

DAS GRUNDEIGENTUM

Zeitschrift für die gesamte Grundstücks-, Haus- und Wohnungswirtschaft
Organ des Bundes der Berliner Haus- und Grundbesitzervereine e. V.
und des RDM Landesverband Berlin und Brandenburg e. V.

STICHWORTVERZEICHNIS

2015



GRUNDEIGENTUM-VERLAG GMBH • BERLIN-SCHÖNEBERG

Neue 3. Auflage | vollständig aktualisiert | erweitert

Basiswissen Immobilienwirtschaft

1.564 Seiten geballtes Immobilienfachwissen.



Unser Bestseller „Basiswissen Immobilienwirtschaft“ geht in die dritte Runde. Vollständig aktualisiert und nochmals erweitert.

In 13 Kapiteln werden alle wichtigen Grundlagen der Immobilienbranche abgehandelt. Der Aufbau folgt dem Denken vom Markt und vom Kunden her, beginnend mit der Nachfrageseite – Vermietung, Verwaltung, Marketing.



Die Autoren haben besonderen Wert darauf gelegt, Zusammenhänge und Hintergründe deutlich zu machen – dies ist besonders wichtig für eine Branche, die einem sehr schnellen Wandel unterliegt.

Der Leser wird so in die Lage versetzt, die Konsequenzen künftiger Veränderungen der Rahmenbedingungen – man denke etwa an die permanente Weiterentwicklung im Steuer-, Miet- oder Wohnungseigentumsrecht – selber beurteilen und abschätzen zu können. So wird auch für eine schnelllebige Branche ein dauerhaftes Basiswissen erschlossen.

Grundlagenwissen für Studium, Aus- und Weiterbildung

Ergänzungswissen für erfahrene Praktiker

Querschnittwissen auf hohem Niveau

Mehr Informationen?

Info- und
Bestellservice



030/41 47 69-11

Neuerscheinung
3. erweiterte
Auflage 2015

Best-
seller



Zahlreiche Tabellen, Diagramme, Beispiele, Berechnungen und Praxistips machen die Ausführungen anschaulich und auch dort verständlich, wo die Materie kompliziert ist. Querverweise zwischen den Kapiteln schaffen Zusammenhang. Erschlossen ist der Band durch ein ausführliches Sachregister. Schlagworte zum Text in der Randspalte erleichtern die Orientierung innerhalb der Kapitel.



Nicht zuletzt aufgrund der mehrfarbigen Gestaltung (mit roten Gliederungselementen und Hervorhebungen sowie zweifarbigen und zum Teil vierfarbigen Graphiken) ist das Werk angenehm in der Benutzung – ein Handbuch, das auch Freude macht.

Festeinband, Sonderformat 177 x 244 mm
ISBN 978-3-937919-45-4

98 €
zzgl. 5,90 € Porto,
inkl. MwSt.

www.grundeigentum-verlag.de

STICHWORTVERZEICHNIS 2015

Die **fettgedruckten Zahlen** bedeuten die jeweiligen Hefte, die übrigen Zahlen die Seitenzahlen, z. B. bedeutet **10**, 306: Heft **10** Seite 306

Aufsätze und Leitartikel

Dr. Gerrit Aschmann

Werbeanlagen im Bau- und Denkmalrecht: Das Recht und die Riesenposter **12**, 768
Keine Hauptnutzungen auf nicht überbaubaren Grundstücksflächen: Bestimmte Werbeanlagen dürfen faktische Baugrenze nicht überschreiten **14**, 890

Dr. Gerrit Aschmann/

Dr. Sebastian Schattenfroh

Ausnahmen und Befreiungen beim Bauen **1**, 42

Dr. Gerrit Aschmann/Dr. Maren Wittzack

Balkone und (seitliche) Abstandsflächen **1**, 38

Dr. Ernst J. Baumann

Alltagstauglicher Umgang mit Schimmelpilzen in Gebäuden: Das V-M-S-Prinzip **17**, 1085

Annette Beccard

Ist eine warmmietenneutrale Sanierung möglich? **4**, 239

Hans-Joachim Beck

Bis Mitte 2016 muss nachgebessert werden: Das Erbschaftsteuergesetz entspricht nicht der Verfassung **2**, 108 f.

Betriebsfeiern in der Einkommensteuer **3**, 167
Der X. Senat des BFH ändert seine Rechtsprechung: BFH-Urteil vom 22. Oktober 2014, X R 15/13 **5**, 298

Mindestlohn und geringfügige Beschäftigung: Verstetigter Arbeitslohn bei Hausmeistern **7**, 427
Auftragsvergabe an Handwerker und Dienstleister: Haften Vermieter bei Mindestlohnunterschreitung? **7**, 429

Das Mietrechtsnovellierungsgesetz und die Rechtsfolgen: So wirkt sich die Mietpreisbremse beim Abschluss von Mietverträgen auf die Miete aus **7**, 492

Fortschreibung wegen Änderung der tatsächlichen Verhältnisse **8**, 502

Auswirkungen des Mietrechtsnovellierungsgesetzes: Das Bestellerprinzip aus Verwaltersicht **10**, 640

Nicht jeder Service ist erlaubt: Hausverwalter dürfen in Steuersachen nur eingeschränkt Hilfeleistungen erbringen **10**, 641

Finanzministerium reagiert auf Beanstandungen des Bundesverfassungsgerichts: Neuer Referentenentwurf zur Erbschaftsteuerreform **13**, 843
Referentenentwurf des Erbschaftsteuergesetzes: Vermietete Grundstücke nicht mehr begünstigt? – Müsste dann nicht auch die Gewerbesteuer entfallen? **15**, 936

Ruhestand im europäischen Ausland – Nachlass nach deutschem Recht: Wo man sich bettet, da vererbt man **15**, 958

Zahlung mit dem Vorsatz der Gläubigerbenachteiligung: Rückzahlung der Miete an den Insolvenzverwalter **16**, 1011

Bundesfinanzhof ändert seine Rechtsprechung: Grunderwerbsteuer beim Erwerb eines erbbaurechtsbelasteten Grundstücks **16**, 1015

Sparsam, zweckgebunden und transparent: Einhaltung des Bundesdatenschutzgesetzes durch Haus- und WEG-Verwalter sowie Makler **22**, 1446

Gesetzentwurf zur Reform des Bauvertragsrechts: Für Verträge mit Baufirmen und Handwerkern gelten bald neue Regeln **22**, 1448

„Atypischer Maklervertrag“: Vermittlungsleistung nicht umsatzsteuerbefreit **23**, 1519

Rudolf Beuermann

Mieter hatte nicht vermieteten zweiten Keller vollgemüllt: Kein Schadensersatz nach Räumung durch Vermieter **1**, 21, 60

Gewerbliche Weitervermietung: Endmieter geschützt! **2**, 88, 125

Badezimmertür nicht abschließbar: Einschränkung unerheblich: Keine Minderung **3**, 153, 195

Maschinelle Schätzung des Gasverbrauchs: Heizkostenabrechnung war unrichtig **4**, 220, 258
Hohe Anforderungen: Mieter muss vergebliche Wohnungssuche genauestens dokumentieren **4**, 222, 256

Instandsetzungs- und Modernisierungsmaßnahmen durch einstweilige Verfügung unterbrochen **4**, 235 f.

Veräußerung der Mietsache und Kaution **5**, 294
Betriebskostennachforderung und Kautionsrückzahlung: Vermieter darf aufrechnen und zurückbehalten **6**, 357, 389

Grob falsches Urteil des AG Wedding zur unbefugten Gebrauchsüberlassung: Mietwohnung an erwachsenen Sohn „übertragen“ **7**, 419, 456
Elektronische Kontakte mit Mietern: eMail für Dich **7**, 430

Auch nach Zustimmung zum Mieterhöhungsverlangen: Widerruf vertraglicher Vereinbarungen **9**, 561

Teilweiser Mietverzicht nach Förderungsvertrag: Kein Anspruch auf Mieterhöhung aus IBB-Vertrag **10**, 626, 656

Instandsetzung als Modernisierung angekündigt: Mieter muss Arbeiten trotzdem dulden **11**, 688, 727

Anbau eines Balkons ohne Ankündigung: Mieter muss Fenstertür-Einbau dulden und hat keinen Anspruch auf Abriss des Balkons über seiner Wohnung **12**, 757, 788

Mietvertragliche Regelungen zu Schönheitsreparaturen. Renovierungsvereinbarung: Was geht noch nach den überraschenden BGH-Urteilen vom 18. März 2015? **12**, 767

Wahlmöglichkeiten nach Modernisierung:

Schließt eine die andere aus? Stillschweigender Verzicht durch ein vorangegangenes Mieterhöhungsverlangen **16**, 1000, 1033

Komplette Heilung durch Zahlung: Auch für die hilfsweise fristgerechte Kündigung? **17**, 1064, 1105

Sachverständiger prognostiziert (vom Mieter nicht geäußerte) Suizidgefahr: Kein Räumungsurteil trotz begründeten Eigenbedarfs **18**, 1130, 1165

Folgen einer Völkerwanderung: Unter welchen Umständen können und dürfen Gebäude und Wohnungen beschlagnahmt werden? **18**, 1139

Mieterhöhung bei Bruttowarmmiete: Kappungsgrenzenberechnung nach Bruttokaltmiete **21**, 1333, 1405

Vom Mieter verursachter Wohnungsbrand: Keine Mietminderung möglich? **22**, 1435, 1462

Vom Eigentümer zu dulden Bauarbeiten auf Nachbargrundstück: Keine Mietminderung wegen Staub und Lärm **23**, 1500, 1536

Nur für die Zukunft und wenn Mangel besteht: Zurückbehaltungsrecht wegen Mietmängeln **23**, 1501, 1532

Rückzahlungsanspruch trotz nicht ausgeübten Zurückbehaltungsrechts: Unterlassene Betriebskostenabrechnung und Veräußerung der Mietsache **24**, 1574, 1601

Hans-Jürgen Bieber

Konkurrenzschutzverpflichtung: Unwirksamer Ausschluss im Formalmietvertrag **5**, 289, 321
Neulich in Berlin **6**, 333

Schriftform wieder einmal nicht gewahrt: Unleserliche Unterschrift und „Erbengemeinschaft“ als Vermieter – Kündigung nicht treuwidrig **6**, 352, 378

Nicht aus unbezahlter Miete resultierende Schulden beim Vermieter: Zahlungsrückstände aus vorangegangenem Gerichtsverfahren: Kündigung möglich **8**, 487, 514

Düsseldorfs Dauerqualmer gewinnt Revisionsverfahren: BGH verweist Raucherverfahren an andere Kammer des LG zurück **8**, 488, 509

In Abstimmung mit dem Obermieter: Stundenplan für Balkonraucher **11**, 689, 719

Tod des Mieters und Eintritt des Kindes in den Mietvertrag. Einordnung in Potsdamer Mietpiegel: Keine Berücksichtigung von vererbten Selbsteinbauten **13**, 822, 849

Geändertes Mieterhöhungsverlangen mit neuer Zustimmungsfrist: Befangenheit des Richters wegen abgelehnter Vertagung nach Nachbesserung **14**, 889, 916

Großbaustelle beeinträchtigt Geschäftsbetrieb in Reisebüro: Mietminderung bei Überschreitung oder in Innenstadtlagen üblichen Grenzen **20**, 1264, 1286

Häuserverwaltung Gründer

10713 Berlin (Wilmersdorf)

Sigmaringer Straße 24, Telefon ☎ **86 39 16 60**, Fax 862 13 04, www.hvgruender.de



Grundstücks- und Vermögensverwaltung

Bei dieser Kündigungseinschränkung haben nur obdachlose Vermieter eine Chance: „Wichtige berechnete Vermieterinteressen“: Klausel führt faktisch zur Unkündbarkeit des Mieters **21**, 1330, 1405
Wohnraummietrecht im Gewerbe: Kündigungsschutz trotz Mietverhältnisses für Geschäftsräume **21**, 1331, 1397, 1399
Diebstahl der vom Mieter im Keller eingelagerten Küche des Vermieters: Wer sich beklaue lässt, kann Miete sparen?! **23**, 1503, 1533
Rechtsanwalt als Erpressungshilfe: Räumung nur bei nicht geschuldeter Zahlung **23**, 1506, 1529

Dieter Blümmel

Mieter trägt Kosten des Müllmanagements bei nachweisbaren Kosteneinsparungen **1**, 18, 58
Erhebung von Sanierungsausgleichsbeträgen **1**, 39
BGH entwertet den Fachanwaltstitel und schöpft kammerunabhängig einen neuen: „Spezialist“ **4**, 237 f.
Umwandlungsverbot in Berliner Milieuschutzgebieten **4**, 212
Das Mietrechtsnovellierungsgesetz und die Rechtsfolgen: So wirkt sich die Mietpreisbremse beim Abschluss von Mietverträgen auf die Miete aus **7**, 492
Wenn sich einzelne Richter streiten **12**, 737
Grenit statt Kredit **13**, 801
Bayerischer Verfassungsgerichtshof bestätigt die landesrechtlichen Regelungen: 15-%-Kappungsgrenze bei Mieterhöhungen verfassungsrechtlich nicht zu beanstanden **14**, 880
Wer kennt die „heillos unbekannte Größe“? **17**, 1041
Rachsucht ist kein Kündigungsgrund: Mieter darf Vormieter mit eigenen Prozessunterlagen für gezielte Vermieter-Schikane munitionieren **17**, 1067
Es gibt für alles Grenzen **21**, 1305
Müssen Selbstnutzer sich künftig an den Lügendetektor anschließen lassen? Vager Eigentumsanspruch rechtfertigt noch keine Eigenbedarfskündigung **21**, 1326, 1393
Drei berichtigende Worte des Gesetzgebers **22**, 1413

Dieter Blümmel/Jürgen Bahl

Bundeseinheitliches Meldewesen löst die bisherigen Länderbestimmungen ab: Wiedereinführung der Mitwirkungspflicht bei der Anmeldung ab 1. November **18**, 1119

Dr. Pascal Blümmel

Über den Tellerrand **11**, 669
Endlich wieder ein Bausenator **14**, 869

Thomas Brandt/Benjamin Hansen

Fehler bedeuten für den Verwalter ein mögliches Haftungsrisiko: Installation von Photovoltaikanlagen in der Wohnungseigentümergeinschaft **16**, 1012

Jan Bredemeyer

Tauwasser- und Schimmelpilz an Dachflächenfenstern **3**, 176

Dr. Lothar Briesemeister

Neuer Paukenschlag aus Karlsruhe. Sondernutzungsrechte ohne Pflichten: „Belastungsverbot“ **1**, 28, 63
Keine Obergrenze für Finanzschwache und Alte. Zwingend erforderliche Instandsetzungsarbeiten: Schadensersatzpflicht für Verhinderer und Untätige **1**, 29, 66
WEG-Sanierung: Gitter statt Jägerzaun **4**, 227, 263
Nach Ansziehen durch die Gemeinschaft: Einzeleigentümer verlieren Klagebefugnis **4**, 228, 259

Urteil unvollständig: Kein grobes Verschulden **4**, 229, 263

Unterlassung von Prostitution: WEG zieht auch Prozessführungsbefugnis an sich **6**, 360, 395

Bauträger ignoriert Teilungserklärung: Erwerber ist nicht Störer – Planwidriger Zustand des Gemeinschaftseigentums **6**, 360, 391

Betreuungsgerichtliche Genehmigung nicht erforderlich: Vorratsteilung nach § 8 WEG ist keine Inhaltsänderung **6**, 361, 395

Überspannte Anforderungen bei der Personalauswahl: Keine Verwalterbestellung ohne Vergleichsangebote **7**, 425, 464

WEG-Teilungserklärung: Umwandlung von Gemeinschaftseigentum in Sondereigentum **7**, 425, 463

Bußgeld für WEG wegen stiller Einleitung von Regenwasser in Abwasserkanal: Öffentlich-rechtliche Abgabenschuld **7**, 426, 464

Wohnungseigentum: Ohne Mitwirkung aller ist Umwidmung zu anderen Zwecken unzulässig **8**, 489, 523

Rauchwarnmelder: Einschränkung der Beschlusskompetenz **8**, 489, 521

WEG-Verwalter: Mit Bestellung müssen Laufzeit und Vergütung festgelegt werden **8**, 490, 522

WEG Sanierungsbeschluss: Baumaßnahmen müssen genau bestimmt sein **9**, 554, 602

WEG-Anfechtungsklage durch Großigentümer: Streitwert regelmäßig fünffaches Einzelinteresse **9**, 555

Bei Verträgen ohne gewerblichen oder selbständigen beruflichen Zweck: Wohnungseigentümergeinschaften sind in der Regel als Verbraucher anzusehen **10**, 632

Nur Austausch auf zeitkongruenten Schallschutz: Austausch des Bodenbelags in Eigentumswohnung **10**, 633, 667

Rechtsfehlerhafte Auslegung des Klageantrags durch Landgericht: Keine Beschlusskompetenz zu Instandhaltungskosten **11**, 696, 734

Anfechtung der Betriebskostenabrechnung insgesamt: Hausmeisterkosten nicht Teil der Müllbeseitigung **11**, 696, 735

Wann verjähren oder verwirken die Ansprüche? Zweckwidrige Nutzung einer Teileigentumseinheit als Wohnung **12**, 765, 795

Hundehaltung in Wohnungseigentümergeinschaft: Leinen los! Umhertollen auf dem Rasen erlaubt **13**, 828, 866

Wirtschaftliches Eigeninteresse: Beschwerdewert **15**, 951, 981

Wohnungseigentümersammlung: Majorisierung durch Mehrheitseigentümer – Alleinherrschaft kann zur Beschlussnichtigkeit führen **15**, 952, 983

Gemeinschaftliche Bewirtschaftungskosten: Keine Erstattung freiwillig für die WEG verauslagter Beträge ohne Jahresabrechnung oder Wirtschaftsplan **16**, 1009, 1039

Wem gehört der Kellerraum? Keine Zuständigkeit der WEG-Gerichte im Streit um den Umfang des Sondereigentums **16**, 1010, 1037

Wohnungseigentum: Überhängende Erker **17**, 1070, 1106

Vorrang der Wohnungseigentümergeinschaft: Zwangsversteigerung aus tituliertem Hausgeld **17**, 1070

Verlorene Anwaltszulassung: Unzulässige Berufung **17**, 1071

Mehrheitsbeschluss über Betriebskostenverteilung: Abdingbarkeit des Kopfstimmrechts **18**, 1136, 1167

Anfechtung eines Wirtschaftsplans: Streitwert nach dem höchsten Klägerinteresse **18**, 1137, 1171

Rechnerisch selbständige Positionen: Teilanfechtung des Abrechnungsbeschlusses **18**, 1138, 1171

Jahresabrechnung: Anfechtungsprozess contra Zahlungsprozess **18**, 1138, 1172

Nur mit Titel gegen sämtliche Mitinhaber: Pfändung eines Und-Kontos **19**, 1194, 1223

Kostenanforderung an den Anwalt bringt zusätzliche Dreitägigesfrist **19**, 1195, 1221

Vor und nach der Abstimmung in Wohnungseigentümersammlungen: Einsichtsrecht in Stimmrechtsvollmachten **19**, 1198, 1238

Haustiere auf Gemeinschaftsflächen: Wohnungseigentümer dürfen Leinenpflicht in Hausordnung aufnehmen **19**, 1199, 1240

Ansprüche auf Gemeinschaftsverhältnis sind nicht übertragbar: Minderes Recht für Mieter und Nießbraucher **19**, 1199, 1235

Bis zur endgültigen Umschreibung im Grundbuch: Ersterwerber bleibt werdender Wohnungseigentümer **19**, 1200, 1232

Unterlassungsanspruch nicht verwirkt: Unerlaubte Gaststätte: Keine Verlängerung der Öffnungszeiten **19**, 1201, 1230

WEG-Jahresabrechnung: Streitwert bei Anfechtung **20**, 1267

Beschlussanfechtungsklage – Benennung der richtigen Beklagten: Eine Eigentümerliste ersetzt keinen Parteiewechsel **20**, 1268, 1303

Mindestbeschwer in WEG-Berufung: Beseitigungsinteresse ist ausschlaggebend **20**, 1269, 1297

Nicht eingetragene, jedoch eintragungsbefürdigte Dienstbarkeiten: Gutgläubenschutz beim Wohnungskauf **21**, 1334, 1409

Anschluss an das Fernwärmenetz als Eintrag im Wohnungsgrundbuch: Dienstbarkeit zugunsten der Gemeinschaft **21**, 1334, 1412

WEG-Veräußerungszustimmung: Versammlungsprotokoll zum Nachweis der Verwalterbestellung **21**, 1335

Abweichende Abgrenzung des Sondereigentums vom Gemeinschaftseigentum: Änderung von Teil- in Wohnungseigentum versagt **22**, 1441, 1467

Beim schriftlichen Umlaufverfahren gelten andere Regeln: WEG-Umlaufbeschlussfassung über Errichtung einer Garage setzt Zustimmung aller Eigentümer voraus **22**, 1441, 1469

Kreditaufnahme durch die WEG und neue Parameter bei Beschlussmängeln: Gesteigerte Verantwortung für Verwaltervorschläge und Aufklärungstätigkeit erforderlich **22**, 1442, 1464

Umdeutung nichtiger Zuweisung von Gebäudebestandteilen zum Sondereigentum: Untergemeinschaft an einer gemeinsamen Heizanlage **23**, 1508, 1543

Wohnungseigentumsentziehung: Kein Hausverbot gegen entfernten Eigentümer ohne konkrete Störung **23**, 1509, 1541

Zuständigkeit der WEG-Gerichtsbarkeit: Scheidung von Eigentümern keine WEG-Sache **23**, 1510, 1539

Für noch nicht bestandskräftig abgerechnete Wirtschaftersperioden möglich: Rückwirkende Änderung des Verteilungsschlüssels **24**, 1581, 1608

Anfechtung eines Negativbeschlusses: Abstimmung über Zahlungsbegehren eines Wohnungseigentümers **24**, 1582, 1605

Jenny Broekmann

Langjährig unterbliebene Hauptfeststellung verfassungsrechtlich bedenklich: Fortschreibungsregelungen zur Einheitsbewertung führen zu einer nicht hinnehmbaren „Dummensteuer“ **7**, 434

Dr. Carsten Brückner

Zulässig oder nicht zulässig? Ein Plädoyer für Ersteres: Aufspaltung von Modernisierungsmietererhöhungen bei komplexeren Modernisierungsmaßnahmen **11**, 697

Wie Sie Einfluss auf die Mietentwicklung nehmen **22**, I
Alle Jahre wieder ... **24**, I

Jochen Bultmann

Balkonanbau beim Altbau **5**, 304

Werner Dahlke

Der richtige Umgang mit Naturfasern: Kokos und Sisalläufer – Ratschläge aus der Praxis **10**, 643

Axel Dyroff

Zweckentfremdungsverbot: Wie lange gilt der Bestandsschutz für Ferienwohnungen wirklich? **4**, 232 f.

Gestaltung der eigenen Wohnung im Milieuschutz: Zusammenlegung zweier vom Eigentümer selbst bewohnten Eigentumswohnungen unzulässig **22**, 1432, 1473

Johannes Fiala/Peter A. Schramm

Fehler und Fallen bei der Immobilienfinanzierung **1**, 41

Wiebke Franken

Genehmigungsvorbehalt und vorläufige Untersagung nach Aufstellungsbeschluss **6**, 362

Dr. Timur Gelen

Berlin Energie. Alles aus einer Hand: Das Konzept des Kombinationsnetzbetriebes – Vorteile und Chancen für Berlin **9**, 565

Markus Gruhn

Rot-grüne Pläne für die Immobilienwirtschaft **15**, 925

Dr. Jan Grundmann

Baumplantagen liefern Bio-Brennstoffe aus der Umgebung: Ohne Aufbereitung – Heizenergie einfach ernten **19**, 1208

Volker Grundmann

Ohne konkretes Gesundheitsrisiko kein Handlungsbedarf bei asbesthaltigen Baustoffen **3**, 155, 190

Gerold Happ

Mietrechtsnovellierungsgesetz tritt vermutlich Mitte des Jahres in Kraft: Vermieten nach der Mietpreisbremse **6**, II

Die Wohnungsvermittlung sollen künftig die Vermieter bezahlen: Maklerverträge nach Einführung des Bestellerprinzips **6**, III

Pflichtangaben in Immobilienanzeigen: Ab 1. Mai drohen Bußgelder **6**, III

Modernisierungsvereinbarungen: Verbraucherschutz contra Klimaschutz **12**, 763

Dr. Jens-Uwe Hinder

Langjährig unterbliebene Hauptfeststellung verfassungsrechtlich bedenklich: Fortschreibungsregelungen zur Einheitsbewertung führen zu einer nicht hinnehmbaren „Dummensteuer“ **7**, 434

Taco Holthuisen

Die EnEV 2007-2009-2014-2017: Systemversagen oder Grundlage für die Energiewende? **19**, 1214

Frank Jablonski

Modernisierung: Wenn der Untermieter nicht duldet **4**, 234 f.

Dr. Klaus Jankowski

Zum Nutzen aller Akteure: „Bitte ein BID ...!“ **3**, 164

Björn Jansen

Ermittlung der ortsüblichen Vergleichsmiete:

Erben des qualifizierten Mietspiegels – eine Mietdatenbank für Berlin? **21**, 1336

Alexander Jung

Vattenfall: „Nichts zu meckern“ – Berlins höchstes Lob – Berlin als Stadt im Wandel braucht vorausschauende Verlässlichkeit bei seiner Energieinfrastruktur **9**, 570

Harald Kinne

Zahlung ohne vertragliche Grundlage: Konkuldenente Annahme der Umlage durch rügelose Zahlung der neuen Betriebskosten **1**, 19, 55
Betriebskosten: Umlage von Rauchmeldern: Unzulässige Heizkostenschätzung, auch wenn der Mieter das Ablesen verhindert **1**, 20, 59

Einseitiges Leistungsbestimmungsrecht für die Betriebskostenabrechnung: Festlegung des Umlageschlüssels durch Vermieter **1**, 24, 50
Heizkostenabrechnung auf Grundlage des Vorjahresverbrauchs: Rechnerische Nachvollziehbarkeit reicht: Formelle Wirksamkeit auch bei unzulässiger Schätzung **1**, 25, 49

Eigenbedarfskündigung: Kein Rechtsmissbrauch bei großer Wohnfläche **1**, 25, 58
Sternchenfeld im Mietspiegel allein nicht ausreichend zur Preisbildung: Bei kleinen Abweichungen ist bei der Mieterhöhung die vereinbarte Wohnfläche anzusetzen **2**, 89, 127

Energieverbrauchskennwert: Berechnung muss auf Grundlage aktueller Werte erfolgen **2**, 90, 1226
Mit Genehmigung vorhandene Abstellkammer entfernt: Trotz Beseitigung durch Mieter wohnwerterhöhend **3**, 151, 193

Orientierungsmerkmale: Nicht vorhanden ≠ nicht nutzbar! **3**, 154, 197
Heizkostenabrechnung nach dem Leistungsprinzip **4**, 230 f.

Auch in vermieteten Eigentumswohnungen: Kein bloßes Durchreichen der Hausgeldabrechnung – Betriebskosten müssen aufgeschlüsselt werden **5**, 286, 327

Orientierungshilfe, Heizungsanlage mit ungünstigem Wirkungsgrad: Kein „fehlender Breitbandkabelanschluss“, nur weil der Mieter dazu selbst einen Vertrag schließen muss **5**, 287, 331

Zwangsvollstreckung: Gläubiger hat Anspruch auf Drittauskünfte **5**, 290, 329
Der Abzug fälliger Instandsetzungs- von den Modernisierungskosten **5**, 296

Betriebskostenvereinbarung im Mietvertrag nicht eindeutig: Unklare Abwälzung führt zur Bruttomiete **6**, 356, 387

Verbrauchsermittlung durch Dritte: Energiedienstleister haftet für falsche Abrechnung **6**, 358, 382

Die gegenseitigen Rechte und Pflichten von Vermietern und Mietern. Täglich Brot: Mängel und Mietminderung **6**, 365

Außerordentliche fristlose Kündigung aus wichtigem Grund: Rückstand mit Betriebskostennachforderung reicht **7**, 414, 452

Vermieterwechsel: Mit konkludenter Zustimmung des Mieters möglich **7**, 418, 453
Mieterhöhung nach Durchführung von Modernisierungsmaßnahmen: Nur bei trennbaren Maßnahmen aufteilbar **8**, 487, 513

Abrechnung ohne Aufschlüsselung in Wohn- und Gewerbeflächen formell unwirksam: Bei Vermieterwechsel kann der Mieter überzahlte Betriebskostenvorschüsse zurückfordern **9**, 543

Provisionsklausel in Nachtragsurkunde reicht nicht: Nachträgliche Provisionsvereinbarung lässt keinen Anspruch gegen Vorkaufsberechtigten entstehen **9**, 545, 593

Kündigung wegen fehlender Beschaffenheit und Flächenunterschreitung. Gewerblicher Mieter muss Barrierefreiheit selbst herstellen **9**, 550, 590

(Grob fahrlässige Un-) Kenntnis von Mängeln der Mietsache: Der Ausschluss des Mietminderungsrechts **12**, 771

Vom Schuldner angestrebter Mietprozess: Eintritt des Zwangsverwalters in anhängigen Rechtsstreit auch ohne Zustimmung des Beklagten **14**, 885, 918

Grundbuchverfahren: Vertretungsnachweis für eine GmbH & Co. KG **16**, 1007, 1031

Rechtskrafterstreckung eines Urteils auf Zahlung eines höheren Erbbauzinses: Den Erwerber eines Erbbaurechts trifft es nicht **17**, 1061

Nicht im Grundbuch eingetragener Verein: Nur unter Nennung der Namen aller Mitglieder **17**, 1069, 1095

Rainer Knauber

Gasag: Vorhandene Kompetenzen nutzen – Energiewende in die Städte holen und in Kooperationen bearbeiten **9**, 573

Corinna Kodim

Brandgefahr, Schimmelbildung u. a.: Berechtigte Kritik an energetischer Modernisierung **5**, 307
Energetische Gebäudesanierung: Dämmen oder nicht? **5**, 310

Geänderte Anforderungen an Raumheizgeräte und Warmwasserbereiter 2015 **6**, 372

In Gebäuden ab Baujahr 1984 in der Regel nicht wirtschaftlich: Putzenerneuerung zwingt nicht immer zum Dämmen **15**, 960

Ausnahmen von der Pflicht zur Außerbetriebnahme alter Heizkessel: EnEV-Auslegung zu den Begriffen Niedertemperatur-Heizkessel und Brennwertkessel **18**, 1148

Außerbetriebnahme von 30 Jahre alten Heizkesseln: Herstellung, Einbau oder Inbetriebnahme – Ab wann beginnt die Frist zu laufen? **18**, 1150

Dr. Egbert Kümmel

Eigentümersammlung: Recht auf Einsichtnahme in Vollmachten anderer **9**, 554, 603

Rechtsprechung zur Schlusskompetenz der Eigentümer ergänzt: Buchhalterisch getrennte Instandhaltungsrücklagen für Untergemeinschaften sind zulässig **12**, 766, 797

Einziger Zugang darf nicht durch fremde Wohnung führen. Wenn Wohnungseigentümer ausgesperrt werden: Unwirksamkeit eines Sondernutzungsrechts **17**, 1071, 1106

Mängel am Gemeinschaftseigentum: Minderung und kleiner Schadensersatz beim Kauf einer gebrauchten Wohnung **20**, 1268, 1299

Ampflichtverletzung des Notars bei Abwicklung eines Bauträgervertrages: Auszahlung unter Missachtung des Treuhandauftrags **24**, 1576

Tom Martini

Die Mietpreisbremse, das verkannte Gesetz? **22**, III

Wer zahlt den Schaden am Eigentum des Vermieters durch Feuerwehreinsatz? **24**, III

Axel Lipinski-Mießner

Bei Ausrichtung auf grenzüberschreitende Grundstücksgeschäfte. Privatkunden aus dem EU-Ausland: Maklercourtage kann nicht immer in Deutschland eingeklagt werden **15**, 947

Was Makler zukünftig beachten müssen: Das Bestellerprinzip bei der Wohnungsvermittlung **17**, 1072

Öffentliches Schaufenster allein reicht nicht aus: Exposéangaben in Immobilienportalen sind keine provisionsrelevante Maklerleistung **22**, 1439

Wolfgang Neldner

Berlin Energie: Alles aus einer Hand. Das Konzept des Kombinationsnetzbetriebes – Vorteile und Chancen für Berlin **9**, 565

Dietmar Otremba

Infrastrukturen **2**, 69
Macher und Miesmacher **18**, 1109
Horizonte **24**, 1545

Jens Paeger

Die Marktveränderung bei der Energiewende hat nicht nur Gewinner: Wer verliert, wer profitiert? **9**, 577

Regine Paschke

So wird 2015 **1**, 1
Schönheitsreparaturen **16**, 985

Christoph C. Paul

Wenn Eigentümer im Clinch liegen: Mit Mediation Wege aus dem Konflikt finden – Ein Erfahrungsbericht aus Berlin-Wannsee **14**, 892

Frank-Georg Pfeifer

Korrektur von Kostenverzerrungen durch Rohrwärme **2**, 98 ff.
Neues Eichrecht seit 1. Januar 2015 in Kraft: Zusätzliche Pflichten für Eigentümer sind zu beachten **2**, 103 ff.
Neugefasste Richtlinie TR-K9 der Physikalisch-Technischen Bundesanstalt **19**, 1202
Ungedämmte Heizungsrohre im Mauerwerk wie freiliegende behandelt: Heizkostenabrechnung nur nach anerkannten Regeln der Technik **24**, 1578, 1602

Dr. Cornelius Pfisterer

Hausschwamm im Altbau ist nicht Architektensache **3**, 156, 187
Giebelmauer abgerissen: Haftet der Nachbar für Feuchteschäden? **13**, 825

Hartmut Pitz-Paal

Voraussetzungen, Fristen und Informationspflichten: Das neue Widerrufsrecht bei Wohnraummietverträgen **9**, 556
Vermietung (un-) renovierter Wohnungen: Schönheitsreparaturen – Wie weiter nach der Rechtsprechungsänderung des BGH? **20**, 1270

Stefan Prescher

Das Verunstaltungsverbot der Berliner Bauordnung streitet nicht für den Mieter: Graffiti an der Erdgeschossfassade stellen keinen Mangel einer Mietwohnung im zweiten Stockwerk dar **7**, 415, 462

Dr. Wolfgang Probandt

Trotz Käuferwechsels kein gesonderter Auftrag? Vorsicht bei der Abrechnung von Vertragsentwürfen **19**, 1191

Dr. Angela Rapp

Notstand bei der Unterbringung von Asylbewerbern und Flüchtlingen **21**, 1338

Dr. Anke Reimers

Leerstand und Probleme beim Mieterwechsel: Wer bezahlt eigentlich den Strom? **3**, 162

Helmar Rendz

Smartes Wachstum in Berlin **3**, 168
Blackout kann sich nur die Sonne leisten **4**, 265

Lars Rothenburg

Gestalterisches Risiko: En-bloc-Verkauf von Wohnungseigentum im Milieuschutz **23**, 1511

Dr. Peter Runkel

Auswirkungen auf die Wohnungspolitik – Fakten und Prognosen. Demographischer Wandel und Zuwanderung: Demographischer Wandel und Zuwanderung: Prognosen bis 2030 einigermassen verlässlich **24**, 1557

Klaus Schach

Besonderer Kündigungsschutz in der Genossenschaft endet mit ihr: Fehlende Regelung zur ordentlichen Kündigung im Nutzungsvertrag und in der Satzung stört nicht **2**, 90, 124
Überwachung eines Fristverlängerungsvertrages: Prozessbevollmächtigter muss nachfragen! **2**, 93
Kühlen Kopf bewahren: Kein Anspruch auf EnEV-Maßnahmen **4**, 222, 256
Pinkeln im Stehen ist in Mietwohnungen weiterhin erlaubt: Beschädigter Marmorboden durch Urinspritzer **5**, 282, 327
Beschluss einstimmig zurückgewiesen: Keine Klageerweiterung ohne Berufungsverfahren **5**, 288, 315
Einstweilige Verfügung wegen Besitzstörung des Mieters: Wieder ein Baustopp bei Modernisierungsarbeiten **5**, 288, 325
Schönheitsreparaturen sind bei „unrenoviert“ übergebener Wohnung grundsätzlich unwirksam **6**, 343
Mietschuldenausgleich nach ordentlicher Kündigung: Schonfristzahlung als Grundlage des „milderen Lichts“ **6**, 355, 383
Räumungsverfügung gegen Dritten: Wer lange wartet, kann es nicht besonders eilig haben **9**, 544, 597
Schönheitsreparaturen – Konkreter Vertragsgegenstand ausschlaggebend: Übergabe einer unrenovierten Wohnung **10**, 623, 649
Berliner Mietspiegel 2013: Als einfacher Mietspiegel nutzbar? **15**, 942, 971
Ersatzansprüche des Vermieters/Ansprüche des Mieters auf Aufwendungsersatz: Formalmäßige Verlängerung der Verjährungsfrist für Schäden bei Rückgabe als überraschende Klausel? **15**, 949, 981
Fristlose Kündigung wegen Zahlungsrückständen in der Verbraucherinsolvenz: BGH zieht die Grenzen des Zurückbehaltungsrechts wegen Mängeln der Mietwohnung deutlich enger **17**, 1058, 1089
Verletzung des Bestimmtheitsgrundsatzes und unzulässige Saldoklage: Aufschlüsselung von Mietrückständen in der Klage **17**, 1060, 1103
Auch nicht als einfache Variante zur Ermittlung der ortsüblichen Mietebenen: Berliner Mietspiegel 2009 nicht qualifiziert **17**, 1066, 1103
Betriebskostenabrechnung: Verjährungshemmung/Klagezustellung „demnächst“ **18**, 1126, 1167
Revision aussichtslos: Keine Einstellung der Zwangsvollstreckung **21**, 1332, 1396

Daniel Schade

Qualifikation Immobilienverwalter **19**, 1173

Dr. Sebastian Schattenfroh

Grundleistungen nicht erbracht – Honorarminderung? **5**, 293
Überraschend unwirksam: Honorarvereinbarungen und HOAI – Eine formalistische Angelegenheit **14**, 902

Dr. Michael Schick

Der Gau für Vermieter **23**, 1477

Dr. Andreas Schlie

Der Bauvertrag – „Aufzucht und Hege“: 10 goldene Regeln zum Umgang mit Handwerkern und Baufirmen **1**, 31 ff.

Dr. Michael J. Schmid

Die gängigsten Tricks, sich aus ungeliebten Verträgen zu mogeln. Vorsicht, Falle: Die Schriftform im Mietrecht **14**, 895

Dominik Schüller

WEG-Verwalter trägt nur in Ausnahmefällen die Prozesskosten: Zahlung nur bei grobem Verschulden **2**, 97, 132
Wohnungsbauförderungsbestimmungen 2014 (WFB 2014): Mietvertragsgestaltung bei öffentlich geförderten Wohnungen **10**, 634
Im letzten Moment – und keine Sekunde später: Verjährungsfristen sind minutengenau einzuhalten **18**, 1127, 1159

Peter Schüller

Ansprüche des Vermieters bei veränderter Mangelbeseitigung: Wenn der Mieter die Duldung von Instandsetzungs- und Modernisierungsmaßnahmen verweigert **13**, 830

Joachim Schulz

Serie Typische Baufehler und ihre Ursachen
(219) Badewanne vor dem Fenster **1**, 46
(220) Hausverwaltungen und kostenlose Firmenangebote **2**, 110
(221) Schäden am Blechdach **3**, 173
(222) Tiefgarage Rampe – Entwässerung, Teil **2** **4**, 241
(223) Balkone – nachträglich vorgesetzt **5**, 308
(224) Gefälle oder Pfützen in Tiefgaragen **6**, 373
(225) Terrassenbrüstung – Abdeckung **7**, 439
(226) Auf der Suche nach wesentlichen Mängeln: Bodenbeläge **9**, 581
(227) Schlagregendichtheit Kastenfenster **10**, 645
(228) Brüstungshöhen **11**, 704
(229) Auf der Suche nach wesentlichen Mängeln: Bauteiltoleranzen (Teil 1) **12**, 777
(230) Auf der Suche nach wesentlichen Mängeln (Teil 2): Sichtflächenbewertung **13**, 845
(231) Fensterbänke aus Rollschichten **15**, 961
(232) Abdichtungsaufkantungshöhe an Türschwellen **16**, 1018
(233) Feuchte Altbaukeller (Teil 4): Lichtschächte im Altbau – „Isoliergraben“ **17**, 1081
(234) Risse an der Fassade **19**, 1217
(235) Außentüren – Türschwellen-Abdichtung **20**, 1279
(236) Badewannen – Feuchtigkeitsschäden **21**, 1388
(237) Architekten – Ausführungsplanung **22**, 1453
(238) Außentüren, nach außen aufschlagend **23**, 1522

Dr. Katja Schüler

Die neue Rechtsprechung des BGH und ihre Auswirkung auf die Praxis: Die unrenoviert übergebene Mietwohnung und ihre Folgen für den Vermieter **8**, III

Christoph Schwan

Neue Technologien statt immer dickerer Dämmschichten: Quo vadis EnEV? **5**, 301

Dr. Frank-Florian Seifert

Änderung des Berliner Gesetzes zur Ausführung des Baugesetzbuchs: Aufstellung von Bauplanen wird beschleunigt **15**, 953

Dr. Diana Siegart

Die Heizungsanlage auf Herz und Nieren überprüfen und nicht ohne Not Geld verheizen **23**, 1520

Prof. Dr. Ramón Sotelo

Der Zauberspruch Berliner Bauträger **7**, 397
Die Fortsetzung der Hausbesetzung mit anderen Mitteln **20**, 1241

Dr. Petra Sterner

Leistungsbestimmungsrecht des Auftraggebers: Zur Wirksamkeit eines Einheitsarchitektenvertrages **16**, 1008

Auslegung der Regelung nach § 17 Nr. 8 VOB/B (Fassung 2002) **17**, 1065

Erweiterung der Rechte des Bestellers: Leistungsverweigerungsrecht bei verjährtem Mängelanspruch **24**, 1577, 1592

Inka-Marie Storm

Verbraucherverträge für Handwerkerleistungen: Das neue Widerrufsrecht im Werkvertragsrecht **18**, 1141

Dr. Bernd Strehlow

Prognose für 2014 nicht alternativlos **3**, 133

Ingo Thümler

Wie geht man damit um? Feuchter Keller im Mietshaus **17**, 1076

Dr. Philipp Tschäpe

Auf Sand gebaut: Die Berechnung der Mietpreisbremse – ihre Grundlage, Definition und Geltendmachung **15**, 955

Karsten Unterberger

Wohneigentum besser verkaufen: Wie Menschen und Immobilien zueinander finden **20**, 1277

Sandra Walburg

Keine fristlose Kündigung trotz nicht beglichener Mieten durch JobCenter. „Geld hat man zu

haben“ gilt doch nicht immer: Ohne Kenntnis vom Zahlungsverzug keine Räumung **10**, 630

Stefan Walter

BFH: Keine Abschreibung für außergewöhnliche Abnutzung bei sinkenden Mieten **1**, 43

Kai H. Warnecke

Kein Land zum Altwerden **6**, I
Modernisierung des Gesetzgebers **8**, I
Gefährdete Spezies **12**, II
Wirklichkeit und Finanzamt **14**, I

Torsten Weidemann

KfW erwartet weiterhin starken Wohnungsbau: Entwicklung wird von Zuwanderung und niedrigen Zinsen getrieben **6**, I

Anja Weigel

Erhöhter Brandschutz für Wärmedämmverbundsysteme mit EPS-Dämmstoff: Anordnung zusätzlicher Brandriegel bei neuen WDVS **21**, 1386

Dr. Kristin Wellner

Aktuelle Entwicklungen am Beispiel des Berliner Wohnungsmarktes: Was ist uns Wohnen wert? **12**, 748

Lukas Andreas Wenderoth

Wie oft und wie lange und in welchem Umfang

ist das erlaubt? Gelegentliche Vermietung der eigenen Wohnung an Feriengäste ist keine Zweckentfremdung **7**, 432

Alexander Wiech

Schieflage bei Energiewende: Kornemann: Kann jeden verstehen, der im Moment abwartet **6**, II
Befremdliche Mietpreisbremse: Ernsthaftige verfassungsrechtliche Bedenken negiert **6**, II
Haus & Grund begrüßt Raucher-Urteil des BGH: Kündigung wegen andauernder Geruchsbelästigung auch weiterhin möglich **8**, I
Spielregeln für ungetrübten Grillspaß: Streit am Gartenzaun vermeiden **8**, III
245.300 neue Wohnungen im vergangenen Jahr: Niedrige Zinsen treiben die Baukonjunktur **14**, I

Dr. Nicola Wiesinger

Zivil- oder WEG-Gerichtsbarekeit? Rechtswegkonstellationen bei Wohnungseigentümergeinschaften **20**, 1274

STICHWORTE

A

Abstandsflächen

Seitliche - von Balkonen **1**, 38

Aktivlegitimation

Anspruchsinhaber auf Mietrückzahlung trotz Mietzahlung durch JobCenter **10**, 631, 659

Amtspflichtverletzung

- des Notars bei Abwicklung eines Bauträgervertrages **24**, 1576, 1596

Angebotsannahme

- mit (untergeschobenen) Änderungen **1**, 26

Anwaltsgebühren

Koppelung an Kanzleiumsatz **11**, 693, 724
Erstattung der gesetzlichen Vergütung **16**, 1006, 1030

Anwaltsverschulden

Information zur Rechtzeitigkeit des Fristverlängerungsantrages **2**, 93

Architektenvertrag

Honorarminderung bei nicht erbrachten Grundleistungen **5**, 293

Asbest

Keine Minderung ohne konkrete Gefährdung (intakte Asbestfliesen) **18**, 1133, 1166

Asylbewerberunterbringung

Baurechtliche Regelungen im „Asylpaket“ **21**, 1338

B

Balkon

-anbau, Folgen mangelnder Ankündigung **12**, 757, 788
-anbau, Wohnwertsteigerung **20**, 1263, 1292
-anmietung, Minderung wegen fehlenden Anbaus **12**, 756, 794

Barkaution

Aufrechnung und Zurückbehaltung nach Mietende **6**, 357, 389

Barrierefreiheit

Herstellung durch Gewerbieter **9**, 550, 590
Sicherheitsleistung des Mieters **24**, 1579, 1603

Baulassklasse

Grad der Teilerstörung maßgeblich **10**, 628, 660

Bauen und Modernisieren

Balkonanbau beim Altbau **5**, 304
Kritik an energetischer Modernisierung **5**, 307
Marktanreizprogramm 2015, Heizungsaustausch **9**, 579
Mauerwerkstrochenlegung **2**, 111
Neu gestaltetes Verbraucherportal des Bauherren-Schutzbundes **20**, 1281
Sanierung von Altbau **18**, 1143
Schimmelp Probleme **17**, 1075

Baugenehmigungsverfahren

Ausnahmen und Befreiungen **1**, 42

Baukosten

Teuerungen in Berlin **4**, 215

Baulückenrechtsprechung

Vom Vermieter verursachter Baulärm **11**, 686, 717

Baum

-beseitigung nach Landesnachbarrecht **20**, 1258, 1285
-haus in Kleingartenanlage **24**, 1580, 1600

Baustopp

- durch einstweilige Verfügung **4**, 219, 256
Einstweilige Verfügung bei Instandsetzungs- und Modernisierungsmaßnahmen **4**, 235
Einstweilige Verfügung bei Modernisierungsarbeiten **5**, 288, 325

Bauträgervertrag

Rücktritt des Bauträgers wegen Teileinbehaltung **14**, 891, 914

Bauvertrag

Regeln zum Umgang mit Handwerkern und Baufirmen **1**, 31
-recht, Gesetzentwurf zur Reform **22**, 1448

Bauwerksentschädigung

Entschädigung nach SchuldRAnpG **5**, 291

BBU-Marktmonitor 2015

Entwicklung des Berliner Immobilienmarktes **1**, 11
Preisgebundene im Verhältnis zu preisfreien Wohnungen **24**, 1562

Bebauungsplan

Beschleunigung der Aufstellung **15**, 953

Belegungsrechte

Ankauf wird fortgesetzt **17**, 1053

Bereicherung

-anspruch des Mieters nach Investitionen in Höhe der Ertragswertsteigerung **24**, 1574, 1594
Mietzahlung trotz Mangels **14**, 891, 921

Berliner Bauordnung

Verunstaltungsgebot im Gebiet mit offener Bauweise **22**, 1438, 1470

Berliner Wohnungsmarkt

Aktuelle Entwicklungen **12**, 748

Berufszulassung

- für Immobilienmakler und WEG-Verwalter geplant **15**, 939

Berufung

- unzulässig nach rechtskräftigem Widerruf der Anwaltszulassung **17**, 1071

Besitz

-schutz, Dachausbau durch Dritte **23**, 1504, 1535
-störung, einstweilige Verfügung im Verhältnis zur Hauptsacheentscheidung **8**, 484, 512

Bestellerprinzip

- bei der Wohnungsvermittlung **17**, 1072
Maklerlohn nach Mietrechtsnovellierungsgesetz **10**, 640

Betriebskosten

-abrechnung, Erläuterung des Verteilerschlüssels in Vorjahresabrechnung **13**, 823, 863
-abrechnung, Festlegung des Umlageschlüssels nach Leistungsbestimmung durch Vermieter **1**, 24, 50
-abrechnung, formelle Wirksamkeit und Einwendungsfrist bei Nachforderungen **20**, 1260, 1296
-abrechnung, Haftung des Energiedienstleisters **6**, 358, 382
-abrechnung im vermieteten Wohnungseigentum **5**, 286, 327
-abrechnung, notwendige Aufschlüsselung von Hauswartkosten **2**, 94, 129
-abrechnung, Vorwegabzug nicht umlagefähiger Kostenteile **13**, 827, 861
- bei BBU-Unternehmen **18**, 1123
-spiegel, Deutscher Mieterbund **17**, 1051
Hinweis auf Abrechnungsfrist durch Mieter **23**, 1507, 1533
Konkludente Annahme der Umlage von neuen Betriebskosten **1**, 19, 55
Rückforderung von geleisteten Vorschüssen **24**, 1574, 1601
Rückforderung von Vorauszahlungen bei Vermieterwechsel **9**, 543, 597
Umstellung auf Wärmecontracting nur mit Mieterzustimmung **8**, 485, 513
Unzulässige Heizkostenschätzung **1**, 20, 59

Betriebssicherheitsverordnung

Betreiber von Personenaufzügen **10**, 615

Bio-Tonne

Pflicht seit 2015 **2**, 82

Bodenbelag

Kokos und Sisalläufer **10**, 643

Breitbandkabelanschluss

- als wohnwerterhöhendes Merkmal **20**, 1261, 1294
Nicht wohnwerterhöhend bei zusätzlichem Vertrag **16**, 1005, 1034

BSR-Gebühren

Ersatz der Kosten eines Inkassounternehmens **19**, 1194, 1222

Bundesdatenschutzgesetz

Einhaltung durch Haus- und WEG-Verwalter sowie Makler **22**, 1446

Bürgenhaftung

Verlängerung der Verjährungsfrist **15**, 947, 968

Bürgschaftsrückzahlung

Nach Verjährung von Mängelbeseitigungsansprüchen (§ 17 Nr. 8 VOB/B 2002) **17**, 1065

C

Cyber-Kriminalität

VdS-Richtlinie 3473 des Verbandes der Sachversicherer **16**, 1013

D

Dämmung

EnEV im obersten Geschoss **4**, 222, 256

Dichtigkeitsprüfung

- von Abwasserleitungen **18**, 1141

Diskriminierungsverbot

- in der Wohnungsmiete **8**, 483, 519

Doppelvermietung

Verjährungsbeginn für Schadensersatzanspruch **10**, 628, 653

Duldung

-klage, kein Vorrang bei Instandsetzungsverweigerung **13**, 824, 853
-spflicht, Kombination von Instandsetzung und Modernisierung **11**, 688, 727

E

Ehewohnung

Überlassung an Ehepartner **6** 350, 381

Eichrecht

Neue Regelungen 2015 **2**, 103

Eigenbedarf

-skündigung, Auskunftspflichten zum vorhersehbaren Eigenbedarf (Bedarfsvorschau) **7**, 420, 445
-skündigung, kein Rechtsmissbrauch bei übergroßer Wohnfläche **1**, 25, 58
-skündigung, Milieuschutzverordnung begrenzt Nutzungsabsichten **18**, 1131, 1163
-skündigung, Suiziddrohung des Mieters **13**, 826, 859
-skündigung, vager Eigennutzungswunsch **21**, 1326, 1393
-skündigung, Verletzung der Anbieterspflicht **11**, 691, 731
Kein Räumungsurteil bei prognostizierter Suizidgefahr des Mieters **18**, 1130, L 65
Spielraum des Eigentümers zum Wohnbedarf **9**, 546, 585
Vorgetauschter -, Ansprüche des Mieters **16**, 1001, 1026

Eigentümerwechsel

Auswirkung auf Instandsetzungsklage des Mieters **23**, 1507, 1532

Einriedungspflicht

Brandenburgisches Nachbarrecht **19**, 1193, 1227

Einheitsarchitektenvertrag

Alleiniger Verweis auf HOAI nicht hinreichend **16**, 1008

Einigungsgebühr

- für Gerichtsvollzieher nach § 802b ZPO im Verbund mit § 802a ZPO **1** 23, 56

Einkommensteuer

Erhöhte Absetzungen bei Gebäuden in Sanierungsgebieten **5**, 298

Einstweilige Verfügung

„Überholung“ durch Hauptsacheentscheidung **8**, 484, 512

Empfangsvollmacht

Kündigung des Vermieters **2**, 91, 113

Energie

-ausweis im Praxistest **19**, 1184
-effizienzstrategie für Gebäude **22**, 1426
-verbrauchskennwert, Berechnung aufgrund aktueller Werte **2**, 90, 126
-wende, Marktveränderung **9**, 577
Abschlussbericht der eingesetzten Enquete-Kommission **22**, 1423
Austausch von Öl- und Gaskesseln **18**, 1150
Baumplantagen: Heizenergie einfach ernten **19**, 1208
Effizienz in der Wohnungswirtschaft **5**, 303
Einsparungen der Städte **19**, 1211
EnEV 2007, 2009, 2014, 2017 **19**, 1214
Gebäudethermographie **18**, 1149
Gesunkene Kosten in Brandenburg **20**, 1276
Infrastruktur in Berlin **9**, 570
Konzept des Kombinationsnetzbetriebes **9**, 565
Kooperation von BerlinStrom mit Wohnungsgesellschaft **22**, 1450
Niedertemperatur-Heizkessel und Brennwertkessel **18**, 1148
Nutzung der Abwasserwärme **19**, 1212
Ökodesign und neues Energielabel **6**, 372
quo vadis EnEV **5**, 301
Warmmietenneutrale Sanierung **4**, 239

EnEV

Einbau und Erneuerung von Rohrleitungen **22**, 1451

Erbbaurecht

Rechtskrafterstreckung eines Urteils auf Zahlung höheren Erbbauzinses **17**, 1061

Erbbauzins

Änderung bei Indexklausel eintragungsfähig **6**, 357, 380

ErbrechtsVO

Europäische Gesetzgebung für Erbrecht nach Landesrecht **12**, 751

Erdölpreise

Historischer Vergleich **4**, 214

Erhaltungsmaßnahmen

Keine Minderung bei Duldungsverweigerung **14**, 883, 905

Ersatzzustellung

an in den Geschäftsräumen beschäftigten Mitarbeiter **8**, 485, 511

F

Fachanwalt

Abgrenzung zu „Spezialist“ **4**, 237

Ferienwohnung

Unerlaubte Vermietung der Wohnung an Touristen **7**, 413, 452

Fernabsatzvertrag

Bestellung von Heizöl kann bis Lieferung widerrufen werden **18**, 1133, 1157

Widerrufsrecht für Zustimmung zum Mieterhöhungsverlangen **22**, 1436, 1463
Grundstücksmaklerverträge keine Fernabsatzverträge **18**, 1128, 1159

Flächennutzungsplan
Änderung des Berliner -s **22**, 1427

Formularmietvertrag
Trotz Mehrfachverwendung individuell ausgehandelt **10**, 625, 657

Frist
-berechnung, Sonnabend ein Werktag? **2**, 101
-verlängerungsantrag, Anwalt muss Rechtzeitigkeit nachfragen **2**, 93

G

Gasetagenheizung
Ersetzung durch Anschluss an Fernwärme **17**, 1062, 1101

Gaspreiserhöhung
Erdgasversorgung von Tariffkunden **22**, 1440

Gasthermen
Kontrollpflichten des Mieters **21**, 1325, 1409

Gebührenstreitwert
Feststellungsklage auf Mietminderung **20**, 1266, 1291
Feststellungsklage des Mieters auf Mietminderung **17**, 1062, 1098
Feststellungsklage für Modernisierungsmietserhöhung **20**, 1265, 1295

Gehörsrüge
Zurückverweisung in die Instanz **6**, 354, 377

Geräuschimmissionen
Verordnung zum Schutz vor - durch Veranstaltungen im Freien **21**, 1315

Gewerbliche Weitervermietung
Schutz des Endmieters (Vermietung durch Genossenschaft) **2**, 88, 125

Giebelmauer
Haftung des Nachbarn bei Feuchteschäden **13**, 825

Gläubigerbenachteiligung
Aufechtung nach § 129 Abs. 2 InsO **2**, 87

Grundbuch
-berichtigung bei Ausscheiden eines BGB-Gesellschafters **13**, 826, 856
-einsicht, automatisiertes Abrufverfahren, Widerruf der Genehmigung **23**, 1506
-eintrag, nicht eingetragener Verein nicht grundbuchfähig **17**, 1069, 1095
-eintrag, zu weit gefasste Bewilligung einer Grunddienstbarkeit **17**, 1064
-verfahren, Nachweis der Erbfolge bei möglicherweise ungültigem Testament **15**, 945, 970
-verfahren, Vertretungsnachweis für GmbH & Co. KG **16**, 1007, 1031

Grunderwerbsteuer
Erhöhung in Brandenburg **13**, 844

Grundstück
-nummerierung, Ordnungsbehördliche Aufgabe oder Ermessensspielraum **16**, 1002, 1040
-szufahrt, notwendige einzelfallbezogene Interessenabwägung **16**, 1003, 1024

H

Härteeinwand
- bei umfangreicher Modernisierung **6**, 356, 388
Platzierung der Möglichkeit des -es in Modernisierungskündigung **5**, 284, 323

Hausanbau
Abriss des Hauses, an das angebaut wurde **14**, 891, 913

Hausmeistervergütung
Mindestlohn und geringfügige Beschäftigung **7**, 424
Notwendige Aufschlüsselung in Betriebskostenabrechnung **2**, 94, 129

Heiz-Check
- der Verbraucherzentrale **23**, 1520

Heizkosten
-abrechnung, formelle Wirksamkeit auch bei unzulässiger Schätzung **1**, 25, 49
-abrechnung bei hohem Wohnungsleerstand **2**, 86, 114
-abrechnung nach dem Leistungsprinzip **4**, 230
-abrechnung, Schätzung des Gasverbrauchs **4**, 220, 258
-abrechnung, ungedämmte Heizungsrohre im Mauerwerk **24**, 1578, 1602
-verordnung, Rohrwärmeverbrauch bei ungedämmten Leitungen **12**, 761, 781
Korrektur von Kostenverzerrungen durch Rohrwärme **2**, 98
Unzulässige Schätzung **1**, 20, 59
Verbrauchsspiegel und Energieeffizienz **20**, 1254

Heizölbestellung
- kann bis zur Lieferung widerrufen werden **18**, 1133, 1157

Heizölpreise
1, 9; **2**, 77; **3**, 141; **4**, 209; **5**, 273; **6**, 341; **7**, 405; **8**, 473; **9**, 537; **10**, 613; **11**, 677; **12**, 745; **13**, 809; **14**, 877; **15**, 933; **16**, 993; **17**, 1049; **18**, 1117; **19**, 1181; **20**, 1249; **21**, 1313; **22**, 1421; **23**, 1485; **24**, 1553

Heizungsalanlagen
Nationales Effizienzlabel für - **22**, 1425

Honorarvereinbarungen
- im Verhältnis zur HOAI **14**, 902

I

Immissionsschutz
Baumbeseitigung nach Landesnachbarrecht **20**, 1258, 1285

Immobilien
- beschlagnahme, Flüchtlingsprobleme **18**, 1139
- finanzierung, Fehler und Fallen **1**, 41
- preise, Analyse des Gutachterausschusses **6**, 346
- wirtschaft, Digitalisierung **23**, 1490

Insolvenz
Mieteransprüche bei - des Vermieters **14**, 886, 910
Rückzahlung der Mieter an den -verwalter **16**, 1011
Unterbrechung von Gerichtsverfahren **6**, 351, 378

Instandsetzung
- arbeiten, Vermieteransprüche wegen Mieterverweigerung **13**, 830
- scheidung, fristlose Kündigung wegen -sverweigerung **13**, 824, 853

IVD
Markt-Mietspiegel, 1. Quartal 2015 **16**, 995

J

JobCenter-Verschulden
Keine unverschuldete Zahlungsunfähigkeit **5**, 285, 313

K

Kappungsgrenze
Berechnung für die Bruttomiete **21**, 1333, 1405
Herabsetzung in Bayern verfassungsgemäß **14**, 880

Kaution
- bei Veräußerung der Mietsache **5**, 294
Anlage der Bar- (Sonderkonto) **16**, 1003, 1021
Unzulässige einseitige Änderung der Form durch Mieter **8**, 486, 514

Kellerräume
Bestandteil der Mietsache **8**, 482, 512

Klageerweiterung
- in der Berufung **5**, 288, 315; **14**, 890, 918

Kleinreparaturklausel
- unwirksam bei Reparaturpflicht für Spiegel, Verglasungen und Beleuchtungskörper **14**, 888, 921

Konkurrenzschutz
Ausschluss im Formularmietvertrag **5**, 289, 321

Kontaktform
Elektronische Kontakte zwischen Mietvertragsparteien **7**, 430

Kündigung
- bei Mietermehrheit **23**, 1504, 1537
- bei Stromdiebstahl auch ohne Abmahnung **6**, 353, 390
- seinschränkung, Klausel „Wichtige berechtigte Vermieterinteressen“ **21**, 1330, 1405
- serklärung, -svoraussetzungen zum Zeitpunkt des Zugangs **12**, 758, 793
- sgrund, Nutzung der Wohnung als Geschäftsadresse **12**, 755, 790
- sschutz in der Geschäftsraummieta **21**, 1331, 1397, 1399
- sschutz, Vermietung eines Gewerberaums durch Genossenschaft **2**, 90, 124
- ssperrung in der Insolvenz **17**, 1058, 1089
- szustellung in der vom Mieter nicht mehr bewohnten Wohnung **23**, 1504, 1537
Ausgleich des Mietrückstands durch Aufrechnung **6**, 350, 386
Bagatelverstoß gegen vereinbartes Bierverkaufsverbot **11**, 690, 726
Beleidigung des Vermieters **15**, 949
Falsche Selbstauskunft des Mieters **23**, 1507
Haftung des Mieters für Erfüllungsgehilfen **8**, 484, 519
konkludent -sverzicht bei Nichtzahlung des Gerichtskostenvorschusses **3**, 151, 195
Notwendiger Inhalt der - wegen Ruhestörung **5**, 283, 323
Psychisch kranker Mieter **4**, 219, 257
Rachsucht als -grund **17**, 1067
Rückstand mit Betriebskostennachforderung als -grund **7**, 414, 452
Sozialleistungsbetrag **11**, 691, 733
Tätlicher Angriff auf Vermieter **15**, 950
Unerlaubte Untervermietung an Touristen **7**, 413, 452
Verschmutzungsgrad der Wohnung **24**, 1573, 1599

Wegen Bagatelldelicten 6, 353, 389
Zahlungsrückstände aus vorangegangenen Gerichtsverfahren 8, 487, 514

L

Legionellen

Schadensersatz wegen Pflichtverletzung bei unterbliebener Wasserprüfung 12, 759, 785

Leistung

-bestimmungsrecht, Festlegung des Umlageschlüssels für Betriebskostenabrechnung 1, 24, 50
-sverweigerungsrecht des Bestellers wegen Werkmangels (Verjährung) 24, 1577, 1592

Leistungsrechte

Ausgleichsanspruch für - in der früheren DDR 20, 1260, 1293

Liegenschaft

-sfonds, Konzeptverfahren: transparente Grundstückspolitik 1, 13
Berliner -skataster soll effizienter werden 16, 996

Lizenzgebühren

Weiterleitung von Sendungen im Kabelnetz 24, 1572, 1589

M

Makler

-lohn, grenzüberschreitende Grundstücksgeschäfte 15, 947, 965
-provision, Anfechtung des vermittelten Mietvertrags 13, 863, 827
-recht, Bestellerprinzip bei der Wohnungsmittlung 17, 1072
-recht, Exposéangaben in Immobilienportalen nicht provisionsrelevant 22, 1439, 1461
-recht, Immobilienexposés mit Mängeln 22, 1424
-suche im Internet 13, 812

Mediation

- innerhalb der Wohnungseigentümergeinschaft 14, 892

Meldewesen

Wiedereinführung der Mitwirkungspflicht des Vermieters 18, 1119

Mietenrückforderung

Beweislast für Mieter (preisgebundener oder preisfreier Wohnraum?) 11, 687, 729

Mientwicklung

Angaben des IVD Berlin-Brandenburg 23, 1480

Mieterhaftung

- für Erfüllungsgehilfen 8, 484, 519

Mieterhöhungsverlangen

Berliner Mietspiegel 2013 als qualifizierter Mietspiegel 12, 764, 792
Berliner Mietspiegel zulässiges Begründungsmittel für Reihenhäuser 7, 418, 453
Berücksichtigung von vom Mieter beschaffter Einrichtung 2, 96, 131
Breitbandkabelanschluss nur nach Abschluss eines zusätzlichen Vertrages 16, 1005, 1034
Fehlender Breitbandkabelanschluss 5, 287, 331
Feld des Mietspiegels 2, 89, 127
Formelle Wirksamkeit trotz Falschbenennung der Mietzinsstruktur 21, 1329, 1407

Graffiti an der Erdgeschossfassade als wohnwertminderndes Merkmal 7, 415, 462
Maßgebliche Wohnflächengröße 2, 89, 127
Mietdatenbank für Berlin? 21, 1336
Moderne Heizungsanlage bei nachträglicher Umstellung auf Fernheizung 6, 359, 387
Nutzung eines qualifizierten Mietspiegels als einfachen Mietspiegel 12, 762, 794
Repräsentativer Eingangsbereich 16, 1006, 1035
Rückkanalfähiger Breitbandanschluss 10, 628, 660
Schlechter Instandhaltungszustand nach Orientierungshilfe 4, 225, 259
Schreibfehler bei benannten Vergleichswohnungen unbeachtlich 7, 414, 461
Separate Dusche 9, 552, 601
Teilweiser Mietverzicht in Fördervertrag 10, 626, 656
Transparenz der Erklärung bei Kombination von allgemeiner und Modernisierungsmieterhöhung 23, 1498, 1531

Mietertod

Eintrittsrecht des Erben 2, 91, 113

Mietkaution

Anspruch des Zwangsverwalters auf Herausgabe 22, 1437, 1457

Mietmangel

Graffiti an der Erdgeschossfassade 7, 415, 462
Staubeinwirkung von Großbaustelle 21, 1328, 1395
Überhitzung der Einrohrheizung 19, 1196, 1226

Mietminderung

10 % bei Ruhestörung 10, 627, 656
Bauarbeiten auf Nachbargrundstück 23, 1500, 1536
Gebührenstreitwert für Feststellungsklage des Mieters 17, 1062, 1098
Mängel und - im Wechselspiel 6, 365
Vom Vermieter verursachter Baulärm, Baulückenrechtsprechung 11, 686, 717
Wegen Diebstahls der ausgelagerten Einbauküche 23, 1503, 1533

Mietpreisbremse

Preissteigerungen im Vorfeld 1, 14
Berechnung im Einzelnen 15, 955
Mietenbegrenzungsverordnung für Berlin 9, 539
Mietrechtsnovellierungsgesetz und die Rechtsfolgen 8, 492
Unzulässige Verfassungsbeschwerde gegen - 14, 879

Mietrechtsänderung

Pläne des BMJ in 2016 20, 1251; 23, 1487

Mietrückstand

Erheblichkeit in der Gewerbemiete 14, 883, 905
Rückstand mit Betriebskostennachforderung als Kündigungsgrund 7, 414, 452

Mietschuldenfreiheitsbescheinigung

- als negatives Schuldanerkenntnis 21, 1324, 1401

Mietspiegel

Berliner - 2009 nicht qualifiziert 17, 1066, 1097
Berliner Rechtsprechung zum qualifizierten - 24, 1555
Berücksichtigung von vererbten Selbsteinbauten in Potsdamer - 13, 822, 849
Nutzung des (qualifizierten) Berliner -s als einfacher - 8, 479, 515
Nutzung des qualifizierten -s als einfacher - 15, 942, 971
Rückkanalfähiger Breitbandkabelanschluss als wohnwerterhöhendes Merkmal 20, 1261, 1294

Verwendung eines qualifizierten -s als einfacher - 7, 424, 457
Wohnung mit Garten wohnwerterhöhend 13, 823, 858
Wohnwertminderndes Merkmal „kein Balkon“ 20, 1262, 1292

Mietstruktur

Bruttomiete bei unklarer Abwälzung von Betriebskosten 6, 356, 387

Mietverhältnis

Vorzeitige Entlassung gegen Nachmieterstellung 22, 1434, 1458

Mietvertrag

-sschluss, Abgrenzung zum Angebot auf Abschluss 10, 629, 655
-sverlängerung durch automatische Option 23, 1502, 1527

Mietverzicht

Einseitiger Widerruf des Vermieters 16, 1004, 1033

Mietzahlung

Abmahnung bei ständig unpünktlicher - 19, 1190, 1229
-spflicht im Zweifel monatlich 10, 627, 657

Milieuschutz

-gebiete, Umwandlungsverbot 4, 212
Rechtsfolgen der Umwandlungsverordnung 6, 362
Umwandlung von Miet- in Eigentumswohnungen unter Genehmigungsvorbehalt 5, 275
Zusammenlegung zweier vom Eigentümer selbst bewohnter Eigentumswohnungen 22, 1432, 1473

Minderung

Ausschluss bei Kenntnis von Mängeln der Mietsache 12, 771
Einschränkung durch Formulklausel in Gewerbemiete 24, 1575, 1594
Großbaustelle neben Reisebüro 20, 1264, 1286
Keine - ohne konkrete Gefährdung (intakte Asbestfliesen) 18, 1133, 1166
Lärmbelästigung durch neuen Bolzplatz 13, 819, 849
Vom Mieter verursachter Wohnungsbrand 22, 1435, 1462
Wegen Mülls anderer Mieter 5, 287, 330

Mindestlohn

-unterschreitung, Haftung des Vermieters 7, 429
Änderung bei den Aufzeichnungspflichten 17, 1053
Zahlungspflicht bei Krankheit, Feiertagen, Urlaub 15, 938

Mischmietverhältnis

Kündigung wegen Eigenbedarfs 16, 1003, 1021

Modernisierung

-sankündigung, Platzierung der Möglichkeit des Härteeinwands 5, 284, 323
-sankündigung, keine Hinweispflicht auf Ersatzheizung 12, 755, 791
-sarbeiten, Vermieteransprüche wegen Mieterverweigerung 13, 830
-sduldung, nicht durch einstweilige Verfügung 9, 553, 596
-skosten, Abzug fälliger Instandsetzungskosten 5, 296
-smaßnahme, Fahrstuhlbauduldungspflichtig trotz Wohnungsverkleinerung 14, 885, 916
-svereinbarungen, Verbraucherschutz contra Klimaschutz 12, 763

Baustopp durch einstweilige Verfügung **4**, 219, 256
Kunststoff- statt Kastendoppelfenster **18**, 1131, 1162
Wenn der Untermieter - nicht duldet **4**, 234

Modernisierungsmieterhöhung

Aufspaltung bei komplexen Modernisierungsmaßnahmen **11**, 697
Darlegung von Energieeinsparung und Instandsetzungskosten **12**, 758, 795
Nur bei trennbaren Maßnahmen aufteilbar **8**, 487, 513
Schätzung des Instandsetzungsbedarfs **4**, 223, 245
Stillschweigender Verzicht nach Mieterhöhung nach § 558 BGB **16**, 1000, 1033

Müllmanagement

Kostenbelastung des Mieters **1**, 18, 58

N

Nachbarrecht

Selbsthilferecht des beeinträchtigten Eigentümers **4**, 221, 253

Nachmetersuche

Pflicht des Mieters bei vorzeitiger Mietentlassung **22**, 1434, 1458

Neubauwohnfläche

Relation zum Bevölkerungszug **5**, 277

Nichtzulassungsbeschwerde

Räumung nach Wohnungsumwandlung 3,5-fache Jahresmiete **10**, 627, 652
Wertberechnung bei mittelbaren wirtschaftlichen Zielen **4**, 226, 252

Notgeschäftsführung

- für GbR **19**, 1196

Nutzungsentschädigung

Berücksichtigung eines nach Mietende aufgetretenen Mangels **16**, 1004, 1022

O

Option

Vorbehalt wegen Mietmangel bei automatischer Mietvertragsverlängerung **23**, 1502, 1527

P

Pfändungserschutz

Auch bei Mieteinkünften **4**, 226
Einkünfte aus Untervermietung **14**, 888, 912

Pflichtteilsberechnung

Wert einer Miteigentumshälfte **13**, 821, 855

Photovoltaikanlagen

Installation in der WE-Gemeinschaft **16**, 1012

Preis Anpassungsklausel

Ölpreisbindung im Gaslieferungsvertrag **2**, 92; **17**, 1068

Provisionsvereinbarung

Nachträgliche Vereinbarung nicht gegen Verkaufsberechtigten **9**, 545, 593

Putzerneruerung

Zwang zum Dämmen? **15**, 960

R

Raucherurteil

Unterlassungsanspruch gegen Balkonraucher **11**, 689, 719
Zurückverweisung an andere Kammer des Landgerichts (Düsseldorf) **8**, 488, 509

Rauchmelder

- mit Lichtsignalen **24**, 1580
Duldungspflicht als Modernisierung **14**, 884, 908
Kostenumlage für die Betriebskosten **1**, 20, 59

Räumung

-sfrist, Verlängerungsmodalitäten **4**, 222, 256
-kosten, Berliner Räumung vor dem 1. Mai 2013 **7**, 417, 450
-sverfügung, § 940a ZPO nicht bei Geschäftsräumen **1**, 22, 54
-sverfügung gegen Dritten **9**, 544, 597; **13**, 820, 863
-sverfügung gegen Untermieter **16**, 1002, 1035
Beihilfe zur Erpressung in Anwaltsschreiben **23**, 1506, 1529
Schadensersatzanspruch bei „kalter -“ durch Vermieter **1**, 21, 60
Umfang der -spflicht (Sperrmüll im Keller) **17**, 1068, 1094

Regressverzicht

- des Versicherers gegenüber Mitarbeitern des Gewerberaummieters **20**, 1259, 1288

Richterbefangenheit

Abgelehnte Vertagung des Rechtsstreits **14**, 889, 916

Riester-Sparer

Pfändbarkeit des Sparbetrages **1**, 40

Rohrbruch

Haftung des Wasserversorgers bei - vor Hauptabsperrventil **5**, 292

Rückbauanspruch

Duldung des Vermieters von Einbauten durch Mieter **12**, 760, 791

Ruhestörung

Notwendiger Inhalt der Abmahnung **5**, 283, 323

S

Sachmängelhaftung

Haftung des Handwerkers bei Materialmengen **2**, 96

Sachverständigenverzeichnis

Beilage in GE **21**, 1342

Saldoklage

Aufschlüsselung von Mietrückständen in der Klageschrift **17**, 1060, 1103

Sanierungsgebiete

Erhebung von Ausgleichsbeträgen **1**, 39

Schonfristzahlung

Heilung der ordentlichen Kündigung **17**, 1064, 1105; **19**, 1190, 1222
Milderes Licht bei ordentlicher Kündigung **6**, 355, 383

Schönheitsreparaturen

-klausel bei Übergabe einer unrenovierten Wohnung **20**, 1275

Auszahlung angesparter Beträge an Mieter bei Selbstvornahme **2**, 94, 116
Beweislast für Übergabe einer unrenovierten Wohnung (Mieter) **18**, 1132, 1163
Ersatzanspruch des Mieters für rechtsgrundlos erbrachte Arbeiten **14**, 888, 918
Mangelhafte Ausführung nicht geschuldeter - **10**, 625, 652
Neueste Rechtsprechung des BGH **6**, 343
Rechtsprechungsänderung des BGH **20**, 1270
Renovierungsvereinbarungen **12**, 767
Roter Wandanstrich in Bar **20**, 1266, 1287
Übergabe einer renovierungsbedürftigen Wohnung gegen Kompensationszahlung **21**, 1332, 1403
Übergabe einer unrenovierten Wohnung **10**, 623, 649
Unwirksame Klausel für Lackierarbeiten **11**, 688, 725
Unwirksame Quotenklausel **11**, 694, 721
Vermietung einer renovierungsbedürftigen Wohnung **14**, 887, 917

Schriftform

- im Mietrecht **14**, 895
Erbengemeinschaft als Vermieter - unleserliche Unterschrift eines Erben **6**, 352, 378
Heilung bei mündlich oder konkludent abgeschlossenem Mietvertrag **16**, 1005, 1028
Unterzeichnung durch AG-Vorstand ohne Vertretungszusatz **12**, 762, 783

Schwarzarbeit

Kein Anspruch auf Rückzahlung des Lohns bei Mängeln der Werkleistung **15**, 946, 967

Sonderkündigungsrecht

Zweifamilienhaus mit dritter Wohnung im Dach **9**, 549, 595

Sonnabend

Berücksichtigung als Werktag bei Fristberechnung **2**, 101

Staffelmietvertrag

- im Verhältnis zur Modernisierungsmieterhöhung und Mieterhöhung nach §§ 558 ff. BGB **15**, 945, 975

Stehpinklerentscheidung

Hinweispflicht des Vermieters auf mögliche Fußbodenschäden **5**, 282, 327

Steuerberatung

Hilfeleistung durch Hausverwalter **10**, 641

Steuern

Abgeltungsteuer bei Verwandtendarlehen **1**, 45
Bedingter Aufschub hindert nicht Versteuerung **8**, 505
Dichtheitsprüfung der Abwasserleitung steuerbegünstigt **7**, 438
Erbchaftsteuerbegünstigter Erwerb (Familienwohnheim) **1**, 45
Erhöhte Absetzungen bei Gebäuden in Sanierungsgebieten (Einkommensteuer) **5**, 298
Europäische Erbrechtsverordnung **15**, 958
Ferienwohnungsverkauf **1**, 44
Fortschreibungsregelungen zur Einheitsbewertung **7**, 434
Grunderwerbsteuer beim Erwerb eines erbbaubelasteten Grundstücks **16**, 1015
Keine Abschreibung für außergewöhnliche Abnutzung bei sinkenden Mieten **1**, 43
Negative Zinsen auf Einlagen und positive auf Kreditgebühren **23**, 1519
Neues Erbschaftsteuergesetz verfassungswidrig **2**, 108

Referentenentwurf zur Erbschaftsteuerreform **13**, 843
Rückwirkende Änderung des Einheitswertes **8**, 502
Schuldzinsen als nachträgliche Werbungskosten **16**, 1016
Umsatzsteuer bei der Unterbringung von Flüchtlingen (Bayern) **8**, 504
Verkauf eines vermieteten Grundstücks keine Geschäftsveräußerung im Ganzen **1**, 44
Vermittlungsleistung nicht umsatzsteuerbefreit **23**, 1519
Vorfalligkeitsentschädigung bei Einkünften aus Vermietung und Verpachtung **1**, 43

Straßen

-reinigung in Abhängigkeit vom Lebensalter des Anliegers **5**, 290, 232
-schäden, Instandhaltungspflicht der öffentlichen Hand **13**, 825, 857

Streitwert

- bei einseitiger Mieterhöhung nach Jahresbetrag **4**, 223, 249
- bei Grunddienstbarkeit maßgeblicher Wert für das herrschende Grundstück **18**, 1135, 1155
- für Mangelbeseitigungsklage **23**, 1502, 1534
Bei Nachbarstreit Wertverlust des Grundstücks maßgeblich **14**, 886, 912
Duldung eines Notwegs (Wertminderung des belasteten Grundstücks) **18**, 1132, 1156
Stromkabelverlegung auf fremdem Grundstück **24**, 1573, 1593
Untermieterlaubnis **13**, 823, 861

Suizid

-drohung des Mieters bei Eigenbedarfskündigung **13**, 826, 859
Bei -gefahr keine Zwangsräumung **15**, 944, 976

T

Telekommunikationsleitungen

Grundsatz „Kaufbricht nicht Miete“ gilt für Eigentümer nicht in Altfällen vor 2007 **18**, 1129, 1153

Tierhaltung

Streitwert für Berufung **16**, 1002, 1032

Typische Baufehler

Abdichtungsaufkantungshöhe an Türschwellen **16**, 1018
Architekten – Ausführungsplanung **22**, 1453
Außentüren – Türschwellen-Abdichtung **20**, 1279
Außentüren, nach außen aufschlagend **23**, 1522
Badewanne vor dem Fenster **1**, 46
Badewannen – Feuchtigkeitsschäden **21**, 1388
Balkone – nachträglich vorgesetzt **5**, 308
Bauteiltoleranzen **12**, 777
Bodenbeläge **9**, 581
Brüstungshöhen **11**, 704
Dichtigkeit von Kastenfenstern **10**, 645
Fensterbänke aus Schichten **15**, 961
Feuchte Altbaukeller: Lichtschächte im Altbau- „Isoliergraben“ **17**, 1081
Gefälle oder Pfützen in Tiefgaragen **6**, 373
Hausverwaltungen und kostenlose Firmenangebote **2**, 110
Risse an der Fassade **19**, 1217
Schäden am Blechdach **3**, 173
Sichtflächenbewertung **13**, 845
Terrassenbrüstung-Abdeckung **7**, 439
Tiefgaragen Rampe – Entwässerung **4**, 241

U

Überhang

Entfernung von Wurzeln und Ästen **4**, 221, 253

Überprüfungspflichtige Anlagen **4**, 211

Umsatzeinbuße

Keine Aufwendung nach § 555a Abs. 3 BGB **14**, 883, 905

Umsatzsteuer

Behandlung von Mietnebenkosten (Ver- und Entsorgungskosten) **22**, 1452

Umwandlung

-sverbot-VO **2**, 79
-sverordnung, Berliner VO im Wortlaut **7**, 408

Und-Konto

Pfändung nur mit Titel gegen sämtliche Mitinhaber **19**, 1194, 1223

Untermieterlaubnis

Streitwertfestsetzung **13**, 823, 861
Unbefugte Überlassung der Wohnung **12**, 754, 789

Untervermietung

Fristlose Kündigung bei unberechtigter - (Ferienwohnung) **1**, 24, 57
Kündigung wegen langjähriger Duldung rechtsmissbräuchlich **1**, 26

Urheberrecht

Fernsehgebühren bei Gemeinschaftsantennenanlagen **18**, 1142
Lizenzgebühren für Weiterleitung im Kabelnetz **24**, 1572, 1589

V

Verbraucher

-preisindex **1**, 9; **2**, 77; **3**, 141; **4**, 209; **5**, 273; **6**, 341; **7**, 405; **8**, 473; **9**, 537; **10**, 613; **11**, 677; **12**, 745; **13**, 809; **14**, 877; **15**, 933; **16**, 993; **17**, 1049; **18**, 1117; **19**, 1181; **20**, 1249; **21**, 1313; **22**, 1421; **23**, 1485; **24**, 1553
-verträge, Widerrufsrecht im Werkvertragsrecht **18**, 1141

Verfassungsbeschwerde

- gegen rechtswidrige Kostenentscheidung **11**, 686, 718

Verjährung

-sfrist, Verlängerung im Mietrecht **15**, 949, 981
-sfristen, Gebot der minutiösen Einhaltung **18**, 1127, 1159
- nach Sachenrechtsbereinigungsgesetz **4**, 225, 250
Beseitigungsanspruch bei Grunddienstbarkeit nach 30 Jahren **4**, 236
Klagezustellung „demnächst“ **18**, 1126, 1167

Vermieterpfandrecht

Befugnis zur Tilgungsbestimmung **1**, 23, 51
Durch Weitervermietung erzielte Erlöse **2**, 89, 122
Maßgeblicher Zeitpunkt der Einbringung der Sachen des Mieters **2**, 92, 120
Selbsthilfe durch Zuparken der Einfahrt **22**, 1438, 1460

Vermieterwechsel

Mit konkludenter Zustimmung des Mieters möglich **7**, 418, 451

Vermietung

- vom Reißbrett, kein Recht auf Besichtigung der Baustelle **12**, 756, 787

Versicherungsschaden

Wasserrohrbruch zwischen Dachterrasse und Dach **9**, 551, 589

Versorgungssperre

Nach Beendigung des Mietverhältnisses **6**, 351, 379

Vertragsentwurf

Vergütungsanspruch des Notars **19**, 1191

Verwendungsersatz

Ansprüche des Untermieters gegen (Haupt-) Vermieter **1**, 21, 53

Verzinsung/Verzugsschaden

Zins und Zinseszins **21**, 1331, 1396

Videoüberwachung

Unzulässig bei potentieller Überwachung des Nachbargrundstücks **17**, 1063, 1100

Vollstreckungsschutz

- im Verhältnis zur „Berliner Räumung“ **15**, 944, 970

Vorkaufsrecht

- des Stadtbezirks in Milieuschutzgebieten **23**, 1511
Schadensersatz wegen Vereitelung durch Verkäufer/Vermieter **5**, 292, 315

Vorschüsse

Rückforderung von Betriebskostenvorschüssen bei Vermieterwechsel **9**, 543, 597

Vorwegabzug

Nicht umlagefähige Kostenteile in Betriebskostenabrechnung **13**, 827, 861

W

Wärmdämmverbundsysteme

Anordnung zusätzlicher Brandriegel **21**, 1386

Wärmecontracting

Umstellung auf - nur mit Mieterzustimmung **8**, 485, 513

Wärmezähler

Inbetriebnahme von Wärmezählern nach TR-K9 der Physikalisch-technischen Bundesanstalt **19**, 1202

Wege- und Fahrrechtsgrunddienstbarkeit

- nach Sachenrechtsbereinigungsgesetz **4**, 224

Wegnahmerecht

- des Mieters (§ 539 Abs. 2 BGB), Verjährung **24**, 1575, 1594

Werbeanlagen

- im Bau- und Denkmalrecht **12**, 768
Baugrenzenüberschreitung in der Gewerbetriebe **14**, 890, 923

Widerrufsrecht

- bei Wohnraummietverträgen **9**, 556
- nach Zustimmung zum Mieterhöhungsverlangen **9**, 561
Anwendung auf Mieterhöhung **9**, 563

Winterdienst

Kontrollpflichten des Grundstückseigentümers **2**, 87, 123
Streuen mit Holzspänen **5**, 282, 321
Vernachlässigung der Streupflicht **22**, 1436, 1459

Wirtschaftlichkeitsgebot

Mieter muss Verstoß darlegen **4**, 221, 249

Wohnbauförderung

Neuerungen 2015 **10**, 616

Wohnbedarf

Altersgerechtes Wohnen **21**, 1318

Wohnflächenvermessung

Toleranzen der Messung **24**, 1583

Wohnraumförderung

- in Brandenburg **13**, 811
Mietvertragsgestaltung bei öffentlich geförderten Neubauwohnungen **10**, 634

Wohnraummietverhältnis

Eintritt des Nacherben **23**, 1505, 1525

Wohnungsaufsichtsgesetz

Berliner - noch gültig **7**, 409

Wohnungsbauförderung

Subjektförderung im Sozialbau **20**, 1252

Wohnungsbeschleunigungsgesetz

- in der Planung **19**, 1183

Wohnungsbrand

Vermieterpflichten aus § 535 BGB **3**, 150, 181

Wohnungseigentum

„Belastungsverbot“: Aufbüdung nur freiwillig (Gartenpflege) **1**, 28, 63
Abdingbarkeit des Kopfstimmrechts **18**, 1136, 1167
Abgrenzung des Sondereigentums vom Gemeinschaftseigentum **22**, 1441, 1467
Anfechtung der Betriebskostenabrechnung **11**, 696, 735
Anfechtung eines Wirtschaftsplans **18**, 1137, 1171
Anfechtungsprozess (Jahresabrechnung) gegen Zahlungsprozess **18**, 1138, 1172
Ansprüche aus dem Gemeinschaftsverhältnis gegen Fremdnutzer **19**, 1199, 1235
Aufnahme eines hohen langfristigen Kredits durch WEG **19**, 1207
Bei Bestellung des Verwalters müssen Laufzeit und Vergütung festgelegt werden **8**, 490, 522
Bei Rauchwarnmeldern Einschränkung der Beschlusskompetenz **8**, 489, 521
Beschlussanfechtungsklage – Benennung des richtigen Beklagten **20**, 1268, 1303
Beschlusskompetenz der WE-Versammlung zu Instandhaltungskosten **11**, 696, 734
Beschwerdewert nach Eigeninteresse des abgewiesenen Anfechtungsklägers **15**, 951, 981
Bestellung eines unqualifizierten Verwalters **20**, 1269, 1304
Bildung von - in Mietshäusern **13**, 833
Buchhalterisch getrennte Instandhaltungsrücklagen für Untergemeinschaften **12**, 766, 797
Einsichtnahme in Vollmachten anderer Eigentümer **9**, 554, 603
Einsichtsrecht in Stimmrechtsvollmachten **19**, 1198, 1238
Ersterwerberrstellung nach Abtretung der Käuferstellung **19**, 1200, 1232
Gemeinschaftliche Bewirtschaftungskosten **16**, 1009, 1039
Grundbucheintragung einer Dienstbarkeit zugunsten der Gemeinschaft **21**, 1334, 1412

Gutgläubensschutz beim Wohnungskauf **21**, 1334, 1409
Haftung des Bauträgers anstelle des Erwerbers **6**, 360, 391
Haftung des Verwalters für Prozesskosten **2**, 97, 132
Haustiere auf Gemeinschaftsflächen **19**, 1199, 1240
Hausverbot gegen entfernten Eigentümer **23**, 1509, 1541
Hundeauslauf auf gemeinschaftlicher Rasenfläche **13**, 828, 866
Keine Klagebefugnis für Einzeleigentümer nach Anstehen durch WEG **4**, 228, 259
Keine Verwalterbestellung ohne Vergleichsangebote **7**, 425, 464
Kostenbelastung des Verwalters **4**, 229, 263
Kreditaufnahme durch die WEG **22**, 1442
Majorisierung durch Mehrheitseigentümer **15**, 952, 983
Mietsminderung bei Mängeln am Gemeinschaftseigentum **20**, 1268, 1299
Mindestbescher in der Berufung **20**, 1269, 1297
Nächtliche Schließung der Haustür der WE-Anlage **13**, 829, 868
Rechtsmittelbeschwerde für Anfechtung der Verwalterbestellung **18**, 1137, 1172
Rechtsschutzbedürfnis für Beschlussanfechtungsklage **24**, 1582, 1605
Rechtswegkonstellationen bei WE-Gemeinschaften **20**, 1274
Rückwirkende Änderung des Verteilungsschlüssels **24**, 1581, 1608
Sanierungsbeschluss **9**, 554, 602
Schallschutz für Bodenbelag in WEG **10**, 633, 667
Streitwert bei Anfechtung von Sanierungsbeschlüssen **4**, 227, 263
Streitwert bei Anfechtungsklage **20**, 1267
Streitwert der Anfechtungsklage durch Großeigentümer **9**, 555
Streitwert für Anfechtung der Beiratsentlastung **4**, 227, 263
Teilanfechtung des Abrechnungsbeschlusses **18**, 1138, 1171
Überhängende Erker kein Hindernis für Aufteilung in Wohnungseigentum **17**, 1070, 1106
Umlaufbeschlussfassung **22**, 1441, 1469
Umwandlung von Gemeinschaftseigentum in Sondereigentum **7**, 425, 463
Umwidmung nur unter Mitwirkung aller WE **8**, 489, 523
Untergemeinschaft an einer gemeinsamen Heizungsanlage **23**, 1508, 1543
Unwirksames Sondernutzungsrecht **17**, 1071, 1106

Vergemeinschaftung eines Unterlassungsanspruchs **6**, 360, 395
Verpflichteter einer öffentlich-rechtlichen Abgabenschuld **7**, 426, 464
Versammlungsprotokoll zum Nachweis der Verwalterbestellung **21**, 1335
Verwirkung des Unterlassungsanspruchs **19**, 1200, 1230
Vorratsteilung – Betreuungsgerichtliche Genehmigung **6**, 361, 395
WE-Gemeinschaften als Verbraucher **10**, 632, 660
Zuständigkeit der WEG-Gerichtsbarkeit bei Scheidung von Eigentümern **23**, 1510, 1539
Zuständigkeit des WEG-Gerichts im Streit um Umfang des Sondereigentums **16**, 1010, 1037
Zustellung der Beschlussanfechtungsklage „demnächst“ **19**, 1195, 1221
Zweckwidrige Nutzung einer Teileigentumseinheit als Wohnung **12**, 765, 795
Zwingend erforderliche Instandsetzungsarbeiten **1**, 29, 66

Wohnungsersteigerung

Erste Online-Auktionsplattform für Mietimmobilien **7**, 407

Wohnungsleerstand

Heizkostenabrechnung **2**, 86, 114

Wohnungsmarkt

IBB-Wohnungsmarktbarometer **20**, 1252

Wohnungspolitik

Demographischer Wandel und Zuwanderung **24**, 1557

Wohnungsüberlassung

Rechtsübertragung auf erwachsenen Sohn **7**, 419, 456

Y

Yogaunterricht

- im reinen Wohngebiet **20**, 1265

Z

Zahlungsrückstände

Kündigung wegen -n aus vorangegangenen Gerichtsverfahren **8**, 487, 514

Zahlungsunfähigkeit

Zurechnung des JobCenter-Verschuldens **5**, 285, 313

Satellit oder Kabel

Wir haben die Lösung für den richtigen Empfang, denn wir planen für die Zukunft.



Potsdamer Str. 195
10783 Berlin (Schöneberg)
☎ 215 55 55
Fax 216 55 25

KEDING

Antennen · Kabel · Satellit

Zahlungsverzug

- ohne Kenntnis nach JobCenter-Verschulden keine Kündigung **10**, 630, 653
Entscheidender Geldeingang beim Vermieter **12**, 758, 793

„Geld hat man zu haben“ **10**, 630, 653
Verteidigung des Mieters **15**, 948, 974

Zufahrtsweg

Anspruch auf Verlegung des -s des wegerechtsbelasteten Grundstücks **15**, 946

Zurückbehaltungsrecht

Grenzziehung durch BGH **17**, 1058, 1089
- wegen Mietmangel **23**, 1501, 1532

Zwangsräumung

- nicht bei Suizidgefahr des Mieters **15**, 944, 976

Zwangsversteigerungsverfahren

Auflassungsvormerkung gegenüber privilegierten Hausgeldansprüchen nachrangig **17**, 1070

Zwangsverwaltung

Eintrittsrecht des Verwalters in rechtshängigen Prozess **14**, 885, 918

Zwangsvollstreckung

Anspruch des Gläubigers auf Drittauskünfte **5**, 290, 329
Einstellung in der Revision **21**, 1332, 1396

Zweckentfremdung

Abriss von Wohnraum gegen Neubau **22**, 1433, 1471
Gelegentliche Vermietung der Mietwohnung an Feriengäste **7**, 433

Zweckentfremdungsverbot

Bestandsschutz für Ferienwohnungen **4**, 232
Verfassungswidrigkeit in Berlin? **6**, 371
Zu wenig Personal für Durchsetzung **10**, 619

Damit sich unsere Abonnenten den kompletten Jahrgang mit Inhaltsverzeichnis vom Buchbinder binden lassen können, bieten wir wieder Einbanddecken

DAS GRUNDEIGENTUM Jahrgang 2015

an. Sie können die Einbanddecken telefonisch, schriftlich oder per Fax bestellen, Sie können sie aber auch direkt im Verlag kaufen.

Eine Einbanddecke kostet **9 €** inkl. **19 % MwSt.**, zzgl. **3,15 €** Versandkosten (bei Einzelversand).

GRUNDEIGENTUM-VERLAG

Telefon 030 / 41 47 69 - 11

Telefax 030 / 411 30 25

vertrieb@grundeigentum-verlag.de

VERÖFFENTLICHTE URTEILE

| | | | | | |
|---|----------------|----------------|--------------------------|----------------|----------|
| Bundesverfassungsgericht | | | | | |
| 17.12.2014 | 1 BvL 21/12 | 2, 108 | 11.6.2015 | VII ZR 216/14 | 15, 967 |
| | | | 11.6.2015 | V ZB 78/14 | 15, 981 |
| | | | 11.6.2015 | V ZB 34/13 und | |
| | | | | V ZB 78/13 | 16, 1037 |
| Verfassungsgerichtshof Berlin | | | 17.6.2015 | VIII ZR 290/14 | 14, 908 |
| 18.2.2015 | VerfGH 151/14 | 11, 717 | 17.6.2015 | XII ZR 98/13 | 16, 1028 |
| | | | 17.6.2015 | VIII ZR 19/14 | 17, 1089 |
| Verfassungsgerichtshof Brandenburg | | | 17.6.2015 | VIII ZR 249/14 | 18, 1157 |
| 19.6.2013 | VfGBbg 61/12 | 13, 849 | 17.6.2015 | V ZR 234/14 | 18, 1156 |
| 17.4.2015 | VfGBbg 56/14 | 11, 718 | 18.6.2015 | V ZR 234/14 | 18, 1156 |
| | | | 24.6.2015 | XII ZR 78/14 | 21, 1395 |
| | | | 1.7.2015 | VIII ZR 14/15 | 16, 1021 |
| Bundesgerichtshof | | | 1.7.2015 | VIII ZR 278/13 | 23, 1479 |
| 14.3.2014 | V ZR 115/13 | 3, 159 | 9.7.2015 | V ZR 153/14 | 18, 1155 |
| 8.5.2014 | VII ZR 203/11 | 4, 224 | 9.7.2015 | V ZB 198/14 | 20, 1297 |
| 26.6.2014 | IX ZB 88/13 | 4, 226 | 10.7.2015 | V ZR 198/14 | 18, 1167 |
| 4.7.2014 | V ZR 229/13 | 3, 157 | 10.7.2015 | V ZR 154/14 | 19, 1221 |
| 11.7.2014 | V ZR 74/13 | 4, 224 | 10.7.2015 | V ZR 169/14 | 19, 1230 |
| 18.7.2014 | V ZR 151/13 | 4, 226 | 10.7.2015 | V ZR 194/14 | 19, 1235 |
| 10.9.2014 | IV ZR 322/13 | 3, 185 | 10.7.2015 | V ZR 229/14 | 20, 1285 |
| 11.9.2014 | III ZR 490/13 | 5, 292 | 23.7.2015 | V ZB 1/14 | 21, 1409 |
| 17.9.2014 | XII ZR 140/12 | 2, 122 | 24.7.2015 | V ZR 275/14 | 19, 1232 |
| 19.9.2014 | V ZR 269/13 | 1, 53 | 24.7.2015 | V ZR 167/14 | 20, 1299 |
| 10.10.2014 | V ZR 315/13 | 1, 63 | 16.9.2015 | VIII ZR 135/15 | 21, 1396 |
| 15.10.2014 | XII ZR 163/12 | 2, 120 | 16.9.2015 | XII ZR 74/14 | 21, 1396 |
| 17.10.2014 | V ZR 9/14 | 1, 66 | 16.9.2015 | XII ZB 340/14 | 23, 1539 |
| 23.10.2014 | I ZB 82/13 | 7, 450 | 17.9.2015 | I ZR 228/14 | 24, 1589 |
| 5.11.2014 | VIII ZR 257/13 | 1, 50 | 23.9.2015 | VIII ZR 297/14 | 21, 1393 |
| 6.11.2014 | V ZR 11/14 | 4, 252 | 23.9.2015 | VIII ZR 300/14 | 22, 1457 |
| 6.11.2014 | IX ZR 204/13 | 5, 315 | 24.9.2015 | V ZB 56/15 | 24, 1593 |
| 9.11.2014 | IX ZR 69/14 | 1, 51 | 25.9.2015 | V ZR 244/14 | 22, 1464 |
| 12.11.2014 | VIII ZR 112/14 | 1, 49 | 2.10.2015 | V ZR 5/15 | 24, 1605 |
| 13.11.2014 | IX ZR 267/13 | 11, 724 | 7.10.2015 | VIII ZR 247/14 | 22, 1458 |
| 14.11.2014 | V ZR 118/13 | 6, 391 | 14.10.2015 | XII ZR 84/14 | 23, 1527 |
| 19.11.2014 | VIII ZR 191/13 | 3, 181 | 5.11.2015 | VII ZR 144/14 | 24, 1592 |
| 21.11.2014 | V ZR 32/14 | 4, 250 | | | |
| 3.12.2014 | VIII ZR 224/13 | 2, 116 | OBERLANDESGERICHE | | |
| 3.12.2014 | XII ZB 181/13 | 3, 161 | Brandenburg | | |
| 4.12.2014 | V ZB 7/13 | 8, 523 | 25.11.2014 | 6 U 117/13 | 5, 321 |
| 5.12.2014 | V ZR 5/14 | 4, 259 | 6.1.2015 | 6 U 134/13 | 9, 590 |
| 5.12.2014 | V ZR 85/14 | 6, 395 | Celle | | |
| 10.12.2014 | VIII ZR 25/14 | 2, 113 | 24.1.2014 | 2 W 237/14 | 1, 54 |
| 10.12.2014 | VIII ZR 9/14 | 2, 114 | Düsseldorf | | |
| 10.12.2014 | XII ZR 136/12 | 6, 378 | 27.3.2014 | I-10 W 33/14 | 1, 56 |
| 11.12.2014 | IX ZR 87/14 | 14, 910 | 13.6.2014 | 7 U 37/13 | 5, 319 |
| 12.12.2014 | V ZR 53/14 | 11, 734 | 13.1.2015 | I-10 U 184/14 | 11, 726 |
| 17.12.2014 | VIII ZR 88/13 | 4, 245 | Frankfurt/Main | | |
| 17.12.2014 | VIII ZR 89/13 | 4, 249 | 11.2.2015 | 2 U 174/14 | 20, 1286 |
| 17.12.2014 | XII ZR 170/13 | 4, 249 | 10.6.2015 | 2 U 201/14 | 23, 1529 |
| 15.1.2015 | I ZR 88/14 | 15, 965 | Hamburg | | |
| 16.1.2015 | V ZR 110/14 | 11, 719 | 19.3.2014 | 8 U 138/11 | 6, 378 |
| 20.1.2015 | VIII ZR 208/14 | 6, 335 | Hamm | | |
| 21.1.2015 | VIII ZR 51/14 | 3, 160; 5, 315 | 3.9.2014 | 2 WF 240/14 | 6, 381 |
| 23.1.2015 | V ZR 184/14 | 16, 1024 | 31.10.2014 | 11 U 57/13 | 3, 186 |
| 29.1.2015 | V ZB 179/14 | 8, 521 | 24.11.2014 | 6 U 92/12 | 5, 321 |
| 4.2.2015 | VIII ZR 175/14 | 5, 313 | Kammergericht | | |
| 4.2.2015 | VIII ZR 154/14 | 7, 445 | 7.5.2013 | 9 U 189/13 | 24, 1596 |
| 4.2.2015 | III ZR 513/13 | 8, 511 | 17.1.2014 | 7 U 43/13 | 14, 914 |
| 17.2.2015 | VIII ZR 236/14 | 10, 653 | 31.3.2014 | 8 U 135/13 | 1, 55 |
| 18.2.2015 | VIII ZR 186/14 | 8, 509 | 23.6.2014 | 8 U 32/14 | 2, 123 |
| 18.2.2015 | VIII ZR 127/14 | 9, 588 | 25.7.2014 | 21 U 40/13 | 3, 187 |
| 27.2.2015 | V ZR 114/14 | 8, 522 | 11.8.2014 | 10 U 140/13 | 9, 593 |
| 27.2.2015 | V ZR 73/14 | 10, 667 | 23.10.2014 | 8 U 178/14 | 6, 379 |
| 3.3.2015 | VIII ZR 279/14 | 10, 652 | 4.11.2014 | 1 W 247-248/14 | 16, 1031 |
| 4.3.2015 | VIII ZR 166/14 | 9, 585 | 11.11.2014 | 1 W 547-548/14 | 15, 970 |
| 17.3.2015 | VIII ZR 251/14 | 10, 607 | 2.12.2014 | 7 U 23/14 | 16, 1030 |
| 18.3.2015 | VIII ZR 185/14 | 10, 649 | 6.1.2015 | 1 W 369/14 | 6, 395 |
| 18.3.2015 | VIII ZR 242/13 | 11, 721 | 6.1.2015 | 1 W 250-252/14 | 17, 1095 |
| 18.3.2015 | VIII ZR 21/13 | 11, 725 | 9.1.2015 | 6 U 166/13 | 9, 589 |
| 25.3.2015 | VIII ZR 243/13 | 10, 660 | 13.1.2015 | 1 W 210-211/14 | 6, 380 |
| 15.4.2015 | VIII ZR 281/13 | 13, 853 | 17.2.2015 | 1 W 370-379/14 | 7, 463 |
| 17.4.2015 | V ZR 12/14 | 12, 797 | 20.2.2015 | 9 U 188/13 | 13, 857 |
| 21.4.2015 | XI ZR 200/14 | 15, 968 | 23.2.2015 | 8 U 52/14 | 10, 653 |
| 22.4.2015 | XII ZR 55/14 | 12, 783 | 26.3.2015 | 8 U 19/15 | 12, 787 |
| 23.4.2015 | VII ZB 65/12 | 14, 912 | 13.4.2015 | 8 U 212/14 | 17, 1094 |
| 29.4.2015 | VIII ZR 197/14 | 13, 849 | 30.4.2015 | 1 W 466/15 | 13, 856 |
| 6.5.2015 | VIII ZR 193/14 | 12, 781 | 2.6.2015 | 7 U 102/14 | 22, 1459 |
| 6.5.2015 | VIII ZR 161/14 | 12, 785 | 1.7.2015 | 1 W 558/14 | 22, 1415 |
| 7.5.2015 | V ZR 159/14 | 14, 912 | 7.7.2015 | 4 U 175/13 | 18, 1159 |
| 8.5.2015 | V ZR 178/14 | 12, 795 | 13.7.2015 | 8 U 15/15 | 22, 1460 |
| 8.5.2015 | V ZR 163/14 | 13, 866 | | | |
| 8.5.2015 | V ZR 62/14 | 18, 1153 | | | |
| 13.5.2015 | IV ZR 138/14 | 13, 855 | | | |
| 13.5.2015 | XII ZR 65/14 | 14, 905 | | | |
| 27.5.2015 | XII ZR 66/13 | 16, 1022 | | | |
| 9.6.2015 | VIII ZR 324/14 | 16, 1021 | | | |
| 10.6.2015 | VIII ZR 99/14 | 16, 1026 | | | |

| | | | | | | | | |
|---------------------------|-----------------|----------|----------------------------|------------------|----------|---|----------------|----------|
| 13.7.2015 | 8 W 45/15 | 24, 1594 | 4.6.2015 | 67 T 140/15 | 14, 917 | 3.3.2015 | 234 C 106/14 | 8, 519 |
| 23.7.2015 | 1 W 759/15 | 17, 1106 | 11.6.2015 | 18 S 65/14 | 21, 1401 | 12.3.2015 | 203 C 527/14 | 8, 515 |
| 27.8.2015 | 8 U 192/14 | 21, 1397 | 24.6.2015 | 65 S 148/15 | 24, 1599 | 23.3.2015 | 237 C 285/14 | 13, 863 |
| 10.9.2015 | 8 U 94/15 | 23, 1541 | 25.6.2015 | 21 S 10/14 | 19, 1223 | 4.6.2015 | 210 C 42/15 | 16, 1035 |
| 29.9.2015 | 1 W 10-12/15 | 21, 1412 | 26.6.2015 | 63 S 383/14 | 16, 1033 | 3.7.2015 | 232 C 43/15 | 23, 1537 |
| Karlsruhe | | | 3.7.2015 | 63 S 305/14 | 15, 974 | 6.10.2015 | 233 C 543/14 | 24, 1603 |
| 27.5.2014 | 12 U 168/13 | 4, 253 | 8.7.2015 | 65 S 281/14 | 18, 1165 | Köpenick | | |
| Koblenz | | | 13.7.2015 | 65 T 90/15 | 17, 1098 | 3.6.2014 | 2 C 13/14 | 2, 131 |
| 29.1.2015 | 3 U 1209/14 | 20, 1287 | 13.7.2015 | 65 S 121/15 | 20, 1292 | 4.11.2014 | 3 C 29/14 | 10, 660 |
| Krefeld | | | 14.7.2015 | 14 O 505/14 | 17, 1222 | 25.11.2014 | 3 C 124/14 | 2, 129 |
| 1.7.2015 | 2 O 123/13 | 20, 1288 | 16.7.2015 | 67 S 130/15 | 16, 1033 | 17.3.2015 | 3 C 267/14 | 9, 601 |
| Rostock | | | 17.7.2015 | 63 S 220/11 | 17, 1097 | 14.4.2015 | 2 C 208/14 | 12, 795 |
| 15.10.2013 | 3 U 80/13 | 15, 970 | 17.7.2015 | 63 S 376/14 | 17, 1101 | 23.6.2015 | 7 C 71/15 | 15, 981 |
| 12.3.2015 | 3 U 37/14 | 14, 913 | 17.7.2015 | 63 S 165/15 | 21, 1407 | Lichtenberg | | |
| Schleswig-Holstein | | | 21.7.2015 | 67 T 149/15 | 16, 1035 | 19.5.2015 | 20 C 560/14 | 12, 794 |
| 22.1.2015 | 16 U 89/14 | 18, 1159 | 21.7.2015 | 85 T 96/14 WEG | 18, 1171 | Mitte | | |
| LANDGERICHTE | | | 23.7.2015 | 57 S 215/14 | 17, 1100 | 17.5.2014 | 12 C 477/12 | 18, 1167 |
| Berlin | | | 28.7.2015 | 63 S 86/14 | 21, 1405 | 26.8.2014 | 116 C 48/14 | 3, 193 |
| 17.5.2014 | 18 S 34/13 | 1, 58 | 29.7.2015 | 65 S 144/15 | 18, 1162 | 14.10.2014 | 14 C 496/13 | 5, 327 |
| 16.9.2014 | 65 T 224/14 | 9, 595 | 4.8.2015 | 67 T 80/14 | 20, 1295 | 19.11.2014 | 9 C 303/13 | 1, 60 |
| 23.9.2014 | 63 S 43/14 | 3, 191 | 4.8.2015 | 63 S 378/14 | 23, 1533 | 4.12.2014 | 9 C 202/12 | 3, 195 |
| 24.9.2014 | 32 O 59/14 | 2, 124 | 5.8.2015 | 67 S 76/15 | 24, 1599 | 15.1.2015 | 21 C 43/14 | 4, 259 |
| 2.10.2014 | 67 S 257/14 | 2, 125 | 11.8.2015 | 55 S 249/14 | 23, 1535 | 4.2.2015 | 7 C 43/14 | 7, 462 |
| 17.10.2014 | 63 S 166/14 | 5, 323 | 12.8.2015 | 65 S 531/14 | 18, 1163 | 21.1.2015 | 17 C 247/14 | 6, 389 |
| 27.10.2014 | 65 T 220/14 | 9, 596 | 18.8.2015 | 63 S 114/14 | 18, 1163 | 27.1.2015 | 14 C 265/14 | 5, 330 |
| 7.11.2014 | 65 S 527/13 | 2, 126 | 18.8.2015 | 63 S 39/15 | 22, 1462 | 9.6.2015 | 5 C 443/14 | 20, 1296 |
| 18.11.2014 | 67 S 360/14 | 1, 57 | 26.8.2015 | 65 S 234/15 | 18, 1222 | Schöneberg | | |
| 1.12.2014 | 67 S 397/14 | 6, 386 | 9.9.2015 | 53 S 26/15 WEG | 24, 1608 | 21.8.2014 | 32 M 8100/14 | 5, 329 |
| 3.12.2014 | 65 S 220/14 | 3, 190 | 15.9.2015 | 25 S 4/15 | 24, 1600 | 16.10.2014 | 107 C 434/12 | 2, 127 |
| 4.12.2014 | 18 S 259/14 | 4, 256 | 21.9.2015 | 18 S 272/14 | 23, 1534 | 30.10.2014 | 102 C 194/13 | 3, 198 |
| 10.12.2014 | 65 T 285/14 | 4, 256 | 22.9.2015 | 67 T 137/15 | 20, 1291 | 15.4.2015 | 11 C 340/14 | 13, 803 |
| 11.12.2014 | 67 S 278/14 | 10, 657 | 23.9.2015 | 65 S 175/15 | 20, 1292 | 24.7.2015 | 8 C 149/15 | 19, 1226 |
| 16.12.2014 | 63 S 239/14 | 5, 325 | 25.9.2015 | 63 S 71/15 | 21, 1405 | 22.9.2015 | 15 C 353/14 | 23, 1536 |
| 19.12.2014 | 63 S 103/14 | 3, 189 | 30.9.2015 | 65 S 240/15 | 23, 1531 | Spandau | | |
| 23.12.2014 | 85 T 121/14 | 2, 132 | 2.10.2015 | 63 S 335/14 | 21, 1403 | 11.11.2014 | 12 C 133/14 | 24, 1605 |
| 2.1.2015 | 65 S 525/13 | 7, 451 | 2.10.2015 | 65 S 184/15 | 24, 1601 | 27.10.2015 | 5 C 267/15 | 22, 1463 |
| 9.1.2015 | 55 T 38/14 | 4, 263 | 6.10.2015 | 63 S 51/15 | 23, 1532 | Tempelhof-Kreuzberg | | |
| 14.1.2015 | 65 S 267/14 | 11, 727 | 12.10.2015 | 67 S 431/14 | 23, 1532 | 15.2.2013 | 21 C 192/11 | 3, 195 |
| 16.1.2015 | 32 O 258/13 | 10, 657 | 15.10.2015 | 67 S 187/15 | 21, 1399 | 30.5.2014 | 25 C 188/14 | 5, 331 |
| 20.1.2015 | 22 O 187/12 | 6, 382 | 27.10.2015 | 63 S 73/15 | 23, 1533 | 12.9.2014 | 25 C 219/13 | 4, 257 |
| 20.1.2015 | 55 S 130/14 WEG | 9, 602 | Bonn | | | 19.12.2014 | 25 C 357/14 | 8, 519 |
| 26.1.2015 | 67 S 241/14 | 6, 387 | 6.11.2014 | 6 S 154/14 | 6, 383 | 27.2.2015 | 4 C 549/13 | 9, 597 |
| 30.1.2015 | 67 T 14/15 | 9, 597 | Frankfurt/Main | | | 10.6.2015 | 5 C 43/15 | 14, 921 |
| 31.1.2015 | 63 S 133/14 | 5, 323 | 3.11.2014 | 2-09 T 528/14 | 15, 976 | 8.9.2015 | 9 C 79/15 | 19, 1175 |
| 3.2.2015 | 67 T 29/15 | 7, 452 | 7.1.2015 | 2-09 S 45/14 | 7, 464 | 30.9.2015 | 12 C 81/15 | 21, 1409 |
| 3.2.2015 | 63 S 230/14 | 8, 514 | 24.3.2015 | 2-09 S 5/14 | 11, 735 | Wedding | | |
| 4.2.2015 | 65 S 415/14 | 8, 514 | 8.4.2015 | 2-13 S 35/13 | 9, 603 | 5.2.2014 | 15a C 526/13 | 4, 263 |
| 6.2.2015 | 63 S 236/14 | 10, 656 | 14.4.2015 | 2-13 S 164/14 | 20, 1303 | 16.12.2014 | 7 C 120/14 | 4, 258 |
| 6.2.2015 | 11 O 39/14 | 20, 1293 | 12.5.2015 | 2-13 S 127/12 | 13, 868 | 10.2.2015 | 11 C 103/14 | 6, 390 |
| 9.2.2015 | 67 S 299/14 | 6, 335 | 2.6.2015 | 2-13 S 2/15 | 16, 1039 | 10.2.2015 | 11 C 271/14 | 7, 456 |
| 18.2.2015 | 65 S 527/14 | 11, 733 | 26.6.2015 | 55 S 282/14 WEG | 18, 1172 | 23.9.2015 | 6a C 112/15 | 23, 1543 |
| 20.2.2015 | 65 S 525/13 | 7, 452 | 14.7.2015 | 2-09 S 11/15 | 19, 1240 | Brandenburg a. d. Havel | | |
| 20.2.2015 | 11 O 98/14 | 22, 1461 | 23.7.2015 | 2-13 S 172/14 | 18, 1171 | 22.5.2015 | 31 C 256/14 | 12, 794 |
| 23.2.2015 | 18 S 132/14 | 8, 512 | 5.8.2015 | 2-13 S 32/13 | 19, 1238 | 5.8.2015 | 34 C 93/12 | 19, 1227 |
| 24.2.2015 | 63 S 192/14 | 7, 453 | 10.8.2015 | 2-13 S 88/15 | 18, 1172 | Düsseldorf | | |
| 24.2.2015 | 63 S 355/14 | 7, 454 | Freiburg (Breisgau) | | | 23.1.2015 | 42 C 10583/14 | 5, 327 |
| 3.3.2015 | 63 S 288/14 | 13, 861 | 28.4.2015 | 9 S 109/14 | 12, 793 | Emmendingen | | |
| 6.3.2015 | 63 S 246/14 | 8, 513 | Köln | | | 10.4.2012 | 3 C 115/10 | 2, 131 |
| 10.3.2015 | 63 S 330/14 | 8, 513 | 3.6.2014 | 10 S 48/14 | 4, 256 | Köln | | |
| 13.3.2015 | 65 S 396/14 | 8, 512 | Krefeld | | | 3.6.2014 | 10 S 48/14 | 4, 256 |
| 13.3.2015 | 65 S 477/14 | 10, 659 | 22.10.2014 | 2 O 80/14 | 14, 918 | Nauen | | |
| 26.3.2015 | 67 S 77/15 | 10, 656 | 15.4.2015 | 2 S 52/14 | 15, 975 | 29.1.2015 | 34 OWiE 221/13 | 7, 464 |
| 7.4.2015 | 63 S 362/14 | 14, 916 | 1.7.2015 | 2 O 123/13 | 20, 1288 | Schwerin | | |
| 9.4.2015 | 67 S 28/15 | 12, 789 | Lüneburg | | | 29.10.2014 | 16 C 283/12 | 1, 59 |
| 10.4.2015 | 63 S 318/14 | 14, 918 | 17.9.2014 | 6 S 92/13 | 1, 58 | Zossen | | |
| 10.4.2015 | 65 S 476/14 | 16, 1034 | München I | | | 4.3.2015 | 2 C 104/14 | 7, 461 |
| 16.4.2015 | 67 S 14/15 | 11, 731 | 20.4.2015 | 1 S 12462/14 WEG | 22, 1469 | 11.6.2015 | 4 C 50/15 | 14, 921 |
| 16.4.2015 | 67 S 92/15 | 16, 1032 | 1.6.2015 | 1 S 13261/14 WEG | 17, 1106 | Oberverwaltungsgerichte | | |
| 20.4.2015 | 18 S 92/14 | 12, 791 | Stuttgart | | | Berlin-Brandenburg | | |
| 20.4.2015 | 18 S 411/13 | 12, 792 | 1.7.2015 | 13 S 154/14 | 20, 1243 | 18.12.2014 | 10 N 47.14 | 14, 923 |
| 22.4.2015 | 18 S 416/13 | 11, 729 | 29.7.2015 | 10 S 68/14 | 20, 1304 | 29.1.2015 | 10 N 49.14 | 22, 1470 |
| 28.4.2015 | 67 S 470/14 | 10, 655 | AMTSGERICHTE | | | Verwaltungsgericht Berlin | | |
| 7.5.2015 | 63 S 183/14 | 12, 788 | Augsburg | | | 20.11.2014 | 1 L 299.14 | 5, 332 |
| 7.5.2015 | 67 S 117/14 | 13, 859 | 28.10.2015 | 73 C 936/13 | 24, 1602 | 20.5.2015 | 13 K 289.14 | 16, 1040 |
| 7.5.2015 | 18 S 63/14 | 20, 1294 | Bayreuth | | | 8.9.2015 | 19 K 125.15 | 22, 1473 |
| 8.5.2015 | 55 S 123/14 WEG | 15, 983 | 18.8.2014 | 102 C 1359/13 | 2, 132 | 15.10.2015 | 1 L 317.15 | 22, 1471 |
| 8.5.2015 | 63 S 369/14 | 12, 790 | Berlin | | | Bundesfinanzhof | | |
| 8.5.2015 | 63 S 257/14 | 12, 791 | Charlottenburg | | | 11.2.2014 | IX R 42/13 | 1, 43 |
| 12.5.2015 | 67 S 56/15 | 14, 918 | 30.1.2015 | 216 C 461/14 | 6, 389 | 8.4.2014 | IX R 7/13 | 1, 43 |
| 13.5.2015 | 18 S 140/14 | 18, 1166 | 23.2.2015 | 235 C 399/14 | 10, 660 | 29.4.2014 | VIII R 9/14 | 1, 45 |
| 19.5.2015 | 63 S 371/14 | 13, 858 | 27.2.2015 | 232 S 262/14 | 7, 457 | 3.6.2014 | II R 45/12 | 1, 45 |
| 27.5.2015 | 63 T 40/15 | 13, 861 | Charlottenburg | | | 5.6.2014 | V R 10/13 | 1, 44 |
| 28.5.2015 | 63 T 22/15 | 13, 863 | 30.1.2015 | 216 C 461/14 | 6, 389 | 3.7.2014 | V R 12/13 | 1, 44 |
| 28.5.2015 | 63 T 62/15 | 14, 916 | 23.2.2015 | 235 C 399/14 | 10, 660 | Finanzgericht Berlin-Brandenburg | | |
| | | | 27.2.2015 | 232 S 262/14 | 7, 457 | 17.12.2014 | 3 K 3138/14 | 8, 527 |

Im 17. Teil der Serie für Auszubildende der Immobilienwirtschaft werden die Themen **Betriebsbuchungen, Grundzucht der Wirtschaftlichkeit, Abrechnung nach Leistungs-/Umsatzprinzip, Form und Zeitraum der Abrechnung, Umgang mit dem Grundbuch** etc. erörtert. Die Ausbildungsreihe des **Grundeigentum-Verlags** mit den Autoren **Christine Reinhold** und **André Gellert** liegt jedem zweiten Heft (immer der geraden Nummer) der Zeitschrift **DAS GRUNDEIGENTUM** bei und kann so dem Heft entnommen und gekauft werden. Am Ende jeder Beilage gibt es einige Aufgaben, deren Aufösungen in der nächsten Ausgabe zu finden sind.

Ausbildung und Karriere

17

Wohnungswirtschaftliches Grundlagenwissen – Ausbildungsreihe

Im 17. Teil der Serie für Auszubildende der Immobilienwirtschaft werden die Themen **Betriebsbuchungen, Grundzucht der Wirtschaftlichkeit, Abrechnung nach Leistungs-/Umsatzprinzip, Form und Zeitraum der Abrechnung, Umgang mit dem Grundbuch** etc. erörtert. Die Ausbildungsreihe des **Grundeigentum-Verlags** mit den Autoren **Christine Reinhold** und **André Gellert** liegt jedem zweiten Heft (immer der geraden Nummer) der Zeitschrift **DAS GRUNDEIGENTUM** bei und kann so dem Heft entnommen und gekauft werden. Am Ende jeder Beilage gibt es einige Aufgaben, deren Aufösungen in der nächsten Ausgabe zu finden sind.

Im 18. Teil der Serie für Auszubildende der Immobilienwirtschaft werden die Themen **Abrechnung der Heiz- und Warmwasserkosten, Kürzungsrecht des Mieters, Kauf von Messgeräten, Einmischung der Betriebskosten, Aufhebung der Heiz- und Warmwasserkosten** etc. erörtert. Die Ausbildungsreihe des **Grundeigentum-Verlags** mit den Autoren **Christine Reinhold** und **André Gellert** liegt jedem zweiten Heft (immer der geraden Nummer) der Zeitschrift **DAS GRUNDEIGENTUM** bei und kann so dem Heft entnommen und gekauft werden. Am Ende jeder Beilage gibt es einige Aufgaben, deren Aufösungen in der nächsten Ausgabe zu finden sind.

Ausbildung und Karriere

18

Wohnungswirtschaftliches Grundlagenwissen – Ausbildungsreihe

Im 18. Teil der Serie für Auszubildende der Immobilienwirtschaft werden die Themen **Abrechnung der Heiz- und Warmwasserkosten, Kürzungsrecht des Mieters, Kauf von Messgeräten, Einmischung der Betriebskosten, Aufhebung der Heiz- und Warmwasserkosten** etc. erörtert. Die Ausbildungsreihe des **Grundeigentum-Verlags** mit den Autoren **Christine Reinhold** und **André Gellert** liegt jedem zweiten Heft (immer der geraden Nummer) der Zeitschrift **DAS GRUNDEIGENTUM** bei und kann so dem Heft entnommen und gekauft werden. Am Ende jeder Beilage gibt es einige Aufgaben, deren Aufösungen in der nächsten Ausgabe zu finden sind.

Im 19. Teil der Serie für Auszubildende der Immobilienwirtschaft werden die Themen **Gewerbliche Wärmelieferung, Contracting** etc. erörtert. Die Ausbildungsreihe des **Grundeigentum-Verlags** mit den Autoren **Christine Reinhold** und **André Gellert** liegt jedem zweiten Heft (immer der geraden Nummer) der Zeitschrift **DAS GRUNDEIGENTUM** bei und kann so dem Heft entnommen und gekauft werden. Am Ende jeder Beilage gibt es einige Aufgaben, deren Aufösungen in der nächsten Ausgabe zu finden sind.

Ausbildung und Karriere

19

Wohnungswirtschaftliches Grundlagenwissen – Ausbildungsreihe

Im 19. Teil der Serie für Auszubildende der Immobilienwirtschaft werden die Themen **Gewerbliche Wärmelieferung, Contracting** etc. erörtert. Die Ausbildungsreihe des **Grundeigentum-Verlags** mit den Autoren **Christine Reinhold** und **André Gellert** liegt jedem zweiten Heft (immer der geraden Nummer) der Zeitschrift **DAS GRUNDEIGENTUM** bei und kann so dem Heft entnommen und gekauft werden. Am Ende jeder Beilage gibt es einige Aufgaben, deren Aufösungen in der nächsten Ausgabe zu finden sind.

Im 20. Teil der Serie für Auszubildende der Immobilienwirtschaft werden die Themen **Wasserkosten sowie verschiedene Heizungsarten** erläutert. Die Ausbildungsreihe des **Grundeigentum-Verlags** mit den Autoren **Christine Reinhold** und **André Gellert** liegt jedem zweiten Heft (immer der geraden Nummer) der Zeitschrift **DAS GRUNDEIGENTUM** bei und kann so dem Heft entnommen und gekauft werden. Am Ende jeder Beilage gibt es einige Aufgaben, deren Aufösungen in der nächsten Ausgabe zu finden sind.

Ausbildung und Karriere

20

Wohnungswirtschaftliches Grundlagenwissen – Ausbildungsreihe

Im 20. Teil der Serie für Auszubildende der Immobilienwirtschaft werden die Themen **Wasserkosten sowie verschiedene Heizungsarten** erläutert. Die Ausbildungsreihe des **Grundeigentum-Verlags** mit den Autoren **Christine Reinhold** und **André Gellert** liegt jedem zweiten Heft (immer der geraden Nummer) der Zeitschrift **DAS GRUNDEIGENTUM** bei und kann so dem Heft entnommen und gekauft werden. Am Ende jeder Beilage gibt es einige Aufgaben, deren Aufösungen in der nächsten Ausgabe zu finden sind.

Unsere Ausbildungsbeilage


Immobilienverwaltern wird ein Millionenvermögen anvertraut. Eine Qualifikation für ihre Tätigkeit verlangt der Gesetzgeber nicht, ihre Auftraggeber dafür immer häufiger. Solides handwerkliches Können, sicheres Wissen und die aktuellsten Kenntnisse der Immobilienbranche zu vermitteln, war immer das vorrangigste Ziel des Verlages. Diesem Ziel dient auch unsere seit Anfang 2014 erscheinende Ausbildungsbeilage. Sie ist für Azubis ebenso gemacht wie für Seiteneinsteiger und eignet sich zum Sammeln, Wiederholen, Vertiefen.

Die gedruckten Versionen aller bisher erschienenen 20 Ausgaben der Ausbildungsbeilage können telefonisch oder per eMail bestellt werden.

Über unseren Onlineshop sind sie als pdf-Datei als Sofort-Downloadversion zu kaufen (www.grundeigentum-verlag.de → Zeitschriften-Abonnements → Das Grundeigentum).

Jede Ausgabe kostet 3 € inkl. 7 % MwSt., beim Versand der gedruckten Ausgabe kommt noch Porto in Höhe von 2,16 € (bei Einzelversand) hinzu.

Bestellungen unter:
☎ 030/41 47 69-11
☎ Fax 030/411 30 25
✉ vertrieb@grundeigentum-verlag.de



Abonnieren Sie jetzt den Zugang zu unserer

GEV-Datenbank DoReMi

(<http://premium.grundeigentum-verlag.de>)

für nur 5 € im Monat (inkl. 19 % MwSt.). Dort finden Sie zur Zeit ca. 20.000 Urteile – überwiegend auch kommentierte – und mehr als 128 Gesetze und Verordnungen (von „AGBauGB – Gesetz zur Ausführung des Baugesetzbuchs“ bis „ZwVwV – Zwangsverwalterverordnung“). Alles aktualisieren wir ständig.

Für die Suche geben Sie einfach Antworten das Stichwort ein, oder Sie suchen gezielt nach Gericht, Aktenzeichen etc.

Unter „Mein GEV“ können Sie Ihre eingegebenen Daten einsehen, ändern und ggf. ein neues Passwort erstellen.

Nutzen Sie schon unsere Online-Formulare unter **FormularWeb**? Sie können die Formulare am Bildschirm ausfüllen, speichern, als pdf-Datei versenden, Mastervorlagen speichern etc.

Für Modernisierungsankündigungen gibt es ein individuelles Formular (die Seitenzahl passt sich den anzukündigenden Maßnahmen an).

GEV-Datenbank DoReMi