



154, 161

GRILLEN IM GARTEN

So schön die Sommerzeit auch ist, birgt sie doch einen „Klassiker“ der Nachbarschaftsstreitigkeiten in sich: das Grillen auf dem Balkon oder im Garten – für den einen ein geselliges Freizeitvergnügen, für den anderen oft Anlass, sich über Geruchs- und Geräuschbelästigung zu beklagen. Und in der

Tat wird so ein Disput nicht selten vor dem Gericht ausgetragen.

In unserem Thema des Monats geht es um bisher erlassene Rechtsprechung zu diesem Streitpunkt, aber auch um einen wesentlichen Aspekt: das Vorbeugen bzw. Vermeiden derartiger Konflikte. In der Rubrik „Recht kurz & bündig“ geht es um den Streitwert eines solchen Verfahrens.

Foto: djd/proFagus

Jubiläumspreise für Anzeigen

Zum 20-jährigen Jubiläum dieser Zeitschrift gewähren wir unseren treuen Inserenten, aber auch denen, die neu hinzukommen, in der August-Ausgabe einen 20 %igen Jubiläumsrabatt auf den Anzeigenpreis. Nutzen Sie jetzt die Chance und buchen Sie Ihren Anzeigenplatz im nächsten Heft mit 20 % Jubiläumsrabatt! Wir beraten Sie auch gern bei der Gestaltung Ihrer Werbung – sprechen Sie uns an.

GEV-Anzeigenberatung: Stephan Reuters ☎ 030/41 47 69-23
reuters@grundeigentum-verlag.de

GEV-Anzeigenabteilung: Marianne Kirsch ☎ 030/41 47 69-20
kirsch@grundeigentum-verlag.de

ZUM TITELBILD

Das Wetter ist unberechenbar. Mal scheint die Sonne, mal weht der Wind, mal regnet es wie aus Eimern. Abwechslungsreicher Witterung sollte das Mobiliar im Außenbereich standhalten – so vor allem die Zäune und Tore, die den Garten umrahmen.

Der Fachhandel bietet beispielsweise stabile, sichere und funktionelle Kunststoffzäune an. Sonne, Wind und Regen hinterlassen ob des qualitativ hochwertigen Materials keine Spuren: Auf die Farbechtheit gibt es in der Regel mehrere Jahre Garantie. Das bedeutet, nie wieder streichen zu müssen!

Ob in einheitlicher Höhe oder nach oben oder unten geschwungen: Ein zeitloses Design verleiht den maßgefertigten Zäunen zudem eine attraktive Optik.

Foto: epr/Tetzner & Jentsch



JULI-SONDERTHEMA 154

Feierabendvergnügen: Wenn es um die Wurst geht ...

NACHRICHTEN 155

HINTERGRUND 156

VPB: Energieeinsparverordnung verteuert Bauen um fast 10 % • 22 % der Heizungen älter als 20 Jahre • Gebührenminderung wegen schlechter Straßenreinigung • Schwarzbauten bleiben illegal • Datenschützer spielen Bundestag

FRAGEN UND ANTWORTEN 158

Grenzwand oder Nachbarwand: Dämmung zulässig? • Kinderwagen im Flur: Anspruch auf Wandhalterung? • Hundehaltung in WEG: Unterschiedliche Gebrauchsregelung? • Wohnungsbesichtigung: Fotografieren erlaubt? • Wohnungsausstattung: Herd und Spüle zwingend? • Gasthermenwartung: Wirksame Vereinbarung? • Bebauungsplan: Darf Gemeinde ihn einfach aufheben?

RECHT KURZ & BÜNDIG 161

Von Tieren und Menschen: Kot auf Terrasse und Katzeninvasion in Wohnräume • Grillen im Garten: Verbot – Streitwert 600 € • Mittelwert aus Mittelwerten: Kosten für angemessene Unterkunft • Schönheitsreparaturen: Immer neue Varianten des Farbdiktates „Weiß“ • Darauf haben Mieter keinen Anspruch: Untersagung der Hundehaltung • Drastische Beschimpfungen: Vermieter darf fristlos kündigen • Ortsübliche Vergleichsmiete: Badezimmer ohne Tür bleibt ein Bad • Modernisierungsmaßnahmen: Konkrete Ankündigung erforderlich

RECHT & PRAXIS 164

Vorsicht bei Dämmmaßnahmen: Mieter müssen über notwendige Verhaltensänderungen informiert werden

RUND UM HAUS & GARTEN 166

Wirksam gegen Schneckenplage vorgehen • Ferien zum Renovieren nutzen • Praktische Tipps zum sicheren Heimwerken • Spechtschäden optimal vorbeugen

BÜCHER & SOFTWARE 168

AUS DEN VEREINEN 169

IMPRESSUM 171

Hinweise zur Nutzung unserer Heflinks (z. B. „[HE071001]“) finden Sie auf der Seite 171.

Dieses Heft enthält einen Anzeigenbeihfefer der Firma
Otto Richter GmbH – Die Feuchtechnik,
Seelenbinderstraße 80, 12555 Berlin.