

Einbruchschutz

Gelegenheit macht Diebe, sagt man. Seit 1. April 2016 erweitert die KfW die Förderung zum Einbruchschutz. Sowohl Eigentümer als auch Mieter können neben Zuschüssen nun auch zinsgünstige Kredite für die Förderung von Einbruchschutzmaßnahmen in Höhe von bis zu 50.000 € pro Wohneinheit in Anspruch nehmen und bei ihrer Hausbank beantragen.



Foto: KfW-Bildarchiv/
Rüdiger Nehmzow

Energetische Sanierung

Einer Studie des Bundesinstituts für Bau-, Stadt- und Raumforschung zufolge, deren Ergebnisse Mitte März dieses Jahres vorlagen, sind die Investitionen in die energetische Sanierung von Wohngebäuden zwischen 2010 und 2014 deutlich zurückgegangen. 94 % aller Modernisierungen betrafen demnach einzelne Maßnahmen wie den Austausch von Fenstern, Türen oder Heizungen. Stark rückläufig hingegen seien große Einzelmaßnahmen wie etwa die Gebäudedämmung gewesen.

Foto: epr/allkauf haus



ZUM TITELBILD

Wenn die ersten Sonnenstrahlen die Luft erwärmen, die Natur langsam erwacht, dann erweitert sich unser täglicher Lebensraum. Viele Aktivitäten verlagern sich nach draußen. Eine Mahlzeit unter freiem Himmel oder eine Mittagsstunde unter dem Apfelbaum geben uns eine kleine Auszeit vom Alltag.

Ein Gartenhaus ist eine Oase der Ruhe. Hier kann man sich einen Rückzugsort schaffen, an dem man wunderbar entspannen kann.

Ob Hobbyraum, Gästehaus oder Stätte der geselligen Begegnung: Ein Gartenhaus erfüllt viele Zwecke und Funktionen. Auch architektonisch bereichert so ein Haus das erweiterte Wohnzimmer. So sollte sich die Farbauswahl für den Außenanstrich beispielsweise am Garten orientieren. Helle Farben etwa harmonieren gut mit farbenfrohen Rosen- oder Staudengärten.

Auch im Innenbereich lässt sich mit Farbe ganz bewusst ein Stil herausarbeiten.

Ob privater Rückzugsort mit kleiner Sitzcke oder geselliger Lieblingstreffpunkt: Man sitzt unmittelbar im Garten – ist frei und doch geschützt.



Foto: epr/Holzprofi100

KOMMENTAR 98

Lars Eichert: Ja oder Nein? Anfrage an die Brandenburger Landtagsfraktionen

NACHRICHTEN 99

HINTERGRUND 100

Wer Luftbilder nicht will, sollte widerrufen: Verbraucherzentrale hilft bei Überrumpelung an der Haustür • Seit kurzem in Kraft: Erweiterte Förderung von Maßnahmen zum Einbruchschutz • Studie belegt: Energetische Sanierungen rückläufig • Klage gegen Mietpreisbremse: Haus & Grund für juristische Überprüfung • Entwurf eines Änderungsgesetzes: Diskussion über mehr erneuerbare Energien in Altbauten • Verbraucherfreundliches Urteil: Positives Signal für Bausparer

FRAGEN UND ANTWORTEN 103

Gemeinsamer Abwasseranschluss: Darf der Nachbar „kündigen“? • Zweckentfremdungsverbot: Kurzvermietung durch Mieter okay? • Heizkostenablesefirmen: Was tun gegen taube Ohren? • Filmaufnahmen: Muss ich das gestatten?

RECHT KURZ & BÜNDIG 105

Übertragung der Betriebskosten: Auch ohne weitere Aufschlüsselung wirksam • Hausbriefkasten längere Zeit defekt: Wirksamer Zugang der Mieterhöhung wegen Untätigkeit des Mieters • Minderung bei unvollständigem Winterdienst: Nur nach kalkulatorischem Tagesentgelt • Unterschiedliche Verbrauchermittlung: Wärmemengenzähler und Heizkostenverteiler ohne Vorerfassung • Anbau an Nachbargebäude: Nachbar darf Haus ohne Entschädigung abreißen • 10 bis 20 % Minderung – Schwarzkittel gehören nicht zum allgemeinen Lebensrisiko: Mieter einer Wohnung in Waldnähe hat Anspruch auf Zaun gegen Wildschweine • Nachmieter gestellt: Kein Anspruch auf vorzeitige Entlassung aus dem Mietvertrag • Schriftform: Unklarheit über Dauer des Mietverhältnisses

RECHT & PRAXIS 110

Ein riskantes Geschäft: Wohnungsvermietung an Flüchtlinge • Große Verunsicherung: Muss eine Vorsorgevollmacht notariell oder überhaupt beglaubigt werden?

RUND UM HAUS & GARTEN 113

Was Verbraucher wissen müssen: Weiter Zwist um gekündigte Bausparverträge • Damit für die nächste Saison alles bereit ist: Der richtige Dreh – Jetzt die Heizungsanlage warten lassen • Anschluss an Kanalnetz: Beim Hausbau auch die Entwässerung planen • Was gilt es zu beachten? Nutzungsänderung und Umbau von Wohngebäuden • Bausubstanzschäden drohen: Bäume wachsen nicht in den Himmel

AUS DEN VEREINEN 116

IMPRESSUM 116