

SCHÖNHEITSREPARATUREN

Eine unwirksame Quotenklausel bringt eine wirksame Grundabwälzung der Schönheitsreparaturen nicht zu Fall, entschied der Bundesgerichtshof kürzlich in einem Verfahren. Für unwirksam hielt der BGH erneut eine „Farbdiktat-Klausel“ (neutrale, helle, deckende Farben). Zu einer nachträglichen, handschriftlichen Endrenovierungsklausel äußerte sich das Landgericht Potsdam (in diesem Heft Seite 220).
Foto: LBS



219

SEPTEMBER-SONDERTHEMA

Energieausweis: Sieben häufig auftretende Missverständnisse **210**

NACHRICHTEN **211**

HINTERGRUND **212**

Das Wichtigste zum „Wohn-Riester“ • Erleichterung beim Bau • Abrissförderung • Verbraucherschutz • BGH zu Stromnetz-entgelten • Energiepreise explodieren • Dubiose Angebote • Grundsteuererlass

FRAGEN UND ANTWORTEN **216**

Flächennutzungsplan: Welche Folgen für Neuausweisung? • Schönheitsreparaturen: Für den Mieter Geld zurück? • Schuhe im Treppenhaus: Ist das zulässig? • Biotonne: Haustür den ganzen Tag offen? • Mieterhöhung: Wann Modernisierungszuschlag? • Begriffsdschungel: Nebenkosten = Betriebskosten? • Versäumte Frist: Abrechnung dennoch korrigierbar? • Miethöhe: Anspruch auf Senkung? • Tagesordnungsanträge: Wörtlich zu übernehmen?

RECHT KURZ **219**

Farben- und Quotenklausel • Regenwasser • Endrenovierungsklausel • Eigenbedarfskündigung • Hausverkauf • Frostschutzstellung • Minderung

RECHT & PRAXIS **222**

Mietspiegel 2008 der Stadt Ludwigsfelde • Aufklärungspflichten beim Hausverkauf • Schadensersatz

RUND UM HAUS & GARTEN **228**

Sonderthema Fachmessen BarnimBau und MittelmarkBau

AUS DEN VEREINEN **236**

IMPRESSUM **226**

Die Gesamtauflage enthält einen Beihefter der

**RICO Richter & Co.
GmbH & Co. KG**

Nürnberger Straße 18
10789 Berlin

und Beilagen der

**WIGOPOL-Gebäudetrockenlegung
Systemberatung – Ost KG**

Overbeckstraße 21
01139 Dresden

sowie der

**Senatsverwaltung für
Stadtentwicklung,
der Berliner Feuerwehr
und der Feuersozietät**



228

FACHMESSEN

Am 20. und 21. September öffnet die BarnimBau in Bernau zum nunmehr fünften Mal ihre Pforten für ein interessiertes Publikum, am 11. und 12. Oktober findet die zweite MittelmarkBau in Kleinmachnow statt. Schwerpunkt beider Messen neben allgemeinen Themen rund um Haus und Garten, um Finanzierung und Modernisie-

rung: Energieberatung und Umweltschutz. Neben zahlreichen Anbietern aus der Region sind auch in diesem Jahr wieder Ämter und Verwaltungen der Kommunen und Landkreise mit Beratungsleistungen für gewerbliche und private Vorhaben präsent.

Foto: mcd

ZUM TITELBILD

Fenster müssen so viel mehr bieten als nur den Durchblick ins Freie. Sie sollen Lärm, Feuchtigkeit und Wind abwehren sowie im Winter die Kälte und im Sommer die Hitze nicht ins Gebäude lassen. Zudem tragen sie entscheidend zum Wohlfühl in den Innenräumen bei und gestalten durch ihre Größe, Anordnung und Farbe die Fassade als Gesicht des Hauses maßgeblich mit.

Angesichts der steigenden Heizkosten müssen moderne Fenster heute auch einen wesentlichen Beitrag zur Energieeinsparung liefern. Ein durchschnittliches Einfamilienhaus verfügt heute über eine Fensterfläche von rund 25 Quadratmetern Glas. Bei unzureichender Wärmedämmung durch einfach verglaste Fenster werden umgerechnet bis zu 500 Liter Öl jährlich verschwendet. Dies entspricht bereits heute einem Verlust von etwa 350 Euro – mit steigender Tendenz.

Aber auch die Qualität des Fensterrahmens muss stimmen, denn schließlich bestimmt die Qualität der Fenster in erheblichem Maß auch den Wert der Immobilie.

Ausführliche und umfassende Beratung ist daher beim Fensterkauf unbedingt empfehlenswert. Die Wärmedämmeffizienz sollte ebenso ein Aspekt sein wie einbruchshemmende Beschlagstechnik.

Foto: djd/Schüco

