

DAS GRUNDEIGENTUM

Zeitschrift für die gesamte Grundstücks-, Haus- und Wohnungswirtschaft
Organ des Bundes der Berliner Haus- und Grundbesitzervereine e. V.
und des RDM Landesverband Berlin und Brandenburg e. V.

STICHWORTVERZEICHNIS

2017

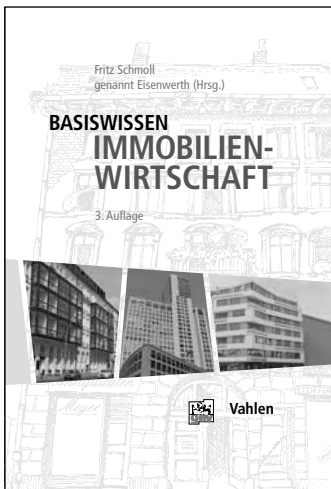


GRUNDEIGENTUM-VERLAG GMBH • BERLIN-SCHÖNEBERG

Neue 3. Auflage | vollständig aktualisiert | erweitert

Basiswissen Immobilienwirtschaft

1.564 Seiten geballtes Immobilienfachwissen.



Unser Bestseller „Basiswissen Immobilienwirtschaft“ geht in die dritte Runde. Vollständig aktualisiert und nochmals erweitert.

In 13 Kapiteln werden alle wichtigen Grundlagen der Immobilienbranche abgehandelt. Der Aufbau folgt dem Denken vom Markt und vom Kunden her, beginnend mit der Nachfrageseite – Vermietung, Verwaltung, Marketing.



Die Autoren haben besonderen Wert darauf gelegt, Zusammenhänge und Hintergründe deutlich zu machen – dies ist besonders wichtig für eine Branche, die einem sehr schnellen Wandel unterliegt.

Der Leser wird so in die Lage versetzt, die Konsequenzen künftiger Veränderungen der Rahmenbedingungen – man denke etwa an die permanente Weiterentwicklung im Steuer-, Miet- oder Wohnungseigentumsrecht – selber beurteilen und abschätzen zu können. So wird auch für eine schnelllebige Branche ein dauerhaftes Basiswissen erschlossen.

Grundlagenwissen für Studium, Aus- und Weiterbildung

Ergänzungswissen für erfahrene Praktiker

Querschnittwissen auf hohem Niveau

Mehr Informationen?

Info- und Bestellservice

030/41 47 69-11

Neuerscheinung
3. erweiterte Auflage 2015

Bestseller



Zahlreiche Tabellen, Diagramme, Beispiele, Berechnungen und Praxistips machen die Ausführungen anschaulich und auch dort verständlich, wo die Materie kompliziert ist. Querverweise zwischen den Kapiteln schaffen Zusammenhang. Erschlossen ist der Band durch ein ausführliches Sachregister. Schlagworte zum Text in der Randspalte erleichtern die Orientierung innerhalb der Kapitel.



Nicht zuletzt aufgrund der mehrfarbigen Gestaltung (mit roten Gliederungselementen und Hervorhebungen sowie zweifarbigen und zum Teil vierfarbigen Graphiken) ist das Werk angenehm in der Benutzung – ein Handbuch, das auch Freude macht.

Festeinband, Sonderformat 177 x 244 mm
ISBN 978-3-937919-45-4

98 €
zzgl. 5,90 € Porto,
inkl. MwSt.

www.grundeigentum-verlag.de

STICHWORTVERZEICHNIS 2017

Die **fettgedruckten Zahlen** bedeuten die jeweiligen Hefte, die übrigen Zahlen die Seitenzahlen, z. B. bedeutet **10, 306**: Heft **10** Seite 306. Die römischen Seitenzahlen beziehen sich auf den Heften beiliegende Sonderveröffentlichungen von Haus & Grund Berlin und RDM Berlin-Brandenburg.

Aufsätze und Leitartikel

Sibylle Barent

Immobilienkauf: So verringern Sie die Last der Grunderwerbsteuer **6, III**

Drehen an der Hebesatz-Schraube verteuert das Wohnen: Kostentreiber Grundsteuer **18, II**

Hans-Joachim Beck

BFH ändert seine Auffassung: Abschreibung auf 10 Jahre **1, 38**

Derzeit schluckt der Fiskus das Eigenkapital junger Familien: Grunderwerbsteuer – Freibetrag für den Erwerb der selbstgenutzten Wohnung **8, 463**

Risikoverlagerung vom Finanzamt auf den Käufer? – Kauf eines Grundstücks von einem ausländischen Eigentümer **9, 524**

Keine Einkünfte aus Vermietung und Verpachtung oder Veräußerung: Gewinn aus Erlass einer Darlehensverpflichtung **9, 525**

Abschaffung der Abgeltungsteuer: Unterlassen ist manchmal besser als unternehmen **15, 881**

Einkommensteuer: Pflichten des Zwangsverwalters (BMF) **15, 882**

Unbefugt, ordnungswidrig und nicht einmal durch Haftpflichtversicherung gedeckt: Umsatzsteuervoranmeldungen durch Hausverwaltung **16, 942**

Baurechtliche Ausgleichsmaßnahmen: Unbestimmte Laufzeit – Verteilung von Entgelt über mehrere Jahre **16, 942**

Energetische Modernisierung mit Erfolgsnachweis? **17, 965**

Von A wie „Anwendungsbereich“ bis Z wie „Zwischenvermietung“: Was man als Vermieter über die Umsatzsteuer bei der Vermietung von Gewerberäumen wissen muss **21, 1270**

Neues BMF-Schreiben stellt die Rechtslage klar und gewährt Vertrauensschutz: Umsatzsteuer beim Verkauf eines Grundstücks **21, 1319**

Bundesfinanzhof schränkt den Zugriff des Fiskus ein: Veräußerung einer selbstgenutzten Zweitwohnung ist ein steuerfreier Verkauf aus dem Privatvermögen **22, 1391**

Problemfelder im Mietrecht und im Steuerrecht: Vermietung und Verkauf möblierter Wohnungen **22, 1392**

Was Vermieter und Mieter darüber wissen müssen: Haushaltsnahe Dienst- und Handwerkerleistungen **23, 1453**

Weihnachten steht vor der Tür: Steuerliche Abzugsfähigkeit von Geschenken **23, 1459**

Christian Berg

Ist der Kaufpreis maßgebend oder nur ein geringer Teil davon? Streitwert bei Klage auf Veräußerungszustimmung **20, 1203**

Rudolf Beuermann

Kündigung nicht ohne Abwägung der beiderseitigen Interessen: Auszug für den Betreuten unzumutbar – dann darf sein Betreuer den Vermieter ungestraft anpöbeln **1, 22, 45**

Landgericht Berlin mit umfangreichem Katalog von Modernisierungsmaßnahmen: Unschärfen bei der Ankündigung sind unvermeidlich **3, 136, 175**

Freiwillige zusätzliche Mietbürgschaft aus Freundschaft zur Mieterin: Fortbestand nach Einigung zwischen Vermieter und Mieter auf Rücknahme einer Kündigung? **3, 140, 174**

Endlich reicht es zu sagen: „Ich mache nicht mit!“ Neue Vermieterpflichten nach dem Verbraucherstreitbeilegungsgesetz (VSBG) **8, 462**

Einstweilige Verfügung auf Räumung von Wohnraum: Bloße Vermutung der Gefahr für Leib oder Leben reicht nicht aus **10, 569, 599**

Die großen Energieversorger sind immer noch auf Bauernfang aus: Leere Drohung mit Zählerausbau nach Verweigerung der Zahlung der „Grundgebühr“ bei Leerstand **10, 577**

In jedem Fall vom Vermieter kündbar: Wohnraumvertrag und gewerbliche Weitervermietung **14, 805**

Rückbau einer Nachbargarage mit 30 cm Grundstücksüberstand: Zur Verjährung des Beseitigungsanspruchs nach rechtswidrigem Überbau der Grundstücksgrenze **16, 932, 959**

Die zulässige Miete beim Mietbeginn bestimmt sich nicht nach dem Mietspiegel: Stichtagszuschlag und Mietpreisbremse – die korrekte Formel lautet: $(\text{Mietspiegel} + X) \times 110\%$ **16, 936**

Möglicherweise Verfahrensmangel, aber kein Revisionsgrund: Auch bei erheblichen Mietrückständen kein Teilurteil auf Räumung zulässig? **17, 990**

Im Auftrag des Mieterschutzbundes tätig: Keine Haftung des Anwalts für Falschberatung **18, 1054, 1094**

Zahlung des Mietrückstands nach fristgerechter Kündigung: Keine „Heilung“ – trotzdem kein Räumungsanspruch **22, 1379, 1407**

Und die Bibel hat doch recht: „Es gibt nichts Neues unter der Sonne“ – Das GRUNDEIGENTUM im Laufe der Jahrzehnte **24, 1500**

Tino Beuthan

Runderlass des BMUB will „Building Information Modelling“ vorantreiben **11, 650**

Hans-Jürgen Bieber

Umdeutung in formlosen Mietvertrag möglich: Unwirksamer „Mietkauf“ einer Eigentumswohnung **4, 210, 229**

Kotende Köter kosten kräftig Kohle: Halter trägt die Kosten der Entfernung von Hundehaufen von fremden Grundstücken **6, 331, 354**

Wenn die Ursache nicht oder nicht ausschließlich baulich bedingt ist: Falsches Wohnverhalten kann Schimmel verursachen **8, 451, 480**

Kosten der Einschaltung eines Kammerjägers: Die Beseitigung von Bettwanzen zahlt grundsätzlich der Mieter **9, 509, 539**

Wenn der Vermieter den Papa über die Mietrückstände des Sohnes informiert: Muss man gegenüber Mietbürgen den Mund halten? **11, 626, 664**

Wann ist die Mietsache „übergeben“? Ohne sämtliche Schlüssel kein Anspruch auf Miete **16, 927, 951**

Vertrag über eine Nutzung als „Mitarbeiterwohnung“ **18, 1053, 1093**

Optionsausübung auch per Fax? Verlängerungsoption und Schriftformheilungsklausel **19, 1129, 1159**

Einstweilige Verfügung: Erfolglos! „Doppelvermietung“ ist nicht zu verhindern – oder? **20, 1194, 1220**

„Verwaltungskostenpauschale“ im Wohnraummietvertrag: Zusätzlich zur Grundmiete unwirksam **22, 1374, 1408**

Geltendmachung des Formverstößes kann aber gegen Treu und Glauben verstoßen – Schriftformheilungsklauseln sind stets unwirksam! **22, 1377, 1397**

Dieter Blümmel

Von Forderungen und Überforderung **10, 549**

Vom Sein und Haben und vom Werden **12, 673**

Zeit, dass sich was dreht **22, 1353**

Es gibt nichts Neues unter der Sonne **24, 1484**

Dr. Pascal Blümmel

Von Opfern und Vor(ur)teilen **5, 241**

Das Instrument zum Selbstzweck **9, 489**

Sinnvolle Vorbeugung oder blinder Aktionismus? Teure Pflicht – geringer Nutzen: Der Kampf gegen die Legionellen kostet Mieter und Eigentümer Millionen **18, 1073**

Wolfgang Branoner

Warum der Kopf rund ist **3, 117**

Dr. Lothar Briesemeister

Nach der Entziehung des Wohnungseigentums durch Zwangsversteigerung: Keine Überlassung der Wohnung an frühere Nutzer **2, 87, 113**

Anfechtung – Nicht fristgemäß auf die Öffnungsklausel hingewiesen: Nichterreichen der qualifizierten Mehrheit **3, 143, 181**

Häuserverwaltung Gründer

10713 Berlin (Wilmersdorf)

Sigmaringer Straße 24, Telefon ☎ **86 39 16 60**, Fax 862 13 04, www.hvgruender.de



Grundstücks- und Vermögensverwaltung

Wohnungseigentumssachen: Widerruf rechts-widriger Äußerungen **3**, 144, 179
Gemeinschaftseigentum umgebaut: Streitwert und Beschwerdewert **3**, 144, 179
Wohnungseigentum: Balkon als Sondereigen-tum **3**, 145, 184
Schon die Übersendung einer entsprechenden Protokollkopie ändert den Vertrag: Mehr Geld für den Hausmeisterservice beschlossen **4**, 214, 237
Unzulässige bauliche Veränderung: „Schwarze“ Klimaanlage – Beseitigungspflicht des Gewer-bemieters **4**, 214, 237
WEG-Beschlussammlung: Auch gegen Ex-Ver-walter Berichtigungsanspruch **5**, 265, 307
Erfüllung öffentlich-rechtlicher Anforderungen der Bauordnung: Nicht immer durch alle Woh-nungseigentümer – Sanitärausstattung obliegt Sondereigentümern **5**, 265, 301
WEG-Sondernutzungsrecht: Jeder repariere seine Terrasse selbst – Die Übertragung der In-standsetzungspflicht umfasst auch die entspre-chende Kostenlast **5**, 266, 305
Dem Wohnungseigentumsverwalter müssen Beine gemacht werden: Betriebskostennach-forderungen des Vermieters einer Eigentums-wohnung bei verspäteter WEG-Abrechnung **6**, 324, 345
WEG-Sondernutzungsrechte: Streit um Ab-grenzung **6**, 334, 360
WEG-Nichtzulassungsbeschwerde: Darlegung der Voraussetzungen **6**, 335, 359
WEG-Nichtzulassungsbeschwerde: Differenz von Streitwert und Beschwer **6**, 335, 359
Streit um Kabelanschlussvertrag: WEG – Streit-wert bei Beschlussanfechtung **8**, 459, 488
Beschluss nicht umgesetzt: Keine Einzelklage gegen den Verwalter **8**, 459, 488
Ausschluss bei Interessenverquickung: Kein WEG-Stimmrecht bei In-sichgeschäften **8**, 460, 482
WEG: Wenn zwei sich streiten, entscheidet der Kadi – Klage auf gerichtliche Bestellung des Verwalters **8**, 461, 487
Wertender Vorher-Nachher-Vergleich des opti-schen Gesamteindrucks: Bauliche Veränderun-gen am Sondereigentum – Nicht hinnehmbare Nachteile und Mehrheitserfordernisse **9**, 519, 543
Vor Ablauf der Anfechtungsfrist: Welche Be-schlüsse angefochten werden, muss klar er-kennt sein **9**, 519, 548
Vorbehaltene Zuordnung von WEG-Sondernut-zungsrechten stehen der WEG zu: Mieterlöse für noch nicht zugeordnete Sondernutzungs-flächen **10**, 576, 604
Jeder Wohnungseigentümer muss für Betriebs-kosten gleichermaßen aufkommen: Keine Befreiung von gemeinsamer Müllentsorgung **11**, 629, 665
Versorgungssperre nach ausgebliebenen Wohngeldzahlungen: Einen Schadensersatzan-spruch hat nur die WEG **12**, 697, 725
Rückbau baulicher Veränderung: Rechtsmittel-beschwerde entspricht Wertverlust **12**, 697, 724
Vermietung von Wohnungseigentum: Be-triebskosten unabhängig von WEG-Jahresab-rechnung **12**, 698, 723
Unzureichende Tatsachengrundlage: Mindestens drei Vergleichsangebote vor der Auftrags-vergabe **12**, 698, 728
Tiefgaragenverband: Klage gegen Beschlüsse einer WEG-Gemeinschaft? **12**, 699, 727
WEG-Prozess: BGH gibt ausdrücklich seine Rechtsprechung auf – Kosten des Ersatzzustel-lungsverretters sind Kosten der internen Ver-waltung und von allen zu tragen **14**, 814, 839
WEG-Rechtsbeschwerde: Verwerfung der Beru-fung **14**, 815, 838

Tiefgaragenstellplätze: WEG-Videoüberwa-chung **14**, 815, 844
Grundsätzliches zur Anfechtungsklage durch alle Instanzen: Streitwert contra Rechtsmittel-beschwerde **14**, 816, 843
WEG-Zuständigkeit: Beim falschen Gericht Be-rufung eingelegt – Rechtsanwalt unterliegt unverschuldetem Rechtsirrtum bei falscher Rechtsmittelbelehrung **15**, 868, 897
WEG: Trittschallschutz **15**, 868, 899
WEG-Verwalter: Heizkosten nicht richtig ab-gegrenzt – Schadensersatz wegen fehlerhafter Jahresabrechnung **16**, 933, 963
Wohnungseigentum: Weiterführung eines Res-taurants in einem ehemaligen Hotel garni **16**, 933, 963
Auch Teileigentumseinheiten müssen als Auf-enthaltsräume geeignet sein **17**, 991, 1027
Entstehung von weiteren Stimmrechten durch Übertragung faktisch an sich selbst: Kein Rechtsmissbrauch bei Nein-Stimme **18**, 1056, 1099
Unzulässige bauliche Veränderung: Hemmung der Verjährung **18**, 1057, 1103
Schwerwiegende Mängel der WEG-Jahresab-rechnung: Prozesskostentragung durch den Verwalter **18**, 1057, 1104
Teileigentum: Zulässige Nutzung als Boarding-haus **19**, 1133, 1171
WEG-Hausgeldprozess: Beschlussanfechtungs-klage gegen die übrigen Eigentümer – nicht die Gemeinschaft **19**, 1137, 1171
WEG-Prozess: Prozesskosten – Entscheidung zu Lasten des Verwalters **20**, 1201, 1230
Entspricht grundsätzlich nicht ordnungsgemä-ßer Verwaltung: Keine Vergütung für Beirats-mitglieder in der WEG **20**, 1201, 1231
Beschluss über gerichtliche Geltendmachung der Beseitigung: Unzulässige bauliche Verän-derung **20**, 1202, 1230
WEG-Veräußerungszustimmung: Voller Kauf-preis oder nur ein geringer Teil? **20**, 1202, 1228
Wohnungseigentümer als Kläger: Mehrvertre-terzuschlag bei Rechtsanwälten **21**, 1263, 1352
Dachgeschossausbau: Ausbaurecht in der Teilungserklärung **22**, 1382
Sanierung von Wohnungseigentum: Fassaden-dämmung als modernisierende Instandset-zung **23**, 1444, 1483
WEG-Anfechtungsklage: Falsche Parteibezeich-nung im AG-Urteil **23**, 1446
WEG-Hausordnung: Regelung von Ruhezeiten – Klavierspielen verboten/Hämmern erlaubt – Keine Bevorzugung einzelner Lärmquellen **24**, 1531, 1559
Verlust der Prozessführungsbefugnis einzelner Eigentümer: Wenn die WEG den Individualan-spruch an sich zieht **24**, 1532, 1563
Vorbehalt einzelner Abrechnungsposten: Zah-lungsverpflichtung ab Beschlusszeitpunkt **24**, 1533, 1561

Martin Brosius

Legionellen: Ein Status quo 2.0 **18**, 1071

Dr. Carsten Brückner

Nachforderungen verfallen – Vorauszahlungen nicht: Betriebskosten nicht rechtzeitig abge-rechnet – dann kommt es auf Schadensbegren-zung an **2**, 88

Vermieter dürfen sich nicht über den Tisch ziehen lassen! Schreiben der Mietright GmbH wegen angeblichen Verstoßes gegen die „Miet-preisbremse“ **8**, 1

So geht man bei Pflichtverletzungen systema-tisch und korrekt vor: Die richtige Abmahnung des Mieters durch den Vermieter im Mietver-tragsverhältnis **11**, 634

Dr. Michael Burrack

Zulässigkeit einer Weitergabe an landeseigene Gesellschaften höchst zweifelhaft: Die Aus-übung kommunaler Vorkaufsrechte zugunsten Dritter nach Berliner Modell ist klärungsbedürf-tig **18**, 1060

Christian Büschlen

Es gibt nur selten genau eine Ursache: Feuchte und Schimmel – eine Übersicht **17**, 1003

Stefan Daniel

Manche Betriebskostenarten darf man als „Pa-ke“ schnüren, andere nicht! Unzulässige Zu-sammenfassung bestimmter Kostenpositionen in der Betriebskostenabrechnung **8**, 456, 471
Keine Verpflichtung zur Beibringung einer er-haltungsrechtlichen Genehmigung: Inkrafttre-tren einer Erhaltungsverordnung im laufenden Teilungsverfahren **12**, 695

Axel Dyroff

Festsetzungen über das Nutzungsmaß funk-tionslos und außer Kraft getreten: Der Berliner Baunutzungsplan bröckelt! **11**, 630

Daniel Effer-Uhe

Folgen einer deutlichen Zinserhöhung für die Finanzierbarkeit – Ansprüche auf ergänzende Sicherheitsleistung durch Kreditnehmer bei Einbruch des Immobilienmarktes **22**, 1388

Vera Gäde-Butzlaff

Durchbruch für den Klimaschutz? **16**, 905

Friedrich Garbe

Verwertungskündigung wegen geplanten Abrisses – Erheblicher Nachteil für Vermieter selbst erforderlich **22**, 1372, 1403

Dr. Klaus-Martin Groth

Möglichkeiten einer Durchmischung: Wo in Berlin könnten die Baugebiete der neuen Kate-gorie liegen? **19**, 1138

Dr. Klaus-Martin Groth/Johannes Jürging

Bebauungsplanverfahren künftig noch langsa-mer: Neue Ausführungsvorschriften zum Berli-ner AGBauGB **1**, 34

Volker Gustedt

Förderung für die dezentrale Solarstromerzeu-gung auf Dächern von Mehrparteien-Wohnge-bäuden beschlossen: Welche Chancen bietet das Mieterstromgesetz für Vermieter? **16**, 938

Dr. Bernhard Haab

Kostenübernahmeerklärungen für Unterbrin-gung: Berlin verweigert Zahlung der in der Flüchtlingskrise übernommenen Übernah-mungskosten **5**, 273

Gerold Happ

Gesetz zu Zulassungsvoraussetzungen nimmt letzte Hürde: Von Beruf Wohnimmobilienver-walter **20**, 1206

Verordnung über Anlage zum Umgang mit wassergefährdenden Stoffen: Neu geregelt – Pflichten der Betreiber von Heizöltanks **22**, 1383

Werner Hoffmann

Wenn das Regenwasser in Wohnzimmer oder Keller steht: Nach dem Sturm ist vor dem Sturm – Die herbstliche Vorhut „Xavier“ und die Frage, wer zahlt wann was? **21**, 1323

Taco Holthuisen

Transparenz beim Ressourceneinsatz ist Basis

für eine erfolgreiche Energiewende: Selbstkosten Energie und Grenznutzen Dämmung **20**, 1209

Interviews

Sechs Monate Vorlaufzeit in Zeiten boomender Bauwirtschaft (Sickert Malerbetrieb) **5**, 285
Das Wichtigste bleibt oft unsichtbar – Berliner Betrieb sorgt für Bodenhaftung (Werner Dahlke, Teppichboden Berlin) **6**, 341
Heizkostenabrechnung mal anders: Mittelständisch und regional – Funkanlagen schwer zu manipulieren (Anton Baskay GmbH) **8**, 467
Auch das Dachdeckerhandwerk kämpft mit Nachwuchsproblemen: Unterwegs über den Dächern von Berlin – bei Sturm oder Nässe ist schnelles Handeln gefragt (Hahn Dach- und Solartechnik GmbH) **9**, 522
Schon gewusst? Gebäudereiniger ist ein Ausbildungsberuf: Der Branchen-Mindestlohn beträgt 10 € (Reinigungsbetrieb Schaletzky) **14**, 821
Von feuchten Wänden über nasse Keller bis zum Schimmel: Feuchteschäden müssen nicht nur beseitigt werden – Lösungen müssen dauerhaft sein (ISOTEC Berlin HSB GmbH) **17**, 1009
Ganzheitliche Energiekonzepte bevorzugen: Das Einsparpotential ist da – Scheitert am Ende die Energiewende am deutschen Perfektionismus? (GETEC Wärme & Effizienz GmbH) **21**, 1328

David S. Kastner

Berufungszulassungsregelung für Immobilienmakler und WEG-Verwalter: Durch und durch verkehrte Welt **11**, 617

Volker Kauder MdB

Wohnraum schaffen, Eigentum stärken **2**, 61

Harald Kinne

Voraussetzungen und richtiges Vorgehen: Kündigung des Mietverhältnisses wegen unerlaubter Gebrauchsüberlassung an Dritte **1**, 27
Goldene Ethik: „Was Du nicht willst, das man Dir tu, das füg auch keinem andern zu!“ Das Wirtschaftlichkeitsgebot bei Vereinbarung und Abrechnung von Betriebskosten **15**, 870
Der zum vertragsgemäßen Gebrauch geeignete Zustand/Teil 1: Überlassungs- und Erhaltungspflicht des Vermieters **23**, 1447

Alexander Kluge

Baulückenschließungen sind an der Tagesordnung in Berlin: Merkantiler Minderwert bei Schäden durch Bauarbeiten auf dem Nachbargrundstück **5**, 276

Corinna Kodim

Energieeinsparrecht und Erneuerbare: Vereinigung geplant zum Gebäudeenergiegesetz **4**, 199
Mess- und Eichrecht: Studie – Immense Kosten bei der Eichung von Wasserzählern ließen sich vermeiden **18**, III
Brand an einem Wohnhaus in London gibt Anlass zur Sorge: Wie sicher sind Polystyrol-Dämmungen hierzulande? **18**, 1079
Entsorgung wurde neu geregelt: HBCD-haltige Dämmung **18**, 1079
10 Jahre nach Inkrafttreten der Energieeinsparverordnung (EnEV) 2007: Energieausweise sind nach und nach zu erneuern **22**, 1395

Stephan Kohler

Elektrische Geräte und ihr Stromverbrauch sollten auch dokumentiert werden: Der Energieausweis für Gebäude – ein intelligentes Instrument zur CO₂-Reduktion **24**, 1538

Dr. Rolf Kornemann

Zwischenruf: Neues Spiel, neues Glück? – Über die Sinnhaftigkeit eines Bauministeriums **22**, II

Dr. Egbert Kümmel

Das Gebot der Stunde lautet: Handeln, bevor es die anderen tun! **6**, 336
Bewilligung des bisherigen Grundschuldgäubigers erforderlich – Eintragung nach Abtretung einer Buchschuld **19**, 1128

Dr. Gerd Landsberg

Wohnen braucht eine langfristige Perspektive **4**, 185

Axel Lipinski-Mießner

Kauf durch Fehlinformationen vorläufig gescheitert: Makler muss Zwischenfinanzierungskosten ersetzen **6**, 326, 349
Allgemeine Geschäftsbedingungen in Vermittlungsverträgen: Erfolgsunabhängige Reservierungsvereinbarung benachteiligt die Makler-Kunden unangemessen **8**, 457, 478

Dr. Jörg Lippert/Siegfried Rehberg

Nur so viel Energie wie notwendig nutzen **4**, 217

Michael Lowak

Contracting – Anlagenfremdoptimierung spart Geld und CO₂ **19**, 1146

Dr. Klaus Lützenkirchen

Berufen auf Ablauf der Jahresfrist für Einwendungen: Im Termin zur Beleginsicht sollen alle Unklarheiten über die Betriebskostenabrechnung beseitigt werden **9**, 520
Vermieter haben Anspruch auf Beseitigung der Ungewissheit: Wenn der Mieter nach der Kündigung schweigt – eine Klage auf künftige Räumung muss zulässig sein **22**, 1384

Harry Mühl

Welche Probleme kommen auf Vermieter zu? Demenzerkrankung des Mieters betrifft nicht nur Angehörige: Worauf ist zu achten und wie zu helfen? **5**, 271

Klaus Müller

Die Chance, Fassaden und Balkone schlüsselfrei zu bekommen – DVB-T-Abschaltung: Jetzt ist der richtige Zeitpunkt für den Umstieg auf eine zentrale Satellitenanlage **3**, 160

Reinhard Müller

Vorfahrt Energiewende **17**, 998
Sparen auf lange Sicht: LED vs. Glühbirne **18**, 1081
Der Austausch gehört zu den effektivsten Sparmaßnahmen überhaupt: Pumpenwechsel – Einfach und effektiv **19**, 1148

Eva Neumann

Barrierefreiheit – Nicht immer muss es ein großer Umbau sein: Sicher duschen auch mit Bewegungseinschränkungen **2**, 91
Fallrückzieher im BMBau **4**, 198
Wildschweine in Wohngebieten: Im Garten ist die Sau los **4**, 215
Umstrittene Orientierungsgröße: Mietspiegel als Maßstab bei Mieterhöhungen **15**, IV
Wenn Trinkwasserrohre in die Jahre kommen: Erst reinigen, dann klassisch sanieren **18**, 1070

Dietmar Otremba

Realfaktische Mieten **1**, 1
Investitionen **15**, 845
Wohnungen – was sonst! **19**, 1105
Ein Flughafen ... **23**, 1417

Regine Paschke

Die Übergangsfrist für Bestandsgebäude endet am 31. Dezember 2020: Installation, Wartung und Kostenumlage für Rauchwarnmelder im Land Berlin **3**, 146
Die Robe **6**, 309

André Pasemann/Jenny Rieck

Modernisierung hilft bei der Vermeidung: CO₂-Emissionen im Gebäudesektor **23**, 1460

Frank-Georg Pfeifer

Rohrwärmeabgabe wird nicht erfasst: Heizkostenabrechnung bei ungedämmten Rohren in Wand und Boden nicht nach Regeln der Technik **12**, 704

Marcus Pikarek

Legionellen im Trinkwasser – von der 1. bis zur 4. Novelle der Trinkwasserverordnung **18**, 1075

Niko Polzin

Von den Erfahrungen anderer Bundesländer profitieren: Rauchwarnmelder – Montage und Wartungspflicht in Berlin und Brandenburg **18**, 1066

Dr. Wolfgang Probandt

Berücksichtigung bei der Grundschuldbestellung: Einhaltung von Auflagen in Finanzierungsvollmachten muss dem Grundbuch nachgewiesen werden **1**, 24
Grundstücksverkäufe: Vollmachtlösung für die Löschung Auslaufmodell? Auflösend bedingte Aufassungsvormerkung zulässig **3**, 137
Weite Fassung als probates Mittel gegen zu enge Auslegung: Umfang einer Generalvollmacht im Grundbuchverkehr **5**, 261

Sachverständige Spezial **21**, 1274

Anne Sanftenberg

Abhängigkeit von Baualterklasse, Lage, Gewerbeanteil und Käufergruppe: Kaufpreise verstehen – Einflussfaktoren auf die Erwerbskosten von Wohn- und Geschäftshäusern **1**, 11

Axel Sawal

Der kleine Zustimmungsberater:
Folge 1: Zustimmungserfordernis **16**, 934
Folge 2: Kosten der Zustimmung **17**, 992
Folge 3: Folgen fehlender Zustimmung **18**, 1058
Folge 4: Nachweis der Verwalterbestellung **19**, 1134
Folge 5: Verweigerung der Verwalterzustimmung **21**, 1264
Folge 6: Wirtschaftliche Selbstauskunft des Erwerbers **22**, 1380
Folge 7 Teil 1: Zustimmungfragen bei Verwalterwechsel **23**, 1442
Folge 8 Teil 2: Zustimmungfragen bei Verwalterwechsel **24**, 1528

Klaus Schach

Wenn das Mietverhältnis ansonsten lange Jahre ungestört war: Keine Kündigung bei unpünktlichen Mietzahlungen **1**, 16, 49
Rechtmäßiges Alternativverhalten des Gewerbieters: Behördliches Nutzungsverbot – Schadensersatz für kündigungsbedingte Umzugskosten **1**, 19, 42
Während die EU säumige Zahler bekämpft, setzt der BGH auf milderes Licht: Zahlung im Überweisungsverkehr. Die Miete muss bis zum 3. Werktag angewiesen – nicht eingegangen sein **2**, 78, 99
Eingetretene Tür – Verstoß gegen mietvertragliche Obhutspflicht bleibt folgenlos: BGH sieht

keinen Zusammenhang zwischen Schäden nach Polizeieinsatz und Drogenbesitz des Mieters **3**, 138, 165
 Mieterhöhungsverlangen mit Mietspiegel: Erhebungsstichtag nach Zugang der Mieterhöhung kann maßgeblicher Zeitpunkt für Mietermittlung sein **3**, 139, 177
 Belehrung bis zur Klärung durch den BGH erforderlich: Landgericht Berlin unterstellt Widerrufrecht des Mieters nach Zustimmung zu einer Mieterhöhung **10**, 571, 594
 Schuldhaftes unberechtigtes Kündigungsschaffte zweimal den Weg zum BGH und zurück: Trotz Räumungsvergleich Anspruch des Mieters auf Schadensersatz nach vorgetauschtem Betriebsbedarf **11**, 620, 658
 Unwirksame Betriebskostenvereinbarung: Wann verjähren Rückzahlungsansprüche des Mieters? **12**, 688, 720
 Hemmung der Verjährung: BGH nimmt sich und die eigene Zunft in die Pflicht – Mahnscheid muss die Forderungen für den Schuldner selbst erkennbar machen – mehr nicht **12**, 692, 714
 Räumungsprozess: Begehren auf Gewährung einer Räumungsfrist vor Klageerhebung **14**, 807
 Nicht für Mieters Hauruck-Mangelbeseitigungsklage: Keine Prozesskostenhilfe für mutwilliges Verfahren **18**, 1052, 1093
 Münchner dürfen mehr nehmen als Berliner: Die Mietpreisbremse verstößt gegen den Gleichheitsgrundsatz und ist verfassungswidrig **19**, 1124, 1163
 Ansprüche des Mieters auf Instandhaltung der Mietsache: Lediglich zur Nutzung überlassene und nicht mitvermietete Einbauküche inklusive Geräte **23**, 1431, 1479

Tobias Scheidacker

Ehefrauen verschwinden auch schon mal länger als 40 Jahre: Wenn Mitmieter „konkludent“ abhandeln **4**, 202

Hans-Werner Schloss

Mal wieder eine kleine Erinnerung: Die NummerierungsVO muss eingehalten werden **9**, 501

Dr. Michael Schultz/Carolin Schultz

Unzulässige Stichtagsregelung: Zweijährige Übergangszeit für Ferienwohnungen: Das Berliner Zweckentfremdungsverbot ist zumindest teilweise verfassungswidrig **17**, 994

Rebecca Schultz

Bei Falschangaben sind hohe Schadensersatzforderungen möglich: „Makler haften nicht“ – ein teures gängiges Vorurteil **24**, 1534

Dipl.-Ing. Joachim Schulz

Serie Typische Baufehler und ihre Ursachen (249) Badschäden [Teil 2]: Abdichtung im Türbereich **2**, 93
 (250) Sichtbeton mit „Betonkosmetik“ **5**, 277
 (251) Möbel aus Sichtbeton **7**, 408
 (252) Mangel oder „hinzunehmende Unregelmäßigkeiten“? **21**, 1315

Dr. Frank-Florian Seifert/ Dr. Nicola Wiesinger

Beschleunigtes Verfahren zur Erlangung von Baumfällgenehmigungen – Frei nach Rilkes Herbsttag: „Wer jetzt keinen Baum fällt, der fällt keinen mehr“ – die Fristen laufen aus **21**, 1267

Prof. Dr. Ramón Sotelo

Freiheit, Sozialismus oder Populismus **10**, 605
 Wohnungspolitik in postfaktischen Zeiten **14**, 789

Dr. Petra Sterner (WIR Wanderer & Partner)

Grundsätzlich kein Kostenvorschussanspruch für Mangelbeseitigung vor Abnahme: Fassadenarbeiten nicht vertragsgerecht ausgeführt **5**, 282

Inka-Marie Storm

Wohnfläche: Was müssen Vermieter beachten? **2**, 11
 Neues Bauvertragsrecht vom Bundestag beschlossen: Verbesserte Position für Bauherren gegenüber Unternehmen **8**, 111
 Studie: Engpassfaktor Bauland verteuert Wohnimmobilien **20**, 1

Ingo Thümler

Wenn auf einen Schlag Hunderte von Kellern unter Wasser stehen: Starkregenfälle – eine Herausforderung für Immobilienverwalter und Hausverwaltungen **17**, 1000

André Torkler

Was ist WunderAgent?: Online-Makler oder Immobilienportal? (Interview) **6**, 379

Niels van Deuren

In vielen Städten Rekordzahlen zum Semesterstart: Immer mehr Studenten auf Wohnungssuche – Wie lebt die Generation Y? **23**, 1428

Péter Vida

Ferienwohnungen – gut für Besucher, gut für Berliner **18**, 1033

Roland Vogel/Bernard Bischoff

Auch individuelle Merkmale und Gegebenheiten müssen einfließen: Bodenrichtwerte und

Berechnung der sanierungsbedingten Bodenwerterhöhung **21**, 1314

Julia Wagner

WEG: Pflanzen, mähen und ernten im Gemeinschaftsgarten **6**, IV
 Alle Jahre wieder: Die Streitfälle in den Sommermonaten – Grillen auf Balkonen: Die nächste deutsche Spaltung **10**, 575

Dr. Kai H. Warnecke

Kollateralschaden **6**, I
 Die Mietpreisbremse – funktioniert? **10**, I
 Mehr als Eigentumsförderung? **16**, I
 Banalitäten **18**, I
 Trickreiche Umgehung von Grundrechten **20**, 1173
 Doppelter Verfassungsbruch **20**, I
 Abrechnung auf dem Bierdeckel **21**, 1237
 Zwischenbilanz: Klimaziele weit gefehlt – Verkehr und Stromsektor sind schuld **22**, I

Ulrich Weber

Anfechtung künftig schwieriger, Zinsanspruch des Insolvenzverwalters gekürzt – Besserer Schutz vor Anfechtungen in der Insolvenz des Mieters durch Gesetzesänderung **14**, 817

Torsten Weidemann

Wiederbelebung einer altbekannten Idee: Eine „neue Wohnungsgemeinnützigkeit“ – Lösung oder Problem **2**, II

Lukas Andreas Wenderoth

Wann muss sie erteilt und wann darf sie verweigert werden? Die Veräußerungszustimmung des WEG-Verwalters **5**, 267
 Karlsruhe vorgelegt: Unzulässige Einschränkung der Ferienwohnungsnutzung – OVG zweifelt an Verfassungskonformität von Teilen der Regelungen zum Zweckentfremdungsverbot **8**, 443
 Ersatzwohnung geschaffen – Ferienwohnungsvermieter gewinnen erneut Prozesse vor dem Berliner Verwaltungsgericht **22**, 1363

Dr. Joachim Wichert

Verteilung der Nebenkosten nach fiktiven Flächen **12**, 700
 Nebenkostenumlage in der Gewerbemiete: Versteckte Pauschalen – überraschend! **20**, 1200

Dr. Tanja Wielgoß

Am besten gemeinsam **11**, 605

Michael Winks

Haus & Grund Berlin Ost: „Recht“-Sprechung **8**, IV



Sicherheit für die Westentasche

Kurzkommentar zum Wohnungseigentumsrecht. Hermann Kahlen †, neu bearbeitet von VRiKG a.D. Dr. Lothar Briesemeister, 3. Auflage 2017, DIN A6, 298 Seiten.

Wer schleppt schon gerne einen Großkommentar in die Wohnungseigentümersammlung? Wer will schon tausend und mehr Seiten durchblättern, wenn er nur eine kurze Information sucht? Wer will bei Adam und Eva beginnen, wenn er nur wissen will, ob ein Wohnungseigentümer eine Schaukel im Garten aufstellen darf? Es geht alles auch kürzer, knapper und doch juristisch fundiert – der Taschenkommentar zum WEG beweist es!

nur
19,90€

Bestellungen unter:
 ☎ 030/41 47 69-11
 Fax 030/411 30 25
 vertrieb@grundeigentum-verlag.de



STICHWORTE

A

Abwasser

-kosten, Abfall- und Abwassergebühren im Bundesvergleich **20**, 1187
-kosten im Städtevergleich **13**, 739
-stau, Pflanzenwuchs in Abwasserrohren **22**, 1369, 1400

ALG II

Erstattung für „angemessene“ Aufwendungen (Miet- und Heizkosten) **22**, 1375

Allgemeine Glättebildung

Voraussetzung für Streupflichtverletzung **8**, 458, 475

Alternativverhalten

Rechtmäßiges - des Gewerbemieters bei Schadensersatzanspruch **1**, 19, 42

Altlasten

Arglistiges Verschweigen eines Verdachts **23**, 1441, 1466

Asbestbelastung

Abstrakte Möglichkeit einer Belastung kein Mietmangel **4**, 213, 228

Aufassungsvormerkung

Auflösend bedingte - **3**, 137, 173
Verfügung über ein Grundstück eines Minderjährigen **19**, 1127, 1160

B

Balkon

Umbau zum Wintergarten **3**, 152
-grillen, Streitpotential in den Sommermonaten **10**, 575

Bauen und Modernisieren

Ausführungsschriften zum Berliner AGBauGB **1**, 34
Barrierefreiheit im Bad **2**, 91
Bodenausbau **3**, 153
DVB-T2 HD **6**, 340
Einfacheres Lüften durch intelligentes Fensterbrett **17**, 1002
Fehlalarme bei Rauchwarnmeldern **18**, 1068
Feuchte und Schimmel **17**, 1003
Klassische Trinkwasserrohrsanierung **18**, 1070
Montage und Wartungspflicht von Rauchwarnmeldern in Berlin und Brandenburg **18**, 1066
Polystyrol-Dämmung **18**, 1079
Schäden durch Bauarbeiten auf Nachbargrundstück **5**, 276
Starkregenfälle **17**, 1000
Wärmedämmung von Fassaden im Verbundsystem **5**, 284
Kostenvorschussanspruch für Mangelbeseitigung vor Abnahme **5**, 282
Trinkwassershygiene, Legionellenbefall **18**, 1071

Baufehler, typische

Badschäden: Abdichtung im Türbereich **2**, 93
Mangel oder „hinzunehmende Unregelmäßigkeiten“ **21**, 1315
Möbel aus Sichtbeton **7**, 408
Sichtbedrohung mit „Betonkosmetik“ **5**, 277

Baugebiet

Ausweisung als „urbanes Gebiet“ **19**, 1138

Baugenehmigung

Notwendiger neuer Bauantrag bei grundlegenden Änderungen **17**, 986, 1031

Baulandentwicklung

Berliner Modell der kooperativen - **3**, 130

Baulandpreise

Steigende Bodenrichtwerte und Kaufpreise **16**, 918

Baulärm

Beweislast des Vermieters für § 906 BGB für Lärm vom Nachbargrundstück **6**, 327, 356

Bauliche Veränderung

- durch Mieter ohne Vermietergenehmigung **3**, 141, 175
Einbau von Sicherheitsschloss durch Mieter **5**, 260, 299
Unzulässige Klimaanlage des Gewerbemieters **4**, 214, 237

Baumfällgenehmigung

Beschleunigtes Verfahren zur Erlangung der - **21**, 1267

Baunutzungsplan

Festsetzungen über das Nutzungsmaß in Berlin funktionslos **11**, 630

Baurechtsnovelle

Schaffung Urbanes Gebiet **11**, 633

Bausparverträge

- Kündigung zehn Jahre nach Zuteilungsreife **11**, 627

Bedarf

Durchführung eines sozialen Wohngruppenprojekts **13**, 750, 769

Beiratsmitglieder

Vergütung in der WEG **20**, 1201, 1231

Berliner Räumung

Kein Rechtsmittel nach Abschluss der Vollstreckung **19**, 1132, 1156

Berufs- oder Geschäftsbedarf

Ordentliche Kündigung nach § 573 Abs. 1 Satz 1 BGB **11**, 622, 653

Berufszulassungsregelung

- für Immobilienmakler und WEG-Verwalter **11**, 617

Berufung

-begründung, Eingangsstempel des Gerichts als öffentliche Urkunde **17**, 989
-sfrist, Urteilsberichtigung ohne Einfluss **13**, 753
-surteil, prozessuale Anforderungen für revisionsrechtliche Nachprüfung **17**, 981, 1014
-swert, Begehren der Erteilung einer Betriebskostenabrechnung **10**, 568, 588
-swert, Wohnungsbesichtigung durch Vermieter nicht mehr als 600 € **22**, 1375, 1407
-szurückweisung, - durch Beschluss nach § 522 ZPO **1**, 18, 47

Beschaffenheitsvereinbarung

- im Werkvertrag **21**, 1262, 1338

Betriebsbedarf

Schadensersatz wegen vorgetäuschten Bedarfs **11**, 620, 658

Betriebskosten

Gemeinschaftsflächen bei fehlender öffentlicher oder privater Widmung **20**, 1197, 1225
Graffitiabeseitigung **7**, 386, 422
Umlegung von sonstigen - durch Vermieter **4**, 206, 234
Ungeklärter Mehrverbrauch an Wasser **12**, 691, 719
Verjährung von Rückzahlungsansprüchen des Mieters **12**, 688, 720
Versteckte Pauschalen in der Gewerbemiete **20**, 1200, 1221

Betriebskostenabrechnung

- im preisgebundenen Wohnraum **13**, 747, 780
Kein Einwendungsausschluss für Mieter bei unvollständigen Belegen **5**, 264, 294
Anforderungen für Mietereinwendungen **17**, 987, 1021
Art des Zugangs beim Mieter **22**, 1378, 1413
Auftrennung der Grundsteuer in Wohn- und Gewerbeanteil **13**, 745, 773
Beweislast des Mieters für Verstoß gegen Wirtschaftlichkeitsgebot **19**, 1132, 1170
Folgen der Fristüberschreitung **2**, 88
Formelle Ordnungsgemäßheit **17**, 981, 1014
Formelle Wirksamkeit bei fehlender Gesamtsumme **14**, 810, 830
Für Mietwohnung bei verspäteter WEG-Abrechnung **6**, 324, 345
Umfang der Belegeinsicht **9**, 520
Unerhebliche Einwendungen **11**, 626, 664
Unsubstantiierte Mietereinwendungen **9**, 507, 543
Zugangsbeweis durch Vermieter **4**, 206, 234
Beratungs- und Prozess-Statistik 2015 durch DMB **2**, 71
Zusammenfassung bestimmter Kostenpositionen **8**, 456, 471

Betriebskostennachforderung

- bei vermieteter Eigentumswohnung und verspäteter WEG-Abrechnung **6**, 324, 345
Nicht vollständig erbrachte Vorauszahlungen **5**, 259, 297

Betriebskostenunterlagen

Streitwert für die Klage auf Duldung der Fertigung von Ablichtungen oder Scans durch Mieter **9**, 514, 539

Betriebskostenvereinbarung

Vorsicht vor Einzelaufzählung **5**, 258, 300

Beweisaufnahme

Keine unmittelbare vorläufige Beweiswürdigung erforderlich **2**, 86, 101

BIM

Building Information Modeling **11**, 650

Breitbandanschluss

Glasfaser in der Immobilien-Zukunft **6**, 340

Buchgrundschuld

Eintragung der Abtretung im Grundbuch **19**, 1128, 1161

D

Dachbeschichtung

Reetschindel **3**, 158

Dachdecker

-arbeiten, Warnung vor Haustürgeschäften **3**, 161
-handwerk, Nachwuchsprobleme **9**, 522

Dachgeschossausbau/Gebäudeaufstockung

- in der baurechtlichen Praxis im Land Berlin **13**, 756

Dachziegel

- als Solarzellen **3**, 159

DAS GRUNDEIGENTUM

- im Laufe der Jahrzehnte **24**, 1500

Demenzerkrankung

- des Mieters mit Konsequenzen für den Vermieter **5**, 271

Doppelvermietung

Einstweilige Verfügung des „Erstmieters“ **20**, 1194, 1220

Duldungspflicht

- bei vertraglicher Einschränkung für Instandsetzungs- und Modernisierungsmaßnahmen **5**, 263, 294

E

Ehewohnung

Herausgabanspruch während Trennungszeit **4**, 207, 225

Eigenbedarf

-skündigung, Anbietspflicht für Ersatzwohnung **17**, 990
-skündigung, Darlegung der Wohnverhältnisse des Vermieters **1**, 25, 50
-skündigung, durch (Außen-) GbR **3**, 134, 166
-skündigung, nicht angebotene Alternativwohnung **2**, 84, 107
-skündigung, unzulässige Vorratskündigungen **2**, 81, 97
-skündigung, Berufs- oder Geschäftsbedarf **7**, 375
Wohnungskündigung zur Nutzung als Zweitwohnung **23**, 1433, 1465

Einbauküche

Lediglich zur Nutzung überlassen und nicht mitvermietet **23**, 1431, 1479

Einstweilige Verfügung

Räumung von Wohnraum (Vermutung der Gefahr für Leib und Leben) **10**, 569, 599

Einstweiliger Rechtsschutz

Prüfungsumfang des Sozialgerichts **17**, 985, 1013
Wohnungsübergabe durch Bauträger **21**, 1258, 1343

Eintrittsrecht

- für Kinder des Mieters nach dessen Tod **10**, 573, 591

Einzelhandelsimmobilien

- neue Nutzungsmöglichkeiten **7**, 376

Energie

-ausweis, Erneuerungspflicht **22**, 1395
-ausweis, Instrument zur CO₂-Redaktion **24**, 1538
-beratung, Verbraucherschutz **24**, 1537
-effizienz, Thema in Deutschland **10**, 579
-kosten, Smart-Home-Systeme **3**, 152
-wende, Hydraulischer Abgleich **22**, 1394
Altkesselaustausch **21**, 1326
CO₂-Emissionen im Gebäudesektor **23**, 1460
Einsparung von - **17**, 998; **21**, 1328
Energetische Grundangaben in Immobilienanzeigen des Maklers **20**, 1205
Gebäudethermographie **20**, 1213
Gemeinsame Mietstromprojekte von Gasag und Gewobag **17**, 999
LED vs. Glühbirne **18**, 1081
Ökodesign-Richtlinie für Heizwertgeräte **20**, 1214
Optimierung von Heizungsanlagen **4**, 217
Rückzahlung der Einspeisevergütung bei fehlender Meldung einer Photovoltaikanlage bei Netzentagur **19**, 1143
Sinkender Anreiz zum Energiesparen **21**, 1327
Spartipps **20**, 1207
Transparenz beim Ressourceneinsatz **20**, 1209

Entgangener Gewinn

Schadensschätzung für Zeit des Leerstands einer Ferienwohnung **16**, 929, 959

Enthftungserklärung

Folgen der Erklärung des Insolvenzverwalters für Mieterkaution **10**, 572, 587

Entrümpelungsvertrag

- Widerrufsrecht bei Haustürgeschäft **9**, 514, 534

Entsorgungssystem

arc32 für Barrierefreiheit **11**, 642

Ersatzmieterstellung

Kein Recht des Mieters bei kündigungserheblichem Mietzahlungsverzug **6**, 328, 352

Ersatzzwangshaft

Kein selbständiges Vollstreckungsmittel **20**, 1193, 1231

F

Falschberatung

Schadensersatzanspruch bei Anwaltstätigkeit für Mieterschutzbund **18**, 1054, 1094

Familiensachen

Mietsache im Zusammenhang mit Trennung oder Scheidung nach § 266 Abs. 1 Nr. 3 FamFG **18**, 1049, 1085

Fassadendämmung

Im Milieuschutzgebiet **5**, 263, 298

Ferienwohnung

Kündigung des Wohnraummietvertrages wegen Vermietung an Feriengäste **14**, 805, 833
Vermietungsgenehmigung **22**, 1363

Fernwärmeversorgung

Anschluss- und Benutzungszwang aus Klimagründen **1**, 21, 57

Flüchtlingskrise

Von Berlin übernommene Übernachtungskosten **5**, 273

G

Gasversorgung

Nach Preissenkung des Grundversorgers keine willkürliche Rückkehr zum Anfangspreis **6**, 327, 350

Gebäude

-alter, Feststellung trotz verbrannter Bauakten **23**, 1435, 1475
-energiegesetz, Planung für 2018 **4**, 199

Generalvollmacht

- im Grundbuchverkehr **5**, 261, 293

Gläubigerbenachteiligung

Wegfall der gesetzlichen Abzinsung **20**, 1195, 1218

Grenzzaun

Blickdichter Zaun als baurechtliche Veranstaltung **15**, 866, 901

Grundbuch

-amt, Pflicht zur Urkundenherausgabe nach Antragsrücknahme **7**, 388, 416
-eintragung, Nachweis von Auflagen in Finanzierungsvollmachten **1**, 24, 41

Grunderwerbsteuer

Belastung für Hauskäufer **21**, 1249
Freibetrag für den Erwerb der selbstgenutzten Wohnung **8**, 463

Grundschuldlöschung

Streitwert nach dem Nennwert **17**, 989

Grundsteuer

-reform, Überlegungen der Bundesländer **14**, 800
Auftrennung in Wohn- und Gewerbeanteil bei Betriebskostenabrechnung **13**, 745, 773

Grundstück

-skauf, Schadensersatz wegen Kaufpreiserhöhung **24**, 1519, 1548
-smarkt, 2016 im Vergleich zum Vorjahreszeitraum **5**, 251

H

Härteeinwand

Anforderungen an die Prüfung der Gründe nach § 574 BGB **8**, 450, 469
Prüfungsmodalitäten bei ordentlicher Kündigung **6**, 330

Haus & Grund

Forderungen an neuen Bundestag **20**, 1185

Haushaltsnahe Dienstleistungen **23**, 1453

Geltendmachung durch den Mieter **23**, 1436, 1473

Hauskauf

Schadensersatz wegen nicht möglichen Dachgeschossausbaus **24**, 1512, 1547

Heckenhöhe

- bei Grundstücken in Hanglage **16**, 930, 949

Heiz-Check

Verbraucherzentrale-Energieberatung **20**, 1208

Heizkosten

-ablesung, Kartellrechtliche Einschätzung zum Wettbewerb der Ablösesummen **15**, 856

-abrechnung, bei ungedämmten Rohren in Wand & Boden **12**, 704
-abrechnung, Funkmessanlagen **8**, 466
-abrechnung, verbundene Anlage ohne Wärmezähler **16**, 924, 951

Heizöl

-preise **1**, **9**; **2**, 69; **3**, 125; **4**, 193; **5**, 249; **6**, 317; **7**, 373; **8**, 441; **9**, 497; **10**, 557; **11**, 613; **12**, 681; **13**, 737; **14**, 797; **15**, 853; **16**, 913; **17**, 975; **18**, 1041; **19**, 1113; **20**, 1183; **21**, 1245; **22**, 1361; **23**, 1425; **24**, 1495
-tank, Überprüfung gemäß VO über Anlagen zum Umgang mit wassergefährdenden Stoffen **22**, 1383

Hintergrund

Ausgleichende Auswirkung von Wohnungseigentum auf Einkommensunterschiede **19**, 1115
Keine Marktsättigung, doch Verlangsamung von Preis- und Mietsteigerungen **17**, 977

Hundekot

Beseitigungspflichten des Hundehalters **6**, 331, 354

I

Immobilien

-finanzierung, Preisermittlung nach der „Maklermethode“ **6**, 332
-makler/-Verwalter, Sachkundenachweis gestrichen **12**, 685
-markt, Preisentwicklung **19**, 1116
-portal, einseitige Preiserhöhung **14**, 806, 837
-verkauf, Folgen eines verlorenen Grundschuldbriefs **21**, 1259
-verwalter, fehlende Sach- und Fachkunde **7**, 378
-verwalterwirtschaft, steigende Verwalterhonorare **12**, 683

Inbesitznahme

Eigenmächtige - einer ersteigerten Immobilie **20**, 1192, 1217

Individualvereinbarung

Voraussetzungen für Klausel zu Schönheitsreparaturen **8**, 455, 477

Insolvenzordnung

Änderung der Anfechtungsregeln **14**, 817
Instandhaltungs- und Instandsetzungspflicht, Übertragung auf Mieter in der Geschäftsraum-miete **12**, 695, 716

Inventarverzeichnis

Pflicht zur Anfertigung bei eigenmächtiger Inbesitznahme einer ersteigerten Immobilie **20**, 1192, 1217

K

Kapitalanlage

Falschberatung bei Immobilienkauf **11**, 624

Kaufpreise

Einflussfaktoren auf die Erwerbskosten von Wohn- und Geschäftshäusern **1**, 11

Kausalität

Schaden durch Beschädigung der Wohnungstür durch Polizeieinsatz **3**, 138, 165

Kaution

Zugriff nach Vertragsende **18**, 1052, 1096

Zusätzliche Mietbürgschaft **3**, 140, 174
-erstattung, Mietvertragsende vor Grundbucheintragung des Käufers **1**, 21, 51

Kellerraum

Beheizter Kellerraum als Wohnraum **15**, 866, 890

Kleinreparaturklausel

Ersetzung einer Silikonfuge **20**, 1199, 1227

Kontogebühr

Vereinbarung für die Darlehensphase als Bauspardarlehens **11**, 628

Kündigung

-sausschluss, voller Rückstandsausgleich **21**, 1254, 1333
-beschränkung, bei Wohnungsumwandlung **6**, 330, 355
-folgeschaden, zeitliche Begrenzung bei Möglichkeit der Kündigung durch Mieter **9**, 508, 537
-sschutzklausel-VO, Rückwirkende Anwendung nach Umwandlung in Wohnungseigentum **11**, 624, 662
- wegen Zahlungsverzugs nach Fehlzahlung durch JobCenter **24**, 1525, 1557
Aufnahme des Lebensgefährten in Mietwohnung **13**, 752, 781

Bei mangelnder Kooperation des Mieters bei Mangelbeseitigung durch Vermieter **6**, 333, 358
Beurteilung des Zahlungsverzugs bei Banküberweisung **16**, 926, 952
Erlogene Begründung des Mieters für Instandsetzungsklage **18**, 1051, 1098
Fristlose -, Abmahnung wegen unerlaubter Untervermietung an Touristen **22**, 1373, 1409
Fristlose -, Abwägung der beiderseitigen Interessen **1**, 22, 45 I
Fristlose - bei fahrlässig verursachten Wasserschaden **5**, 260, 293

Fristlose -, hartnäckige Verhinderung der Mängelbeseitigung **9**, 506, 540
Fristlose -, keine Abmahnung bei schwerwiegender Störung des Hausfriedens **1**, 23, 55
Fristlose - wegen unpünktlicher Mietzahlungen **1**, 16, 49
Fristlose -, Zahlungsverzug des psychisch erkrankten Mieters **1**, 26, 53
In der Berufungsinstanz mit neuen Tatsachen **11**, 627, 663

Lärmbelästigung im Mehrfamilienhaus **12**, 690, 721
Minderung des Mieters trotz entgegenstehendem Urteil **7**, 388, 419
Ordentliche -, Berücksichtigung der Zahlung des Mietrückstands **22**, 1379, 1407
Ordentliche -, fahrlässiger Zahlungsverzug in langjährigem Mietverhältnis **8**, 452, 479
Ordentliche -, Klage auf künftige Räumung bei Schweigen des Mieters innerhalb -sfrist **22**, 1384

Ordentliche -, Schadensersatz wegen vorge-täuschten Betriebsbedarfs **11**, 620, 658
Ordentliche -, sekundäre Darlegungslast des Mieters zur Schuldllosigkeit des Zahlungsverzugs **8**, 453, 476
Ordentliche -, Verhältnis der Kündigungsgründe des generalklauselartigen Tatbestands zu beispielhaft genannten Gründen **13**, 750, 769
Ordentliche - wegen Berufs- oder Geschäftsbedarfs **11**, 622, 653 I

Tätlicher Angriff auf den Hauswart **16**, 924, 952
Vermietung an Feriengäste **14**, 805, 833
Zeitlich begrenzte Zahlungsverzögerung nach Vermieterwechsel **16**, 925, 954
Zustimmungsanspruch bei Mietermehrheit **8**, 450, 476

L

Lärmbelästigung

Anforderungen an Vortrag im Klageverfahren **22**, 1376, 1407

Legionellenbefall

Notwendige Einholung eines Sachverständigen-gutachtens **13**, 746, 777

M

Mahnbescheid

Substantiierung bei Mehrheit von Forderungen **12**, 692, 714

Makler

-haftung, fehlerhafte Angaben, Verletzung der Aufklärungspflicht **24**, 1534
-haftung, verzögerter Kauf bricht Fehlinformation **6**, 326, 349
-recht, erfolgsunabhängige Reservierungsvereinbarung **8**, 457, 478
-vertrag, Widerruf von im Fernabsatz mit Verbrauchern abgeschlossenen Verträgen **2**, 82, 103
-vertrag, wirksamer Widerruf bei Verpflichtung zur Provisionszahlung **14**, 810, 827

Marktbericht

- des IVD 2017 **22**, 1364

Messwohnung

Kündigung der Wohnung auch ohne Abmahnung wegen Rattenbefalls **10**, 572, 591

Mietaufhebungsvereinbarung

Aufklärungspflichten **14**, 808, 831

Mietenniveau

Städte im Vergleich **3**, 127

Mieterhöhung

Kumulation der Anhebung der Miete nach §§ 558 und 559 BGB **10**, 574, 592
- nach energetischer Modernisierung **16**, 915

Mieterhöhungsverlangen

„Einfaches“ Bestreiten der Wohnfläche durch Mieter **13**, 744, 774
Abgeschliffene Dielen mit hochwertigem Parkett vergleichbar **1**, 26, 53
Berücksichtigung von nicht in der Orientierungshilfe genannten Auslegungsmerkmalen **10**, 566, 595
Beurteilung der Bezugsfertigkeit der Wohnung **16**, 926, 955
Cerankochfeld wohnwerterhöhend **2**, 85, 111
Durch Wohnungskäufer vor Eigentumsübergang **3**, 140, 173
Fehlende Spüle in Küche **5**, 259, 300
Feststellung des Gebäudealters **23**, 1435, 1475
Maßgeblicher Mietspiegel bei Zugang des Verlangens **3**, 139, 177
Überflüssige Anwaltskosten **14**, 809, 837
Verzögerte Zustimmung des Mieters **20**, 1196, 1226
Widerrufsrecht des Mieters nach Zustimmung **10**, 570, 594
Widerspruch des Mieters wegen persönlicher Härte **9**, 510, 539
Wirksamkeit bei fehlerhafter Ausgangsmiete **9**, 515, 535

Mieter

-mehrheit, Einzelkündigung **14**, 811, 835

-mehrheit, Entlassung von Mitmietern aus dem Mietverhältnis **4**, 202, 231, 232
-mehrheit, Zustimmungsanspruch zur Kündigung gegen Mitmieter **8**, 450, 476
-stromgesetz, Chancen für Vermieter **16**, 938
-verein, Beratungsstatistik **13**, 739

Mietkauf

- einer Eigentumswohnung **4**, 210, 229

Mietmangel

Informationspflicht des Vermieters bei Vertragsschluss **13**, 752, 782

Mietminderung

- bei Lärmbelästigungen in hellhörigem Gebäude **7**, 390, 413
- durch Straßenbauarbeiten verursachten Straßenlärm **17**, 988, 1022
Geräuschbelästigungen durch Flüchtlingsheim **10**, 574, 601
Grenzen des Kinderlärms **19**, 1126, 1153
Störungen durch benachbarte Großbaustelle **24**, 1516, 1550

Mietnachfolge

Vermietung durch Nichteigentümer und Veräußerung **18**, 1050, 1086

Mietpreisbremse

- durch LG Berlin bestätigt **7**, 375
- in Bayern verfassungsgemäß **10**, 575, 585
- in Hamburg unwirksam wegen fehlender Verordnungsbegründung **12**, 696
- verfassungsgemäß **10**, 564, 596
Berechnung des Rückzahlungsanspruchs des Mieters **23**, 1440, 1477
Erforderlicher Vortrag zur Berücksichtigung von Modernisierungen **22**, 1378, 1413
Fehlende Zuständigkeit der Verwaltungsgerichte **24**, 1498
(Mietspiegelwert + Stichtagszuschlag) x 110 % **16**, 936
Modernisierungszuschlag **20**, 1188
Umfassende Modernisierung bei Erstvermietung **20**, 1189, 1225
Unwirksamkeit der bayerischen VO **24**, 1499
Verstoß gegen den Gleichheitsgrundsatz **19**, 1124, 1163
Vorlage an das Bundesverfassungsgericht **24**, 1496
Wirksamkeit in Berlin **24**, 1509, 1559
Zweifelhafte Wirkung **9**, 499

Mietrechtsreform

Vorschläge der SPD **4**, 197

Mietschulden

Ungenügende Verpflichtungserklärung des JobCenters („Übernahme nach aktuellem Stand“) **5**, 264, 294

Mietspiegel

- 2017, Beilage zu **GE 10**
-erstellung, wissenschaftliche Methodik **15**, 855
Neuer - ohne Orientierungshilfe, aber mit Punktesystem **7**, 378
Sammelheizung für Teil der Wohnung **20**, 1191, 1224

Mietvertrag

-abschluss, Vermieter und Mieter in einer Person **19**, 1131, 1162
Abgrenzung zur Leihe oder Nutzungsverhältnis eigener Art **21**, 1260, 1335

Mietzahlung

-anspruch, Überlassung der Mietsache ohne sämtliche Schlüssel **16**, 927, 951

-sklauseln, Rechtzeitigkeitsklausel neben Mietzahlungspflicht zu Monatsbeginn **18**, 1048, 1095
Rechtzeitigkeit im Überweisungsverkehr **2**, 78, 99
Ständig unpünktliche Zahlung wegen Depressionen **15**, 862, 896
Unpünktliche -, Kündigung **1**, 16, 49

Mietzuschlag

- bei Schönheitsreparaturpflicht des Vermieters **15**, 861, 886

Mietzuständigkeit

Familiengericht anstelle Zivilgericht **18**, 1049, 1085

Milieuschutz

- in Berlin-Neukölln **24**, 1542
-satzung, Laufendes Grundbuchverfahren **12**, 695
-satzungen, Wirkung der UmwandlungsVO **5**, 252

Minderung

Anzeigepflicht des Mieters nach erfolglosem Reparaturversuch des Vermieters **7**, 389, 420
- durch Mieter trotz entgegenstehender Gerichtsentscheidung **7**, 388, 419

Mini-Job

Zeitgrenzen bei kurzfristigem - **9**, 500

Mitarbeiterwohnung

Abgrenzung von Wohn- und Geschäftsraummietrecht **18**, 1053, 1093

Mobilitätskonzepte

Weniger Parkplätze, mehr Wohnraum **18**, 1044

Modernisierung

-sankündigung, für Energiesparende Maßnahmen **3**, 136, 175
-sankündigung, Vortäuschung der -sabsicht **15**, 863, 885
-smieterhöhung, Einbeziehung von Pflegegeld bei Härtefallabwägung **9**, 510, 532
-smieterhöhung, Härteeinwand bei Anspruch auf Sozialleistungen **12**, 693, 717
-smieterhöhung, Zahlungsanspruch erst nach Abschluss der Arbeiten **4**, 208, 233
-svereinbarung, Haustürgeschäft (Widerruf bei mangelnder Belehrung) **14**, 807, 825
Energieeinsparung durch teilweise Dämmung **17**, 986, 1024
Nachträglicher Fahrstuhl einbau **17**, 984, 1020
Schließung der Müllabwurfanlagen und Erweiterung der Müllplätze **18**, 1055, 1097
Vorschläge Bündnis 90/Die GRÜNEN **2**, 72

Müll

-kosten, Abfall- und Abwassergebühren im Bundesvergleich **20**, 1187
-platzverlegung, - keine Mietminderung wegen bloßer optischer Beeinträchtigung daraus **23**, 1434, 1475
-müll, illegale Entsorgung **11**, 648

N

Nachbargrenze

Überschreitung mit Carportdach bei Geringfügigkeit zu dulden **2**, 83, 110

Nachlasspflegschaft

- zur Durchsetzung eines Räumungsanspruchs bei unbekanntem Erben **21**, 1257, 1346

Natur und Umwelt

- der Garten im Klimawandel **17**, 1011

Nebenkosten

Verteilung nach fiktiven Flächen in der Gewerbetriebe **12**, 700

Neubauwohnungen

Bauherrenstrukturen **11**, 616

Nichtzulassungsbeschwerde

Erforderliche Beschwerde (über 20.000 €) **23**, 1436, 1465
Beschwerdewert **1**, 18, 47
Streitwertangabe des Klägers **19**, 1131, 1158

NummerierungsVO

Beleuchtete Hausnummern **9**, 501

Nutzungsentschädigung

- nach Marktmiete **4**, 209, 221
Notwendiger Rückerlangungswille des Vermieters **16**, 928, 945
- trotz Ausübung des Vermieterpfandrechts **6**, 328, 352
Gebührenstreitwert der Klage auf künftige - **4**, 211, 230

Nutzungsverbot

Behördliches - **1**, 19, 42

O

Obhutspflicht

Aufbewahrung von Drogen in Mietwohnung **3**, 138, 165

P

Pflichtverletzung

Schadensersatzpflicht des Vermieters **13**, 749, 785
Richtige Abmahnung des Mieters **11**, 634

Preisgebundener Wohnraum

Ausschluss einer Mieterhöhung **23**, 1434, 1471

Prozesskostenhilfe

Verweigerung für mutwilliges Verfahren **18**, 1052, 1093

R

RAL-Gütezeichen

Fachgerechte Dämmung **5**, 284

Raucherurteil

Grenzen des Rauchens in der Wohnraummiets **23**, 1432, 1470

Rauchmelder

Miete und Wartungskosten als Betriebskosten **17**, 982, 1027
Ausrüstung von Wohnungen in Berlin **3**, 146

Räumung

-sfristbegehren, Kostentragung nach § 93b Abs. 3 ZPO
-sklage, Ehefrau des Mieters als Dritte i.S.d. § 540 Abs. 2 BGB **10**, 565, 601
-sverfügung, Vermieter hatte Beweislast für Voraussetzung des § 940a Abs. 2 ZPO **4**, 211, 227
-svollstreckung, einstweilige Verfügung bei unberechtigter Untervermietung **20**, 1197, 1219
-svollstreckung, gegen Untermieter als Dritten **15**, 867, 895

Rechtsanwaltskosten

- für anwaltliche Abmahnung **16**, 927, 958

Rechtsmittelrücknahme

Kostentragung **5**, 262, 292

Recycling

Sekundärrohstoff „Abfall“ **11**, 646

Regressverzicht

- in der Gebäudeversicherung bei einfacher Fahrlässigkeit des Mieters **5**, 262, 290

Reservierungsvereinbarung

- im Maklervertrag **8**, 457, 478

S

Sachverständigenbeilage **21**, 1274

Saldoklage

Anforderungen nach § 253 Abs. 2 Nr. 2 ZPO (bestimmte Angabe des Gegenstandes) **22**, 1374, 1413

Sanierung

-sausgleichsabgabe, Berechnung des Ausgleichsbetrages **15**, 861
-srate, IWU-Studie **4**, 198

Scheinbestandteil

- Wintergartenanbau durch Mieter **14**, 813, 825

Schimmelbefall

- als Folge von Leitungswasserschaden **17**, 983, 1016

Baumangel **17**, 982, 1025

Möglichkeiten zur Feststellung der Verursachung durch Mieter **8**, 451, 480

Schlüsselverlust

Kein Abzug „neu für alt“ **4**, 212, 228

Schonfristzahlung

- nach vorsorglicher fristgerechter Kündigung **21**, 1255, 1347

Schönheitsreparaturen

Entgeltthese **7**, 382, 416

Farbwünsche des Mieters bei Ausführung durch Vermieter **14**, 809, 834

Kundenfeindlichste Auslegung der Überwälzungsklauseln **7**, 382, 416

Mietzuschlag bei Pflicht des Vermieters **15**, 861, 886

Mietzuschlag bei unwirksamer Überwälzungsklausel im preisgebundenen Wohnraum **21**, 1256, 1339

Unwirksame Klausel **7**, 382, 416

Unwirksame Klausel bei renoviert überlassener Wohnung **6**, 319

Vereinbarung einer Anfangsrenovierung im preisgebundenen Wohnraum **24**, 2526, 1556

Voraussetzungen einer Individualvereinbarung **8**, 455, 477

Schriftform

-heilungsklausel, Benachteiligung im Gewerbmietvertrag **13**, 749, 776

-heilungsklausel, grundsätzliche Unwirksamkeit **22**, 1377, 1397

-klausel, -heilungsklausel und doppelte -klausel **5**, 258, 289

Erlaubnis zur gewerblichen Weitervermietung (Ferienwohnung) **14**, 805, 833

Schwarzarbeit

Keine Aufrechnung gegen Miete **2**, 85, 113

Nachträgliche Abrede „ohne-Rechnung“ **15**, 865, 888

Sicherheitsleistung

Erhöhungspflicht für Kreditnehmer bei Einbruch des Immobilienmarkts **22**, 1388

Solarstromspeicher

- auch für die Nacht **3**, 160

Sonderkündigungsrecht

- des Erstehers in der Zwangsversteigerung **10**, 565, 589

Sonnensegel

- als Markise **3**, 152

Sozialer Wohnungsbau

Geplante Reform für 2018 **10**, 560

Sperrfrist

Anwendung der Kündigungsschutzklausel-VO nach Umwandlung in Wohnungseigentum **2**, 81, 109

Rechtslage bei Kündigung maßgeblich **6**, 330, 355

Spielhallen

Landesrechtliche Einschränkungen verfassungskonform **9**, 511

Stadterneuerung

Ziele für Sozialverträglichkeit neu justiert **6**, 320

Staffelmietvereinbarung

Aussetzung aus sozialen Zwecken **5**, 260, 298

Steuern

Abschaffung der Abgeltungssteuer **15**, 861

Abschreibung der Einbauküche **1**, 38

Abzugsfähigkeit von Geschenken **23**, 1459

Baurechtliche Ausgleichsmaßnahmen **16**, 942

Bemessungsgrundlage für AfA **13**, 760

Einkünfteerzielungsabsicht **9**, 525

Erhöhte Absetzungen in Sanierungsgebieten und Entwicklungsbereichen **15**, 876

Geteiltes häusliches Arbeitszimmer **9**, 526

Grunderwerbsteuer: Freibetrag für den Erwerb der selbstgenutzten Wohnung **8**, 463

Grundstückskauf von ausländischem Eigentümer **9**, 524

Haushaltsnahe Dienst- und Handwerkerleistungen **23**, 1453

Korrektur der Umsatzsteuerfestsetzung in Bau-trägerfällen **13**, 761

Mieteransprüche gegen Vermieter zur Geltendmachung haushaltsnaher Dienstleistungen **23**, 1436, 1473

Musterklage Steuerabsetzung bei Erschließungsbeiträgen **21**, 1322

Pflichten des Zwangsverwalters bei der Einkommensteuer **15**, 882

Umsatzsteuer bei Gewerberaumvermietung **21**, 1270

Umsatzsteuer beim Grundstücksverkauf **21**, 1319

Umsatzsteuervoranmeldungen durch Hausverwaltung **16**, 942

Verkauf einer selbstgenutzten Zweitwohnung aus dem Privatvermögen **22**, 1391

Vermietung und Verkauf möblierter Wohnung **22**, 1392

Stichtagszuschlag

- zu Daten des alten Mietspiegels **8**, 454, 472

Straßenreinigung

Fegen bis Straßenmitte in C-Straßen **9**, 500

Streupflichtverletzung

Allgemeine Glättebildung **8**, 458, 475

Stromzählergebühr

Grundgebühren bei Leerstand **10**, 577

Sturmschäden

Wassereintrich in Wohnungen und Keller **21**, 1323

Styropor-Entsorgung **11**, 649

T

Teilungsversteigerung

Niedrigstgebot-Lösung **9**, 514

Teilurteil

Räumungsurteil bei erheblichen Mietrückständen **17**, 990, 1019

U

Überbau

Nachträgliche Wärmedämmung **15**, 864, 886

Verjährung des Beseitigungsanspruchs **16**, 932, 959

Kaution neben Unterwerfungsklausel für Zwangsvollstreckung bei Zahlungsverzug **16**, 931, 948

Satellit oder Kabel

Wir haben die Lösung
für den richtigen Empfang,
denn wir planen
für die Zukunft.

Potsdamer Str. 195
10783 Berlin
(Schöneberg)
☎ 215 55 55
Fax 216 55 25

KEDING
Antennen · Kabel · Satellit

Überweisungsverkehr

Zahlungsverzugsrichtlinie der EU **2**, 78, 99

Unerlaubte Gebrauchsüberlassung

Kündigung des Mietverhältnisses **1**, 27

Untermieterlaubnis

Berechtigtes Interesse im Einklang mit geltender Rechts- und Sozialordnung **13**, 748, 778
Widerruf durch Vermieter **15**, 863, 893

Untervermietung

- der gesamten Wohnung grundsätzlich unzulässig **7**, 391, 422

V

Verbraucherpreis

- für Wohnhausnebenkosten in Berlin **3**, 131
-index **1**, 9; **2**, 69; **3**, 125; **4**, 193; **5**, 249; **6**, 317; **7**, 373; **8**, 441; **9**, 497; **10**, 557; **11**, 613; **12**, 681; **13**, 737; **14**, 797; **15**, 853; **16**, 913; **17**, 975; **18**, 1041; **19**, 1113; **20**, 1183; **21**, 1245; **22**, 1361; **23**, 1425; **24**, 1495

Verbraucherstreitbeilegungsgesetz

Neue Vermieterpflichten durch nationale Umsetzung einer EU-Richtlinie **8**, 462

Verjährung

Vereinbarte Verlängerung der -sfrist **24**, 1514, 1545
-sbeginn, für Ansprüche nach § 548 BGB **15**, 864, 892
-seinrede des Bürgen bei vorangegangener Einrede des Schuldners **9**, 506, 529
-hemmung durch Mahnbescheid **12**, 692, 714

Verkehrssicherungspflicht

Baumkontrolle **22**, 1376
Voraussetzung der tatsächlichen Verfügungsgewalt über Grundstück **19**, 1131, 1155

Verlängerungsoption

Ausübung durch Telefax **23**, 1439, 1468
Formvoraussetzung in Geschäftsraummietvertrag **19**, 1129, 1159

Vermieter

-pfandrecht an eingebrachten Sachen **12**, 694, 710
-pfandrecht, Eigentumsvermutung des § 1006 BGB bei besitzlosem Pfandrecht **12**, 694, 710
-pflichten, Überlassungs- und Erhaltungspflicht nach § 535 BGB **23**, 1447

Vernetzung der Wohnung

Smart Home **10**, 581, 582

Verpackungsgesetz

Neues Modell **11**, 644

Verschwiegenheitspflicht

- des Gläubigers gegenüber dem Bürgen des Schuldners **11**, 626, 664

Versteigerung

Zeitpunkt der Zuschlagsentscheidung **3**, 142

Verwaltungskostenpauschale

Vereinbarung im Wohnraummietvertrag **22**, 1374, 1408

Verwaltungspraxis

Preise für innovative Müllplätze **11**, 640

Verwertungskündigung

Darlegung des erheblichen Nachteils **22**, 1372, 1403
Erforderlicher Nachteil für Vermieter selbst **22**, 1372, 1403
Ermächtigung für Grundstückskäufer **11**, 622, 665
Geldprobleme des Vermieters **22**, 1370, 1411

Vollmacht

Zeitlich unbegrenzte Untervollmacht bei zeitlich begrenzter Vollmacht **14**, 806, 830

Vollstreckungsauftrag

Aufenthaltsmittlung durch Gerichtsvollzieher **19**, 1132, 1154

Vorkaufsrecht

- der Gemeinde in Berliner Erhaltungsgebieten **7**, 403
- des Mieters **4**, 206, 222
- des Mieters nach § 577 BGB **15**, 866, 891
Kommunale -e nach Berliner Modell, Klärungsbedürftigkeit **18**, 1060
Nachträgliche Kaufpreiserhöhung wirkungslos **1**, 23, 52
Rechtswidrige Ausübung **24**, 1527, 1554
Vereitelung des -s bei Ausschluss des Kündigungsrechts **21**, 1257, 1341

Vorsorgevollmacht

Einschaltung eines Notars **21**, 1257

W

Wärmedämmüberbau

- der Grenzwand nach Berliner Nachbarrechtsgesetz **15**, 864, 886

Warmwasser

-kosten, Berechnung bei fehlenden Wärmezählern **24**, 1524, 1551
-verbrauch, Berechnung für frühere Perioden analog HeizKV **2**, 80, 108

Wasserschaden

Fahrlässige Verursachung durch Mieter **5**, 260, 293

Wasserzähler

Prüfungspflicht der Wasserbetriebe bei überdimensionierten Wasserzähler **7**, 387, 415

WBS

Anhebung der Einkommensgrenze **8**, 445
Widerrufsbelehrung, - bei der Mieterhöhung **11**, 615

Widerrufsrecht

- für erklärte Zustimmung zur Mieterhöhung **10**, 570, 594

Wildschweinplage

Streitfälle im Stadtgebiet **4**, 215

Windkraftanlage

- auf gepachtetem Grundstück **12**, 694, 712

Winterdienst

Streudienst in Spielstraße **22**, 1371, 1405
Schneeräumung und Abstreuen von Winterglätte auf öffentlichem Straßenland **23**, 1461

Wirtschaftlichkeitsgebot

- bei Betriebskosten **15**, 870
Vermieterseits notwendige Begründung bei Betriebskostensteigerung **17**, 987, 1024

WLAN

Störerhaftung für passwortgesichertes WLAN **17**, 984

Wohn- und Betreuungsvertragsgesetz

Anwendung in der Wohnraumvermietung mit Pflegeleistungen **23**, 1438, 1479

Wohnfläche

„Einfaches“ Bestreiten des Mieters bei Mieterhöhungsverlangen **13**, 744, 774

Wohngemeinschaft

Mietertausch bei mangelnder Bonität des Ersatzmieters **7**, 385, 421

Wohnimmobilien

-verwalter, neuer Beruf **20**, 1206
Kreditfinanzierung **6**, 320

Wohnkosten

- Belastungsfaktor Miete **20**, 1188

Wohnmarktreport

- Berlin 2017

Wohnraumgesetz

Änderung für Berlin **14**, 799

Wohnungsbau

Aufstockung von Supermärkten **19**, 1118
Rettung des Baumbestandes **15**, 857

Wohnungsbesichtigung

- durch Vertreter des Vermieters nach angezeigtem Wohnungsmangel **22**, 1371, 1400
Streitwert nicht mehr als 600 € **22**, 1375, 1407

Wohnungseigentum

Anfechtungsrüge hinsichtlich der mangelnden Einstimmigkeit **3**, 143, 181
Anspruch auf 2. Rettungsweg bei Teileigentumseinheiten **17**, 991, 1027
Anspruch auf Belegkopien **11**, 629
Balkon als Sondereigentum **3**, 145, 184
Bauliche Veränderung einer Terrasse **21**, 1263
Bauliche Veränderungen am Sondereigentum **9**, 518, 543
Begründung von Zahlungsansprüchen durch Verwalter **13**, 755, 787
Berichtigungspflicht des ausgeschiedenen Verwalters für Beschlussammlung **5**, 265, 307
Beschluss Anfechtungsklage gegen die übrigen Eigentümer **19**, 1134, 1171
Bildung und Änderung in Milieuschutzgebieten **6**, 336; **7**, 396
Boardinghaus im Teileigentum **19**, 1133, 1171
Differenz von Streitwert und Wert der Beschwerde **6**, 335, 359
Einbau eines selbst finanzierten Aufzugs in WEG **7**, 392, 423
Einzelklage eines Eigentümers gegen den Verwalter **8**, 459, 488
Entstehung weiterer Stimmrechte durch Übertragung **18**, 1056, 1099
Erfüllung öffentlich-rechtlicher Anforderungen der Bauordnung **5**, 265, 301
Falsche Parteibezeichnung im AG-Urteil **23**, 1446, 1481
Folgen der Entziehung durch Zwangsversteigerung **2**, 87, 113
Folgende fehlende Zustimmung bei Veräußerungsbeschränkung **18**, 1058
Geltendmachung von Schadensersatz durch WEG **12**, 697, 725
Gemeinschaftliche Rauchmelder in WEG **24**, 1532, 1564
Hemmung der Verjährung bei unzulässiger baulicher Veränderung **18**, 1057, 1103

Keine Befreiung von gemeinsamer Müllentsorgung **11**, 629, 665
Klage auf gerichtliche Bestellung eines Verwalters **8**, 461, 487
Klagebefugnis bei gemeinsamen Versammlungen mehrerer Eigentümergemeinschaften **12**, 699, 727
Kosten der Zustimmung bei Veräußerungsbeschränkung **17**, 992
Kosten des Ersatzzustellungsvertraters als Kosten der internen Verwaltung **14**, 814, 839
Mieterlöse für noch nicht zugeordnete Sondernutzungsflächen **10**, 576, 604
Nachträgliche Änderung der Sondernutzungsflächen **6**, 334, 360
Nachweis der Verwalterbestellung **19**, 1134
Nichtanhörungsgründe zu GE 2017, 423 (Fahrstuhlheinbau) **13**, 754, 785
Prozesskosten zu Lasten des Verwalters **20**, 1201, 1230
Prozesskostentragung bei schwerwiegenden Mängeln der WEG-Jahresabrechnung **18**, 1057, 1104
Recht zum Dachgeschossausbau in der Teilungserklärung **22**, 1382, 1416
Rechtsbeschwerde bei Berufungsverwerfung **14**, 815, 838
Rechtsmissbrauch bei Nein-Stimme **18**, 1056, 1099
Rechtsmittelbeschwerde für Nichtzulassungsbeschwerde **7**, 393
Rechtsmittelbeschwerde für Rückbau einer baulichen Veränderung **12**, 697, 724
Regelung von Ruhezeiten **24**, 1531, 1559
Sanierung von Wohnungseigentum/Fassaden-dämmung als modernisierende Instandsetzung **23**, 1444, 1483
Schadensersatz gegen Verwalter wegen fehlerhafter Jahresabrechnung **16**, 933, 963
Streitwert bei Beschlussanfechtung **8**, 459, 488
Streitwert für Anfechtungsklage des WE-Eigentümers **14**, 816, 843
Streitwert und Beschwerdewert bei baulichen Veränderungen im Gemeinschaftseigentum **3**, 144, 179
Unklare Beschlussanfechtung **9**, 519, 548
Unverschuldeter Rechtsirrtum bei falscher Rechtsmittelbelehrung **15**, 868, 897
Unzulässige bauliche Veränderung **20**, 1202, 1230
Vergleichsangebote vor Auftragsvergabe **12**, 698, 728
Vergütung für Beiratsmitglieder **20**, 1201, 1231
Verpflichtung der Gemeinschaft für Instandsetzung **7**, 394, 427
Verwalterhaftung bei fehlerhafter WEG-Jahresabrechnung **7**, 395, 432
Verweigerung der Verwalterzustimmung **21**, 1264
Videoüberwachung für Tiefgaragenstellplätze **14**, 815, 844
WEG-Stimmrecht bei Insichgeschäften **8**, 460, 482
Wert der Nichtzulassungsbeschwerde bei Anfechtung eines Eigentümerbeschlusses **16**, 933, 963
Wert der Veräußerungszustimmung **20**, 1202, 1203, 1228
Wert für Revision für WEG-Nichtzulassungsbeschwerde **6**, 335, 359
Widerruf rechtswidriger Äußerungen in Eigentümerversammlung **3**, 144, 178
Zahlungsverpflichtung ab Beschlusszeitpunkt **24**, 1533, 1561
Zustimmungsfragen bei Verwalterwechsel **23**, 1442
Zustimmungsfragen bei Verwalterwechsel **24**, 1528
Bauordnungsrechtliche Vorgaben für Sanitär-

ausstattung durch Sondereigentümer **5**, 265, 301
Betriebskostenabrechnung bei vermieteter Wohnung **12**, 698, 723
Instandsetzungspflicht/Kostenlast im Sondernutzungsrecht **5**, 266, 305
Mehrvertretungszuschlag bei Rechtsanwälten **21**, 1263, 1352
Prozessführungsbefugnis einzelner Eigentümer **24**, 1532, 1563
Trittschallschutzniveau **15**, 868, 899
Veräußerungsbeschränkung, wirtschaftliche Selbstauskunft des Erwerbers **22**, 1380
Veräußerungszustimmung des WEG-Verwalters **5**, 267
Vergütungserhöhungsbeschluss für Hausmeister **4**, 214, 239
Zustimmungserfordernis bei Veräußerung des Wohnungseigentums **16**, 934
-quote, Verbändebündnis gegen Stagnation **3**, 128
Wohnungserwerb
Übergang von Ankaufsrecht des Mieters **4**, 208, 223
Wohnungspreise
Einstieg für Eigentumswohnungen **21**, 1250
Wohnungsumwandlung
- in Eigentumswohnung **14**, 801
Folgen der UmwandlungsVO **21**, 1247
Wohnzufriedenheit
Umfragewerte in Berlin **13**, 741

- wegen Depressionen **15**, 862, 896
Verfassungsmäßige Abwägung aller Umstände bei Kündigung **14**, 812, 832

Zahlungsverzugskündigung

- vor Ablauf einer gesetzten Zahlungsfrist **20**, 1198, 1224
Bezugsgröße vereinbart oder geschuldete Miete **21**, 1254, 1333

Zentrale Satellitenanlage

- nach DVB-T-Abschaltung **3**, 160

Zufahrt

- zum Nachbargrundstück, Beschwerdewert für Nichtzulassungsbeschwerde **7**, 387, 414

Zug-um-Zug-Verurteilung

Beschwer für Nichtzulassungsbeschwerde **14**, 811, 830

Zurückweisungsbeschluss

Regelung des § 540 ZPO gilt auch für den Beschluss **1**, 18, 47

Zwangsvollstreckungsklausel

Unterwerfung bei Zahlungsverzug **16**, 931, 948

Zweckentfremdung

-sverbot-Gesetz, Tagessatz-Vermietung an Flüchtlinge **11**, 628
-sverbot, in Berlin teilweise verfassungswidrig **17**, 994
-sverbot, Vorlage an das Bundesverwaltungsgericht **8**, 443
Entgeltfreie Überlassung als Gästewohnung für Genossenschaftsmieter **4**, 212, 235

Zwischenfinanzierungskosten

Schadensersatzanspruch gegen Makler wegen Fehlinformationen **6**, 326, 349

Z

Zahlungsausgleich

- vor Zugang der Kündigung **15**, 862, 890

Einbanddecke

DAS GRUNDEIGENTUM

Jahrgang 2017

kann telefonisch, schriftlich oder per Fax bestellt oder direkt im Verlag gekauft werden. Eine Einbanddecke kostet 12 € inkl. 7 % MwSt., zzgl. 3,33 € Versandkosten (bei Einzelversand).

GRUNDEIGENTUM-VERLAG GmbH

Potsdamer Straße 143, 10783 Berlin-Schöneberg
(Parkplätze auf dem Hof)

Telefon 030/414769-11 | Telefax 030/4113025
vertrieb@grundeigentum-verlag.de

VERÖFFENTLICHTE URTEILE

Bundesverfassungsgericht							
1.8.2017	1 BvR 1910/12	17 , 1013					
Bayerischer Verfassungsgerichtshof							
4.4.2017	Vf. 3-VIII-16	10 , 585					
Bundesgerichtshof							
15.4.2016	V ZR 42/15	2 , 101					
21.4.2016	V ZB 13/15	1 , 41					
14.6.2016	XI ZR 242/15	9 , 529					
7.7.2016	I ZR 30/15	2 , 103					
16.9.2016	V ZR 3/16	3 , 181					
21.9.2016	VIII ZR 188/15	1 , 47					
23.9.2016	V ZR 110/15	14 , 825					
28.9.2016	XII ZB 487/15	4 , 225					
5.10.2016	VIII ZR 222/15	2 , 99					
11.10.2016	VIII ZR 300/15	2 , 97					
12.10.2016	XII ZR 9/15	4 , 223					
13.10.2016	V ZR 14/16	7 , 414					
21.10.2016	V ZR 78/16	6 , 360					
26.10.2016	IV ZR 52/14	5 , 290					
28.10.2016	V ZR 91/16	5 , 305					
2.11.2016	XII ZR 153/15	1 , 42					
9.11.2016	VIII ZR 73/16	1 , 45					
9.11.2016	VIII ZR 246/15	6 , 350					
10.11.2016	I ZR 235/15	6 , 349					
17.11.2016	V ZB 73/16	3 , 178					
17.11.2016	V ZR 86/16	3 , 179					
18.11.2016	V ZR 221/15	2 , 113					
18.11.2016	V ZR 49/16	9 , 543					
7.12.2016	VIII ZR 70/16	4 , 222					
9.12.2016	V ZR 84/16	5 , 301					
9.12.2016	V ZR 124/16	7 , 427					
14.12.2016	VIII ZR 49/16	3 , 165					
14.12.2016	VIII ZR 232/15	3 , 166					
10.1.2017	VIII ZR 98/16	10 , 588					
12.1.2017	I ZR 198/15	14 , 827					
12.1.2017	IX ZR 130/16	20 , 1218					
13.1.2017	V ZR 96/16	7 , 423					
13.1.2017	V ZR 138/16	8 , 482					
18.1.2017	VIII ZR 17/16	4 , 221					
19.1.2017	V ZR 100/16	6 , 359					
19.1.2017	V ZR 167/16	6 , 359					
24.1.2017	VIII ZR 285/15	8 , 471					
25.1.2017	XII ZR 69/16	5 , 289					
25.1.2017	VIII ZR 249/15	6 , 345					
9.2.2017	V ZR 88/16	7 , 367					
9.2.2017	V ZR 188/16	14 , 843					
10.2.2017	V ZR 166/16	12 , 725					
14.2.2017	VI ZR 254/16	8 , 475					
16.2.2017	V ZR 204/16	9 , 548					
21.2.2017	VIII ZR 1/16	7 , 413					
2.3.2017	I ZB 66/16	19 , 1156					
3.3.2017	V ZR 268/15	12 , 710					
9.3.2017	V ZR 243/16	14 , 830					
9.3.2017	V ZB 113/16	14 , 838					
9.3.2017	V ZB 18/16	15 , 897					
14.3.2017	VIII ZR 50/16	12 , 723					
15.3.2017	VIII ZR 270/15	8 , 469					
15.3.2017	VIII ZR 295/15	8 , 472					
15.3.2017	VIII ZR 5/16	12 , 709					
16.3.2017	IX ZB 45/15	10 , 587					
16.3.2017	VII ZR 197/16	15 , 888					
29.3.2017	VIII ZR 45/16	11 , 653					
29.3.2017	VIII ZR 44/16	11 , 658					
30.3.2017	VII ZR 269/15	18 , 1090					
6.4.2017	V ZR 254/16	12 , 724					
7.4.2017	V ZR 52/16	12 , 712					
25.4.2017	VIII ZR 146/16	11 , 662					
25.4.2017	VIII ZR 217/16	12 , 714					
25.4.2017	VIII ZR 237/16	14 , 830					
11.5.2017	V ZB 52/15	14 , 839					
17.5.2017	VIII ZR 29/16	14 , 825					
30.5.2017	VIII ZR 199/16	15 , 885					
30.5.2017	VIII ZR 31/17	15 , 886					
1.6.2017	V ZR 258/16	16 , 963					
2.6.2017	V ZR 196/16	15 , 886					
2.6.2017	V ZR 230/16	16 , 949					
13.6.2017	VI ZR 395/16	19 , 1155					
14.6.2017	VIII ZR 76/16	16 , 948					
21.6.2017	VII ZB 5/14	19 , 1154					
23.6.2017	V ZR 102/16	17 , 1027					
23.6.2017	V ZR 175/16	20 , 1217					
30.6.2017	V ZR 232/16	21 , 1341					
4.7.2017	VIII ZR 127/17	17 , 1019					
12.7.2017	VIII ZR 214/16	16 , 945					
12.7.2017	IV ZR 151/15	17 , 1016					
12.7.2017	XII ZB 40/17	18 , 1085					
12.7.2017	XII ZR 26/16	18 , 1086					
14.7.2017	V ZR 290/16	18 , 1035					
19.7.2017	VIII ZR 3/17	17 , 1014					
19.7.2017	VIII ZR 284/16	17 , 1016					
21.7.2017	V ZR 250/15	23 , 1466					
21.7.2017	V ZR 72/16	23 , 1481					
22.8.2017	VIII ZR 226/16	19 , 1153					
22.8.2017	VIII ZR 19/17	23 , 1465					
24.8.2017	III ZR 574/16	22 , 1400					
31.8.2017	VII ZR 5/17	21 , 1338					
20.9.2017	VIII ZR 279/16	21 , 1335					
20.9.2017	VIII ZR 250/16	21 , 1339					
27.9.2017	VIII ZR 193/16	21 , 1333					
27.9.2017	XII ZR 114/16	22 , 1397					
27.9.2017	VIII ZR 243/16	22 , 1403					
12.10.2017	V ZR 17/17	24 , 1547					
13.10.2017	V ZR 11/17	24 , 1548					
18.10.2017	XII ZR 6/17	23 , 1465					
8.11.2017	VIII ZR 13/17	24 , 1545					
			OBERLANDESGERICHE				
			Düsseldorf				
12.1.2016	I-24 U 62/15	16 , 951					
			Frankfurt/Main				
4.11.2016	13 U 111/16	10 , 589					
28.6.2017	2-13 S 191/14	18 , 1103					
			Hamm				
8.6.2017	I-18 U 9/17	20 , 1221					
			Kammergericht				
2.9.2015	24 U 64/14	7 , 415					
21.4.2016	4 W 9/16	20 , 1228					
18.7.2016	8 U 234/14	6 , 352					
9.8.2016	1 W 169/16	19 , 1160					
11.10.2016	1 W 337/16	3 , 173					
31.10.2016	8 W 82/16	5 , 292					
31.10.2016	8 U 176/15	12 , 716					
8.11.2016	1 W 493/16	3 , 184					
17.11.2016	1 W 562/16	5 , 293					
13.2.2017	1 W 97/16	7 , 416					
14.2.2017	1 W 29-32/17	14 , 830					
6.4.2017	1 W 169/17	19 , 1161					
15.6.2017	8 U 116/16	19 , 1159					
17.7.2017	8 U 216/16	18 , 1093					
2.8.2017	19 W 102/17	21 , 1346					
7.9.2017	8 W 47/17	20 , 1220					
8.9.2017	4 U 57/16	22 , 1405					
4.10.2017	21 U 79/17	21 , 1343					
23.10.2017	8 U 91/17	23 , 1468					
			Koblenz				
25.8.2017	14 W 372/17	21 , 1352					
			München				
4.9.2017	7 W 1375/17	20 , 1219					
			LANDGERICHTE				
			Aachen				
22.12.2016	2 S 30/16	3 , 177					
			Amberg				
9.8.2017	24 S 299/17	22 , 1409					
			Aurich				
21.10.2016	1 T 275/16	14 , 833					
			Berlin				
30.4.2015	65 S 4/15	22 , 1411					
4.7.2016	67 S 33/16	4 , 231					
22.7.2016	63 S 237/15	7 , 420					
3.8.2016	65 S 163/16	4 , 229					
16.8.2016	67 S 209/16	5 , 298					
26.8.2016	55 S 12/16 WEG	7 , 432					
1.9.2016	6 O 70/16	3 , 174					
18.10.2016	67 S 327/16	4 , 227					
25.10.2016	63 S 86/16	8 , 476					
26.10.2016	65 S 305/16	15 , 892					
8.11.2016	15 O 152/16	8 , 476					
10.11.2016	67 S 285/16	4 , 230					
11.11.2016	55 S 174/14	22 , 1416					
15.11.2016	67 S 247/16	1 , 50					
16.11.2016	65 S 187/16	1 , 53					
22.11.2016	63 S 97/16	2 , 108					
25.11.2016	85 S 103/15 WEG	4 , 237					
29.11.2016	67 S 329/16	1 , 49					
1.12.2016	67 S 323/16	2 , 107					



Table with 3 columns: Date, Reference, Price. Includes entries for Düsseldorf from 5.10.2017 to 24.11.2017.

Düsseldorf

Table with 3 columns: Date, Reference, Price. Includes entry for 2.12.2015.

Frankfurt/Main

Table with 3 columns: Date, Reference, Price. Includes entries for Frankfurt/Main from 2.2.2017 to 4.10.2017.

Hamburg

Table with 3 columns: Date, Reference, Price. Includes entry for 2.5.2017.

Potsdam

Table with 3 columns: Date, Reference, Price. Includes entry for 11.3.2016.

München I

Table with 3 columns: Date, Reference, Price. Includes entry for 27.10.2016.

AMTSGERICHTE Berlin

Table with 3 columns: Date, Reference, Price. Includes entries for Berlin from 17.8.2016 to 31.8.2017.

Köpenick

Table with 3 columns: Date, Reference, Price. Includes entry for 28.2.2017.

Lichtenberg

Table with 3 columns: Date, Reference, Price. Includes entries for Lichtenberg from 21.10.2016 to 2.2.2017.

Mitte

Table with 3 columns: Date, Reference, Price. Includes entries for Mitte from 16.12.2015 to 29.8.2017.

Neukölln

Table with 3 columns: Date, Reference, Price. Includes entries for Neukölln from 6.10.2015 to 14.11.2017.

Pankow/Weißensee

Table with 3 columns: Date, Reference, Price. Includes entries for Pankow/Weißensee from 8.12.2016 to 20.10.2017.

Schöneberg

Table with 3 columns: Date, Reference, Price. Includes entries for Schöneberg from 16.11.2016 to 8.9.2017.

Tempelhof-Kreuzberg

Table with 3 columns: Date, Reference, Price. Includes entries for Tempelhof-Kreuzberg from 11.7.2016 to 30.5.2017.

Wedding

Table with 3 columns: Date, Reference, Price. Includes entries for Wedding from 16.12.2015 to 13.1.2017.

Table with 3 columns: Date, Reference, Price. Includes entries for Brandenburg/Havel from 28.2.2017 to 5.7.2017.

Brandenburg/Havel

Table with 3 columns: Date, Reference, Price. Includes entries for Brandenburg/Havel from 7.12.2016 to 13.10.2017.

Dortmund

Table with 3 columns: Date, Reference, Price. Includes entries for Dortmund from 30.1.2017 to 22.8.2017.

Düsseldorf

Table with 3 columns: Date, Reference, Price. Includes entry for 29.7.2016.

Rostock

Table with 3 columns: Date, Reference, Price. Includes entry for 19.5.2017.

München

Table with 3 columns: Date, Reference, Price. Includes entries for München from 21.10.2015 to 14.2.2017.

Nördlingen

Table with 3 columns: Date, Reference, Price. Includes entries for Nördlingen from 13.1.2017 to 27.1.2017.

Saarbrücken

Table with 3 columns: Date, Reference, Price. Includes entry for 23.12.2016.

Schwerin

Table with 3 columns: Date, Reference, Price. Includes entry for 25.11.2016.

Zossen

Table with 3 columns: Date, Reference, Price. Includes entry for 12.4.2017.

Bundesverwaltungsgericht

Table with 3 columns: Date, Reference, Price. Includes entry for 8.9.2016.

Oberverwaltungsgericht Berlin-Brandenburg

Table with 3 columns: Date, Reference, Price. Includes entry for 25.4.2017.

VERWALTUNGSGERICHTE Berlin

Table with 3 columns: Date, Reference, Price. Includes entries for Berlin from 20.10.2016 to 17.3.2017.

München

Table with 3 columns: Date, Reference, Price. Includes entry for 29.8.2017.

Formular for 'Wohnungsgeberbestätigung' (§ 5 Abs 3 Bundesmietgesetz) with fields for landlord and tenant information.

Formulare zur Meldebestätigung

Seit 1. November 2015 müssen Vermieter wieder bei An- und Abmeldung ihrer Mieter mitwirken. Dafür stehen jetzt die Meldezettel zur Verfügung.

Formular for 'Garantieerklärung zur Einhaltung des MiLoG (Mindestlohngesetzes)' with fields for contractor and client information.

Formulare zur Einhaltung des Mindestlohns

Vorsorglich sollten sich Vermieter bei Aufträgen an Handwerker oder Dienstleister ein Formular unterschreiben lassen, durch das sich die Firmen verpflichten, die Vorgaben des Mindestlohngesetzes einzuhalten.

Bestellungen unter:

030/41 47 69-11
vertrieb@grundeigentum-verlag.de
Grundrenten-Verlag GmbH
Potsdamer Straße 143, 10783 Berlin

prinzip, Form und Zielsetzung. Unablässig sind Unlageausfallrisiko etc. erläutert. Die Ausblendung ist das Grundelement-Verlag mit dem Autoren Christine Reinhold und Andre Gellert liegt jedem zweiten Heft (immer der gerade Nummer) der Zeitschrift DAS GRUNDEIGENTUM bei und kann so dem Heft entnommen werden. Am Ende jeder Ausgabe gibt es einige Aufgaben, deren Auflösungen in der nächsten Ausgabe zu finden sind.

Karriere
17

zeit, Ermittlung der Brennstoffkosten, Aufteilung der Heiz- und Wasserkosten etc. erläutert. Die Ausblendung ist das Grundelement-Verlag mit dem Autoren Christine Reinhold und Andre Gellert liegt jedem zweiten Heft (immer der gerade Nummer) der Zeitschrift DAS GRUNDEIGENTUM bei und kann so dem Heft entnommen und gesammelt werden. Am Ende jeder Ausgabe gibt es einige Aufgaben, deren Auflösungen in der nächsten Ausgabe zu finden sind.

Karriere
18

zeit, Ermittlung der Brennstoffkosten, Aufteilung der Heiz- und Wasserkosten etc. erläutert. Die Ausblendung ist das Grundelement-Verlag mit dem Autoren Christine Reinhold und Andre Gellert liegt jedem zweiten Heft (immer der gerade Nummer) der Zeitschrift DAS GRUNDEIGENTUM bei und kann so dem Heft entnommen und gesammelt werden. Am Ende jeder Ausgabe gibt es einige Aufgaben, deren Auflösungen in der nächsten Ausgabe zu finden sind.

Karriere
19

zeit, Ermittlung der Brennstoffkosten, Aufteilung der Heiz- und Wasserkosten etc. erläutert. Die Ausblendung ist das Grundelement-Verlag mit dem Autoren Christine Reinhold und Andre Gellert liegt jedem zweiten Heft (immer der gerade Nummer) der Zeitschrift DAS GRUNDEIGENTUM bei und kann so dem Heft entnommen und gesammelt werden. Am Ende jeder Ausgabe gibt es einige Aufgaben, deren Auflösungen in der nächsten Ausgabe zu finden sind.

Karriere
20

Wohnungswirtschaftliches Grundlagenwissen – Ausbildungsreihe

verbreiten Kosten-Nutzen-Verhältnis im Auge behält. Auf der persönlichen Karriere des Vermieters kommt es aber nicht an, sondern es geht darum, ob es sich um einen Groß- oder Einzelvermieter handelt. Der Vermieter kann die Mieter auch auf Grund vorvertraglicher Regelungen nicht zur Kündigung zwingen, sondern muss sich durch eine Reihe von Erwähnungen gegen die Kündigung des Mieters absichern lassen. Der Vermieter kann die Mieter auch auf Grund vorvertraglicher Regelungen nicht zur Kündigung zwingen, sondern muss sich durch eine Reihe von Erwähnungen gegen die Kündigung des Mieters absichern lassen. Der Vermieter kann die Mieter auch auf Grund vorvertraglicher Regelungen nicht zur Kündigung zwingen, sondern muss sich durch eine Reihe von Erwähnungen gegen die Kündigung des Mieters absichern lassen.

Grundriss der Wirtschaftlichkeit
Grundriss ist es dem Vermieter ankommen zu entscheiden, welche Maßnahmen er ergreifen möchte, um die Wirtschaftlichkeit zu verbessern. Dabei ist jedoch zu beachten, dass die Wirtschaftlichkeit nicht nur durch die Wirtschaftlichkeit kommt, die heißt, der Vermieter darf auch wirtschaftlich handeln. Die Wirtschaftlichkeit ist es dem Vermieter ankommen zu entscheiden, welche Maßnahmen er ergreifen möchte, um die Wirtschaftlichkeit zu verbessern. Dabei ist jedoch zu beachten, dass die Wirtschaftlichkeit nicht nur durch die Wirtschaftlichkeit kommt, die heißt, der Vermieter darf auch wirtschaftlich handeln.

Aufbauorganisation ist ein zentraler Bestandteil der Unternehmensorganisation. Sie ist die Struktur der Organisation, die die Aufgaben der Organisation in Abhängigkeit von den Aufgaben der Organisation darstellt. Die Aufbauorganisation ist ein zentraler Bestandteil der Unternehmensorganisation. Sie ist die Struktur der Organisation, die die Aufgaben der Organisation in Abhängigkeit von den Aufgaben der Organisation darstellt.

Wirtschaftliche Grundlagen
Die Wirtschaftlichkeit ist ein zentraler Bestandteil der Unternehmensorganisation. Sie ist die Struktur der Organisation, die die Aufgaben der Organisation in Abhängigkeit von den Aufgaben der Organisation darstellt. Die Wirtschaftlichkeit ist ein zentraler Bestandteil der Unternehmensorganisation. Sie ist die Struktur der Organisation, die die Aufgaben der Organisation in Abhängigkeit von den Aufgaben der Organisation darstellt.

Wohnungswirtschaftliches Grundlagenwissen – Ausbildungsreihe

verbreiten Kosten-Nutzen-Verhältnis im Auge behält. Auf der persönlichen Karriere des Vermieters kommt es aber nicht an, sondern es geht darum, ob es sich um einen Groß- oder Einzelvermieter handelt. Der Vermieter kann die Mieter auch auf Grund vorvertraglicher Regelungen nicht zur Kündigung zwingen, sondern muss sich durch eine Reihe von Erwähnungen gegen die Kündigung des Mieters absichern lassen. Der Vermieter kann die Mieter auch auf Grund vorvertraglicher Regelungen nicht zur Kündigung zwingen, sondern muss sich durch eine Reihe von Erwähnungen gegen die Kündigung des Mieters absichern lassen.

Grundriss der Wirtschaftlichkeit
Grundriss ist es dem Vermieter ankommen zu entscheiden, welche Maßnahmen er ergreifen möchte, um die Wirtschaftlichkeit zu verbessern. Dabei ist jedoch zu beachten, dass die Wirtschaftlichkeit nicht nur durch die Wirtschaftlichkeit kommt, die heißt, der Vermieter darf auch wirtschaftlich handeln. Die Wirtschaftlichkeit ist es dem Vermieter ankommen zu entscheiden, welche Maßnahmen er ergreifen möchte, um die Wirtschaftlichkeit zu verbessern. Dabei ist jedoch zu beachten, dass die Wirtschaftlichkeit nicht nur durch die Wirtschaftlichkeit kommt, die heißt, der Vermieter darf auch wirtschaftlich handeln.

Wohnungswirtschaftliches Grundlagenwissen – Ausbildungsreihe

verbreiten Kosten-Nutzen-Verhältnis im Auge behält. Auf der persönlichen Karriere des Vermieters kommt es aber nicht an, sondern es geht darum, ob es sich um einen Groß- oder Einzelvermieter handelt. Der Vermieter kann die Mieter auch auf Grund vorvertraglicher Regelungen nicht zur Kündigung zwingen, sondern muss sich durch eine Reihe von Erwähnungen gegen die Kündigung des Mieters absichern lassen. Der Vermieter kann die Mieter auch auf Grund vorvertraglicher Regelungen nicht zur Kündigung zwingen, sondern muss sich durch eine Reihe von Erwähnungen gegen die Kündigung des Mieters absichern lassen.

Grundriss der Wirtschaftlichkeit
Grundriss ist es dem Vermieter ankommen zu entscheiden, welche Maßnahmen er ergreifen möchte, um die Wirtschaftlichkeit zu verbessern. Dabei ist jedoch zu beachten, dass die Wirtschaftlichkeit nicht nur durch die Wirtschaftlichkeit kommt, die heißt, der Vermieter darf auch wirtschaftlich handeln. Die Wirtschaftlichkeit ist es dem Vermieter ankommen zu entscheiden, welche Maßnahmen er ergreifen möchte, um die Wirtschaftlichkeit zu verbessern. Dabei ist jedoch zu beachten, dass die Wirtschaftlichkeit nicht nur durch die Wirtschaftlichkeit kommt, die heißt, der Vermieter darf auch wirtschaftlich handeln.

Wohnungswirtschaftliches Grundlagenwissen – Ausbildungsreihe

verbreiten Kosten-Nutzen-Verhältnis im Auge behält. Auf der persönlichen Karriere des Vermieters kommt es aber nicht an, sondern es geht darum, ob es sich um einen Groß- oder Einzelvermieter handelt. Der Vermieter kann die Mieter auch auf Grund vorvertraglicher Regelungen nicht zur Kündigung zwingen, sondern muss sich durch eine Reihe von Erwähnungen gegen die Kündigung des Mieters absichern lassen. Der Vermieter kann die Mieter auch auf Grund vorvertraglicher Regelungen nicht zur Kündigung zwingen, sondern muss sich durch eine Reihe von Erwähnungen gegen die Kündigung des Mieters absichern lassen.

Grundriss der Wirtschaftlichkeit
Grundriss ist es dem Vermieter ankommen zu entscheiden, welche Maßnahmen er ergreifen möchte, um die Wirtschaftlichkeit zu verbessern. Dabei ist jedoch zu beachten, dass die Wirtschaftlichkeit nicht nur durch die Wirtschaftlichkeit kommt, die heißt, der Vermieter darf auch wirtschaftlich handeln. Die Wirtschaftlichkeit ist es dem Vermieter ankommen zu entscheiden, welche Maßnahmen er ergreifen möchte, um die Wirtschaftlichkeit zu verbessern. Dabei ist jedoch zu beachten, dass die Wirtschaftlichkeit nicht nur durch die Wirtschaftlichkeit kommt, die heißt, der Vermieter darf auch wirtschaftlich handeln.

Wohnungswirtschaftliches Grundlagenwissen – Ausbildungsreihe

verbreiten Kosten-Nutzen-Verhältnis im Auge behält. Auf der persönlichen Karriere des Vermieters kommt es aber nicht an, sondern es geht darum, ob es sich um einen Groß- oder Einzelvermieter handelt. Der Vermieter kann die Mieter auch auf Grund vorvertraglicher Regelungen nicht zur Kündigung zwingen, sondern muss sich durch eine Reihe von Erwähnungen gegen die Kündigung des Mieters absichern lassen. Der Vermieter kann die Mieter auch auf Grund vorvertraglicher Regelungen nicht zur Kündigung zwingen, sondern muss sich durch eine Reihe von Erwähnungen gegen die Kündigung des Mieters absichern lassen.

Grundriss der Wirtschaftlichkeit
Grundriss ist es dem Vermieter ankommen zu entscheiden, welche Maßnahmen er ergreifen möchte, um die Wirtschaftlichkeit zu verbessern. Dabei ist jedoch zu beachten, dass die Wirtschaftlichkeit nicht nur durch die Wirtschaftlichkeit kommt, die heißt, der Vermieter darf auch wirtschaftlich handeln. Die Wirtschaftlichkeit ist es dem Vermieter ankommen zu entscheiden, welche Maßnahmen er ergreifen möchte, um die Wirtschaftlichkeit zu verbessern. Dabei ist jedoch zu beachten, dass die Wirtschaftlichkeit nicht nur durch die Wirtschaftlichkeit kommt, die heißt, der Vermieter darf auch wirtschaftlich handeln.

Unsere Ausbildungsbeilage

Immobilienverwaltern wird ein Millionenvermögen anvertraut. Eine Qualifikation für ihre Tätigkeit verlangt für sie Kenntnisse und die aktuellsten Kenntnisse der Immobilienbranche zu vermitteln, was immer das vorrangigste Ziel des Verlages. Diesem Ziel dient auch unsere seit Anfang 2014 erscheinende Ausbildungsbeilage. Sie ist für Azubis ebenso gemacht wie für Seiteneinsteiger und eignet sich zum Sammeln, Wiederholen, Vertiefen.

Die gedruckten Versionen aller bisher erschienenen 40 Ausgaben der Ausbildungsbeilage können telefonisch oder per eMail bestellt werden.

Über unseren Onlineshop sind sie als pdf-Datei als Sofort-Downloadversion zu kaufen (www.grundeigentum-verlag.de → Zeitschriften-Abonnements → Das Grundeigentum).

Jede Ausgabe kostet 3 € inkl. 7 % MwSt., beim Versand der gedruckten Ausgabe kommt noch Porto in Höhe von 2,16 € (bei Einzelversand) hinzu.

Abonnieren Sie jetzt den Zugang zu unserer

GEV-Datenbank DoReMi (http://premium.grundeigentum-verlag.de)

für nur 5 € im Monat (inkl. 19% MwSt.). Dort finden Sie zur Zeit rund 21.100 Urteile – überwiegend auch kommentierte – und über 143 Gesetze und Verordnungen (von „AGBauGB – Gesetz zur Ausführung des Baugesetzbuchs“ bis „ZwVwV – Zwangsverwalterverordnung“). Alles aktualisieren wir ständig.

Für die Suche geben Sie einfach entweder das Stichwort ein, oder Sie suchen gezielt nach Gericht, Aktenzeichen etc.

Unter „Mein GEV“ können Sie Ihre eingegebenen Daten einsehen, ändern und ggf. ein neues Passwort erstellen.

Nutzen Sie schon unsere Online-Formulare unter **FormularWeb**? Sie können die Formulare am Bildschirm ausfüllen, speichern, als pdf-Datei versenden, Mustervorlagen speichern etc.

Für Modernisierungsantragungen gibt es ein individuelles Formular die Seitenzahl passt sich den anzukundigenden Maßnahmen an).

Bestellungen unter:
☎ 030/41 47 69-11
Fax 030/411 30 25
vertrieb@grundeigentum-verlag.de



GEV-Datenbank DoReMi

Abrechnung 2013

Abrechnung 2013	Abrechnung 2012	Abrechnung 2011
Abrechnung 2013	Abrechnung 2012	Abrechnung 2011
Abrechnung 2013	Abrechnung 2012	Abrechnung 2011
Abrechnung 2013	Abrechnung 2012	Abrechnung 2011

