

ENERGIEBERATUNG

Hilft eine Energieberatung tatsächlich, die Heizkosten zu senken? Die Stiftung Warentest hat es geprüft. Ihr Fazit ist kein Ruhmesblatt. Worauf Hauseigentümer achten sollten, wenn sie einen Energieberater beauftragen wollen, welche Kosten auf sie zukommen könnten und welche Fördermittel sie für diesen Zweck (z. B. bei der KfW) beantragen können, fassen wir zusammen.

Foto: epr/KfW



161

JULI-SONDERTHEMA 146

Worauf Eigentümer achten müssen: Das Ende des Schornsteinfegermonopols

NACHRICHTEN 147

HINTERGRUND 148

Bundesregierung beschließt Mietrechtsreform • Statistisches Bundesamt legt Ergebnisse des Mikrozensus 2010 vor • BetriebskostenVO geändert

FRAGEN UND ANTWORTEN 151

Privates Straßenland: „Gebühr“ für durchgelegte Leitung? • Alltagsprobleme zuhause: Wie das alles lösen? • Nachtabstimmung: Wie weit kann man gehen? • Praxis gegen Teilungserklärung: Fehlerhafte Abrechnung anfechtbar?

RECHT KURZ & BÜNDIG 153

Gutmütigkeit und Nachsicht werden nicht immer bestraft: Ständig unpünktliche Mietzahlung berechtigt den Vermieter nach Abmahnung zur fristlosen Kündigung • Leitungen auf fremdem Grundstück: Ansprüche des Grundstückseigentümers gegen Leitungsnutzer? • Teilung eines bebauten Grundstücks: Nur bei Verfestigung baurechtswidriger Zustände unzulässig • Schmutzwasserhausanschluss: Verjährung für Anschlusskosten und Baukostenzuschuss • Dingliches Nutzungsrecht: Schadensersatz bei Verletzung • Unzulässige bauliche Veränderung: Holzkonstruktion mit Katzenschutz auf Balkon • Betriebskostenabrechnung – Nennung der Gesamtkosten reicht nicht: Bei fehlender Erläuterung formell unwirksam • Betriebskosten – Wann der Eigentümer Leistungen „selbst“ erbringt: Arbeit von Verwandten nicht abwählbar? • Duldungspflicht für Modernisierungsmaßnahmen: Mieter muss Durchziehen von Leitungen hinnehmen

RECHT & PRAXIS 157

Wenn die Mietwohnung im Urlaub unbeaufsichtigt ist: Obhutspflicht – Wohnungsaufsicht gewährleisten

RUND UM HAUS & GARTEN 158

Den grünen Teppich selbst verlegen: Dachbegrünung in Eigenregie • Vorsicht Einbrecher: Neue Haustüren geben mehr Sicherheit • Hobbygärtner-Studie: Gartencenter und Baumarkt wichtigste Anlaufstellen • Fast 3 Mio. Unfälle im Jahr: Die Gefahr in den eigenen vier Wänden • Stiftung Warentest – Schlechtes Zeugnis für Energieberater: Guter Rat ist rar – überteuerter nicht • Dachsanierung im Altbau: Zimmermeister kennen die Besonderheiten älterer Dachaufbauten • Vorab beraten lassen: Austausch der Einrohrheizung • Gegen Algen und Pilze: Fassaden vor Grünfärbungen schützen • Neue Grenzwerte: Bleirohre raus!

AUS DEN VEREINEN 164

IMPRESSUM 164

DINGLICHES NUTZUNGSRECHT

Bei einem grundstücksbezogenen Eingriff (hier: Rohrleitungsschaden) in ein grundbuchlich gesichertes Nutzungsrecht wie eine persönliche Dienstbarkeit kann Schadensersatz verlangt werden. Das gilt auch für Kosten einer Überprüfung, ob ein Schaden entstanden ist, urteilte der Bundesgerichtshof.

Foto: RSV



155

ZUM TITELBILD

Wer die Haustür hinter sich ins Schloss zieht, lässt den Alltag draußen und kommt zu Hause an. Kein anderes architektonisches Element steht so sehr für die Verbindung zwischen drinnen und draußen, zwischen persönlichem Schutzraum und Außenwelt. Haustüren spiegeln den Geschmack der Hausbewohner wider und müssen zugleich robust und sicher sein.

Zwischen ästhetischem Anspruch und funktionaler Anforderung stehen heute bei Neubau und Renovierung vor allem Holz-Haustüren hoch im Kurs.

Angelehnt an die facettenreiche Vielfalt, die das Baumaterial Holz zu bieten hat, entstehen bei Marken Anbietern in einer modernen Manufaktur Holz-Haustüren, die jeden individuellen Kundenwunsch berücksichtigen.

Ob Haustüranlage mit Seitenteilen oder Oberlicht, zweiflügelige Haustür, zweifarbige Gestaltung, mit Stich- oder Rundbogen: Grenzen setzt allein die Phantasie der Kunden, denn jede Haustür aus Holz bzw. Holz/Aluminium kann ein Einzelstück nach persönlichen Vorgaben sein.

Foto: epr/HBI

