

DAS GRUNDEIGENTUM

Zeitschrift für die gesamte Grundstücks-, Haus- und Wohnungswirtschaft
Organ des Bundes der Berliner Haus- und Grundbesitzervereine e. V.
und des RDM Landesverband Berlin und Brandenburg e. V.

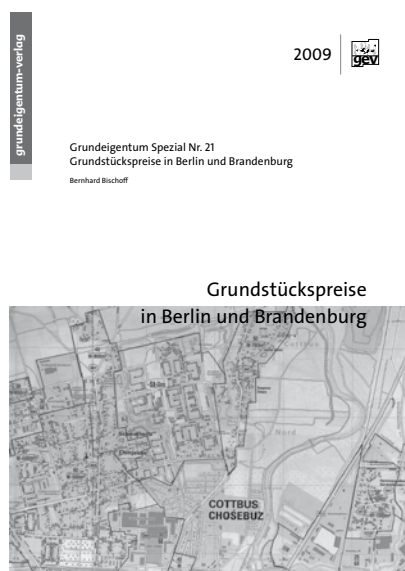
STICHWORTVERZEICHNIS

2010



GRUNDEIGENTUM-VERLAG GMBH • BERLIN-SCHÖNEBERG

Sie wollen doch nicht zuviel **bezahlen** oder zu billig **verkaufen?**



Grundstückspreise in Brandenburg und Berlin 2010

Von Bernhard Bischoff. DIN A5, ca. 300 Seiten.

Seit Jahren die zuverlässige Übersicht über Grundstückspreise in Berlin und Brandenburg. Durchgängig alphabetisch geordnet für den schnellen Zugriff und mit den Vergleichszahlen des vergangenen Jahres.

9,80 €

DAS GRUNDEIGENTUM Ausgabe
SPEZIAL Nr. 22 2010

**DAS
GRUNDEIGENTUM**
GRUNDEIGENTUM
DVG



Grundstücksmarktbericht Brandenburg 2009

Herausgegeben vom Oberen Gutachterausschuß für Grundstückswerte im Land Brandenburg. DIN A4.

Der umfangreiche und in die Tiefe des Brandenburger Grundstücksmarktes analysierende Bericht des Oberen Gutachterausschusses des Landes Brandenburg.

30,00 €

www.grundeigentum-verlag.de

STICHWORTVERZEICHNIS 2010

Die **fettgedruckten Zahlen** bedeuten die jeweiligen Hefte, die übrigen Zahlen die Seitenzahlen, z. B. bedeutet **10**, 306: Heft **10** Seite 306

Aufsätze und Leitartikel

Bettina Allewelt

Energetisch modernisieren: Wo fange ich an? **12**, 833

Energetische Modernisierung: Auswahl des Planungs- und Baupartners **17**, 1178

Kontrollierte Lüftung als Feuchteschutz luftdichter Gebäude **17**, 1185

Planung einer energetischen Modernisierung: Auswahl des Planungs- und Baupartners **18**, 1258; Schadenscheck als Vorbereitung **20**, 1409

Erfhard Anlauf

Winterdienstverpflichtung in Berlin: Hinterlieger müssen weder fegen noch räumen **22**, 1587

Prof. Dr. Christian Armbrüster

Drei Jahre WEG-Reform – eine Zwischenbilanz **14**, 955

Dr. Gerrit Aschmann

Von bebauung über Zufahrt bis zur Wärmedämmung: Chancen, Inhalte und Fallstricke einer Nachbarschaftsvereinbarung **21**, 1466

Björn Bechmann-Klotter

Energetische Modernisierung nichts für Anfänger: Sanierungsfalle Fassade **11**, 749

Hans-Joachim Beck

Bundesverfassungsgericht: Regelung teilweise verfassungswidrig – Rückwirkende Verlängerung der Spekulationsfrist **17**, 1171 f.

Erhaltungs- oder Herstellungsaufwand – das ist oft die Frage: Anschaffungsnahe Aufwendungen bei einheitlichen Instandsetzungs- und Modernisierungsmaßnahmen **3**, 192

Kombination zur Selbstnutzung und Vermietung: So kann man Steuern sparen: Schuldzinsenabzug bei gemischt genutzten Grundstücken **1**, 40

Probleme ergeben sich bei vereinbarter Bruttomiete: Hinzurechnung der Miete bei der Gewerbesteuer **19**, 1330

Hans-Joachim Beck/Klaus-Lorenz Gebhardt

Deutsche Umsatzsteuer und Tätigkeit für internationale Anleger: Ort der Leistung bei Verwaltung eines Hauses für ausländische Eigentümer **7**, 466 ff.

Nach der Entscheidung des Europäischen Gerichtshofs: Degressive AfA für im Ausland gelegene Immobilien: Bundesregierung plant Gesetzesänderung **5**, 322

Artur Bernhard

Wie sieht die vom BGH verlangte Mindestaus-

stattung aus? Mindestanforderungen an Elektroinstallation im Altbau **11**, 740

Rudolf Beuermann

Auch bei preisgebundenem Wohnraum wirksam: Kündigungsverzicht für vier Jahre ist möglich **20**, 1384

Berliner Mietspiegel: Altbau trotz späterer Grundrissveränderung **1**, 25

Beschwerdewert bei Grenzübergang ist die Wertminderung: Laub von der Kirschlorbeerhecke und störende Lichtquellen **4**, 237, 265

Betriebskostenabrechnung bei Bildung von Wirtschaftseinheiten: Unterschiedliche Flächenangaben bei Abrechnungseinheit sind zulässig **17**, 1156, 1191

Betriebskostenabrechnung nach Kopffzahl: Angabe von Personenbruchteilen reicht aus **21**, 1453, 1534

Betriebskostenvorschüsse: Bei Sozialwohnungen ist die Angabe der Einzelbeträge nötig **3**, 157

Die gute alte Mietkaution hat noch lange nicht ausgedient: Weitere Nachteile der Wohnbürgschaft – auch die Kautionssumme wächst nicht mit **5**, 305

Entgegennahme der Leistung durch Mieter als Vertragsabschluss: Umstellung von Ofenheizung auf Fernwärme **4**, 236, 263

Erst angekündigt und nach Mieterwiderspruch zurückgenommen: Wirksame Modernisierungsankündigung ist keine Voraussetzung für spätere Mieterhöhung **16**, 1086, 1121

Grundstücksveräußerung und Wechsel der Vermieterstellung: Mieterhöhungsverlangen im Namen des bisherigen Eigentümers **24**, 1718

Kautionsrückzahlung: Bei Mehrheit von Mietern müssen alle klagen **18**, 1233

Keine Minderung ohne Frist zur Nacherfüllung? **4**, 241, 275

LG Berlin: Kein Beseitigungsanspruch für Mieter – Graffiti im Treppenhaus ist kein Mangel **21**, 1442, 1541

LG Berlin: Wer im Grünen wohnt, muss es auch klaglos ertragen. Kein Ausgleich für die Beseitigung der Kiefernnadeln von Nachbars Baum aus der eigenen Dachrinne **1**, 23

Mieterhöhungsverlangen: Formell unwirksam bei Überschreitung des Mietspiegeloberwertes ohne Begründung **20**, 1378

Mieterhöhungsverlangen: Unwirksam bei klarem Mietspiegelrasterfeld **1**, 23

Mieterhöhungsverlangen: Unwirksam wegen Bedingung? **18**, 1232

Müssen auch Feuerwehreinsätze bezahlt werden? Dachlawinen und Eiszapfen – haftet der

Grundstückseigentümer für Schäden? **3**, 146

Neuer Mietspiegel – wann maßgeblich? Erhebungsstichtag muss vor dem Zugang der Mieterhöhung liegen **1**, 26

Neuregelung im Berliner Nachbarrechtsgesetz: Wärmeschutzüberbau der Grenzwand ist künftig vom Nachbarn gegen „Überbaurente“ zu dulden **2**, 104

Nicht nebeneinander: Selbständiges Beweisverfahren und einstweilige Verfügung **19**, 1313, 1342

Orientierungshilfe zum Mietspiegel: Nische im Flur ohne Sichtschutz ist kein Abstellraum **2**, 96

Photovoltaikanlage auf dem Dach – Keine Modernisierungsmaßnahme **3**, 155

Schneebeseitigung: Ohne Arbeit auch kein Geld – Keine Vergütung bei nicht rechtzeitiger Leistung **14**, 942, 987

Verkehrslärm: Beim Ausbau einer Straße als Autobahnzubringer **7**, 5 % Mietminderung **18**, 1238

Vermieter als Unternehmer oder Verbraucher? Abschluss von Mietverträgen und AGB-Recht **13**, 886

Vermieterpfandrecht in der „Berliner Räumung“: Bruder wollte gepfändete Sachen zurück – Vermutung für Eigentum des Mieters nach § 1006 BGB **4**, 240, 273

Verzugszinsen bei verspäteter Abrechnung der Betriebskosten durch den Vermieter? **19**, 1306, 1345

Wie viel Zeit hat der Vermieter: Sechs Monate oder ein ganzes Jahr? Kautionsseinbehalt für voraussichtliche Nachforderung nur bei unverzüglicher Betriebskostenabrechnung? **17**, 1154, 1208

Zentralheizung statt Ofenheizung: Kosten für Heizung und Warmwasser sind vom Mieter zu tragen **10**, 660, 694

Hans-Jürgen Bieber

An den Türen fehlten Feststellvorrichtungen: Haftung des Eigentümers für Unfall des Müllwerkers **10**, 661, 695

Anspruch des Mieters auf Entfernung: Videokamera ist nicht einmal als Attrappe zulässig **6**, 374, 416

Betriebskostenabrechnung nach Personenzahl: Bruchteilsangabe ist auch korrekt **20**, 1377

Betriebskostenbelege: Anfertigung von Fotografien bei Einsichtnahme **4**, 234

Briefkastenschlüssel: Kein Schadensersatz bei Beschädigung? **3**, 158

Einheitlicher Vorgang: Berufungseinlegung bei verschiedenen Gerichten **2**, 100

Ergänzung: Auslandszuständigkeit des Kammergerichts **4**, 236

Häuserverwaltung Gründer

10713 Berlin (Wilmersdorf)

Sigmaringer Straße 24, Telefon ☎ **86 39 16 60**, Fax 862 13 04, www.hvgruender.de



Grundstücks- und Vermögensverwaltung

Erhöhte Anforderungen an Fehlerstromschutzschalter: Nachrüstungspflicht bei schärferen Bestimmungen **21**, 1458, 1543
Grobe Fahrlässigkeit oder nur ein leicht fahrlässiges „Augenblicksversagen“? Wohnungsbrand nach Verlassen der Wohnung bei nicht abgeschlossener „Schmalzschmelzvorgang“ **2**, 96
Im Zweifel besser eine Vollmacht vorlegen: Zurückweisung einer Kündigung **4**, 242, 267
Keine Mietminderung: Bei invernehmlich durchgeführten Umbauten **21**, 1460, 1539
Lebensmitteldiscounter contra „russisches Kaufhaus“ **19**, 1308, 1338
Mietübernahme durch JobCenter ist das Papier nicht wert: Keine Bindung des Sozialhilfeträgers an Erklärung **21**, 1456, 1538
Sachverständigengutachten: Gerichtsfestes Beweismittelangebot für Arglistinwand? **8**, 516
Schallschutz im Altbau: Schnarchgeräusche aus der Nachbarwohnung **24**, 1718
Schon bei Überwachungsverdacht: Beeinträchtigung des Nachbarn durch Videokamera **10**, 659, 690
Schönheitsreparaturen: Unwirksamkeit einer Fachhandwerkerklausel **4**, 233, 271
Schriftform bei Fortsetzung nicht gewahrt: Vertragsübernahme durch einen Gesellschafter einer aufgelösten Gesellschaft bürgerlichen Rechts **14**, 948, 980
Sonnenlichtreflexionen: Abwehrensanspruch des betroffenen Wohnungseigentümers **21**, 1451, 1536
Störung der Geschäftsgrundlage? Änderung der vorgesehenen Mieterstruktur **10**, 658, 689
Untermieter bleibt auch bei beendetem Hauptmietvertrag Hausrechtsinhaber: Hausfriedensbruch gegenüber dem Vermieter erst nach Erlangung des Besitzes durch ein Räumungsurteil **2**, 94
Verbotene Eigenmacht in einem ganz verwickelten Berliner Fall: Absperrung der Wasserleitung durch einen Dritten **1**, 21
Verkehrssicherungspflicht: Zeitlicher Umfang der Streupflicht am Wochenende in Genossenschaftswohnanlage mit Pflegebedürftigen **4**, 234, 272
Vertragsübertragung bei Geschäftsraummiete **19**, 1304, 1333
Verwirkung: Zeitablauf allein ist nicht ausreichend **2**, 95
Von Tieren und von Menschen: Kot auf Terrasse und Katzeninvasion in Wohnräume **10**, 664, 696
Zurückbehaltungsrecht bei Mängeln: Kautions- und Saldoaus Nebenkostenabrechnung müssen gezahlt werden **11**, 734

Hans-Jürgen Bieber/Dieter Blümmel

Kein Entkommen mehr: Falschparker kann man zur Kasse bitten **6**, 385

Dieter Blümmel

Denkmal wirft Schatten über Nachbarn: „Umgebungsschutz“ gegen Bau? Alter Kasten schlägt junge Kreative **10**, 666
Ein Kuckuck flog übers deutsche Nest **16**, 1065
Eiszeit: Halali auf Sündenböcke **4**, 217
Entwurf beschlossen: Neue Regelungen für den Winterdienst kommen später **18**, 1219
Konzept ohne Konzept **19**, 1294
Mieterhöhung für Sozialwohnungen zum 1. Januar 2011 möglichst bald umsetzen **22**, 1592
Von Spiegelneuronen und Sozialdetektiven **5**, 281

Roland Borgwardt

Wärmedämmung an Fassaden – Soll man, muss man, darf man? **12**, 831

Dr. Lothar Briesemeister

Abgeleitetes Stimmrecht des WEG-Verwalters: Stimmrechtsausschluss als Vertreter? **20**, 1403
Anfechtbarer WEG-Verwaltungsbeitrag: Bei Bestellung von weniger als drei Mitgliedern **7**, 462
Arglistiges Verschweigen: Nachbesserung verlangt – kein Rücktrittsrecht mehr **14**, 943, 979
Außenverbindlichkeiten der WEG aufgrund öffentlicher Entgelte: Rückgriffsansprüche einzelner Wohnungseigentümer nach Inanspruchnahme durch Außengläubiger **11**, 738
Bei offensichtlich fehlerhafter Beschlussfassung: WEG-Verwalter haftete trotz groben Verschuldens nicht für die entstandenen Prozesskosten **7**, 463
Berufungseinlegung in WEG-Sachen: Zentrales Berufungsgericht nicht gekannt. Keine Wiedereinsetzung in den vorigen Stand möglich **12**, 824
Beschlusskompetenz der Wohnungseigentümer: Zulässigkeit einer Umzugskostenpauschale bis 50€ Anfechtbarkeit eines Mehrheitsbeschlusses **22**, 1604, 1629
Besondere Zuständigkeiten: Fristwahrende Berufung bei unzuständigem Gericht **3**, 175
BGH zur Vermietung von Wohnungseigentum: Überlassung an ständig wechselnde Feriengäste ist Teil der zulässigen Wohnnutzung **5**, 314, 345
Fehlerhaften WEG-Gründungsakt kann man heilen: Erstmalige Begründung von Sondereigentum auch nach Jahrzehnten noch möglich **12**, 829
Gerichtliche Ersetzung von WEG-Beschlüssen – Gewaltige Haftungsfälle für Anwälte: Gegen wen richtet sich die Verpflichtungsklage? **3**, 174
Gerügt: Unrichtige Verbuchungen und falsche Kostenverteilungsschlüssel – Bestandskraft von Jahresabrechnungsbeschlüssen schließt weitere Einwendungen aus **8**, 535
Heizkostenabrechnung nach Verbrauch: Änderung des Verteilungsschlüssels nach WEG **17**, 1174
Inhaltlich unvollständige Jahresabrechnung ist ungültig: Prozesskosten zu Lasten des WEG-Verwalters **1**, 39
Kellertausch in WEG-Anlage: Herausgabeanspruch an alle Wohnungseigentümer **22**, 1603, 1631
Mängel am Gemeinschaftseigentum = Schaden am Sondereigentum: Ansprüche von Wohnungseigentümern auch ohne Verschulden des Verbandes? **19**, 1323
Nichtiger Wohnungsvertrag: Wohngeldhaftung **12**, 826
Ordnungsgemäße Ersterstellung der Wohnungseigentumsanlage: Gemeinschaft kann jeden Individualanspruch auf Erfüllung an sich ziehen **7**, 465
Organisationsbeschlüsse zur Jahresabrechnung: Keine Beschlusskompetenz für generelle Vorgaben **7**, 465
Parabolantenne auf Balkon: Beseitigungsanspruch der Gemeinschaft **18**, 1244
Prozesskostenhaftung des WEG-Verwalters: Zweifelhafte Verkündung eines angeblichen Entlastungsbeschlusses **14**, 963
Prozessvertretung durch WEG-Verwalter: Prozessermächtigung für Aktivprozesse gilt auch für Berufungseinlegung **2**, 110
Rechtsanwaltsvergütung in WEG-Sachen: Mehrvertretungsgebühr – Wann zulässig? **12**, 827
Rechtzeitige Berufung: Prüfungspflichten des Rechtsanwalts **20**, 1404
Rückbau eigenmächtiger Stellplatz-Abtrennung: Keine konstitutive Begründung von Leistungspflichten kraft Mehrheitsbeschluss **15**, 1027, 1063
Sondernutzungsrecht an Wasserfläche: Keine Abwehr weiterer Bootsanlegepfähle **12**, 827
Störender Nutzer: Beschluss über Anwaltsmandat – Plausibilität reicht **7**, 462

Störungsbeseitigung in einer Wohnungseigentumsanlage: Rückschnitt einer überhohen Hecke **10**, 668
Tätige Mithilfe beim Schneefegen im Wohnungseigentum: Durch Mehrheitsbeschluss regelmäßig unzulässig **18**, 1244
Tilgungswirkung von Wohngeldzahlungen: Änderung der Verrechnung nur durch ausdrücklichen Eigentümerbeschluss **12**, 828
Unberechtigte Besitzer: Herausgabeanspruch bei Sondernutzungsrecht **21**, 1528, 1551
Unbillige Änderung des Kostenverteilungsschlüssels: Benachteiligung eines Wohnungseigentümers **17**, 1173
Ungültige WEG-Jahresabrechnung: Verschärfung durch die Überleitung in das ZPO-Verfahren **3**, 176
Unzulässige bauliche Veränderungen: Mehrheitsbeschluss kann erfolgreich angefochten werden **3**, 176
Veränderung der Kostenverteilung: Anfechtung eines Negativbeschlusses und Anspruch auf Änderung von Kostenverteilungsschlüsseln **8**, 534
Verwertung von noch nicht ausgeteilten WEG-Sondernutzungsrechten – Pfändbarkeit noch nicht übertragener Parkplätze **13**, 895
Verzögerte Sanierungsbeschlüsse bei dringendem Instandsetzungsbedarf: Eigentümermehrheit kann sich durch dauernde Hinhaltetaktik schadensersatzpflichtig machen **12**, 825
Vorbefassung der WEG-Versammlung – Kein Anspruch auf Gestattungsbeschluss **23**, 1671
Vorrechte für Hausgeldforderungen nach § 10 ZVG: Ablösung durch nachrangige Gläubiger **6**, 390
WEG-Anfechtungsklage: Privilegierter Parteiwechsel und Verwalter-Beiladung **12**, 826
WEG-Beschlussanfechtung: Anfechtungsanträge – Anschlussrechtsmittel trotz Versäumung der eigenen Rechtsmittelfrist **4**, 253
WEG-Beschlussanfechtung: Einhaltung der Klagefrist **2**, 111
WEG-Kostenverteilungsschlüssel bei Instandsetzungskosten: Eigentümerbeschlüsse mit doppelt qualifizierter Mehrheit – Keine künftige Ungleichbehandlung **16**, 1099
WEG-Prozess: Kostenlast des Verwalters **19**, 1323
WEG-Prozesse: Parteiwechsel in mündlicher Verhandlung **21**, 1528, 1549
WEG-Sondernutzungsrecht: Zuständigkeit der WEG-Berufungsgerichte **17**, 1174
WEG-Verwalter muss die Hand für alle heben: Abgabe der eidesstattlichen Versicherung **22**, 1605, 1632
WEG-Verwaltung muss Blick in die Verwaltungsunterlagen gewähren: Einsichtnahme oder Kopien gegen Kostenerstattung **10**, 667, 703
Wohngeld-Beitragsrückstände des teilenden Bauträgers – LG Berlin: Die Zwangsvollstreckung in das Wohnungseigentumsrecht ist zu dulden **23**, 1670
Zentrales Berufungsgericht in WEG-Sachen: Prüfungspflicht des Rechtsanwalts – Haftung droht **12**, 824
Zurückweisung der Berufung: Änderung von Kostenentscheidung und Streitwertfestsetzung **3**, 175
Zweckbestimmung mit Vereinbarungscharakter: Bedeutung des WEG-Aufteilungsplans für die Zweckbestimmung **5**, 315
Zweitbeschluss: Grenzen der Änderung des Erstbeschlusses **21**, 1529, 1549

René Büttner
Böden: Sanierung statt Neuverlegung preiswerter **11**, 746

Michael Eitner

„Daisy“ verursachte Schäden in Millionenhöhe: Was übernehmen die Wohngebäudeversicherer? **3**, 147

Dr. Oliver Elzer

Zulässigkeit, Umfang, Form und Grenzen: Die Vertretung eines Wohnungseigentümers in der WEG-Versammlung **7**, 455

RAuN Marcel J. Eupen

Innentemperaturen von über 20°C über längere Zeit: Keine Mietminderung bei Aufheizung von Büroräumen durch Sonneneinstrahlung **8**, 521
Sozialhilferegress nach Immobilienschenkung im Wege vorweggenommener Erbfolge **20**, 1398 ff.
Wie rettet man seine Immobilie beim Umzug ins Pflegeheim? Sozialhilferegress nach Immobilienübertragung mit Wohnungsrecht durch vorweggenommene Erbfolge **9**, 590 ff.

Walter Finger

Zur ortsüblichen und angemessenen Höhe der Maklerprovision im Jahr 2005 für Baugrundstücke **6**, 388

RAin Dr. Astrid Frense

Erhöhung plus Ergänzung der vertraglichen Grundlagen: Mehr Rechtssicherheit durch Anpassung von Erbbauzinsklauseln und Erbbauzins erhöhungen **17**, 1157 ff.

RAin Marita Fricke-Muschiol

Die Bedeutung von Stundenlohnzetteln **22**, 1611

RA Mirko Fritzsche

Übertragung von GbR-Anteilen auf einen Gesellschafter: Kosten der Grundbuchumschreibung nach dem vollen Wert des Grundstücks **21**, 1457, 1537

Joachim Fröschke

Holzschädlingsbekämpfung mit Heißluft **9**, 611

RA Timo Gansel/RA Andreas Gängel

Pauschales Vermietungsverbot ist unzulässige Einschränkung: Wohnungseigentümer haben Anspruch auf Vermietung ihrer Wohnung an Touristen **4**, 249

Klaus-Lorenz Gebhardt/Hans-Joachim Beck

Nach der Entscheidung des Europäischen Gerichtshofs: Degressive AfA für im Ausland gelegene Immobilien: Bundesregierung plant Gesetzesänderung **5**, 322

Lisa Grage

Das Meister-Bafög: Eine tolle Sache **4**, 257

RA Dr. Klaus-Martin Groth/

RAin Angela Zimmermann

Grundbuchbereinigungsgesetz: Entschädigung für Leitungsrechte: Wer kann was ab dem 1. Januar 2011 fordern? **23**, 1666

Detlef M. Hartmann

Auswahl einer Software für Haus- und WEG-Verwalter **7**, 473

Hubert Haas

Durch Splitten des Wohngeldes drohen schwere Fehlentwicklungen: Wohngeldabrechnung und Instandhaltungsrücklage: Ein Blick aus der Sicht des WEG-Verwalters **21**, 1519

RA Dr. Bernhard Haab

Auch wenn Wertsteigerungen nicht nachweisbar

sind: Sanierungsrechtlicher Ausgleichsbetrag wird in Berlin weiterhin nach der Zielbaumethode erhoben **4**, 244

Dr. Hans Reinold Horst

Die miet- und nachbarrechtlichen Probleme: Mit Haken – Strom und Wärme aus der Sonne **11**, 739
Eigentumswohnung: Kein eigenmächtig angebautes Klimagerät **16**, 1099
Garagenausfahrt war ständig zugeparkt: Kein Anspruch auf Sperrpfosten **16**, 1088
Polizeieinsatz: Wer zahlt für eine aufgebrochene Tür? **11**, 742

Rostlauben waren zu entfernen: Grundstück ist kein Autofriedhof **17**, 1155

Wenn die bauphysikalischen Parameter eines Hauses verschoben werden: Vorsicht bei Dämmmaßnahmen – Mieter müssen über notwendige Verhaltensänderungen informiert werden **2**, 107
Zwischen Gebrauchsspuren und Beschädigungen unterscheiden: Schäden durch Mieter – wer zahlt? **14**, 954

Kristof Illner

Neue Förderrichtlinie in Brandenburg – Erstmals hohe Zuschüsse für Privathaushalte zur energetischen Modernisierung von Wohneigentum **5**, 291

Frank Jablonski

Abschließend klärende BGH-Entscheidung über Nachforderungen steht noch aus: Betriebskostenabrechnung nach Sollvorschüssen – Noch längst nicht alle Fragen sind geklärt **1**, 28
Berücksichtigung einer in der Berufungsinstanz nachgeschobenen Kündigung (Anmerkung zu LG Berlin, GE 2010, 909) **16**, 1090
Wenn der Mieter die Miete mindert: Was ist der kündigungsrelevante Rückstand? **9**, 589

Matthias Jekstaedt

Aufgaben und Pflichtenkreis des Beirats: Berücksichtigung der Grenzen der Zusammenarbeit mit dem Verwalter **19**, 1315

Verwalter unterschätzen die Bedeutung eines Protokolls: Hilfestellung für Praktiker – Inhalt und Bedeutung der Versammlungsniederschrift nach dem Wohnungseigentumsgesetz (WEG) **8**, 524 ff.

Dr. Rocco Jula

Versicherungsnehmer haben Anspruch auf Rückerstattung: Ratenzahlungszuschläge bei Versicherungsprämien **5**, 308

Henning Keding

Fragen und Antworten: Der richtige Weg in die digitale Zukunft **17**, 1179

Ulf Tilo Kellner

Annahmeverzug: Mängelbeseitigungs- und Vorschussanspruch – Vermieter muss dem Mieter Besichtigungsvorschläge machen **2**, 91

Harald Kinne

Absurdistan in Lichtenberg: Keine Abwälzung, wenn die Flocken mal ausbleiben – Winterdienstkosten nur bei Schneefall umlagefähig – Tätigkeiten durch „Schneetagebuch“ darzulegen? **14**, 943, 985

Anforderungen an stillschweigende („konkludente“) Betriebskostenumlage: Abrechnung ersetzt nicht fehlende Vereinbarung **21**, 1454, 1542
Anspruch auf Rückzahlung von Betriebskostenvorschüssen: Vermieter hatte eine formgerechte Abrechnung vorgelegt – aber Einsicht in Unterlagen verweigert **22**, 1577

Auch viele kleine „Mängel“ summieren sich nicht

zu einem großen und berechtigten nicht zur Minderung **8**, 516

Balkone bis Ende 2003 zur Hälfte anrechenbar **13**, 874

Bei der Grundbucheintragung der GbR gibt es immer noch Probleme: Wie sind der Gesellschafterbestand und wie die Vertretungsberechtigung nachzuweisen? **22**, 1579

Betriebskostenabrechnung: Ausnahmsweise keine Priorität für Einsichtnahme. Anspruch auf Belegkopien bei Fortzug des Mieters **11**, 727, 761
Betriebskostenabrechnung: Bei Mietermehrheit an alle Mieter zu richten **8**, 514

Betriebskostenumlage: Erdbebenversicherung, verdunstendes Wasser, Vorwegabzug **19**, 1310, 1351

Betriebskostenvorschüsse: Keine Vollstreckung aus Rückzahlungstitel bei späterer Abrechnung **20**, 1379

Dingliche Wohnberechtigung: Keine Vorschusspflicht für Betriebskosten ohne Vereinbarung **4**, 238

Ersatz von GAMAT-Außenwandheizern: Auch bei früherem Einbau einer Gasetagenheizung durch den Mieter ist Fernwärmeanschluss zu dulden **18**, 1231

Fehlender Vorwegabzug kein formeller Mangel: Auch Erläuterungen außerhalb der Betriebskostenabrechnung sind zu berücksichtigen **18**, 1237

Formell unwirksame Abrechnung: Unterschiedliche Gesamtflächen genannt und nicht erläutert **3**, 153

Fristlose Kündigung des Wohnraummietverhältnisses bei einmaligen Vorfällen: Störung des Hausfriedens nur nach vorheriger Abmahnung zulässig **21**, 1455, 1545

Für viele immer noch ein Buch mit sieben Siegeln: Verrechnung von Teilleistungen des Mieters **20**, 1393

Geräte zur Erfassung des Verbrauchs: Kürzungsrecht bei Einbau erst in der Heizperiode **2**, 98
Gewerberaummietverhältnis: Rückzahlung der Vorauszahlungen **11**, 733

Heizkostenabrechnung und mögliche Eigenkontrolle: Mieter muss Ablesewerte konkret bestreiten **24**, 1716

In der Heizperiode: Flur, Küche, Wohnzimmer und Schlafzimmer müssen mindestens 20 °C warm sein **20**, 1376

Keine Betriebskostenvorschüsse für Heizung: Keine Zahlungspflicht bei Funktionsunfähigkeit **19**, 1314

Keine Rückforderung von Betriebskostenvorauszahlungen: Wenn wegen fehlender Belegeinsicht die Richtigkeit der Abrechnung noch nicht feststeht **21**, 1464

Keine Umlage der Abwasserkosten bei unterlassenem Sprengwasserabzug: Erfassung auch des Verbrauchs aus allgemein zugänglichen Gartenwasserhähnen notwendig **24**, 1716

Kündigung der funktionsgebundenen Hauswartdienstwohnung: Angabe des Kündigungsgrundes reicht – Name des Neuen nicht erforderlich **24**, 1714

Mieterhöhung mit Mietspiegel: Behebbarer Mängel des Terrazzofußbodens sind unerheblich **6**, 373

Mieterhöhungsverlangen: Hilfsweise Erklärung als zulässige Rechtsbedingung **21**, 1463, 1541
Mietrückstand: Keine Kündigung bei geringfügiger Überschätzung der zulässigen Mietminderung **22**, 1578

Mietspiegel: Umstrittenes aus der Orientierungshilfe **23**, 1654

Modernisierungsankündigung: Den Verlauf von Heizsträngen mitteilen **10**, 660

Modernisierungsmieterhöhung: Erläuterung der Energieeinsparung **24**, 1717
Notfallschlüssel beim Hauswart: Abstellraum nur dem Mieter zugänglich **19**, 1307, 1347
Orientierungsmerkmale: Schlechter Schnitt, Fahrradkeller, sichtbegrenzende Müllstandsfläche **19**, 1305, 1339
Räumungsprozess: Kündigungsfrist liefert nach Rückgabe ab – Vorfristig klagender Vermieter trägt die Kosten **19**, 1309, 1338
Sozialwohnungen: Von der Brutto- zur Nettomiete durch einseitige Erklärung – Änderung der Mietstruktur für preisgebundenen Wohnraum auch durch Betriebskostenabrechnung **11**, 725, 757
Übersicht nach dem neuesten Stand der Rechtsprechung: Formale und inhaltliche Anforderungen an die Betriebskostenabrechnung **7**, 450
Unbestrittene und rechtskräftige Forderungen im Gewerbemietverhältnis: Grenzen des vertraglichen Aufrechnungsverbots und Beachtung des Wirtschaftlichkeitsgebots **11**, 732
Verbotene Eigenmacht durch Abdrehen von Strom, Wasser, Gas und Heizung: Keine Versorgungssperre nach Mietende bei noch laufender Räumungsfrist im Wohnungsmietverhältnis **11**, 730, 775
Verbrauchserfassung: Weiteres Messgerät für Heizungsstrang – Mieter muss Umstellung auf Funkablesung dulden **14**, 940, 973
Vermieterwechsel durch faktisches Verhalten: Konkuldenter Eintritt des Ersteigerers in den nicht mit dem Eigentümer abgeschlossenen Mietvertrag **11**, 734
Weitere Auslegungsrechtsprechung zur Orientierungshilfe des Mietspiegels. Rostige Spüle, Isolierverglasung, Gegensprechanlage und die Sichtbegrenzung bei Müllstandsfläche **20**, 1384
Wenn dieselben Firmen Leistungen in verschiedenen Sparten erbringen: Zusammenfassung verschiedener Betriebskostenarten prinzipiell zulässig **14**, 947, 983
Wichtiges Urteil: Austausch der Nachtspeicheröfen gegen Gaszentralheizung ist eine Modernisierung **22**, 1576
Wirtschaftseinheiten bei der Heizkostenabrechnung zulässig: Zusammenfassung mehrerer Wohngebäude bei gemeinsamer Versorgung auch ohne Vereinbarung **20**, 1382
Wohnungseigentumsversteigerung: Vollziehung wegen offener Fragen ausgesetzt – Zwangsvollstreckung gegen eine Gesellschaft bürgerlichen Rechts **22**, 582
Zur Vorbereitung von Modernisierungsarbeiten Wohnungsbesichtigung auch ohne Klausel **20**, 1375
Zwangsvollstreckung: Vertretbare und unververtretbare Handlungen – Annahmeverzug des Gläubigers ist zu berücksichtigen **19**, 1312

Dipl.-Ing. Anja Klomann/Sven Hauke Kaerkes
Der Abfallentsorgung in Deutschland stehen große Veränderungen ins Haus **10**, 670

Katharina Kretzer-Moßner
EuGH-Urteil: Auswirkungen noch offen – Reinigung und Vermietung von Wohnraum keine einheitliche umsatzsteuerfreie Leistung **12**, 830

RA Alexander Kroll
Mieterhöhung und zutreffende Einordnung in Größenklassen: Mietspiegel und Wohnflächen-differenz: Welches Rasterfeld ist einschlägig? **4**, 247

RA Prof. Dr. Curt Lutz Lässig
Genehmigungsfreistellung in der übergeleiteten Baustufe V/3: Errichtung eines Baus formell illegal? **16**, 1094

Nico Laubisch
Graffiti gegen Graffiti – Künstlerische Fassadengestaltung als Prävention gegen Schmierereien **6**, 396

Dr. Arnold Lehmann-Richter/Tobias Stützer
Ein praktischer Überblick für die tägliche Arbeit: Kündigungsmöglichkeiten bei Zahlungsverzug **13**, 889

Rosemarie Lorenz/Wolfgang Lorenz
Neue Rechtsgrundlage für den öffentlich geförderten sozialen Wohnungsbau (1. Weg): Änderung der Preis- und Belegungsbindungen führt zur kalten Enteignung bei Berliner Sozialwohnungen **22**, 1594

Prof. Dr. Dr. h.c. Werner Merle
Instandhaltung und Instandsetzung des Gemeinschaftseigentums – Geschäftsführungs- und Vertretungsbefugnis des Verwalters bei „laufenden Maßnahmen“ **3**, 166

Gert Neuhaus
Gemalter Stuck – Illusionen auf kahlen Fassaden **6**, 400

Ron Nicklass
Überbürdung kleinerer Instandhaltungen durch Formularvertrag: Kleinreparaturklausel – Höchstbeträge je Einzelfall und Jahr, klare Linien fehlen bislang **6**, 382

Dipl.-Ing. Nils Oster
Kritische Betrachtung zur „Lüftungsnorm“ DIN 1946-6: Wird Lüften jetzt Vermietersache? **21**, 1515

Dietmar Otremba
Alte Töne, neue Töne **1**, 1
Mobil und immobil **3**, 137
Auch Spaß gehabt? **6**, 353
Wachstum, Wachstum **8**, 497
Banken, Brecht & Co. **10**, 633
Schloss oder Schluss? **12**, 777
Wasch mich ... **19**, 1281
„Wasser marsch!“ **22**, 1553
Strafe muss sein **24**, 1697

RA Dr. Andreas Ott
Konsequenzen aus der Entscheidung des BGH zur bisherigen Abrechnungspraxis: Die Entwicklung der Instandhaltungsrücklage in der Jahresabrechnung – Lösungsvorschlag für Darstellung **8**, 532

Martin Paal/Irmelin Ehrig
Neue Möglichkeiten bei der Sanierung von Altbau fenstern **1**, 46

Regine Paschke
Anmerkung zu RA Jablonski, GE 2010, 1090 f. **20**, 1387
Doppelte Vorsicht an der Schnittstelle zweier Rechtsgebiete: Mietrechtliche Erklärungen im Prozess **20**, 1385
Nach Abmahnung muss der Mieter rechtzeitige Überweisungen veranlassen: Verspätete Mietzahlungen durch das JobCenter – So rechtlos ist der Vermieter doch nicht **2**, 102
Wenn der Mieter ohne Verpflichtung renoviert, droht Schadensersatz: Vorsicht Falle! Die Haftung

des Vermieters bei unwirksamen Schönheitsreparaturklauseln **1**, 30
(Un-) Juristische Betrachtungen:
Die Gerichtslaube **2**, 73
Der (Miet-) Nomade **9**, 561
Europa **11**, 705
Das Sommerloch **13**, 857
Rauch melden **14**, 921
Müll schlucken **15**, 993

RAuN Michael Piepenbrock
Novellierung des Winterdienstes: Bei Haftpflichtversicherungen keine Änderung **23**, 1668

Dr. Wolfgang Probandt
Der Fluch der „guten Taten“ von BGH und Gesetzgeber oder ... Wie zum Teufel kommt die GbR ins Grundbuch? **22**, 1585

Florentine Raspé
Einbau isolierverglaster Fenster: Austausch eine fragile Angelegenheit **10**, 681

Sven Reinecke
Fettabscheider: Geltende Normen und Gesetze und die Folgen daraus **11**, 744

Christian Rücker
Spezialisiertes Forderungsmanagement entlastet Verwalter: Zahlt er oder zahlt er nicht? **18**, 1254

Sven Rudolph
Übersendung von Anträgen und Klagen per eMail: Einführung des elektronischen Rechtsverkehrs im Land Berlin – die Möglichkeiten sind geschaffen **14**, 950

Frank Sandmann
Computergestützter Abbund – Das richtige Dach über dem Kopf **3**, 183

Klaus Schach
§ 17 II. WoBauG: Probleme der Berliner Sonderfälle – Anspruch des Vermieters auf Vertragsanpassung bei Unwirksamkeit von früheren Mieterhöhungen **10**, 662, 685
Außerordentliche fristlose Kündigung aus wichtigem Grund: Pflichtverletzung muss nach der Abmahnung liegen **17**, 1149, 1205
Betriebskostenabrechnung nach Kopfpahl: Angabe von Personenbruchteilen reicht aus **21**, 1453, 1534

BGH erleichtert Mietvertragsabschluss bei Sozialwohnungen: Betriebskosten sind nicht positionsweise aufzuführen – Sperrmüllkosten sind generell umlagefähig **5**, 298, 333
Darauf haben Mieter keinen Anspruch: Untersagung der Hundehaltung **11**, 730, 769
Fehlkonstruiertes Fenster verletzt Mitarbeiterin des Mieters schwer: Anfänglicher Mietmangel und Garantiefeststellung des Vermieters **17**, 1150, 1193
Feststellungsklage wegen unwirksamer Klausel über Schönheitsreparaturen – Mieter hat vor Auszug einen Anspruch auf Klarheit: Muss er renovieren oder nicht? **5**, 296, 341
Fristlose Kündigung: Bis wann muss gezahlt werden? Wie man den Zahlungsrückstand berechnet – Räumungsurteil wirkt nicht gegen Lebensgefährten **12**, 796, 840
Heizkostenabrechnung: Welche Belege und Unterlagen darf der Mieter einsehen? Der Vermieter muss auch die mit einem Wärmecontractor abgeschlossenen Verträge vorlegen **8**, 513
Immer wieder Unsicherheit mit § 2 Nr. 17 Betriebskostenverordnung – Die „sonstigen Be-

triebskosten“: Müssen sie in der Abrechnung aufgeschlüsselt und erläutert werden? **3**, 161
 Kündigung wegen ständig unpünktlicher Mietzahlung **19**, 1301, 1341
 Mieter kann Renovierungsvorschuss für teureren Fachhandwerker verlangen – die Gegenmaßnahmen **19**, 1302, 1340
 Mieterhöhungserklärung durch Hausverwaltung **23**, 1650, 1689
 Mieterhöhungsverlangen muss dem Mieter vorher zugegangen sein: Vom Gericht zugestellte Fotokopie reicht nicht **1**, 24
 Mieterhöhungsverlangen: Angabe von Drittmitteln **24**, 1719
 Mieterhöhungsverlangen: Welcher Mietspiegel maßgebend? **1**, 26
 Mietermehrheit: Kündigung gegenüber ausgezogenem Mieter **21**, 1461, 1533
 Rettungsversuche bei unwirksamen Klauseln über Schönheitsreparaturen: Keine Individualvereinbarung in Abnahmeprotokoll? Landgericht Berlin contra Bundesgerichtshof **12**, 798, 847
 Schadensersatz für voraussichtliche Kosten der Mängelbeseitigung: Zunächst kein Anspruch auf Umsatzsteuer **17**, 1152, 1199
 Schönheitsreparaturen: Tür- und Fensteranstrich kann wirksam nur für die Innenseiten vereinbart werden **10**, 656
 Überlassung der gesamten Wohnung zum alleinigen Gebrauch: Bei grundlos verweigerter Erlaubnis kann der Mieter kündigen – aber nicht bei vorgetäushtem Interesse **2**, 92
 Verfristung trotz rechtzeitiger Einschreibesendung **19**, 1307, 1345
 Vorsicht mit der Berücksichtigung von Fixkosten bei erheblichem Leerstand: Betriebskostenabrechnung nach erfasstem Verbrauch **22**, 1580
 Wenn bei unwirksamer Schönheitsreparaturklausel der Vermieter pflichtig ist. Unwirksam: Tapetenkleben erlaubnispflichtig – aber kein Anspruch des Mieters auf „Luxusmodernisierung“ **8**, 518
 Wenn nur einer von mehreren Mietern die Abrechnung erhalten hat: Auch bei der Nachzahlung von Betriebskosten gilt der Grundsatz der Musketiere – Einer für alle, alle für einen **11**, 723, 760
 Wiedereinräumung des Mietbesitzes nur bei objektiver Möglichkeit – Bei unberechtigter Eigenbedarfskündigung gibt es nach Wohnungsverkauf für den Mieter nur Schadensersatz **5**, 300

Rosalie Schaefer
 Spitzenplatz mit Spitzentechnik: Kraft-Wärme-Kopplung in Berlin **17**, 1175

*RA Dr. Sebastian Schattenfroh/
 RA Dr. Joachim Wrase*
 Wann gilt was für wen? Grundzüge des Bauvergaberechts für öffentliche Wohnungsbau-gesellschaften **23**, 1662

RAin Nicole Schlimme
 Rechtsprechungsübersicht zum Thema Verrechnung von Teilleistungen des Mieters **20**, 1395
 Verordnung über Informationspflichten für Dienstleister: Neue Pflichten für Verwalter und Makler **16**, 1092

RiOLG, RiBayOBLG a.D. Dr. Michael Schmid
 Alles was man zu Mietkautionen wissen muss: Behandlung von Sicherheitsleistungen – Grundsätze und Probleme bei Vermieter- und Mieterwechsel **18**, 1247
 Feiert die Verwirkung fröhliche Urständ? Anforderungen an die Verwirkung von Mietnebenkostennachforderungen **5**, 306

Formularmietverträge zwischen Privaten unterliegen nicht immer der Inhaltskontrolle **11**, 741
 Schneeräumung, Putzen und Gartenpflege – Wenn der Mieter nicht arbeitet, was er soll **3**, 162
 Vielleicht gerecht, aber kompliziert: Betriebskostenabrechnung nach Personenzahl **22**, 1589

RA Michael Schmidt (Eupen & Partner)
 Keine Kompetenz zur Umlageänderung für Instandhaltungsrücklage: Keine rückwirkende Änderung von Umlageschlüsseln und für die Zukunft nur nach vorherigem Beschluss **16**, 1098, 1127
 Neue „Jahrhundertentscheidung“: BGH verwirft weit verbreitete Abrechnungspraxis – Darstellung der Instandhaltungsrücklage im Wohnungseigentum muss auf neue FüÙe gestellt werden, Verwaltern droht Haftung **5**, 312, 343
 Teilrechtsfähigkeit der WEG: Keine gesamtschuldnerische Haftung einzelner Wohnungseigentümer für Wasserkosten **6**, 389

Joachim Schulz
 Der gesunde Menschenverstand kommt häufig zu kurz: „Pfusch am Bau“ **21**, 1517
 Serie: Typische Baufehler und ihre Ursachen
 (138) Balkon-Geländer (Teil 3) **1**, 49
 (139) Souterrain-Terrassen **2**, 114
 (140) Flachdach-Absturzsicherungen **3**, 188
 (141) Geruchsbelästigung durch Terrasse **4**, 256
 (142) Feuchte Altbaukeller **5**, 325
 (143) Loggien – Abdichtung **7**, 472
 (144) Eigenleistung Wanddurchbruch **10**, 682
 (145) Souterrain: Eingangstür **11**, 752
 (146) Balkon-Fußbodenbeschichtung (Altbau) **14**, 965
 (147) Innendämmung als Alternative **15**, 1043
 (148) Souterrain: Rückstauklappe **16**, 1102
 (149) Sichtbeton Hydrophobierung **17**, 1186
 (150) Balkon-Instandsetzung **21**, 1531
 (151) Jetzt planen: Poolsanierung **23**, 1674

Ramón Sotelo
 Beschränkung oder Beschränktheit? **17**, 1129
 Wohnungsnachfrage, Wohnungsbedarf oder Bedarf an Nachfrage? **7**, 425

Martin Sprengel (Schultz & Seldeneck)
 Alles beim Alten in punkto Haftung. Vergnügungssteuer für Spielautomaten **5**, 304

Thilo von Stachow
 Immobilien asset Management: Substanz schlägt Spekulation **18**, 1224

*Dr. Manfred Stelter/Dipl.-Volksw. Walter Finger/
 Dipl.-Ing. Steffen Bachmann*
 Zum Mietniveau in Berlin und Brandenburg: Ortsübliche Mieten für Wohnungen in Ein- und Zweifamilienhäusern **17**, 1165 ff.

Dr. Petra Sterner (Wanderer & Partner)
 Im Vertrag vereinbarte Baukosten wurden erheblich überschritten. Vertrauensverlust: Außerordentlicher Grund für die Kündigung des Architektenvertrages **22**, 1583

Ingo Thümler
 Technische Austrocknung: Wie es begann und der Stand heute, ... brauchen wir nicht, wir machen einfach die Fenster auf!“ **19**, 1324

Dr. Michael Voigtländer
 Bedeutung der Immobilienwirtschaft wird drastisch unterschätzt: Schlafender Riese sorgt für Stabilität **1**, 11

Karl Wachenfeld
 Die Reinigung komplizierter Glasflächen **9**, 606

RA Stefan Walter
 Grundstückseigentümer bleibt „Herr des Abfalls“: Für unbezahlte Abfallgebühren des Mieters haftet am Ende der Vermieter **17**, 1164

RA Uwe Wanderer/RA Dr. Egbert Kümmel
 Jahresabrechnung 2009 bereits nach neuen Vorgaben erstellen – Darstellung der Instandhaltungsrücklage: Versuch einer Musterabrechnung **9**, 600 ff.

Philipp Wodara
 Werterhaltungsmaßnahmen erhöhen das Ansehen und somit die Vermietbarkeit von Immobilien **9**, 609

Dirk Wohltorf
 Immobilienkaufleute: Ausbildung dramatisch schlecht – In Berlin fallen fast dreimal so viele durch die Prüfung **1**, 50

Oliver Weiß
 Was haben gebrochene Fenster mit Graffiti zu tun? Ein Blick in die aktuelle Graffiti-Forschung **6**, 394

Thomas Ziegler
 Zur persönlichen Haftung des Wohnungseigentümers: Wer schuldet die Entgelte für die Abfallentsorgung? **2**, 109

SERIEN

Erdgas + SolarXXL

- 1**, 44
- 2**, 112
- 4**, 254
- 5**, 328
- 6**, 392
- 7**, 474
- 8**, 536
- 9**, 610
- 11**, 754
- 12**, 834
- 15**, 1039
- 24**, 1738

Immobilien-Interview

- Nr. 24: Vogel **9**, 577
- Nr. 25: NCC **10**, 651
- Nr. 26: Gasag **18**, 1227
- Nr. 27: Gasag **20**, 1371

WEG-Lexikon

- Kostenverteilung **1**, 38
- Lärmbelästigung **5**, 315
- OrdnungsgemäÙe Verwaltung **22**, 1605

STICHWORTE

A

Abbund

Computergestützter - bei Holzbau **3**, 183

Abfall

- aus Privathaushalten **1**, 13
- beseitigung, Zahlungspflicht des Vermieters **17**, 1164
- krieg, ALBA contra BSR **13**, 867

Abmahnung

Notwendiger Inhalt der - **6**, 379, 412
Notwendige - für Kündigung wegen Störung des Hausfriedens **21**, 1455, 1545
Pflichtverletzung nach - Voraussetzung für Kündigung **17**, 1149, 1205
-protokoll, Renovierungsverpflichtung nicht ohne Weiteres Individualvereinbarung **12**, 798, 847

Abschleppkosten

Entfernung von Pkw eines rechtswidrigen Nutzers **6**, 385

Abwasserkosten

Umlage bei unterlassenem Sprengwasserabzug **24**, 1716, 1751

AfA

Degressive - für im Ausland gelegene Immobilien **5**, 322

AGG

--Geldentschädigung bei Persönlichkeitsrechtsverletzung **7**, 444, 484

Akteneinsicht

- bei Teilprivatisierung der Wasserbetriebe **18**, 1242

Aktion Wertstoff^{plus}

Neues Projekt bei GEWOBA **10**, 677

ALG II

Kostenübernahme für Schönheitsreparaturen **3**, 159, 197

Altenteil

Sozialansprüche für ersparte Pflegeleistungen **8**, 515, 541

Amtshaftung

- des Schornsteinfegers **18**, 1238, 1263

Anlieger

Keine Hinterlieger nach StrReinG **9**, 582, 621

Annahmeverzug

Mängelbeseitigung **19**, 1312, 1339
Mängelbeseitigung und Vorschussanspruch des Mieters **2**, 91, 127

Anschaffungsnahe Aufwendungen

- bei einheitlichen Instandsetzungs- und Modernisierungsmaßnahmen **3**, 192

Anwalt

-sbeauftragung durch die WEG-Versammlung **7**, 462
-kosten des Vermieters gegen den Mieter als

Schadensersatz **21**, 1462, 1547
-kosten, -beauftragung durch gewerblichen Großvermieter **24**, 1715, 1741
-sverschulden, Prüfungspflicht des -s für (zentrales) Berufungsgericht in WEG-Sachen **12**, 824, 853
-sverschulden, Versäumung einer Frist **24**, 1723, 1742

Architekten

-honorar, Umbau und Instandsetzung eines Bestandsgebäudes **14**, 944, 981
Kündigung des -vertrags wegen Vertrauensverlust **22**, 1583

Aufklärungspflicht

- des Geschäftsraummieters **20**, 1381, 1416
Verletzung der - berechtigt Gewerberaumvermieter zur Vertragsanfechtung **8**, 522

Aufrechnung

- im Gewerberaummietverhältnis **11**, 732, 766
- mit Rückzahlungsanspruch wegen nicht fristgerechter Betriebskostenabrechnung **4**, 246
- mit verjährter Gegenforderung bei Verpfändung eines Sparbuches **10**, 664, 693

Aufwendungsersatz

Kein Anspruch bei Erfüllung eigener Pflichten **13**, 884, 907
- nach Modernisierungsvereinbarung **17**, 1151, 1195

Ausgleichsbetrag

Sanierungsrechtlicher - nach Zielbaumethode **4**, 244

B

Balkon

Modernisierung durch Einbau eines zweiten -s **6**, 380, 415
-anbau als Modernisierung **13**, 875, 908
-brüstung, Unterschreitung der vorgeschriebenen Höhe **5**, 297, 343

Bankbürgschaft

Alternative zur Mietkaution **18**, 1257

Barrierefreiheit

Erfassung barrierefrei ausgerüsteter Wohnungen **1**, 14

Basiszinssatz

1, 9; **2**, 81; **3**, 145; **4**, 225; **5**, 289; **6**, 361; **7**, 433; **8**, 505; **9**, 569; **10**, 641; **11**, 713; **12**, 785; **13**, 865; **14**, 929; **15**, 1001; **16**, 1073; **17**, 1137; **18**, 1217; **19**, 1289; **20**, 1361; **21**, 1441; **22**, 1561; **23**, 1641; **24**, 1705

Bauen und Modernisieren

Abschaltung des analogen Satellitenfernsehens **17**, 1178
Balkon-Instandsetzung **21**, 1531
Dach überprüfen **23**, 1675
Energetisch sanieren: Wo fängt man an? **12**, 833
Kraft-Wärme-Kopplung in Berlin **17**, 1175
Sanierung von Bodenbelägen **11**, 746
Schadensscheck als Vorbereitung **20**, 1409
Sieger im Treppenhauswettbewerb 2009 **10**, 678
Technische Austrocknung **19**, 1324
Treppenrenovierung **22**, 1610

Überprüfung der elektrischen Aufzugsteile **13**, 898
Wärmedämmung an Fassaden **12**, 831

Baufehler, typische

(138) Balkon-Geländer (Teil 3) **1**, 49
(139) Souterrain-Terrassen **2**, 114
(140) Flachdach-Absturzsicherungen **3**, 188
(141) Geruchsbelästigung durch Terrasse **4**, 256
(142) Feuchte Altbaukeller **5**, 325
(143) Loggien - Abdichtung **7**, 472
(144) Eigenleistung Wanddurchbruch **10**, 682
(145) Souterrain: Eingangstür **11**, 752
(146) Balkon-Fußbodenbeschichtung (Altbau) **14**, 965
(147) Innendämmung als Alternative **15**, 1043
(148) Souterrain: Rückstauklappe **16**, 1102
(149) Sichtbeton Hydrophobierung **17**, 1186
(150) Balkon-Instandsetzung **21**, 1531
(151) Jetzt planen: Poolsanierung **23**, 1674

Baufinanzierung

Zinssteigerung **24**, 1736

Baukostenvereinbarung

- nach der neuen HOAI **22**, 1591

Bauliche Veränderungen

Anfechtung eines Mehrheitsbeschlusses **3**, 176

Baum

-fällung, unzulässige Ausgleichsabgabe **7**, 449, 495

BauO Berlin

Gesetz zur Änderung der - mit wichtigsten Neuregelungen **24**, 1725
Novellierung der - (Wärmedämmung; Werbung im öffentlichen Raum) **4**, 228

Baupreisindex

1, 9; **2**, 81; **3**, 145; **4**, 225; **5**, 289; **6**, 361; **7**, 433; **8**, 505; **9**, 569; **10**, 641; **11**, 713; **12**, 785; **13**, 865; **14**, 929; **15**, 1001; **16**, 1073; **17**, 1137; **18**, 1217; **19**, 1289; **20**, 1361; **21**, 1441; **22**, 1561; **23**, 1641; **24**, 1705

Bautec 2010

- in Berlin **5**, 292

Bauvergaberecht

- für öffentliche Wohnungsbaugesellschaften **23**, 1662

BBI

Höhe des Entschädigungsanspruchs beim Grundstücksverkauf **18**, 1240

BBU

-Betriebskostendatenbank **13**, 868

Belegensicht

Fotografieren der Belege **17**, 1154, 1205
Zumutbarkeit der - beim Vermieter **15**, 1014, 1057

Berliner Räumung

Eigentumsvermutung für Miteigentum **4**, 240, 273

Berufung

Einlegung bei verschiedenen Gerichten **2**, 100, 125

Fristwahrung bei Einlegung beim unzuständigen Gericht (WEG) **3**, 175, 208
Zurückweisung neuen Vorbringens vor Einzelrichter **3**, 160, 201
-sinstanz, Berücksichtigung einer nachgeschobenen Kündigung **16**, 1090
-sverfahren, Nachschieben weiterer Kündigungen **13**, 883, 909
-szuständigkeit, Übergangsregelung für OLG-Zuständigkeit **4**, 236

Beschwerdewert

Wertminderung bei Grenzübergang **4**, 237, 265

Beseitigungsanspruch

Unmögliche Erfüllung bei Grundstücksbeeinträchtigung **3**, 156, 198

Besichtigungsrecht

-des Vermieters wegen Modernisierungsarbeiten **20**, 1375, 1425

Betriebskosten

Abwälzbare Verwaltungskosten bei Gewerbemiete **4**, 233, 261
Anhebung der Vorauszahlungen **21**, 1450, 1540
Aufschlüsselung der Vorauszahlung bei Sozialwohnung **3**, 161; **21**, 1462, 1539
Erdbebenversicherung **19**, 1310, 1351
Fotografieren von Belegen bei Einsichtnahme **4**, 234, 275
Neu entstehende - bei Heizungseinbau **10**, 660, 694
Öltankreinigungskosten **2**, 89, 118
Rückforderung der geleisteten Nachzahlung **4**, 246
Umlage der Abwasserkosten bei unterlassenem Sprengwasserabzug **24**, 1716, 1751
Umlage der Gartenpflegekosten bei Vermietung des Gartens **6**, 379, 412
Umstellung auf Funkablesung **19**, 1312, 1351; **24**, 1723, 1745
Vorschussvereinbarung im preisgebundenen Wohnraum **3**, 157, 204
Wirtschaftlichkeitsgebot bei dem Winterdienst **14**, 943, 985
-datenbank, Ermittlungen des BBU **13**, 868
-umlage, Abrechnung ersetzt nicht die fehlende Vereinbarung **21**, 1454, 1542
-vereinbarung, Änderung der Mietstruktur **11**, 726, 759
-vereinbarung, im preisgebundenen Neubau **3**, 157, 204; **5**, 298, 333
-vorauszahlungen: Keine Rückforderung wegen fehlender Belegeinsicht **21**, 1464, 1534

Betriebskostenabrechnung

Abrechnungsfrist bei Gewerberaum **6**, 373, 406
Angabe von Personenbruchteilen **21**, 1453, 1534
Anspruch auf Belegkopien bei Fortzug des Mieters **11**, 727, 761
Bei Mietermehrheit gegenüber allen Mietern **8**, 514, 550
Berücksichtigung von Leerstand **22**, 1580, 1615
Berücksichtigung des Leerstandes bei Hausbeleuchtung **18**, 1233, 1268
Bildung einer Abrechnungseinheit **23**, 1655, 1682
Bildung von Wirtschaftseinheiten **20**, 1382, 1415
Erläuterungen außerhalb der Abrechnung **18**, 1237, 1261
Fälligkeitstellung nur einem Mitmieter gegenüber **11**, 723, 760
Formale und inhaltliche Anforderungen **7**, 450
Formelle Unwirksamkeit bei fehlender Erläuterung unterschiedlicher Flächen **3**, 153, 207
Fotografieren der Belege **17**, 1154, 1205
Geltendmachung von Einwendungen für jedes

Abrechnungsjahr neu **13**, 873, 901
Keine Erläuterung unterschiedlicher Flächenangaben **6**, 375, 414
Korrektur nach Ausgleichszahlung des Mieters **18**, 1236, 1275
-mit unterschiedlichen Flächenangaben formell wirksam **17**, 1156, 1203
-nach erfasstem Verbrauch **22**, 1580, 1615
-nach Personenzahl **20**, 1377, 1422; **22**, 1589
Nicht fristgerechte - in Gewerbemiete **4**, 246
Notwendige Angabe der Gesamtkosten **6**, 376, 413
Rückforderung der geleisteten Nachzahlung, Beweislast **4**, 246
Sperrmüllabfuhr in mehrjährigem Turnus **24**, 1721, 1742
Umstellung des Verteilerschlüssels aus sachlichen Gründen **7**, 447, 487
Unterschiedliche Flächenangaben bei Abrechnungseinheit **17**, 1156, 1191
Verfristung trotz rechtzeitiger Einschreibesendung **19**, 1307, 1345
Verspätete - hindert die Vollstreckung aus Rückzahlungstitel wegen geleisteter Vorschüsse **20**, 1379, 1414
Verzugszinsen bei verspäteter - **19**, 1306, 1345
Vollwartungsvertrag (Aufzug) mit pauschalem Abzug für Instandhaltungskosten **14**, 947, 983
Wasserkosten bei unterschiedlichen Nutzergruppen **2**, 98, 117
Wasserkosten nach der Differenzmethode **24**, 1721, 1742
Zumutbarkeit der Belegeinsicht beim Vermieter **15**, 1014, 1057
Zusammenfassung verschiedener Betriebskostenarten für - **14**, 947, 983

Betriebskostennachforderung

Auch nach Ablauf der regelmäßigen Abrechnungsfrist **6**, 373, 406
Einbehalt der Kautions **17**, 1154, 1208
Verwirkung bei später Abrechnung **3**, 156, 197
Deklaratorisches Schuldanerkenntnis bei vorherigen Einwendungen **18**, 1241, 1280

Betriebskostenvorschuss

Anhebung des -es **21**, 1450, 1540
-bei dinglicher Wohnberechtigung **4**, 238, 272
Kein - bei defekter Heizung **19**, 1314, 1335
-bei preisgebundenem Wohnraum **3**, 157, 204
Kein Rückzahlungsanspruch bei verweigerter Belegeinsicht **22**, 1577, 1625
Rückforderung durch Aufrechnung **22**, 1581, 1613
Rückzahlungen der -e im Gewerberaummietverhältnis **11**, 733, 764

Betriebspflicht

Verbot zeitweiser Schließungen **3**, 158, 202

Beweisverfahren

Verhältnis des selbständigen -s zur einstweiligen Verfügung **19**, 1313, 1342

Biofilm

-in Trinkwasserleitungen kein Mangel **12**, 800, 846

Blitzes

Verstärkte Räum- und Streupflicht **18**, 1239, 1266

Blockheizkraftwerk

WhisperGen für Ein- und Zweifamilienhäuser **15**, 1041

Bonität

-sankunft **9**, 575

-sprüfung, Vermeidung von Mietausfällen **18**, 1254

Bordell

Laufhaus in der Potsdamer Straße **11**, 735

Brandschaden

-in Mietwohnung, Ausgleich zwischen Gebäude- und Haftpflichtversicherer **23**, 1659, 1681

Briefkastenschlüssel

Kein Schadensersatz bei Beschädigung **3**, 158, 207

BSR

Entwicklung der Müllabfuhrtarife **21**, 1442

Bürgschaft

Fälligkeit der Mietbürgschaft **6**, 378, 410

C

Creditreform

Kooperationspartner von Haus & Grund Berlin **18**, 1254

D

Dachrinnenreinigung

Kiefernadeln vom Nachbargrundstück **1**, 23, 62

Dämmmaßnahmen

Information der Mieter **2**, 107

Datenschutz

Bonitätsauskünfte von Mietinteressenten **11**, 715

Denkmalschutz

Abwehrensanspruch gegen Neubauvorhaben **10**, 666
Anbringung von Solaranlagen **12**, 834
Kein Hindernis für Solarthermie **6**, 392
Solaranlage auf denkmalgeschütztem Haus **24**, 1724

Detekteikosten

Untervermietung an Touristen **3**, 158, 204

Dienstleister

Verordnung über Informationspflichten für - **16**, 1092

Digital-TV

Werbefinanziertes - **10**, 643

DIN-Vorschriften

Zeitpunkt der Gebäudeerrichtung für Schallschutz **16**, 1087, 1110

Drittmittel

Angabe von -n in Mieterhöhungsverlangen **24**, 1719, 1750

DTB

Trendindikator Baufinanzierung **24**, 1736

E

Ehestreit

Zutrittsverbot zum gemeinsamen Grundstück **23**, 1658

Eigenbedarfskündigung

Aufklärungspflicht des Vermieters bei vorhersehbarem Eigenbedarf **20**, 1380, 1418

Erleichterung nach § 573 a BGB **15**, 1019, 1055
Formelle Anforderungen **10**, 657, 690
Geltung der §§ 577, 577 a BGB bei Realteilung eines vermieteten Zweifamilienhauses **15**, 1019, 1055
Informationspflicht zu frei werdender Vergleichswohnung **23**, 1652, 1684
Nichte als privilegierte Familienangehörige **6**, 372, 408
Pflicht zur Bedarfsvorschau **2**, 90, 127
Schadensersatz nach unwirksamer - **5**, 300, 339

Eigenheimzulage

- bei Trennung der Eheleute **1**, 43

Eigenmacht

Verbotene - bei Wohnungsräumung **17**, 1147, 1189

Eigentümerhaftung

- bei Unfall von Müllwerker **10**, 661, 695
Dachlawinen und Eiszapfen **3**, 146

Eigentumsstörung

Berufungsstreitwert bei Bagatelle **20**, 1380, 1418

Eigentumswohnung

Rücktrittsvoraussetzungen für Kaufvertrag **14**, 943, 979

Einheitswerte

Fällige Neubewertung **16**, 1101

Einschreibebrief

Ablauf einer Zustellung **24**, 1708

Einsichtsrecht

Vorlage von Verträgen durch Vermieter **8**, 513, 546

Einwendungen

- gegen Betriebskostenabrechnung für jedes Abrechnungsjahr neu **13**, 873, 901

Einzelrichter

Zurückweisung neuen Vorbringens in der Berufung **3**, 160, 201
-entscheidung: Nicht bei Verfahren mit grundsätzlicher Bedeutung **12**, 804, 842

Einzugsermächtigung

Vereinbarung durch Formularvertrag **14**, 948

Elektrizitätsversorgung

Mindeststandard in Mietwohnung **7**, 442, 480

Elektroinstallation

Mindestanforderungen im Altbau **11**, 740

Elektronischer Rechtsverkehr

Einführung in Berlin **14**, 950

Energetische Modernisierung

Sanierungsfall Fassade **11**, 749

Energie

-effizienzberechnung, DIN V 18 599 **22**, 1572
-konzept der Bundesregierung **18**, 1222
-konzept für Fernziel 2050 **19**, 1291
-preise, Anteil der Ausgaben unverändert **10**, 647
-probleme bei Pellet-Heizungen **7**, 475
-spar-Kampagne, Heizkesslersatz **14**, 934
-sparmaßnahmen: Förderung zu kompliziert
-sparverbrauch, Installationscheck **3**, 179
3, 187
Solare Modernisierung **1**, 44

Energieeinsparung

Blaupausen für Berliner Häuser **24**, 1738
Dachdämmung bei Geschossausbau **3**, 186
Einsatz von Fördermitteln **15**, 1040
Erdgas+Solar XXL **24**, 1738, 1739
Neue Fenstergeneration **15**, 1032
Solare Modernisierung **15**, 1039

Energieeinsparverordnung

energetische Gebäudesanierung **15**, 1023
Überwachung vorgeschriebener Energiesparmaßnahmen **4**, 230

Entsorgung

- von Fahrzeugen durch behördliche Anordnung **17**, 1155

Entwässerungsanlagen,

Schutz vor Rückstau **22**, 1570

Erbbau

-zins erhöhungen, mehr Rechtssicherheit durch Anpassung von -zinsklauseln **17**, 1157

Erbengemeinschaft

Kündigung mit Stimmenmehrheit **1**, 18, 57
Passivlegitimation jedes einzelnen Erben **21**, 1465

Erbfolge

Sozialhilferegress bei vorweggenommener - **9**, 590; **20**, 1398

Erbrecht

Neue Vorschriften ab 1. Januar 2010 **6**, 387

Erdrechtsversicherung

Betriebskosten Gebäudeversicherung **19**, 1310, 1351

Erfüllung

Scheckübergabe jeweils kurz vor Ultimo **3**, 156, 201

Erklärungen

Mietrechtliche - im Prozess **20**, 1385

Ersatzzustellung

- durch Briefkasteneinlegung bei bereits aufgegebenen Geschäftsräumen **3**, 154, 199

F

Fahrstuhl

Überprüfung der elektrischen Anlagenteile **13**, 898

Familienangehörige

Nichte als privilegierte - **6**, 372, 408

Fassadenkunst

- in Neukölln **6**, 399

Fehlerstromschutzschalter

Nachrüstpflicht **21**, 1458, 1543

Fenster

Einbau isolierverglaster - **10**, 681

Fernsehempfang

Die digitale Zukunft **17**, 1179, 1181, 1183

Fernwärme

Vertragsschluss durch Leistungsannahme **4**, 236, 263
-anschluss als Modernisierung trotz Gasetagenheizung **18**, 1231, 1273

-anschluss, moderne Heizung i.S.d. Orientierungshilfe **21**, 1454, 1541

Feststellungsinteresse

Wegfall bei Anerkenntnis des Gegners **8**, 517, 550

Feststellungsklage

- des Mieters zur Wirksamkeit einer Schönheitsreparaturklausel **9**, 581, 621

Fettabscheider

Geltende Bestimmungen **11**, 744

Flughafenausbau

Entschädigungsanspruch BBI **18**, 1240

Förderrichtlinien

- für Brandenburg **5**, 291

Forderungsmanagement

Delpro Rahmenvertragspartner des BFW **18**, 1256

Freisitz

Überdachung nicht notwendig **1**, 20, 54

G

Garagenausfahrt

Kein Anspruch auf Sperrposten **16**, 1088

Garantiehftung

- bei anfänglichem Mietmangel **17**, 1150, 1193

Gartenpflegekosten

Keine Umlage bei alleiniger Vermieternutzung des Gartens **6**, 379, 412

GbR

--Anteil, Übertragung auf anderen Gesellschafter nach vollem Grundstückswert **21**, 1457, 1537
--Anteil, Eintragung ins Grundbuch **22**, 1585
Nachweis des Gesellschafterbestandes und der Vertretungsberechtigung **22**, 1579, 1618
Zwangsvollstreckung gegen - **22**, 1582

Gebäude

-reinigung, Aufzugsschächte aus Glas **9**, 607
-zählung, Erhebungen 2011 **24**, 1730

Gebührenstreitwert

Feststellungsantrag für künftig erhöhten Mietzins **8**, 522, 546
- für Feststellung der Minderungsberechtigung **6**, 380, 413
Künftige Nutzungsentschädigung mit zwölf fachem Wert **3**, 160, 205

Gelbe Tonne plus

Streit um Wertstofftonne **21**, 1444

Genossenschaft

Gleichbehandlungsgebot für Mitglieder bei Wohnungsnutzung **1**, 18, 56

Geräuschimmissionen

Bußgeld wegen Klavierspiels **1**, 35

Geschäftsgebühr

Anrechnung der - auf Verfahrensgebühr **9**, 585, 618

Gewerbe

-raummiete, Verwaltungskosten abwählbar **4**, 233, 261
-steuer, Hinzurechnung der Miete **19**, 1330

Gewinn

Entgangener - bei nicht vertragsgemäßer Raumüberlassung **24**, 1724, 1741

Google

Street View **9**, 574

Widerspruch gegen Bildveröffentlichung **16**, 1075

Graffiti

Aktuelle Forschung **6**, 394

Entfernung durch umweltfreundliches Strahlverfahren **6**, 402

Künstlerische Fassadengestaltung **6**, 396

Mietmangel im Treppenhaus **21**, 1452, 1541

Grenzüberbau

Wertminderung maßgeblich für Beschwerdewert **4**, 237, 265

Grenzwand

Kein Ausgleichsanspruch nach Abriss **11**, 726, 759

Grillverbot

Streitwert für - im Garten **10**, 666, 691

Grundbuch

-bereinigungsgesetz, Entschädigung für Leitungsrechte **23**, 1666

-umschreibung, Übertragung von GbR-Anteilen nach vollem Grundstückswert **21**, 1457, 1537

Grundschuld

Erwerb des belasteten Grundstücks durch Gesamtgläubiger **12**, 801, 844

Grundsteuer

Daten zur - 2009 **21**, 1447

--Erlass bei Mietausfall **16**, 1100

Vorschläge zur Reform der - **17**, 1142

Grundstücksbeeinträchtigung

(Un-) Möglichkeit der Beseitigung **3**, 156, 198

Grundwasserentnahmeentgelt

FDP fordert stufenweise Abschaffung **1**, 12

H

Härte

Unzumutbare - bei Modernisierung (Balkonanbau) **13**, 878, 912

Hartz IV

Heizkostenpauschalen unzulässig **4**, 245

Hauptsachenerledigung

Überprüfbarkeit der Kostenentscheidung in Revision **7**, 441, 477

Hausfriedensbruch

- gegenüber Vermieter durch Untermieter **2**, 94, 124

Hausgeldforderung

Ablösung durch nachrangige Gläubiger **6**, 390, 421

Haushaltsnahe Dienstleistungen

Erstmalige Gartengestaltung **16**, 1100

Anspruch auf Aufgliederung in Abrechnung **8**, 518, 550

Katalog für - **5**, 316

Keine - bei Dichtigkeitsprüfungen von Abwasserkanälen **22**, 1609

Hausmüll

Gewichtszuschläge der BSR **2**, 84

Hausratversicherung

Ausfall der Kühlanlage wegen Blitzschlags **15**, 1012, 1051

Haustiere

Haftung für Schäden durch - **11**, 732, 773

Hausübergabevertrag

Sozialamtsansprüche für ersparte Pflegeleistungen **8**, 515, 541

Hausverwaltung

Auswahl einer Software **7**, 473

Hauswart

Kündigung der funktionsgebundenen -sdienswohnung, **24**, 1714, 1748

Auswechseln der Glühbirnen keine -kosten **13**, 877, 915

-kosten, Instandhaltungskosten nicht umlagefähig **13**, 879, 915

Heizfläche

Vereinbarte - unmaßgeblich bei wesentlich anderer tatsächlicher Fläche **4**, 240, 277

Heizkosten

Durchschnittliche Steigerung von 18% **22**, 1572

Einbau von Erfassungsgeräten erst in Heizperiode **2**, 98, 126

Einsparung durch Solarenergiezentrale **2**, 112

Umstellung auf Funkablesung **14**, 940, 973

Heizkostenabrechnung

Angabe der Heizfläche sämtlicher Wohnungen **7**, 446, 489

Angabe des Heizölverbrauchs ausreichend **7**, 441, 477

Auflistung des Anfangs- und des Endbestandes von Heizöl unnötig **7**, 441, 477

Bildung von Wirtschaftseinheiten **20**, 1382, 1415

Heizölangaben (durch BGH überholt) **7**, 446, 489

Konkretes Bestreiten der Ablesewerte notwendig **24**, 1716, 1743

Vereinbarte Heizfläche unmaßgeblich bei wesentlicher Abweichung von tatsächlicher Fläche **4**, 240, 277

Vermieterpflicht zur Vorlage von Verträgen **8**, 513, 546

Heizmöglichkeit

Schaffung durch Vermieter in Bad und Küche **23**, 1650, 1687

Heizöl

Schwefelarmes - wird Standard **13**, 898

Heizölpreise

1, 9; **2**, 81; **3**, 145; **4**, 225; **5**, 289; **6**, 361; **7**, 433; **8**, 505; **9**, 569; **10**, 641; **11**, 713; **12**, 785; **13**, 865; **14**, 929; **15**, 1001; **16**, 1073; **17**, 1137; **18**, 1217; **19**, 1289; **20**, 1361; **21**, 1441; **22**, 1561; **23**, 1641; **24**, 1705

Heizung

Keine Vorauszahlungen bei Funktionsunfähigkeit **19**, 1314, 1335

-sanlagen, 22 % älter als 20 Jahre **10**, 644

Holzschädlingsbekämpfung

- mit Heißluft **9**, 611

Hundehaltung

Untersagung der - **11**, 730, 769

IBB

--Förderung, belebte Nachfrage **11**, 716

--Marktbericht, 2009 für Berlin **5**, 291

--Wohnungsmarktbarometer **19**, 1295

Immobilien Asset Management **18**, 1224

Immobilienfinanzierung

Erklärung der Fachbegriffe **18**, 1245; **20**, 1405

Forward-Darlehen, Anschlussfinanzierung **15**, 1029

Gestiegene Anforderungen bei Kreditvergabe **13**, 896

Kapitalanlage aus Bankensicht **16**, 1104

Neue EU-Verbraucherrichtlinie für Kreditverträge **22**, 1606

Immobilienfonds

Haftung der Kommanditisten **14**, 946

Haftungsprobleme **12**, 814

Prospekthaftung, fehlende Aufklärung **15**, 1017

Sanierungskonzepte **12**, 809, 812

Immobilienmarkt

Aufschwung oder Gefahr? **17**, 1142

Dynamisierung durch gehobenes Wohnen **12**, 786

ImmobilienScout24

Neuer Preisindex für Immobilien (IMX) **12**, 791

Immobilienwirtschaft

Entwicklung in Berlin/Brandenburg **9**, 575

- sorgt für Stabilität **1**, 11

Indexmiete

Angabe eines Basisjahres **21**, 1462, 1547

Informationspflichten

Verordnung über - für Dienstleister **16**, 1092

Inkongruenz

Maßgeblicher Zeitpunkt für Insolvenzanfechtung **4**, 235, 265

Insolvenzanfechtung

Zeitpunkt der Inkongruenz bei Pfändung von Mietforderungen **4**, 235, 265

Instandhaltungsrücklage

Änderung des Umlageschlüssels im Wohnungseigentum **16**, 1098, 1127

Darstellung der - im Wohnungseigentum **5**, 312, 343

Darstellung in Jahresabrechnung **9**, 600

- in der WEG-Jahresabrechnung **8**, 532

Instandsetzung

Duldungspflicht des Mieters **13**, 884, 911

-anspruch bei Haarrissen **13**, 882, 909

-skosten, Eigentümerbeschlüsse mit doppelt qualifizierter Mehrheit im Wohnungseigentum **16**, 1099, 1123

Internet

Kein Anspruch auf Parabolantenne bei Fernsehempfang über - **17**, 1148, 1205; **20**, 1377

J

Jahresabrechnung

- im Wohnungseigentum nach Abgrenzungsprinzip unwirksam **7**, 465, 493

Einwendungen gegen -sbeschlüsse **8**, 535, 557

JobCenter

Mietübernahme führt nicht zum Vermieteranspruch **21**, 1456, 1538
Fristlose Kündigung wg. Zahlungsverzugs trotz Mietübernahme durch - **7**, 448, 487

K

Kabelmarkt

Tele Columbus **11**, 718

Kappungsgrenze

- und Modernisierungszuschlag, neue Bundesratsinitiative **17**, 1139

Katzenhaltung

Unterlassungsanspruch bei - **10**, 664, 696

Kaution

Benennung eines insolvenzfesten Kontos **23**, 1657, 1677
- durch Verpfändung eines Sparbuches **10**, 664, 693
Einbehalt für Betriebskostennachforderung **17**, 1154, 1208
Grundsätze und Probleme bei Vermieter- und Mieterwechsel **18**, 1247
Keine Verpflichtung zur Rückzahlung durch Zwangsverwalter an ehemaligen Mieter **18**, 1234, 1262
Rückzahlungsanspruch bei Mietermehrheit **18**, 1233, 1275
Rückzahlungsanspruch nicht gegen Hausverwalter **3**, 157, 206
Pflicht zur Abrechnung der - trifft trotz Verpfändung an Hausverwaltung Vermieter **8**, 519, 550
Wiederauffüllungsanspruch des Grundstückserwerbers **18**, 1240, 1272

Kellerraum

Orientierungsmerkmal für Mieterhöhungsverlangen **19**, 1307, 1347
Berücksichtigung bei Nutzfläche **9**, 584, 623

Kinderlärm

Änderung des Berliner Immissionsschutzgesetzes **4**, 227

Klauselkontrolle

Vermieter nicht Unternehmer **11**, 741

Kleinreparaturklausel 6, 382

Klimaschutz

-gesetz in Berlin verschoben **20**, 1367
Unterstützung des Berliner -gesetzes **2**, 84
Landesenergieprogramm **11**, 716
Neues Gutachten zum - **17**, 1140

Konkurrenzschutz

Fast-Food-Laden keine Konkurrenz für Bäckerei **6**, 377, 411
Vergleichbarkeit von Lebensmittelgeschäften **19**, 1308, 1338
Verhältnis zur Betriebs- und Offenhaltungspflicht in Gewerbetriebe **23**, 1660

Kostenverteilungsschlüssel

Anspruch auf Änderung im WEG **8**, 534, 552
- bei Instandsetzungskosten im Wohnungseigentum **16**, 1099, 1123

Kreditverkauf

Forderungsabtretung durch Sparkasse ist wirksam **6**, 381

Kücheneinrichtung

Fehlende - bei Orientierungshilfe **23**, 1654, 1688

Kündigung

Außerordentliche fristlose - wegen Pflichtverletzung **17**, 1149, 1205
Bedrohung von Mitmietern **17**, 1155, 1207
Begründung der - **8**, 516, 548
- bei drastischen Beschimpfungen von Mitarbeitern des Vermieters **10**, 663, 697
- bei geringfügiger Überschätzung der zulässigen Mietminderung **22**, 1578, 1627
Berücksichtigung einer nachgeschobenen - in der Berufung **16**, 1090
- der funktionsgebundenen Hauswartdienstwohnung **24**, 1714, 1748
Drogensucht und Straffälligkeit kein wichtiger Grund **15**, 1015, 1050
- durch Erbengemeinschaft mit Stimmenmehrheit **1**, 18, 57
Fristlose - wegen Zahlungsrückstandes **14**, 946, 975
Fristsetzung für Mängelbeseitigung **12**, 801, 842
Missbrauch bei Gewerberaummieta **19**, 1305, 1337
Neue - im Prozess **22**, 1577, 1623
Nicht gezahlte Prozesskosten aus früherem Räumungsprozess **17**, 1153, 1197
Notwendiger Inhalt der Abmahnung **6**, 379, 412
Ordentliche - nicht durch spätere Zahlung geheilt **13**, 884, 913
Sonnabend kein Werktag für Schonfristzahlung **16**, 1085, 1111, 1116
Ständig unpünktliche Mietzahlung **18**, 1235, 1271; **19**, 1301, 1341
Störung des Hausfriedens **21**, 1455, 1545
Umdeutung einer unwirksamen - in Abmahnung **18**, 1235, 1271
Ungesicherte Blumentöpfe auf Balkon **3**, 157, 203
Unnötige Anwaltsbeauftragung für gewerblichen Großvermieter **24**, 1715, 1741
Unpünktliche Mietzahlung nach Abmahnung **1**, 24, 65
- wegen nächtlicher Ruhestörung **7**, 446, 488
Zahlungsrückstand trotz Abmahnung **3**, 153, 205
Zurückweisung wegen fehlender Vollmacht **4**, 242, 267
-smöglichkeiten bei Zahlungsverzug **13**, 889
-sverzicht, im preisgebundenen Wohnraum **20**, 1384, 1421

Kündigungsschutzklausel-VO

Pläne für neue - in Berlin **16**, 1077

Kürzung

-smittel, siehe Drittmittel
-srecht, bei Heizkosten und verspäteter Einbau von Erfassungsgeräten **2**, 98, 126

KWK-Symposium 21, 1446

L

Landesklimaschutzgesetz

- in Berlin **7**, 435
Vorbild aus Marburg scheitert vor VG **14**, 934

Landpacht

Frist für außerordentliche Kündigung **15**, 1014, 1054

Lärm

-Bußgeld wegen Klavierspiels **1**, 35
Duldungspflicht bei Sozialadäquanz der -belästigung **4**, 243

-belästigung durch Laubsauger und Staubbläser **12**, 790

Laubbeseitigung

Forderungen der Umweltsenatorin **20**, 1367

Laubreute

- nur bei unzumutbarer Beeinträchtigung **2**, 90

Laufende Maßnahmen

Befugnisse des WEG-Verwalters **3**, 166

Leistungsbestimmung

Verrechnung von Teilleistungen des Mieters **20**, 1393

Leitungsdurchführung

- durch private Grundstücke für Stromanschluss **13**, 880, 903

Lüftung

Kontrollierte - für Schutz vor Feuchtigkeit und Schimmel **17**, 1185
-snorm, DIN 1946-6 **21**, 1515

M

Mahnbescheid

Bezugnahme auf vorprozessuales Anschreiben **18**, 1234, 1264

Makler

-lohn, ursächliche Maklertätigkeit **23**, 1658, 1687
-lohn, verbotenes Eigengeschäft **14**, 940, 981
-provision bei Baugrundstücken **6**, 388
-tätigkeit, Übersendung von detaillierten Listen bei Wohnungsvermittlung **12**, 802, 843

Mängel

Keine Mietminderung bei vielen unerheblichen -n **8**, 516, 547
Software für -bearbeitung **16**, 1107

Mängelbeseitigung

Annahmeverzug des Mieters **2**, 91, 127
Anspruch verjährt während der Mietzeit nicht **7**, 443, 479
Bei Zutrittsverweigerung entfällt Zurückbehaltungsrecht **13**, 882, 909
Fristsetzung für - vor Kündigung **12**, 801, 842
Nicht mit ungeeigneten Maßnahmen **12**, 795, 837

Marktmiete

- nach Wegfall der Preisbindung **15**, 1018, 1051

Marktmonitor 2010 24, 1707

Mietausfallschaden

Vorenthaltung der Mietsache **18**, 1235, 1265

Mietbesitz

Wiedereinräumung des -es nach unwirksamer Eigenbedarfskündigung **5**, 300, 339

Miete

Gesetz zur Sicherung bezahlbarer -n **20**, 1364

Mietenniveau

Ortsübliche Mieten für Wohnungen in Ein- und Zweifamilienhäusern **17**, 1165
Steigendes - für Ein- und Zweifamilienhäuser **18**, 1223

Mieterdarlehen

Keine Verpflichtung des Grundstückserwerbers **13**, 882, 909

Mietereinbauten

Keine Berücksichtigung bei ortsüblicher Vergleichsmiete **16**, 1087, 1109

Mieterhöhung

- bei Genossenschaftswohnung **1**, 18, 56
- bei Modernisierung, Erläuterung der Energieeinsparung **24**, 1717, 1747
- bei unwirksamer Schönheitsreparaturklausel (preisgebundener Wohnraum) **10**, 655, 687
Die Nettokaltmiete bei vereinbarter Teilinklusive miete **16**, 1089, 1117
- durch juristische Person mit Hilfe automatischer Einrichtungen **16**, 1089, 1117
Einhaltung der Wartefrist **5**, 301, 338
- für Sozialwohnungen ab 1.1.2011 **22**, 1592
- nach Modernisierung **18**, 1242, 1277
Wirksame Modernisierungsankündigung nicht Voraussetzung für - **16**, 1086, 1121

Mieterhöhungserklärung

Anforderung an -, Kenntlichmachung der Handlung in fremdem Namen durch Hausverwaltung **23**, 1650, 1689

Mieterhöhungsverlangen

Angabe von Drittmitteln **24**, 1719, 1750
Ausgebauter Keller zählt nicht zur Wohnfläche **24**, 1714, 1746
Bedingungsfeindlichkeit **18**, 1232, 1279
Begründung mit „Typengutachten“ **15**, 1016, 1048
Behebbarer Mängel werden nicht berücksichtigt **6**, 373, 414
Bei fehlender Vergleichbarkeit der Vergleichswohnungen **14**, 944, 985
Bei teilweiser Wohnungsausstattung durch Mieter **4**, 238, 273
Bei Überschreitung des Mietspiegeloberwertes ohne Begründung formell unwirksam **20**, 1378, 1419
Bezugsfertigkeit der Wohnung maßgeblich für Einordnung **1**, 25, 69
Fernwärmeanschluss als moderne Heizung **21**, 1454, 1541
Hilfsweise Erklärung als zulässige Rechtsbedingung **21**, 1463, 1541
- im Namen des bisherigen Eigentümers **24**, 1718, 1749
Keine Berücksichtigung von Mietereinbauten **16**, 1087, 1109
Maßgeblicher Mietspiegel **1**, 26, 60, 61
- mit Mietspiegel einer Nachbargemeinde **15**, 1016, 1049
Orientierungsmerkmal des allein zugänglichen Abstellraums **19**, 1307, 1347
Orientierungsmerkmale Müllstandsfläche, Fahrradkeller, schlechter Schnitt **19**, 1305, 1339
- unwirksam bei unklarem Mietspiegelrasterfeld **1**, 23, 67
- vom Gericht zugestellte Fotokopie **1**, 24, 63
- wohnwerterhöhende Merkmale auch ohne Mieternutzung **1**, 18, 67

Mietermehrheit

- gegenüber ausgezogenem Mieter **21**, 1461, 1533
Betriebskostenabrechnung gegenüber allen Mietern **8**, 514, 550

Mieter

- modernisierung, Instandhaltungspflicht **23**, 1652, 1691
- parkplatz, Abschleppen eines rechtswidrigen Nutzers **6**, 385
- pflichten, mangelnde Erfüllung bei wirksamer Übertragung **3**, 162

- schäden, Mieterhaftung **14**, 954
- schutz, Kauf bricht nicht Miete **12**, 808
- struktur, Änderung bei Gewerbemiete **10**, 658, 689

Mietkaution

Gewährung bei Hartz IV als Darlehen **9**, 572

Mietmangel

Anfänglicher - und Garantiehaftung des Vermieters **17**, 1150, 1193
Graffiti im Treppenhaus **21**, 1452, 1541
Kein Zurückbehaltungsrecht bei einverständlicher Mietminderung **6**, 376, 416

Mietminderung

Berechnung nach Nutzwertanalyse der einzelnen Räume **22**, 1578, 1621
Geschuldeter Wasserdurchfluss **2**, 93, 129
Keine - bei vielen unerheblichen Mängeln **8**, 516, 547
Umbauten in Geschäftsräumen **21**, 1460, 1539
Vereinbarung zur Flächenunterschreitung **22**, 1571

Mietnebenkostennachforderungen 5, 306

Mietnomaden

- Vorschläge des IVD **10**, 647
- Vorschläge zur Abwehr **2**, 82

Mietraumfläche

Begriff der - **2**, 92, 119

Mietrecht

- sänderung, Planungen der Bundesregierung **20**, 1363
- snovelle, Vorschläge des BSI **11**, 715

Mietrückstand

Zahlungen durch JobCenter, Vermietermöglichkeiten **2**, 102

Mietspiegel

Badezimmer ohne Tür **10**, 666, 699
Begründung mit „Typengutachten“ **15**, 1016, 1048
Behebbarer Mängel werden nicht berücksichtigt **6**, 373, 414
Bei Wohnungsausstattung durch Mieter nicht heranziehbar **4**, 238, 273
Berliner - auch für Umland anwendbar **20**, 1383, 1429
Bezugsfertigkeit der Wohnung maßgeblich für Einordnung **1**, 25, 69
Dämmwerte von Isolierglasfenstern **9**, 583, 625
Erhebungen für - **20**, 1117, 1143
Erhebungsstichtag vor Zugang des Erhöhungsverlangens **1**, 26, 60, 61
Fehlender Balkon **4**, 235, 271
Fernheizung als „moderne Heizungsanlage“ **9**, 586, 622
Formelle Unwirksamkeit des Mieterhöhungsverlangens bei Überschreitung des oberwertes ohne Begründung **20**, 1378, 1419
Geräumiger Balkon **3**, 160, 207
Keine Beifügung des -s bei Mieterhöhungsverlangen erforderlich **21**, 1450, 1535
Maßgebliches Rasterfeld bei Wohnflächen-differenz **4**, 247
Müllstandsfläche in Orientierungshilfe **12**, 802, 851
Nische im Flur kein Abstellraum **2**, 96, 127
Normales Waschbecken in Bad und kleines im WC **14**, 945, 981
Orientierungsmerkmale 2007 **11**, 728, 767
Verwendung des -s einer Nachbargemeinde **15**, 1016, 1049

Wohnumfeld in Orientierungshilfe **12**, 802, 851
Wohnung mit Sammelheizung **22**, 1576, 1625
Wohnwerterhöhende Gästewohnungen **9**, 583, 625

Mietstruktur

Änderung der - bei preisgebundenem Wohnraum **11**, 725, 757

Mietübernahme

Erklärung des Sozialhilfeträgers führt nicht zum Vermieteranspruch **21**, 1456, 1538

Mietvertrag

Abschluss von -en und AGB-Recht **13**, 886
Genehmigung des Vertragsschlusses durch Vertragsumsetzung **6**, 380, 411
Unterzeichnung durch alle Vorstandsmitglieder der AG **1**, 17, 53
-sabschluss durch nicht vertretungsberechtigte Person **6**, 380, 411
Widerspruch gegen stillschweigende -sverlängerung im Kündigungsschreiben **13**, 875, 902

Mietzahlung

Kündigung wegen ständig unpünktlicher - **19**, 1301, 1341
Unpünktliche - nach Abmahnung **1**, 24, 65

Mietzuschlag

Kein - bei Schönheitsreparaturen als Vermieterpflicht **13**, 881, 911

Minderung

Hohe Innentemperaturen in Büroräumen durch Sonneneinstrahlung **8**, 521, 542
Größe = Wohnfläche **8**, 519, 549
Unzureichender Wasserdruck in Altbauwohnung **8**, 521, 547
Verkehrslärm nach Ausbau einer Straße **18**, 1238, 1277
Vogelkot auf Balkonen **15**, 1010, 1057
Wohnflächenangabe mit „ca.“-Betrag **9**, 582, 613
Wohnungsgröße nicht in Mietvertrag, jedoch in Zeitungsannonce **15**, 1011, 1047

Mindeststandard

Vereinbarung eines minderen Standards **7**, 442, 480

Modernisierung

Anbau eines Balkons **13**, 875, 908
Austausch der Nachstromspeicheröfen gegen Zentralheizung **24**, 1722, 1749
Austausch von Nachtspeicheröfen gegen Gaszentralheizung **22**, 1576, 1622
Dachbegrünung **1**, 48
Energetische -, Auswahl des Planungs- und Baupartners **18**, 1258
Erläuterung der Energieeinsparung bei Mieterhöhung **24**, 1717, 1747
Energetische - in richtiger Reihenfolge **6**, 402
Fernwärmeanschluss trotz Gasetagenheizung **18**, 1231, 1273
Kriterien der Anündigung **6**, 380, 415
Mieterhöhung nach - mit Abzug fiktiver Instandsetzungskosten **18**, 1242, 1277
Photovoltaikanlage auf dem Dach **3**, 155, 201
Rückbaupflicht des Vermieters bei fehlender Anündigung **11**, 731, 771
Unzumutbare Härte (Balkonanbau) **13**, 878, 912

Modernisierungsankündigung

Keine Voraussetzung für Mieterhöhung **16**, 1086, 1121
Mitteilung des Verlaufs von Heizsträngen **10**, 660, 694

Streitwert bei Duldungsklage **9**, 584, 620

Modernisierungsumlage

Forderungen der Fraktion Die Grünen **24**, 1711

Modernisierungsvereinbarung

Aufwendungsersatz wegen Modernisierung **17**, 1151, 1195

Müll

-abfuhr, Behinderung durch Schnee **3**, 150
-abfuhr, Entwicklung der Tarife **21**, 1442
-abwurfanlagen, Schließung der - **21**, 1530
-entsorgung, Behältermanagement **15**, 1042
-entsorgung, neue Regelungen **10**, 669, 670
-schluckler, Abschaffung **3**, 148; **21**, 1530
-standsfläche in Orientierungshilfe **23**, 1654, 1688
-werker, Eigentümerhaftung bei Unfall von - **10**, 661, 695

N

Nachbar

Sonnenlichtreflexionen vom -grundstück **21**, 1451, 1536

Nachbarrecht

Ausgleichsanspruch bei Baumaßnahmen **9**, 588
Ausgleichsanspruch gegen beauftragten Bauunternehmer **18**, 1243
Kiefernadeln vom Nachbargrundstück **1**, 23, 62
Laubfall vom Nachbargrundstück **2**, 90, 124
Wärmedämmung der Grenz wand **2**, 100, 123
Wärmeschutzüberbau im Berliner -sgesetz **2**, 104

Nachbarschaftsvereinbarung

Chancen, Inhalte und Fallstricke **21**, 1466

Nachrüstungspflicht

- für technische Anlagen **13**, 874, 905

Nachtspeicheröfen

Austausch gegen Gaszentralheizung als Modernisierung **22**, 1576, 1622

Nachtstromspeicher

Abwrackprämien für -heizungen **14**, 931
-öfen, Austausch gegen Zentralheizung **24**, 1722, 1749

Nanotechnologie

- für Fassaden **6**, 403

Negativbeschluss

Anfechtung eines -es im WEG **8**, 534, 552

Neubaueigenschaft

- durch Umbau von Wohnräumen **21**, 1464, 1533

Notwegerecht

Schuldrechtliche Verpflichtung formfrei **23**, 1660

Nutzfläche

Kellerräume als „Zubehör“ **9**, 584, 623

Nutzungsentschädigung

Schadensersatz nach Wertminderung zu berechnen **2**, 90, 126

O

Öltankreinigungskosten

Umlagefähige Betriebskosten **2**, 89, 118

Opfergrenze **12**, 795, 837

Ordnungsgeld

- gegen Vermieter bei Unterlassungsurteil (Beheizung) **12**, 803, 848

Orientierungshilfe

Badausstattung, Balkongröße, Lärm, Elektroinstallation **14**, 945, 981
Abstellraum, schlechter Wohnungszuschnitt, Stellfläche für Waschmaschine, Bad ohne Fenster **19**, 1310, 1349
Fehlende Badverfliesung **4**, 235, 271
Fehlende Kucheneinrichtung, Müllstandsfläche, Wintergarten **23**, 1654, 1688
Fehlender Balkon **4**, 235, 271
Großer und geräumiger Balkon **3**, 160, 207
Lärmbelastung im Wohnumfeld **1**, 18, 67
Müllstandsfläche, Fahrradkeller, schlechter Schnitt **19**, 1305, 1339
Nische im Flur kein Abstellraum **2**, 96, 124
Rostige Spüle, Isolierverglasung, Gegensprechanlage, Müllstandsfläche **20**, 1384, 1423
Wasserleitungen überwiegend auf Putz **1**, 18, 67
Wohnwerterhöhende Merkmale auch ohne Mieternutzung **1**, 18, 67

Ortsübliche Vergleichsmiete

- für Wohnungen in Ein- und Zweifamilienhäusern in Berlin und Brandenburg **17**, 1165

P

Parabolantenne

Eigenmächtige Anbringung an Hauswand vertragswidrig **20**, 1377, 1429
Informationsinteresse des Mieters **23**, 1651, 1686
Kein Anspruch auf - bei Internetanschluss **17**, 1148, 1205
- trotz Kabelanschluss **23**, 1659, 1681

Parteiwechsel

- in mündlicher Verhandlung des WEG-Prozesses **21**, 1528, 1551

Personenbruchteile

Angabe von -n in Betriebskostenabrechnung **21**, 1453, 1534

Pflichtverletzung

Schlüsselaufbewahrung in Wertfach **24**, 1723, 1750
Ungesicherte Blumentöpfe auf Balkon **3**, 157, 203
Verlust des Generalschlüssels **24**, 1723, 1750

Pfusch am Bau **21**, 1517

Photovoltaikanlage

Installation als Modernisierungsmaßnahme **3**, 155, 201
Verpachtung von Dachflächen für -n **15**, 1030

Polizeiinsatz

Beschädigte Wohnungstür durch - **11**, 742

Preisbindung

Marktmiete nach Wegfall der - **15**, 1018, 1051

Preisindizes

1, 9; **2**, 81; **3**, 145; **4**, 225; **5**, 289; **6**, 361; **7**, 433; **8**, 505; **9**, 569; **10**, 641; **11**, 713; **12**, 785; **13**, 865; **14**, 928; **15**, 1001; **16**, 1073; **17**, 1137; **18**, 1217; **19**, 1289; **20**, 1361; **21**, 1441; **22**, 1561; **23**, 1641; **24**, 1705

Protokollurteil

Unterschrift durch alle Richter **4**, 236, 264

Prozesshandlungen

Mietrechtliche Erklärungen im Rechtsstreit **20**, 1385

Prozesskosten

Nicht gezahlte - aus früherem Rechtsstreit kein Kündigungsgrund **17**, 1153, 1197
Räumungsklage vor Ablauf der Kündigungsfrist **19**, 1309, 1338
Teilnahme des Vermieters am Ortstermin **2**, 89, 124
Klagerücknahme vor Bewilligung der -hilfe **8**, 523

Putz

Umweltfreundlicher Dämm- und Sanierungsputz **6**, 401

Q

Quartiersmanagement

-, Kostenanalyse **9**, 571

R

Ratenzahlungszuschläge

Keine - bei Versicherungsprämien **5**, 308

Rattenplage

Blocker vor Wasserablauf **12**, 832

Räumungsanspruch

Keine einstweilige Verfügung gegen neuen Untermieter **5**, 303

Räumungsfrist

- im Revisionsverfahren **12**, 799, 842
Verhältnis zur Einstellung der Zwangsvollstreckung **18**, 1240, 1267

Räumungsklage

Neue Kündigung im Prozess **22**, 1577, 1623

Räumungsvollstreckung

Einstellung gegen Nachweis der Mietzahlung **15**, 1018, 1055

Räumungswert

Dreieinhalbfache Jahresmiete **12**, 803, 842

Rechtsanwaltskosten

Keine Erstattung bei vorschneller Beauftragung **4**, 239, 269

Rechtskraft

Räumungsurteil gegen Mieter bindet nicht Untermieter **12**, 796, 840

Rechtsschutz

- bei überlangen Prozessen **8**, 508

Regressverzicht

-, Teilungsabkommen Mieterregress **2**, 96

Reinigung

- als Werterhaltungsmaßnahme **9**, 609
Übertragung der -pflichten auf Mieter **3**, 162
-techniken bei komplizierten Glasflächen **9**, 606

Renovierungsvorschuss

Mieteranspruch bei unwirksamer Schönheitsreparaturklausel **19**, 1302, 1340

Rettungsleiter

Modum-Leiter **14**, 969

Rückbau

Umwandlung des -anspruches in Schadensersatzanspruch **19**, 1308, 1340
-pflicht, ratsamer Entfernungsvorbehalt für Vertragsende **18**, 1236, 1269

Rücktritt

Ausschluss nach Nacherfüllungsforderung **14**, 943, 979

Ruhestörung

Lärm als Kündigungsgrund **7**, 446, 488

S

Sachverständige

- von A bis Z **21**, 1461
Beweisangebot mit -ngutachten **8**, 516, 542

Sanierung

Energetische - von Mehrfamilienhäusern **12**, 788
- von Altbaufenstern **1**, 46
Erhebung der -sausgleichsabgabe nach Zielbaumethode **4**, 244

Sanierungsgebiet

Vermeidung der Kaufpreisprüfung im - **12**, 806
Ausgleichsbeträge in - **7**, 434

Sanierungskonzepte

Bestandteile und Aufbau von -n **12**, 812
Insolvenz als Sanierungsalternative **12**, 819
Sanieren oder Ausscheiden **12**, 809

Schadensersatz

Beschädigte Tür durch Polizeieinsatz **11**, 742
Kein - bei abgebrochenem Briefkastenschlüssel **3**, 158, 207
- wegen „kalter“ Wohnungsräumung **17**, 1147, 1189
Zurückweisung der Anwaltskündigung wegen fehlender Vollmacht **9**, 586, 624

Schallschutz

Maßgebliche DIN-Vorschriften, Zeitpunkt der Gebäudeerrichtung **16**, 1087, 1110
Schnarchgeräusche aus Nachbarwohnung im Altbau **24**, 1718, 1753

Schnee

keine Vergütung bei Verzug mit -beseitigung **14**, 942, 987
Vermieteransprüche bei wirksamer Übertragung der -räumung auf Mieter **3**, 162

Schonfristzahlung

- heilt nicht ordentliche Kündigung **13**, 884, 913
Sonnabend kein Werktag **16**, 1085, 1111, 1116

Schönheitsreparaturen

Art der Ausführung bei Vermieterpflicht **8**, 518, 551
Außenanstrich von Türen und Fenstern nicht geschuldet **5**, 297, 335
Feststellungsklage des Mieters bei unwirksamer Klausel **5**, 296, 341; **24**, 1720, 1745
Kein Mietzuschlag bei Vermieterpflicht **13**, 881, 911
Kostenübernahme nach SGB **3**, 159, 197
Kurze Verjährungsfrist für Kostenerstattungsanspruch des Mieters **15**, 1012, 1059
Mieterhöhung bei unwirksamer Klausel (preisgebundener Wohnraum) **10**, 655, 687
Mietzuschlag bei Sozialwohnung **23**, 1653, 1680
Nutzung von Übergabeprotokollen **15**, 1020
Parkettversiegelung nicht geschuldet **5**, 297, 335

Renovierungsvorschuss des Mieters bei unwirksamer Überwälzungsklausel **19**, 1302, 1340
Überwälzungsklausel unwirksam bei Tapetendiktat **8**, 518, 551

Unwirksame Klausel „neutrales Gesamt-/Erscheinungsbild“ **24**, 1722, 1744
Unwirksame Klausel „Verpflichtung, ausführen zu lassen“ **15**, 1010, 1045

Unwirksame Klausel bei Farbdiktat für Fenster und Türen **6**, 377, 405

Unwirksame Klausel bei Rückgabepflicht in weiß **15**, 1011, 1059

Unwirksame Klausel bei Tür- und Fensteranstrich auch von außen **10**, 656, 692

Unwirksame Klausel in Mietvertrag von 1939 **15**, 1013, 1061

Unwirksamkeit einer Fachhandwerkerklausel **4**, 233, 271

Unzulässige Feststellungsklage des Mieters zur Unwirksamkeit der -klausel **9**, 581, 621

Verjährung des Bereicherungsanspruchs des Mieters **9**, 576

Verjährung des Renovierungsanspruchs **24**, 1720, 1746

Verjährungsfrist für Wertansatz **14**, 940, 989

Haftung des Vermieters bei unwirksamen -klauseln **1**, 30

Schornsteinfeger

Inspektionszwang für Dunstabzugsanlagen und Lüftungsanlagen (Ost-Berlin) **4**, 229

Schriftform

Einvernehmliche Änderung der - **6**, 377, 412
Verspätete Annahme des Angebots **9**, 576, 614
Vertragsübernahme durch Gesellschafter einer aufgelösten GbR **14**, 948, 980
Vertretung durch alle Vorstandsmitglieder einer AG **1**, 17, 53
Abänderung einer qualifizierten -klausel durch formlose Absprache **13**, 876, 907

Schrottimmobilie

Sittenwidriger Kaufvertrag bei verwerflicher Gesinnung **4**, 245

Schuldzinsenabzug

- bei gemischt genutzten Grundstücken **1**, 40

Selbsthilfe

„Kalte“ Wohnungsräumung **17**, 1147, 1189

SGB II

Kosten für angemessene Unterkunft **9**, 576, 631

Sicherheitszuschlag

Kein - bei Anhebung der Betriebskostenvorschüsse **21**, 1450, 1540

Solar XXL

- plus, Erdgas oder Fernwärme **5**, 328; **6**, 392
Ergänzung einer bestehenden Heizungsanlage **7**, 474
Für Pufferspeicher Kellerboden abgesenkt **9**, 610
Lösung mit Wärmecontractor **8**, 536

Solardach

Nach Streichung der Bundeszuschüsse **11**, 754

Solarstrom

Miet- und nachbarrechtliche Probleme **11**, 739

Sondereigentum

Schadensersatzansprüche wegen Mangel am Gemeinschaftseigentum **19**, 1323

Sonderkündigung

Wirksamkeit in der Gewerberaummiete **5**, 302

Sondernutzungserlaubnis

Geltendmachung des öffentlichen Interesses durch Privatpartei **9**, 585, 631

Sonnenlichtreflexionen

Abwehranspruch des betroffenen Wohnungseigentümers **21**, 1451, 1536

Sonnenwärme

- beim klassischen Miethaus **5**, 328

Sozialer Wohnungsbau

Mieterhöhung zum 1.1.2011 **22**, 1592
Änderung der Preis- und Belegungsbindungen **22**, 1594

Sozialhilfe

Übernahme von Kosten des Wohnungseigentümers **12**, 804, 851

Sozialregress

- nach vorweggenommener Erbfolge **20**, 1398

Sozialwohnung

Freistellungen in Neukölln **11**, 716

Spekulationsfrist

Rückwirkende Verlängerung der - **17**, 1171

Satellit oder Kabel

Wir haben die Lösung für den richtigen Empfang, denn wir planen für die Zukunft.



Potsdamer Str. 195
10783 Berlin (Schöneberg)
☎ 215 55 55
Fax 216 55 25

KEDING

Antennen · Kabel · Satellit

Sperrmüll

-entsorgung, Abfuhr durch BSR und private Dienstleister **5**, 299
-kosten als umlagefähige Betriebskosten **5**, 298, 333

Stadtentwicklung

Entlassung aus dem Sanierungsstatus **14**, 933

Steigstrangprofile

- für Wohnungslüftung **14**, 969

Stellplatz

Kein Mieteranspruch auf - **22**, 1581, 1614

Steuern

Außergewöhnliche Belastungen bei Aufwendungen zur Beseitigung von Hausschwamm **23**, 1672
Einkünfte aus Vermietung bei Gewerbeimmobilien (Erzielungsabsicht) **23**, 1673
Steuerermäßigung für Handwerkerleistungen bei Ehegatten **22**, 1609

Steuerrecht

Anschaffungsnahe Aufwendungen **3**, 192
Katalog für haushaltsnahe Dienstleistungen **5**, 316
Kosten eines Immobilienwertgutachtens als Nachlassverbindlichkeit **13**, 897
Maler- und Tapezierarbeiten an Innenflächen keine haushaltsnahe Dienstleistungen **19**, 1329
Offenlegung von Mandantendaten **12**, 830
Reinigung und Vermietung von Wohnraum keine einheitliche umsatzsteuerfreie Leistung **12**, 830
Schuldzinsenabzug bei gemischt genutzten Grundstücken **1**, 40
Steuern bei Verwaltung eines Hauses mit ausländischem Eigentümer **7**, 466
Wohnraum vom Arbeitgeber als geldwerter Vorteil **7**, 470

Straßenbaubeitrag

Nutzungsvergütungen bei Änderung der Bebaubarkeit **4**, 229

Straßenreinigung

Schneeräumung 2011 **17**, 1140

Straßenreinigungsentgelt

Anlieger von kurzen Privatstraßen **9**, 582, 621

Streitwert

Dreieinhalbfache Jahresmiete bei Räumung **12**, 803, 842
Duldung von Baumaßnahmen **9**, 584, 620
Räumungsklage des Vermieters gegen Untermieter **2**, 99, 124

Streupflicht

Verletzung der - in 2009/2010 **9**, 573
Verstärkte - in Genossenschaftsanlage mit Pflegebedürftigen **4**, 234, 272

Stromleitungen

Durchleitung auf privaten Grundstücken **13**, 880, 903

Stuck

Gemalter - als Illusion auf kahlen Fassaden **6**, 400

Stundenlohnzettel

Bedeutung von -n **22**, 1611

T

Terrasse

Überdachung nicht notwendig **1**, 20, 54

Terrorversicherung

- bei Gewerbemiete **23**, 1656, 1679

Tierhaltung

Verstöße gegen Tierschutz **13**, 885

„Thor Steinar“

Aufklärungspflicht des Geschäftsraummieters **20**, 1381, 1416

Tilgungsbestimmung

Scheckübergabe jeweils kurz vor ultimo **3**, 156, 201

Trinkwasserverordnung

Jährliche Prüfpflicht auf Legionellen **24**, 1710

U

Überbauung

Genehmigungsfreistellung in der übergeleiteten Baustufe V/3 **16**, 1094

Übergabeprotokoll

Bindungswirkung für Mietvertragsparteien **9**, 584, 624

Ultraporcrete

Neuer hochfester Schaumbeton **3**, 187

Umbauzuschlag

Architektenhonorar **14**, 944, 981

Umlageschlüssel

Änderung des -s im Wohnungseigentum **16**, 1098, 1127

Umsatzsteuer

Berücksichtigung bei vertraglicher Vereinbarung zu Schönheitsreparaturen **16**, 1088, 1119
Eigene Bauleistungen des Leistungsempfängers **1**, 42
- nur bei tatsächlicher Mängelbeseitigung **17**, 1152, 1199
- in Berlin **16**, 1080

Unterlassungsklagengesetz

Unwirksame anfängliche Modernisierungsabrede **12**, 803, 847

Untermiete

Vermietung an Touristen **3**, 158, 204

Untermieterlaubnis

Überlassung der gesamten Wohnung **2**, 92, 120
Vorgetäushtes Interesse des Mieters **2**, 92, 120

Unternehmer

Vermieter als Verbraucher **12**, 802, 845

V

Verbraucherpreisindex

1, 9; **2**, 81; **3**, 145; **4**, 225; **5**, 289; **6**, 361; **7**, 433; **8**, 505; **9**, 569; **10**, 641; **11**, 713; **12**, 785; **13**, 865; **14**, 928; **15**, 1001; **16**, 1073; **17**, 1137; **18**, 1217; **19**, 1289; **20**, 1361; **21**, 1441; **22**, 1561; **23**, 1641; **24**, 1705

Verbraucherfassung

Umstellung auf Funkablesung **14**, 940, 973; **19**, 1312, 1351

Verfahrensgebühr

Anrechnung der Geschäftsgebührauf - **9**, 585, 618

Vergleichsmiete

Behebbarer Mängel nicht zu berücksichtigen **6**, 373, 414

Vergnügungssteuer

Keine Vermieterhaftung für Steuern auf Spielautomaten in Spielsalon **5**, 304

Verjährung

6-Monatsfrist für Kostenerstattungsanspruch (Schönheitsreparaturen) **15**, 1012, 1059
Beginn der kurzen Frist mit gemeinsamer Wohnungsbegehung **12**, 805, 846
Hemmung durch Mahnbescheid **18**, 1234, 1264
Keine - des Anspruchs auf Mängelbeseitigung während der Mietzeit **7**, 443, 479
Kurze Frist trotz Räumungsvergleich **18**, 1243
Wertersatz für rechtsgrundlos durchgeführte Schönheitsreparaturen **14**, 940, 989
-shemmung, unwirksame Zustellung des Mahnbescheids **9**, 588, 616

Verkehrssicherungspflicht

- in Genossenschaftsanlage mit Pflegebedürftigen **4**, 234, 272

Vermieter

Auslegung bei unklaren Vertragsangaben **14**, 941, 973
-wechsel, Eintritt des Ersteigerers in den Mietvertrag **11**, 734, 758

Verrechnung

- von Teilleistungen des Mieters **20**, 1393

Versammlungsniederschrift

- in WEG **8**, 524

Versicherungsausgleich

- zwischen Gebäude- und Haftpflichtversicherer bei Brandschaden in Mietwohnung **23**, 1659, 1681

Versicherungsprämien

Ratenzahlungszuschläge bei - **5**, 308

Versorgungssperre

- bei noch laufender Räumungsfrist (Wohnraum-miete) **11**, 730, 775
- gegen Inhaber eines dinglichen Wohnrechts **7**, 445, 483
Wasserabsperrung durch Dritte **1**, 21, 60

Verteilerschlüssel

Umstellung aus sachlichen Gründen **7**, 447, 487

Vertrag

-abschluss, Leistungsannahme von Fernwärme **4**, 236, 263
-änderung durch Telefax **6**, 377, 412
-anpassung, Probleme der Berliner Sonderfälle bei § 17 II. WobauG **10**, 662, 685
-beendigung, Aufgabe des Geschäftsbetriebs **19**, 1314, 1337
-sgemäßer Zustand, Vereinbarung eines schadhafte Zustandes **13**, 884, 911
-übertragung bei Geschäftsraum-miete **19**, 1304, 1333
Widerspruch gegen stillschweigende -sverlängerung im Kündigungsschreiben **13**, 875, 902

Verwalterhaftung

Sickerwasser als Sachschaden **24**, 1735, 1757

Verwaltungskosten

- bei Gewerbemiete abwählbar **4**, 233, 261
Formulärmäßige Umlegung in Geschäftsraum-
miete **7**, 449, 482

Verwertungskündigung

Darlegung des erheblichen Nachteils **20**, 1379,
1420

Verwirkung

Nachforderung aus verspäteter Betriebskosten-
abrechnung **3**, 156, 197
- von Mietnebenkostennachforderungen **5**, 306
Zeitablauf allein reicht nicht **2**, 95, 119

Videokamera

- auch als Attrappe in Wohnobjekt unzulässig
6, 374, 416
-überwachung, Unterlassungsanspruch schon
bei Überwachungsverdacht **10**, 659, 690

Vogelkot

Minderung wegen -s auf Balkonen **15**, 1010, 1057

Volkzählung

Zensus 2011 **24**, 1730

Vollwartungsverträge

Kosten der Wartung bei 70 % **2**, 106

Vorkaufsrecht

- bei Aufhebung des Kaufvertrages **23**, 1652, 1685

Vorwegabzug

Fehlender - kein formeller Mangel der Betriebs-
kostenabrechnung **18**, 1237, 1261

W

Wärmecontracting

- im Beitrittsgebiet **1**, 19, 63

Wärmedämmung

Auftreten von Schimmel **15**, 1033
- der Grenzwand **2**, 100, 123
- durch Bionic Green Building statt Lambda Green
Building **15**, 1037
Ruheraumverfüllung mit Polystyrol-Granulat
15, 1036

Wärmeschutzüberbau

Neuregelung im Berliner Nachbarrechtsgesetz
2, 104

Wartefrist

Einhaltung der - nach Teilzustimmung **5**, 301, 338

Wasserbetriebe

Akteneinsicht bei Teilprivatisierung **18**, 1242
Preiserhöhung zum 1.4.2010 **6**, 366

Wasserdruck

Minderung bei zu geringem - **2**, 93, 129

Wasserkosten

Abrechnung bei unterschiedlichen Nutzergrup-
pen **2**, 98, 117
Gesamtschuldnerische Haftung einzelner WE
6, 389, 419

Wasserslieferung

Kartellrechtliche Preissenkung **3**, 149

Wasserpreise

Entscheidung des Berliner Verfassungsgerichts-
hofs **15**, 1006
Gesamtkalkulation **8**, 507
Verfassungsmäßige Überprüfung **18**, 1242

Wasserverträge

Steigerung der Preise **23**, 1642

Wasserzähler

Anspruch auf Austausch gegen Wasserbetriebe
11, 736, 762
Richtige Größe für Wohngebäude **11**, 743
Wasserverbrauchsermittlung nach Ablauf der
Eichfrist **12**, 797, 849

WE-Verwalter

Unterrichtungsverpflichtung gegenüber Eigen-
tümern **9**, 599

Werbungskosten

Anwaltskosten für Darlehenskündigung **13**,
897; **16**, 1101

Werktag

Sonnabend kein - für Schonfristzahlung **16**,
1085, 1111, 1116

Winterdienst

Eigentümerhaftung bei Dachlawinen und Eis-
zapfen **3**, 146
Einspruch gegen Bußgeldbescheid **24**, 1710
Für Minderung Nachfrist notwendig **4**, 241, 275
Keine Änderung bei Haftpflichtversicherungen
23, 1668
Neue Berliner Regelungen **15**, 1003; **22**, 1563
Neue Linie des Senats **5**, 290
Neue Regelungen für 2011/2012 **18**, 1219
Übernahmeanzeige wird abgeschafft **12**, 787
Wirtschaftlichkeitsgebot bei Betriebskosten-
umlegung **14**, 943, 985
-verpflichtung nicht für Hinterlieger **23**, 1587

Wintergarten

Entsprechend Balkon in Orientierungshilfe **23**,
1654, 1688

Wohn-Riester-Fördergeld

- für Wohnungseigentum **24**, 1737

Wohnbürgschaft

Nachteile der - gegenüber Mietkaution **5**, 305

Wohnfläche

Ausgebauter Keller **24**, 1714, 1746
Begriff der Mietraumbfläche **2**, 92, 119
Durchschnittliche - in Berlin **16**, 1079
Größe = Wohnfläche **8**, 519, 549

Wohnflächenabweichung

10%- Grenze auch bei mitvermieteter Garten-
fläche **1**, 20, 54

Wohnflächenberechnung

Anrechnung eines Balkons **13**, 874, 919
Einfamilienhausvermietung **1**, 20, 54

Wohnflächendifferenz

Flächenangaben mit „ca.“-Betrag **9**, 582, 613
Größenangabe nicht in Mietvertrag, aber in
Zeitungsannonce **15**, 1011, 1047
Maßgebliches Rasterfeld bei Mietspiegel ein-
ordnung **4**, 247

Wohngebäudeversicherung

Versicherungseintritt nach Unwettern **3**, 147

Wohngeld

Beitragsrückstände des teilenden Bauträgers
23, 1670, 1683

Wohnungsabnahme

Bedeutung des Abnahmeprotokolls **9**, 587, 627

Wohnungsbestand

Statistik für Berlin-Brandenburg **13**, 871

Wohnungsbrand

Fahrlässigkeit des Mieters **2**, 96, 121

Wohnungseigentum

Abgeleitetes Stimmrecht des Verwalters **20**, 1403
Änderung des Kostenverteilungsschlüssels
17, 1173
Änderung des Umlageschlüssels für Instand-
haltungsrücklage **16**, 1098, 1127
Anfechtung eines Negativbeschlusses **8**, 534, 552
Kellertausch, Herausgabe an alle Wohnungseigen-
tümer **22**, 1603, 1631
Ansichziehung von Herstellungsansprüchen
7, 465, 489
Anspruch auf Änderung von Kostenverteilungs-
schlüssel **8**, 534, 552
Begrenzung der Zustimmungspflicht bei Ver-
äußerung **24**, 1734, 1759
Berufung zum unzuständigen Gericht **20**, 1404
Beschluss über Anwaltsbeauftragung **7**, 462
Beschlussanfechtung, Begrenzung der Kosten-
erstattung **4**, 253; **23**, 1669
Beseitigungsanspruch nach Anbringung unge-
nehmiger Parabolantenne **18**, 1244
Bestandskraft von Jahresabrechnungsbeschlüs-
sen **8**, 535, 557
Darstellung der Instandhaltungsrücklage **5**, 312,
343; **12**, 822
Eigenmächtig angebautes Klimagerät **16**, 1099
Einhaltung der Klagfrist bei Beschlussanfeh-
tung **2**, 111, 131
Einsichtnahme in Verwaltungsunterlagen **10**,
667, 703
Erzwungene Veräußerung von - **6**, 390, 417
Fehlerhafter WEG-Gründungsakt **12**, 829
Genehmigung von Parabolantennen **15**, 1028
Gerichtliche Ersetzung von WEG-Beschlüssen
3, 174, 209
Gesamtschuldnerische Haftung einzelner WE für
Wasserkosten **6**, 389, 419
Haftung der Gemeinschaft für Heizkosten eines
insolventen Voreigentümers **6**, 391
Haftung des Eigentümers zur Abfallentsorgung
2, 109
Haftung des Verwalters **7**, 463, 495
Heizkostenabrechnung nach Verbrauch, Ände-
rung des Verteilungsschlüssels **17**, 1174
Heizungskosten eines insolventen Voreigentü-
mers **6**, 391
Instandhaltungsrücklage in der Jahresabrech-
nung **8**, 532
Isolierte Anfechtung der Prozesskostenent-
scheidung **19**, 1323
Korrektur von Kostenentscheidung und Streit-
wertfestsetzung in Beschluss nach § 522 Abs. 2
ZPO **3**, 175, 215
Mehrvertretungsgebühr bei Wohnungseigen-
tümern Mehrheit **12**, 827
Nutzung als Gaststätte entgegen Teilungs-
erklärung **11**, 738, 776
Parabolantenne für Eingebürgerte **1**, 38, 69
Passivlegitimation bei Ansprüchen (Altfälle)
10, 668
Passivlegitimation des rechtsfähigen Verbands
24, 1732, 1755
Pflichten des Verwaltungsbeirats **19**, 1315
Privilegierter Parteiwechsel und Verwalter-Bei-

ladung **12**, 826
 Prozess, Parteiwechsel in mündlicher Verhandlung **21**, 1528, 1549
 Prozesskosten zu Lasten des Verwalters **1**, 39, 71
 Prozessvertretung durch WEG-Verwalter **2**, 110, 135
 Reform, Zwischenbilanz **14**, 955
 Rückbau eigenmächtiger Stellplatz-Abtrennung **15**, 1027, 1063
 Rückgriffsansprüche des Wohnungseigentümers nach Inanspruchnahme durch Außengläubiger **11**, 738
 Sondernutzungsrecht an Wasserfläche **12**, 827
 Sondernutzungsrechte, Pfändbarkeit noch nicht übertragener Parkplätze **13**, 895
 Splitten des Wohngeldes **21**, 1519
 Störungsbeseitigung, Rückschnitt einer überhöhten Hecke **10**, 668, 699
 Tätige Mithilfe der Wohnungseigentümer **18**, 1244
 Tilgungswirkung von Wohngeldzahlungen **12**, 828
 Überlassung an Feriengäste **5**, 314, 345
 Überteuerter Hauswartlohn **12**, 828
 Ungültige WEG-Jahresabrechnung **3**, 176, 211
 Unzulässige bauliche Veränderungen **3**, 176
 Vermietung an Touristen **4**, 249
 Versammlung, Gestattungsbeschluss bei Vorbefassung **23**, 1671
 Versammlungsniederschrift **8**, 524
 Versorgungssperre gegen Inhaber eines dinglichen Wohnrechts **7**, 445, 483
 Vertretung des Wohnungseigentümers in der WEG-Versammlung **7**, 455
 Verwalterrechte bei „laufenden Maßnahmen“ **3**, 166
 Verwaltung, Einsichtnahme in Verwaltungsunterlagen durch Wohnungseigentümer **10**, 667, 703
 Verwaltungsbeirat, Bestellung anfechtbar bei weniger als drei Mitgliedern **7**, 462, 493
 Verzögerte Sanierungsbeschlüsse **12**, 825
 Vorrechte für Hausgeldforderungen nach ZVG **6**, 390, 421
 Wohngeldhaftung bei nichtigem Kaufvertrag **12**, 826
 Zentrales Berufungsgericht **12**, 824, 853
 Zweckbestimmung im Aufteilungsplan **5**, 315, 351
 Zweitbeschluss mit einfacher Mehrheit **21**, 1529, 1549

Wohnungseigentümergeinschaft
 Abgabe der eidesstattlichen Versicherung **22**, 1605, 1632
 Bewilligung von Prozesskostenhilfe **15**, 1028, 1061

Wohnungseigentümersammlung
 Beschlusskompetenz für Umzugskostenpauschale (Ferienwohnungen) **22**, 1604, 1629
 Keine konstitutive Begründung von Leistungspflichtigen kraft Mehrheitsbeschluss **15**, 1027, 1063

Wohnungseigentumsrecht
 Zwangsvollstreckung in das - **23**, 1670, 1693

Wohnungslieferstand
 Ost-West-Gefälle **17**, 1144

Wohnungslüftung
 -, Steigstrangprofile **14**, 969

Wohnungsmarkt
 - in Berlin **6**, 362

Wohnungsräumung
 - „kalte“ - **17**, 1147, 1189

Wohnungsrückgabeprotokoll
 Bindungswirkung für Mietvertragsparteien **9**, 584, 624

Wohnungstemperaturen
 20 °C in der Heizperiode geschuldet **20**, 1376, 1424

Wohnungsumwandlung
 Miet- in Eigentumswohnungen **16**, 1077

Wohnungswirtschaft
 --Marktmonitor des BBU **1**, 15

Wohnungszählung
 Erhebungen 2011 **24**, 1730

Wohnungszutritt
 Bei Verweigerung entfällt Zurückbehaltungsrecht **13**, 882, 909

Wohnzwecke
 Umbau von Wohnräumen für heutige - **21**, 1464, 1533

Z

Zahlungsrückstand
 Anforderungen an die Begründung der fristlosen Kündigung **14**, 946, 975
 Berechnung des Kündigungsbegründenden -s **12**, 796, 840
 Errechnung des kündigungsrelevanten -s **9**, 589
 Kündigungsmöglichkeiten **13**, 889

Zahlungsverzug
 Zurechnung des JobCenter-Verschuldens **7**, 448, 487

Zinsen
 Verzugs- bei verspäteter Betriebskostenabrechnung **19**, 1306, 1345

Zurückbehaltungsrecht
 - nicht gegenüber Kautions- und Anspruch aus Nebenkostenabrechnung **11**, 734, 773

Zustellung
 Keine Ersatzzustellung durch Briefkasteneinlegung bei bereits aufgegebenen Geschäftsräumen **3**, 154, 199
 Öffentliche - an juristische Person **18**, 1233, 1269
 Vom Gericht zugestellte Fotokopie eines Mieterhöhungsverlangens **1**, 24, 63

Zutrittsverbot
 Streitwert bei - zum gemeinsamen Grundstück **23**, 1658

Zwangsverwalter
 Unterlassene Wohnungsvermietung als Pflichtverletzung **21**, 1452, 1535
 Verwalterhaftung bei bestehenden Verträgen **16**, 1086, 1120

Zwangsvollstreckung
 Einstellung der - im Revisionsverfahren gegen Sicherheitsleistung **5**, 302

Zweckbestimmung
 WEG-Aufteilungsplan **5**, 315, 351

Zweitbeschluss
 Beschluss der Eigentümersammlung **21**, 1529, 1549

VERÖFFENTLICHTE URTEILE

Bundesverfassungsgericht
 17.11.2009 1 BvR 2717/08 **1**, 35
 25.11.2009 1 BvR 2515/09 **3**, 159, 197
 23.2.2010 1 BvR 2736/08 **18**, 1240

Verfassungsgerichtshof Berlin
 14.7.2010 VerfGH 57/08 **18**, 1242
 14.7.2010 VerfGH 39/09 **18**, 1242

Bundesgerichtshof
 5.5.2008 II ZR 105/07 **14**, 946
 29.5.2008 III ZR 330/07 **14**, 949
 17.9.2009 IX ZR 106/08 **4**, 235, 265
 9.10.2009 V ZR 178/08 **4**, 245
 14.10.2009 VIII ZR 159/08 **1**, 18, 56
 21.10.2009 VIII ZR 244/08 **2**, 92, 119
 22.10.2009 IX ZB 248/08 **3**, 199
 22.10.2009 V ZR 21/09 **8**, 517, 542
 23.10.2009 V ZR 141/08 **3**, 156, 198
 27.10.2009 VIII ZR 334/07 **3**, 156, 197
 27.10.2009 XI ZR 225/08 **6**, 381
 28.10.2009 VIII ZR 164/08 **1**, 20, 54
 30.10.2009 V ZR 42/09 **2**, 95, 119
 30.10.2009 V ZR 17/09 **9**, 588
 4.11.2009 XII ZR 86/07 **1**, 17, 53
 6.11.2009 V ZR 73/09 **2**, 111, 131
 11.11.2009 XII ZR 210/05 **1**, 18, 57
 11.11.2009 VIII ZR 221/08 **2**, 89, 118
 11.11.2009 VIII ZR 294/08 **2**, 92, 120
 13.11.2009 V ZR 10/09 **1**, 38, 69
 25.11.2009 VIII ZR 69/09 **2**, 98, 117
 25.11.2009 VIII ZR 235/08 **4**, 236, 263
 25.11.2009 VIII ZR 322/08 **7**, 477
 4.12.2009 V ZR 44/09 **5**, 312, 343
 8.12.2009 VIII ZR 305/09 **5**, 302
 9.12.2009 XII ZR 109/08 **4**, 233, 261
 9.12.2009 VIII ZR 177/07 **4**, 236, 264
 9.12.2009 XII ZB 175/07 **9**, 585, 618
 10.12.2009 V ZB 67/09 **3**, 175, 208
 10.12.2009 V ZB 115/09 **4**, 237, 265
 10.12.2009 V ZB 151/09 **4**, 253, 277
 10.12.2009 VII ZB 88/09 **12**, 827
 16.12.2009 VIII ZR 39/09 **5**, 295, 336
 16.12.2009 VIII ZR 313/08 **5**, 300, 339
 13.1.2010 VIII ZR 48/09 **5**, 297, 335
 13.1.2010 VIII ZR 351/08 **5**, 296, 341
 15.1.2010 V ZR 72/09 **5**, 315, 345
 15.1.2010 V ZR 40/09 **5**, 351
 15.1.2010 V ZR 80/09 **7**, 489
 15.1.2010 V ZR 114/09 **8**, 534, 552
 19.1.2010 VIII ZR 83/09 **11**, 761
 20.1.2010 VIII ZR 141/09 **5**, 301, 338
 20.1.2010 VIII ZR 329/08 **6**, 389, 419
 20.1.2010 VIII ZR 50/09 **3**, 159;
6, 377, 405
11, 758
 20.1.2010 VIII ZR 84/09 **11**, 758
 22.1.2010 V ZR 75/09 **6**, 390, 417
 27.1.2010 XII ZR 22/07 **6**, 373, 406
 27.1.2010 VIII ZR 159/09 **6**, 372, 408
 27.1.2010 IV ZR 129/09 **23**, 1659
 29.1.2010 V ZR 132/09 **8**, 515, 541
 4.2.2010 V ZB 129/09 **6**, 390, 421
 5.2.2010 V ZR 126/09 **7**, 493
 10.2.2010 VIII ZR 343/08 **7**, 480
 10.2.2010 VIII ZR 222/09 **10**, 656, 692
 17.2.2010 VIII ZR 104/09 **7**, 479
 23.2.2010 VIII ZR 199/09 **11**, 759
 24.2.2010 XII ZR 69/08 **7**, 482
 24.2.2010 XII ZR 120/06 **9**, 576, 614
 26.2.2010 V ZR 98/09 **9**, 588, 616
 2.3.2010 VI ZR 223/09 **13**, 874, 905
 3.3.2010 XII ZR 131/08 **23**, 1660
 4.3.2010 V ZB 130/09 **10**, 668, 699
 5.3.2010 V ZR 62/09 **12**, 826
 10.3.2010 VIII ZR 144/09 **9**, 582, 613
 12.3.2010 V ZR 147/09 **14**, 943, 979
 16.3.2010 VI ZR 176/09 **10**, 659, 690
 17.3.2010 XII ZR 108/08 **10**, 658, 689
 17.3.2010 VIII ZR 70/09 **10**, 657, 690
 24.3.2010 VIII ZR 160/09 **10**, 662, 685

24.3.2010	VIII ZR 177/09	10, 655, 687	13.10.2010	XII ZR 129/09	23, 1656, 1679	15.9.2010	32 Wx 16/10	20, 1403, 1431
25.3.2010	V ZR 159/09	11, 776	13.10.2010	VIII ZR 78/10	23, 1652, 1684	24.9.2010	34 Wx 002/10	21, 1537
25.3.2010	V ZB 159/09	10, 666, 691	20.10.2010	VIII ZR 73/10	23, 1655, 1682	26.10.2010	32 Wx 26/10	24, 1755
31.3.2010	XII ZB 130/09	23, 1658	27.10.2010	XII ZR 128/09	24, 1741			
12.4.2010	V ZB 224/09	12, 824, 853				Stuttgart		
13.4.2010	VIII ZR 206/09	12, 801, 842	OBERLANDESGERICHTE			9.2.2009	10 U 146/08	21, 1536
13.4.2010	VIII ZR 80/09	15, 1057	Bamberg					
14.4.2010	VIII ZR 120/09	11, 757	25.5./30.7.2009	3 U 23/09	3, 155, 201	LANDGERICHTE		
15.4.2010	III ZR 153/09	12, 802, 843				Berlin		
15.4.2010	V ZR 182/09	12, 801, 844	Brandenburg			9.7.2008	25 O 15/08	10, 664, 693
16.4.2010	V ZR 171/09	11, 759	3.3.2010	6 U 40/09	16, 1120	3.2.2009	65 S 303/08	2, 90, 127
20.4.2010	VIII ZR 254/09	15, 1050	7.10.2010	5 Wx 77/10	22, 1618	23.6.2009	49 S 6/08	9, 582, 621
20.4.2010	IV ZR 249/08	15, 1051				14.7.2009	63 S 523/08	1, 24, 63
21.4.2010	VIII ZR 97/09	11, 762	Dresden			24.7.2009	63 S 503/08	1, 24, 65
21.4.2010	VIII ZR 131/09	12, 795, 837	10.2.2009	5 U 1336/08	4, 143	31.7.2009	63 S 60/08	4, 238, 273
21.4.2010	VIII ZR 6/09	12, 796, 840	17.12.2009	3 W 0876/09	12, 827	7.8.2009	63 S 540/08	5, 297, 343
21.4.2010	VIII ZR 184/09	13, 875, 902				10.9.2009	67 S 441/08	9, 586, 622
22.4.2010	VII ZB 15/09	13, 895	Düsseldorf			14.9.2009	67 S 345/08	11, 771
23.4.2010	V ZB 233/09	12, 824, 853	26.2.2009	I-10 W 14/09	5, 303	15.9.2009	63 S 24/09	6, 375, 414
23.4.2010	Lw ZR 20/09	15, 1054	21.4.2009	I-24 U 160/08	4, 246	22.9.2009	63 S 507/08	3, 157, 204
27.4.2010	VIII ZR 283/09	12, 799, 842	28.4.2009	I-24 U 9/09 (rk)	4, 239, 269	6.10.2009	63 S 509/08	1, 18, 67
27.4.2010	VIII ZB 81/09	12, 804, 842	29.6.2009	I-24 U 11/09	4, 246	6.10.2009	63 S 555/08	2, 98, 126
28.4.2010	VIII ZR 263/09	11, 760	19.10.2009	I-24 U 51/09	13, 876, 907	20.10.2009	65 S 115/09	3, 153, 205
28.4.2010	VIII ZR 223/09	13, 880, 903	19.10.2009	I-24 U 58/09	13, 884, 907	23.10.2009	63 S 77/09	4, 238, 272
11.5.2010	VIII ZA 8/10	12, 803, 842	5.11.2009	I-24 U 12/09	6, 378, 410	29.10.2009	67 S 236/09	4, 238, 271
12.5.2010	VIII ZR 185/09	13, 873, 901	9.11.2009	I-24 U 61/09	6, 377, 411	3.11.2009	63 S 184/09	11, 767
12.5.2010	VIII ZR 170/09	14, 940, 973	17.11.2009	I-24 U 39/08	5, 302	12.11.2009	9 S 11/09	10, 661, 695
12.5.2010	VIII ZR 96/09	14, 946, 975	10.12.2009	I-10 U 88/09	2, 96, 121	13.11.2009	63 S 91/09	1, 19, 63
18.5.2010	VIII ZB 9/10	15, 1055	12.1.2010	I-24 U 72/09	12, 802, 845	13.11.2009	63 S 122/09	8, 514, 546
19.5.2010	VIII ZR 122/09	15, 1058	28.1.2010	I-24 U 145/09	14, 948, 980	17.11.2009	55 S 82/09	8, 535, 557
21.5.2010	V ZR 207/09	23, 1661	27.7.2010	I-24 U 230/09	21, 1538	20.11.2009	63 S 435/09	3, 204
2.6.2010	XII ZR 110/08	14, 941, 973	16.8.2010	I-10 W 114/10	19, 1305, 1337	24.11.2009	63 S 55/09	2, 91, 127
9.6.2010	VIII ZR 294/09	15, 1045				24.11.2009	65 T 137/09	3, 160, 205
9.6.2010	VIII ZR 189/09	18, 1234, 1262	Kammergericht			26.11.2009	53 S 187/09	1, 23, 62
9.6.2010	XII ZR 171/08	19, 1304, 1333	15.12.2008	(4) 1 Ss 316/08		26.11.2009	67 S 278/09	3, 203
11.6.2010	V ZR 174/09	17, 1173		(173/08)	2, 94, 124	1.12.2009	63 S 162/09	8, 516, 547
16.6.2010	VIII ZR 99/09	15, 1049	5.3.2009	8 U 177/08	3, 158, 202	3.12.2009	67 S 411/08	3, 160, 204
16.6.2010	VIII ZR 258/09	15, 1051	24.3.2009	4 U 172/07	10, 668	4.12.2009	63 S 97/09	1, 27, 61
16.6.2010	VIII ZR 280/09	16, 1119	6.4.2009	12 W 18/09	8, 523	11.12.2009	65 S 182/09	4, 235, 271
17.6.2010	V ZB 26/10	15, 1061	9.4.2009	24 W 172/07	12, 827	11.12.2009	63 S 275/09	4, 234, 272
18.6.2010	V ZR 193/09	15, 1063	30.6.2009	27 U 19.08.WEG	7, 483	22.12.2009	63 S 121/09	8, 519, 549
18.6.2010	V ZR 164/09	16, 1123	16.7.2009	22 W 76/08	8, 522, 546	5.1.2010	65 S 322/09	8, 520, 547
22.6.2010	VIII ZR 192/09	17, 1151, 1195	3.8.2009	12 U 96/09	4, 242, 267	5.1.2010	65 T 162/09	12, 803, 848
22.6.2010	VIII ZR 288/09	21, 1534	9.9.2009	6 U 185/07	2, 90, 124	19.1.2010	63 S 234/09	6, 376, 413
23.6.2010	VIII ZR 256/09	15, 1047	17.9.2009	8 U 71/09	2, 99, 124	19.1.2010	63 S 249/09	6, 373, 414
23.6.2010	VIII ZR 325/09	15, 1055	28.9.2009	22 W 47/09	9, 584, 620	19.1.2010	65 S 285/09	13, 878, 912
23.6.2010	VIII ZR 227/09	17, 1156, 1191	1.10.2009	8 U 105/09	1, 21, 60	22.1.2010	63 S 256/09	14, 945, 981
23.6.2010	XII ZR 52/08	18, 1243	5.10.2009	1 W 345/09	2, 89, 124	26.1.2010	55 S 70 C 156/09.WEG	7, 493
24.6.2010	III ZR 315/09	18, 1238, 1263	12.11.2009	8 U 106/09	1, 26, 60	26.1.2010	63 S 236/09	8, 517, 548
24.6.2010	V ZB 170/09	20, 1404	12.11.2009	8 U 187/09	2, 101, 125	5.2.2010	65 T 138/09	6, 380, 413
6.7.2010	VIII ZR 180/09	20, 1380, 1418	12.11.2009	19 U 25/09	8, 520, 545	9.2.2010	67 T 18/10	7, 487
7.7.2010	VIII ZR 315/09	16, 1109	24.11.2009	24 W 18/08	11, 738	11.2.2010	67 S 382/09	7, 488
7.7.2010	VIII ZR 85/09	16, 1110	26.11.2009	8 U 126/09	3, 156, 201	16.2.2010	63 S 307/09	7, 487
7.7.2010	VIII ZR 321/09	16, 1117	30.11.2009	12 U 23/09	6, 380, 411	18.2.2010	67 S 409/09	6, 379, 412
8.7.2010	V ZB 220/09	17, 1174	14.12.2009	12 U 13/09	6, 377, 412	23.2.2010	65 S 199/08	10, 660, 694
9.7.2010	V ZR 202/09	16, 1127	28.1.2010	24 W 43/09	12, 828	23.2.2010	63 S 290/09	12, 798, 847
13.7.2010	VIII ZR 129/09	16, 1111	8.2.2010	20 U 167/08	10, 665, 693	9.3.2010	63 S 141/09	14, 947, 983
13.7.2010	VIII ZR 291/09	16, 1116	22.2.2010	20 U 80/08	19, 1314, 1335	18.3.2010	67 S 485/09	9, 581, 621
13.7.2010	VIII ZR 326/09	18, 1235, 1265	16.3.2010	7 U 53/08	14, 944, 981	18.3.2010	67 S 422/09	10, 660, 694
14.7.2010	VIII ZR 267/09	17, 1153, 1197	22.3.2010	8 U 142/09	11, 764	23.3.2010	63 S 432/09	13, 884, 913
14.7.2010	VIII ZR 45/09	17, 1147, 1189	29.3.2010	8 U 20/09	11, 766	23.3.2010	65 S 165/09	14, 944, 985
14.7.2010	VIII ZR 290/09	20, 1382, 1415	12.4.2010	8 U 175/09	19, 1314, 1337	15.4.2010	67 S 446/08	13, 875, 908
16.7.2010	V ZR 221/09	17, 1174	6.5.2010	12 U 150/09	19, 1308, 1338	27.4.2010	63 S 410/09	20, 1378, 1419
16.7.2010	V ZR 217/09	18, 1243	31.5.2010	12 U 147/09	18, 1240, 1267	30.4.2010	63 S 493/09	13, 884, 911
17.7.2010	VIII ZR 229/09	18, 1234, 1264	3.6.2010	12 U 164/09	17, 1155, 1201	11.5.2010	65 S 482/09	20, 1384, 1421
21.7.2010	XII ZR 189/08	17, 1150, 1193	8.7.2010	12 U 26/09	18, 1233, 1268	14.5.2010	55 T 89/09	14, 963, 991
22.7.2010	VIII ZR 176/09	17, 1152, 1199	12.7.2010	12 W 20/10	18, 1233, 1269	18.5.2010	63 S 457/09	12, 800, 849
10.8.2010	VIII ZR 319/09	20, 1414	29.7.2010	12 U 14/10	24, 1742	18.5.2010	65 S 493/09	19, 1313, 1342
10.8.2010	VIII ZR 316/09		17.8.2010	1 W 97/10	24, 1759	21.5.2010	65 S 526/09	13, 882, 909
	VIII ZR 50/10	21, 1533	29.10.2010	6 U 204/09	24, 1757	21.5.2010	63 S 89/09	13, 881, 911
11.8.2010	VIII ZR 45/10	18, 1238, 1261				21.5.2010	65 S 540/09	15, 1057
11.8.2010	XII ZR 192/08	20, 1381, 1416	Karlsruhe			1.6.2010	65 S 390/09	13, 883, 909
18.8.2010	V ZB 45/10	20, 1380, 1418	9.12.2009	6 U 121/09	2, 100, 123	1.6.2010	65 S 292/09	13, 882, 909
31.8.2010	VIII ZR 231/09	21, 1535	17.12.2009	9 U 42/09	8, 521, 542	21.6.2010	67 S 191/10	15, 1059
31.8.2010	VIII ZR 268/09	22, 1614				25.6.2010	63 S 530/09	16, 1121
31.8.2010	VIII ZR 28/10	23, 1653, 1680	Koblenz			29.6.2010	63 S 540/09	23, 1650, 1687
14.9.2010	VIII ZR 83/10	21, 1533	9.10.2009	10 U 1164/08	6, 391	2.7.2010	85 S 47/10	21, 1529, 1549
15.9.2010	XII ZR 188/08	20, 1382, 1413				6.7.2010	63 S 379/09	15, 1059
15.9.2010	VIII ZR 181/09	21, 1534	Köln			6.7.2010	65 S 355/09	18, 1236, 1269
17.9.2010	V ZR 5/10	21, 1528, 1549	19.1.2010	24 U 51/09	7, 484	6.7.2010	63 S 319/09	18, 1240, 1272
21.9.2010	VIII ZR 275/09	23, 1659, 1681				13.7.2010	63 S 578/09	20, 1379, 1420
22.9.2010	VIII ZR 285/09	22, 1613	München			26.7.2010	67 S 165/09	19, 1308, 1340
23.9.2010	IX ZR 15/10	21, 1535	14.7.2008	34 Wx 37/08	12, 829	27.7.2010	63 S 545/09	17, 1156, 1203
1.10.2010	V ZR 220/09	22, 1629	28.11.2008	34 Wx 024/07	12, 825	27.7.2010	63 S 681/09	19, 1308, 1345
1.10.2010	V ZR 173/09	23, 1652, 1685	31.3.2009	5 U 3484/08	12, 805, 846	28.7.2010	67 S 180/10	18, 1231, 1273
6.10.2010	VIII ZR 183/09	22, 1615	1.10.2009	1 U 3243/09	18, 1239, 1266	3.8.2010	63 S 607/09	18, 1235, 1271
6.10.2010	VIII ZR 271/09	24, 1741	22.12.2009	32 Wx 82/09 u. 87/09	3, 174, 209	4.8.2010	67 T 146/20	19, 1312, 1339
13.10.2010	VIII ZR 98/10	23, 1657, 1677	19.2.2010	32 W 827/10	18, 1240, 1267	10.8.2010	63 S 622/09	21, 1540

13.8.2010	63 S 658/09	21 , 1542	AMTSGERICHTE			Bochum	22.12.2009	63 S 134/09	8 , 517, 550
17.8.2010	63 T 156/10	19 , 1309, 1338	Berlin			Bonn	25.4.2010	6 C 598/08	24 , 1753
17.8.2010	63 S 646/09	21 , 1541	Charlottenburg			Brandenburg a.d. Havel	7.6.2010	31 C 210/09	13 , 879, 915
27.8.2010	65 S 440/09	19 , 1302, 1340	19.6.2009	206 C 317/07	2 , 93, 129	8.11.2010	34 C 1610	24 , 1751	
27.8.2010	63 S 171/09	22 , 1622	1.7.2009	222 C 90/09	8 , 518, 550				
31.8.2010	63 S 635/09	19 , 1305, 1339	2.9.2009	205 C 83/09	8 , 518, 551	Frankfurt/Main	6.5.2010	33 C 4250/09-26	24 , 1749
31.8.2010	65 S 505/09	19 , 1301, 1341	6.11.2009	238 C 103/09	3 , 153, 207	12.5.2010	33 C 4131/09-30	24 , 1750	
15.9.2010	29 O 139/10	21 , 1539	10.2.2010	212 C 188/09	21 , 1547	Freiburg	5.3.2010	6 C 4050/09	14 , 989
17.9.2010	63 S 54/10	24 , 1742	23.6.2010	203 C 28/10	22 , 1625	Halle (Saale)	17.3.2009	93 C 4044/08	3 , 158, 207
27.9.2010	65 S 203/10	24 , 1744	14.7.2010	213 C 111/10	17 , 1149, 1205	Hamburg	29.7.2009	40b C 42/09	6 , 380, 415
28.9.2010	63 S 384/10	21 , 1541	6.8.2010	216 C 111/10	17 , 1154, 1205	Königs Wusterhausen	9.9.2010	9 C 483/08	20 , 1383, 1429
28.9.2010	85 S 63/10	22 , 1631	22.10.2010	216 C 319/10	23 , 1650, 1689	München	21.9.2009	412 C 34593/08	4 , 234, 275
28.9.2010	55 S 87/10	23 , 1679, 1693	Köpenick			Neubrandenburg	6.11.2009	5 C 130/09	12 , 849
29.9.2010	49 S 16/10	23 , 1658, 1687	22.12.2009	9 C 49/09	6 , 380, 415	Potsdam	28.1.2010	26 C 315/09	9 , 587, 627
4.10.2010	51 T 601/10	22 , 1632	10.3.2010	6 C 141/09	8 , 514, 550	10.3.2010	23 C 358/09	8 , 519, 550	
5.10.2010	63 S 619/09	21 , 1541	20.4.2010	17 C 329/09	17 , 1154, 1208	6.7.2010	23 C 194/10	18 , 1236, 1275	
15.10.2010	65 S 136/10	22 , 1621	12.5.2010	15 C 314/09	18 , 1232, 1275	Wetter	15.2.2010	8 C 262/09	11 , 773
15.10.2010	63 S 110/10	23 , 1654, 1688	19.5.2010	6 C 29/10	13 , 877, 915	Zossen	22.12.2009	7 C 212/09	3 , 157, 206
22.10.2010	63 S 690/09	22 , 1623	2.7.2010	4 C 116/10	18 , 1238, 1277	VERWALTUNGSGERICHTE			
22.10.2010	63 S 451/10	24 , 1745	27.8.2010	12 C 89/10	19 , 1307, 1347	Berlin	29.5.2009	VG 1 L 317/09	9 , 585, 631
25.10.2010	67 S 624/09	24 , 1746	7.9.2010	5 C 64/09	20 , 1376, 1424	30.4.2010	VG 19 L 24/10	10 , 666	
26.10.2010	63 S 95/10	23 , 1651, 1686	5.10.2010	7 C 229/10	24 , 1750	19.5.2010	VG 19 A 167.08	11 , 735	
2.11.2010	63 S 106/10	24 , 1747	14.10.2010	13 C 156/10	22 , 1627	9.6.2010	VG 24 L 161.10	13 , 885	
4.11.2010	67 S 33/10	24 , 1748	Lichtenberg			Frankfurt (Oder)	6.10.2008	5 K 2175/04	7 , 495
5.11.2010	63 S 100/10	24 , 1743	15.12.2009	2 C 406/08	3 , 160, 207	Neustadt a. d. Weinstraße	7.6.2010	4 K 311/10	17 , 1164
12.11.2010	63 S 150/10	24 , 1743	1.4.2010	2 C 529/09	10 , 666, 699	BUNDESFINANZHOF	25.6.2009	IX R 47/08	13 , 897
Bielefeld			4.5.2010	6 C 442/09	12 , 802, 851	28.10.2009	VIII R 78/05	12 , 830	
29.10.2010	6 O 262/09	21 , 1543	9.6.2010	105 C 6/10	12 , 802, 851	9.12.2009	II R 37/08	13 , 897	
Bonn			30.6.2010	106 C 73/10	14 , 943, 985	30.6.2010	II R 60/08	16 , 1101	
6.10.2009	8 S 142/09	10 , 664, 696	Mitte			20.7.2010	IX R 49/09	23 , 1673	
12.4.2010	9 O 440/09	21 , 1545	20.11.2009	29 C 36/08	3 , 176	FINANZGERICHTE			
Dessau-Roßlau			17.12.2009	27 C 185/09	4 , 240, 273	Berlin-Brandenburg	23.9.2009	12 K 120/08	1 , 43
29.10.2009	5 S 89/09	1 , 39, 71	7.1.2010	25 C 159/09	6 , 379, 417	5.11.2009	2 B 7.07	4 , 244	
Halle/Saale			29.1.2010	29 C 36/08	3 , 176	Düsseldorf	5.11.2009	11 K 4662/06 L	7 , 471
22.6.2010	2 S 40/10	24 , 1744	29.3.2010	16 C 59/09	20 , 1375, 1425	Niedersachsen	17.8.2010	12 K 10270/09	23 , 1672
Hamburg			Neukölln			Rheinland-Pfalz	1.7.2010	4 K 2708/07	16 , 1100
29.5.2009	317 S 166/08	2 , 90, 126	9.6.2009	6 C 339/08	13 , 882, 909	BUNDESSOZIALGERICHT	2.7.2009	B 14 AS 36/08 R	4 , 245
Hildesheim			15.2.2010	70 C 156/09 WEG	7 , 495	LANDESSOZIALGERICHTE			
27.7.2009	4 O 376/08	9 , 584, 623	28.4.2010	16 C 348/09	14 , 942, 987	Berlin	7.5.2009	L 28 AS 848/08	9 , 576, 631
Itzehoe			17.5.2010	70 C 14/10	18 , 1244	Rheinland-Pfalz	23.7.2009	L 5 AS 111/09	12 , 804, 851
12.2.2010	9 S 109/08	21 , 1539	17.5.2010	70 C 15/10	18 , 1244				
Krefeld			15.6.2010	15 C 95/10	15 , 1061				
17.3.2010	2 S 55/09	20 , 1377, 1422	Schöneberg						
Leipzig			9.10.2009	19 C 186/07	1 , 25, 69				
20.2.2010	8 O 3429/08	12 , 804, 847	4.11.2009	7a C 237/09	4 , 242, 275				
Limburg			25.11.2009	12 C 370/09	2 , 96, 127				
10.9.2010	3 S 19/09	24 , 1746	27.1.2010	12 C 492/09	7 , 489				
Lübeck			4.3.2010	9 C 308/09	11 , 773				
27.6.2009	1 S 97/07	9 , 584, 624	14.4.2010	77 C 133/09	10 , 667, 703				
München I			26.4.2010	5 C 49/10	11 , 775				
30.9.2009	1 S 6274/09	4 , 233, 271	19.5.2010	104a C 557/09	13 , 874, 919				
19.10.2009	1 S 4851/09	2 , 110, 135	15.7.2010	2 C 132/10	18 , 1232, 1279				
19.10.2009	1 S 14383/09	3 , 175, 215	28.7.2010	6 C 134/10	18 , 1242, 1277				
16.11.2009	1 S 4964/09	23 , 1671	Spandau						
30.11.2009	1 S 23229/08	3 , 176, 211	9.1.2010	11 C 217/09	4 , 240, 277				
30.11.2009	1 S 5342/09	12 , 828	Tempelhof-Kreuzberg						
17.12.2009	36 S 4853/09	9 , 599, 629	6.1.2009	12 C 155/08	6 , 416				
15.2.2010	1 S 1584/09	15 , 1028	26.1.2010	3 C 374/09	9 , 583, 625				
29.3.2010	1 S 17989/09	21 , 1528, 1551	23.2.2010	13 C 142/09	10 , 663, 697				
2.8.2010	1 S 4042/10	18 , 1244	4.3.2010	18 C 326/09	20 , 1384, 1423				
Münster			6.5.2010	15 C 241/09	17 , 1155, 1207				
26.11.2009	8 S 131/09	12 , 799, 848	18.8.2010	2 C 76/10	19 , 1310, 1351				
7.1.2010	8 S 185/09	12 , 800, 846	18.8.2010	17 C 16/10	21 , 1547				
Neubrandenburg			26.10.2010	3 C 23/10	23 , 1652, 1691				
16.2.2009	3 O 21/08	14 , 983	28.10.2010	3 C 184/10	22 , 1625				
6.11.2009	5 C 130/09	12 , 797, 849	Tiergarten						
Potsdam			26.11.2009	7 C 19/09	1 , 23, 67				
1.2.2010	13 T 5/10	11 , 769	14.1.2010	7 C 41/09	9 , 586, 624				
10.6.2010	12 O 466/09	19 , 1306, 1345	14.7.2010	5 C 146/10	18 , 1241, 1279				
			Wedding						
			22.1.2010	15a C 258/09	6 , 376, 416				
			10.5.2010	22b C 224/09	19 , 1310, 1349				
			20.5.2010	22a C 308/09	20 , 1377, 1429				
			16.7.2010	16 C 457/09	17 , 1148, 1205				
			29.9.2010	3 C 22/10	21 , 1545				
			Ahrensburg						
			25.6.2010	47 C 1171/09	24 , 1750				