DAS GRUNDEIGENTUM

Zeitschrift für die gesamte Grundstücks-, Haus- und Wohnungswirtschaft
Organ des Bundes der Berliner Haus- und Grundbesitzervereine e. V.
und des RDM Landesverband Berlin und Brandenburg e. V.

STICHWORTVERZEICHNIS

2023

GRUNDEIGENTUM-VERLAG GMBH • BERLIN-SCHÖNEBERG

STICHWORTVERZEICHNIS 2023

Die **fettgedruckten Zahlen** bedeuten die jeweiligen Hefte,
die übrigen Zahlen die Seitenzahlen, z. B. bedeutet **10**, 306: Heft **10** Seite 306.

Aufsätze und Leitartikel

Kai-Uwe Agatsy
Fragestellungen für die Verwalterpraxis: Verkehrssicherungspflichten bei der Verwaltung von Mietwohnhäusern und Wohnungseigentumsanlagen **1**, 25

Sibylle Barent
Gartengestaltung: Keine außergewöhnliche Belastung **6**, H&G 7
Grundsteuer: Bundesmodell laut Rechtsgutachten verfassungswidrig **6**, H&G 5
Einkommensteuer: Befreiung von kleinen Photovoltaik-Anlagen **18**, H&G 2
Grundsteuer-Musterklage: Haus & Grund Deutschland erhöht den Druck **20**, H&G 6

Hans-Joachim Beck
Was bei Umsatzsteuer und Bauabzugsteuer zu beachten ist: Aufgepasst – Steuerfallen für Vermieter bei der Beauftragung einer ausländischen Baufirma **1**, 31
Einspruch einlegen! **2**, 53
Feststellung des Grundsteuerwertes: Finanzämter lehnen Aussetzung der Vollziehung ab **3**, 128
The Straw that broke the Camel's Back **5**, 201
Neue ausführliche Stellungnahme der Finanzverwaltung: Aufteilung der Vorsteuern bei teils umsatzsteuerfreier, teils umsatzsteuerpflichtiger Nutzung des Gebäudes **5**, 230
Änderungen durch das Jahressteuergesetz 2022: Die Besteuerung von Photovoltaikanlagen/ EStG **6**, 288
Änderungen durch das Jahressteuergesetz 2022: Die Besteuerung von Photovoltaikanlagen/ UStG **6**, 290
Ich hatte einen Traum **7**, 309
Beim Erben und Schenken hört manchmal auch die Verwandtschaft auf: Widerruf einer Schenkung wegen groben Undanks bedarf zu seiner Wirksamkeit keiner Begründung **7**, 328, 347
Nach dem Einspruchsentscheid – was nun tun?
Das Klageverfahren vor dem Finanzgericht: Auch ohne Anwalt oder Steuerberater entstehen Kosten **7**, 340
Neue Heizung – die Steuer als Stolperstein **9**, 409
Umfangreiche Maßnahmen sind begünstigt: Anreize – Steuergutschrift für energetische Baumaßnahmen an der eigengenutzten Wohnung **9**, 442
Erbschaftsteuer: Nachweis des niedrigeren Verkehrswertes eines Grundstücks (die Escape-Klausel des § 198 BewG) **10**, 488
Wohnungsüberlassung zu einer verbilligten Miete: Keine grunderwerbsteuerliche Gegenleistung **13**, 640
Übernahme einer Verpflichtung zum Bau von Sozialwohnungen beim Kauf: Grunderwerbsteuer – Vereinbarte Mietverbilligung stellt keine sonstige Gegenleistung dar **15**, 741
Zurück auf Start **17**, 809
Bescheid über den Grundsteuerwert: Einspruch und Antrag auf Aussetzung der Vollziehung **17**, 842
Eintragung der Gesellschaft bürgerlichen Rechts (GbR) in das neue Gesellschaftsregister **21,** 1083
Achtung: Steuererhöhungen drohen – bis Jahresende muss man tätig werden: Grundstücksübertragungen zwischen einer Personengesellschaft und beteiligten Gesellschaftern **21**, 1085
Neuer Versuch, den lahmenden Wohnungsneubau anzukurbeln: Die neue degressive AfA für den Wohnungsneubau **21,** 1087
Ausführliches Schreiben des Bundesfinanzministeriums mit Beispielen: Steuerbefreiung für Photovoltaikanlagen **22,** 1138
Die Arbeitszeit muss künftig nicht mehr entsprechend reduziert werden: Ab dem 1. Januar 2024 steigt der Mindestlohn erneut **23**, 1189

Prof. Dr. Jörg Beckmann
„Verzauberte Riesen": Windenergieanlagen auf Berliner Dächern **8**, 383

Rudolf Beuermann
Bestandswohnung war vorher unbenutzbar: Keine Mietpreisbremse für Neubau **1**, 22, 47
Freiberufler im Arbeitszimmer: Kein Teilgewerbezuschlag für Mietpreisbremse **2**, 69, 91
Auch für Immobilien des Außenministeriums innerhalb Deutschlands: Keine Flucht in ausländisches Mietrecht – Zeitmietvertrag nur mit Befristungsgrund **3**, 117, 142
Höhere Vormiete bei Mietpreisbremse: Vorlage des vorigen Mietvertrags durch Vermieter ausreichend **3**, 118, 149
Vorläufige Vollstreckbarkeit: Schutzantrag gegen Räumungsurteil nicht nachholbar **3**, 118, 141
Sanierungskosten nach Mietermodernisierung: Keine Verpflichtung für Mietereinbauten **4**, 171, 195
Streitwertbegrenzung aus sozialen Erwägungen: Nicht für Feststellungsklagen zur Mietpreisbremse **5**, 221, 239
Beim Wohnraummietvertrag ist eine Belehrung über den Widerruf erforderlich: Mietvertragsschluss mit elektronischer Signatur kann mit erheblichen Risiken verbunden sein **5**, 229
Mieter verweigert Rauchmeldereinbau: Zumindest ordentliche Kündigung gerechtfertigt **6**, 271, 301
Frist für Beseitigungsanspruch: Überraschend – Rückrechnung mit Durchschnittswachstum **6**, 274, 293
Bei einer Eigenbedarfskündigung sind die Kündigungsgründe zu beweisen: Auch hypothetische Zweifel sind auszuräumen **7**, 327, 351
Eine aktuelle Bestandsaufnahme aus gegebenem Anlass: Möblierungszuschlag und Mietpreisbremse **7**, 336
Schwer nachvollziehbare Entscheidung des Landgerichts Berlin (ZK 63): Zukünftige Umstellung von Brutto- auf Nettomiete: Vereinbarung bei Mietvertragsabschluss unwirksam? **8**, 377, 398
Aufwendig gestaltetes Wohnumfeld: Auch bei harmonisch gestaltetem kleinen Innenhof einschlägig **8**, 378, 402
Angeblich werden besonders in Berlin immer mehr Scheinverträge abgeschlossen: Fragwürdige Untermietverträge – ein Weg zur Umgehung des Kündigungsschutzes? **9**, 433
Separater Stellplatzmietvertrag: Bei Rechtsmissbrauch nicht frei kündbar **10**, 479, 501
Vertretbare Handlung: Kein Zwangsgeld bei der Verpflichtung zum Rückschnitt einer Hecke **10**, 482, 494
Bei bekannter Fläche der Wohnung reicht Angabe des Quadratmeterpreises: Umfang der Auskunftspflichten bei Berufung auf Ausnahmen von der Mietpreisbremse **10**, 482, 496
Lehrstück: Böse Falle für allzu entgegenkommende Vermieter: Vom Vermieter übernommene Gasetagenheizung – Kosten für neue Therme vom Vermieter zu tragen **11**, 526, 549
Wer darf überzahlte Beträge geltend machen? JobCenter zahlte überhöhte Miete an den Vermieter: Rückzahlungsansprüche stehen nicht dem Mieter zu **11**, 527, 550
„Untreue, Betrug und Urkundenfälschung bei Betriebskostenabrechnung": Auch ein strafbarer Betrugsvorwurf gegen Vermieter rechtfertigt nicht immer eine fristlose Kündigung **12**, 579, 596
Berliner Mietspiegel 2019 kein ausnahmslos taugliches Instrument: Mieter beweispflichtig für Mietpreisbremsen-Verstoß – Kein Mietermittlungsmonopol für Mietspiegel **12**, 580, 596
Vermietung zur teilgewerblichen Nutzung: Die zulässige Hybrid-Miete (Büro und Wohnen) ist mit einem Sachverständigengutachten zu ermitteln **13**, 627, 657
Verspätete Betriebskostenabrechnung: Nachzahlungsanspruch des Vermieters verwirkt **13**, 627, 660
Revision war zwingend zuzulassen: Zulässigkeit der Berufung vom LG Berlin [ZK66] mit nicht nachvollziehbaren Erwägungen bejaht **13**, 628, 645

Häuserverwaltung Gründer

RDM

Grundstücks- und Vermögensverwaltung

10713 Berlin (Wilmersdorf)
Sigmaringer Straße 24, Telefon ⌕ **86 39 16 60**, Fax 862 13 04, www.hvgruender.de

Einwendungen ist nachzugehen: Feststellung der Vergleichsmiete (nicht) nur mit Mietspiegel **13**, 628, 647
BGH bekräftigt: Werkvertragliche Anforderungen gelten im Mietrecht nicht: Schadensersatzanspruch für unterlassene Schönheitsreparaturen – Kostenvoranschlag reicht **13**, 629, 654
Keine Mieterhöhung, denn …: Austausch gemieteter Rauchmelder stellt keine Modernisierung dar **14**, 675, 693
Höhere Miete nach Modernisierung: Keine Berufung auf Vormiete wegen Verletzung der – unaufgefordert geschuldeten – Auskunftspflicht **14**, 675, 698
Dichtigkeitsprüfung von Gasleitungen: Nur eingeschränkt als Betriebskosten umlegbar? **15**, 730, 754
Kinderwagen im Treppenhaus: Bei ausreichend Platz kein Kündigungsgrund **16**, 779, 802
Strom für mehrere über einen Zähler: Versorger muss die Entnahme beweisen **16**, 780, 796
Öffentlich geförderter Wohnraum: Mietgleitklausel gilt in Berlin nicht rückwirkend **16**, 781, 800
Heilung der Schriftform: Bis zur Unterzeichnung einer Nachtragsvereinbarung ist noch eine fristgerechte Kündigung möglich **17**, 832, 850
Wechselbalg EnSimiMaV – gut gemeint ist nicht … **18**, 861
Schweigen in einer Mieterhöhung zu Fördermitteln: Vermieter hatte Beantragung von KfW-Mitteln angekündigt: Dann muss Erhöhung erläutert werden **18**, 979, 891
Mieterhöhung im Hausbriefkasten: Zugang um 17.55 Uhr **18**, 880, 905
Bürokratie in einem digitalen Entwicklungsland: Die einhüllende und die eingehüllte Unterschrift **18**, 881
Untervermietung einer Einzimmerwohnung: Anspruch auf Gestattung nur im engen Rahmen **18**, 881, 903
Wohnung und Keller separat vermietet: Mietpreisbremse gilt dann nur für Wohnung **19**, 928
Modernisierungsmaßnahmen: Bei Angebot auf Einsicht schlichtes Bestreiten des Mieters unzureichend **19**, 929, 961
Befristungsgrund im Zeitmietvertrag: „Komplettumbau und Zusammenlegung mit einer Nachbarwohnung" nicht ausreichend **20**, 983, 1010
Wohnung + Garage getrennt gemietet: Gegen BGH – Vermutung für Einheitlichkeit **20**, 986, 1015
Ladungsfähige Anschrift des Klägers: Ohne Angabe ist die Klage unzulässig **21**, 1034
Kündigung „light" im Zweifamilienhaus **23**, 1173, 1195
Studentische Wohngemeinschaft als Mieter: Kein Anspruch auf Mieterwechsel ohne Einverständnis **23**, 1173, 1196
Als unklare Regelung unwirksam? Verpflichtung zu Schönheitsreparaturen nach Gesetzestext **24**, 1228, 1250

Hans-Jürgen Bieber

Unerlaubter Heckenbeschnitt durch den Nachbarn: Kein Schadensersatzanspruch bei unklarem Verursacher **1**, 20, 44
Schriftformmangel aufgrund nachfolgender Ergänzungen und Änderungen: Steht die potentielle Insolvenz des Mieters einer Kündigung wegen Formnichtigkeit entgegen? **2**, 70, 87
Kündigung durch den Vermieter wegen Zahlungsverzugs: Mieter trägt den Kündigungsfolgeschaden trotz anschließender Umwidmung der Mieträume **6**, 273, 295
Vermieter verbarrikadierte Räume seiner Ex mit Hilfe eines Brettes von innen: Fristlose Kündigung – Ausgesperrte Mieterin schlug mit der Axt die eigene Wohnungstür ein **6**, 274, 300
Schriftformmangel: Kein Verstoß bei Verschiebung der Leistungstermine von Miete und Nebenkosten für nur wenige Tage? **9**, 425, 454
Veranlassung zur Klageerhebung bei Schweigen auf Bitten des Vermieters? Geschäftsraummieter muss nicht vor Fälligkeit des Räumungsanspruchs Räumungsbereitschaft erklären **9**, 429, 452
Konkurrenzschutz mit und ohne besondere Vereinbarung; Praxis für Kieferorthopädie vs. Zahnarztpraxis: Wer zuerst da war, bohrt zuerst – aber nicht immer **10**, 480, 497
Vom Nachbargrundstück ausgehende Gefährdungslage: Schäden an auf einem Parkplatz abgestellten Fahrzeugen durch abgebrochene Äste **20**, 984, 1012
Vereinbarter Konkurrenzschutz: Physiotherapie vor amerikanischer Chiropraktik **21**, 1032, 1094
Ersatz wegen Veränderungen oder Verschlechterungen der Mietsache: Schlüsseleinwurf in den Briefkasten des Vermieters setzt die ohnehin kurze Verjährungsfrist in Lauf **21**, 1033, 1095
Umgestaltung von Gewerberäumen durch Behörde verhindert: Nach Nutzungsverbot halbehalbe bei Minderung? **23**, 1172, 1193
Schadensersatz und mehr nach Kohlenmonoxid-Vergiftung durch Gastherme: Zulässigkeit eines umfassenden Grundurteils bei Leistungs- und gleichzeitiger Feststellungsklage? **24**, 1227, 1244

Karin Birk

Ein Umstieg soll unabhängig von Importpreisen machen: Energiekrise macht Holzheizungen attraktiv **3**, 129
Individueller Sanierungsfahrplan (ISFP): Schritt für Schritt zu mehr Energieeffizienz **4**, H&G 6
Wohnsituation der Senioren wird sich dramatisch verschärfen: Barrierefreies Bad: Weg mit den Stolperfallen! **8**, 391
Infrarotheizung: Schnelle und gezielte Wärme **22**, H&G 4

Dieter Blümmel

Bereits aus formalen Gründen unwirksam: Bei Kündigung wegen Eigenbedarfs sind die Namen der Bedarfspersonen zu nennen **6**, 271, 297
Mit 65 % Erneuerten 100 % Verunsicherung **8**, 361
OVG verursacht Dachschaden **11**, 509
Abschied von der Marktwirtschaft? **13**, 609
Erstaunliches Gedächtnis **19**, 909
Weniger ist manchmal mehr – oder wie man Klauseln unwirksam macht: Formular-Vereinbarung zum Ausschluss einer Mietminderung bei Minder-Wohnfläche **19**, 932, 954
Schwarzer Peter liegt bei den Bauwilligen **21**, 1017
Weckruf noch nicht von jedem verstanden **22**, 1109
Grundsteuer: Stopp aus Rheinland-Pfalz **23**, 1157
Überflüssig wie ein Kropf **24**, 1209

Dr. Pascal Blümmel

Vor der Wahl gibt es Geschenke **3**, 101
Vermietervertreter forderten nicht einmal den Inflationsausgleich **12**, 561
Mehr Statistik wagen **14**, 661
Was gegen den Ku-Klux-Klan half … **16**, 761

Dr. Lothar Briesemeister

Zulässigkeit der Klage: Klägerseite offenbart ihre Adresse nicht **1**, 24, 51
Vollmachtsbeschränkungen sind auch nach der WEG-Reform 2020 anzuwenden: Der Sondereigentumsverwalter darf Eigentümer nicht in der Eigentümerversammlung vertreten **2**, 75, 93
Seit der WEG-Reform von 2020 möglich geworden: Erstreckung des Sondereigentums auf Gartenflächen **4**, 174, 200
Selbständiges Beweisverfahren: Umfang der Anfechtbarkeit **4**, 174, 199
WEG-Beschlussersetzungsklage: Bedeutung der Vorbefassung der Gemeinschaft **4**, 175, 195
Wohnungseigentümer wollte für Mieter Solarpaneele durchsetzen: Unzulässigkeit baulicher Veränderungen – Einbau von Photovoltaikanlagen am Balkon **5**, 224, 246
Wohnungseigentümerversammlung: Beschränkung der Wohnungseigentümer auf Stimmrechtsvertretung allein durch den Verwalter **5**, 225, 246
Kosten für späteres Tiefgaragentor: Besondere Kostenregelungen in der GO verhindern Mehrheitsbeschlüsse über andere Kostentragung **5**, 226, 249
Nicht auf des bösen Nachbarn Terrasse: Auswahl des geeigneten Versammlungsortes **5**, 227, 245
Anspruch auf Berichtigung: Fehlerhafte Jahresabrechnung **5**, 227, 244
WEG-Beseitigungsanspruch: Solaranlage auf Garagendach **6**, 275, 305
Ermächtigung durch Beschluss: Auskunftsanspruch eines Wohnungseigentümers gegen Ex-Verwalter **6**, 275, 307
WEG-Beschlussanfechtungsklage: Bedeutung von Anfechtungs- und Nichtigkeitsgründen **6**, 276, 302
Sekundäre Darlegungslast der GdWE bei Streit über die Existenz: Einsicht in die gesamten Verwaltungsunterlagen **6**, 277, 307
Wechselseitige Grunddienstbarkeiten: Gemeinsame Tiefgarage auf mehreren Grundstücken: Vereinbarungen über gemeinsame Unterhaltskosten **7**, 330, 345
WEG-Sanierungsarbeiten an einer Tiefgarage: Beschlüsse über anteilige Vorschüsse legen nicht notwendig die endgültige Kostenverteilung fest **7**, 333, 352
Eintragung des Elektroinstallateurs in das Verzeichnis der Bundesnetzagentur: Voraussetzungen für die Genehmigung einer privaten E-Ladestation durch Eigentümerbeschluss **7**, 334, 355
Beschluss über Nachschüsse oder die Anpassung beschlossener Vorschüsse: Anfechtung von Teilbeträgen in der Jahresabrechnung: Die Gemeinschaft trifft eine sekundäre Darlegungslast **7**, 355, 360
Tierhaltung in der Wohnungseigentümergemeinschaft: Verbot der Hundehaltung mit Erlaubnisvorbehalt kann ordnungsgemäßer Verwaltung entsprechen **8**, 381, 403
Beseitigung baulicher Veränderungen: Erzwingungshaft bei Nichtvornahme der geschuldeten Handlung **8**, 381, 408
Unterteilung von Wohnungseigentumseinheiten: Veränderung der Stimmrechtsverhältnisse **8**, 382, 405
WEG-Jahresabrechnungsbeschlüsse: Streitwertbemessung nach Inkrafttreten der Reform **10**, 485 503
Zulässigkeitsvoraussetzungen für eine Rechtsbeschwerde an den BGH: Beseitigung einer in dem angefochtenen Urteil liegenden Beschwer muss angestrebt werden **10**, 486, 507
Individuelle Geltendmachung auch nach der WEG-Reform möglich: Ansprüche einzelner Wohnungseigentümer auf Unterlassung von Videoaufzeichnungen **11**, 530, 552
Beabsichtigte bauliche Veränderungen durch einen Wohnungseigentümer: Seit Inkrafttreten der WEG-Reform muss vorher ein Gestattungsbeschluss herbeigeführt werden **12**, 581, 602
Abrechnung bei verbundenen Anlagen und fehlendem Wärmemengenzähler: Keine inhaltsgleichen Eigentümerbeschlüsse ohne das Vorliegen besonderer Umstände **12**, 582, 598
WEG-Jahresplanung: Teilnichtiger Abrechnungsbeschluss über „die Jahresabrechnung" nach früherem Recht **12**, 583, 607
Abänderung der Kostenverteilung: Gleichbehandlungsgebot ist zu beachten – Fensteraus-

tausch im Gemeinschaftseigentum **12**, 584, 605
Vorübergehende Beschlussaussetzung durch einstweilige Verfügung in WEG-Sachen: Wem stehen die Schadensersatzansprüche zu – den Wohnungseigentümern oder der Gemeinschaft? **14**, 678, 703
Fenster, Balkontüren, Rollläden, Wohnungseingangstüren und Kellertüren: Kosten der Instandsetzung von Gemeinschaftseigentum **14**, 679, 708
Anspruch ist nach der WEG-Reform gegen die Gemeinschaft zu richten: WEG-Veräußerungszustimmung – Auslegung alter Teilungserklärungen aus der Zeit vor WEG-Reform **14**, 680, 707
WEG-Reform 2020 und die Abschaffung von § 50 WEG a. F.: Kostenmäßige Beschränkung bei mehreren Anwälten **15**, 731, 754
Nur bei schwerwiegenden Gründen: Anspruch auf Änderung der Teilungserklärung **15**, 731, 756
Einer ja, viele nicht: Unzulässigkeit einer Pflegeeinrichtung in reiner Wohnlage **15**, 733, 757
WEG-Hausgeldklage: Streitwert bei Einforderung künftigen Wohngelds **15**, 733, 760
Prozesskostenerstattung von Reisekosten eines auswärtigen Bevollmächtigten: Wer darf beauftragt werden – Rechtsanwalt vor Ort der Gemeinschaft oder am Sitz des Verwalters? **15**, 734, 755
Wohnungseigentumssache in der Berufungsinstanz: Unzulässige Vorlage an den BGH durch Einzelrichter – Übergabe der Sache an die Kammer war geboten **16**, 783, 805
WEG-Beschlussanfechtungsklage: Kostenerstattung für mehrere bevollmächtigte Rechtsanwälte auf Beklagtenseite **16**, 784, 804
WEG-Wohngebäudeversicherung: Versicherung für fremde Rechnung durch den WEG-Verwalter **16**, 784, 808
WEG-Beschlussanfechtungsverfahren: Bemessung des Wertes für die Beschwerde wg. Nichtzulassung an BGH **17**, 834, 859
Unzulässige Nichtzulassungsbeschwerde: Künftige Jahresinstandhaltungsrücklage angefochten **17**, 834, 859
WEG-Reform: Vereinbarte Zustimmung zur Veräußerung **18**, 882, 906
WEG-Störungsbeseitigungsansprüche: Rückübertragung auf einzelne Wohnungseigentümer **18**, 882, Wortlaut in GEV-Datenbank
In der Akte des AG befand sich nur die erste Seite der Klagebegründung: WEG-Anfechtungsbegründungsfrist: Verspäteter Posteingang des Schriftsatzes **19**, 935, 966
Wohnungseigentümergemeinschaft mit zwei ungleich starken Eigentümern: Kann sich ein Mehrheitseigentümer selbst zum (nichtprofessionellen) Verwalter wählen lassen? **19**, 936, 962
Schuldhaft verspätet erhobener Beseitigungsanspruch: Grob fahrlässiger Überbau des Nachbargrundstücks **20**, 985, 1003
Prozessführungsbefugnis nach der WEG-Reform: Streit um Zuordnung von nicht eindeutig einem Sondereigentum zugeordneten Räumen im Keller **21**, 1035, 1100
Augenschein schlägt Prinzip: Selbständiges Tiefgaragengrundstück unter verschiedenen Gebäudegrundstücken **21**, 1079, 1097
Zustimmungsverweigerung zur Parteiänderung kann rechtsmissbräuchlich sein: Der Streit um Sondernutzungsrechte ist gegen die Gemeinschaft der Wohnungseigentümer zu richten **21**, 1080, 1101
Freier Durchlass zum Gemeinschaftsgarten: WEG-Sondernutzungsrecht mit immanenter Schranke **21**, 1081, 1102
Zuständigkeit der WEG-Gerichte oder der allgemeinen Zivilgerichte? Anspruch auf Unterlassung von ehrverletzenden Äußerungen zwischen Wohnungseigentümern **22**, 1129, 1155
Rückabwicklung nach erfolgreicher (Teil-) Beschlussanfechtung: Forderungen aus der Jahresabrechnung: GdWE kann erhobene Zahlungsklage für erledigt erklären **23**, 1176, 1199
Beschlussanfechtungsklage: Kostenfestsetzung nur gegen die Gemeinschaft **23**, 1180, 1201
Wenn die Eigentümer über die Kernkonditionen des Vertrags informiert sind: Entbehrlichkeit von Alternativangeboten zur Bestellung eines WEG-Verwalters **23**, 1180, 1205
Rechtslage vor der WEG-Reform: Verhältnis der Wohnungseigentümer zur Wohnungseigentümergemeinschaft **23**, 1181, 1203
Genehmigung eines Split-Klimageräts durch die Gemeinschaft: Bauliche Veränderungen im Wohnungseigentum **24**, 1229, 1253
Weitergeltung von vertraglichen Regelungen aus der Zeit vor der WEG-Reform: Abberufung und Kündigung des Verwaltervertrages **24**, 1231, 1250

Dr. Carsten Brückner
Demokratie ernst nehmen **2**, H&G 1
Demokratie ernst nehmen II **4**, H&G 1
Umfassendes Auskunftsverhalten des Vermieters vor Abschluss des Mietvertrages **6**, H&G 2
Schönheitsreparaturen und die Kostenbeteiligung des Mieters: Die Wirksamkeit unwirksamer Vereinbarungen: Überlegungen zum Begriff des „Substandards" **9**, 434
Zur Zweckentfremdung des Begriffs der Ortsüblichkeit zum Nachteil des Vermieters: Ist die gesonderte Vermietung eines Kellers neben einem Wohnraummietvertrag nicht zulässig? **15**, 736
Wenn aus kleineren Mängeln größere Schäden werden: Auswirkungen der Nichtanzeige von Mängeln an der Mietsache durch den Mieter **22**, 1130

Dr. Jakub Brukwicki/Dr. Matthias Hellriegel
Auch politische Blockadehaltungen gegenüber Bauvorhaben wären aufzulösen: Wie kann das Schneller-Bauen-Gesetz den Wohnungsbau in Berlin beschleunigen? **18**, 883

Dominik Brüning/Marius Hüttemann
Auch Dachaufstockungen und Dachausbauten können gefördert werden: Mehr Geld und mehr Anreize für den Bau von Sozialwohnungen in Berlin – Die neuen WFB 2022 **1**, 12

Christiane Columbus
Bebauungstiefe nach Baunutzungsplan: In der Regel Ausnahme – Muss der Nachbar immer gefragt werden? **20**, 989

Stefan Daniel
Es trifft alle: Immobilieneigentümer, Vermieter und Mieter – Energetische Modernisierungen und Mieterhöhungen: Das Heizungsgesetz und die mietrechtlichen Folgen **9**, 937

Dr. Christian Dümke
Nachgewiesene Kostensteigerungen der Unternehmen allein reichen nicht: Aktuelle rechtliche Anforderungen an die Erhöhungen der Entgelte für Wärmelieferungen **1**, 30

Axel Dyroff
Zwei Senate des OVG sind uneins: Eigentümer in Mitte besser dran als in Pankow – VG Berlin: Sanierungsausgleichsbescheide für die „Rosenthaler Vorstadt" sind rechtswidrig! **2**, 71

Matthias zu Eicken
Nicht leitungsgebundene Energieträger: Härtefallhilfen für Privathaushalte kommen **10**, H&G 4

Lukas Eitel
Ihre Bedeutung für die pachtrechtliche Gewährleistung: Die Brauereifreiheit einer Gaststätte **22**, 1133

Katrin Endres
Schritte auf dem Weg zur Solarhauptstadt: Das Förderprogramm SolarPLUS unterstützt Berliner Eigentümer beim Solarausbau **6**, 285

Walter Felder
Wenn einem zu Hause mal wieder die Decke auf den Kopf fällt: Gipsputzablösungen auf Betondecken **3**, 130

Sina Fiedler
Leidvolle Erfahrungen einer Genossenschaft mit der Berliner Bürokratie: Dachaufstockung gleicht einem Hindernisparcours **16**, 774

Dr. Martin Fleckenstein
Nach Volksentscheid, Koalitionsverträgen und Expertenabschlussbericht: Ein „Vergesellschaftungsrahmengesetz" für Berlin? Erneut rechtliches Neuland mit hohem Risiko **14**, 681

Anna Katharina Fricke
Betriebs- und Heizkosten: Einmaliger Anspruch auf Beihilfe – Vermieter können hilfsbedürftige Mieter auf Erstattungsanspruch hinweisen **2**, H&G 2
Wärmepumpe: Welche Wärmepumpe ist die richtige für mich? **2**, H&G 4
Hybridheizung: Gut kombiniert **2**, H&G 6
Flächenheizkörper: Radiatoren für die Niedertemperatur **4**, H&G 3
Niedertemperatur-Ready: Ready or not? **4**, H&G 4
Haus & Grund-Präsident zu Gast bei Anne Will: „Wir brauchen einen Plan" **10**, H&G 3
Etagenheizung defekt: Reparatur oder Modernisierung: Was hat Vorrang? **10**, H&G 6
Photovoltaik: Nicht nur auf dem Dach möglich **10**, H&G 7
Aktuelle Heizkostenprognose für das Jahr 2022: So viele Mehrkosten kommen auf die Haushalte zu **11**, 521
Nachhaltige Abfallwirtschaft: Mülltrennung wirkt **11**, 543
Altersgerecht umbauen: Barrieren reduzieren, Wohnkomfort steigern **13**, 642
Trinkwasserverordnung und Legionellen: Zur Prüfung verpflichtet **18**, H&G 4
Interview zur Legionellenprüfung mit Dr. Gero Beckmann **18**, H&G 5
Umbau der Eigentumswohnung: Was ist erlaubt, was zustimmungspflichtig? **20**, H&G 7
Flächenheizkörper: Radiatoren für die Niedertemperatur **20**, 997
Erfahrungsbericht aus Berlin: Abenteuer Schornsteinbau – von einem, der auszog, um sich den Traum von einem Kaminofen zu erfüllen **20**, 998
Kamine & Öfen: Behagliche Wärme, strenge Grenzwerte **22**, H&G 5
Heizkosten 2022: Anstieg um bis zu 81 % **22**, H&G 6

Axel Gedaschko
Initiative zur Enteignung – auf dem Holzweg **1**, 1

Jakob Grimm
Die Strompreisbremse: Was besagt sie und wie funktioniert sie? **2**, H&G 3
Suburbanisierung: Fallen bald die Angebotsmieten in den deutschen Großstädten? **4**, H&G 2
Energetische Modernisierung: Zwölf Jahre sparen für die energetische Komplettsanierung eines Einfamilienhauses **6**, H&G 6
Gebäudeenergiegesetz (GEG): Neue Förderungen für den Heizungstausch **10**, H&G 2
EU-Gebäudeeffizienzrichtlinie (EPBG) und Mindestenergiestandards (MEPS) **11**, 520

Dr. Klaus-Martin Groth
Einfachgesetzliche Änderungen: Möglich, aber nur mit Mut – Die von der schwarz-roten Koalition geplante Berliner Verwaltungsreform im Minenfeld der Verfassung **9**, 438
In einfachen Fällen auf Nachbarbeteiligung verzichten: Nochmals: Bebauungstiefe nach Baunutzungsplan **24**, 1232

Dr. Bernhard Haaß
Bundesverwaltungsgericht widerspricht VG Berlin – 157 Klagen anhängig: Richtiger Parteivortrag gegen Sanierungsausgleichsbetrag **3**, 123

Dr. Thomas Hansen
Abgeschlossenheitsbescheinigung als Umwandlungsvoraussetzung: Der Aufteilungsplan muss keine Mindestausstattung für eine Wohnung mehr enthalten **2**, 74, 92
Keine konkludente Änderung: Fehlerhafter Verteilerschlüssel bringt Beschluss zu Fall **7**, 332, 359
Streitwert: 25 % des Wertes der begehrten Beschlüsse: Ermächtigung zur Einberufung einer Versammlung **9**, 432, 460
Kein durchführbarer Inhalt, widersprüchlich oder mehrdeutig: Die Nichtigkeit eines Beschlusses wegen Unbestimmtheit ist auf Extremfälle beschränkt **17**, 833, 860
Heizungsanlagen im novellierten Gebäudeenergiegesetz – was nun? Wie die Gemeinschaften der Wohnungseigentümer jetzt nach dem neuen GEG vorgehen müssen **21**, 1036
Dafür besteht eine Beschlusskompetenz: Zahlung als Ausgleich für eine Beeinträchtigung durch den Entzug einer Nutzungsmöglichkeit **23**, 1177, 1202
Keine grenzenlose Beschlusskompetenz über eine Änderung der Kostenverteilung: Keine Befüllung einer einheitlichen Rücklage für Instandhaltung nach verschiedenen Schlüsseln **24**, 1230, 1255

Dr. Hartmut Hebbel, Univ.-Prof. i. R.
Sanierungs-Ausgleichsbeträge aus Sicht eines mathematischen Statistikers **13**, 637

Dr. Matthias Hellriegel/Dr. Jakub Brukwicki
Auch politische Blockadehaltungen gegenüber Bauvorhaben wären aufzulösen: Wie kann das Schneller-Bauen-Gesetz den Wohnungsbau in Berlin beschleunigen? **18**, 883

Dr. Matthias Hellriegel/Dr. Vanessa Heß
Umstrittene Berliner Praxis bei der Ausübung des Vorkaufsrechts im Milieuschutz: Die Wirksamkeit von Abwendungsvereinbarungen im Lichte des BVerwG-Urteils vom 9. November 2021 **24**, 1234

Dr. Vanessa Heß/Dr. Matthias Hellriegel
Umstrittene Berliner Praxis bei der Ausübung des Vorkaufsrechts im Milieuschutz: Die Wirksamkeit von Abwendungsvereinbarungen im Lichte des BVerwG-Urteils vom 9. November 2021 **24**, 1234

Marius Hüttemann/Dominik Brüning
Auch Dachaufstockungen und Dachausbauten können gefördert werden: Mehr Geld und mehr Anreize für den Bau von Sozialwohnungen in Berlin – Die neuen WFB 2022 **1**, 12

Birte Kempe-Samsami
Informations- und Unterstützungsangebote des Landes Berlin: Auf dem Weg zur Solarhauptstadt **6**, 287

Harald Kinne
Das Recht des Mieters auf Einsichtnahme in die Unterlagen zur Betriebskostenabrechnung **4**, 176
Ausnahmen und die Ausnahmen von den Ausnahmen: Härtegründe – Ausschluss der Duldungspflicht des Mieters für Modernisierungsmaßnahmen **16**, 785
Der eine Grundpfeiler der Raumüberlassung: Die Instandhaltungs- und Instandsetzungspflicht des Vermieters als Ausgleich für die Mietzahlungspflicht **17**, 835

Susanne Klabe
Weiter so regieren gegen die Stadt? **4**, 153

Jacqueline Knoll/Dr. Matthias Hellriegel
Das Runde passt nicht zum Eckigen: Bolzplätze und Wohnbebauung in der Berliner Bolzplatzverordnung **14**, 684

Dr. Tamara Knöpfel
Banken haben in der Niedrigzinsphase oft zu hohe Beträge berechnet: Zu der Rückforderungsmöglichkeit einer zu hohen Vorfälligkeitsentschädigung **10**, 487

Dr. Oliver Koos
Bauindustrie und Handwerksunternehmen im Ausnahmezustand: Wie kann man als Auftraggeber mit Termin- und Preisanpassungen durch Auftragnehmer umgehen? **13**, 630

Peter Kreilinger
Von jeder Mathematik und wirtschaftlichen Logik losgelöst: Das ideologische Sondermaß beim Wohnen wird den Wohnungsmarkt auf lange Zeit massiv schädigen **5**, 211

Alexander Kroll
Schweigen nach einer Mieterhöhung – wie soll man reagieren? Mehrdeutiges Erklärungsverhalten des Mieters im Zustimmungsprozess nach § 558b Abs. 2 BGB **23**, 1184

Dr. Egbert Kümmel
Neuregelung für ab dem 1. April 2023 geschlossene Grundstückskaufverträge: Keine Scheine, kein Gold, kein Platin, keine Bitcoins: Barzahlungsverbot bei Immobilientransaktionen **7**, 338

Katharina Lehmann
Blockheizkraftwerk: Eine Heizung, die Strom erzeugt **2**, H&G 7
Fassadendämmung: Gegen die Energiekrise andämmen **3**, 135

Prof. Dr. Arnold Lehmann-Richter
Erfüllung der Solarpflicht ist grundsätzlich gewährleistet: Die Umsetzung des Solargesetzes Berlin in Wohnungseigentümergemeinschaften **6**, 278

Axel Lipinski-Mießner
Abschluss von Maklerverträgen über das Internet: Steht nur „Senden" auf der Schaltfläche, kommt noch kein Maklervertrag zustande **6**, 272, 297
Alter Hut im neuen Gewand: Makler können Reservierungsgebühr in Allgemeinen Geschäftsbedingungen nicht wirksam vereinbaren! **11**, 528, 545

Dr. Andreas Möller
Anmerkungen zum Urteil des OVG Berlin-Brandenburg vom 22. Februar 2023: OVG verhängt Dachausbau-Verbot für Kreuzberg **11**, 531

Niklas Oehme
Wertlose Gewährleistungsbürgschaft? „Versteckte" Risiken im Bürgschaftstest **22**, 1134

Dietmar Otremba
Vom Bauen und den Zinsen **20**, 969

Frank-Georg Pfeifer
Bei gemieteten Ablesegeräten kann der Dienstleister gewechselt werden: Mieter von Heizkostenverteilern haben Anrecht auf Zugang zu den Schlüsselcodes – auch in Altverträgen **12**, 578, 598
Künftig müssen auch Mieter abrechnen: Das Kohlendioxidkostenaufteilungsgesetz und viele offene Fragen **12**, 585
Keine kreative Heizkostenabrechnung durch Umrechnung in andere Brennstoffe: Öl ist kein Holz und Holz ist kein Öl **23**, 1174

Maike Raether/Gina Benkert
Seit dem 1. Januar 2023 ist es ernst: Die Umsetzung des Berliner Solargesetzes hat begonnen – Pflichten im Neubau und im Bestand **6**, 282

Marco Röder
Zahlreiche Folgen für die Erwerber stehen auf dem Spiel: Der Bauträger … und die (vermeintliche) Abnahme **20**, 994
Auch bei berechtigter Zurückhaltung eines Teils des Kaufpreises: Des Bauträgers Pflicht zur Eigentumsübertragung **22**, 1132

Dr. Andreas Schlie
Was tun bei Stillstand oder gar Abbruch eines Bauvorhabens: Das Schlichtungsverfahren in Baustreitigkeiten – ein weithin unbekannter Rettungsweg **15**, 735

Joachim Schulz
Serie Typische Baufehler und ihre Ursachen
(292) Kellerräume = Hobbyräume **1**, 34
(293) Bauschäden im Badezimmer (24): Objektplanung – Architekten-Ausführungsplanung **3**, 133
(294) Bauschäden im Badezimmer (25): Brausekopfhöhe **5**, 233
(295) Souterrain Rückstauklappe **13**, 641
(296) Fußbodenbeschichtungen in Tiefgaragen **14**, 689
(297) Bauschäden im Badezimmer (26): Abdichtungsanschluss-Durchdringungen **15**, 742
(298) Nicht unterkellertes Gebäude – Abdichtung **16**, 791
(299) Nachträglicher Ausbau zur Souterrain-Wohnung **21**, 1090
(300) Fassaden **23**, 1191
301) Tiefgaragen-Rampen/Rampenwände **24,** 1239

Frank Schwandt
Versicherungsthema für Immobilieneigentümer und Verwaltung: Mögliche Brand- und Sachschäden als Risiken durch die Installation von Ladestationen für Elektroautos **4**, 180

Stephan Schwarz
Berlin wird zur Solarhauptstadt **6**, 253

Dr. Frank-Florian Seifert
Unbedingt den Fristablauf 31. März 2024 beachten! Berliner Baulandmodell wird fortgeschrieben **18**, 871

Prof. Dr. Ramón Sotelo
Von Klima- und Ökonomieleugnern **10**, 461
Geywitz's Endspiel **15**, 709

Prof. Dr. Alex Stomper
Wohnklima-Panel: Unterstützen Sie Wissenschaft und gestalten Sie Politik aktiv mit **16**, H&G 4

Inka-Marie Storm
Gebäudeenergiegesetz: Änderungen des Mietrechts durch das Heizungsgesetz **20**, H&G 5

Stefan Susbauer
Höchste Zeit, sich selbst und die Mieter vorzubereiten – TKG: Kabel-Umlage schon umgestellt? Am 30. Juni 2024 muss alles erledigt sein **20**, 999
Glasfasernetze – Offen für alle, genutzt von wenigen: Open Access – nichts dahinter? **21**, 1084
„Schmutzige Tricks" beim Ausbau der Glasfasernetze: Wenn das Kabel zum Fallstrick wird **22**, 1137
Gebäudevorbereitung: Glasfaser vorbereiten: So geht's **23,** 1190

Matthias Trunk
Vertriebsvorstand Matthias Trunk im Interview: Preissenkung ab Mai und mehr bei und von der GASAG **7**, 322

Georg Uhlig
Schutzvorschriften zugunsten des Erwerbers: Des Bauträgers Pflicht zur Besitzverschaffung – ab wann und unter welchen Voraussetzungen? **21**, 1082

Julia Wagner
Online-Eigentümerversammlung: Was passiert bei technischen Problemen? **4**, H&G 5
Was bereits im Vorfeld zu berücksichtigen ist: Die jährliche Eigentümerversammlung **5**, 228
Google Street View: Widerspruch gegen aktualisierte Aufnahmen in Google Maps **16**, H&G 5

Dr. Kai H. Warnecke
Die nächste Generation **6**, H&G 1
Brief an Marco Buschmann, Bundesminister der Justiz: Indexmieten bedürfen keiner Regulierung **6**, H&G 4
Ihre Meinung zählt! **16**, H&G 1
Auf die Sprünge helfen **18**, H&G 1
Reden ist Silber, Schweigen ist Gold **20**, H&G 1
Die Geister, die sie riefen **22,** H&G 1

Lukas Andreas Wenderoth
Grundstückskaufverträge und beigefügte Mieterlisten: Haftungsfallen drohen durch Baurecht, die Mietpreisbremse und das Zweckentfremdungsverbot **13**, 635

Astrid Zehbe
„Klimaschutz mit der Brechstange scheitert" (Interview mit Carina Konrad, FDP) **16**, H&G 2
Zukunftswende Energiesysteme: Ökologisch heizen im Eigenheim **16**, H&G 6
Witterung: Schritt für Schritt zum winterfesten Haus **22**, H&G 3

STICHWORTE

A

Abgeordnetenhauswahl
Weiter so regieren gegen die Stadt? **4**, 153

Abgeschlossenheitsbescheinigung
Der Aufteilungsplan muss keine Mindestausstattung für eine Wohnung mehr enthalten **2**, 74, 92

Abschreibung
-, Geywitz's Endspiel **15**, 709
-, Aufteilung des Kaufpreises in einen Boden- und einen Gebäudewert – am besten vertraglich verankern **15**, 740
BMF-Anweisung zum Nachweis einer kürzeren tatsächlichen Nutzungsdauer von Gebäuden **10**, 489
Die neue degressive AfA für den Wohnungsneubau **21**, 1087
Die neue degressive AfA: Keine Begünstigung für Ausbau von Dachgeschossen und Aufstockungen? **22**, 1111

Altersgrenze
Mit europäischem Recht vereinbar **17**, 832

Anschrift
Ohne Angabe ist die Klage unzulässig **21**, 1034, 1093

Aufklärungspflicht
Nur das Bereitstellen von Unterlagen genügt der Aufklärungspflicht nicht **19**, 934

Auflassungsvormerkung
Keine Haftung des Verkäufers für die Gebühr **10**, 483, 494

Ausgleichszahlung
- für eine Beeinträchtigung durch den Entzug einer Nutzungsmöglichkeit **23**, 1177, 1202

Auskunftsanspruch
- eines Wohnungseigentümers gegen Ex-Verwalter **6**, 275, 307
Keine Berufung auf Vormiete wegen Verletzung der – unaufgefordert geschuldeten – Auskunftspflicht **14**, 675, 698
- des Mieters zur Mietpreisbremse verjährt in drei Jahren ab der Geltendmachung **14**, 673
Verjährungsbeginn erst mit Geltendmachung **18**, 878, 893

B

Badumbau/Badneubau
- in einer GdWE: Wie muss abgedichtet werden? **19**, 926

Balkonanbau
WEG: Wasserschaden nach -: Wie ist die Rechtslage? **12**, 577

Barrierefrei
-es Bad: Weg mit den Stolperfallen! **8**, 391
Barrieren reduzieren, Wohnkomfort steigern **13**, 642,

Bauabzugsteuer
Aufgepasst: Steuerfallen für Vermieter bei der Beauftragung einer ausländischen Baufirma **1**, 31

Bauhandwerkersicherung 9, 426

Baulärm
Zwei Jahre lang Staub und - von Nachbarbaustellen **1**, 20, 48

Bauliche Veränderung
- im Wohnungseigentum **24**, 1229, 1253
Erzwingungshaft bei Nichtvornahme der geschuldeten Handlung **8**, 381, 408
Nur mit Beschluss **7**, 335
Seit Inkrafttreten der WEG-Reform muss vorher ein Gestattungsbeschluss herbeigeführt werden **12**, 581, 602
Unzulässigkeit -en: Einbau von Photovoltaikanlagen am Balkon **5**, 224, 246

Bautätigkeit
Deutschland hat fertig gebaut **3**, 112,
The Straw that broke the Camel's Back **5**, 201

Bauträger
Der - … und die (vermeintliche) Abnahme **20**, 994
Pflicht des -s zur Besitzverschaffung: Ab wann und unter welchen Voraussetzungen? **21**, 1082
Pflicht des -s zur Eigentumsübertragung **22**, 1132

Bauüberwachung, Baubegehung
Darf der Beirat teilnehmen? **19**, 925

Bauvertrag
Kein Verbraucher- bei Vertrag über ein einzelnes Gewerk eines Neubauvorhabens **9**, 426, 445
Wie kann man als Auftraggeber mit Termin- und Preisanpassungen durch Auftragnehmer umgehen? **13**, 630

Bebauungsplan
Im Schnitt braucht es 9 Jahre pro - **4**, 166

Bebauungstiefe
Muss der Nachbar immer gefragt werden? **20**, 989
Nochmals: - nach Baunutzungsplan **24**, 1232

Beleidigung
Anspruch auf Unterlassung von ehrverletzenden Äußerungen zwischen Wohnungseigentümern **22**, 1129, 1155

Berliner Baulandmodell
- wird fortgeschrieben **18**, 871

Berufung
Keine Beschränkung auf Rechtsfehler **20**, 987, 1002

Beschlussanfechtungsklage
Bedeutung der Vorbefassung der Gemeinschaft **4**, 175, 195
Bedeutung von Anfechtungs- und Nichtigkeitsgründen **6**, 276, 302
Kostenerstattung für mehrere bevollmächtigte Rechtsanwälte auf Beklagtenseite **16**, 784, 804
Kostenfestsetzung nur gegen die Gemeinschaft **23**, 1180, 1201
Kostenmäßige Beschränkung bei mehreren Anwälten **15**, 731, 754
WEG-Anfechtungsbegründungsfrist: Verspäteter Posteingang des Schriftsatzes **19**, 935, 966

Beschlussmangel
Keine inhaltsgleichen Eigentümerbeschlüsse ohne das Vorliegen besonderer Umstände **12**, 582, 598

Beschlussnichtigkeit
- wegen Unbestimmtheit ist auf Extremfälle beschränkt **17**, 833, 860

Beseitigungsanspruch
Rückübertragung auf einzelne Wohnungseigentümer **18**, 882
Solaranlage auf Garagendach **6**, 275, 305
Überraschend: Rückrechnung mit Durchschnittswachstum **6**, 274, 293

Betriebskosten
- eines nachträglich eingebauten Aufzugs **23**, 1181

Betriebskostenabrechnung
Abwälzung der CO_2-Steuer: Abrechnungszeiträume ändern? **16**, 775
Abwälzung der CO_2-Steuer: Rumpfabrechnung erforderlich? **16**, 776
Aufzugspauschale in voller Höhe zu berücksichtigen? **7**, 325
Das Recht des Mieters auf Einsichtnahme in die Unterlagen zur - **4**, 176
Dichtigkeitsprüfung von Gasleitungen nur eingeschränkt als Betriebskosten umlegbar? **15**, 730, 753
Die Kosten für die Abfuhr von Sperrmüll und für das „Müllmanagement" sind umlegbare Betriebskosten **11**, 542
Effizienzchecks und Rollladengurte: Umlagefähig oder nicht? **21**, 1029
Fälschung der - zur Erlangung höherer Leistungen des JobCenters **3**, 120, 146
Nachzahlungsanspruch des Vermieters verwirkt **13**, 627, 660
Nebenkosten von Handwerkern: Was ist alles zu vergüten? **17**, 825
Private Zwischenstromzähler: Kein Anbieterwechsel für Mieter? **7**, 326
Vorlage beim JobCenter: Vermieter musste falsche - korrigieren **3**, 116, 145
Wartungskosten Rauchmelder: Auch Nutzerbenachrichtigung? **23**, 1171

Bolzplatz
- und Wohnbebauung in der Berliner -verordnung **14**, 684

Brandmauer
Was gegen den Ku-Klux-Klan half … **16**, 761

Brandschutz
Fehlende -klappen: Müssen wir nachrüsten? **4**, 170

Brauereifreiheit
Die - einer Gaststätte **22**, 1133

Bruttomiete
Zukünftige Umstellung von - auf Nettomiete: Vereinbarung bei Mietvertragsabschluss unwirksam? **8**, 377

Bundesverfassungsgericht
Weckruf noch nicht von jedem verstanden **22**, 1109

Bürgschaft
„Versteckte" Risiken im -stext **22**, 1134

C

CO_2-Umlage
Abwälzung der CO_2-Steuer: Abrechnungszeiträume ändern? **16**, 775
Abwälzung der CO_2-Steuer: Rumpfabrechnung erforderlich? **16**, 776
Aufteilung der CO_2-Kosten: Welche Nachweise bei Denkmälern? **15**, 724
CO_2-Aufteilung bei Selbstheizern: Muss ich tätig werden? **24**, 1224
CO_2-Aufteilungsgesetz: Ausnahme bei Heimverträgen? **11**, 524
CO_2-Kostenaufteilung **15**, 712
Das Kohlendioxidkostenaufteilungsgesetz und viele offene Fragen **12**, 585
Rumpfabrechnung: Wie CO_2-Kosten verteilen? **18**, 874
Verteilung der CO_2-Steuer bei Gas: Muss ich auch fürs Kochen bezahlen? **2**, 65
Wie erfolgt die Aufteilung der CO_2-Kosten zwischen Mieter und Vermieter? **22**, 1135

D

Dachausbau/-aufstockung
Dachaufstockung gleicht einem Hindernisparcours **16**, 774
Mehr Geld und mehr Anreize für den Bau von Sozialwohnungen in Berlin: Die neuen WFB 2022 **1**, 12
OVG verursacht Dachschaden **11**, 509
OVG verhängt Dachausbau-Verbot für Kreuzberg **11**, 531

Dämmung
Energetische Sanierung: Schützenswerte Fassade? **14**, 674
Gegen die Energiekrise andämmen **3**, 135

Datenschutz
Ansprüche einzelner Wohnungseigentümer auf Unterlassung von Videoaufzeichnungen **11**, 530, 552
Fotografieren in der Mietwohnung: Was ist erlaubt und was nicht? **1**, 16
Mieter mit Schulden verschwunden: Was tun gegen verweigerte Auskunft? **19**, 925
Parkhausbetreiber nicht zur Dauerüberwachung der Kameras verpflichtet **4**, 171, 194

Deutschlandticket
Lohnsteuerliche Behandlung von Zuschüssen des Arbeitgebers für das 49-€-Deutschlandticket **10**, 491

Duldung
Erhöhter Beschwerdewert für Klage gegen die Vollstreckung **17**, 830, 849
Revisionszulassung: Beschwerdesumme bei Modernisierung und Instandsetzung **5**, 223, 238

E

Eigenbedarf
-skündigung in DDR-Altmietverträgen eingeschränkt: - muss „dringend" sein **3**, 119, 143
-skündigung zugunsten von Familienangehörigen **20**, 988, 1016; **22**, 1128
Auch hypothetische Zweifel sind auszuräumen **7**, 327, 351
Ersatzwohnraum muss sofort gesucht werden **22**, 1126, 1151
Hinreichend verfestigter - nötig **3**, 121, 149
In der Regel gegenseitige Aufhebung der Kosten **16**, 781, 798
Keine Kündigungssperre wegen Marktanspannung **3**, 122, 151
Kündigung kann missbräuchlich sein **16**, 780, 799
LG Berlin: Bei einer Kündigung wegen -s sind die Namen der Bedarfspersonen zu nennen **6**, 271, 297
LG Berlin: Vermieter soll kaufen statt auf - zu klagen **10**, 484, 495
Missbräuchliche Kündigung bei einem noch nicht bestehenden - **19**, 934, 958
Nicht bei unzutreffender Namensbezeichnung **7**, 328, 352
Unregelmäßige und vereinzelte Nutzung nicht ausreichend **7**, 327, 350
Wer zählt alles zur Familie? - für entfernte Verwandte wie für Cousins möglich **24**, 1225, 1248

Einrohrheizung
Dem Mieter zu offenbaren? **2**, 65

Einsichtsrecht
- in die gesamten Verwaltungsunterlagen **6**, 277, 307

Eintrittsrecht
Kein gemeinsamer Hausstand bei bereits längerem Aufenthalt des Mieters im Pflegeheim **17**, 831, 854

Einzelrichter
Rückübertragung von - auf Senat **3**, 121, 140

Elektromobilität
Mögliche Brand- und Sachschäden als Risiken durch die Installation von Ladestationen für Elektroautos **4**, 180

Elektronische Signatur
Die einhüllende und die eingehüllte Unterschrift **18**, 881
Keine Ansprüche des Vermieters nach Widerruf **8**, 380, 395
Mietvertragsabschluss mit - kann mit erheblichen Risiken verbunden sein **5**, 229
Treuwidrige Berufung auf Zustellungsformalien **15**, 729, 750

Energetische Modernisierung
-en und Mieterhöhungen: Das Heizungsgesetz und die mietrechtlichen Folgen **19**, 936
Anreize: Steuergutschrift für - an der eigengenutzten Wohnung **9**, 442
Der Sanierungsfahrplan der GASAG **19**, 947
Erneuerung der Heizungsanlage: Was kann man umlegen? **21**, 1030
Heizungsumstellung: Was nun tun? **20**, 982

Energiehilfen
Berlin subventioniert Heizöl **3**, 104
Bundesförderung für Heizöl steht, größtenteils Unterschiede zwischen Bund und Berlin **7**, 320
Der „Doppel-Wumms": Habecks Plan und die geplante Neufassung der EU-Gebäuderichtlinie **6**, 264
Dezember-Soforthilfe für Gas- und Wärmekunden und die Auswirkungen im Mietrecht **2**, 76
Dezember-Soforthilfe: Wie an die Mieter weitergeben? **17**, 826
Entlastungen auch für Heizöl und Pellets **1**, 11
Heizkostenhilfe **10**, 464
Heizkostenhilfe: 300-€-Pauschale anrechenbar? **9**, 422
Heizkostenhilfe Berlin **13**, 612
Heizkostenhilfe Berlin: Unterstützung für Öl-, Pellet-, Kohle- und Flüssiggasheizungen **4**, 162
Preissenkung ab Mai und mehr bei und von der GASAG **7**, 322
Verlängerung der Energiepreisbremsen **22**, 1120
Vor der Wahl gibt es Geschenke **3**, 101

Energiesparwoche
Gute Beispiele für eine gelingende Wende bei Gebäuden **19**, 944

EnSimiMaV
Heizungscheck in Eigentumswohnung: Auch für Gasetagenheizungen? **1**, 17
Hydraulischer Abgleich für mehr als 75 % der Unternehmen nicht fristgerecht durchführbar **17**, 823
Wechselbalg -: Gut gemeint ist nicht … **18**, 861

Enteignung
Abschied von der Marktwirtschaft? **13**, 609
Berliner Vergesellschaftungskommission gibt grünes Licht für Umstieg auf eine andere Wirtschaftsordnung **13**, 619
Ein „Vergesellschaftungsrahmengesetz" für Berlin? Erneut rechtliches Neuland mit hohem Risiko **14**, 681
Initiative zur -: auf dem Holzweg **1**, 1

Erbschaftsteuer
Nachweis des niedrigeren Verkehrswertes eines Grundstücks (die Escape-Klausel des § 198 BewG) **10**, 488

EU-Gebäudeeffizienzrichtlinie
-, Wortlaut **23**, 1160
Drastische Folgen für die Volkswirtschaft erwartet **11**, 520
Energetische Mindeststandards für den europäischen Gebäudebestand kommen **8**, 372
Großer Erfolg in Brüssel: Kein Modernisierungszwang! **24**, 1220

F

Fernwärme
Umstellung auf -: Kosten umlegbar? **9**, 423
Umstellung auf - und Duldungspflicht bei zeitweiser Unbewohnbarkeit der Wohnung **17**, 827, 855

Fledermaus
-köttel auf der Terrasse **8**, 380

Förderung
-en für den Heizungstausch **10**, 474
Förderchaos Teil 2 **24**, 1221
Neue Wohneigentums- **11**, 512
Neue -srichtlinien **16**, 764
Vermieter hatte Beantragung von KfW-Mitteln angekündigt: Dann muss Erhöhung erläutert werden **18**, 879, 891

G

Garage
Ständig zugeparkte -neinfahrt: Was kann ich dagegen tun? **6**, 268

Garten
Vermieteter Vor-: Wer zahlt Zaunreparatur? **8**, 374

Gaspreise
Gaslieferungsverträge: Umsteigen oder nicht? **7**, 325
Preissenkung ab Mai und mehr bei und von der GASAG **7**, 322

Gasverbrauch
Zahlungspflicht nach Befundprüfung des Zählers **8**, 379, 396

Gasversorgung
Auswirkungen auf Heizanlagen mit Gebläsebrennern **12**, 573

Gaszentralheizung
Haushaltskunde oder Letztverbraucher: Wieso im teuren Tarif? **3**, 114

GbR-Register
Eintragung der Gesellschaft bürgerlichen Rechts (GbR) in das neue Gesellschaftsregister **21**, 1083

Gebührenstreitwert
Bei Auskunftsklage zur Mietpreisbremse eher gering anzusetzen **9**, 428, 456

GEG-Novelle
§ 71n (Verfahren für Gemeinschaften der Wohnungseigentümer) **21**, 1091
Bundestag beschließt Gebäudeenergiegesetz (GEG) – Teile des Bundesrates sperren sich noch dagegen **18**, 887
Energetische Modernisierungen und Mieterhöhungen: Das Heizungsgesetz und die mietrechtlichen Folgen **19**, 936
FDP-Bundesparteitag fordert auch eine Anhebung der Kappungsgrenzen bei der Modernisierungserhöhung **9**, 421
Gebäudeenergiegesetz und kommunale Wärmeplanung sollen zusammengedacht werden **12**, 571
Grüne: Mod-Umlage auf 4 % und 1, 50 € in acht Jahren begrenzen **10**, 474
Habecks Heizungsgesetz: Auch nach der Koalitionseinigung bleiben viele Fragen offen **7**, 321
Heizungsaustausch praxisfern **5**, 204
Heizungsumstellung nach GEG: Was tun, wenn eine Heizung ausfällt? **17**, 824
Leichte Entwarnung beim strittigen „Heizungsgesetz" **13**, 620
Neue Förderungen für den Heizungstausch **10**, 474
Neue Heizung: Die Steuer als Stolperstein **9**, 409
Neue Regeln beim Mieterstrom und mehr Geld für Volleinspeisung von Solarstrom **11**, 523
Von Klima- und Ökonomieleugnern **10**, 461
Wahlfreiheit oder Augenwischerei? **19**, 945
Wie die Gemeinschaften der Wohnungseigentümer jetzt nach dem neuen GEG vorgehen müssen **21**, 1036

Geldwäsche
Bareinzahlung unmöglich: Sind Sparer jetzt alle Verbrecher? **13**, 622
Keine Scheine, kein Gold, kein Platin, keine Bitcoins: Barzahlungsverbot bei Immobilientransaktionen **7**, 338

Gemeinschaftseigentum
Fensteraustausch im -: Kostenbelastung nur eines einzelnen Eigentümers **12**, 584
Fensterreparatur in GdWE: Wer trägt die Kosten? **10**, 477
Kosten der Instandsetzung von - **14**, 679, 708
Sondereigentum/-: Wozu zählt Hebeanlage? **18**, 876

Gemeinschaftsflächen
Bei ausreichend Platz kein Kündigungsgrund **16**, 779, 802

Gesundheitsgefahr
Ausführungen zur Krankheit reichen nicht **4**, 173, 189
Besichtigung der Wohnung mit der Gefahr schwerer Gesundheitsbeeinträchtigungen **13**, 625, 649
Kurzfristiger Räumungsaufschub bei erheblichen -en für den Räumungspflichtigen **1**, 19, 37

Gewerbemiete
-r: Wie Vertragsübernahme gestalten? **14**, 674
Option im -vertrag: Wie oft kann verlängert werden? **21**, 1031
Wer trägt die Kosten bei einer Klage auf künftige Räumung von Gewerberäumen? **17**, 829, 847

Gewerbesteuer
Keine grunderwerbsteuerliche Gegenleistung **13**, 640

Gewerbliche Weitervermietung
Bei Umgehungsabsicht ist kein Handeln in Gewinnabsicht nötig **18**, 879, 900

Glasfaser
- vorbereiten: So geht's **23**, 1190
Ausbauzustand für - in Berlin **13**, 612
Open Access: Nichts dahinter? **21**, 1084
Wenn das Kabel zum Fallstrick wird **22**, 1137

Grundbuch
Erfolglose Ermittlungen zum Rechtsnachfolger des verstorbenen Eigentümers eines Nachbargrundstücks **16**, 779, 795

Grunddienstbarkeit
Gemeinsame Tiefgarage auf mehreren Grundstücken: Vereinbarungen über gemeinsame Unterhaltskosten **7**, 330, 345

Grunderwerbsteuer
- bei Personengesellschaften: Beibehaltung des Status quo für drei Jahre beschlossen **24**, 1221
Grundstücksübertragungen zwischen einer Personengesellschaft und beteiligten Gesellschaftern **21**, 1085
Vereinbarte Mietverbilligung stellt keine sonstige Gegenleistung dar **15**, 741

Grundsteuer 10, 464; **24**, 1212
-bescheide: Verbände klagen wegen Untätigkeit der Finanzämter **18**, 864
-erklärung: Nießbraucher oder Eigentümer? **3**, 114
-erklärung und Einspruch gegen die vom Finanzamt erteilten -wertbescheide **4**, 182
-wertbescheid: Wie Einspruch bei Nichtzugang? **4**, 167
-wertbescheid: Wie Einspruch einlegen? **4**, 168
- für Pachtgelände: Wie Pächtergebäude bewerten? **12**, 576
- für Tiefgarage: Darf der Verwalter agieren? **22**, 1122
- nach Eigentümerwechsel: Wer muss den Einspruch einlegen? **12**, 575
Aufrundung zu Ungunsten des Steuerpflichtigen? **4**, 170
Besonderheiten bei der zu beruflichen Zwecken genutzten Eigentumswohnung **1**, 33
„Das Bundesmodell ist verfassungswidrig!" **8**, 371
Das Klageverfahren vor dem Finanzgericht: Auch ohne Anwalt oder Steuerberater entstehen Kosten **7**, 340
Die neue -: Musterverfahren vor dem Finanzgericht Berlin-Brandenburg **6**, 253
Einspruch einlegen! **2**, 53
Einspruch und Antrag auf Aussetzung der Vollziehung **17**, 842
Einspruchstext -wertbescheide (Berlin) **4**, 155
Finanzämter lehnen Aussetzung der Vollziehung ab **3**, 128
Klage gegen den Bescheid über den -wert **18**, 864
Kritische Betrachtung der -reform **3**, 126
Stopp aus Rheinland-Pfalz **23**, 1157
Wieso ist die Miete so hoch? **20**, 982
Zurück auf Start **17**, 809
Zweifel an der Verfassungsmäßigkeit der neuen - nähren nicht nur die Bodenrichtwerte **23**, 1167

H

Hausgeld
Streitwert bei Einforderung künftigen Wohngelds **15**, 733, 760

Hausordnung
- im Wohnungseigentum: Obligatorisch oder nicht? **5**, 220

Heckenbeschnitt
Kein Schadensersatzanspruch bei unklarem Verursacher **1**, 20, 44

Heizkosten
- 2022 durchschnittlich 80 % höher **20**, 980
Gefährlicher Trend: Heizen mit Öfen und Kaminen – gewusst wie **16**, 790
Mehrkosten kommen auf Haushalte zu **11**, 521
Mieter von -verteilern haben Anrecht auf Zugang zu den Schlüsselcodes – auch in Altverträgen **12**, 578, 598
Öl ist kein Holz und Holz ist kein Öl **23**, 1174, 1197

Heizung
-saustausch: Immer nach 30 Jahren? **21**, 1030
Abenteuer Schornsteinbau: Von einem, der auszog, um sich den Traum von einem Kaminofen zu erfüllen **20**, 998
Radiatoren für die Niedertemperatur **20**, 997

Heizungsgesetz
Habecks -: Auch nach der Koalitionseinigung bleiben viele Fragen offen **7**, 321

Hobbyraum
Kellerraum = - **1**, 34

Hydraulischer Abgleich
- auch in mischbeheizten Häusern? **19**, 927

I

Immissionen
Auspuffgase von nebenan: Muss ich das dulden? **2**, 66
Schäden an auf einem Parkplatz abgestellten Fahrzeugen durch abgebrochene Äste **20**, 984, 1012
Schäden durch Wurzeln vom Nachbargrundstück **12**, 579, 593
Tischtennisplatte auf Spielplatz darf bleiben **16**, 782

Immobilienmarkt
Berliner - 2022 im Umschwung **16**, 771
Berliner - in Schockstarre **22**, 1119
Brandenburger - 2023 **22**, 1120
Dramatischer Rückgang der Umsatzzahlen **14**, 672
Immobilienpreise sinken mit der Effizienzklasse **12**, 574
Nur noch 6 % belegungsgebundene Wohnungen **21**, 1028
Seit der zweiten Jahreshälfte geht es abwärts **6**, 262
Sinkende Wohnungspreise in Berlin **23**, 1169

Indexmiete
-n deckeln – Mietpreisbremse verlängern **3**, 111
-n: Die Verbraucherpreisstatistik stellt jetzt auf das neue Basisjahr 2020 um **4**, 179

Insolvenzverwalter
Wohnungsrecht am Grundstück des Schuldners gelöscht **8**, 380

Instandhaltungspflicht
Die - und Instandsetzungspflicht des Vermieters als Ausgleich für die Mietzahlungspflicht **17**, 835

Instandhaltungsrücklage
Keine Befüllung einer einheitlichen - nach verschiedenen Schlüsseln **24**, 1230, 1255
Künftige Jahres- angefochten **17**, 834, 859

J

Jahresabrechnung
Anfechtung von Teilbeträgen in der -: Die Gemeinschaft trifft eine sekundäre Darlegungslast **7**, 335, 360
Fehlerhafte - **5**, 227, 244
Streitwertbemessung nach Inkrafttreten der Reform **10**, 485, 503
Teilnichtiger Abrechnungsbeschluss über „die -" nach früherem Recht **12**, 583
Forderung aus der -: GdWE kann erhobene Zahlungsklage für erledigt erklären **23**, 1176, 1199

JobCenter
- zahlte überhöhte Miete an den Vermieter: Rückzahlungsansprüche stehen nicht dem Mieter zu **11**, 527, 550
Fälschung der Betriebskostenabrechnung zur Erlangung höherer Leistungen des -s **3**, 120, 146
Vorlage beim -: Vermieter musste falsche Abrechnung korrigieren **3**, 116, 145

K

Kabelentgelt
Koaxialkabel mit Baumstruktur: Was soll ich tun? **23**, 1170
TKG: Kabel-Umlage schon umgestellt? Am 30. Juni 2024 muss alles erledigt sein **20**, 999
Umlage Kabelanschlussentgelte: Was ist nun zu tun? **9**, 423

Kaution
Miet-en: Wie und wo anlegen? **10**, 476
Miet-: Verbundene Kosten umlegen? **18**, 873

Klageänderung
Beseitigung einer in dem angefochtenen Urteil liegenden Beschwer muss angestrebt werden **10**, 486, 507

Kollusion
Mietvertragsabschluss durch den Geschäftsführer zum Nachteil der Gesellschaft kann nichtig sein **18**, 878, 901

Kommunale Wärmeplanung
Gebäudeenergiegesetz und - sollen zusammengedacht werden **12**, 571
Länder und Kommunen sollen Wärmepläne vorlegen **12**, 572

Kommunales Vorkaufsrecht
Vorkaufsrecht der Gemeinde zugunsten eines Dritten im Milieuschutzgebiet **3**, 122, 141

Konkurrenzschutz
Physiotherapie vor amerikanischer Chiropraktik **21**, 1032, 1094
Praxis für Kieferorthopädie vs. Zahnarztpraxis: Wer zuerst da war, bohrt zuerst – aber nicht immer **10**, 480, 497

Kündigung
Auch ein strafbarer Betrugsvorwurf gegen Vermieter rechtfertigt nicht immer eine fristlose - **12**, 579, 596
Auch fristgerechte - nach Schonfristzahlung bei nur geringem Verschulden nicht durchsetzbar **10**, 484, 500
Eine Todesdrohung rechtfertigt eine fristlose - **16**, 778, 801
Ersatzwohnraum muss sofort gesucht werden **22**, 1126, 1151
Fristlose -: Ausgesperrte Mieterin schlug mit der Axt die eigene Wohnungstür ein **6**, 274, 300
Fristlose - bei unzumutbaren Störungen **19**, 928, 949
Keine -ssperre wegen Marktanspannung **3**, 122, 151
Mieter drohte Nachbarin mit „Abstechen und Zerstückeln" **15**, 730, 754
Mitgefangen, mitgehangen: Fristlose - wegen Drogenhandels in der Mietwohnung berechtigt **10**, 481, 498
Ordentliche - wegen ungenehmigter Mietereinbauten mit Eingriffen in die Bausubstanz **5**, 222, 242
Schonfristzahlung auch bei ordentlicher -? **20**, 981
Unregelmäßige Mietzahlung: Fristlose - möglich? **1**, 17
Verfahren eingestellt, - abgewiesen **22**, 1125, 1145
Vermieter muss dort auch wohnen **23**, 1173, 1195
Wettbüro geschlossen: Kann der Mieter kündigen? **10**, 477

Kündigungsschutz
Fragwürdige Untermietverträge: Ein Weg zur Umgehung des -es? **9**, 433

Kündigungssperrfrist
Erneuter Beginn der - nach Änderung der Aufteilung **1**, 21, 43

L

Ladestation
Mieters - für E-Mobil: Was muss ich veranlassen? **7**, 325
Mögliche Brand- und Sachschäden als Risiken durch die Installation von -en für Elektroautos **4**, 180
Pflicht zum Einbau von Ladesäulen **20**, 997
Voraussetzungen für die Genehmigung einer privaten E-- durch Eigentümerbeschluss **7**, 334, 355

M

Maklercourtage
Erstattungsanspruch des Erstkäufers aus abgetretenem Recht **11**, 527, 547
Makler muss dem Käufer die Einhaltung des Halbteilungsgrundsatzes nicht beweisen **10**, 483, 493

Maklervertrag
BGH kippt Klauseln zu Reservierungsgebühren in - **9**, 430
Steht nur „Senden" auf der Schaltfläche, kommt noch kein - zustande **6**, 272, 297

Mängel
Auswirkungen der Nichtanzeige von -n an der Mietsache durch den Mieter **22**, 1130

Mietenstopp
Berlin: - beschlossen **1**, 4

Mietereinbauten
Ordentliche Kündigung wegen ungenehmigter - mit Eingriffen in die Bausubstanz **5**, 222, 242

Mieterhöhung
Auslaufende Sozialbindung: Welche - ist möglich? **8**, 374
Einheitlicher Mietvertrag: Wie Stellplatzmiete erhöhen? 24, 1223
Einvernehmliche -: Gibt es dafür Obergrenzen? **1**, 16
Einvernehmliche -: Wann gilt die Mietpreisbremse nicht? **7**, 326
Erhöhung der Bruttomiete: Wie Kappungsgrenze anwenden? **22**, 1122
Erhöhung der Stellplatzmiete: Wie in dieser Konstellation möglich? **22**, 1123
Für Mieter plausible Angaben zur formellen Wirksamkeit ausreichend **3**, 116, 137
Keine zeitanteilige Kürzung der Kappungsgrenze **15**, 727
Mehrdeutiges Erklärungsverhalten des Mieters im Zustimmungsprozess nach § 558b Abs. 2 BGB **23**, 1184
Stellplatz plus Wohnung: Miete separat erhöhbar? **24**, 1223
Zugang um 17.55 Uhr **18**, 880, 905

Zulässige Kombi: Mietspiegel, Gutachten, Vergleichswohnungen **8**, 378, 393
Zustimmungsverlangen durch alle Vermieter **12**, 580

Mieterliste
Haftungsfallen drohen durch Baurecht, die Mietpreisbremse und das Zweckentfremdungsverbot **13**, 635

Mietermehrheit
Eheleute leben getrennt: Eintritt der Noch-Ehefrau gestatten? **24**, 1222
Entlassung aus den Mietverträgen: Aus 2 x 2 wird künftig 2 x 1 – muss ich? **17**, 824
Kein Anspruch auf Mieterwechsel ohne Einverständnis **23**, 1173, 1196

Mietermodernisierung
Keine Verpflichtung für Mietereinbauten **4**, 171, 195
Vom Vormieter übernommene Gasetagenheizung: Kosten für neue Therme vom Vermieter zu tragen **11**, 526, 549

Mieterstrom
- ist keine Eigenversorgung im EEG-Sinne **20**, 996

Mieterwechsel
Indizien für konkludente Vermieter-Zustimmung **4**, 172, 192

Mietpreisbremse
- gilt dann nur für Wohnung **19**, 928, 951
- gilt nicht für preisgebundene Wohnungen **20**, 988, 1013
- in Berlin möglicherweise verfassungswidrig wegen Ungeeignetheit? **2**, 68, 89
- nach Mietende: Mietrückforderung rechtens? **10**, 476
- und Zusatzverträge: Kellerrechtsprechung für Garage? **21**, 1031
-: Anforderungen an die erste Vermietung nach umfassender Modernisierung **16**, 778, 801
-: Endgültiger Mietverlust für zwei Jahre **19**, 930, 959
-: Gefahr bei Mieterhöhungen? **18**, 876
-: Mit Gutachter zu höherer Miete? **9**, 422
Angeblich verletzen vor allem private Wohnungsunternehmen die - **10**, 471
Anspruch auf Untervermietung mit Gewinnabsicht und unter Verstoß gegen - **22**, 1125, 1150
Auch nach Auslaufen zu berücksichtigen? **18**, 877, 889
Auskunftsanspruch des Mieters zur - verjährt in drei Jahren ab der Geltendmachung **14**, 673
Auskunftsklage: Gebührenstreitwert nach dem Überschreitungsbetrag für dreieinhalb Jahre **24**, 1228, 1248
Bei Auskunftsklage zur - eher gering anzusetzen **9**, 428, 456
Die zulässige Hybrid-Miete (Büro und Wohnen) ist mit einem Sachverständigengutachten zu ermitteln **13**, 627, 657
Einvernehmliche Mieterhöhung: Wann gilt die - nicht? **7**, 326
Ermittlung der ortsüblichen und zulässigen Miete bei Möbliertvermietung nicht mit dem Mietspiegel **22**, 1124, 1147
Feststellungsklagen wegen überhöhter Miete nach der - **5**, 221, 239
Gebührenstreitwert nach dem dreieinhalbfachen Jahresbetrag **16**, 782, 797
Gegen BGH: Vermutung für Einheitlichkeit **20**, 986, 1015
Haftungsfallen drohen durch Baurecht, die Mietpreisbremse und das Zweckentfremdungsverbot **13**, 635
Indexmieten deckeln: - verlängern **3**, 111
Kein Ausschluss des Vormietprivilegs bei überhöhten Vor-Vormieten **18**, 877, 889
Kein Teilgewerbezuschlag für - **2**, 69, 91
Keine Anwendung der - nach Wohnungstausch auf Wunsch des Mieters **17**, 828, 853
Keine Berufung auf Vormiete wegen Verletzung der – unaufgefordert geschuldeten – Auskunftspflicht **14**, 675, 698
Keine Erhöhung wegen Einigung über zukünftige Zahlungspflichten **17**, 830, 854
Keine - für Neubau **1**, 22, 47
Mieter beweispflichtig für - nverstoß: Kein Mietermittlungsmonopol für Mietspiegel **12**, 580, 596
Möblierungszuschlag und - **7**, 336
Nachträglicher Auftrag an Rechtsdienstleister und Schadensminderung **8**, 379, 401
Nicht für Feststellungsklagen zur - **5**, 221, 241
Rechtsmissbräuchliche Auskunftsklage eines Inkassodienstleisters **20**, 987, 1006
Rechtsverfolgungskosten für Inkassodienstleister nach erfolgloser Einschaltung eines Mietervereins **24**, 1226, 1243
Umfang der Auskunftspflichten bei Berufung auf Ausnahmen von der - **10**, 482, 496
Verjährungsbeginn erst mit Geltendmachung **18**, 878, 893
Verordnungsbegründung zur - rechtzeitig veröffentlicht **8**, 378, 399
Vorlage des vorigen Mietvertrags durch Vermieter ausreichend **3**, 118, 149
Wann verjährt der Anspruch des Mieters auf Auskunft? **11**, 522
Weiter uneins: Berliner MietenbegrenzungsVO doch nichtig? **9**, 428, 457
Wirksame Abtretung der Ansprüche des Mieters **16**, 781, 793
Zukünftige Mietstaffeln nicht zu berücksichtigen **20**, 986, 1009
Zulässigkeit der Berufung vom LG Berlin (ZK 66) mit nicht nachvollziehbaren Erwägungen bejaht **13**, 628, 645

Mietpreise
Angebots-Wohnkosten erstmals seit 2017 gestiegen **10**, 472
Die wichtigste Anforderung an die Mietwohnung bleibt ein niedriger Preis **20**, 979
Entwicklung der Gewerbemieten in Berlin **15**, 720
„Mietendimmer" ade und bei der Erstvermietung von Neubauwohnungen durchschnittlich 15 €/m² erlaubt **21**, 1027
Nominale Angebotsmieten 1 € höher als im Vorjahr: Reale Angebotsmieten auf dem Niveau von 2019 **9**, 419
Nur noch 6 % belegungsgebundene Wohnungen **21**, 1028
Realmieten im freien Fall **8**, 373
Vermieterlöhne steigen nur unterdurchschnittlich **2**, 64

Mietrechtspraktiker
5 Jahre „Berliner Arbeitsgemeinschaft der Mietrechtspraktiker" **12**, 572

Mietspiegel
- 2021 nur noch einfach **12**, 564
Bundesrat schlägt Änderungen bei Fortschreibung von -n und Indexmietverträgen vor **1**, 11
Datenerhebung zum - 2024: Gesetzliche Verpflichtung zur Teilnahme an der Befragung **17**, 819
Ein Teilbereich kann bereits ausreichend sein **19**, 929, 960
Fahrradabstellraum im Keller: Was heißt „leicht zugänglich"? **24**, 1222
Indexmieten deckeln – Mietpreisbremse verlängern **3**, 111
Mehr Statistik wagen **14**, 661
Noch mehr Schutz für Mieter, noch mehr Regulierung für Vermieter, noch mehr Vergesellschaftung **7**, 318
Übergangs- Mitte Juni **11**, 512
Vermietervertreter forderten nicht einmal den Inflationsausgleich **12**, 561
Weist der Hamburger - zu hohe Nettokaltmieten aus? **13**, 620
Zulässige Kombi: -, Gutachten, Vergleichswohnungen **8**, 378, 393

Mietspiegeleinordung
Auch bei harmonisch gestaltetem kleinen Innenhof einschlägig **8**, 378, 402
Für Mietspiegel tatsächlicher Zustand maßgeblich **2**, 69, 92

Milieuschutzgebiete
Milieuschutz **4**, 156, **5**, 204; **17**, 812
Vier neue - **8**, 364
Zwei neue - **1**, 4

Minderung
Formular-Vereinbarung zum Ausschluss einer Miet- bei Minder-Wohnfläche **19**, 932, 954
Miet- wegen Baulärms vom Nachbarn und Schließgeräuschen einer Hauseingangstür **16**, 777, 798
Nach Nutzungsverbot halbe-halbe bei Minderung? **23**, 1172, 1193
Nackter Vermieter im Hof und Schuhe und Kinderwagen im Flur: Alles keine Mietmängel **11**, 529
Zwei Jahre lang Staub und Lärm von Nachbarbaustellen **1**, 20, 48

Mindestlohn
Ab dem 1. Januar 2024 steigt der Mindestlohn erneut **23**, 1189

Mischnutzung
Die zulässige Hybrid-Miete (Büro und Wohnen) ist mit einem Sachverständigengutachten zu ermitteln **13**, 627, 657
Kleinwohnung mit Psychotherapie: Darf ich das so vermieten? **11**, 524

Möbliertwohnung
Angebot möblierter Wohnungen nimmt deutschlandweit stark zu und die Mieten steigen **7**, 337
Ermittlung der ortsüblichen und zulässigen Miete bei Möbliertvermietung nicht mit dem Mietspiegel **22**, 1124, 1147
Kurzzeitvermietung und Möblierungszuschlag **12**, 573
Möbel nur beispielhaft erwähnt: Kein Mietvertragsabschluss über eine möblierte Wohnung **15**, 726, 751
Möblierungszuschlag und Kurzzeitvermietung: Bundesrat setzt Bundestag unter Druck **14**, 671
Möblierungszuschlag und Mietpreisbremse **7**, 336

Modernisierung
Austausch gemieteter Rauchmelder stellt keine - dar **14**, 675, 693
Bei Angebot auf Einsicht schlichtes Bestreiten des Mieters unzureichend **19**, 929, 961
Für Mieter plausible Angaben zur formellen Wirksamkeit ausreichend **3**, 116, 137
Härtegründe: Ausschluss der Duldungspflicht des Mieters -smaßnahmen **16**, 785
Heizungshavarie: Sofort reagiert – zu früh? **19**, 926
Revisionszulassung: Beschwerdesumme bei - und Instandsetzung **5**, 223, 238

Modernisierungsmieterhöhung
- nicht ohne Kenntnis der Gesamtkosten **14**, 676, 701

Bezugnahme auf Kostenschätzung in der Ankündigung reicht aus **15**, 728, 745
Die Angabe der Gesamtkosten ist formell ausreichend **6**, 273, 294
Lange beendete Modernisierung: Kann ich jetzt noch erhöhen? **17**, 826
Modernisierungsumlage: Was bei Verkauf an Contractor? **4**, 169

Müllabfuhr
- muss nicht rückwärts zum Grundstück fahren **2**, 72
250 BSR-Kieztage **11**, 540
Benutzung der Feststellbremsen reicht aus **15**, 728, 752
Betrifft: Besprechung von Rudolf Beuermann zu AG Charlottenburg - 202 C 105/22 - **2**, 83
Die Kosten für die Abfuhr von Sperrmüll und für das „Müllmanagement" sind umlegbare Betriebskosten **11**, 542
Gelbe Tonne ab Juli **11**, 540
Immer wieder Beschädigungen an Hauseingängen durch nächlässige Müllwerker **5**, 234
Müllbehälter auf Fremdgrundstück: Durch Beschluss der GdWE? **9**, 422
Mülltrennung wirkt **11**, 543
Unzuverlässige Tonnenleerung: Was kann man dagegen tun? **16**, 775

N

Nebenkosten
Warmmiete: Vereinbarung zulässig? **6**, 270

Nutzungswiderruf
Zulässig: - der Gestattung einer Waschküche bei unwirtschaftlichem Weiterbetrieb **2**, 67, 85

Nutzungszweck
Unzulässigkeit einer Pflegeeinrichtung in reiner Wohnlage **15**, 732, 757

O

Objektplanung
Bauschäden im Badezimmer (24): -, – Architekten-Ausführungsplanung **3**, 133

P

Pelletheizung
Energiekrise macht Holzheizungen attraktiv **3**, 129

Photovoltaik
-anlage: Reicht die einfache Mehrheit? **11**, 525
- installiert: Herstellungskosten umlegbar? **4**, 169
Auf dem Weg zur Solarhauptstadt **6**, 287
Balkonkraftwerke in Milieuschutzgebieten und Anforderungen des Denkmalschutzes an Solarmodule **15**, 722
Balkonkraftwerke jetzt auch für Selbstnutzer **20**, 996
Balkonsolaranlagen in GdWE: Bauliche Veränderungen? **5**, 220
Berlin wird zur Solarhauptstadt **6**, 253
CDU will Mietern einen Anspruch auf Anbringung von „Balkonkraftwerken" geben **11**, 519
Das Förderprogramm SolarPLUS unterstützt Berliner Eigentümer beim Solarausbau **6**, 285
Die Besteuerung von -anlagen/EStG **6**, 288
Die Besteuerung von -anlagen/UStG **6**, 290
Die Umsetzung des Berliner Solargesetzes hat begonnen: Pflichten im Neubau und im Bestand **6**, 282
Die Umsetzung des Solargesetzes Berlin in Wohnungseigentümergemeinschaften **6**, 278
Installation von „Balkonkraftwerken" soll erleichtert werden **10**, 474
Keine Notstromfunktion vorhanden: Ohne Netz auch kein Strom **6**, 284
Solaranlage auf Garagendach **6**, 275, 305
Solaranlagen in Kleingärten **24**, 1212
Solarstrom vom „Balkonkraftwerk": Zuschüsse bis zu 500 € **4**, 164
Steckersolargeräte („Balkonkraftwerke") und virtuelle Eigentümerversammlungen **13**, 632
Steuerbefreiung für -anlagen **22**, 1138
Steuererleichterungen für -anlagen **2**, 82
Umgang mit Abständen von Solaranlagen zu Brandwänden nach § 32 Abs. 5 BauO Bln **7**, 342
Unzulässigkeit baulicher Veränderungen: Einbau von-anlagen am Balkon **5**, 224, 246

Preisanpassungsklausel
Aktuelle rechtliche Anforderungen an die Erhöhungen der Entgelte für Wärmelieferungen **1**, 30

Preisregulierung
Ich hatte einen Traum **7**, 309

Prozessstatistik
Deutscher Mieterbund deutlich seltener gebraucht **2**, 63

Putzablösung
Gips- auf Betondecken **3**, 130

R

Rauchmelder
-pflicht: Wie bei Wohneigentum-Selbstnutzer? **24**, 1224
-: Abwälzung zulässig? **3**, 114
Austausch gemieteter - stellt keine Modernisierung dar **14**, 675, 693
Wartungskosten -: Auch Nutzerbenachrichtigung? **23**, 1171
Zumindest ordentliche Kündigung gerechtfertigt **6**, 271, 301

Räumung
-sverfügung ist auch nach Jahren noch möglich **18**, 880, 897, 898
Ausführungen zur Krankheit reichen nicht **4**, 173, 189
Fehlerhafte Zurückweisung eines Antrags auf Verlängerung **22**, 1127, 1149
Geschäftsraummieter muss nicht vor Fälligkeit des -sanspruchs -sbereitschaft erklären **9**, 429, 452
Keine Einstellung in der Revision bei versäumtem Vollstreckungsschutz **9**, 428, 449
Nutzungsentschädigung kann verwirkt sein **14**, 676, 702
Schutzantrag gegen -surteil nicht nachholbar **3**, 118, 141
Wer trägt die Kosten bei einer Klage auf künftige - von Gewerberäumen? **17**, 829, 847

Reservierungsgebühr
BGH kippt Klauseln zu -en in Maklerverträgen **9**, 430
Makler können - in Allgemeinen Geschäftsbedingungen nicht wirksam vereinbaren! **11**, 528, 545

Revision
Unzulässige Vorlage an den BGH durch Einzelrichter: Übergabe der Sache an die Kammer war geboten **16**, 783, 805

Rollladen
Vermieteter Vorgarten: Frage 2, Wer ist für den Anstrich der Rollläden zuständig? **8**, 374

Rückgabe
Schlüsseleinwurf in den Briefkasten des Vermieters setzt die ohnehin kurze Verjährungsfrist in Lauf **21**, 1033, 1095

S

Sachverständige
- von A bis Z **21**, 1043

Sanierungsausgleich
Richtiger Parteivortrag gegen -sbetrag **3**, 123
-sbeträge aus Sicht eines mathematischen Statistikers **13**, 637
VG Berlin: -sbescheide für die „Rosenthaler Vorstadt" sind rechtswidrig! **2**, 71, 94

Schadensersatz
-anspruch für unterlassene Schönheitsreparaturen: Kostenvoranschlag reicht **13**, 629, 654
Durch Möbeltransport den Aufzug beschädigt **15**, 730
Fiktiver - ist doch schon vor der Reparatur möglich **5**, 224, 242
Freie Fahrt aus der Tiefgarage nur bei „Grün" **22**, 1128
Gutachten zur Gleichwertigkeit erforderlich **20**, 988, 1001
Kein -anspruch bei unklarem Verursacher **1**, 20, 44
Mieter eines Wohnungseigentümers ließ Kellerschlüssel von außen stecken: - **14**, 677, 695
Wem stehen die -ansprüche zu – den Wohnungseigentümern oder der Gemeinschaft? **14**, 678, 703
Zulässigkeit eines umfassenden Grundurteils bei Leistungs- und gleichzeitiger Feststellungsklage? **24**, 1227, 1244

Scheinvertrag
Fragwürdige Untermietverträge: Ein Weg zur Umgehung des Kündigungsschutzes? **9**, 433

Schenkung
Ausnutzung einer Zwangslage bei der - **7**, 331, 349
Widerruf einer - wegen groben Undanks bedarf zu seiner Wirksamkeit keiner Begründung **7**, 328, 347

Schlichtung
Das -verfahren in Baustreitigkeiten: Ein weithin unbekannter Rettungsweg **15**, 735

Schonfristzahlung
Auch fristgerechte Kündigung nach - bei nur geringem Verschulden nicht durchsetzbar **10**, 484, 500
BGH-Ansicht zur Zahlung in der Schonfrist als „Irrweg" verworfen **12**, 580

Schönheitsreparaturen
-: Zuschüsse für Kindertagespflege? **2**, 66
Abweichung von bisheriger „Ausführungsart" nur mit Zustimmung des Vermieters führt zur Unwirksamkeit **4**, 173, 191
Die Wirksamkeit unwirksamer Vereinbarungen: Überlegungen zum Begriff des „Substandards" **9**, 434
Schadensersatzanspruch für unterlassene -: Kostenvoranschlag reicht **13**, 629, 654
Verpflichtung zu - nach Gesetzestext **24**, 1228, 1250

Schriftform
-mangel durch formlose Änderung der vertraglichen Regelungen zu Umbaumaßnahmen **9** 430, 450
Bis zur Unterzeichnung einer Nachtragsverein-

barung ist noch eine fristgerechte Kündigung möglich **17**, 832, 850
Kein Verstoß bei Verschiebung der Leistungstermine von Miete und Nebenkosten für nur wenige Tage? **9**, 425, 454
Steht die potentielle Insolvenz des Mieters einer Kündigung wegen Formnichtigkeit entgegen? **2**, 70, 87

Selbständiges Beweisverfahren
Umfang der Anfechtbarkeit **4**, 174, 199

Selbstvornahme
Keine einstweilige Verfügung des Mieters für - **21**, 1035, 1096

Skontoabzug
Nur bei Zahlung vor Fälligkeit **9**, 425, 455

Smarthome
Sensoren für Senioren **3**, 132

Sondereigentum
Erstreckung des -s auf Gartenflächen **4**, 174, 200

Sondernutzungsrecht
Der Streit um -e ist gegen die Gemeinschaft der Wohnungseigentümer zu richten **21**, 1080, 1101
WEG-- mit immanenter Schranke **21**, 1081, 1102

Sonderumlage
Beschlüsse über anteilige Vorschüsse legen nicht notwendig die endgültige Kostenverteilung fest **7**, 333, 352

Sozialwohnung
Auslaufende Sozialbindung: Welche Mieterhöhung ist möglich? **8**, 374
Förderung von -en wird verbessert **13**, 621
Mietgleitklausel gilt in Berlin nicht rückwirkend **16**, 781, 800
Rückforderung zu viel gezahlter Miete **15**, 729, 746

Staffelmiete
Auskunftsanspruch für jeweilige Staffelstufe **17**, 830, 845
Mod-Zuschlag nach ihrem Ablauf? **12**, 576

Stellplatz
Bei Rechtsmissbrauch nicht frei kündbar **10**, 479, 501
Stapelgaragenplätze x 2: Wie die Stimmrechte handhaben? **24**, 1224

Steuern
Anschaffungsnahe Herstellungskosten: Wie Gebäudewert ermitteln? **4**, 168
Eigentumswohnung mit Nießbrauch: Nach 3 Jahren steuerfrei verkaufen? **13**, 623

Stimmrecht
Veränderung der -sverhältnisse **8**, 382, 405

Störer
Tauben füttern auf dem Nachbargrundstück kann man verbieten lassen **20**, 984, 1011

Streitwert
-begrenzung: Nicht für Feststellungsklagen zur Mietpreisbremse **5**, 221, 241
Bemessung des Wertes für die Beschwerde wg. Nichtzulassung an BGH **17**, 834, 859
Feststellungsklagen wegen überhöhter Miete nach der Mietpreisbremse **5**, 221, 239

Stromzähler
Leserbrief: Betrifft GE 2023 [16] 796; Urteil des OLG Rostock **22**, 1123
Versorger muss die Entnahme beweisen **16**, 780, 796

Substandard
Die Wirksamkeit unwirksamer Vereinbarungen: Überlegungen zum Begriff des „-s" **9**, 434

Suizidgefahr
Auch ein Umzug in die Nachbarwohnung kann unzumutbar sein **1**, 19, 37
Im Räumungsprozess Gutachten erforderlich **4**, 172, 187
Räumungsurteil wegen Suizidversuchs nicht vollstreckbar **19**, 930, 949

T

Teilungserklärung
Anspruch auf Änderung der - **15**, 731, 756

Tiefgarage
Gemeinsame - auf mehreren Grundstücken: Vereinbarungen über gemeinsame Unterhaltskosten **7**, 330, 345
Grundsteuer für -: Darf der Verwalter agieren? **22**, 1122
Selbständiges -ngrundstück unter verschiedenen Gebäudegrundstücken **21**, 1079, 1097

Tierhaltung
Verbot der Hundehaltung mit Erlaubnisvorbehalt kann ordnungsmäßiger Verwaltung entsprechen **8**, 381, 403
Zustimmungsvorbehalt zur Hundehaltung nur bei Nennung von sachlichen Kriterien **19**, 931, 958

TKG
Kabel-Umlage schon umgestellt? Am 30. Juni 2024 muss alles erledigt sein **20**, 999

Typische Baufehler (Serie)
292: Kellernutzung = Hobbyräume **1**, 33
293: Bauschäden im Bad (24): Objektplanung – Architekten-Ausführungsplanung **3**, 133
294: Bauschäden im Bad (25): Brausekopfhöhe **5**, 233
295: Souterrain Rückstauklappe **13**, 641
296: Fußbodenbeschichtungen in Tiefgaragen **14**, 689
297: Bauschäden im Bad (26): Abdichtungsanschluss-Durchdringungen **15**, 742
298: Nicht unterkellertes Gebäude – Abdichtung **16**, 791
299: Nachträglicher Ausbau zur Souterrain-Wohnung **21**, 1090
300: Fassaden **23**, 1191
301: Tiefgaragen-Rampen/-wände **24**, 1239

U

Überbau
- Giebeldämmung: Wie die Überbaurente berechnen? **6**, 270
Nachbarhaus auf meinem Grundstück: Was nun tun? **17**, 824
Grob fahrlässiger - des Nachbargrundstücks **20**, 985, 1003

Überregulierung
The Straw that broke the Camel's Back **5**, 201

Umfassende Modernisierung
Keine Mietpreisbremse, aber Auskunftsanspruch **1**, 21, 45
„Komplettumbau und Zusammenlegung mit einer Nachbarwohnung" nicht ausreichend **20**, 983, 1010
Mietpreisbremse: Anforderungen an die erste Vermietung nach - **16**, 778, 801

Umsatzsteuer
Aufgepasst: Steuerfallen für Vermieter bei der Beauftragung einer ausländischen Baufirma **1**, 31

Umwandlung
Der Aufteilungsplan muss keine Mindestausstattung für eine Wohnung mehr enthalten **2**, 74, 92
Kündigung nach -: Wie bei Paketverkauf? **18**, 874
Weniger -en nach Verbot **23**, 1168

Umzugspauschale
Beschluss nicht mehr möglich? **19**, 926

Ungeziefer
Rattenangriffe vom Nachbargrundstück: Was kann ich dagegen tun? **10**, 478
Wer zahlt den Kammerjäger? **5**, 220

Untermieterlaubnis
Vor Kündigung Widerruf und Unterlassungsklage **2**, 69, 91

Untervermietung
Anspruch auf Gestattung nur im engen Rahmen **18**, 881, 903
Anspruch auf - mit Gewinnabsicht und unter Verstoß gegen Mietpreisbremse **22**, 1125, 1150
Anspruch auf Erlaubnis zur - **24**, 1226, 1241
Auch bei Einzimmerwohnung hat der Mieter einen Anspruch auf Genehmigung der - **22**, 1127, 1141
Berechtigtes Interesse zur -: Auch humanitäre Erwägungen können ausreichend sein **19**, 933, 956
Ehemann verstorben: Darf Tochter der Nichte einziehen? **15**, 723
Fragwürdige -sverträge: Ein Weg zur Umgehung des Kündigungsschutzes? **9**, 433
Genügt eine Zahnbürste? **18**, 863
Konkrete Darlegung des Mieters an -sinteresse erforderlich **15**, 727, 749

Unvertretbare Handlung
Kein Zwangsgeld bei der Verpflichtung zum Rückschnitt einer Hecke **10**, 482, 494

V

Veräußerungszustimmung
WEG--: Auslegung alter Teilungserklärungen aus der Zeit vor WEG-Reform **14**, 680, 707
Vereinbarte - **18**, 882, 906

Vergleichsmiete
Zulässige Kombi: Mietspiegel, Gutachten, Vergleichswohnungen **8**, 378, 393
-, Neuvermietung: Reichen drei Vergleichswohnungen? **11**, 525
Feststellung der - (nicht) nur mit Mietspiegel **13**, 628, 647
Keine Erhöhung wegen Einigung über zukünftige Zahlungspflichten **17**, 830, 854
Anspruch auf die ortsübliche - **20**, 986, 1004
Ermittlung der ortsüblichen und zulässigen Miete bei Möbliertvermietung nicht mit dem Mietspiegel **22**, 1124, 1147

Verjährung
Schlüsseleinwurf in den Briefkasten des Vermieters setzt die ohnehin kurze Verjährungsfrist in Lauf **21**, 1033, 1095

Verkehrssicherungspflicht
-en bei der Verwaltung von Mietwohnhäusern und Wohnungseigentumsanlagen **1**, 25

Benutzung der Feststellbremsen reicht aus **15**, 728, 752

Verkehrswert
Nachweis des niedrigeren -es eines Grundstücks (die Escape-Klausel des § 198 BewG) **10**, 488

Versicherung
-für fremde Rechnung durch den WEG-Verwalter **16**, 784, 808
Selbstbehalt im Wohnungseigentum: Wie zu verteilen? **23**, 1171

Verteilungsschlüssel
Beschlüsse über anteilige Vorschüsse legen nicht notwendig die endgültige Kostenverteilung fest **7**, 333, 352
Besondere Kostenregelungen in der GO verhindern Mehrheitsbeschlüsse über andere Kostentragung **5**, 226, 249
Fehlerhafter - bringt Beschluss zu Fall **7**, 332, 359

Verwahrkosten
Auch die - eines privat abgeschleppten Autos sind ersatzfähig **23**, 1188

Verwalter
Neun von zehn WEG--n planen 2023 eine Erhöhung der Vergütungssätze **17**, 820

Verwalterwechsel
Auskunftsanspruch eines Wohnungseigentümers gegen Ex-Verwalter **6**, 275, 307

Verwaltungsreform
Die von der schwarz-roten Koalition geplante Berliner Verwaltungsreform im Minenfeld der Verfassung **9**, 438

Verzug
Zahlungs- bei vom Vermieter bestrittener Gutschrift: Mieter muss schnell erneut zahlen **10**, 479, 499

Virtuelle WEG-Versammlung
Künftig möglich: Eigentümer dürfen sich virtuell versammeln **11**, 530
Steckersolargeräte („Balkonkraftwerke") und virtuelle Eigentümerversammlungen **13**, 633

Vorfälligkeitsentschädigung
Zu der Rückforderungsmöglichkeit einer zu hohen - **10**, 487

Vorkaufsrecht
Bindung der Grundstückseigentümer an sogenannte Abwendungsvereinbarung mit den Bezirken **10**, 484
Die Wirksamkeit von Abwendungsvereinbarungen im Lichte des BVerwG-Urteils vom 9. November 2021 **24**, 1234
Dingliches Vorkaufsrecht von Familienangehörigen rangiert vor gesetzlichem Recht des Mieters **13**, 626, 651
Erstattungsanspruch des Erstkäufers aus abgetretenem Recht **11**, 527, 547

Vormiete
Vorlage des vorigen Mietvertrags durch Vermieter ausreichend **3**, 118, 149

Vorsteueraufteilung
- bei teils umsatzsteuerfreier, teils umsatzsteuerpflichtiger Nutzung des Gebäudes **5**, 230

Vorübergehender Gebrauch
Kurzzeitvermietung und Möblierungszuschlag **12**, 573

W

Warmmiete
-: Vereinbarung zulässig? **6**, 270
Zukünftige Umstellung von Brutto- auf Nettomiete: Vereinbarung bei Mietvertragsabschluss unwirksam? **8**, 377

Wasser
-rohrbruch im Keller: Wann gilt er als trocken? **10**, 477
Austausch oder Stilllegung von Bleirohrleitungen **13**, 621
WEG: -schaden, Balkonanbau: Wie ist die Rechtslage? **12**, 577

WEG-Prozess
Der Streit um Sondernutzungsrechte ist gegen die Gemeinschaft der Wohnungseigentümer zu richten **21**, 1080, 1101
Streit um Zuordnung von nicht eindeutig einem Sondereigentum zugeordneten Räumen im Keller **21**, 1035, 1100
Wer darf beauftragt werden: Rechtsanwalt am Ort der Gemeinschaft oder am Sitz des Verwalters? **15**, 734, 755

WEG-Prozessführungsbefugnis
Geltendmachung von Mängeln aufgrund von Altlasten in Bezug auf das Gemeinschaftseigentum **1**, 23

WEG-Reform
Verhältnis der Wohnungseigentümer zur Wohnungseigentümergemeinschaft **23**, 1181, 1203
Abberufung und Kündigung des Verwaltervertrages **24**, 1231, 1250

WEG-Verwalter
-bestellung in einer Zweier-Gemeinschaft **9**, 431, 459
Abberufung und Kündigung des Verwaltervertrages **24**, 1231, 1250
Auflösung des Verwaltervertrages: Ausgleichszahlung mit Umsatzsteuer? **8**, 375
Entbehrlichkeit von Alternativangeboten zur Bestellung eines -s **23**, 1180, 1205
Kann sich ein Mehrheitseigentümer selbst zum (nichtprofessionellen) Verwalter wählen lassen? **19**, 936, 962

Wegfall der Geschäftsgrundlage
Mietanpassung wegen Corona im Friseurladen **4**, 172, 185

Wertermittlung
Eigentumswohnung schenken: Wie den Wert ermitteln? **18**, 873

Wertsicherungsklauseln
Indexmieten: Die Verbraucherpreisstatistik stellt jetzt auf das neue Basisjahr 2020 um **4**, 179

Widerruf
Mietvertragsabschluss mit elektronischer Signatur kann mit erheblichen Risiken verbunden sein **5**, 229
Nichtaufklärung über das -srecht: Nach - keine Zahlung für erbrachte Leistungen **11**, 522

Windenergie
-anlagen auf Berliner Dächern **8**, 383

Winterdienst
KG: Räum- und Streupflicht besteht auch bei einer lediglich lokalen Glättegefahr **1**, 22, 41

Wirtschaftlichkeitsgebot
- nicht für Neuverträge **5**, 223, 237

Wirtschaftsplan
Fehlerhafter Verteilerschlüssel bringt Beschluss zu Fall **7**, 332, 359

Wohnfläche
Bei Minderfläche Miete zurück? **6**, 268, 270,
Inhäusige Treppen: Zählen sie zur -? **1**, 16
Türnische ohne Tür: Durchgang reicht für Abzug aus **22**, 1126, 1143

Wohngeld 5, 204
Mehr - für Selbstnutzer und Mieter **3**, 113

Wohnraumförderbedingungen
Mehr Geld und mehr Anreize für den Bau von Sozialwohnungen in Berlin: Die neuen WFB 2022 **1**, 12

Wohnraumgesetz Berlin
Einführung der Verpflichtungsmiete **12**, 571

Wohnraumversorgung
Überflüssig wie ein Kropf **24**, 1209
Rechnungshof will - auflösen **24**, 1219

Wohnrecht
Undankbarer Enkel kündigte und verkaufte das Haus zum Doppelten **16**, 782

Wohnungsbau
BBU-Jahrespressekonferenz: Ich hab's Euch ja gesagt **15**, 719
Erstaunliches Gedächtnis!? **19**, 909
Neubau auf vermietetem Grundstück: Was ist zu beachten? **24**, 1222
Schwarzer Peter liegt bei den Bauwilligen **21**, 1017
Vom Bauen und den Zinsen **20**, 969
Wie kann das Schneller-Bauen-Gesetz den Wohnungsbau in Berlin beschleunigen? **18**, 883

Wohnungseigentümerversammlung
Auswahl des geeigneten Versammlungsortes **5**, 227, 245
Beschränkung der Wohnungseigentümer auf Stimmrechtsvertretung allein durch den Verwalter **5**, 225, 246
Der Sondereigentumsverwalter darf Eigentümer nicht in der - vertreten **2**, 75, 93
Die jährliche - **5**, 228
Ermächtigung zur Einberufung einer - **9**, 432, 460
Wurde zutreffend eingeladen? **13**, 624

Wohnungsgeberbescheinigung
Mitwirkung bei der Anmeldung: Vermieter oder Mieter in der Pflicht? **9**, 424

Wohnungspolitik
Beim Mietrecht scheiden sich die Geister **19**, 924
Das ideologische Sondermaß beim Wohnen wird den Wohnungsmarkt auf lange Zeit massiv schädigen **5**, 211
Noch mehr Schutz für Mieter, noch mehr Regulierung für Vermieter, noch mehr Vergesellschaftung **7**, 318
SPD-Bundestagsfraktion fordert Mietenstopp **17**, 822
Überschaubare Substanz mit vielen Hoffnungswerten **19**, 923

Wohnungsrecht
- am eigenen Grundstück **9**, 427, 445
- am Grundstück des Schuldners gelöscht **8**, 380

Z

Zahlungsverzug
Mieter trägt den Kündigungsfolgeschaden trotz anschließender Umwidmung der Mieträume **6**, 273, 295
Rechtzeitige Mietzahlung: Verspätete Zahlung hinnehmen? **18**, 876

Zeitmietvertrag
Keine Flucht in ausländisches Mietrecht: - nur mit Befristungsgrund **3**, 117, 142

Zensus
GWZ-- läuft weiter **1**, 4

Zertifizierter Verwalter
Darf ich noch einmal bestellt werden? **9**, 424

Zulässigkeit
Klägerseite offenbart ihre Adresse nicht **1**, 24, 51

Zweckentfremdung
-sverbotverordnung: Für Wohnung im Gewerbegebiet? **1**, 17
- durch Abriss: Mietobergrenzen für Ersatzwohnraum rechtswidrig – aber nicht ganz? **21**, 1032, 1103
- durch Schlafstellenvermietung **23**, 1172, 1207
Abriss und -: Mietobergrenze einzuhalten? **6**, 269
Ferienwohnung: Umwidmung möglich? **15**, 723
Haftungsfallen drohen durch Baurecht, die Mietpreisbremse und das -sverbot **13**, 635
Ist die gesonderte Vermietung eines Kellers neben einem Wohnraummietvertrag nicht zulässig? **15**, 736

Damit sich unsere Abonnenten den kompletten Jahrgang mit Inhaltsverzeichnis vom Buchbinder binden lassen können, bieten wir wieder Einbanddecken

DAS GRUNDEIGENTUM
– Jahrgang 2023

an. Sie können die Einbanddecken telefonisch, schriftlich per Fax oder Mail bestellen, Sie können sie aber auch direkt im Verlag kaufen.

Eine Einbanddecke kostet 16 € inkl. 7 % MwSt., zzgl. 6,05 € Versandkosten (bei Einzelversand).

GRUNDEIGENTUM-VERLAG GmbH
Telefon 030/41 47 69 - 11
Telefax 030/411 30 25
vertrieb@grundeigentum-verlag.de

VERÖFFENTLICHTE URTEILE

Bundesverfassungsgericht

17.11.2022	2 BvR 2013/22	**1**, 37
13.4.2023	1 BvR 667/22	**13**, 645
7.9.2023	2 BvR 1233/23	**19**, 949

Verfassungsgerichtshof Berlin

25.1.2023	VerfGH 115/21	**6**, 293
21.6.2023	VerfGH 189/21	**13**, 647

Verfassungsgerichtshof Sachsen

30.8.2023	Vf. 40-IV-23 (HS)	**19**, 949

Bundesgerichtshof

15.9.2022	V ZB 71/21	**4**, 199
4.10.2022	VIII ZR 394/21	**2**, 85
11.10.2022	X ZR 42/20	**7**, 347
25.10.2022	VIII ZR 223/21	**8**, 393
26.10.2022	VIII ZR 390/21	**1**, 37
15.11.2022	X ZR 40/20	**7**, 349
17.11.2022	VII ZR 297/21	**3**, 140
23.11.2022	VIII ZR 59/21	**3**, 137
23.11.2022	XII ZR 96/21	**4**, 185
23.11.2022	VIII ZR 59/21	**3**, 137
24.11.2022	III ZR 217/20	**3**, 141
6.12.2022	VIII ZR 36/22	**5**, 238
6.12.2022	VIII ZR 401/21	**8**, 395
13.12.2022	VIII ZR 96/22	**4**, 187
13.12.2022	VIII ZB 43/22	**4**, 189
16.12.2022	V ZR 263/21	**4**, 195
13.1.2023	V ZR 43/22	**6**, 302
25.1.2023	VIII ZR 230/21	**5**, 237
25.1.2023	VIII ZR 29/22	**6**, 294
27.1.2023	V ZR 261/21	**7**, 345
31.1.2023	VIII ZA 27/22	**9**, 449
10.2.2023	V ZR 246/21	**12**, 598
21.2.2023	VIII ZR 106/21	**15**, 745
21.7.2023	V ZR 215/21	**19**, 962
23.2.2023	V ZB 35/22	**10**, 507
24.2.2023	V ZR 152/22	**10**, 503
2.3.2023	V ZB 64/21	**9**, 445
16.3.2023	VII ZR 94/22	**9**, 447
17.3.2023	V ZR 140/22	**12**, 602
17.3.2023	V ZR 109/22	**16**, 805
23.3.2023	V ZR 67/22	**12**, 593
30.3.2023	V ZR 132/22	**17**, 859
19.4.2023	VIII ZR 280/21	**13**, 654
20.4.2023	I ZR 113/22	**11**, 545
20.4.2023	V ZB 56/22	**15**, 754
21.4.2023	V ZR 86/22	**14**, 703
26.4.2023	VIII ZR 420/21	**13**, 649
26.4.2023	XII ZR 83/22	**20**, 1001
27.4.2023	V ZB 58/22	**13**, 651
4.5.2023	V ZB 2/22	**16**, 804
24.5.2023	VIII ZR 213/21	**14**, 693
24.5.2023	VIII ZR 373/21	**16**, 793
15.6.2023	V ZR 222/22	**17**, 859
15.6.2023	V ZB 12/22	**21**, 1097
16.6.2023	V ZR 251/21	**23**, 1199
23.6.2023	V ZR 28/22	**19**, 966
28.6.2023	XII ZB 537/22	**17**, 847
5.7.2023	VIII ZR 94/21	**19**, 951
7.7.2023	V ZR 210/22	**21**, 1093
12.7.2023	VIII ZR 60/22	**17**, 845
12.7.2023	VIII ZR 125/22	**18**, 893
19.7.2023	VIII ZR 229/22	**18**, 889
19.7.2023	VIII ZR 416/21	**18**, 891
20.7.2023	V ZB 3/23	**20**, 1003
21.7.2023	V ZR 90/22	**18**, 906
21.7.2023	V ZR 215/21	**19**, 962

23.7.2023	VIII ZB 16/22	**17**, 849
8.8.2023	VIII ZR 20/23	**20**, 1002
8.8.2023	VIII ZR 234/22	**22**, 1145
13.9.2023	VIII ZR 109/22	**22**, 1141
20.9.2023	VIII ZR 247/22	**24**, 1243
22.9.2023	V ZR 254/22	**22**, 1155
27.9.2023	VIII ZR 117/22	**22**, 1143
27.9.2023	VIII ZR 88/22	**24**, 1241

OBERLANDESGERICHTE

Brandenburg

6.12.2022	3 U 132/21	**4**, 191
27.4.2023	10 U 100/22	**14**, 695

Celle

30.6.2023	2 U 27/23	**17**, 850

Düsseldorf

7.12.2022	24 W 39/22	**9**, 452
25.10.2022	26 U 3/22	**8**, 396
12.9.2023	I-24 U 47/22	**21**, 1094

Frankfurt/Main

24.3.2023	26 W 1/23	**9**, 494
6.7.2023	6 UF 170/22	**20**, 10014

Hamburg

24.1.2023	4 W 141/22	**9**, 454
17.7.2023	4 W 23/23	**16**, 797

Hamm

22.2.2023	18 U 6/23	**10**, 493
1.9.2023	30 U 195/22	**21**, 1095

Kammergericht

25.8.2022	8 U 36/21	**6**, 295
13.10.2022	1 W 396/21	**2**, 92
1.11.2022	1 W 362/22	**16**, 795
7.11.2022	8 U 157/21	**2**, 85
6.12.2022	21 U 56/22	**1**, 41
16.3.2023	8 U 178/22	**9**, 450
16.3.2023	8 U 76/21	**23**, 1193
17.4.2023	5 W 44/23	**10**, 494
27.4.2023	10 U 80/22	**11**, 547
8.5.2023	8 U 1144/20	**15**, 746
6.11.2023	8 W 53/23	**24**, 1248

Rostock

24.10.2022	3 W 82/22	**4**, 200
8.6.2023	3 U 3/22	**16**, 796

LANDGERICHTE

Berlin

17.1.2022	64 T 129/21	**18**, 897
11.5.2022	64 S 280/21	**7**, 351
22.6.2022	64 S 340/21	**7**, 350
6.7.2022	65 S 65/22	**16**, 801
23.8.2022	67 S 77/22	**19**, 960
13.9.2022	65 S 74/22	**2**, 91
13.9.2022	67 S 15/22	**20**, 1009
20.9.2022	65 S 55/22	**17**, 855
12.10. + 16.11.2022	64 S 160/22	**15**, 750
13.10.2022	65 S 151/21	**4**, 192
18.10.2022	55 S 124/21 WEG	**15**, 757
26.10.2022	66 S 249/21	**1**, 43
3.11.2022	67 S 190/22	**2**, 91
16.11. + 29.12.2022	64 S 254/22	**19**, 959
29.11.2022	67 S 147/22	**19**, 954
7.12.2022	64 S 151/22	**19**, 958
9.12.2022	66 S 108/22	**2**, 92
15.12.2022	67 S 180/22	**2**, 89
15.12.2022	67 S 137/22	**3**, 142
15.12.2022	67 S 221/22	**3**, 143
15.12.2022	21 S 1/22	**10**, 497
17.12.2022	67 S 278/22	**3**, 141
20.12.2022	67 T 77/22	**5**, 241
12.1. + 22.2.2023	64 S 230/22	**8**, 399
26.1.2023	67 S 228/22	**10**, 496
31.1.2023	55 S 28/22 WEG	**7**, 352
7.2.2023	55 S 56/22 WEG	**8**, 405
9.2.2023	65 S 111/22	**16**, 798
14.2.2023	67 S 288/22	**6**, 297
14.2.2023	67 S 5/23	**7**, 352
15.2.2023	65 T 15/23	**5**, 239
16.2. + 10.3.2023	63 S 249/22	**11**, 549
7.3.2023	63 S 218/21	**8**, 398
14.3.2023	67 S 10/23	**10**, 495
15.3.2023	64 S 180/21	**10**, 500
20.3.2023	64 S 116/22	**14**, 701
21.3.2023	65 S 159/22	**17**, 853
23.3.2023	28 O 207/21	**9**, 455
28.3.2023	67 T 20/23	**9**, 456
30.3.2023	67 S 270/22	**8**, 401
30.3.2023	64 S 331/22	**18**, 898
31.3.2023	64 S 16/22	**14**, 702
12.4.2023	66 S 273/22	**15**, 751
19.4.2023	64 S 190/21	**11**, 550
25.4.2023	67 S 103/22	**10**, 499
25.4.2023	67 S 223/20	**12**, 597
26.4.2023	64 S 189/22	**14**, 698
9.5.2023	65 S 191/22	**18**, 900
22.5.2023	64 S 63/22	**16**, 800
23.5.2023	67 S 87/23	**12**, 596
2.6.2023	66 S 170/22	**16**, 799
6.6.2023	65 S 39/23	**19**, 956
13.6.2023	67 S 160/22	**13**, 657
15.6.2023/ 24.7.2023	64 S 40/23	**20**, 1010
21.6.2023	64 S 296/21	**15**, 753
22.6.2023	64 S 280/22	**15**, 749
28.6.2023	64 S 105/22	**18**, 901
4.7.2023	67 S 120/23	**17**, 854
19.7.2023	64 S 260/22	**19**, 958
8.8.2023	67 T 58/23	**17**, 854
22.8.2023	67 S 79/23	**18**, 899
30.8.2023	64 S 309/22	**20**, 1006
13.9.2023	67 S 51/22	**22**, 1147
27.9.2023	64 S 270/22	**22**, 1150
28.9.2023	67 S 101/23	**22**, 1151
17.10.2023	67 S 83/23	**23**, 1196
19.10.2023	67 T 79/23	**22**, 1149
19.10.2023	67 S 119/23	**24**, 1248

Darmstadt

23.6.2023	19a O 23/23	**15**, 752

Frankfurt/Main

20.12.2021	2-13 S 135/20	**6**, 305
6.10.2022	2-13 S 95/21	**1**, 51
10.10.2022	2-13 S 54/22	**2**, 93
21.10.2022	2-13 S 59/22	**6**, 307
22.12.2022	2-13 S 77/21	**5**, 244
22.12.2022	2-09 S 31/22	**7**, 355
2.2.2023	2-13 S 80/22	**5**, 245
2.2.2023	2-13 S 60/22	**5**, 246
6.2.2023	2-13 T 1/23	**7**, 359
16.2.2023	2-13 S 39/22	**6**, 307
9.3.2023	2-13 S 68/22	**7**, 360
9.3.2023	2-13 S 89/21	**8**, 403
30.3.2023	2-13 S 15/22	**12**, 605
9.5.2023	2-13 T 20/23	**15**, 755
10.5.2023	2-13 T 33/23	**11**, 552
10.5.2023	2-13 T 25/23	**15**, 760
11.5.2023	2-13 S 85/22	**12**, 607
31.5.2023	2-13 S 91/22	**14**, 708
15.6.2023	2-13 S 92/22	**14**, 707
22.6.2023	2-13 S 72/22	**15**, 756
27.7.2023	2-13 S 94/22	**17**, 860
14.8.2023	2-13 S 5/23	**24**, 1253
22.8.2023	2-13 T 56/23	**23**, 1205
7.9.2023	2-13 S 116/22	**21**, 1100
7.9.2023	2-13 S 130/22	**21**, 1101
7.9.2023	2-13 S 98/21	**21**, 1102
7.9.2023	2-13 S 6/23	**24**, 1250
15.9.2023	2-13 T 568/23	**23**, 1201
6.10.2023	2-13 S 109/22	**23**, 1203
12.10.2023	2-13 S 29/23	**23**, 1202
12.10.2023	2-13 S 133/22	**24**, 1255

Halle

3.2.2023	1 S 91/21	**5**, 242

Hamburg

7.6.2022	311 O 296/21	**1**, 44

Ingolstadt

14.2.2023	21 O 3045/21	**16**, 808

Köln

9.1.2023	21 O 302/22	**4**, 194

Krefeld

4.1.2023	2 S 11/22	**3**, 145
1.3.2023	2 S 27/22	**12**, 596
4.5.2023	2 S 32/22	**13**, 660

München I

3.7.2022	14 T 7020/22	**10**, 498

Neuruppin

30.6.2023	4 T 38/23	**16**, 798

Stuttgart

28.11.2022	30 O 28/22	**6**, 297

Traunstein

3.5.2023	3 S 2451/22	**23**, 1195

AMTSGERICHTE

Berlin

Charlottenburg

3.11.2022	205 C 248/21	**1**, 48
17.1.2023	206 C 256/22	**4**, 195
22.2.2023	215 C 120/22	**10**, 501
9.6.2023	209 C 29/22	**19**, 961
26.10.2023	210 C 176/23	**24**, 1250

Kreuzberg

8.2.2022	13 C 285/18	**5**, 242
9.11.2022	7 C 128/21	**1**, 47
31.7.2023	3 C 349/22	**18**, 905
15.9.2023	14 C 142/23	**20**, 1013

Mitte

9.2.2023	27 C 137/22	**8**, 402
14.3.2023	5 C 84/22	**8**, 457
20.4.2023	25 C 183/22	**20**, 1016

Neukölln

18.10.2022	17 C 141/22	**3**, 146
9.5.2023	18 C 298/22	**15**, 754
1.6.2023	10 C 121/22	**16**, 802

Schöneberg

6.10.2022	9 C 177/21	**3**, 149
17.10.2022	105 C 191/11	**3**, 151
13.2.2023	771 C 22/19	**8**, 408

Spandau

17.10.2022	6 C 217/21	**6**, 301

Wedding

14.11.2022	19b C 20/22	**1**, 45
25.7.2023	16 C 315/22	**18**, 903

Besigheim

27.4.2023	7 C 481/22	**23**, 1197

Detmold

14.4.2022	41 C 381/21	**6**, 300

Erfurt

22.6.2022	5 C 1260/21	**5**, 249

Frankfurt/Main

2.2.2023	2-13 T 3/23	**8**, 460
6.2.2023	2-13 T 7/23	**8**, 459
20.4.2023	30 C 796/22 (87)	**12**, 598

Hamburg

30.11.2022	49 C 441/21	**3**, 149

Hanau

5.5.2023	32 C 172/22	**20**, 1015
22.5.2023	34 C 80/22	**16**, 801

Hannover

26.4.2023	502 C 7456/22	**20**, 1011

Köln

8.5.2023	126 C 275/22	**20**, 1012

Konstanz

9.2.2023	4 C 425/22 WEG	**5**, 246

Stralsund

25.9.2023	8 T 94/23	**21**, 1096

OBERVERWALTUNGSGERICHTE

Bundesverwaltungsgericht

Berlin-Brandenburg

22.2.2023	OVG 10 B 15.18	**11**, 552
23.5.2023	OVG 5 B 29.19	**21**, 1103

Verwaltungsgerichte

Berlin

30.11.2022	VG 19 K 482/20	**2**, 94
12.10.2023	VG 6 L 166/23	**23**, 1207

Das digitale Abonnement – 24 Ausgaben im Jahr – kostet 190 € (inkl. 7 % MwSt.).

Bei Bestellung über den Verlag erhalten Sie als Willkommens-Geschenk ein Jahr lang die kostenlose Nutzung unserer Datenbank DoReMi. Dort finden Sie zur Zeit knapp 24.000 Urteile im Wortlaut, zum Teil mit erläuternden Texten.
Besuchen Sie dafür unseren Shop – www.grundeigentum-verlag.de – oder wählen Sie den einfachen Weg über das erste Banner in der App. Einfach drücken, schon sind Sie auf der Bestellseite. Sie können uns für die Bestellung auch anrufen, eine eMail schicken oder ein Fax – ganz so, wie Sie es wollen.

Außerdem ist im Digital-Abonnement kostenlos der vollständige Zugriff auf alle Ausgaben seit 2011 enthalten. Sie werden es sehr zu schätzen wissen, wenn Sie z. B. etwas suchen, denn Sie suchen in allen Heften!

Download unserer App für
iOS und Android möglich.

GE-Verlag

Im Browser finden Sie die
digitale Ausgabe unter:
https://premium.
grundeigentum-verlag.de

Laden im App Store

JETZT BEI Google Play

DAS GRUNDEIGENTUM

So …

und/oder so …