebeneinander anwendbar: Mietminderung und Zurückbehaltungsrecht • Mindestlohngesetz: Auswirkungen auch auf private Vermieter?

**BÜCHER & SOFTWARE** 206

**RUND UM HAUS & GARTEN** 207  
Fachmessen: 12. BarnimBau Bernau und 7. HavellandBau • Verbraucherzentrale klärt über Leitungen und Pumpen auf • Nutzungsänderung und Umbau von Wohngebäuden • Effizienzlabel für Heizgeräte: Ab 26. September 2015 gelten neue EU-Anforderungen • Sanierung darf niemanden ruinieren • Vorsicht: Holzschädlinge! • Schlechtwetter in den Vertrag aufnehmen

**AUS DEN VEREINEN** 212

**IMPRESSUM** 212