

DAS GRUNDEIGENTUM

Zeitschrift für die gesamte Grundstücks-, Haus- und Wohnungswirtschaft
Organ des Bundes der Berliner Haus- und Grundbesitzervereine e. V.
und des RDM Landesverband Berlin und Brandenburg e. V.

STICHWORTVERZEICHNIS

2014



GRUNDEIGENTUM-VERLAG GMBH • BERLIN-SCHÖNEBERG

STICHWORTVERZEICHNIS 2014

Die **fettgedruckten Zahlen** bedeuten die jeweiligen Hefte, die übrigen Zahlen die Seitenzahlen, z. B. bedeutet **10, 306**: Heft **10** Seite 306

Aufsätze und Leitartikel

Dr. Gerrit Aschmann

Nachbarschaftsvereinbarungen: Was ist beim Überbau zu Wärmedämmzwecken zu beachten? **21**, 1390

Dr. Ernst J. Baumann

Schimmelpilze: Unerwünschte Mitbewohner **17**, 1111 ff.

Hans-Joachim Beck

Alles auf Anfang: Kein Reverse Charge für Bau-träger **15**, 984 ff.

Aufteilung der Umsatzsteuer zur Geltendma-chung der Vorsteuer: Zulässigkeit des Flächen-schlüssels bei der Vermietung von gemischt genutzten Gebäuden **3**, 169

BMF-Schreiben: Finanzverwaltung aktualisiert ihre Auffassung zu den haushaltsnahen Dienst- und Handwerkerleistungen **4**, 236

Die Option zur Umsatzsteuer bei der Vermietung von Gewerberäumen braucht zusätzliche Verein-barungen **1**, 42

Neue Rechtsprechung des BFH zum Abzug nach-träglicher Schuldzinsen für Restdarlehen **13**, 853

Notare aufgepasst: Vorsorgliche Option zur Um-satzsteuer bei Verkauf eines Grundstücks **2**, 103

Photovoltaik: Beendigung der Umsatzsteuer-pflicht für die Einspeiservergütung: Widerruf des Verzichts auf Kleinunternehmerregelung **6**, 379

Reverse Charge bei der Installation von Photo-voltaikanlagen **6**, 379

Umsetzung der EU-Verbraucherrechterichtlinie: Das Recht zum Widerruf von Maklerverträgen **17**, 1102 f.

Verschärfung der Regelungen zur strafbe-freunden Selbstanzeige ab dem 1. Januar 2015 **20**, 1323

Zur steuerlichen Behandlung von Geschenken an Geschäftsfreunde und Arbeitnehmer **6**, 380

Hans-Joachim Beck/Dieter Blümmel

Die Auswirkung des Mindestlohns insbesondere auf geringfügige Beschäftigungsverhältnisse **24**, 1633 ff.

Dr. Jörg Beckmann

Erhöhte Rücksichtnahmepflicht bei Bauvorha-ben in der Nachbarschaft von Baudenkmalen **9**, 556, 601

Dr. Gregory Benedictor

Handhabung der Eigenbedarfskündigung in der jüngeren Rechtsprechung **15**, 976 ff.

Rudolf Beuermann

Ab Bekanntwerden der Verseuchung Miet-minderung von 25 % bei Legionellenbefall im Trinkwasser **6**, 355, 396

Ausschluss der stillschweigenden Verlängerung des Mietverhältnisses durch Fortsetzung des Gebrauchs **7**, 423, 460

Bestimmtheitsanforderungen: Im Klageantrag auch Beginn und voraussichtliche Dauer anzu-geben? **18**, 1170, 1205

Erweiterung des Mietvertrages durch Wohnflä-chenvergrößerung: Konkludente Zustimmung durch Nutzung **17**, 1096, 1133

Gesetzesentwurf und Gesetzesbegründung zur Mietpreisbremse: Restzweifel vorher ausräumen – Mietpreisbremse bei Folgevermietung von Neubauwohnungen **22**, 1484

Hoher Kaufpreis rechtfertigt keine Kündigung **24**, 1618, 1651

Keine analoge Anwendung des Grundsatzes „Kauf bricht nicht Miete“ bei bloßer Firmenän-derung **3**, 154, 181

Keine vermietetseitige Instandhaltungspflicht für Telefonleitungen außerhalb der Wohnung **24**, 1623

Krieg am Gartenzaun: Langsam wachsende Bäu-me, Verschattung, Beseitigung und Verjährung **19**, 1232, 1276

Mieter setzt Wohnung in Brand und darf mindern, bis Vermieter die Räume wieder instand gesetzt hat **23**, 1568 f.

Modernisierungsmaßnahmen hat der Mieter (fast) immer zu dulden – nicht immer muss er zahlen **9**, 564 ff.

Rechte, Pflichten und Vorgehen im Streitfall: Schimmelbefall in der Mietwohnung **17**, 1107 f.

Schriftform: Bote oder Stellvertreter? **23**, 1559

Sicherungsanordnung zur Vermeidung lang-wieriger Räumungsprozesse: Nur für Ansprüche nach Rechtshängigkeit **4**, 223, 257

Sorgfalt erspart Anwalt: Ankündigung von Mo-dernisierungsmaßnahmen **8**, 502 ff.

Streitwert: Dreieinhalb-facher Jahresbetrag beim Landgericht – einfacher Jahresbetrag beim Kammergericht **23**, 1558, 1584

Stromdiebstahl durch Mieter berechtigt nicht ohne Weiteres zur Kündigung **24**, 1616, 1653

Unrenovierte Wohnung: Grund- und Quoten- klausel **19**, 1235, 1270

Winterdienst an Straßenbahnhalttestelle: Keine Haftung der im BSR-Auftrag fegenden Privat-firmen **9**, 553, 588

Winterdienst und Herbstlaubfegen für Anlieger: Nur für Gehwege, nie für Straßen **1**, 26, 66

Hans-Jürgen Bieber

„Doppelte Schriftformklausel“: Aufhebung durch formlose Abrede? Noch steht eine grundlegende Entscheidung der BGH aus **12**, 779, 799

Eigentümerübergang dauerhafter Anpflanzun-gen auf den Vermieter unter Umständen möglich **19**, 1230, 1275

Einhaltung der Schriftform: Bestimmbarkeit des Mietobjektes durch Umfang der Nutzung **19**, 1230

Gelsenkirchener Barock vor der Nordwand **21**, 1373, 1454

Gilt auch im Falle der Nießbrauchsbestellung: Keine Verpflichtung zur Heilung bei einer auf Schriftformverletzung gestützten Kündigung **13**, 842, 865

Guthaben in Betriebskostenabrechnung: Saldo vom Geschäftsraummieter ausgeglichen – we-tere Nachforderung gleichwohl möglich **15**, 971, 1003

Heilungsklausel verpflichtet Grundstückserwer-ber nicht zur Folgenbeseitigung von Schriftform-verstößen **6**, 356, 385

Keine außerordentliche Kündigung: Verwendung gefälschter Unterlagen durch den Mieter ohne Folge? **14**, 907, 936

Kündigung des Mietvertrages wegen Wegfalls der Geschäftsgrundlage und Nutzungsentschä-digung **21**, 1374, 1452

Mitteilung über Verweigerung einer Nutzungs-änderung bei Anhörung reicht nicht: Öffentlich-rechtliche Beschränkung als Mangel **2**, 88, 114

Nutzungserschädigung: Nichterfüllung der Rückbauverpflichtung **4**, 219, 252

Übergang des Mietvertrages auf den Erwerber trotz fehlender Eigentümerstellung des Vermie-ters? **13**, 838, 874

Üble Prozesstaktik: Zunächst anerkennen, dann erfüllen, danach widerrufen: Widerruf eines pro-zessualen Anerkenntnisses möglich **6**, 358, 391

Unberechtigte Untervermietung: Vermietung als „Hotel“ berechtigt nicht zur Überlassung an Asylbewerber **4**, 218, 251

Wohlfverhalten des Mieters: Räumungsanspruch verwirkt? **19**, 1232, 1274

Wohnflächenabweichung: Verjährung des Rück-zahlungsanspruchs **11**, 700, 744

Ralph Bittner

Physikalische Schimmelbekämpfung in der Wohnungswirtschaft durch Einsatz eines Poly-mers **17**, 124

Dieter Blümmel

Arbeitspreis für Trinkwasser sinkt – der Grund-preis und Abwasserpreise bleiben 2014 unver-ändert **7**, 418

BGH: Kein Anspruch auf Anpassung des Erb-bauzinses wegen des Wegfalls der Anschluss-förderung in Berlin **9**, 550, 585

Bundesjustizminister legt Referentenentwurf zur Mietpreisbremse und zum Bestellerprinzip vor **7**, 415 f.

Bündnisse bauen keine Wohnungen **15**, 949
Das Mantra vom bezahlbaren Wohnraum **6**, 333

Häuserverwaltung Gründer

10713 Berlin (Wilmersdorf)

Sigmaringer Straße 24, Telefon ☎ **86 39 16 60**, Fax 862 13 04, www.hvgruender.de



Grundstücks- und Vermögensverwaltung

Gerechtigkeitslücken **8**, 473
Lenker statt Denker **3**, 133
Mietkaution plus Bürgschaft – unzulässig? **22**, 1495, 1529
Müllers Prioritäten: Statt B 5 nur noch B 4 **7**, 405
Müllmanagement Sache des Vermieters? **12**, 777, 808
Reifprüfung anno 2014 **9**, 537
Vom braven Müller und der Königin **18**, 1149
Wehret der großen Resignation **1**, 1
Zur von der Großen Koalition geplanten Veränderung der Modernisierungumlage (1): Viel Spaß bei der Energiewende **5**, 274

Dr. Pascal Blümmel

Aktives Nichtstun **11**, 677
Die Energiewende kommt langsam auch den Verbrauchern zugute: Der Verbrauch sinkt und die Kosten stagnieren **10**, 615
Die EnEV – Modernisierungshemmnis Nummer 1 in Deutschland? Einsparpotentiale oft kleiner als berechnet oder warum deutsche Hauseigentümer ungern energetisch sanieren **13**, 860
Drahtlose Alarmanlagen punkten doppelt: Keine Installation – dafür ziehen sie sogar mit um **6**, 381
GSW-Wohnungsmarktreport 2014: Mietwachstum flacht auch in Berlin ab **3**, 143
ratio gegen Bauchgefühl **10**, 605

Tobias Bogdanski

Auch bei fehlender voller Zurechnungsfähigkeit: Stetig lärmendem Mieter kann gekündigt werden **8**, 501, 525
Erbe zugesagt: Bereicherung wegen Zweckverfehlung: Aufwendungen für Hausausbau und Modernisierung **8**, 501

Dr. Lothar Briesemeister

Anerkenntnisurteil bleibt! Schlichtungsverfahren nicht notwendig **23**, 1564, 1583
Beschluss mit doppelt qualifizierter Mehrheit macht es möglich: Vergrößerung der Flächen durch Balkonsanierung **7**, 446
Beschlussammlung in WEG: Ansprüche gegen vorigen Verwalter bestehen fort **15**, 975, 1015
Eigenmächtig vorgenommene Terrassenüberdachung: Schadensersatz nur durch die Gemeinschaft **6**, 375, 396
Einbau von Kaltwasserzählern und Rauchmeldern im Fall von Wohnungseigentümergeinschaften **22**, 1516
Ermächtigung der Verwalter im Streit zwischen verschiedenen Wohnungseigentümergeinschaften **21**, 1380, 1465
Errichtung einer Mobilfunksendeanlage auf dem Haus einer WEG bedarf der Zustimmung aller **6**, 376, 399
Gemeinschaftseigentum: Aktivlegitimation für Schadensersatzanspruch **23**, 1566, 1591
Ohne Zustimmungsvorbehalt: Durch Erstveräußerung von GbR auf Einzelne schon verbraucht **14**, 922, 948
Prozessstandschaft der WEG bei Störung des Nachbargrundstücks durch Gemeinschaftseigentum **21**, 1381, 1467
Rauchmeldereinbau: Rücksicht auf Frühstarter **22**, 1499, 1535
Rechtsanwaltgebühren: Vertreterwechsel gerechtfertigt: Anrechnung bei selbständigem Beweisverfahren **23**, 1567, 1593
Sondervergütung für den WEG-Verwalter als Vertreter im Prozess ist nur eingeschränkt erstattungsfähig **14**, 922, 946
Streitwert für die Teilanfechtung der Jahresabrechnung **13**, 858, 882
Teilungserklärung: Nicht Wohnzwecken dienende Räumlichkeit: Vermietung als Wohnraum ist zweckwidrige Nutzung **16**, 1038, 1069

Übertragung eines hälftigen Miteigentumsanteils an Ehefrau: Beurkundungsverbot. Tochter als Dolmetscherin – Urkunde formunwirksam **15**, 975
Unbestimmtheit und Verfristung: Anfechtungsklage **16**, 1038, 1070
Ungültiger Beschluss über Verwalterentlastung nach unzureichender Überwachung einer Sanierung **13**, 857, 884
Veräußerung unter Verheirateten: Zustimmung nicht nötig bei nachgewiesenem Fortbestand der Ehe **14**, 923, 947
Versuch der Rückabwicklung eines Wohnungskaus durch einzelnen Eigentümer: Kein „großer Schadensersatz“ bei Kollisionsgefahr mit Gewährleistungsansprüchen der WEG **9**, 572, 594
Verwalter- und Eigentümerwissen oder: Erkenntnisgewinn und Verjährungszeit **19**, 1237, 1285
Vorschussansätze in Wirtschaftsplänen: WEG-Verwalter dürfen Anfechtungsklagen einplanen **24**, 1624, 1661
WEG und Grundbucheintrag: Bezeichnung nicht nach dem Kataster **6**, 376
WEG-Anfechtungsklage: Sonderumlagebeschlüsse **12**, 786, 815
WEG-Hausgeldzahlungen: Internationale Zuständigkeit **12**, 785, 815
WEG-Prozess: Haupt- und Hilfsantrag widersprüchlich: Vergleich durch Beschlussfassung der Eigentümerversammlung **17**, 1100, 1146
WEG-Versammlung: Redezeitbeschränkung **20**, 1314, 1347
WEG-Verwaltung: Auswahl nach Preis? **22**, 1499, 1537
WEG-Wirtschaftsplan: Streitwert bei Anfechtung **23**, 1567, 1598
Wem gehört die Dachterrasse? Feststellungsurteil bindet nur die Prozessbeteiligten **13**, 856, 879
Wen betrifft die Duldung eines Überbaues zu Dämmzwecken durch den Grundstücksnachbarn? **19**, 1239, 1288
Wohnung und Stellplatz als Einheit: Keine doppelte Vergütung für Zwangsverwalter **17**, 1100, 1148
Wohnungseigentum: Festlegung durch Gemeinschaftsordnung: Instandhaltungspflichten bei den Fenstern **4**, 235, 258
Wohnungseigentum: Jahresabrechnungen selbständiger Untergemeinschaften **20**, 1314, 1349
Wohnungseigentum: Kamera-Attrappe **4**, 235, 259
Wohnungseigentum: Prozesskosten und erneute Sonderumlagen **2**, 785, 811
Wohnungseigentumssachen: Zwei Urteile zu demselben Thema: Zentrales Berufungsgericht – Wer ist zuständig? **18**, 1177, 1210, 1211
Wohnungseigentumsverwaltung: Verschmelzung der Verwalter-GmbH **12**, 786, 808
ZPO-Rechtsmittel: Nichtzulassungsbeschwerde ausnahmsweise zulässig **23**, 1566, 1597
Zulässig nur im Wege der Vereinbarung: Nachträgliche Unterteilung: Gemeinschaftseigentum zu Sondereigentum und auch der umgekehrte Fall **9**, 573, 597
Zuordnung von Sondernutzungsrechten: Einräumung kann durch Bevollmächtigten vorgenommen werden **24**, 1624, 1664

Dr. Carsten Brückner

Ankündigung und Durchführung von Erhaltungsmaßnahmen nach neuem Recht **16**, 1044 ff.
Auswirkungen der neuen Tarifstruktur der Berliner Stadtreinigung **21**, 1382 ff.
Fristen einhalten! Werktag im Jahr 2015 **23**, 1572
Verträge mit Mietergemeinschaften: Gemeinsam auf Dauer – oder nicht **18**, 1178

Joachim Dettki

Dachgeschossdämmung mit Zellulose **3**, 172

Dr. Ulrich Dieckert

Zulässige und unzulässige Videoüberwachung im öffentlichen Raum und auf Privatgrundstücken **7**, 437 ff.

Katrin Ditter

Keine wirtschaftliche Kongruenz mehr – die Folge: Keine Provision bei Preisnachlass von mehr als 50 % **6**, 357, 387
Makler müssen auch bei geringfügigen Rabatten aufpassen! Entfällt die Provision nun auch schon bei einem Preisnachlass von 25 %? **18**, 172, 1194

Katrin Ditter/Mathias Münch

Gesetz zur Umsetzung der Verbraucherrechtlinie in Kraft getreten: Widerrufsrecht jetzt auch bei Maklerverträgen **14**, 920 f.

Katrin Ditter/Rebecca Schultz

Der Schutz des Erwerbers vor Überraschungen hat immer noch Priorität: Können Schriftformklauseln wirklich retten? **4**, 228

Arepaade Empere

Öffentlich geförderter Wohnungsbau in Berlin: Ende der Wohnungsbindung von Sozialwohnungen bei einem Notverkauf durch einen Insolvenzverwalter **2**, 91, 129

Dr. Johannes Fiala/Peter A. Schramm

Angestellte Freiberufler sind in der gesetzlichen Rentenversicherung anzumelden: Auch abhängig beschäftigte Freiberufler müssen Pflichtbeiträge in die Rentenkasse zahlen **6**, 107

Dr. Robby Fichte

Erfolgreiche Verfassungsbeschwerde gegen abgewiesene Räumungsklage: Hohes Alter und 45-jährige Mietdauer allein schützen nicht vor Eigenbedarf **15**, 969, 997

Dr. Martin Fleckenstein

Wann beginnt die Planreife nach § 33 BauGB? **21**, 1386 ff.

Dr. Klaus Martin Groth

Nachbarkrieg um Abstandsflächen in der Innenstadt **7**, 444 f.
Neue Leitlinie für Bebauungsplanverfahren: Seit 28. August gilt das Berliner Modell der kooperativen Baulandentwicklung **19**, 1226
Von lauten Autos und irgendwie anders lauter Industrie: Wie man in Berlin einen Missstand angeht **19**, 1249
Wenn Bäume und am Ende das Oberverwaltungsgericht im Weg stehen: Wohnungsbauerstwierder im Winter? **6**, 360 ff.

Dr.-Ing. Bruno Hake

Die Energiepläne der neuen Bundesregierung: Weg zum Erfolg oder in die Sackgasse? **9**, 576

Gerold Happ

Die Energieeinsparverordnung (EnEV 2014) **1**, 47
EnEV 2014: Die Regelungen zu den Heizungen **3**, 171
Fernsehgeräte in Ferienwohnungen: Keine öffentliche Wiedergabe – keine GEMA-Gebühr **24**, 1636
Vermietung ohne Besichtigung: Ein Jahr frei wohnen und dann den Mietvertrag widerrufen – das geht! **12**, 766

Dr. Mathias Hellriegel/Dr. Michael Wild

Voraussetzungen und Grenzen für die Überwälzung von Folgekosten bei Wohnbauvorhaben **20**, 1316 ff.

RA Johannes Hofele

Der einheitliche Erwerbsgegenstand – BFH verschärft die Steuerfalle für ahnungslose Häusle-
käufer **6**, 377

Dr. Reinold Horst

Fegen, bis der Arzt kommt? **19**, 1247 ff.

RA Björn Matthias Jotzo

Die miet- und marktrechtlichen Vorhaben der
GroKo **1**, 11

Harald Kinne

4,5facher Jahresbetrag: Gebührenstreitwert für
Mängelbeweisverfahren **14**, 910, 937
Angabe der Energieeinsparung durch Vergleich
der alten mit den neuen Wärmedurchgangsko-
effizienten **14**, 9112, 943
Angemessenes Kosten-Nutzen-Verhältnis: Keine
Pflicht für Heizöleinkauf zum niedrigsten Preis
18, 1168, 1203
Auch bei minderer Sanitärqualität: Von Bade-
wanne getrennte Dusche **14**, 903, 941
Auch die Sternchenfelder des Mietspiegels eigen-
sich als Schätzungsgrundlage für ortsübliche
Miete **15**, 967, 1013
Auch Nürnberger Straße ist bevorzugte Citylage
11, 700, 745
Aus der Bruttomiete abgezogene Betriebskosten:
Mieter muss Einwendungen konkretisieren **20**,
1310, 1341
Auswirkungen auf Mieterhöhungen und Zustim-
mungsklagen: Begründung des Mieterhöhungs-
verlangens bei Unwirksamkeit des qualifizierten
Mietspiegels **12**, 764
Beschwerdewert bei Verurteilung zur Räumung
6, 352, 389
Beseitigung von Werkmängeln nach voraussicht-
lichen Kosten **6**, 359, 389
Betriebskosten: Arbeiten selbst machen oder in
Auftrag geben? Umlage von Eigenleistungen des
Vermieters **20**, 1320 ff.
Betriebskostenabrechnung und telefonische
Mängelanzeige: Feiner Unterschied: Unterlagen
haben wollen und Einsichtnahme fordern ist
nicht dasselbe **14**, 904, 937
Betriebskostenabrechnung: Angabe des Aus-
stellers im Prozess ausreichend: Die Möglichkeit
abzurechnen verjährt nicht **11**, 702, 749
Betriebskostenbelege: Anspruch des Mieters auf
Vorlagen von Kopien **17**, 1096, 1140
Betriebskostennachforderung: Wer zu spät
kommt, den bestraft das Amtsgericht: Verwir-
kung bei zu langem Abwarten nach vorheriger
Klagerücknahme **17**, 1098, 1141
Betriebskostenumlage: Verletzung des Wirt-
schaftlichkeitsgebots. Mieter muss Verstoß
konkret darlegen **16**, 1036, 1060
Betriebskostenvorauszahlungen: Nach Abrech-
nung nur Saldoanspruch **17**, 1097, 1137
BGH setzt Stoppschild – Kündigung möglich:
Auch eine unbeschränkte Untervermietungs-
erlaubnis umfasst nicht eine Vermietung an
Touristen **4**, 220, 248
Centermanagement im Geschäftsraummietver-
trag. Keine Umlage nicht hinreichend bestimmter
Kosten **22**, 1492, 1523
Die neue Räumungsverfügung für Wohnraum
– Voraussetzungen und Folgen **19**, 1240 ff.
Die ordentliche Kündigung von Wohnraum
wegen Vertragsverletzungen des Mieters im
Überblick **13**, 844 ff.
Einfacher Mietspiegel als Schätzungsgrundlage
und mehr als 10 %ige Flächenabweichung **7**,
428, 463
Entschädigung für vor dem 3. Oktober 1990
begründete Leitungs- und Anlagerechte **16**,
1035, 1054
Erhöhung zwischen zwei Stichtagen: Welcher

Mietspiegel ist maßgebend? **4**, 241, 254
Erweiterung durch Zahlung einer Nachforderung
oder höhere Abschläge nach vorheriger Ankün-
digung? **17**, 1090, 1134
Feststellungsklage auf Mietminderung **13**,
837, 871
Fixkostenanteil bei „leergewohntem“ Plattenbau
deutlich über 50 %: Ermittlung der Warmwas-
serkosten bei überwiegendem Leerstand nach
Vergleichsverfahren **7**, 426, 465
Formelle Wirksamkeit auch bei falschen Betriebs-
kosten – parallel vereinbarter Modernisierungs-
zuschlag **3**, 158, 190
Gebührenstreitwert: Dreieinhalb- oder nur ein-
facher Jahresbetrag? **19**, 1234, 1275
Gerichtsvollzieherkosten: Zusätzliche Gebühr für
Einigungsversuch **15**, 967, 1008
Gesamtpreis bestimmt Maklerprovision **22**,
1498, 1532
Gesonderte Rechnung für Teile einer Siedlung:
Keine Angabe der Gesamtkosten notwendig
24, 1621, 1655
Heizkostenabrechnung und Umlagefähigkeit:
Umstellung auf Wärmecontracting **18**, 1171, 1209
Heizkostenabrechnung: Keine Eichpflicht für
Erfassungsgeräte **17**, 1099, 1143
Heizungsaustausch an einigen Tagen in der
Heizperiode: Keine Klage auf Feststellung des
Minderungsrechts „bis zur ordnungsgemäßen
Instandsetzung“ **12**, 773, 804
Hypothekenbrief nicht auffindbar: Ausschluss
eines unbekanntem Gläubigers **20**, 1309, 1333
Kautionsvereinbarungen – Möglichkeiten und
Grenzen **14**, 912 ff.
Kein Anspruch des Mieters auf insolvenzsi-
chere Anlage bei eigenem höheren Zahlungsverzug
8, 498, 524
Keine Lärmbelästigung durch eigene Leitungen
24, 1617, 1659
Keine rückwirkende Änderung des Verteilungs-
schlüssels **13**, 858, 883
Keine Sperrfrist bei Vermietung nach erstmaliger
Eintragung **13**, 836, 876
Kündigung wegen fehlender wirtschaftlicher
Verwertung: Badeinbau durch Wohnungszu-
sammenlegung **9**, 555, 590
Kündigungsbeschränkung bei Wohnungsum-
wandlung: Kein Auswechseln der Kündigungs-
gründe **17**, 1098, 1139
Maßgebend für Mieterhöhung: Vereinbarte
kleinere Wohnfläche trotz größerer vermessener
Heizfläche **2**, 87, 124
Mieter war mit dem Zustand des Mietobjektes
bestens vertraut: Mängel gekannt und trotzdem
verlängert: Kündigung wegen Gesundheitsge-
fahren dann ausgeschlossen **7**, 431, 460
Mieterhöhung mit Vergleichsobjekten: Formelle
Wirksamkeit auch ohne Angaben zu den Betriebs-
kosten **3**, 159, 191
Mieterhöhungsverlangen: Bei Erkennbarkeit des
Fehlers formell wirksam **21**, 1376, 1461
Mieterhöhungsverlangen: Zusätzliche Angabe
des Betriebskostenanteils **2**, 95, 125
Mietprozess um Mängel: Mieter braucht das
Ausmaß der Gebrauchsbeeinträchtigung nicht
darzulegen **8**, 496, 517
Mietrechtliche Probleme beim Einbau von
Rauchmeldern und Kaltwasserzählern **22**, 1504 ff.
Mietspiegeleinordnung: Modernisierung macht
aus Altbau nicht Neubau **13**, 840, 875
Mietvertrag durch Hausverwalter nicht ohne
Zusatz **23**, 1562, 1593
Minderung/Betriebskostenabrechnung: Räum-
licher Umfang oder geschätzte Wohnfläche?
20, 1308, 1345
Modernisierung zur maßgeblichen Verbesserung
der Wärmedämmung: Austausch von Holz-
kastendoppelpfenstern gegen Isolierglasfenster
ist eine Energiesparmaßnahme **17**, 1099, 1138

Modernisierungsankündigung: Vollwärme-
schutz als Grund für formelle Wirksamkeit aus-
reichend! **18**, 1174, 1205
Orientierungshilfe: Tempelhofer Ufer keine be-
vorzugte Citylage. Straßenlärm färbt nicht auf
Gartenhaus ab **13**, 833, 877
Räumungsvergleich: Bei verspätetem Auszug
entfällt die Abfindung **18**, 1170, 1202
Rechtsgeschäftlicher Vertreter: Vermögensaus-
kunft in Zwangsvollstreckung **19**, 1236, 1283
Schönheitsreparaturen durch den Vermieter
nur in neutralen Farben: Unwirksame Klausel:
Mieter kann laufende Schönheitsreparaturen in
neutralen Farben verlangen **4**, 217, 153
Umlage nach Personenmonaten formell wirk-
sam – einer zusätzlichen Erläuterung bedarf es
nicht **24**, 620, 1645
Unsubstanzierter Einwand des Mieters gegen
Betriebskostenabrechnung: Berufen auf erheb-
lichen Kostenanstieg reicht nicht **14**, 906, 945
Urkundenprozess: Mieter muss Angaben sub-
stantiiert bestreiten **24**, 1619, 1649
Verfassungsbeschwerde erfolglos: Unterschied-
liche Rechtsprechung zur Mietminderung wegen
Baulärms verstößt nicht gegen das Willkürverbot
10, 631, 657
Vermieter muss Mieter über Notwendigkeit
besonderen Nutzerverhaltens aufklären **15**,
968, 1008
Vermietergenehmigung liegt nur bei klar erkenn-
barem Zustimmungswillen vor **19**, 1234, 1271
Verwertungskündigung: Differenz von 35.000 €
bei Verkauf in vermietetem Zustand kein erheb-
licher Nachteil **13**, 835, 873
Wenn keine unzumutbare Härte vorliegt, ist zu
dulden: Indexmiete verhindert nicht Moderni-
sierung **10**, 630, 665
Wohnwerterhöhung des Merkmale: Wohnungs-
stattung vom Vormieter geändert **15**, 974, 1009

Peter Klum

Der beste Bauprozess ist ein vermiedener Bau-
prozess **21**, 1446

Rowena Knöppel

Verantwortung und Pflichten des WEG-Ver-
walters bei der Durchführung baulicher Maß-
nahmen **3**, 161

Dipl.-Ing. Elfi Koch

Denkmalgerechte Sanierung von Schäden am
Beispiel Schadowhaus **21**, 1443 ff.

Corinna Kodim

BHKW-Anlagen für Zwei- und Mehrfamilien-
häuser **15**, 987
Förderungsprogramme für die Energiewende:
Finanzierung über Energie- und Klimafonds **1**, 46
Neue Grenzwerte für Kamin und Öfen **19**, 1250
Neues Mess- und Eichgesetz (MessEG) **19**, 1250
Seit dem 1. Mai ist die neue EnEV in Kraft:
Austausch von Heizkesseln: Pflichten und Aus-
nahmen **9**, 577
Stärkere Berücksichtigung der energetischen
Ausstattung bei der ortsüblichen Vergleichs-
miete **24**, 1638
Steuerliche Förderung von Energiesparmaß-
nahmen: Erneut geplant und Umsetzung weiter
offen **24**, 1637

Katja Krüger

Müllstandort wurde entgegen den Bestimmun-
gen der Teilungserklärung errichtet: Nichtiger
Beschluss bei nicht hinreichender Beschreibung
der baulichen Veränderung **4**, 234, 261

Dr. Catharina Kunze

Konsequenzen des Gutachtens von Prof. Dr.
Walter Krämer: Ohne anerkannten qualifizierten

Mietspiegel ist die Begrenzung der Neuvertragsmieten Kaffeesatzlesen **13**, 827

Dr. Catharina Kunze/Christof Schramm

Die energetische Gebäudesanierung **9**, 558 ff.

Michael Lenke

Rechtsschutz von Anrainern gegen die Bauauswirkungen von Verkehrsvorhaben **1**, 33

Jörg Lorenz

Das Märchen der Mietminderung wegen Schimmelpilz **4**, 240

Reiner Miethe

Knackgeräusche in der Heizungsanlage **2**, 108

Georg Miggel/Fabian Schroth

Mietpreisbremse doch für Neubau-Folgevermietung? **22**, 1480

Reinhard Müller

Mut zum ersten Schritt **21**, 1353

Friedhelm Nitsch

Die neue anteilige Wohnungsneubauförderung im Land Berlin seit dem Jahr 2014 **16**, 1040 ff.

Dietmar Otremba

Züge und Umzüge **2**, 69
Eine Milliarde **16**, 1017
Veränderungen **17**, 1073
Berlin, Berlin **19**, 1213
Projekte **22**, 1469
Kann Müller müllern? **24**, 1601

Dipl.-Ing. Jens Paeger

Profitable Investitionen oder doch nur „nice to have“? **19**, 1256

Dr. Andreas Papp

Grundbuchbereinigung: Ausgleichszahlungen. Verjährung Ende **2014** **21**, 1390
Konkludent geschlossene Fernwärmeverträge können jetzt auch kurzfristig gekündigt werden **9**, 569 ff.

Regine Paschke

Lärmbelastung in der Großstadt **6**, 368 ff.
Umrüsten **14**, 885
Wohnung mit Charakter **12**, 753

Dr. Angelika Peschke

Mediationskompetenz: Ein sinnvolles Zusatzangebot für Hausverwaltungen? **24**, 1636

Hartmut Pitz-Paal

Ersatz von Renovierungskosten bei Mietvertragsende: Rückgabe farbiger Wände - Hoffnung für Vermieter? **7**, 442

Florentine Raspé

Jeder braucht es, keiner hat es – das Lüftungskonzept **7**, 450

Klaus Schach

Auch das noch: Minderung wegen Nachbars Katze **14**, 903, 939
Für Mieterhöhung nicht verwertbares Sachverständigengutachten? Zirkelschluss bei Nutzung von „Inhaus-Objekten“ **20**, 1312, 1338
Gerüstabbau wegen Instandsetzungsmaßnahmen und Modernisierungsarbeiten des Vermieters **23**, 1561, 1589
In Aussicht gestellte Teilzustimmung ist irrelevant: Mieterhöhungsverlangen: Berufungswert **16**, 1037 1057
Kabelnetzbetrieb in einer Anlage mit 343 Eigentumswohnungen: Keine Urheberrechtsentgelte

für große WEG **20**, 1306, 1335

Kein Gewährleistungsausschluss durch stillschweigende Beschaffenheitsvereinbarung **8**, 494, 522

Keine Schaffung von Baufreiheit durch Mieter **14**, 902, 938

Kettenraucher: Fristlose Kündigung wegen Rauchmissionen aus verqualmter Mietwohnung **16**, 1033, 1062

Kündigung akzeptiert und in der Schonfrist gezahlt **12**, 775, 807

Landgericht schiebt endgültige Entscheidung auf. Hängepartie geht weiter – vorläufiger Befund lautet: Berliner Mietspiegel ist kein „qualifizierter“ **18**, 1159

Mieter muss Rauchmelderinstallation dulden **22**, 1490, 1531

Mieter muss unrenoviert übergebene Wohnung nicht renovieren **21**, 1371, 1453

Mieter zum Schließen von Dübellochern verpflichtet **22**, 1498, 1533

Mietmangel in der Gewerbemiete: Nicht regulierbare Heizungs- und Belüftungsanlage **4**, 216, 245
Mietschuldenausgleich hilft dem Mieter nicht immer: Auswirkung der Zahlung auf ordentliche Kündigung **20**, 1308, 1337

Minderungsrecht: Hausverbot gegen Vermieter **3**, 153, 193

Neue Berliner Welle: Einstweilige Verfügung wegen Besitzstörung des Mieters: Baustopp bei Modernisierungsarbeiten **17**, 1091, 1138

Neue Kappungsgrenze: Mieterhöhungszugang ist entscheidend **6**, 355, 394

Ordentliche Kündigung unwirksam: Rückstand der Höhe nach ausreichend, aber nicht lange genug **23**, 1563, 1590

Quotenabgeltung generell und Renovierungsklauseln bei unrenovierter Übergabe bald unwirksam? **4**, 211, 245

Regel Fristen von 1976 auch heute noch geboten! **23**, 1560, 1587

Schönheitsreparaturklausel: Einschränkungen während der Mietzeit: Lasurtechnik nur mit Erlaubnisvorbehalt **14**, 908, 939

Übergabe einer renovierten, unrenovierten oder renovierungsbedürftigen Wohnung **21**, 1370, 1455

Unpünktliche Mietzahlung: Vor Kündigung Einzelfallbetrachtung! **24**, 1617, 1652

Unwirksame Klausel über Schönheitsreparaturen? Vorgeschriebene Verwendung von ölhaltigen Farben anstelle wasserlöslicher Farben für Holzanstrich **4**, 222, 253

Unwirksames Vertragsstrafversprechen statt Aufschub **12**, 774, 803

Vor Kündigung: Einzelfallbetrachtung **24**, 1617, 1652

Wenn der Vermieter nach Mietende umbauen will: „Geld statt Schönheitsreparaturen“: Anspruch hat der Vermieter nur nach Durchführung der Maßnahmen **7**, 422, 453

Wertverbesserung bei einem führt zur Mietminderung bei anderen Mietern: Anbau eines zweiten Balkons als Modernisierung **1**, 21, 60

Widerruf einer Schenkung wegen groben Undanks nach Einweisung in ein Pflegeheim **21**, 1379

Wohnflächenabweichung von mehr als 10 % **21**, 1378, 1455

Wohnungsrückgabe: Keine Nutzungsentschädigung bei Annahmeverzug: Mieteranspruch auf vorzeitige Erfüllung **22**, 1494, 1529

Zurückbehaltungsrecht erlischt unverzüglich **22**, 1491, 1526

Jürgen Michael Schick

Mehr als 1 Million Überstunden für Vermieter **20**, 1289

Dr. Michael Schmid

Beim Vertragsabschluss den Bestimmtheitsgrundsatz für Betriebskostenvereinbarungen beachten! **1**, 29

Dauerthema Untermiete: Aktuelles zur Gebrauchsüberlassung der Mietsache an Dritte **4**, 224

Eine Hauptposition jeder Betriebskostenabrechnung: Was gehört alles zu den umlegbaren Heizkosten? **7**, 433 ff.

Mietnebenkosten: Belegeinsicht und Fotokopien **18**, 1179 ff.

Verbrauchserfassung und Kostenverteilung sind fehlerträchtig: Die Umlegung der Kosten der Wasserversorgung **12**, 780 ff.

Ekart Schubert/Dr. Carsten Brückner

Zur von der Großen Koalition geplanten Veränderung der Modernisierungsumlage (2): Juristisch und praktisch nicht machbar **5**, 275

Dominik Schüller

Nichterreichen der Beschwer bei Verteidigung gegen dinglichen Herausgabeanspruch **13**, 840, 869

Verwalterzustimmung zur Veräußerung einer Eigentumswohnung. Hin-und-her-Beschluss statt Ansichziehen: Fehlerhafte Formulierung führt schnell zum Scheitern **18**, 1176, 1212

Christian Schulenburg

Der Verwalter als Versicherungsnehmer in Verträgen der Gemeinschaft der Wohnungseigentümer **23**, 1570

Dr. Michael Schultz

Das neue Berliner Zweckentfremdungsverbot-Gesetz **2**, 96

Joachim Schulz

Serie: Typische Baufehler und ihre Ursachen
(202) Balkontüren – Sichtbleche **4**, 242
(203) WDVS-Fassade – Problemzonen **5**, 304
(204) Schlagregenbelastung – Terrassen **7**, 448
(205) Attika – Abdeckung **8**, 512
(206) Neubau einer Villa **9**, 581
(207) Randabsenkungen bei Fliesenbelägen auf schwimmendem Estrich **10**, 654
(208) Sichtflächen-Bewertung **11**, 729
(209) Kellerfeuchte durch Reste der Nachbarbebauung **14**, 924
(210) Bodengleiche Duschräume **15**, 989 ff.
(211) Gefälle oder Pfützen in Küchen **16**, 1049
(212) WDVS-Fassade – Problemzonen Teil 3 – Gesimse **17**, 1118 ff.
(213) Tiefgarage Rampe – Entwässerung, Teil 1 **18**, 190
(214) WDVS-Fassade – Problemzone, Teil 4: Vorsprünge und Durchdringungen **19**, 1262 ff.
(215) Außentreppen **20**, 1324 ff.
(216) Bauabnahme mit Hilfe von „Streiflicht“ **22**, 1519
(217) Holzfußbodenbeläge für Balkone und Terrassen **23**, 1577
(218) Feuchte Altbaukeller **24**, 1639

Dr. Frank-Florian Seifert/Simon Scharf

Neues zu Abstandsflächen, Grundstücksteilungen, Nachbarbeteiligung und Baugenehmigungen **22**, 1500 ff.

Dr. Frank-Florian Seifert/

Arnulf-Alexander Sonnenburg

BVerwG stellt hohe Anforderungen an Bekanntmachung von Auslegungen: Alle relevanten Umweltinformationen in der Aufstellung von Bebauungsplänen sind zu benennen **6**, 363 ff.

Dipl.-Ing. Edmund Stelter

Der Versuch einer einfachen Erklärung: Alle Jahre wieder – gibt's beschlagene Fenster **6**, 382

Dr. Petra Sterner

Die wesentlichen Unterschiede zwischen BGB-Vertrag und VOB/B-Vertrag **18**, 1183 f.

Inka-Marie Storm

Räum- und Streupflichten des Immobilien-eigentümers: Mitverschulden des gestürzten Passanten **3**, 160, 186

Dr. Bernd Strehlow

Natürlich sind die Griechen schuld **23**, 1541

Robert Vorreiter/Michael Hesse

RDM Berlin-Brandenburg aktualisiert den Immobilienpreisspiegel Berlin/Potsdam: Der Druck auf den Wohnungsmarkt bleibt – die Randlagen profitieren von der Entwicklung **8**, 484 f.

Sandra Walburg

Ungültige WEG-Jahresabrechnung: Wenn die Darstellung der Gesamteinnahmen in der Jahresabrechnung fehlt **7**, 445

Georg von Wallis/Dr. Florian Rösch

Kein Vorsteuerabzug bei Zahlungsverweigerung wegen Mängeln und bei Sicherungseinbehalt **18**, 1185 ff.

Esther Unbehaun

Fußbodenheizungen: Wärmen wie die alten Römer **19**, 1254

Roland R. Vogel/Stephan Reilich

Berliner Praxis bei Ermittlung von Ausgleichsbeträgen für sanierungsbedingte Bodenwertsteigerungen **21**, 1439 ff.

Stefan Walter

BFH konkretisiert Pflegebegriff: Keine anteilige Kürzung des Pflegebetrags bei Vererbung vermieteter Immobilien **9**, 574

Einkunftserzielungsabsicht in Gefahr: Vermieter müssen Mieter bei Mietrückständen auch räumen **3**, 170

Lukas Andreas Wenderoth

Berliner Zweckentfremdungsverbot: Wann liegt geschützter Wohnraum vor? **24**, 1628 ff.

Teilgewerbliche Nutzungen nach dem neuen Berliner Zweckentfremdungsverbot **17**, 1104 ff. Unbeschränkte Bürgschaften sind in Wohnraum-mietverhältnissen oft unwirksam **1**, 28

Dr. Joachim Wrase

Auch privilegierte Photovoltaikanlagen dürfen Abstandsflächen nur begrenzt überschreiten **21**, 1392

Verweigerung der Werklohnzahlung eingeschränkt: Ohne Sicherheit nur einfacher Mängel-einbehalt **13**, 843

Wer trägt die Mehrkosten, wenn sich der Werk-erfolg nicht mit der vereinbarten Ausführungsart erreichen lässt? **15**, 983

Werkverträge: Warnfunktion muss erhalten bleiben. Kündigungsandrohung und Fristen ernst nehmen! **20**, 1319

Dr. Joachim Wrase/Dr. Jasper von Detten

EnEV 2014 und das mit ihr verbundene Norm-änderungsrisiko: Bau- und Planungsverträge müssen auf den Prüfstand **15**, 982

Tim Zirngast

Wer haftet: Eigentümer, Winterdienst-Unternehmen, Gemeinde, Mieter? Streupflicht und Schadensersatz **4**, 232

DOKUMENTATION

Gesetz über das Verbot der Zweckentfremdung von Wohnraum (Zweckentfremdungsverbot-Gesetz - ZwVbG) **2**, 101

Verordnung über das Verbot der Zweckentfremdung von Wohnraum (Zweckentfremdungsverbot-Verordnung - ZwVbVO) **8**, 507

Winterdienst: Schneeräumung und Abstreuen von Winterglätte auf öffentlichem Straßenland **23**, 1573

STICHWORTE**A****Abstandsflächen**

- in der Innenstadt **7**, 444

Abwasserdurchleitung

- bei Anschlussmöglichkeit über Anliegerstraße **11**, 703, 743

AGB

Überraschende Klausel (Glasversicherung) **23**, 1558, 1584

Altglas

Neuer Umschlagplatz für - am Westhafen **11**, 724

Anerkenntnis

Widerruf eines prozessualen -ses **6**, 358, 391

Anwaltsregress

Verjährung ab Kenntnis der Pflichtwidrigkeit **9**, 551, 586

Asbest

Notwendige Mängelanzeige des Mieters bei Asbest **7**, 430, 469

-gefahr, Haftung nur bei konkreter Gesundheits-gefährdung **13**, 838, 868

Aufwendungsersatz

-für Entfernung eines Wespennests **16**, 1034, 1067

Außenrollläden

Entfernung von - wegen Wärmedämmung **3**, 156, 195

B**Balkon**

Ansprüche der Mietvertragsparteien gegen Rauchen auf dem - **12**, 772, 801

Barrierefreiheit

Klageantrag für bauliche Veränderungen **18**, 1170, 1205

Bauauftrag

Vergabe durch Hausverwalter **10**, 642

Bauauswirkungen

Rechtsschutz von Anrainern **1**, 33

Baudenkmal

Bauvorhaben in der Nachbarschaft von - **9**, 556, 601

Bauen und Modernisieren

Austausch von hydraulischen Durchlauferhit-zern **3**, 180

Beschlagene Fenster **6**, 382

Dachgeschossdämmung mit Zellulose **3**, 172

Drahtlose Alarmanlagen **6**, 381

Haustürgeschäfte mit mobilen Arbeitskolonnen **3**, 176

Hinterlüftete Fassadensysteme **3**, 175

Hybridzähler **6**, 382

Knackgeräusche in der Heizungsanlage **2**, 108

Legionellenbefall großer Trinkwasseranlagen **12**, 789

Mietminderung wegen Schimmelpilz **4**, 240

Projekt ENEC für alte Öl- und Gaskessel **12**, 795

QUAB-Nischenförderungsprogramm von Senat

und IBB **13**, 862

Reparaturbeschädigter Lichtkuppeln und Licht-bänder **3**, 178

Schneefangsysteme **3**, 175

Sorgfalt bei Dacheindeckung **3**, 177

Systemcheck Trinkwasser durch BWB **12**, 792

Trink- und Brauchwasserqualität als Dauerauf-gabe **12**, 793

Warnung vor dem Billigshopping **2**, 109

Baufreiheit

Pflichten des Mieters/Vermieters **14**, 902, 938

Baulärm

Minderung bei vorhersehbarer Bebauung **2**, 90, 192

Mietminderung wegen -s **1**, 55

Minderungsanspruch wegen -s **2**, 127; **8**, 522

Baulückenrechtsprechung

Kein Gewährleistungsanspruch durch stillschwei-gende Beschaffenheitsvereinbarung **8**, 494, 522

Kein Verstoß gegen Willkürverbot bei unter-schiedlicher - **10**, 631, 657

Bauordnung

Änderung der Berliner -: Abstandsflächen, Grundstücksteilungen, Nachbarbeteiligung, Baugenehmigung **22**, 1500

Aktuelle Brandschutzlösungen für die Berliner Wohnungswirtschaft ab März 2015 **22**, 1518

Bauprozess

Einschätzung des Prozessrisikos im - **21**, 1446

Baurecht

Vorgezogenes - nach § 33 BauGB **21**, 1386

Baustellenabsicherung

Kenntnis der Sicherheitsvorschriften **8**, 506

BBU-Marktmonitor 2013 3,145

Bebauungsplan

Benennung aller relevanten Umweltinformationen in der Aufstellung **6**, 363

Bebauungsplanverfahren

Berliner Modell der kooperativen Baulandentwicklung **19**, 1226

Belegeinsicht

- grundsätzlich nur beim Vermieter **11**, 706, 749

Belegungsbindung

Freistellung von - in Neukölln **18**, 1160

Belegungsrechte

--Ankauf als Instrument zur Mietsicherung **17**, 1083

Bereicherung

Aufwendungen für Hausausbau und Modernisierung **8**, 501

Beschwerdewert

- bei Räumungsverteilung **6**, 352, 389
- bei Verteidigung gegen dinglichen Herausgabeanspruch **13**, 840, 869
Beseitigung von Werkmängeln nach voraussichtlichen Kosten **6**, 359, 389

Besichtigungsrecht

- des Vermieters ohne Anlass **16**, 1037, 1053

Betriebskosten

Belegeinsicht und Fotokopien **18**, 1179
Bestimmtheitsgrundsatz **1**, 29
Feuerstättenschau **2**, 92, 129
Schriftform für Anpassungsvereinbarung in Gewerbemiete **7**, 424, 455
Umlage von Eigenleistungen des Vermieters **20**, 1320
Umlegung der Kosten der Wasserversorgung **12**, 780
Wirtschaftlichkeitsgebot bei Heizöleinkauf **18**, 1168, 1203

Betriebskostenabrechnung

Abrechnungsmöglichkeit verjährt nicht **11**, 702, 749
Angabe der Gesamtkosten bei Einzelrechnungen **24**, 1621, 1655
Belegeinsicht grundsätzlich nur beim Vermieter **11**, 706, 749
Einwendungsfrist für Mieter bei vereinbarter Pauschale **10**, 630, 661
Keine Vermieterpflicht für Belegvorlage oder Anbietung der Belegeinsicht **18**, 1175, 1204
Korrektur bei offensichtlichem Versehen **2**, 94, 123
Mieterbehauptung zu Kostensteigerungen bei einzelnen Betriebskostenarten **14**, 906, 945
Umlage nach „Personenmonaten“ **24**, 1620, 1645
Unschädliche verdeckte Zwischenrechnungsschritte **10**, 640, 659
Unterlageneinsicht/Unterlagenvorlage **14**, 904, 937

Betriebskostenbelege

Belegkopien für schwerbehinderten Mieter **17**, 1096, 1140

Betriebskostennachforderung

Ausgeglichener Saldo kein deklaratorisches Schuldanerkenntnis **15**, 971 1003

Verwirkung bei zu langem Abwarten **17**, 1098, 1141

Betriebskostenspiegel

- des DMB **14**, 898
- für Berlin und Brandenburg **19**, 1223

Betriebskostensteigerung

- bei Bruttomiete nur mit vereinbartem Erhöhungsvorbehalt **9**, 552, 592

Betriebskostenvereinbarung

Konkludente nachträgliche - **17**, 1090, 1134

Betriebskostenvorauszahlungen

- nach Betriebskostenabrechnung nur Saldoanspruch **17**, 1097, 1137

Beweiserteilung

Zutrittsverweigerung für Sachverständigen **10**, 641, 671; **18**, 1175, 1199

Bildveröffentlichung

Bilder vom Mieterfest **13**, 836, 870

Brandschaden

Versicherungsrechtliche Lösung, Regressverzicht bei Mieterverschulden **23**, 1568, 1569
Vorrangige Gebäudeversicherungshaftung bei Mieterfahrlässigkeit **10**, 637, 661

Briefhypothek

Gläubigerausschluss nach § 1171 BGB **20**, 1309, 1333

Bruttomiete

Einwendungen gegen abgezogene Betriebskosten muss Mieter konkretisieren **20**, 1310, 1341
Wirksamkeit des Mieterhöhungsverlangens wegen fehlerhafter Angabe der Betriebskosten **3**, 158, 190

BSR-Entgelte

Änderung der Tarifstruktur ab 1. Januar 2015 **20**, 1299
Auswirkungen der neuen Tarifstruktur auf Betriebskostenrecht **21**, 1382

C

Calvinstraße

Kein Mangelbeseitigungsanspruch wegen Opfergrenze **5**, 284, 313

Centermanagement

Keine Umlage nicht hinreichend bestimmter Kosten für - im Geschäftsraummietvertrag **22**, 1492, 1523

D

Darlehensverträge

Rückforderung unwirksamer Bearbeitungsentgelte **22**, 1485

Denkmalschutz

Denkmalgerechte Sanierung von Schäden, 1443

Dübellöcher

Mieter zum Schließen nach Mietende verpflichtet **22**, 1498, 1533

E

Ehewohnung

Nutzungsentgelt bei gemeinsamer Eigentumswohnung **5**, 290, 321
Nutzungsvergütung für alleinige Nutzung durch einen Ehegatten **5**, 289, 316

Eigenbedarfskündigung

- bei hohem Mieteralter und langer Mietdauer **15**, 969, 997
- in der jüngeren Rechtsprechung **15**, 976
Konkretisierungspflicht, Namensnennung **13**, 833, 866
Rechtsmissbräuchlich bei Zeitmietvertrag für Alternativwohnung **15**, 968, 1006
Verfassungsbeschwerde gegen Räumungsurteil **11**, 699, 733
Wechsel der Bedarfsperson nach ausgesprochener - **22**, 1493, 1534

Eigentümerhaftung

Eingebrachte Sachen vor Abschluss des Mietvertrages **16**, 1034, 1058

Eigentumsquote

Berlin bleibt Mieterstadt **14**, 896

Eigentumsstörung

Beseitigung eines Rankgitters **1**, 25, 57

Eigentumsübergang

- bei Vermietung durch Nichteigentümer **3**, 154, 181

Einkommensteuer

Geschenke an Geschäftsfreunde und Arbeitnehmer **6**, 380
Pauschalversteuerung bei Geschenken **3**, 170

Einstweilige Verfügung

Baustopp bei Modernisierungsarbeiten **17**, 1091, 1138
Gerüstabbau wegen Bauarbeiten des Vermieters **23**, 1561, 1589
Zwangsräumung eines Dritten **2**, 89, 123

Energie

Aktionsprogramm Klimaschutz 2020 **24**, 1638
Austausch von Heizkesseln nach neuer EnEV **9**, 577
BHKW-Anlagen für Zwei- und Mehrfamilienhäuser **15**, 987
Dezentrale Wärmeübergabestationen **19**, 1251
Einführung einer Sanierungs-AfA **13**, 861
Einsatz von Brennstoffzellen **11**, 722
Energetische Gebäudesanierung **9**, 558
EnEV als Modernisierungshemmnis **13**, 860
Finanzierung über - und Klimafonds **1**, 46
Gebäudethermographie **18**, 1188
Heizkessel oft zu groß **24**, 1642
Moderne Fußbodenheizungen **19**, 1254
Neuerungen beim Energieausweis **5**, 302
Pflicht zur Dämmung der obersten Geschossdecke **10**, 647
Pflichtangaben für Immobilienanzeigen nach EnEV **10**, 649
Pläne der neuen Bundesregierung **9**, 576
Steuerliche Förderung von -sparmaßnahmen **24**, 1637

Energieausweis

Anspruch des Alt-Mieters **19**, 1258

Energieberatung

Angebot der IBB **11**, 720

Energiesparfarbe

Wirkungslose Dämmung mit - 5, 308

EnEV 2014

Anforderungen bei Änderungen an bestehenden Wohngebäuden **5**, 303
Bau- und Planungsverträge auf dem Prüfstand **15**, 982
Heizungsbau **3**, 171
Neuerungen in 2014 **1**, 47

Enteignung

- programmiert durch Mietpreisbremse **16**, 1027

Enthftungserklärung

- des Insolvenzverwalters als Freigabe des Mietverhältnisses **14**, 907, 932

Entwässerungstarife

Die neuen - für 2015/2016 **21**, 1366

Erbbauzins

Anpassung des -es wegen Wegfalls der Anschlussförderung in Berlin **9**, 550, 585

F

Ferienwohnungen

- im allgemeinen Wohngebiet **5**, 276

Fernwärmevertrag

Kündigung des konkludent geschlossenen -s **9**, 569

Feuchteschäden

Kostenerstattung durch Versicherung **17**, 1127

Fristwahrung

Eingangsstempel bei Gericht **19**, 1233, 1270

G

Gasvertrag

Annahme durch Gasverbrauch **18**, 1169

Gebührenstreitwert

- bei Feststellungsklage auf Mietminderung 3,5facher Jahresbetrag **19**, 1234, 1275
Beweisverfahren zur Feststellung von Mietmängeln **14**, 910, 937
Feststellungsklage auf Fortbestand des Mietverhältnisses **6**, 358, 393
Feststellungsklage auf Mietminderung **13**, 837, 871
Jahresbetrag für Feststellungsklage der Unwirksamkeit einer Mieterhöhung **22**, 1493, 1529

GEMA

--Gebühren für Fernsehgeräte in Ferienwohnungen **24**, 1636
Urheberrechtentgelte für große WEG **20**, 1306, 1335

Genossenschaftswohnung

Kündigungsrecht des Insolvenzverwalters für Mitgliedschaft in der Genossenschaft **22**, 1491, 1526

Gerichtsvollzieherkosten

Zusätzliche Gebühr für Einigungsversuch **15**, 967, 1008

Geschäftsraumklausel

Gesetzesverweisende Klauseln zur Mietfortsetzung **7**, 423, 460

Gläubigeranfechtung

Benachteiligungsabsicht bei Übertragung einer Eigentumswohnung **21**, 1376, 1450

Gläubigerbenachteiligung

Sittenwidriger Mietvertrag mit Baukostenzuschuss **11**, 707, 741

GroKo

Miet- und maklerrechtliche Vorhaben **1**, 11

Grundbuchverfahren

Versicherung des Notars zur Bevollmächtigung **12**, 775, 799
Vollmachtsnachweis des Notars durch Hinweis auf Aktenübertragung **12**, 778, 800

Grundsteuer

-belastung der Gewerbemieter **2**, 81

Grundstückskauf

Schadensersatzanspruch begrenzt bei unverhältnismäßig hohen Mängelbeseitigungskosten **21**, 1372

GSW-Wohnungsmarktreport 3

H

Handwerkervertrag

Unterschiede zwischen BGB-Werkvertrag und VOB/B-Vertrag **18**, 1183

Härteeinwand

- bei Modernisierung **5**, 291, 319

Hartz IV

Direktzahlungen der Mieter durch JobCenter **4**, 212

Hausratversicherung

Eintrittspflicht bei erweiterter Schlüsselklausel **10**, 636, 669

Hausschwamm

-bekämpfung durch Heißluft **17**, 1114

Hausverkauf

Anfechtung wegen Verletzung der Aufklärungspflicht **18**, 1172, 1193

Hausverwaltervertrag

Dienst- oder Werkvertrag? **11**, 710

Heckenanpflanzung

Scheinbestandteil oder wesentlicher Bestandteil auf Mietgrundstück **19**, 1230, 1275

Heimvertrag

Abgrenzung - zum Mietvertrag **4**, 218, 250

Heizkosten

Umlegbare Kosten **7**, 433
Wirtschaftlichkeitsgebot bei Heizöleinkauf **18**, 1168, 1203

Heizkostenabrechnung

- bei kalenderübergreifenden Heizkostenabrechnungen **10**, 640, 659
Keine Eichpflicht für Heizkostenverteiler **17**, 1099, 1143

Heizölpreise

- **1**, 9; **2**, 77; **3**, 141; **4**, 209; **5**, 273; **6**, 341; **7**, 413; **8**, 481; **9**, 545; **10**, 613; **11**, 685; **12**, 761; **13**, 825; **14**, 893; **15**, 957; **16**, 1025; **17**, 1081; **18**, 1157; **19**, 1221; **20**, 1297; **21**, 1361; **22**, 1477; **23**, 1549; **24**, 1609

Hintergrund

Begründung des Mieterhöhungsverlangens bei unqualifiziertem Mietspiegel **12**, 764
Energiewende zugunsten der Verbraucher **10**, 615
Sinkende Leerstandsquote **11**, 687
Unqualifizierter Berliner Mietspiegel **12**, 763
Vermieter gegen Mietpreisbremse **9**, 547

Immissionsschutz

Schutz vor Erschütterungen **18**, 1168, 1197

Immobilienpreisspiegel

- RDM Berlin-Brandenburg **8**, 484

Insolvenz

Freigabe des Wohnungsmietverhältnisses durch Verwalter **11**, 701, 737

Insolvenzverschleppung

Geschäftsführerhaftung bei - **1**, 23, 53

Instandhaltungspflicht

Telefonleitungen außerhalb der Wohnung **24**, 1623, 1654

Instandsetzung

Mieteranspruch auf Verbesserung der Stromversorgung **2**, 93, 123

Investitionsbedarf

- bei Bezug einer geerbten Immobilie **1**, 15

K

Kabelgebühren

Urheberrechtliche Gebühren in Wohnanlage **10**, 641, 669

Kabelnetzbetrieb

Urheberrechtentgelte für große WEG **20**, 1306, 1335

Kaltwasserzähler

Einbau bei Wohnungseigentümergeinschaften **22**, 1516
Mietrechtliche Probleme beim Einbau **22**, 1504

Kappungsgrenze

LG Berlin sanktioniert die Herabsetzung **16**, 1034, 1064
Wirksamwerden der Kappungsgrenzen-VO **4**, 215, 255

KappungsgrenzenVO

Mieterhöhungszugang entscheidend **6**, 355, 394
Überprüfung der - durch Verwaltungsgerichte **9**, 555, 593; **17**, 1092, 1145
Zeitliche Anwendung der - in Berlin **7**, 427, 462

Kaution

Grenzen des Mieteranspruchs auf insolvenz-sichere Anlage **8**, 498, 524
Rückzahlung vom Verkäufer bei unterlassener Weiterleitung **22**, 1497, 1527
Verwertung der - während des laufenden Mietverhältnisses **13**, 842, 866
Wertverlust des verpfändeten Wertpapierguthabens **8**, 498, 525

Kautionsvereinbarungen

Möglichkeiten und Grenzen von - **14**, 912

Kellerraumnutzung

Widerruf der Gestattung **23**, 1564, 1587

Kettenkaufvertrag

Amstsenthebung des Notars **7**, 428

Kleinf Feuerungsverordnung

Neue Grenzwerte für Kamine und Öfen **19**, 1250

Konkurrenzschutz

- in der Gewerbemiete **5**, 294

Kostenfestsetzung

Berücksichtigung eines Privatgutachtens **23**, 1558, 1584

Kündigung

- wegen Gesundheitsgefahren trotz Mangelkenntnis **7**, 431, 460

- wegen Mieteringriffs in die Bausubstanz **4**, 217, 257

- wegen ständig unpünktlicher Mietzahlung **3**, 157, 195

Angriff auf Hauswart **7**, 425, 465

Bei Nacktsonnen keine fristlose - **9**, 554, 593

Fristlose - bei ernstzunehmender Gewaltandrohung **21**, 1377, 1463

Mierrückstand mehr als ein Monat, Verzug weniger als ein Monat **23**, 1563, 1590

Ordentliche - wegen Vertragsverletzungen des Mieters **13**, 844

Pflichtverletzung des untervermietenden Mieters **2**, 92, 113

Pflichtverletzung wegen absichtlich lange Zeit geöffneter Fenster im Winter **5**, 287, 323

Schuldunfähiger Mieter **15**, 973, 1011

Ständig unpünktliche Mietzahlung **24**, 1617, 1652

Stetig lärmender Mieter **8**, 501, 525

Störungen durch geistig verwirrten Mieter **13**, 841, 877

Stromdiebstahl durch Mieter **24**, 1616, 1653

Unwirksamkeit einer - bei Befriedigung des Vermieters vorher **12**, 776, 805

Vorlage gefälschter Unterlagen durch Mieter **14**, 907, 936

Zahlung der Mierrückstände nach ordentlicher - **1**, 26, 60

Kündigungsbeschränkung

- bei Wohnungsumwandlung: Keine Auswechslung der Kündigungsgründe zulässig **17**, 1098, 1139

Kündigungssperrfrist

Vermietung nach erstmaliger Eintragung **13**, 836, 876

L

Legionellenbefall

Mietminderung ab Bekanntwerden der Verseuchung **6**, 355, 396

Leitungsrechte

Entschädigung für begründete - vor 3.10.1990 in neuen Bundesländern **16**, 1035, 1054

Lizenzgebühren

Kabelnetzbetrieb in Wohnanlage, auch bei 343 Wohnungen keine - **10**, 641, 669

Löschung

Beschwer für Klage auf - einer Grunddienstbarkeit **1**, 55

M

Maklerlohn

Voraussetzung für Anspruch auf - **18**, 1194

Maklerprovision

- bei Preisnachlass **18**, 1172, 1194

Internetanzeige allein reicht nicht **12**, 774, 805

Wirtschaftliche Kongruenz **6**, 357, 387

Maklervvertrag

Recht auf Widerruf nach EU-Verbraucherrecht-richtlinie **17**, 1102

Widerrufsrecht nach Gesetz zur Umsetzung der Verbraucherrecht-richtlinie **14**, 920

Mängelanzeige

- keine Notwendigkeit bei fortbestehendem Schimmelbefall **10**, 635, 665

Beweisbarkeit durch telefonische - **14**, 904, 937

Mängeleinbehalt

- ohne Sicherheitsleistung nur einfacher Mängel- einbehalt **13**, 843

Mangelbeseitigungsanspruch

- bei Spanplatten als Wohnungstrennwand **8**, 499, 523

Mauerfeuchte

Bekämpfung von - **17**, 1116

Mediationskompetenz

Zusatzangebot für Hausverwaltungen **24**, 1636

Mess- und Eichgesetz (MessEG)

Neues - **19**, 1250

Mietänderungsgesetz 2013

Ankündigung und Durchführung von Erhal- tungsmaßnahmen **16**, 1044

Mieterhöhung

- mit Vergleichsobjekten, formelle Wirksamkeit auch ohne Angaben zu Betriebskosten **3**, 159, 191

- für eine vereinbarte Bruttomiete, Herausrech- nung des Betriebskostenanteils **9**, 552, 591

Einhebelmischer im Bad **24**, 1622, 1656

Herausrechnung des Betriebskostenanteils bei

- für eine vereinbarte Bruttomiete **9**, 552, 591

Hochwertige Fliesen in weiß **23**, 1564, 1591

Klage auf Zustimmung zu einer - **2**, 113

Offene Kellernische nicht wohnwerterhöhend **24**, 1616, 1653

Verdeckte Ermächtigung des Käufers zur Gel- tendmachung von - en vor Eigentumsumschrei- bung **10**, 663

Wirksame - durch Hausverwalter **10**, 632, 658

Mieterhöhungsverlangen

- bei mieterseits ersetzter Ausstattung des Ver- mieters **15**, 974, 1009

- mit Vergleichswohnungen **14**, 910, 929

- mit Vergleichswohnungen ohne Angaben zu Betriebskosten **3**, 159, 191

- und zusätzliche Angabe des Betriebskosten- anteils **2**, 95, 125

*-Feld des Berliner Mietspiegels **15**, 967, 1013

Bereinigung der Bruttomiete bezüglich Betriebs- kosten **3**, 158, 190

Bereinigung der Bruttomiete durch Betriebs- kostenausgliederung muss Mieter konkret be- streiten **20**, 1310, 1341

Berücksichtigung von Mieterinvestitionen **10**, 633, 668

Berufungswert für verurteilten Mieter **16**, 1037, 1057

Ermächtigung des Grundstückskäufers ohne

Offenlegung vor Grundbucheintrag **10**, 636, 663

Formelle Wirksamkeit eines -s bei Erkennbarkeit eines Fehlers **21**, 1376, 1461

Heranziehung des Mietspiegels der Nachbar- gemeinde **2**, 88, 113

Kein Zurückbehaltungsrecht des Mieters wegen Mietmängeln **15**, 974, 1007

Konkludente Bevollmächtigung des Hausver- walters **10**, 632, 658

Repräsentativer Eingangsbereich im Vorderhaus wohnwerterhöhend für Seitenflügelwohnung **21**, 1373, 1458

Vergleichsobjekte nur aus dem Bestand der Hausverwaltung **20**, 1312, 1338

Wirksamwerden der Kappungsgrenzen-VO **4**, 215, 255

Mieterplakat

Protestplakat als freie Meinungsäußerung **21**, 1372, 1459

Mieterwechsel

- nur bei klarer Zustimmung des Vermieters **19**, 1234, 1271

Mietfortsetzung

Stillschweigende Verlängerung in Geschäfts- raummiete **7**, 423, 460

Mietgebrauch

Trockner und Waschmaschine im Neubau **12**, 776, 804

Miethöhe

Bau- und Nebenkosten als Preistreiber **24**, 1612

Mietkaution

- mit zusätzlicher Bürgschaft stellt Übersicherung dar **22**, 1495, 1529

Mietmangel

Anspruch auf Garteneinfriedung bei Wild- schweinplage **3**, 152, 199

Ersatzanspruch nur bei Vermieter-Verzug **3**, 158, 197

Mängelanzeige notwendig **7**, 430, 469

Öffentlich-rechtliche Beschränkung **2**, 88, 114

Vorhersehbare Bebauung **2**, 90, 122

Mietminderung

Aufklärungspflicht des Vermieters zu besonde- rem Nutzerverhalten **15**, 968, 1008

Rechtsverlust wegen Hausverbot für Vermieter **3**, 153, 193

Streitwert für Feststellungsklage **5**, 286, 321

Mietpreisbremse

- für Neubau-Folgevermietung **22**, 1480, 1484

- stößt in der Rechtswissenschaft auf erhebliche Bedenken **16**, 1027

- und Grundgesetz **16**, 1030

Äußerung der Bundesregierung zu Anregungen des Bundesrates **23**, 1551

Anerkannter qualifizierter Mietspiegel not- wendig **13**, 827

Bundesratsausschüsse verlangen weitere Ände- rungen **21**, 1363

Flächendeckende Wirkung **24**, 1612

Kritik an Gesetzesvorhaben **16**, 1027

Referentenentwurf des BMJ **7**, 415

Stand der Gesetzgebung **21**, 1363

Verfassungswidrigkeit der - **22**, 1479

Vorstellungen des BMJ **15**, 960

Zweifelhafter Nutzen des Gesetzes zur Deckelung der Miete **13**, 828

Mietpreisüberhöhung

Bußgeld für - auch bei Mietübernahme durch Träger der Sozialhilfe **2**, 93, 121

Erforderliche Wohnungssuche im ganzen Stadtgebiet **17**, 1097, 1141

Mietschuldenfreiheitsbescheinigung

Fristlose Kündigung nach Fälschung einer - **11**, 701, 737

Mietsicherheit

Unbeschränkte Bürgschaften **1**, 28
Mietspiegel,-abschließbarer Fahrradabstellraum **15**, 967, 1013

Mietspiegel

Berücksichtigung einer Stichtagsdifferenz **4**, 221, 254
Bevorzugte Citylage **5**, 283, 325; **11**, 700, 745
Dunstabzugshaube im Umluftverfahren auch wohnwerterhöhend **17**, 1097, 1140
Einfacher - als Schätzungsgrundlage **7**, 428, 463
Heranziehung des -s der Nachbargemeinde **2**, 88, 113
Mangelnde Qualifikation der Berliner - **18**, 1159; **23**, 1552
Modernisierter Altbau kein Neubau **13**, 840, 875
Sondermerkmal „von der Badewanne getrennte Dusche“ **14**, 903, 941
Wohnlageänderung **5**, 277

Mietverhältnis

Stillschweigende Verlängerung des -ses, Fristen für Widerspruch des Vermieters **17**, 1093, 1135

Mietvertrag

-sabschluss durch Hausverwalter **23**, 1562, 1593
-sabschluss mit Wohngemeinschaften **18**, 1178
-übergang, fehlende Eigentümerstellung des Vermieters **13**, 838, 874

Mietpreisüberhöhung

- bei öffentlich-rechtlicher Kostenübernahme **2**, 121
Bußgeld für - auch bei Mietübernahme durch Träger der Sozialhilfe **2**, 93, 127

Minderung

- bei Bauarbeiten und nicht nutzbarem Balkon **11**, 706, 751
-sausschluss, stillschweigende Beschaffenheitsvereinbarung **8**, 494, 522
„Ca.“-Wohnungsgröße nicht maßgeblich bei Ausschluss einer Beschaffenheitsvereinbarung **20**, 1308, 1345
Belästigung durch Nachbars Katze **14**, 903, 939
Feststellungsklage „bis zur turnusgemäßen Instandsetzung“ **12**, 773, 804
Gebrauchsbeeinträchtigung wegen Schutzgerüst **14**, 906, 934
Heizungsgeräusche **23**, 1565, 1592
Lärmbelästigung durch eigene Wasserleitungen **24**, 1617, 1659
Lärmbelastung in der Großstadt **6**, 368
Mieterdarlegung des Mangels im Prozess **8**, 496, 517
Mitvermieteter verschlissener und welliger Teppichboden **11**, 708, 745
Natureinflüsse **7**, 443
Schimmelbildung nach Aufstellen eines Kleiderschranks **21**, 1373, 1454

Minderungsklausel

Unwirksame - wegen Aufrechnungsverbots mit unbestrittenen Forderungen des Mieters im Geschäftsraummietvertrag **22**, 1496, 1528

Minderungsrecht

Rechtsverlust wegen Hausverbots für Vermieter **3**, 153, 193

Mindestlohn

-beigerfügigen Beschäftigungsverhältnissen **24**, 1633

Mischmietverhältnis

- im Zweifel Wohnraummiete **17**, 1095, 1129
-se, Zulässigkeit der Zwangsvollstreckung **24**, 1622, 1650

Mitverschulden

- des Geschädigten bei Glatteisunfall **3**, 152, 160, 186, 190

Modernisierung

- allgemein üblicher Zustand (Balkon im Altbau) **15**, 966, 1007
-smieterhöhung, Angabe Energieeinsparung **14**, 911, 943
Anbau eines zweiten Balkons **1**, 21, 60
Arbeiten zu den üblichen Arbeitszeiten an Werktagen **10**, 637, 671
Duldungspflicht bei Indexmiete **10**, 630, 665
Energetische - im Umdenkungsprozess **4**, 213
Härteeinwand (Wohnungsauszug für ein Jahr) **1**, 22, 55
Isolierglasfenster anstelle von Holzkastendoppelfenstern **17**, 1099, 1138
Neuordnung des Badezimmers mit Austausch von Sanitärprojekten **21**, 1376, 1461
Zahlungspflichten des Mieters **9**, 564

Modernisierungskündigung

Bezeichnung Vollwärmeschutz bzw. Dachdämmung ausreichend **18**, 1174, 1205

Modernisierungsanspruch

Kein - des Mieters auf Modernisierung **4**, 216, 245

Modernisierungsmaßnahmen

- vom Mieter (fast) immer zu dulden, nicht immer muss er zahlen **9**, 564 ff.
Duldung von - durch den Mieter **9**, 564 ff.
Härteeinwand des Mieters gegen -, Auszug für mehr als ein Jahr unzumutbar **1**, 22, 55
Korrekte Ankündigung von - **8**, 502
Sorgfalt bei der Ankündigung von - **8**, 502 ff.

Modernisierungsmieterhöhung

- nur bei tatsächlicher Energieeinsparung **13**, 836, 874
Pauschaler Abzug fiktiver Instandsetzungskosten bei **11**, 709, 747

Modernisierungsumlage

Politisch geplante Veränderungen bei der - **5**, 274, 275

Müllmanagement

Umlage nur mit Vereinbarung **12**, 777, 808

N

Nachbarklage

Duldung von Gebell und Gestank **13**, 838

Nachbarstreit

Beseitigung einer landesrechtskonformen hässlichen Einfriedung **7**, 432, 457
Ersatzvornahmekosten für Berufungswert **15**, 972

Nacktsonnen

-kein Grund zur fristlosen Kündigung **9**, 554, 593

Notwehr

Wohnungsbesichtigung durch Vermieter ohne Anlass **16**, 1037, 1053

Nutzungsausfall

Verzug des Bauträgers **8**, 499, 520

Nutzungsentgelt

--Anspruch gegen Haupt- und Untermieter bei unberechtigtem Besitz **11**, 711, 739

Nutzungsentschädigung

Anspruch des Eigentümers nach § 988 BGB **10**, 641, 670
Nichterfüllung der Rückbauverpflichtung **4**, 219, 252

Nutzungsgestattung

Widerruf durch Rechtsnachfolger **16**, 1035, 1055

O

Opfergrenze

Mängelbeseitigungsanspruch (Calvinstraße) **5**, 284, 313

Optionsausübung

Vorbehalt von Mängeln **24**, 1623, 1646

Orientierungshilfe

Begriff des Abstellraums **13**, 833, 877
Freistehende Badewanne und Duschköglichkeit **12**, 773, 806
Gästewohnung in 100 m Entfernung **3**, 153, 199
Straßenlärm bei Gartenhaus **13**, 833, 877
Tempelhofer Ufer keine bevorzugte Citylage **13**, 833, 877

P

Pflegefreibetrag

Keine anteilige Kürzung des -s bei Vererbung vermieteter Immobilien **9**, 574

Pflichtverletzung

Anbohren von Kacheln **21**, 1370, 1455
Fristlose Kündigung wegen schwerwiegender - **2**, 113
Wohnungsrückgabe in ausgefallenen Farben **1**, 24, 49

Photovoltaikanlage

Keine Umsatzsteuerpflicht für die Einspeisungsvergütung **6**, 379
-, Abstandsflächen bei privilegierten Anlagen **21**, 1392
Kein Teilabzug privater Gebäudekosten **9**, 574

Planreife

Beginn der - nach § 33 BauGB **21**, 1386

Planungsfehler

Mehrkosten bei nicht erreichbarer Ausführungsart **15**, 983

Plattenbau

Fixkostenanteil bei leergewohntem - **7**, 426, 465

Preisentwicklung

- bei Wohnungsmiete, Wohnnebenkosten und Baupreisen 2010-2013 in Berlin **2**, 80

Polizeieinsatz

Schadensersatz wegen nach - verursachtem Schaden **3**, 153, 188

Polymer

--Einsatz zur Schimmelbekämpfung **17**, 1124

Preisbindung

Erläuterung der Einzelmiete bei Erhöhung der Durchschnittsmiete **3**, 155, 185

Preisentwicklung

- für Wohnimmobilien **2**, 79

Provision

Gesamtpreis mit mitverkauftem Zubehör bestimmt den Anspruch auf - **22**, 1498, 1532

Prozesskosten

Ersatz von Vollstreckungskosten nach reduzierendem Prozessvergleich **21**, 1375, 1449

Prozessmaßnahmen

Beschlussfassung über-, Stimmverbot für gegen WEG klagenden Eigentümer **8**, 531

Q

Quotenklausel

Übergabe einer unrenovierten Wohnung **19**, 1235, 1270

R

Rauchen

Ansprüche der Mietvertragsparteien untereinander **12**, 772, 801

Raucherurteil

Düsseldorfer Kettenraucher **16**, 1033, 1062

Rauch(warn)melder

Duldungspflicht des Mieters zur Installation durch Vermieter **22**, 1490, 1531

Einbau bei Wohnungseigentümergeinschaften **22**, 1516

Mietrechtliche Probleme beim Einbau von -n **22**, 1504

Einbau für Bestandsgebäude mit geplanter Übergangsfrist bis Ende 2020 **10**, 618

Produktinformation zu -n **24**, 1642

Räum- und Streupflichten

- des Immobilieneigentümers, Mitverschulden des gestürzten Passanten **3**, 160, 186

Räumungsanspruch

- bei ordentlicher Kündigung trotz Zahlungsausgleichs **9**, 553, 589

- trotz späteren Zahlungsausgleichs **4**, 223, 256

Verwirkung des -s durch Wohlverhalten des Mieters **19**, 1232, 1274

Räumungsfrist

- nicht für Unterbringung von Möbeln **17**, 1094, 1140

- für psychotischen Mieter **24**, 1622, 1656

Räumungsklage

Streitwerterhöhung bei Beseitigungsantrag **16**, 1036, 1062

Räumungsverfügung

- gegen Lebensgefährten des Mieters **2**, 89, 123

- nach § 940 Abs. 2 ZPO **19**, 1240

Räumungsvergleich

Fälligkeit der Abfindungszahlung **18**, 1170, 1202

Unwirksames Vertragsstrafversprechen statt Räumungsaufschub **12**, 774, 803

Räumungsvollstreckung

Unmögliche Herausgabe von unpfändbaren/wertlosen Sachen an Schuldner **1**, 27, 61

Vermieterverzicht bei Wohlverhalten des Mieters **6**, 352, 391

Zeitweilige Einstellung bei Lebensgefährdung **13**, 837, 867

Rechtsirrtum

Voraussetzungen für unverschuldeten - **14**, 905, 929

Rechtsmittelbeschwer

Verpflichtung zur Auskunftserteilung **13**, 835, 867

Regress

Verjährung ab Kenntnis der Pflichtwidrigkeit **9**, 551 586

Reinigungsvertrag

- Dienst- oder Werkvertrag? **11**, 710

Rentenversicherungspflicht

- angestellte Syndikusanwälte **16**, 1047

Revisionszulassung

Zulässigkeit der Revision unabhängig vom Beschwerdewert **5**, 283, 318

Richterablehnung

- bei Stillstand des Räumungsprozesses **19**, 1235, 1277

Rollator

Abstellmöglichkeit für - im Hauseingang **11**, 702, 750

S

Sachverständige

Öffentliche Bestellung des -n **21**, 1437

Sachverständigenbeilage

21, 1393 ff.

Sachverständigenkosten

Privatgutachterkosten zur Aufklärung eines Mangels **12**, 778, 797

Sanierungsgebiete

Ermittlung von Ausgleichsbeträgen für sanierungsbedingte Bodenwertsteigerungen **21**, 1439

Schadensersatz

- für durch Polizeieinsatz verursachten Schaden **3**, 153, 188

Schallschutzfenster

Förderrichtlinien für die Gewährung von Zuwendungen im Rahmen des Berliner -programms **5**, 309

Schenkungsverzicht

- wegen groben Undanks nach Einweisung in ein Pflegeheim **21**, 1379

Schimmel

-befall in der Mietwohnung **17**, 1107

-bekämpfung: Einsatz eines Polymers **17**, 1124

-beseitigung: Unerlässliche fachgerechte Voruntersuchung **17**, 1126

-pilzbefall: Lüftungskonzept **7**, 450

-pilze: Unerwünschte Mitbewohner **17**, 1111

Schlichtungsverfahren

Anerkenntnisurteil ohne Güteverhandlung **23**, 1564, 1583

Schlüsselverlust

Schadensersatz für - erst bei Austausch der Schließanlage **10**, 634, 659

Schonfristzahlung

- bei ordentlicher Kündigung **6**, 353, 394

- gesetzliche Folge entgegen Willen des Schuldners **9**, 554, 589

- heilt nicht für die ordentliche Kündigung **11**, 704, 742

- kein Einfluss auf ordentliche Kündigung **20**, 1308, 1337

Unwirksamkeit der Kündigung ohne Willen des Mieters **12**, 775, 807

Schönheitsreparaturen

Anbohren von Kacheln **21**, 1370, 1455

Dekoration in ausgefallenen Farben **1**, 24, 49

Geldanspruch wegen Umbaumaßnahmen **7**, 422, 453

Kein Summierungseffekt bei vereinbarter laufender Renovierung plus Wohnungsrückgabe in „bezugsfertigem“ Zustand **10**, 638, 666

Lasurtechnik nur mit Erlaubnisvorbehalt des Vermieters **14**, 908, 939

Mieterverlangen auf neutrale Farben **4**, 217, 253

Mögliche Rechtsprechungsänderung beim BGH zu - **4**, 211

Notwendige Wiederherstellung der Einheitlichkeit der Farbgebung **22**, 1498, 1533

Regelfristen des Mustermietvertrages **23**, 1560, 1587

Rückgabe farbiger Wände **7**, 442

Teppich austausch **21**, 1370, 1455

Übergabe einer unrenovierten Wohnung **19**, 1235, 1270; **21**, 1370, 1455; **21**, 1371, 1453

Verwendung wasserlöslicher Farben **4**, 222, 253

Schönheitsreparaturklausel

Kundenfeindlichste Auslegung einer - **4**, 222, 253

Schriftform

- bei Vertragsübernahme **5**, 287, 315

Bestimmbarkeit des Mietobjekts durch Umfang der Nutzung **19**, 1230, 1270

Unterschrift „i. A.“ **23**, 1559, 1588

Wegfall der Befristung durch mündliche Abrede **2**, 94, 120

Schriftformheilungsklausel

Pflichten des Grundstückserwerbers **6**, 356, 385

Wirksamkeit von -n **4**, 228

Schriftformklausel

Aufhebung einer „doppelten -“ **12**, 779, 799

Schriftformverletzung

Keine Heilungspflicht bei Nießbrauchbestellung **13**, 842, 865

Schuldrechtsanpassung

Entschädigung für Nutzer **7**, 432

Schwarzarbeit

Gesamter Werkvertrag nichtig **11**, 704, 735

Konsequenzen für den bauleitenden Architekten **11**, 712

Sicherungsanordnung

- bei Räumungsklage nur in Ausnahmefällen **17**, 1094, 1139

- nur für Ansprüche nach Rechtshängigkeit **4**, 223, 257

Hohe Aussicht auf Erfolg der Klage **6**, 354, 392

Silikonharz

--Horizontal-Sperren: Schnelle Hilfe bei feuchten Mauern **17**, 1124

Spielhalle

Kündigung wegen Wegfalls der Geschäftsgrundlage **21**, 1374, 1452

Städtebauliche Verträge

Überwälzung von Folgekosten bei Wohnbauvorhaben **20**, 1316

Stadtentwicklung

Neues „Forum Wohnen“ **21**, 1366

Stalking

Ansprüche gegen stalkenden Ehemann **11**, 711

Steuern

Arbeitshilfen des BMF für Anschaffungskosten des Gebäudes **10**, 652

BFH-Rechtsprechung zum Abzug nachträglicher Schuldzinsen für Restdarlehen **13**, 853

Fehlende Einkunftserzielungsabsicht bei Verzicht auf Vollstreckungsmaßnahmen **3**, 170

Flächenschlüssel bei gemischt genutzten Gebäuden **3**, 169

Grunderwerbsteuer nach einheitlichem Erwerbsgegenstand **6**, 377

Haushaltsnahe Dienst- und Handwerkerleistungen **4**, 236

Kein Reverse Charge für Bauträger **15**, 984

Kein Vorsteuerabzug bei Zahlungsverweigerung wegen Mängeln und bei Sicherungseinbehalt **15**, 986

Kürzung des Pflegefreibetrages bei Vererbung vermieteter Immobilien **9**, 574

Neue Regelungen zu Gebäudewerten und Lebensdauer **13**, 830

Schuldzinsen für darlehensfinanzierte Erhaltungsaufwendungen **9**, 575

Selbstanzeige ab 1. Januar 2015 **20**, 1323

Sorge vor höherer Grundsteuer **13**, 855

Teilabzug privater Gebäudekosten **9**, 574

Treppenliftkosten als außergewöhnliche Belastung **13**, 854

Umsatzsteueroption bei Vermietung von Gewerberaum **1**, 42

Vorsorgliche Option zur Umsatzsteuer bei Grundstücksverkauf **2**, 103

Vorsteuerabzug bei Rechnungen für Bauleistungen **18**, 1185

Zweierlei Maßstäbe bei Schenkung unter Auflage **9**, 575

Steuersparimmobilie

Rückabwicklung bei fehlerhafter Beratung **2**, 90, 118

Stichtagsdifferenz

Berücksichtigung einer - im Mietspiegel **4**, 221, 254

Straßenreinigungsentgelt

Befreiung von Zahlungspflicht **15**, 961

Streitstatistik

Erfolgsquoten von Gerichtsverfahren **14**, 897

Streitwert

Feststellungsklage auf Mietminderung 3,5facher Jahresbetrag **23**, 1558, 1585

- für Feststellungsklage auf Mietminderung **5**, 286, 321

- für Nichtzulassungsbeschwerde (Revision) muss dargelegt und glaubhaft gemacht werden **5**, 283, 318

Streitwerterhöhung

Kumulation von Räumungsantrag mit Beseitigungsantrag **16**, 1036, 1062

Streitwertfestsetzung

Nachholung vor Verwerfung der Berufung **12**, 776, 798

Streupflicht

- nicht für Abkürzungsweg bei Eckgrundstück **11**, 705, 740

Stromsperre

- bei Zahlungsverzug des Kunden **7**, 429

Stromvertrag

Annahme eines -s durch Stromverbrauch **18**, 1169, 1197

Syndikusanwalt

Rentenversicherungspflicht für - **16**, 1047

T

Teilkündigung

- eines mitvermieteten Mietergartens **21**, 1375, 1458

Thujahecke

Geringerer Grenzabstand für - **20**, 1276

Tier- und Pflanzenschutz

Schutzvorschriften-Rechtsverordnung in Berlin **23**, 1554

Typische Baufehler

Attika – Abdeckung **8**, 512

Außentreppen **20**, 1324 ff.

Balkontüren – Sichtbleche **4**, 242

Bauabnahme mit Hilfe von „Streiflicht“ **22**, 1519

Bodengleiche Duschräume **15**, 989 ff.

Feuchte Altbaukeller **24**, 1639

Gefälle oder Pfützen in Küchen **16**, 1049

Holzfußbodenbeläge für Balkone und Terrassen **23**, 1577

Kellerfeuchte durch Reste der Nachbarbebauung **14**, 924

Neubau einer Villa **9**, 581

Randabsenkungen bei Fliesenbelägen auf schwimmendem Estrich **10**, 654

Schlagregenbelastung – Terrassen **7**, 448

Sichtflächen-Bewertung **11**, 729

Tiefgarage Rampe – Entwässerung, Teil **1** **18**, 190

WDVS-Fassade – Problemzonen, Teil **2** **5**, 304;

Teil **3** – Gesimse **17**, 1118 ff.; Teil **4**: Vorsprünge und Durchdringungen **19**, 1262 ff.

U

Überbau

Probleme bei - zu Wärmedämmzwecken **21**, 1390

Überbaurente

Eintragung des Verzichts im Grundbuch **4**, 221, 249

Maßgeblicher Zeitpunkt bei nachträglicher Grundstücksteilung **5**, 284, 319

Übersicherung

Mietkaution zuzüglich Bürgschaft unzulässig **22**, 1495, 1529

Ungerechtfertigte Bereicherung

Nicht geschuldete Mieterarbeiten im laufenden Mietverhältnis **13**, 839, 872

Untermiete

Aktuelles zur Gebrauchsüberlassung der Mietsache an Dritte **4**, 224

Mieterpflichten bei Widerruf der Untermiet-erlaubnis **2**, 92, 113

Untervermietung

- an Flüchtlinge und Asylbewerber in Hotel **4**, 218, 251

- an Touristen **2**, 95; **4**, 220, 248

- bei befristetem Umzug ins Ausland **15**, 966, 998

Urkundenprozess

Ansprüche auf Betriebskostennachzahlungen **24**, 1619, 1649

V

Verbraucherpreisindex

1, 9; **2**, 77; **3**, 141; **4**, 209; **5**, 273; **6**, 341; **7**, 413; **8**, 481; **9**, 545; **10**, 613; **11**, 685; **12**, 761; **13**, 825; **14**, 893; **15**, 957; **16**, 1025; **17**, 1081; **18**, 1157; **19**, 1221; **20**, 1297; **21**, 1361; **22**, 1477; **23**, 1549; **24**, 1609

Verbraucherrechterichtlinie

- und Widerruf des Mietvertrages **12**, 766

Verfassungsbeschwerde

- gegen Räumungsurteil nach Eigenbedarfskündigung **11**, 699, 733

Vergleichswohnungen

Mieterhöhungsverlangen mit - **14**, 910, 929

Verjährung

Vermieteransprüche auf vom Mieter übernommene Instandsetzungspflichten **5**, 288, 313

Verkehrssicherungspflicht

- und Laubbeseitigung **19**, 1247

Schutzmaßnahmen bei Pappeln und anderen Weichhölzern **8**, 497, 518

Sturzübergebroschene Gehwegplatte **5**, 286, 321

Vermieterhaftung

- bei Beschädigung von selbst gefertigten Gemälden des Mieters **10**, 634, 668

Vermieterpfandrecht

- keine Besitzschutzklage des Mieters nach Freigabe **15**, 971, 1002

Vermieterstellung

Vermietung durch Nichteigentümer **3**, 154, 181

Vermögensauskunft

- durch rechtsgeschäftlichen Vertreter in der Zwangsvollstreckung **19**, 1236, 1283

Vertragsänderung

- durch jahrelange Einnahme verspäteter Mietzahlung **5**, 290, 323

Verwaltervertrag

Kündigung nach Verkauf des Miteigentumsanteils **20**, 1307, 1341

Verwaltungspraxis

Abfalltrennung in Berlin **11**, 724

Altpapierentsorgung als Kerngeschäft **11**, 723

Verwertungskündigung

- bei geplantem Neubau **24**, 1618, 1651

Badeinbau durch Wohnungszusammenlegung **9**, 555, 590

Höherer Verkaufspreis bei freier Wohnung kein berechtigtes Interesse **11**, 706, 751

Veräußerung nach Umwandlung in Wohnungseigentum **21**, 1378, 1453

Vorratskündigung **13**, 835, 873

Videoüberwachung

- des eigenen Grundstücks bei Unkenntlichmachung der Aufnahmen des Nachbargrundstücks **20**, 1311, 1344

- durch Videokamera-Attrappen im Hauseingangsbereich **17**, 1094, 1143

- im öffentlichen Raum und auf Privatgrundstücken **7**, 437

Vollstreckungstitel

Keine Verwirkung wegen unterlassener Vollstreckung **1**, 26, 52

Vorausverfügung

Wirksamkeit einer - gegenüber Zwangsverwalter **14**, 905, 929

Vorkaufsrecht

Verkauf eines ungeteilten Hauses mit anschließender Umwandlung in WE **3**, 155, 182

Vorratsteilung

- von Mietwohngrundstücken **5**, 292

Vorvermieterbescheinigung

Fristlose Kündigung nach Fälschung einer - **11**, 701, 737

W

Wärmecontracting

Berücksichtigung in Heizkostenabrechnung **18**, 1171, 1209

Wärmedämmung

Entfernung der Außenrollläden im Erdgeschoss wegen - **3**, 156, 195

Wärmeübergabestationen

Entfallen der Legionellen-Untersuchungspflicht **19**, 1257

Wartungsvertrag

- Dienst oder Werkvertrag? **11**, 710

Wasserkosten

Ermittlung der - bei überwiegendem Leerstand **7**, 426, 465

Wasserpreise

Arbeitspreis, Grundpreis, Abwasserpreise 2014 **7**, 418

Wasserpreiskalkulation

Regelung zur Verzinsungshöhe verfassungsgemäß **19**, 1231

Wegerecht

Beschwer für Klage auf - **1**, 25, 55
Erlöschen der Dienstbarkeit **1**, 25, 55
Löschungswert des -s nach Wertminderung des belasteten Grundstücks **20**, 1313, 1334

Werktag

Sonnabende im Jahr 2015 **23**, 1572

Werkvertrag

Androhung der Kündigung **20**, 1319

Wertsicherungsklausel

Schwebende Unwirksamkeit einer - wegen Preis-klauselgesetz **1**, 27, 50

Wettbüro

- unzulässig im allgemeinen Wohngebiet **10**, 640, 675
- Verstoß gegen baurechtliches Gebot der Rücksichtnahme **3**, 160

Wildschweinplage

Anspruch auf Garteneinfriedung gegen - **3**, 152, 199

Winterdienst

- an Straßenbahnhaltestelle **9**, 553, 588
- auf öffentlichem Straßenland **23**, 1573
- durch Privatfirmen im BSR-Auftrag **9**, 553, 588
Anliegerpflicht nur für Gehwege **1**, 26, 66
Bauftragte Privatfirma für Haltestellenbereich handelt hoheitlich **23**, 1557, 1581
Mitverschulden des Geschädigten bei Glatteis-unfall **3**, 152, 190
Mitverschulden des gestürzten Passanten **3**, 160, 186
Tabu-Bereiche für maschinelle Reinigung **10**, 650
Wer haftet auf Schadensersatz? **4**, 232

Wirtschaftlichkeitsgebot

- und Heizöleinkauf **18**, 1168, 1203
Kein Mieteranspruch auf Modernisierung **4**, 216, 245
Konkrete Darlegung des Mieters für Verstoßvorwurf **16**, 1036, 1060

Wohnfläche

Vergrößerung durch Nutzung mit konkludenter Zustimmung **17**, 1096, 1133

Wohnflächendifferenz

Berechnung der Kappungsgrenze bei - **21**, 1378, 1455
Berücksichtigung der - bei Mieterhöhung **1**, 87, 124
Verjährung des Rückzahlungsanspruchs **11**, 700, 744

Wohnungsbau

- im Winter: Verbotene Baumfällung **6**, 360
Löwenanteil am - durch Privatwirtschaft **11**, 693
Neue Wohnungen bis Ende 2017 **24**, 1611

Wohnungsbesichtigung

Unzulässiges Fotografieren in der Wohnung **17**, 992, 1145

Wohnungsbindung

Notverkauf der Immobilie durch Insolvenzverwalter **2**, 91, 129

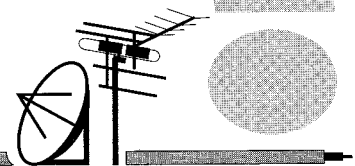
Wohnungseigentum

Aktivlegitimation für Schadensersatzanspruch **23**, 1566, 1599
Anerkenntnis bei Beschlussanfechtungsklage **8**, 508, 533
Anfechtung von Mehrheitsbeschlüssen **5**, 299, 331
Anrechnung von Anwaltsgebühren bei selbstständigem Beweisverfahren **23**, 1567, 1593

Aufstellung einer Kamera-Attrappe **4**, 235, 259
Beschlusskompetenz der WEG für Rauchmelder **22**, 1499, 1535
Bestellung eines erheblich teureren Verwalters keine ordnungsgemäße Verwaltung **22**, 1499, 1537
Eigentümerversammlung in der Ferienzeit **2**, 106
Entscheidung durch unzuständiges Gericht als Verstoß gegen Willkürverbot **19**, 1238, 1269
Ermächtigung der Verwalter im Streit zwischen verschiedenen WEG **21**, 1380, 1465
Ermittlung des zentralen Berufungsgerichts **18**, 1177, 1210, 1211
Errichtung einer Mobilfunksendeanlage **6**, 376, 399
Errichtung einer Steinwand bei Sondernutzungsrecht zur Gartengestaltung **10**, 651, 675
Fehlende Darstellung der Gesamteinnahmen in Jahresabrechnung **7**, 445
Feststellungsurteile zur Dachterrasse bindet nur die Prozessbeteiligten **13**, 856, 879
Flächenvergrößerung durch Balkonsanierung **7**, 446
Freistellung des in Anspruch genommenen Eigentümers **8**, 510, 527
Grundbucheinsicht durch andere Wohnungseigentümer **11**, 719, 752
Grundbucheintrag nicht nach Kataster **6**, 376
Haftung für gemeinschaftsbezogenen Wasser- und Abwasseranschluss **8**, 510, 527
Hausgeldforderungen gegen Eigentümer im Ausland **12**, 785, 815
Hausordnung nur durch Beschlussfassung der Wohnungseigentümer **19**, 1239
Hinreichende Beschreibung der baulichen Veränderung **4**, 234, 261
Instandhaltungspflichten bei Fenstern **4**, 235, 258
Jahresabrechnungen selbständiger Untergemeinschaften **20**, 1314, 1349
Keine Berücksichtigung von Alter und Armut bei notwendiger Sanierung **21**, 1380
Klage auf Entziehung des Wohnungseigentums **5**, 298, 397
Nachbarrechtlicher Ausgleichsanspruch im Verhältnis zum Mieter **1**, 41, 61
Nicht Wohnzwecken dienende Räumlichkeit **16**, 1038, 1069
Nichtzulassungsbeschwerde wegen Urteil ohne Tatbestand **23**, 1566, 1597
Notwendige Vorlage einer Vollmachtsurkunde durch Verwalter **8**, 511, 526
Passivlegitimation bei Duldung eines Überbaus zu Dämmzwecken **19**, 1239, 1288
Prozesskosten und erneute Sonderumlagen **12**, 785, 811

Satellit oder Kabel

Wir haben die Lösung
für den richtigen Empfang,
denn wir planen
für die Zukunft.



Potsdamer Str. 195
10783 Berlin
(Schöneberg)
☎ 215 55 55
Fax 216 55 25

KEDING
Antennen · Kabel · Satellit

Rauchen auf Zweitbalkon **8**, 509, 535
Redezeitbeschränkung für die Eigentümerver-
sammlung **20**, 1314, 1347
Rückwirkende Änderung des Verteilungsschlüs-
sels **13**, 858, 883
Schadensersatz bei Kollisionsgefahr mit Gewähr-
leistungsansprüchen der WEG **9**, 572, 594
Sonderumlagebeschlüsse **12**, 786, 815
Sondervergütung für den WEG-Verwalter **14**,
922, 946
Sondervergütung für Verwalterzustimmung
11, 716
Stellplatzverteilung in einer Doppelstockgarage
10, 651, 671
Stimmverbot bei Prozessbeteiligung auf der
Gegenseite **8**, 510, 531
Tochter des Erklärenden darf zur notariellen Be-
urkundung nicht dolmetschen **15**, 975
Umwandlung von Gemeinschaftseigentum zu
Sondereigentum und umgekehrt **9**, 573, 597
Veräußerung unter Verheirateten **14**, 923, 947
Verbrauch nach Erstveräußerung von GbR **14**,
922, 948
Verfristete Anfechtungsklage **16**, 1038, 1070
Vergleich zwischen Eigentümer und Gemein-
schaft durch Mehrheitsbeschluss **17**, 1100, 1146
Verschmelzung der Verwalter-GmbH **12**, 786, 808
Verwalter als Versicherungsnehmer bei Verträgen
der WEG **23**, 1570
Verwalterentlastung nach unzureichender Über-
wachung einer Sanierung **13**, 857, 884
Verwalterverantwortung bei Durchführung bau-
licher Maßnahmen **3**, 161
Verwalterzustimmung zur Veräußerung einer
Eigentumswohnung **18**, 1176, 1212
Vorschussansätze für Anfechtungsklagen in
Wirtschaftsplänen **24**, 1624, 1661

Wert für die Teilanfechtung der Jahresabrech-
nung **13**, 858, 882
Wissenszurechnung bei Verwalteruntreue **5**,
297, 327
Zuordnung von Sondernutzungsrechten **24**,
1624, 1664
Zuständigkeit der WEG bei Störung des Nachbar-
grundstücks durch Gemeinschaftseigentum **21**,
1381, 1467
Zuständigkeit für Berichtigung und Ergänzung
der Beschlusssammlung **15**, 975, 1015
Zwangsversteigerung **5**, 300, 331

Wohnungsmarktbericht

IBB-- 2013 **5**, 278

Wohnungsneubauförderung

- in Berlin ab 2014 **16**, 1040

Wohnungsrückgabe

Mieteranspruch auf vorzeitige Erfüllung **22**,
1494, 1529

Wucher

Grundstücksverkauf ab einer Wertabweichung
von 90 % **8**, 500, 519

Z

Zahlungsverzug

Job-Center-Verschulden **18**, 1171, 1200

Zeitmietvertrag

Unwirksamer-, Umdeutung in temporären Kün-
digungsverzicht **5**, 285, 317

Zurückbehaltungsrecht

Erlöschen des -s nach Mangelbeseitigung **22**,
1491, 1526

Zwangsversteigerung

Keine Verwalterpflicht zur Auskehrung der Mie-
ten **20**, 1309, 1343

Zwangsverwalter

Keine Doppelvergütung für - **17**, 1100, 1148

Zwangsverwalterhaftung

Vermietung unter der Marktmiete **6**, 359, 390

Zwangsvollstreckung

Einstellung der - in der Revision **5**, 286, 318
Räumungsschutz in der Revision nur nach Schutz-
antrag in der Instanz **20**, 1311, 1333

Zweckentfremdung

Nutzungsanzeige von Räumen als Ferienwoh-
nung **11**, 713

Zweckentfremdungsverbot

- geschützter Wohnraum **24**, 1628

Neues - in Berlin **6**, 343

Teilgewerbliche Nutzung **17**, 1104

Zweckentfremdungsverbot-VO

- Berlin 2014 **8**, 507

Zwischenmietvertrag

Analoge Anwendung von § 565 auf gemein-
nützigen Verein **14**, 904, 935

Einbanddecke

DAS GRUNDEIGENTUM

Jahrgang 2014

kann telefonisch, schriftlich oder per Fax bestellt oder direkt im Verlag
gekauft werden. Eine Einbanddecke kostet 9 € inkl. 19 % MwSt., zzgl.
3,15 € Versandkosten (bei Einzelversand).

GRUNDEIGENTUM-VERLAG GmbH

Potsdamer Straße 143, 10783 Berlin-Schöneberg
(Parkplätze auf dem Hof)

Telefon 030/414769-11 | Telefax 030/4113025
vertrieb@grundeigentum-verlag.de

VERÖFFENTLICHTE URTEILE

Bundesverfassungsgericht

1.9.2013 1 BvR 744/13 3, 181
 23.4.2014 1 BvR 2851/13 11, 733
 28.7.2014 1 BvR 1925/13 19, 1269

Verfassungsgerichtshof Berlin

26.2.2014 VerfGH 166/13 10, 657
 18.6.2014 VerfGH 165/12 19, 1231

Bundesgerichtshof

22.3.2013 V ZR 28/12 8, 501
 12.9.2013 V ZB 1/13 1, 55
 18.9.2013 V ZR 296/12 5, 318
 26.9.2013 IX ZR 3/13 4, 250
 9.10.2013 XII ZR 59/12 1, 52
 9.10.2013 I ZB 15/13 13, 867
 22.10.2013 II ZR 394/12 1, 53
 22.10.2013 VIII ZR 214/13 5, 318
 25.10.2013 V ZR 230/12 1, 61
 25.10.2013 V ZR 9/13 2, 118
 6.11.2013 VIII ZR 416/12 1, 49
 8.11.2013 NotSt (B) 1/13 7, 428
 13.11.2013 XII ZR 142/12 1, 50
 13.11.2013 VIII ZR 413/12 2, 113
 15.11.2013 V ZR 247/13 2, 116
 20.11.2013 XII ZR 77/12 2, 114
 21.11.2013 V ZR 269/12 5, 331
 22.11.2013 V ZR 96/12 3, 182
 22.11.2013 V ZR 199/12 5, 319
 4.12.2013 IV ZR 409/12 19, 1236
 22.12.2013 V ZR 46/13 4, 258
 4.12.2013 VIII ZR 5/13 2, 113
 4.12.2013 VIII ZR 32/13 3, 185
 6.12.2013 V ZR 85/13 8, 531
 10.12.2013 VIII ZR 174/13 5, 319
 11.12.2013 VIII ZR 235/13 5, 317
 11.12.2013 VIII ZR 41/13 7, 429
 12.12.2013 V ZR 50/13 5, 318
 12.12.2013 V ZB 120/13 4, 249
 18.12.2013 XII ZR 80/12 4, 245
 18.12.2013 XII ZB 268/13 5, 316
 19.12.2013 V ZR 96/13 5, 327
 21.12.2013 XII ZR 137/12 5, 315
 8.1.2014 VIII ZR 210/13 4, 248
 8.1.2014 XII ZR 12/13 5, 313
 15.1.2014 XII ZR 83/13 7, 432
 17.1.2014 V ZR 292/12 7, 457
 21.1.2014 VIII ZR 48/13 10, 661
 22.1.2014 VIII ZR 352/12 4, 245
 22.1.2014 VIII ZR 135/13 5, 313
 22.1.2014 XII ZR 68/10 6, 385
 23.1.2014 III ZR 436/12 5, 327
 24.1.2014 V ZR 48/13 6, 399
 24.1.2014 V ZR 249/12 8, 519
 5.2.2014 XII ZR 65/13 7, 455
 6.2.2014 III ZR 131/13 6, 387
 6.2.2014 VII ZB 41/13 6, 389
 6.2.2014 IX ZR 245/12 9, 586
 7.2.2014 V ZR 25/13 6, 396
 11.2.2014 VIII ZR 214/13 6, 389
 11.2.2014 VIII ZR 220/13 10, 668
 12.2.2014 XII ZR 76/13 7, 453
 12.2.2014 XII ZR 92/13 8, 517
 14.2.2014 V ZR 100/13 8, 527
 18.2.2014 VI ZR 51/13 8, 506
 18.2.2014 VIII ZR 83/13 10, 661
 20.2.2014 VII ZR 172/13 8, 520
 20.2.2014 III ZR 443/13 8, 526
 20.2.2014 V ZB 116/13 10, 671
 21.2.2014 V ZR 164/13 12, 808
 21.2.2014 V ZR 6/13 9, 585
 5.3.2014 VIII ZR 205/13 10, 659
 6.3.2014 III ZR 352/13 8, 518
 12.3.2014 VIII ZR 147/13 10, 665
 12.3.2014 XII ZR 108/13 10, 666
 14.3.2014 V ZR 218/13 11, 739
 18.3.2014 VIII ZR 317/13 10, 665
 19.3.2014 VIII ZR 203/13 10, 663
 25.3.2014 X ZR 94/12 21, 1379
 2.4.2014 VIII ZR 231/13 10, 658
 2.4.2014 VIII ZR 201/13 10, 659
 2.4.2014 VIII ZR 19/13 13, 868
 3.4.2014 V ZR 185/13 13, 869
 4.4.2014 V ZR 168/13 12, 811
 4.4.2014 V ZR 167/13 12, 815

4.4.2014 V ZR 275/12 21, 1372
 8.4.2014 VI ZR 197/13 13, 870
 8.4.2014 V ZR 110/13 13, 879
 8.4.2014 VIII ZR 216/13 14, 929
 8.4.2014 VIII ZB 30/13 16, 1057
 9.4.2014 VIII ZR 107/13 11, 737
 9.4.2014 XII ZB 5/13 13, 867
 10.4.2014 VII ZR 241/13 11, 735
 10.4.2014 V ZB 168/13 15, 972
 29.4.2014 VIII ZB 42/13 12, 798
 30.4.2014 VIII ZR 275/13 12, 797
 30.4.2014 XII ZR 146/12 13, 865
 30.4.2014 VIII ZR 284/13 13, 866
 30.4.2014 VIII ZR 103/13 14, 929
 7.5.2014 VIII ZR 234/13 13, 866
 9.5.2014 V ZR 176/13 16, 1054
 15.5.2014 V ZB 172/13 18, 1211
 15.5.2014 V ZB 2/14 20, 1334
 16.5.2014 V ZR 181/13 16, 1055
 16.5.2014 V ZR 131/13 16, 1069
 22.5.2014 IX ZR 136/13 14, 932
 22.5.2014 V ZB 146/13 20, 1333
 22.5.2014 I ZR 70/14 19, 1270
 4.6.2014 VIII ZR 289/13 16, 1053
 11.6.2014 VIII ZR 349/13 12, 784
 12.6.2014 V ZR 308/13 18, 1197
 25.6.2014 VIII ZR 10/14 17, 1135
 27.6.2014 V ZR 55/13 18, 1193
 2.7.2014 VIII ZR 298/13 17, 1133
 2.7.2014 VIII ZR 316/13 18, 1197
 2.7.2014 XII ZR 65/14 20, 1333
 3.7.2014 III ZR 530/13 18, 1194
 3.7.2014 V ZB 26/14 18, 1210
 4.7.2014 V ZR 183/13 19, 1285
 9.7.2014 VIII ZR 376/13 17, 1129
 9.7.2014 VIII ZR 36/14 17, 1134
 9.7.2014 VII ZB 14/14 21, 1449
 10.7.2014 IX ZR 50/12 21, 1450
 18.7.2014 V ZR 287/13 23, 1583
 22.7.2014 VIII ZR 313/13 18, 1169
 26.8.2014 VIII ZR 362/12 18, 1149
 26.8.2014 VIII ZR 352/12 19, 1270
 27.8.2014 VII ZB 8/14 23, 1593
 10.9.2014 XII ZR 56/11 22, 1523
 16.9.2014 VIII ZR 221/14 22, 1526
 18.9.2014 IX ZR 276/13 22, 1526
 18.9.2014 V ZR 290/13 23, 1597
 9.10.2014 III ZR 68/14 23, 1581
 17.10.2014 V ZR 9/14 21, 1381
 17.10.2014 V ZR 26/14 24, 1661
 22.10.2014 VIII ZR 97/14 24, 1645
 22.10.2014 VIII ZR 41/14 24, 1649
 5.11.2014 XII ZR 15/12 24, 1646

OBERLANDESGERICHTE

Brandenburg

20.6.2013 6 U 19/13 4, 251
 16.7.2013 6 U 11/12 4, 252
 23.7.2013 6 U 95/12 3, 186
 28.1.2014 6 W 148/13 10, 668
 25.2.2014 3 U 154/11 7, 460

Braunschweig

13.2.2013 3 U 46/12 10, 669

Bremen

21.8.2013 3 W 20/13 3, 190

Düsseldorf

4.6.2013 I-24 U 191/12 6, 391

Frankfurt am Main

16.10.2013 2 Ss-Owi 470/12 2, 121
 18.12.2013 2-13 S 82/12 10, 675
 11.3.2014 2-09 S 63/12 12, 815
 12.5.2014 19 W 22/14 13, 882
 3.9.2014 19 W 46/14 23, 1598

Hamburg

4.2.2014 8 W 7/14 22, 1527

Hamm

6.12.2013 14 UF 166/13 5, 321

Kammergericht

27.8.2013 6 U 173/11 6, 390
 28.10.2013 8 U 181/12 2, 120
 8.11.2013 9 U 24/12 5, 321
 29.11.2013 9 U 171/12 3, 188
 6.1.2014 8 W 96/13 5, 321
 6.1.2014 8 U 83/13 14, 935
 20.1.2014 8 U 168/13 7, 460
 13.2.2014 20 U 141/13 9, 588
 3.4.2014 1 W 83/14 11, 752
 7.4.2014 22 U 86/13 12, 799
 17.4.2014 412 C 8478/13 23, 1592
 23.4.2014 11 U 12/13 11, 740
 6.5.2014 1 W 229/14 12, 799
 8.5.2014 1 W 208/13 12, 800
 15.5.2014 8 U 12/13 14, 934
 20.5.2014 1 W 234 + 235/14 14, 947
 26.5.2014 1 W 55/14 14, 948
 2.6.2014 8 U 179/13 19, 1270
 16.6.2014 8 U 29/14 17, 1137
 14.7.2014 8 U 140/13 21, 1452
 19.8.2014 4 W 35/14 21, 1465
 11.9.2014 8 U 77/13 22, 1528
 25.9.2014 8 W 67/14 22, 1529
 14.10.2014 1 W 358/14 24, 1664

Karlsruhe

13.12.2013 14 WX 16/13 15, 975
 16.12.2013 14 Wx 47/13 9, 597

München

11.9.2014 6 U 2619/13 20, 1335

Oldenburg

22.7.2014 12 U 46/14 24, 1650

Rostock

20.8.2013 3 W 72/13 6, 376
 17.10.2013 3 U 158/06 16, 1060
 27.3.2014 3 U 90/12 16, 1058
 2.6.2014 3 W 65/14 16, 1062

Saarbrücken

19.3.2014 2 U 16/13 19, 1271

LANDGERICHTE

Berlin

3.8.2012 63 S 359/10 10, 671
 5.5.2013 55 S 52/12 WEG 4, 26
 28.5.2013 55 S 73/12 7, 445
 2.7.2013 63 S 467/12 10, 670
 9.7.2013 55 S 372/11 1, 57
 11.7.2013 67 S 117/13 2, 124
 19.7.2013 63 S 362/11 2, 123
 4.10.2013 63 S 421/12 1, 60
 10.10.2013 63 S 161/13 4, 255
 15.10.2013 63 S 626/12 3, 193
 18.10.2013 63 S 446/12 1, 55
 7.11.2013 67 S 365/13 11, 742
 8.11.2013 63 S 134/13 3, 195
 10.11.2013 63 S 184/13 9, 589
 13.11.2013 18 S 99/13 1, 60
 19.11.2013 67 S 372/13 4, 253
 20.11.2013 65 S 152/13 2, 123
 29.11.2013 55 S 216/12 WEG 5, 331
 10.12.2013 63 S 141/13 3, 191
 10.12.2013 63 S 161/13 4, 255
 10.12.2013 63 S 192/13 7, 462
 20.12.2013 63 S 146/13 3, 190
 20.12.2013 63 S 216/13 4, 253
 7.1.2014 63 S 282/13 17, 1138
 8.1.2014 65 S 213/13 5, 323
 10.1.2014 67 S 181/12 12, 804
 17.1.2014 65 S 334/13 4, 254
 17.1.2014 65 S 366/13 6, 394
 22.1.2014 65 S 268/13 5, 323
 23.1.2014 67 S 327/13 9, 592
 7.2.2014 63 S 226/13 6, 391
 7.2.2014 18 S 108/13 14, 939
 12.2.2014 18 S 281/13 11, 745
 13.2.2014 67 T 20/14 6, 393
 19.2.2014 65 S 56/12 13, 874
 21.2.2014 63 T 18/14 6, 392
 21.2.2014 55 S 365/12 13, 884
 27.2.2014 67 S 476/13 8, 522

28.2.2014	55 S 150/12	16, 1070
4.3.2014	63 S 81/12	7, 463
5.3.2014	65 S 406/13	9, 589
5.3.2014	65 S 481/12	9, 591
6.3.2014	67 S 425/13	8, 524
7.3.2014	63 S 575/12	13, 872
12.3.2014	65 S 367/13	11, 741
20.3.2014	67 S 490/11	8, 523
21.3.2014	63 S 361/13	12, 803
27.3.2014	67 S 421/13	11, 747
27.3.2014	67 S 475/13	13, 873
9.4.2014	67 S 432/13	11, 749
15.4.2014	67 S 81/14	14, 936
25.4.2014	65 T 64/14	13, 871
30.4.2014	65 S 508/12	19, 1275
13.5.2014	67 S 10514	17, 1138
14.5.2014	65 S 469/13	22, 1529
16.5.2014	65 S 85/14	14, 941
27.5.2014	63 T 55/14	14, 937
5.6.2014	67 S 449/12	18, 1199
6.6.2014	63 S 238/13	14, 937
13.6.2014	12 O 550/12	13, 874
18.6.2014	67 S 24/14	18, 1202
19.6.2014	18 O 5/14	20, 1341
20.6.2014	63 S 366/13	21, 1453
24.6.2014	63 S 373/13	14, 938
3.7.2014	67 S 121/14	16, 1064
7.7.2014	18 S 64/14	23, 1590
8.7.2014	83 S 59/13	19, 1288
11.7.2014	63 S 48/14	24, 1653
18.7.2014	63 T 88/14	23, 1585
24.7.2014	67 S 94/14	18, 1200
30.7.2014	65 S 12/14	18, 1203
6.8.2014	65 S 24/14	24, 1655
2.9./21.10.2014		
	67 S 304/13	24, 1653
3.9.2014	8 O 258/12	21, 1467
4.9.2014	18 S 362/13	20, 1338
11.9.2014	18 S 413/13	21, 1455
12.9.2014	63 S 151/14	24, 1654
16.9.2014	67 S 290/14	20, 1337
16.9.2014	63 S 322/13	24, 1652
23.9.2014	55 S 302/12	22, 1537
24.9.2014	65 S 64/14	23, 1588
24.10.2014	63 S 203/14	23, 1589
Bonn		
5.6.2014	6 S 173/13	22, 1529
Braunschweig		
7.2.2014	6 S 449/13	22, 1535
Darmstadt		
6.9.2013	6 S 17/13	11, 745
Detmold		
26.3.2014	10 S 218/12	19, 1275
Dresden		
14.3.2014	4 S 63/13	23, 1587
Düsseldorf		
5.6.2013	23 S 246/12	3, 195
26.6.2014	21 S 240/13	16, 1062
Frankfurt am Main		
11.11.2013	2-13 S 24/13	4, 259
28.1.2014	2-09 S 71/13	8, 535
26.2.2014	2-13 S 142/12	8, 533
8.5.2014	2-11 S 86/14	23, 1587
21.5.2014	2-13 S 168/13	19, 1239
5.6.2014	2-09 S 6/13	20, 1347
Frankfurt (Oder)		
17.12.2013	16 S 138/13	7, 465
Freiburg		
10.12.2013	9 S 60/13	12, 804
Halle (Saale)		
30.6.2014	3 S 11/14	22, 1531
Hamburg		
9.4.2014	318 S 66/13	13, 883
Hannover		
11.3.2014	4 S 98/13	9, 590
Heidelberg		
25.11.2013	5 S 33/13	20, 1339

Heilbronn		
22.7.2014	2 S 63/13	21, 1453
Karlsruhe		
30.7.2013	9 S 57/13	7, 465
25.10.2013	11 S 16/13	2, 106
29.1.2014	9 S 258/13	19, 1274
Krefeld		
4.10.2013	2 T 31/13	1, 61
Lübeck		
7.3.2014	1 S 106/13	21, 1454
Mönchengladbach		
10.12.2013	2 T 62/13	2, 123
München I		
20.2.2013	21 O 6054/12	10, 669
19.12.2013	31 S 6768/13	11, 744
8.1.2014	14 S 25592/13	6, 394
2.6.2014	1 S 3223/12	20, 1349
Potsdam		
14.3.2014	1 S 48/12	11, 643
14.3.2014	1 S 31/13	12, 801
Rottweil		
25.8.2014	1 T 80/14	23, 1584
AMTSGERICHTE		
Berlin-Charlottenburg		
24.9.2013	229 C 91/13	18, 1205
17.10.2013	202 C 180/13	2, 127
17.10.2013	211 C 567/12	5, 325
4.3.2014	206 C 196/11	18, 1209
10.3.2014	237 C 375/13	7, 469
14.3.2014	234 C 273/12	21, 1458
2.7.2014	231 C 51/14	22, 1532
1.8.2014	232 C 315/13	23, 1599
13.10.2014	213 C 106/14	24, 1656
Berlin-Köpenick		
4.4.2014	17 C 11/14	11, 749
21.10.2014	7 C 84/14	23, 1593
Berlin-Lichtenberg		
19.11.2013	6 C 91/13	3, 199
19.12.2013	17 C 33/13	4, 256
25.3.2014	6 C 425/13	13, 877
4.4.2014	18 C 366/13	10, 671
23.5.2014	20 C 56/14	13, 875
Berlin-Mitte		
8.8.2012	17 C 263/11	21, 1461
26.9.2013	6 C 68/13	4, 257
30.10.2013	21 C 445/12	12, 807
7.2.2014	16 C 130/13	12, 806
26.2.2014	119 C 408/13	21, 1459
4.8.2014	20 C 50/14	20, 1341
Berlin-Neukölln		
26.6.2014	7 C 95/14	24, 1656
Berlin-Pankow-Weißensee		
3.4.2013	100 C 347/12	3, 197
14.4.2014	9 C 381/13	12, 805
14.7.2014	101 C 85/14	18, 1204
24.9.2014	7 C 135/14	22, 1533
Berlin-Schöneberg		
24.10.2013	8 C 209/12	2, 125
9.1.2014	772 C 241/13	19, 1015
12.3.2014	103 C 238/13	23, 1591
9.4.2014	12 C 340/12	19, 1278
30.7.2014	103 C 160/13	17, 1143
21.8.2014	31 M 8063/14	19, 1283
Berlin-Spandau		
7.3.2014	3 C 122/13	8, 525
4.4.2014	3 C 576/13	24, 1659
Berlin-Tempelhof-Kreuzberg		
4.12.2013	17 C 96/13	8, 525
15.1.2014	2 C 207/13	11, 751
7.2.2014	11 C 545/13	20, 1345
13.3.2014	14 C 286/13	18, 1205
24.3.2014	20 C 303/13	13, 877
26.3.2014	2 C 225/13	13, 876
24.4.2014	8 C 146/13	22, 1534

Berlin-Wedding		
8.1.2014	15a C 583/12	3, 199
3.3.2014	22d C 175/13	9, 593
19.3.2014	6a C 281/113	14, 943
16.6.2014	19a C 15/14	14, 946
25.6.2014	8a C 63/13	20, 1344
7.7.2014	22a C 28/14	19, 1276
7.8.2014	16 C 610/13	20, 1343
27.8.2014	3 C 384/13	21, 1458
24.9.2014	13 C 109/13	21, 1463
Dortmund		
12.8.2014	425 C 4765/14	21, 1461
26.8.2014	425 C 2787/14	21, 1455
Dresden		
11.11.2013	148 C 5353/13	6, 396
Hannover		
1.10.2014	412 C 8478/13	23, 1592
Königs Wusterhausen		
25.3.2014	4 C 293/13	19, 1277
Langenfeld		
3.6.2013	25 C 113/13	4, 257
Merzig		
5.8.2005	23 C 1282/04	9, 593
Potsdam		
19.6.2014	26 C 492/13	14, 939
Recklinghausen		
27.1.2014	56 C 98/13	11, 750
Rostock		
29.5.2013	54 C 34/12	7, 446
Soest		
6.2.2013	12 C 280/12	2, 129
Uelzen		
10.10.2013	13 C 5183/13	12, 808
Wertheim		
10.7.2013	1 C 83/13	12, 805
Würzburg		
19.2.2014	13 C 2751/13	16, 1067
Zossen		
3.7.2014	75 C 8/13	18, 1212
VERWALTUNGSGERICHTE		
Berlin		
19.9.2013	VG 16 K 5.12	2, 129
5.12.2013	VG 13 K 2.13	10, 675
21.2.2014	VG 13 L 274.13	5, 276
18.6.2014	VG 10 K 147.13	13, 838
Potsdam		
26.9.2013	VG 10 K 2786/12	1, 66
Bundesverwaltungsgericht		
18.7.2013	BVerwG 4 CN 3.12	6, 401
Oberverwaltungsgericht Berlin		
19.7.2013	OVG 11 S 26.13	6, 403
11.3.2014	OVG 10 S 13.12	9, 601
Verwaltungsgericht Berlin		
5.12.2013	VG 13 K 2.13	10, 675
Bundesfinanzhof		
22.8.2013	VR 19/09	3, 169
11.9.2013	III R 37/12	9, 574
16.10.2013	VI R 52/11, 57/11	5, 170
17.10.2013	III R 27/12	9, 574
20.11.2013	II R 38/12	9, 575
6.2.2014	VI R 61/12	13, 854
Finanzgericht Köln		
26.6.2013	7 K 1166/12	3, 170
Bundessozialgericht		
3.4.2014	B 5 RE 13/14 R	16, 1047
Sozialgericht Berlin		
10.4.2014	S 82 AS 25836/12	22, 1540