

POTSDAMER MIETSPIEGEL

Im Jahr 2008 erschien der bislang letzte Potsdamer Mietspiegel, abgedruckt in der Juli-Ausgabe des HAUSEIGENTUMS 2008. Nun hat der Arbeitskreis Mietspiegel beschlossen, eine neue Datenerhebung durchzuführen, um die aktuellen Bewegungen auf

dem Wohnungsmarkt abbilden zu können. Gunter Knierim, Vorsitzender von Haus & Grund Potsdam und Mitglied im Arbeitskreis Mietspiegel, bittet Hauseigentümer und Verwalter aus Potsdam und Umgebung, durch Übermittlung ihrer Daten an der Erstellung eines neuen Mietspiegels mitzuwirken.

Foto: (c) Stadtverwaltung Potsdam/Michael Lüder



82

HEIZUNGSMODERNISIERUNG

Die bisher häufig genutzte Aktion der sogenannten „Kesseltauschprämie“ für den Austausch eines alten Heizkessels gegen einen neuen, energieeffizienteren Brennkessel in Kombination mit einer Solar Kollektoranlage zur Warmwasserbereitung und Heizungsunterstützung wird nun doch bis Ende des Jahres verlängert. Wie das Antragsverfahren läuft, erläutert unser Beitrag.

Foto: djd/Weishaupt



77

Neue Öffnungszeiten

Unser Ladengeschäft in der Potsdamer Straße 143, Berlin-Schöneberg, ist ab sofort montags bis donnerstags von 8 bis 17 Uhr, freitags von 8 bis 15 Uhr für Sie geöffnet.

Kostenlose Kundenparkplätze gibt es auf dem Hof.

ZUM TITELBILD

Eine Haustür hat viel auszuhalten: Sie steht oft im Regen, erträgt Sonne und Frost und wird häufig ziemlich unsanft ins Schloss geworfen. In den meisten Fällen ist weder der Stil einer alten Haustür zeitgemäß, noch entspricht sie den aktuellen Sicherheitsmaßstäben. Einbrecher haben hier leichtes Spiel.

Die Kriminalpolizei in Deutschland verzeichnet täglich etwa 600 Einbruchdiebstähle. Vier von zehn Dieben kommen dabei durch schlecht gesicherte Haustüren in die Wohnungen und Häuser. Trotzdem schrecken viele Eigentümer aufgrund des unüberschaubaren Aufwands und der hohen Kosten vor einer Renovierung zurück.

Mit einem speziellen Renovierungssystem für alte Haustüren funktioniert eine „Aufrüstung“ ohne Baustelle, d. h. es fallen keine Stemm- und Mauerarbeiten an. Im Fachhandel berät man Sie gern.

Foto: epr/PORTAS



77

APRIL-SONDERTHEMA 74

Die Malerinnung Berlin-Brandenburg informiert: Schimmelpilze in Wohngebäuden

NACHRICHTEN 75

Teuerungsrate • Frühjahrsputz • Städtebauförderung • Verbraucherinsolvenzen • Abfallentsorgung • Altschuldenhilfe • Grunderwerbsteuer erhöht

HINTERGRUND 76

Gutachterausschüsse: Erste Bodenrichtwerte liegen vor • Heizungsmodernisierung: „Kesseltauschprämie“ bis Ende 2010 verlängert • BarnimBau Eberswalde: Messe für Haus, Energie und Garten • Neue Berliner Lüftungsverordnung: Inspektionszwang für Dunstabzugsanlagen und – nur in Ost-Berlin – Lüftungsanlagen • Gartenabfälle: Feuer unter Kontrolle

FRAGEN UND ANTWORTEN 79

Wartungsvertrag für Abwasseranlage: Kosten umlagefähig? • Schönheitsreparaturen: Klausel unwirksam? • Öltankreinigung: Ansatz bei den Heizkosten? • Elektrischer Jalousiebetrieb: Einbau eine Modernisierung? • Althypotheken: Noch verwertbar?

RECHT KURZ 81

In der Regel im Jahr der Bezahlung anzusetzen: Öltankreinigungskosten sind umlagefähig • Briefkastenschlüssel: Kein Schadensersatz bei Beschädigung?

RECHT & PRAXIS 82

Datenerhebung zum Potsdamer Mietspiegel 2010: Ohne Ihre Daten keine Mieterhöhung

RUND UM HAUS & GARTEN 85

Im Frühjahr vormerken: Dach-Check • Vertikutieren des Rasens: Mehr Schaden als Nutzen • Nachhaltige Schönheit fürs Haus: Energiekosten senken dank Fassaden-dämmung • Kupfer garantiert Qualität: Keine Kompromisse beim Trinkwasser • Sorgenfreier Lebensabend: Einliegerwohnung als Vorsorge-Plus

BÜCHER & SOFTWARE 88

DOKUMENTATION 89

5. Mietspiegel für Strausberg – Auszüge –

AUS DEN VEREINEN 92

IMPRESSUM 88

Hinweise zur Nutzung unserer Heftlinks (z. B. „[HE041001]“) finden Sie auf der Seite 88.