

DAS GRUNDEIGENTUM

Zeitschrift für die gesamte Grundstücks-, Haus- und Wohnungswirtschaft
Organ des Bundes der Berliner Haus- und Grundbesitzervereine e. V.
und des RDM Landesverband Berlin und Brandenburg e. V.

STICHWORTVERZEICHNIS

2008



GRUNDEIGENTUM-VERLAG GMBH • BERLIN-SCHÖNEBERG

Unknickbar!

Über 1.400 Seiten geballtes Immobilienfachwissen.



Unser Bestseller „Basiswissen Immobilienwirtschaft“ geht in die zweite Runde. Vollständig aktualisiert und nochmals erweitert.

In 13 Kapiteln werden alle wichtigen Grundlagen der Immobilienbranche abgehandelt. Der Aufbau folgt dem Denken vom Markt und vom Kunden her, beginnend mit der Nachfrageseite – Vermietung, Verwaltung, Marketing.



Die Autoren haben besonderen Wert darauf gelegt, Zusammenhänge und Hintergründe deutlich zu machen – dies ist besonders wichtig für eine Branche, die

einem sehr schnellen Wandel unterliegt. Der Leser wird so in die Lage versetzt, die Konsequenzen künftiger Veränderungen der Rahmenbedingungen – man denke etwa an die permanente Weiterentwicklung im Steuer-, Miet- oder Wohnungseigentumsrecht – selber beurteilen und abschätzen zu können. So wird auch für eine schnelllebige Branche ein dauerhaftes Basiswissen erschlossen.

Grundlagenwissen für Studium, Aus- und Weiterbildung

Ergänzungswissen für erfahrene Praktiker

Querschnittwissen auf hohem Niveau

Mehr Informationen?

Info- und Bestellservice



030/41 47 69-11

Neuerscheinung
2. erweiterte Auflage 2008
Bestseller



Zahlreiche Tabellen, Diagramme, Beispiele, Berechnungen und Praxistips machen die Ausführungen anschaulich und auch dort verständlich, wo die Materie kompliziert ist. Querverweise zwischen den Kapiteln schaffen Zusammenhang. Erschlossen ist der Band durch ein ausführliches Sachregister. Schlagworte zum Text in der Randspalte erleichtern die Orientierung innerhalb der Kapitel.



Nicht zuletzt aufgrund der mehrfarbigen Gestaltung (mit roten Gliederungselementen und Hervorhebungen sowie zweifarbigen und zum Teil vierfarbigen Graphiken) ist das Werk angenehm in der Benutzung – ein Handbuch, das auch Freude macht.

nur 70,- €

www.grundeigentum-verlag.de

STICHWORTVERZEICHNIS 2008

Die **fettgedruckten Zahlen** bedeuten die jeweiligen Hefte, die übrigen Zahlen die Seitenzahlen, z. B. bedeutet **10**, 306: Heft **10** Seite 306

Aufsätze und Leitartikel

„Reform“ der Rechtsberatung mit völlig überraschenden Ergebnissen: Statt versprochener Lockerung: Hausverwalter dürfen keine Mahnbescheide mehr beantragen **18**, 1168
2. Berliner Hausmeisterkonferenz für die Männer vor Ort: Erster Ansprechpartner für die Mieter **19**, 1227
Abschaffung der Erbschaftsteuer in Österreich zum 31. Juli 2008 **16**, 1041
Abscheider: Fettes Abwasser nicht mehr unbehandelt in Kanäle leiten **18**, 1179
Aktuelle Entwicklungen auf den Wohnimmobilienmärkten in Berlin-Brandenburg **22**, 1451
Altanschlüsse für Wasser und Entwässerung in Brandenburg: Beitragsnachforderungen meistens verjährt **23**, 1517
Am 1. Januar ist das neue Versicherungsvertragsrecht in Kraft getreten: Versicherungsnehmer erhalten neue Rechte **3**, 148
Amtsrichter spielte auf Zeit: Sofortige Beschwerde gegen Terminaufhebung **1**, 21
Anforderungen an senioren gerechte Bäder **7**, 467
Auch Selbständige und Freiberufler haben Chancen auf einen Kredit zum Bau oder Erwerb einer Immobilie **13**, 848
Aufhebung von Sanierungsgebieten – jetzt kommt die Ausgleichsabgabe. Senat erwartet nur halb so viel wie die Bezirke; Bei den Forderungen ist noch viel Luft nach unten **8**, 500
Auskunftsanspruch nach Verkauf einer Eigentumswohnung: Verwalter muss Namen des Eigentümers angeben **18**, 1156
Automat mit bargeldloser Chipkarte macht Waschküchen bequemer und sicherer **23**, 1547
Bahnbrechende BGH-Entscheidung zur Beheizung **19**, 1241
bautec 2008: Auf den Klimawandel ausgerichtet **3**, 184
BBU-Preisdatenbank erfasst erstmals Preisveränderungen zum Vorjahr. Ver- und Entsorgerpreise 2007: Deutliche Unterschiede **12**, 762
Berliner Durchführungsverordnung zur EnEV bringt mehr Bürokratie und höhere Kosten **11**, 692
Berliner Durchführungsverordnungen zur Energieeinsparverordnung: Neuregelungen bremsen energetische Modernisierung und treiben Kosten in die Höhe **17**, 1075
Berliner Mietspiegel: Andere Extremwertbereinigung und Spannen – energetischer Zustand in Orientierungshilfe **20**, 1286
Berliner Wasser: Hart, aber nicht schädlich **18**, 1182

BGH beendet Berliner Gerichtstreit: Eigentumsübergang durch Gesetz: BfI wurde doch Vermieter **17**, 1090
BGH schiebt Missbräuchen in der Zwangsversteigerung einen Riegel vor **1**, 22
Bis 10. Juli Änderungswünsche vortragen: Wohnlageänderungen im Berliner Mietspiegel 2009 **11**, 691
BSR: Mit der BIOGUT-Tonne unter die Gasproduzenten **23**, 1515
BWB erhöhen ihre Preise zum 1. Januar 2009 um 2,9 % **24**, 1590
Das Wichtigste zum „Wohn-Riester“ **16**, 1040
Der Berliner Immobilien-Report von GSW und Jones Lang LaSalle **19**, 1218
Der Grundstücksmarkt 2007 im Land Brandenburg **12**, 764
Deutlich höhere Energieausgaben für Privathaushalte **18**, 1147
Die wichtigsten Raucherurteile bisher: So urteilen deutsche Gerichte über den Qualm **8**, 511
Diskussion im Bauausschuss des Abgeordnetenhaus: Rot-Rot in Berlin will qualifizierte Mietspiegel durch einen politischen zu Mietsenkung ablösen **4**, 223
Einkaufsquartier Wilmersdorfer Straße **18**, 1147
Einkommensteuer: Vermieter zahlen mehr **18**, 1148
Energie- und Klimaprogramme der Bundesrepublik und des Berliner Senats **20**, 1283
Energieausweis – BMW: Praxistest nicht bestanden **17**, 1075
Erdwärmenutzung in Berlin: Senat bremst **13**, 851
Ergebnisse der 14. Frequenzzählung von Engel & Völkers Commercial – Tauentzien bleibt Berlins Top-Lauflage **16**, 1012
Flexible Kredite günstig abschließen – Oft können Kunden die Rate für den Immobilienkredit ohne Kosten ändern **16**, 1011
Förderregime angepasst und notwendige Grundwasseranreicherung gesenkt **18**, 1181
Förderung energetischer Gebäudesanierung **8**, 501
Freistellung vom Besetzungsrecht und bei Ende der Eigenschaft „öffentlich gefördert“ **1**, 14
Für den Austausch wird es langsam Zeit: Wo muss man noch mit Bleirohren rechnen? **18**, 1183
Große Spreizung der Mieten in Berlin **6**, 355
Grundstimmung auch 2008 positiv – Der neue RDM-Preispegel ist da **1**, 12
Hausanschlüsse für Wasser im Beitrittsgebiet: Keine Fortgeltung der Instandsetzungsregelungen

der früheren DDR ohne Vereinbarung **18**, 1160
Hausanschlussleitungen: Zeitbomben im Boden **18**, 1178
Immobilienfonds: Gesellschaftsvertrag plus Beitrittserklärung: Nachschusspflicht: Erst Gesamtschau verschafft Klarheit über Beitrag **2**, 87
Jahressteuergesetz: Haushaltsnahe Dienstleistungen und Grundsteuer **19**, 1246
Jeder kehrt vor seiner Tür – aber nur im Winter **23**, 1518
Kein Aufwendungsersatz: Eigenmächtige Reparatur der Heizung bei milden Temperaturen **18**, 1155
Keine Gebührenpflicht für beruflich genutzten internetfähigen PC? **16**, 1039
Keine Privilegierung der VOB/B bei Verwendung gegenüber Verbrauchern **17**, 1092
Kleinf Feuerungsanlagenverordnung wird novelliert **2**, 111
Kontrolle des Gaspreises gemäß § 315 BGB nur nach Tarifierhöhung des Gasversorgers **23**, 1541
Kosten der Unterkunft: Richtwerte für kleine Haushalte werden erhöht **24**, 1591
Kurze Leitungen: Energie und Wasser sparen **19**, 1248
Kurzer Leitfadens zur Beleuchtungsplanung im Garten **24**, 1617
Land unter: Grundwasser in Berlin steigt – Gebäude mit Zehntausenden von Wohnungen betroffen **21**, 1346
Lebensrisiko: Auch eine schwere Krankheit des Mieters ist kein Kündigungsgrund **18**, 1155
Mit Doppelstockbussen durch Berliner Außenbezirke: BVG zerstört Straßen – Anlieger sollen zahlen **5**, 291
Nachbarrecht: Äste kennen keine Grenzen **18**, 1158
Neue Pflichten für Eigentümer nach der Betriebssicherheitsverordnung: Für die Sicherheit von Aufzügen selbst verantwortlich **13**, 847
Neuer Ordnungswidrigkeitenkatalog veröffentlicht **1**, 15
Neufestsetzung von Mietobergrenzen: Modernisierungsmaßnahmen im sozialen Wohnungsbau **10**, 652
Nicht immer eine Alternative: Mit dem Badewasser die Toilette spülen? **18**, 1178
Nur bezahlen, wenn der Prozess gewonnen wird **19**, 1242
Nur vier von elf Suchportalen überzeugen bei der Stromtarifsuche **18**, 1150
OFD Münster mit neuem Erlass zur Steuerermäßigung nach § 35 a EStG. Haushaltsnahe

Häuserverwaltung Gründer

10713 Berlin (Wilmersdorf)

Sigmaringer Straße 24, Telefon ☎ **86 39 16 60**, Fax 862 13 04, www.hvgruender.de



**Grundstücks- und
Vermögensverwaltung**

Dienstleistungen: Nachträgliche Vorlage der Jahresabrechnung für VZ 2006 **6**, 387
Onlineservice von Minol für Vermieter und Verwalter **24**, 1616
Orientierungshilfe: Zuschuss zur Küche, Bad ohne Steckdose, Waschküche vorhanden **18**, 1156
Orientierungsrahmen für Gewerbebetrieben in Berlin 2008 **7**, 427
Reform der Erbschaftsteuer bringt Vorteile – aber auch gravierende Nachteile **22**, 1458
Risikobegrenzungs-gesetz soll Kreditnehmer besser schützen: Angst vor Darlehensverkauf geht um **3**, 147
Rund um den Privatwasserzähler: Alles Wissenswerte **18**, 1183
Sanierung von Rohrleitungen mit Epoxidharzen **18**, 1180
Schwefelarmes Heizöl als Voraussetzung: Moderne Brennwertkessel sparen kräftig **10**, 659
Solardach-Hauptstadt Berlin bis jetzt ein Flop: Zu wenig Sonne, zu wenig Investoren **12**, 765
Stabile Preise auf dem deutschen Markt für Wohn- und Gewerbeimmobilien **12**, 756
Stiftung Warentest begutachtet Energiesparlampen – Unterschiedliche Lampentypen mit Stärken und Schwächen **6**, 390
Straßenreinigung und Müllabfuhr: Jährliche Erhöhung unter 2 % – Komforttarife deutlich preiswerter **24**, 1586
Teilweiser Verzicht auf Belegungsbindungen für öffentlich geförderte Sozialwohnungen **21**, 1348
Übersicht der Einzelhandelsmieten in Berlin **18**, 1148
Umweltbundesamt warnt vor Altlasten – Trinkwasserleitungen aus Blei jetzt vollständig austauschen **4**, 225
Verkehrssicherungspflicht: Kein Winterdienst des Vermieters auf Stellplatz **18**, 1155
Versenkbare Mülltonnen **24**, 1616
Vertrauen in Immobilien ist in Deutschland un- gebrochen **23**, 1516
VG Berlin hebt Untersagungsverfügung vorläufig auf: In Berlin Sportwetten vorerst weiter zulässig **10**, 652
Was bringt die neue Abgeltungsteuer ab 2009? Hinweise für den privaten Kapitalanleger **6**, 386
Wasseranschluss nur mit ermäßigtem Satz für Mehrwertsteuer **24**, 1588
Wie funktioniert das mit dem Brennwert? **19**, 1247
Wir sind besser als unser Ruf (Interview mit BWB-Vorstandsvorsitzenden Jörg Simon) **18**, 1175
Wohl temperiert und doch Heizkosten einsparen: Mit programmierbaren Thermostaten jeden Raum individuell heizen **10**, 658 f.
Wohn-Riester kommt – aber es gibt Ergänzungswünsche. Die eigenen vier Wände als Altersvorsorge – aber nur für selbstgenutztes Wohneigentum **11**, 694
Wohnungsmarkt Berlin: Leichte Mietsteigerungen, sinkende Leerstände **10**, 627

Rüdiger Apel

Erwerb in der Zwangsversteigerung für jedermann: Entscheidend ist die gute Vorbereitung **4**, 242 ff.
Konzerne suchen nach Auswegen: Umschiffung der Zinsschranke bei Immobilienunternehmen **18**, 1184

RA Dr. Matthias Becker

Einbau einer Aufzugsanlage: Regelungen zu den Instandhaltungs- und Instandsetzungskosten **21**, 1412

VRIOLG a. D. Udo Becker

Verjährungshemmung last minute: Eine Notlösung für den 31. Dezember **23**, 1538

RiAG Dr. Stefan Bergerhoff

Nicht nur bei „Erforderlichkeit“! Umfassende Prozessvollmacht des Verwalters bei der Beschlussanfechtungsklage **10**, 653

Rudolf Beuermann

Auch im Wohnraummietrecht grundsätzlich möglich: Wirksame Vereinbarungen trotz gesetzlichen Verbots **5**, 308 ff.
Aufrechnungsmöglichkeiten des Vermieters: Die Kautions in der Mieterinsolvenz **6**, 371 ff.
Betriebskosten und Mängelbeseitigung: Rückzahlung von Vorschüssen im Mietrecht **3**, 170 f.
Umwandlung von Miet- in Eigentumswohnungen: Ablauf der Sperrfrist für eine Eigenbedarfskündigung **23**, 1533
Verjährung der Mängelbeseitigungsansprüche des Mieters auch bei Veräußerung des Grundstücks **4**, 236
Wenn Wasserzähler vom Mieter eingebaut wurden: Schätzung nach Ablauf der Eichfrist zulässig **10**, 633

Dr. Dietrich Beyer

Der Betrieb unwirtschaftlicher Anlagen und die Auswirkungen auf die Betriebskosten **22**, 1472

Volker Bielefeld

Inhalt darf den AGB-Vorschriften nicht widersprechen: Vertrag mit WEG-Verwalter muss ordnungsmäßiger Verwaltung entsprechen **2**, 104

RAin Monika Birnbaum

Keine Entwarnung beim Allgemeinen Gleichbehandlungsgesetz: Öffentliche Äußerungen und Diskriminierung **20**, 1305

Dieter Blümmel

Der Brotpreis unserer Zeit **14**, 873
Farbe für die Seele **1**, 1
Gebremstes Miteinander **18**, 1137
Von Werten und Ewigkeitswerten **9**, 553
Von biologischen Programmen **20**, 1273

Klaus Britting

Herbstlaub – oder wenn der Wind sich dreht **21**, 1337

Dr. Carsten Brückner

Kosten der Erstellung eines Energieausweises als Betriebskosten **13**, 836

Werner Büsch

Mauerfeuchte – was tun? **24**, 1615

RiOVG a. D. Hans-Jürgen Dageförde

Wärmedämmung und Solaranlagen im Bau- recht **4**, 237 ff.

StB Christian Dast

Die neuen Umsatzsteuerrichtlinien 2008: Erteilung einer Rechnung und notwendige Angaben **2**, 108

Dr.-Ing. Stephen-Michael Dworok

Ansprüche der Wohnungseigentümer gegenüber dem Verkäufer: Die Abnahme des Gemeinschaftseigentums **1**, 38 f.

Alfred Eisenschink

Sigmar Gabriels Schuss in die Öfen **2**, 110

RiKG Dr. Oliver Elzer

Welche Auswirkungen hat die Reform des § 79 ZPO auf Wohnungseigentumsverwalter? **15**, 964

RAun FAMuWR Marcel J. Eupen

In Verbraucherinsolvenzverfahren unzulässig: Kündigung der Mitgliedschaft in einer Wohnungsgenossenschaft durch Treuhänder **5**, 310 ff.
OVG zur Stellung von Belegungsbindungen: In Berlin keine Ausgleichszahlungen mehr **10**, 651

RA und Stb Jan Evers

Schon durch Veräußerung eines einzigen Objekts: Schnell im gewerblichen Grundstücks- handel **6**, 388

RA Jan Evers/

Dipl.-Kffr. Katharina Kretzer-Moßner

Praxishinweise zur Antragstellung bei strukturellem Leerstand: Grundsteuererlass bei Ertragsminderung **3**, 175

Dr. Johannes Fiala/

Dipl.-Math. Peter A. Schramm

Steuerhinterziehung seit 2005 über Deutsche und Liechtenstein-Versicherer **19**, 1245

Dipl.-Vw. Walter Finger/

Dr. Michael Münchehofe

Grundstückspreise steigen (nicht immer) schneller als Inflationsrate **15**, 947

Wolf-Bodo Friers

Bundestag verabschiedet Klimapaket: Einsatz von erneuerbaren Energien. Bundesrechtlich für Neubauten – landesrechtlich auch für Altbauten? **12**, 755

RA Timor Gansel/Dipl.-Ing. Frank Schultz

Schallschutzmängel im Haus- und Wohnungsbau: Was Bauherren und Käufer erwarten dürfen **12**, 776

Dr. Timur Gelen

Altanschließer, Neuanschließer, Gebührenzahler und das OVG: Wasser- und Abwasserkosten in Brandenburg – Eigentümer drohen erhebliche Nachzahlungen **17**, 1096 ff.

Lisa Grage

„Die Prüfungen“ oder „Jetzt geht es ans Eingemachte“ **14**, 914
Ausbildung in der Immobilienwirtschaft: Immobilienkaufmann/-kauffrau – ein Berufsbild im Wandel **15**, 975
Was soll während der Ausbildung vermittelt werden? **16**, 1043
Gebrauchsanweisung gegen Zukunftsängste: „Ist Erfolg erlernbar?“ oder „Der Erfolgscocktail zum Erreichen seiner Ziele“ **17**, 1107
Deutschlands erste CO₂-neutrale Schulcafeteria **17**, 1108
Neu aufgelegt: Die Weiterbildung „Geprüfter Immobilienfachwirt/Geprüfte Immobilienfachwirtin“ **19**, 1249
Wie werden Azubis in Berlin ausgebildet: Ein Blick in die Betriebe der Immobilienwirtschaft **20**, 1311
Die Meinung der Experten zum Thema „Ausbildung im Betrieb“ **23**, 1548
Finanzelle Hilfen für Azubis **24**, 1618

RA Burkhard Grell

Aussonderungsanspruch des Immobilienfonds?

Die Grundbuchtreuhand in der Insolvenz **8**, 520

**RA Dr. Klaus-Martin Groth/
RAin Angela Zimmermann**

Die Versorgungsunternehmen werden aktiv – Was bedeutet das für die Grundstückseigentümer? **23**, 1535

RA Karl Hamm

Verfahren vor dem Berliner Verwaltungsgericht: Erhaltungssatzung „Falkplatz“ wohl obsolet **12**, 780

RA Hans Reinold Horst

Wärmemessdienst muss Besuch ankündigen: Vorlauf von 10 bis 14 Tagen zwischen Ankündigung und Ablesetermin ist üblich **9**, 578
Aufklärungspflichten beim Hausverkauf: Verkäufer muss über grundlegende Umstände informieren **15**, 968

Stb Christoph Iser

Die Erbschaftsteuerreform für den Immobilienbesitzer **4**, 251 ff.

RA Frank Jablonski

Wenn Private pleitegehen: Kündigung wegen Zahlungsverzuges und Räumung eines insolventen Wohnraummieters **11**, 716 ff.

RA Hermann Kahlen

Nutzungsart: Zweckbestimmungen können auch alternativ aufgespalten sein **11**, 721
Ungültigerklärung einer Jahresabrechnung **7**, 462

RA Ulf Tilo Kellner

BGH: Schönheitsreparaturen und kein Ende: Mieter darf nach seinem Geschmack dekorieren **18**, 1164

VRiLG a. D. Harald Kinne

Ausschluss von Einwendungen gegen Betriebskostenabrechnung: Frist auch bei abredewidriger konkreter Abrechnung der durch Inklusivmiete erfassten Betriebskosten **10**, 638
Die Orientierungshilfe des Mietspiegels: So urteilen die Berliner Gerichte **10**, 644 ff.
Kein Anspruch des Mieters auf Anwaltskosten bei Begründetheit im Zeitpunkt des Zugangs **4**, 231
Kein Ausschluss der Betriebskostennachforderung wegen zu niedrig angesetzter Vorschüsse **2**, 83
Kinder im Mietverhältnis: Wozu Vermieter und die anderen Mieter verpflichtet sind und was sie nicht hinnehmen müssen **24**, 1606
Konkurrenzschutz: Voraussetzungen, Arten, Umfang und Folgen im aktuellen Überblick **2**, 94 ff.
Mängel der Mietsache und die Abgrenzung zu anderen Störungen des Vertrages **9**, 582
Mietsammlung contra Mietspiegel: Begründung des Zustimmungsverlangens mit alternativem Begründungsmittel? **16**, 1034
Orientierungshilfe zum Berliner Mietspiegel: Fliesen und mehr – modernes Bad auch ohne wandhängendes WC **4**, 228, 266
Rauchmelder: Installation duldungspflichtig – Wartungskosten umlagefähig **16**, 1029
Umlage auf Wohn- und Gewerberaum: Die aktuelle Rechtsprechung und ihre Konsequenzen **14**, 896
Verkauf der in vermietetem Zustand erworbenen Eigentumswohnung: Kündigung wegen Verhin-

derung einer angemessenen wirtschaftlichen Verwertung **16**, 1037
Vornahme- und Kleinreparaturklauseln **21**, 1364
Wirtschaftlichkeitsgrundsätze bei Gewerberäumen: Vermieter muss verschiedene Angebote einholen **2**, 82

Dipl.-Ing. (FH) Elfi Koch

Tragwerke des Massivbaus, Holz- oder Metallbaus und ihre Schäden **21**, 1411

RA Lutz Körner

Einige Gerichte versuchen bei der Räumung das Rad wieder zurückzudrehen – Rheinischer Karneval: LG Aachen möchte Zahnbürste vom Gerichtsvollzieher räumen und einlagern lassen! **3**, 166

**RA Jürgen Kretzer-Moßner/
Dipl.-Kffr. Katharina Kretzer-Moßner**

Übertragung von Immobilien auf die nächste Generation: Der Vorbehaltsnießbrauch im Rahmen der vorweggenommenen Erbfolge **2**, 106 f.

Dipl.-Kffr. Katharina Kretzer-Moßner

Bauabzugssteuer: Vorsicht bei Bauleistungen – Bei Nichtbeachtung des Steuerabzugs kann eine Inanspruchnahme als Haftungsschuldner drohen **1**, 40
Beantragung Vorsteuerabzug für Baurechnungen im Rahmen der Umsatzsteuer-Voranmeldung **20**, 1310
BFH rügt fehlende Umsetzung in Finanzverwaltung: Abkürzung des Zahlungsweges und des Vertragsweges bei Drittaufwand **17**, 1105
Brenzlige Steuerfragen vorher klären: Antrag auf verbindliche Auskunft durch Verwaltung **3**, 174
Darlehensersatz bei „Schrottimmobiliën“: Einkommensteuerliche Behandlung eines Verzichts durch die Bank **20**, 1309
Die Abgeltungsteuer und ihre Auswirkungen **23**, 1544

Doppelbesteuerung von Bauleistungen: Ist die Grunderwerbsteuer mit europäischem Gemeinschaftsrecht vereinbar? **10**, 655
Einkünfteerzielungsabsicht: Nachweis bei Leerstand **17**, 1106
Grunderlass für Kulturgüter **12**, 784
Im Rahmen eines Restitutionsverfahrens ausgekehrte Mietentgelte sind Vermietungseinkünfte **14**, 912

Investitionszulage: BFH sieht Förderberechtigung für in Mietwohngebäude umgestaltetes Nichtwohngebäude **15**, 971
Ist die Grunderwerbsteuer europarechtswidrig? **20**, 1310
Neufassung der Lohnsteuerrichtlinie: Relevante Änderungen im Reisekostenrecht ab 2009 für Unternehmen und Arbeitnehmer **6**, 389
Steuersparmodell vs. Bauauflagenfalle: Erhöhte Absetzungen für Baudenkmäler **5**, 318 ff.
Stolperfalle Grunderwerbsteuer: Bei gesellschaftsrechtlichen Umgestaltungen drohen unerwartete steuerliche Folgen **12**, 785
Unbebauter Grundbesitz **8**, 529
Verzinsung der Mietkaution: Umsatzsteuerpflicht für nicht ausgezahlte Kautionszinsen **17**, 1106
Vorsteuerabzug für Grundstücksgemeinschaft **8**, 529
Wohnung und Büro steuerlich abzugsfähig? **22**, 1483

RA Dr. Christian Luckey

Wenn gestresste und verzweifelte Vermieter von Gewerberäumen zur Selbsthilfe greifen: Räu-

mung – verbotene Eigenmacht oder zulässige Eigenvollstreckung? **1**, 28 ff.

RA Dr. Klaus Lützenkirchen

Was sind Betriebskosten im Sinne von § 16 Abs. 3 WEG? **20**, 1306

**RAuN Robin Maletz/
RAuFAVerwR Peter Probst**

Rechtsfragen im Umgang mit der öffentlich-rechtlichen Baulast: Rechtliche Schwierigkeiten und Tipps für die Praxis **6**, 373 ff.

RA Manfred Meffert

Bestellung eines WEG-Verwalters durch das Gericht **18**, 1173
Der Streit um die Vertretung der beklagten Eigentümer im Beschlussanfechtungsverfahren **12**, 782
Die Bestellung des WEG-Verwalters mit gerichtlicher Hilfe – welche Auswahl und wie vorgehen? **9**, 589 f.
Gläubiger von Wohnungseigentümergeinschaften gehen leer aus: Titel bei fehlendem Verwaltungsvermögen wertlos? **9**, 591 f.
Versorgungssperre im Wohnungseigentum: Rechte des dinglich Wohnberechtigten reichen doch (nicht) weiter als die des Wohnungseigentümers **5**, 316 f.
Wann dürfen bei Wohngeldrückständen Strom und Wasser abgedreht werden? Dingliche Wohnberechtigung setzt sich gegen Versorgungssperre durch **3**, 172 f.

Klaus Menzenbach

Anschlussförderung: Auswirkungen auf den Berliner Haushalt durch insolvente Gesellschaften in Form einer KG **2**, 75

Prof. Dr. Werner Merle

Wenn Eigentümer erforderliche Maßnahmen nicht treffen: Ermessensentscheidungen des Gerichts nach § 21 Abs. 8 WEG **8**, 525 ff.
Zur Vertretung der beklagten Wohnungseigentümer im Beschlussanfechtungsverfahren **7**, 458 ff.
Zur Vertretung der Gemeinschaft durch die Wohnungseigentümer **4**, 246 ff.

Dipl.-Ing. Nils Oster

Bewertung des Nutzereinflusses auf Schimmelpilzbildungen **21**, 1409

Dietmar Otremba

Ausverkauf **5**, 281
Buchhalterei **8**, 489
Katastrophen – auch sprachlich **22**, 1441
Nichts Neues! **11**, 681
Oberfaul **2**, 65
Schuldenmachen **12**, 745
Sind wir alle meschugge? **7**, 417
Streik **3**, 137
Subventionen, Subventionen **23**, 1505
Wettbewerbe und Wettbewerb **16**, 1001
Zerschlagungswerte **19**, 1209

VRi'inLG Regine Paschke

Das Leben als Balkon **6**, 345
Im Auge des Rechts **15**, 937
Narrengerichte **4**, 209
Über „den Wald vor Bäumen ...“ **10**, 617
Unentschieden **13**, 809

RAin Nele Rave

Konsequenzen der jüngeren BGH-Entscheidung zum Thema „Betriebskosten“: Umgang mit Abrechnungsfehlern **1**, 36 f.

VRiLG a. D. Klaus Schach

honi soit qui mal y pense - ein Schelm, wer Böses dabei denkt: Gebührenschilderei und Erhöhung der Eingangsfälle durch Zauberhand **18**, 1162
Keine vorschnellen Annahmen treffen: Still-schweigende Änderung der Umlagevereinbarung **8**, 524
Räumungsvollstreckung gegen nicht aufgeführte Personen: Umschreibung des Titels gegen Rechtsnachfolger **5**, 315
Ständige gegenseitige Missachtungskundgabe **18**, 1154

Dr. Sebastian Schattenfroh

Das „Forderungssicherungsgesetz“ 2009 **20**, 1302

Dr. Michael J. Schmid

Bis zu einem Jahr nach Zugang noch möglich: Einwendungen des Mieters gegen die Betriebskostenabrechnung **8**, 516 ff.
Erläuterung der Betriebskostenabrechnung und Darlegung im Prozess **20**, 1298
Kein einseitiges Vermietersisiko – Heizkostenverteilung bei Wohnungsleerstand **2**, 101 ff.
Pauschalierungen und Schätzungen von Betriebskosten nicht generell unzulässig **14**, 905
Verspätete Betriebskostenabrechnung: Nach- und Rückforderungen **7**, 455 ff.

Norbert Schneider

Fehlende Finanzierungs- und Tilgungskonzepte führen zur Annahme von Liebhaberei **13**, 844

RA Steffen Schubert-Breloh

Anforderungen an Umrechnung bei Mieterhöhungsverlangen für Bruttomiete. BGH: Nennung

des Betriebskostenbetrags genügt – nähere Begründung ist nicht erforderlich **9**, 580

Dipl.-Ing. Joachim Schulz

Typische Baufehler und ihre Ursachen, Serie: 103. Schimmelpilz und „Wärmebrücken“ **1**, 42; 104. Instandhaltungsplanung **3**, 178; 105. Altbau/Balkonfußbodensanierung **4**, 255; 106. Loggien **5**, 322; 107. EG-Terrassen **6**, 393; 108. Kellerlichtschächte (Neubau) **7**, 466; 109. Hoftüren und Kellerabgänge **8**, 530; 110. Kelleraußentreppe (Altbau) **9**, 595; 111. Schornstein und Feuchtigkeit **10**, 656; 112. Garagen-Anbau **11**, 722; 113. Gefälle zum Gebäude – Feuchtigkeitsschäden **12**, 786; 114. Duschanlagen – Undichtigkeiten **13**, 850; 115. Flachdachsanieierung – Foliendach **14**, 913; 116. Balkonsanieierung – neue Balkontüranlage **15**, 974; 117. Sichtbeton oder begrünte Fassade? **16**, 1042; 118. Mauerwerksfeuchte im Erdgeschoss **17**, 1110; 119. Sanierung der Sanierung, Teil 1: Balkone **18**, 1186; 120. Fenster: Folgekosten **19**, 1248; 121. Terrassensanieierung **20**, 1314; 122. Sanierung der Sanierung – Teil 2: Terrassen **21**, 1419; 123. Terrassenbeläge: Holzbohlen **23**, 1545; 124. Abdichtung auf WDVS-Fassade **24**, 1614

RA Karl-Heinz Steffens

Betreiber sind selbst verantwortlich für die Sicherheit: Die Betriebssicherheitsverordnung nimmt Betreiber von Aufzugsanlagen stärker in die Verantwortung **5**, 312 ff.

Dr. Bernd Strehlow

Modernes Weihnachtsmärchen **24**, 1577

Dr.-Ing. Peter Wagner

„Unbekannte“ neue Aufgaben für Berliner Bau-

herren: Aufbewahrungs- und Vorlagepflicht für die Bauakten **23**, 1540

RA Stefan Walter

Verkauf von Krediten durch die Banken: Verbraucherschutz und Transparenz erweitert **14**, 883
Bayern für degressive AfA für Neubau und Sanierungsförderung **14**, 884

Dipl.-Physiker & Dipl.-Wirtschaftler

Ralf Zimmer

Schimmelpilzdecken kostengünstig sanieren **22**, 1482

DOKUMENTATION

Lockerungen von Belegungsbindungen im sozialen Wohnungsbau und Verzicht von Ausgleichszahlungen **4**, 256 ff.

Verordnung über den Anschluss an die öffentliche Wasserversorgung Berlins und deren Benutzung **15**, 979

Verordnung zur Durchführung der Energieeinsparverordnung in Berlin (EnEV-Durchführungsverordnung Berlin - EnEV-DVO Bln) **17**, 1114

STICHWORTE

A

Abfall

Gesetze zur Behandlung von Haushalts- **10**, 677
-verwertung, Bioguttonne **23**, 1515

Abflussprinzip

- für Betriebskostenabrechnung **7**, 471
- grundsätzlich zulässig **7**, 444, 471

Abgeltungsteuer

Hinweise für den privaten Kapitalanleger ab 2009 **6**, 386
Pauschale Besteuerung **23**, 1544

Ableseprotokolle

Unterzeichnung von -n **2**, 93, 122

Ablösung Vorbehaltsnießbrauch 5, 321

Abmahnung

- bei ordentlicher Kündigung nicht erforderlich **2**, 84, 114
-, keine Notwendigkeit bei ordentlicher Kündigung wegen schuldhafter nicht unerheblicher Vertragsverletzung **2**, 114
Keine Rücknahmepflicht der - gegen Mieter **6**, 415
Kein Anspruch des Mieters auf Rücknahme einer - des Vermieters **6**, 361, 415; **7**, 452, 473
Mieteranspruch auf Rücknahme durch Vermieter **7**, 473

Abrechnung

-sfrist beim Mieterauszug und unbekannter neuer Anschrift **14**, 935

Abwasser

-entgelt, Schuld des Grundstückseigentümers **9**, 601
-entgelt nach Berliner Betriebegesetz **9**, 601
-entgelt nur bei Vertrag **9**, 576, 607
-kosten, nachträgliche Beitragserhebungen **17**, 1131

AGB

Kundenfeindlichste Auslegung **6**, 397

Altersvorsorge

Vertrauen in Immobilie **23**, 1516

Anerkannte Regeln der Technik

- und vertragliche Vereinbarungen vorrangig gegenüber DIN-Normen **12**, 792

Anschluss

- und Benutzungszwang auch für Wasser **2**, 77
-zwang, auch für Wasser durch Änderung des Berliner Betriebegesetzes **2**, 77
Folgen der Versagung der -förderung **2**, 75

Anwalt

-sgebühren, Gebührenschilderei **18**, 1162
-sgebühren, Kosten der Zwischenablesung, Nutzerwechselgebühr **3**, 193
-sgebühren, Vereinbarung von Erfolgshonoraren **19**, 1242

-kosten für Abwehr einer Mieterhöhung **4**, 273

-svergütung, Mehrvertretungsgebühr bei Gemeinschaft von Wohnungseigentümern **10**, 642, 669
Vorgerichtliche -sgebühr als Schadensersatzforderung gegen Mieter **3**, 192

Arbeitslosengeld II

Mietübernahme nur für einfache Wohnlagen **2**, 90, 131

Architektenhaftung

- für falsche Bautenstandsberichte **23**, 1559

Aufbewahrungspflicht

Kosten der Aufbewahrung von Geschäftsunterlagen **15**, 985

Aufrechnung

-sklausel, Wirksamkeit **2**, 88, 113
-smöglichkeit des Vermieters (Kautions in der Mieterinsolvenz) **6**, 371
Zusammentreffen von -sklausel und Mietvorauszahlungsklausel **2**, 88, 113

Aufwendungsersatzanspruch

nicht bei eigenmächtiger Mängelbeseitigung durch Mieter **5**, 325

Aufzug

Betriebskosten sparen bei -anlagen **9**, 594
-sprüfung, riesige Kostenunterschiede **5**, 314

Ausgleichsanspruch

nachbarrechtlicher - für Schäden an Waren und Ertragsseinbußen eines Mieters **9**, 575, 597

Auskunft

-anspruch des Mieters gegen Hausverwalter über Namen des Vermieters **18**, 1199

Keine -spflicht des Versorgungsunternehmens über Verbrauchsdaten des Mieters **19**, 1269

Außenhaftung

- für Wasserkosten (WE) **7**, 461

B

Bad

- mit Fenster ohne Kippfunktion **19**, 1263

Anforderungen an seniorengerechtes - **7**, 467

Balkon

-bepflanzung, Verletzung der Obhutspflicht des Mieters **23**, 1563

-sanierung, keine Mietminderung nach - (kleinere Fläche, Fallrohr auf Putz) **9**, 578, 609

Ballspielen

Kein - auf dem Wendehammer **1**, 26

Basiszinssatz

1, 9; **2**, 73; **3**, 145; **4**, 221; **5**, 289; **6**, 353; **7**, 425; **8**, 497; **9**, 561; **10**, 625; **11**, 689; **12**, 753; **13**, 817; **14**, 881; **15**, 945; **16**, 1009; **17**, 1072; **18**, 1145; **19**, 1217; **20**, 1281; **21**, 1345; **22**, 1449; **23**, 1513; **24**, 1585

Bauabzugssteuer

Bauleistungen **1**, 40

Bauakten

Aufbewahrung- und Vorlagepflicht **23**, 1540

Baudenkmäler

Genehmigungspflicht für Änderungen an Fenstern **2**, 127

Baufehler, typische

Schimmelpilz und „Wärmebrücken“ **1**, 42; Instandhaltungsplanung **3**, 178; Altbau/Balkonfußbodensanierung **4**, 255; Loggien **5**, 322; EG-Terrassen **6**, 393; Kellerlichtschächte (Neubau) **7**, 466; Hoftüren und Kellerabgänge **8**, 530; Kelleraußentreppe (Altbau) **9**, 595; Schornstein und Feuchtigkeit **10**, 656; Garagen-Anbau **11**, 722; Gefälle zum Gebäude – Feuchtigkeitsschäden **12**, 786; Duschanlagen – Undichtigkeiten **13**, 850; Flachdachsanieung; Foliendach **14**, 913; Balkonsanieung – neue Balkontüranlage **15**, 974; Sichtbeton oder begrünte Fassade? **16**, 1042; Mauerwerksfeuchte im Erdgeschoss **17**, 1110; Sanierung der Sanierung, Teil 1: Balkone **18**, 1186; Fenster: Folgekosten **19**, 1248; Terrassensanieung **20**, 1314; Sanierung der Sanierung, Teil 2: Terrassen **21**, 1419; Terrassenbeläge: Holzbohlen **23**, 1545; Abdichtung auf WDVS-Fassade **24**, 1614

Baulärm

- und Mietminderung **4**, 268; **11**, 714

Baulast

Öffentlich-rechtliche Baulast, Tipps für die Praxis **6**, 373

Bauleistungen

Doppelbesteuerung von - **10**, 655

Bauliche Veränderung

- Maschendrahtzaun **14**, 910

Baumaßnahmen

Minderung wegen - **7**, 450, 485

Baumschutzsatzung

Abschneiden von überhängenden Zweigen **8**, 542

Bei - kein Selbsthilferecht bei überhängenden Zweigen **8**, 514

Baupreisindex

- **1**, 9; **2**, 73; **3**, 145; **4**, 221; **5**, 289; **6**, 353; **7**, 425; **8**, 497; **9**, 561; **10**, 625; **11**, 689; **12**, 753; **13**, 817; **14**, 881; **15**, 945; **16**, 1009; **17**, 1072; **18**, 1145; **19**, 1217; **20**, 1281; **21**, 1345; **22**, 1449; **23**, 1513; **24**, 1585

Bauschadstoffgutachten

Aufwendungen für - sind Werbungskosten **7**, 464

bautec 2008 2, 109

Mehr Besucher und Aussteller, positive Grundstimmung **6**, 359

Bauvertrag

Mehrdeutige Rücktrittsvereinbarung **5**, 332

Beitragserhebungen

Nachträgliche - für Abwasserkosten (Altanschließ) **17**, 1131

Belästigung

- der Mieter durch Mitmieter **2**, 80

Belegungsbindung

- in Berlin keine Ausgleichszahlungen mehr **10**, 651

Teilweiser Verzicht für öffentlich geförderte Sozialwohnungen **21**, 1348

Berechtigtes Interesse

Fristgemäße ordentliche Kündigung des Wohnraummietverhältnisses durch ersteigernde Bank wegen -n -s **6**, 402

Berliner Betriebesgesetz

Neuerungen für Grundstückseigentümer durch -, Anschlusszwang auch für Wasser **2**, 77

Berliner Grundstücksmarkt 2007 5, 292

Berliner Räumung

- ohne Kostenvorschuss für Abtransport der Möbel **4**, 277

- und Ausübung des Vermieterpfandrechts **2**, 127

Gerichtsvollziehvorschuss **3**, 201

Kein Prüfungsrecht des Gerichtsvollziehers zum Vermieterpfandrecht **7**, 454, 485

Offensichtlich unpfändbare Gegenstände **3**, 201

Berliner S-Bahn-Gelände

Geltungsbereich der Berliner Bauordnung **20**, 1335

Berliner Stadtreinigungs-Betriebe

Forderungen der - **2**, 119

Berliner Wasserbetriebe

- erhöhen zum 1.1.2008 ihre Preise **1**, 11

Berliner Senat blockiert Volksbegehren zur Re-kommunalisierung der - **6**, 358

Berufung

Notwendige -szulassung bei divergierender Rechtsprechung (verspätete Betriebskostenabrechnung durch Postverschulden) **14**, 917

-unterschrift, Handzeichen oder Paraphe reicht nicht **8**, 539

Beschlussanfechtungsklage

Umfassende Prozessvollmacht des Verwalters bei - **10**, 653

Besetzungsrecht

Freistellung von - und bei Ende der Eigenschaft „öffentlich gefördert“ **1**, 14

Besichtigungsrecht

- des Vermieters für Mietwohnung **16**, 1055

Betriebskosten

- sparen bei neuen Aufzugsanlagen **9**, 594

- und Mängelbeseitigung **3**, 170

- unwirtschaftliche Anlagen **22**, 1472

-vorschüsse, Schadensersatz wegen zu niedrig angesetzter - **2**, 126

Abrechnung über - ist auch nach 20 Jahren zulässig **8**, 515

Erläuterung des -anteils bei Bruttomiete **7**, 448, 483; **11**, 712, 739

Hauswartkosten; sonstige Betriebskosten; Rauchabzugskosten; Schädlingsbekämpfungskosten; Abflussprinzip **24**, 1631

Keine Umlage von Wasserkosten nach Verbrauch bei nicht vollständiger Ausstattung mit Wasserzählern **10**, 661

Kosten der Erstellung eines Energieausweises **13**, 836

Kosten-Nutzen-Verhältnis **2**, 116

Nutzerwechselgebühr **3**, 193

Pauschalierungen und Schätzungen nicht generell unzulässig **14**, 905

Rückforderung von überzahlten - bei formell unwirksamer Abrechnung **4**, 268

Rückzahlung von Vorschüssen **3**, 170

Sach- und Haftpflichtversicherung **2**, 122

Schätzung von - **4**, 268

stillschweigende Änderung der Umlagenvereinbarung **8**, 524

Umgang mit - **1**, 36

Umlage auf Wohn- und Gewerberaum; BGH-Rechtsprechung **14**, 896

Umlage von - bedarf klarer Vereinbarung **2**, 82, 122

Umlegung nach Kopfzahl **6**, 401

Umstellung auf verbrauchsabhängige Abrechnung **8**, 551

Verbrauchsabhängige Abrechnung von Niederschlagswasser **16**, 1063

Wirtschaftlichkeitsgrundsatz als vertragliche Nebenpflicht **2**, 116

Betriebskostenabrechnung

- nach Abflussprinzip **10**, 662

- nicht deckungsgleiche Abrechnungszeiträume unterschiedlicher Betriebskosten in einer Abrechnung **13**, 853

- wahlweise nach Leistungs- bzw. Zeitabgrenzungs- oder Abflussprinzip **7**, 471

- wechselnde Flächenangaben in aufeinanderfolgenden Abrechnungsperioden **13**, 855

Abgrenzung zwischen formellen und materiellen Anforderungen **13**, 855

Abrechnungsfrist bei Gewerbetrieben **20**, 1323

Abrechnungszeitraum **23**, 1566

Ausschluss für Mietereinwendungen **10**, 664

Ausschlussfrist **1**, 46

Beginn der Abrechnungsfrist bei unterschiedliche Abrechnungszeiträumen **13**, 853

Bei falscher - Vorlage einer Abrechnung durch Mieter zulässig (Erstattung eines Teils der Vorschüsse) **4**, 234, 268
Einwendungen des Mieters gegen - bis zu einem Jahr nach Zugang möglich **8**, 516
Einwendungsausschluss für Mieter bei nicht umlagefähigen Betriebskosten **1**, 46
Erläuterung der - und Darlegung im Prozess **20**, 1298
Formell unwirksam durch unverständlichen Abrechnungsschlüssel **12**, 795
Hauswartkosten **14**, 933
Hauswartkosten mit pauschalem Vorwegabzug **10**, 662
Jahrelanges Unterlassen der - **8**, 534
Konkludente Änderung von Vereinbarungen **8**, 534
Messfehlertoleranz **14**, 933
Mieterinwand **10**, 664
Pauschalabzug für nicht umlagefähigen Teil der Hauswartkosten in der - unzulässig **10**, 632
Rechtzeitige Absendung der - notwendig **7**, 450, 481
Schätzung von Stromkosten als Teil der Heizkosten sehen **10**, 662
Stillschweigende Vertragsänderung über Betriebskostenumlage **1**, 46
Umgang mit Abrechnungsfehlern bei -en **1**, 36 ff.
Unwirksame - bei Angabe der Gesamtkosten und nicht erläuterten Vorwegabzug **11**, 737
Unwirksame - bei nicht erläuterten Vorwegabzug **11**, 714, 737
Unzulässige Korrektur einer - nach Fristablauf **5**, 327
Verspätete -: Nach- und Rückforderungen **7**, 455
Verwalterverschulden bei Versendung **7**, 481
Vorwegabzug für aufs Gewerbe entfallende Grundsteuer **14**, 933
Zu später Einwurf in Briefkasten **7**, 481

Betriebskostenabwälzung

Umlage von Kosten bei Mietvertragsabschluss bei noch nicht bestehender Versicherung **2**, 82, 122

Betriebskostenaufstellung

- bei Umrechnung von Brutto- in Nettomiete **3**, 203

Betriebskostennachforderung

- ausgeschlossen bei bereits erteilter Abrechnung mit Guthaben **5**, 327
Keine - wegen zu niedriger Vorschüsse **2**, 83

Betriebskostenspiegel

- des Deutschen Mieterbundes **2**, 78

Betriebskostenumlage

Zweifel an Billigkeit der Umlagen nach Wohnfläche rechtfertigen keine Änderung des Umlageschlüssels **10**, 661

Betriebskostenverträge

Unwirtschaftliche - **2**, 116

Betriebskostenvorauszahlungen

Anpassung der - **5**, 331

Betriebskostenvorschüsse

Aufrechnungsverbot im Gewerbemietvertrag **11**, 731
Darlegungslast für Anspruch auf Rückzahlung von - **20**, 1325
Rückforderung von - bei Gewerbemieten **11**, 731

Verrechnung von Mieterzahlungen **22**, 1493
Schadensersatzanspruch des Mieters bei vom Vermieter zu niedrig angesetzten - **2**, 83, 126

Betriebspflicht

Irreführende Regelung für Einkaufszentrum **16**, 1049

Betriebsicherungsverordnung

Betreiber von Aufzugsanlagen **5**, 312
Eigentümergepflichten bei Aufzügen **13**, 847

Bewertungskosten **4**, 254

Bordell

Mietminderung von 10 % bei - im Haus **9**, 574, 606; **10**, 638, 671

Brennwertkessel

Moderne - sparen kräftig **10**, 659

Bruchteilsgemeinschaft

Aufhebung einer - **24**, 1625

Bruttomiete

Erläuterung des Betriebskostenanteils bei - **7**, 448, 483

BSR (siehe Berliner Stadtreinigungsbetriebe)

Bundesrechtsbereinigungsgesetz

- ohne praktische Auswirkungen (§ 5 WiStG) **10**, 643

BVG

Zerstörte Straßen durch Doppelstockbusse in Außenbezirken **5**, 291

BWB (siehe Berliner Wasserbetriebe)

D

Dach

-haie am Werk **3**, 187
-check für Hausbesitzer **3**, 188 f.

Darlehen

Anerkennung der Schuld durch bloße Ablösung des -s **15**, 986

Datenschutz- und Energieausweis **10**, 657

Datenzugriff

- durch Finanzverwaltung **4**, 254

Datschen

Nutzungsverträge zu Erholungszwecken **14**, 920
Nutzungsentgelterhöhung **14**, 920

Denkmalschutz

Steuerlich erhöhte Absetzung für Baudenkmäler **5**, 318
Kunststofffenster in Denkmälern **4**, 277
Einbau von Kunststofffenstern in -objekt unzulässig **4**, 235, 277
Veränderungen an Fenstern bei Baudenkmälern genehmigungspflichtig **2**, 86, 127

Dienstleistungen

Bescheinigung für haushaltsnahe - **9**, 590

Dienstwohnungen

Heizkosten staatlicher - **6**, 348

Doppelbesteuerung

Gründerwerbsteuer mit europäischem Gemeinschaftsrecht vereinbar? **10**, 655

Drittmittel

Keine Angabe von - in Mieterhöhungsverlangen nach abgelaufener Förderung **11**, 713, 733

E

E-Check

Keine Verpflichtung zur regelmäßigen Generalinspektion **23**, 1555

Eigenbedarfskündigung

Ablauf der Sperrfrist **23**, 1533
Keine Anbietpflicht für später freiwerdende Alternativwohnung **16**, 1048

Eigenheim

-rentengesetz, „Wohn- Riester“ **16**, 1040
-zulage **5**, 321
-zulagenförderung, BMF sieht keine Auswirkungen auf die Kinderzulage bei - **9**, 593

Eigentumsübergang

Vermieterstellung nach - per Gesetz **17**, 1122

Einkommensteuer

- bei Grundstücksrückgabe im Restitutionsverfahren **14**, 912
-statistik **18**, 1148

Einkünftezielungsabsicht

- bei Vermietung und Verpachtung **13**, 844
Nachweis bei Leerstand **17**, 1106

Einwendungsausschluss

- für Mieter bei nicht umlagefähigen Betriebskosten **1**, 46

Einzelhandel

Revitalisierung sichert Zukunft traditioneller Standorte von -immobilien **9**, 563
-smieten in Berlin **18**, 1148

Einzelrichter

Unzulässige Entscheidung des -s **20**, 1323

Endrenovierungsklausel

- heilbar **6**, 360

Energie- und Klimaprogramme

Planungen und Auswirkungen bei Projekten der Bundesregierung und des Berliner Senats **20**, 1283

Energieausgaben für Privathaushalte **18**, 1147

Energieausweis

- **10**, 657
- für gemischt genutzte Gebäude **10**, 657
- vom Gasversorger **18**, 1151
Datenschützer blockieren Wahlfreiheit bei Herstellungskosten als Betriebskosten **13**, 836

Energieeinsparung

- und Wertsteigerung **3**, 185
Fernwärme statt Gasetagenheizung **1**, 61
Nicht nachgewiesene - durch Wärmedämmung **6**, 362, 411
-sverordnung **17**, 1114

Energemarkt **1**, 4

Energiesparlampen 6, 390

Energieverbrauch

- Klimageräte im Test 12, 787

Enteignung

Höhe der -sentschädigung 13, 865

Erbschaftsteuer

-reform für den Immobilienbesitzer 4, 251

Abschaffung in Österreich 16, 1041

Vorläufige Festsetzung 14, 912

Erhaltungsaufwand

- für Mietwohnungen als Werbungskosten 7, 464

Umbau eines Großraumbüros 7, 465

Erholungsgrundstück 22, 1488

Ersatzzustellung

- nur an Lebensmittelpunkt 3, 161, 194

F

Fahrstuhl

-wartung voll umlagefähig? 8, 504

-überwachung durch Videokamera 24, 1625

Faires Verfahren

Pflicht des Gerichts zur Terminierung bei nachgeholtem Mieterhöhungsverlangen 15, 995

Fenster

Defekte -, wer muss zahlen? 1, 17

Fernsehempfang

Kein Anspruch auf Parabolantenne auf Balkon bei nicht dargelegter Empfangsmöglichkeit weiterer heimatsprachlicher Programme 3, 198

Fernwärme

-netz statt Gasetagenheizung 1, 24, 61

-lieferungsvertrag, ordentliche Kündigung bei Laufzeit von 20 Jahren 6, 407

Fogging

Mangel durch vertragsgemäßen Gebrauch 15, 982

Forderungssicherungsgesetz 2009 20, 1302

Freistellung

- von Besetzungsrecht und bei Ende der Eigenschaft „öffentlich gefördert“ 1, 14

Fristwahrung

Kein fristwahrender Zugang durch Einwurf in Briefkasten einer Hausverwaltung an Silvester nachmittags 4, 261

G

Gasetagenheizung

Fernwärmenetz statt - 1, 24, 61

GbR

Haftung der Gesellschafter für Abgabe einer Willenserklärung der Gesellschaft 7, 475

Gebäudesanierung

Energetische - 7, 439

Gebühren

-streitwert bei Klage auf Beseitigung von Mietmängeln 1, 25, 57

-streitwert, Klage auf Feststellung der Mietminderung 3, 197

-streitwert, für Klage auf künftige Nutzungsent-schädigung ein Jahresbetrag 2, 90, 125, 126

Genehmigungspraxis und -erhebung bei nach-träglicher Wärmedämmung 4, 241

Gemeinschaft

Aufhebung der - 5, 329

Privatweg zur Grundstückerschließung 5, 329

Genehmigung

-spraxis bei nachträglicher Wärmedämmung 4, 241

fehlende behördliche - zur Nutzungsänderung und fristlose Kündigung 2, 120

Geschäftsraum

Einzelheiten bei Mietkaution für - frei vereinbar 10, 637, 670

Geschäftsverteilungsplan

- der Berliner Mietberufungskammern 2, 76

Gesellschaft bürgerlichen Rechts (siehe GbR)

Gesellschafterhaftung

Willenserklärungen der GbR 7, 446, 475

Gesellschaftsvertrag

Einlagepflicht-, gespaltene Beitragspflicht 2, 117

gesetzlicher Richter

Unzulässige Entscheidung des Einzelrichters 20, 1323

Gestaltungsmisbrauch 4, 254

Gewährleistung am Bau

- trotz „Ohne-Rechnung“-Abrede 12, 789, 790
Schwarzarbeit/Bau trotz „Ohne-Rechnung“-Abrede“ 12, 787, 790

Gewerbemieten

Orientierungsrahmen für - in Berlin 2008 7, 427

Gewerbemietvertrag

Umlage von Verwaltungskosten 18, 1152

Gewerbemüll

Selbständige Entsorgung von - 18, 1151

Gewerberaum

Wirtschaftlichkeitsgrundsatz bei - 2, 82
Zwangsversteigerter - und Sonderkündigungsrecht 17, 1084

Giebelwand

Bei gemeinsamer - in Nachbargrundstückragen-de Wärmedämmung ist zu dulden 11, 702, 725

Gleichbehandlungsgesetz

Öffentliche Äußerungen und Diskriminierung 20, 1305

GmbH

Eigenkapitalersetzende Vermietung durch Dritte 5, 330

Überlassung eines Grundstücks an überschuldetete - 5, 330

Grenzverwirrung

Keine Schaffung vollendeter Tatsachen bei - 8, 508

Großflächenwerbung 6, 348

Großraumbüro

Umbau eines -, Herstellungskosten contra Erhaltungsaufwand 7, 465

Grundbuchbereinigungsgesetz

Entschädigung für Leitungsrechte 23, 1535

Grundbuchtreuhand

- in der Insolvenz 8, 520

Grunddienstbarkeit

- auch nach Teilung des herrschenden Grundstücks 8, 512, 536

-für Ausschluss des Rechts auf Überbauduldung 23, 1563

Grunderwerbsteuer

- bei gesellschaftsrechtlichen Umgestaltungen 12, 785

- europarechtswidrig? 20, 1310

Rechtswidrige Doppelbelastung 13, 846

Grundrissänderung

- als Modernisierungsmaßnahme 7, 469

Grundsteuer

Erlass für Kulturgüter 12, 784

Grundwasser

- steigt in Berlin 21, 1346

Kein Anspruch auf -senkung gegen Wasserbetriebe 18, 1207

H

Haftung

- des Mieters für aus öffentlich abgestelltem Pkw entwendete Schlüssel 9, 574

Hartz IV

Schönheitsreparaturen auch durch -Empfänger 6, 360

Hausanschluss

Instandsetzungspflicht des Wasserversorgers 18, 1193

Inhaber und Unterhaltungsverpflichteter für - 18, 1190

Haushaltsabfälle

Vorsortieren von -n zulässig 10, 640, 677

Haushaltsnahe Dienstleistungen

Barzahlung reicht nicht 13, 845

Bescheinigung für - 9, 590

Nachträgliche Vorlage der Jahresabrechnung 6, 387

Hauskauf

Aufklärungspflichten des Verkäufers 15, 968

Hausverwalter

-haftung bei Gebrauch unwirksamer Schönheitsreparaturklausel 16, 1059

Pflicht des -s zur Mieterhöhung nur bei Vertrag mit allen Miteigentümern 10, 636, 667

Hauswartkosten

Pauschalabzug für nicht umlagefähigen Teil der - 10, 632

Heizkosten

Darlegungslast des Mieters für überhöhte Heizkosten 15, 991

Informationspflicht des Vermieters über Wärmeverbrauch bei im Sommer abgestelltem Heizkörper 4, 269

Keine Schätzung nicht verbrauchsabhängig erfasster - **19**, 1260
Vorerfassung verschiedener Benutzergruppen durch die gesonderte Messeinrichtung **17**, 1120

Heizkostenabrechnung

Durchfluss von Wärme bei abgedrehten Heizkörperventilen **11**, 739
Fälligkeit bei Fehlen von Umrechnungsfaktoren in den Abrechnungsunterlagen **10**, 673
Kosten der Zwischenablesung bei verbrauchsabhängiger - **3**, 193
Kostenaufteilung bei Nutzerwechsel **22**, 1497
Kürzung bei verbrauchsabhängigen Kosten bei fehlender Zwischenablesung **22**, 1497
Umstellung auf verbrauchsabhängige - während der laufenden Abrechnungsperiode **3**, 205
Umstellung auf verbrauchsabhängige - bei erstmaliger Installation von Messgeräten **3**, 156, 205
Unterzeichnung von Ableseprotokollen durch Dritte **2**, 122
Wärmeverbrauchsermittlung mit Umrechnungsfaktoren muss nachvollziehbar sein **10**, 639, 673

Heizkostenverbrauch

Unterzeichnung von Ableseprotokollen über - bei Zwischenvermietung **2**, 122

Heizkostenverteiler

- bei Wohnungsleerstand **2**, 101 f.
Höchstzulässige Vertragslaufzeiten bei Miete von -n **6**, 397
Pauschalabzug bei ungenauen -n? **7**, 438

Heizölpreise

- **1**, 9; **2**, 73; **3**, 145; **4**, 221; **5**, 289; **6**, 353; **7**, 425; **8**, 497; **9**, 561; **10**, 625; **11**, 689; **12**, 753; **13**, 817; **14**, 881; **15**, 945; **16**, 1009; **17**, 1072; **18**, 1145; **19**, 1217; **20**, 1281; **21**, 1345; **22**, 1449; **23**, 1513; **24**, 1585

Herstellungskosten

Umbau eines Großraumbüros **7**, 465

Honorare

- für besondere Leistungen (HOAI) **6**, 392

I

Immobilienfonds

Nachschusspflicht der Gesellschafter eines - **2**, 87, 117

Immobilienkredite

- im Test, Anschlussfinanzierung günstig und flexibel sichern **11**, 723

Individualvereinbarung

Abgrenzung zu AGB **13**, 869

Insolvenz

Aussonderung der Mietkaution nur bei getrennter Anlage vom Vermögen des Vermieters **5**, 326
Die Grundbuchtreuhänder in der - **8**, 520
Duldungspflicht von Dritten für Wohnungsdurchsuchung **5**, 329
Herausgabeanspruch des Vermieters gegen Insolvenzverwalter **20**, 1321
Instandsetzungs- oder Rückbaukosten keine Masseschuld **13**, 865
Rückgriffsanspruch eines Dritten wegen Tilgung

einer Insolvenzforderung als Insolvenzforderung **4**, 265

Sicherungsmaßnahmen für Insolvenzmasse als verbotene Eigenmacht **19**, 1255
Verwalter kann Mitgliedschaft in Wohnungsbaugenossenschaft nicht kündigen **5**, 333

Insolvenzverfahren

Keine Insolvenzanfechtung für Schenkung unter Auflagen **16**, 1051
Kündigung der Mitgliedschaft in Wohnungsgenossenschaft durch Treuhänder **5**, 310
Verpflichtung des Verwalters zur Weiterleitung von Mietzahlungen **9**, 598

Instandhaltung

-rücklage **5**, 321
Kein notwendiger regelmäßiger E-Check **23**, 1555

Instandsetzung

Vermieterpflicht bei eindringendem Zigarettenrauch aus Nachbarwohnung **16**, 1061

Investitionszulage

Umgestaltung in Wohngebäude **15**, 971

K

Kaltwasserzähler

Geleaster - wohnwerterhöhend **4**, 228, 266

Kaution

- in der Mieterinsolvenz **6**, 371
Anspruch auf Zahlung erlischt nicht durch Vermieterkündigung **10**, 670
Aufrechnung des Vermieters mit Heizkostennachforderung **14**, 926
Einstweilige Verfügung des Mieters gegen Zugriff des Vermieters auf - **13**, 869
Fälligkeit des Rückzahlungsanspruchs in Gewerbetrieben **14**, 926
Freie Vereinbarung bei Geschäftsraummieta **10**, 670
Ordentliche Kündigung wegen nicht gezahlter - **21**, 1431
Umsatzsteuerpflicht für nicht ausgezahlte Zinsen **17**, 1106
Untreuetatbestand beim Umgang mit - **13**, 858
Verjährungsbeginn des Anspruchs auf Zahlung **10**, 671
Vermögensbetreuungspflicht des Vermieters in Gewerbetriebe **13**, 858
Zurückbehaltungsrecht der - bei Geschäftsraummieta **10**, 670

Kindergeld **4**, 254

Klageerhebung

Kosten des Rechtsstreits bei verfrühter - **9**, 603
Verteidigungsanzeige ohne Antrag auf Abweisung der Klage **9**, 603

Kleinf Feuerungsanlagenverordnung **2**, 111

Kleinreparaturklausel **21**, 1364

- nur eingeschränkt wirksam **7**, 449, 483
- unwirksam bei Vereinbarung über 100 € **16**, 1054

Kleinunternehmer **5**, 321

Konkurrenzbetriebe **6**, 409

Konkurrenzschutz

Umfang des bei teilweiser Änderung der Ausrichtung vorhandenen -es **2**, 94
Mietminderung wegen Verstoßes gegen vereinbarten - **8**, 513, 541
Umfang des -es bei teilweiser Änderung der Ausrichtung vorhandener Konkurrenzbetriebe **6**, 370, 409

Kopfzahlung

Umlegung von Betriebskosten nach - **6**, 401

Kostenerstattungsanspruch

Kein prozessualer - hinsichtlich eines nach Klagerücknahme beauftragten Rechtsanwalts **23**, 1560

Kostenklausel

Anforderung an - über Abwälzung der Kleinreparaturen **7**, 483

Kraft- Wärme-Kopplung

Anschluss an Fernwärme statt Gasheizung als Modernisierung **22**, 1485

Kreditanstalt für Wiederaufbau (KfW)

Änderungen bei Programmen der - **1**, 14

Kündigung

- nach Zwangsversteigerung **7**, 481
- wegen Hinderung angemessener wirtschaftlicher Verwertung **16**, 1037
- wegen Zahlungsverzuges bei fehlender Schuld des Mieters **14**, 925
§ 543 Abs. 2 Nr. 3 BGB gilt unabhängig davon, ob Miete monatlich oder in anderen Zeitabschnitten geschuldet ist **22**, 1488
Anwaltskosten für -sabwehr **23**, 1566
Auch schwere Krankheit des Mieters kein -sgrund **18**, 1195
Bei ordentlicher - Abmahnung nicht erforderlich **2**, 94
Ermächtigung des Käufers vor Eigentumsübergang **8**, 540
Feuchtigkeitsschäden, Grund für fristlose - **1**, 19
Fristgemäße ordentliche - des Wohnraummietverhältnisses durch ersteigernde Bank wegen berechtigten Interesses **6**, 402
Fristlose - bei fehlender behördlicher Genehmigung zur Nutzungsänderung **2**, 120
Fristlose - nach Tötlichkeit **16**, 1052
Fristlose - wegen Beleidigung **18**, 1197
Grenzen der Zurückweisung einer - mangels Originalvollmacht **8**, 507, 540
Haftungsausschluss des Vermieters bei Hinderung wirtschaftlicher Verwertung des Grundstücks mit erheblichen Nachteilen **21**, 1427
Kritische Äußerungen über Vermieter kein Grund **14**, 914
Ordentliche - ohne Abmahnung **2**, 84, 114
Ordentliche - wegen nicht gezahlter Kaution **21**, 1431
Sonder-srecht des Vermieters für durch zusätzliche Räume erweitertes Zweifamilienhaus **17**, 1118
Sonder-srecht nach § 16 Schuldrechtsanpassungsgesetz **23**, 1488
Tätlichkeit des Mieters gegenüber Mitarbeiter der Hausverwaltung **13**, 871
Unbestimmt befristete - **1**, 54
Voraussetzungen für die Annahme unerschuldeter Zahlungsunfähigkeit **20**, 1327
Weitergeltung alter -sfristen **12**, 796
Zurückweisung der - ohne Originalvollmacht **8**, 540

Kunststofffenster

- in Denkmälern nicht genehmigungsfähig **4**, 277
- bei denkmalgeschützten Objekten grundsätzlich untersagt **2**, 86
Einbau von -n in denkmalgeschütztes Gebäude grundsätzlich nicht zulässig **2**, 127

L

Landgericht Berlin

Auflösung der Mietberufungskammer **62** **16**, 1014

Leerstand 1, 4

Leistungsbestimmung

Mieterzahlungen zunächst auf Betriebskostenvorschüsse zu verrechnen **22**, 1493

Leistungsprinzip

- für Betriebskostenabrechnung **7**, 471

Liegenschaftskataster

Erteilung von Auszügen **6**, 389

Lohnsteuerrichtlinien

Relevante Änderungen im Reisekostenrecht für Unternehmen und Arbeitnehmer ab 2009 **6**, 389

M

Mahnbescheid

Hemmung der Verjährung durch - **2**, 119

Mahnverfahren

Verjährungshemmung **21**, 1421
Bezugnahme auf vorprozessuales Einspruchsschreiben **6**, 404

Maklerprovision

- auch dann, wenn Maklerangebot und Hauptvertrag nicht deckungsgleich sind **4**, 230, 262
Ursachenzusammenhang bei nur vorübergehender Aufgabe der Erwerbsabsicht **4**, 261
Ursachenzusammenhang zwischen Maklerleistung und Erfolgseintritt **4**, 162
Vertragskongruenz bei Miteigentumserwerb **4**, 262

Mängel

- der Mietsache und andere Störungen des Vertrages **9**, 582 ff.
Untersuchungs- und Anzeigepflicht des Mieters für -haftung (Geschäftsraummietsache) **21**, 1425

Mängelbeseitigung

-ansprüche, Verjährung **4**, 236
Anspruchsverjährung bei Mieter- **18**, 1196
Eigenmächtige - durch einen Mieter **5**, 325
Kein Aufwendungsersatz oder Schadensersatzanspruch des Mieters bei eigenmächtiger - **5**, 325
Rückzahlung von Vorschüssen **3**, 170
Unverhältnismäßigkeit der - **11**, 726
Wegfall des Anspruchs auf - wegen zu hoher Kosten absolute Ausnahme **11**, 706, 726

Märkisches Viertel

400 Millionen Euro für - **1**, 4

Mauerfeuchte

Beseitigungsmöglichkeiten **24**, 1615

Mehrwertsteuer

Wasseranschluss nur mit ermäßigtem -satz **24**, 1588
EU für geringere Sätze auf Bauleistungen und Energie **17**, 1078

Messeinrichtung

Vorerfassung der Heizkosten verschiedener Nutzergruppen durch gesonderte - **17**, 1120

Mietereinbauten

Eigentumsübertragung von - **21**, 1424
Wer trägt Reparaturkosten für -? **7**, 438

Mieterhöhung

- der durch Wohnberechtigungsschein gekappten Miete **19**, 1267
- mit Sammelgutachten **5**, 337
- ohne beigefügte Betriebskostenaufstellung **18**, 1166
Begründung einer - bei vereinbarter Teilklausivmiete **1**, 20
Dreieinhalbfaches der jährlichen - bei Rechtsmittelstreitwert **1**, 23
Einvernehmliche - nach Modernisierung und Wartefrist **11**, 730
Einvernehmliche - nach Modernisierung/Beurteilung der Wartefrist **11**, 729

Mieterhöhungsverlangen

- bei Bruttomiete mit Netto-Mietspiegel **7**, 483
- durch Hausverwaltung in „Wir“-Form **24**, 1633
- bei abschließbarer Müllstandsfläche; Deckenverkleidung; hochwertiger Bodenbelag (Parkett); bevorzugte Citylage **8**, 542
- für Einfamilienhaus mit Mietspiegel für Mehrfamilienhaus **24**, 1622
- mit Nettomietspiegel bei Bruttomiete ohne Erläuterung des herausgerechneten Betriebskostenanteils **7**, 483
- mit qualifiziertem Mietspiegel **3**, 191
- mit Sammelgutachten **5**, 337
- mit veraltetem Mietspiegel **16**, 1057
- Modernisierungszuschlag als Bestandteil der Grundmiete **1**, 45
Alternative Begründungsmittel **16**, 1034
Anrechnung von Drittmitteln **15**, 991
Anwaltskosten für Abwehr eines -s **4**, 273
Begründung mit Werten aus benachbartem Mietspiegelfeld **22**, 1492
Behandlung von Mietereinbauten **16**, 1057
Beifügung des Mietspiegels nicht notwendig **3**, 198
Berechnung der Wartefrist nach einvernehmlicher Modernisierung **11**, 729
Bruttomiete, Umrechnung auf Nettomiete mit konkreten Betriebskosten auch bei Sachverständigengutachten **19**, 1269
Erhöhung der Teilklausivmiete **1**, 45
Formanforderungen an - bei Umrechnung von Brutto- auf Nettomiete **3**, 160, 203
Formelle (Un-) Wirksamkeit **1**, 45
Heizung des Mieters/Vermieters; Sammelheizung bei Verwendung von Heizkörpern des Mieters **21**, 1430
Keine Angabe von Drittmitteln in - nach abgeleiteter Förderung **11**, 733
Keine Beifügung des Mietspiegels bei - erforderlich **3**, 164, 198
Konkludente Zustimmung zu - durch Zahlung **9**, 605
Maßgeblicher Mietspiegel **5**, 334
Mitteilung der Mietspiegelspannen und der maßgeblichen Rasterdeterminanten **3**, 198
Nachgeholt - mit neuer Wartefrist **3**, 203
Orientierungshilfe zum Berliner Mietspiegel **2**, 124

Rechtsmittelstreitwert 1, 59

Sondermerkmal modernes Bad **10**, 675; **22**, 1494
Terminierung des Gerichts bei nachgeholtem - **15**, 995
Umrechnung von Brutto- auf Nettomiete mit zuletzt feststellbaren Betriebskosten **22**, 1488, 1499
Unwirksames - eines Betreuers nach Aufhebung der Betreuung **11**, 737
Unwirksames - für Bruttomiete bei nicht erläuterten Betriebskostenanteil **11**, 739
Zugang des - nach Ende der Betreuung an Mieter nötig **11**, 706, 737
Zustimmung mit Einschränkungen **22**, 1492
Zustimmung zum - durch schlüssiges Verhalten, Zahlung der Mieterhöhung **9**, 605

Mieterinsolvenz

Kautions in der - **6**, 371 f.

Mieterinvestitionen

Aufwendungsersatz für - **20**, 1325

Mietermehrheit

- Haftung für Nutzungsentschädigung und Räumung **6**, 413

Mieterwechselgebühr

Kein Anspruch des Vermieters auf Erstattung einer - ohne Vereinbarung **3**, 165, 193

Mietgarant

Nebenpflichten eines -en **9**, 604
Pflicht des -en, bei der Ausgestaltung von Klauseln besondere Rücksicht auf die Rechtsgüter des Dritten zu nehmen **9**, 604

Mietgebrauch

Fogging **15**, 982

Mietkaution

Anspruch des Vermieters auf Stellung einer - verjährt in drei Jahren ab Fälligkeit **10**, 640, 671
Einzelheiten zur - bei Geschäftsraum frei vereinbar **10**, 637, 670
Rückforderungsanspruch des Mieters als Insolvenzforderung **5**, 326
Sparbücher nur eingeschränkte Sicherheit als - **10**, 641

Mietmangel

Abgrenzung zu anderen Vertragsstörungen **9**, 582
Gebrauchserhaltungspflicht des Vermieters bei Dachdichtigkeit **1**, 54
Kinder in der Wohnung **24**, 1606
Klage auf Beseitigung von -n (Gebührenstreitwert) **1**, 25
Mietminderungsausschluss bei Geschäftsraummietvertrag **1**, 52
Schallschutzmangel im Haus- und Wohnungsbau **12**, 776
Zugangs-Behinderung zu Ladenlokal **1**, 52

Mietminderung

- 10 % bei Bordell in Wohnhaus **9**, 574, 606; **10**, 638, 671
- bei Nichteinhaltung von Konkurrenzschutz **8**, 541
- bei Verstoß gegen vereinbarten Konkurrenzschutz **8**, 513
- bei Wohnflächenabweichung **19**, 1967
- für unterdimensionierten Durchlauferhitzer; mangelhafte Wasserversorgung **23**, 1567
- wegen Baulärms vom Nachbargrundstück **4**, 268

- wegen Umstellung des Zugverkehrs bei Gewerbetriebe **21**, 1426
- weil Zugang zum Laden durch Container versperrt **1**, 24, 52
Ausschluss in der Geschäftsraummieta **13**, 862
Bauarbeiten auf Nachbargrundstück **19**, 1262
Baulärm vom Nachbargrundstück **4**, 268
Darlegung der - wegen umfangreicher Baumaßnahmen **7**, 485
Formulärmäßiger Ausschluss bei Gewerberaum **15**, 981
Mieterhaftung für Feuchtigkeitsschäden **16**, 1053
Notwendiger Vortrag des Mieters zu tatsächlichen Umständen und Auswirkungen des Mangels **11**, 737
Unerhebliche Gebrauchstauglichkeitsminderung **9**, 609
Verwirkung des Rechts durch vorbehaltlose Zahlung **4**, 268
Wegen Wohnflächenabweichung/Anrechnung eines Balkons **11**, 735

Mietnomaden

Was tun gegen -? **1**, 16

Mietobergrenzen

Neufestsetzung von - im sozialen Wohnungsbau **10**, 652

Mietrückforderung

- bei irrtümlicher Preisbindung **5**, 334

Mietschuldenfreiheitsbescheinigung

Anspruch des Mieters/keine Pflicht des Vermieters zur Ausstellung einer - **3**, 162, 203; **23**, 1562

Mietspiegel

- auch für Indexmieten verbindlich? **17**, 1082
Öffentlich zugänglich durch Veröffentlichung im Amtsblatt **3**, 191
Qualifizierter - öffentlich zugänglich durch Veröffentlichung im Amtsblatt **3**, 154, 191

Mietstruktur

Stillschweigende Vorschussvereinbarung als Änderung der - **5**, 331

Mietverhältnis 20, 1318

Anmietung durch juristische Person für Wohnraum **20**, 1318
Einheitlichkeit des -ses, Kündigung nur gegen einen Mieter ausnahmsweise möglich **7**, 447, 479

Mietvertrag

Abschluss mit Vertretern eines Vereins **11**, 735
Kinder im Mietverhältnis **24**, 1606
Wahrung der Schriftform bei langfristigem - **7**, 453, 476

Mietvorausrichtung

Wirksamkeit gegenüber Grundstücksersteigerer **21**, 1428

Mietvorauszahlungsklausel

Zusammentreffen von - und Aufrechnungsklausel **2**, 88, 113

Mietzahlung

- unter Vorbehalt **21**, 1429

Mietzins

Vorfälligkeit des -es **2**, 113

Mietzuschlag

- bei unwirksamer Schönheitsreparaturklausel **16**, 1046
Kein - bei unwirksamer Schönheitsreparaturklausel **17**, 1117

Milieuhäuser, ethnische 1, 4

Minderung

- wegen Baumaßnahmen **7**, 450, 485

Modernisierung

- durch Grundrissänderung **7**, 469
- durch Schaffung neuen Wohnraums **6**, 365, 415
Anforderungen an Ankündigung **3**, 201
Balkonanbau **3**, 201
Brennwertheizungen **19**, 1247
Duldung von -maßnahmen ohne (neuen) Bauablaufplan **16**, 1052
Einvernehmliche Mieterhöhung nach - und Wartefrist **11**, 730
Ersatz Gasetagenheizung durch Fernwärme als - **1**, 61
Grundrissänderung als -maßnahme **7**, 469
Honorare für besondere Leistungen des Architekten **6**, 392
Installation einer zentralen Warmwasserbereitungsanlage; Verstärkung der Stromleitungen; Einbau eines WC-Spülkastens; Einbau eines Poresta-Wannenträgers; Einbau einer Einhebelarmatur; Einbau einer zentralen Schließanlage **6**, 411
Kraft-Wärme-Kopplung, Anschluss an Fernwärme statt Gasetagenheizung **22**, 1485
Küchenanbau mit Verglasung und Wohnflächenvergrößerung **6**, 415
Moderne Heizsysteme **15**, 973
Pflicht des Wohnungsmieters zur Duldung von -maßnahmen des Grundstückskäufers **7**, 451, 469

Modernisierungsankündigung

- durch ermächtigten Grundstückskäufer **7**, 469
Dauer der Maßnahme **3**, 201

Modernisierungsmitteilung

Zu erwartende Mieterhöhung nur bezüglich Modernisierungsmaßnahme, nicht im Hinblick auf mögliche Mieterhöhung nach § 558 BGB **22**, 1485

Müllabfuhr

Die jährliche Preiserhöhung **24**, 1586

N

Nachbarsanspruch

- bei Überwuchs **1**, 57
Anspruch auf Einsicht in Bauantrag **17**, 1082
Ausgleichsanspruch nach § 906 Abs. 2 BGB **9**, 597
Beseitigung von Wildem Wein oder Efeu **1**, 21
Duldung einer Störung vom Nachbargrundstück **10**, 667

Nachbarrecht

Gerüst auf Nachbargrundstück **1**, 16
Mietminderung wegen Baulärms vom Nachbargrundstück **4**, 268
Verschattung durch Bäume **18**, 1152

Nachbarwand

Duldung der Wärmedämmung an gemeinsamer Giebelwand **11**, 702, 725

Nachtragsvereinbarung

Einhaltung der Schriftform durch - **12**, 805

Namensabkürzung

- keine Unterschrift **8**, 512, 539

Notarhaftung

- bei Fehlüberweisung vom Notaranderkonto **14**, 922

Notgeschäftsführung

Ansprüche aus - **5**, 317

Nutzen- und Lastenwechsel

Ansprüche des Grundstückskäufers **11**, 739

Nutzerwechselgebühr

Kein Anspruch des Vermieters auf Erstattung einer - ohne Vereinbarung **3**, 165, 193

Nutzungsänderung

Fristlose Kündigung bei fehlender Genehmigung zur - **2**, 120

Nutzungsentschädigung

Gebührenstreitwert einer Klage auf künftige - **2**, 90, 125, 126
Verpflichtung zur Zahlung von - für Mitmieter nach Auszug **6**, 363, 413

O

Obhutspflicht

- des Mieters hinsichtlich Schlüsselaufbewahrung **9**, 599

OLG

Streitwertbeschlüsse des - unanfechtbar **9**, 603

Option

Ausübung der - zur Verlängerung eines Mietvertrages **4**, 261

Ordnungsgeld

- nicht bei sachfremden Erwägungen des Gerichts **20**, 1331

Ordnungswidrigkeitenkatalog

verpflichtet (Grundstücksnummerierung; Abfall; Straßenreinigung; Winterdienst; Lärmschutz; Feuerwehr) **1**, 15

Orientierungshilfe

Alte Fliesen in der Küche; unzureichende Elektroinstallation; Loggia mit 2,5 m²; Waschküche außerhalb der Wohnung; Auftreten von Ratten; aufwendiges Wohnumfeld; ungepflegte und offene Müllstandsfläche **9**, 607
Anwendung der - (Speisekammer als Abstellraum) **5**, 334
Auslegung von Einzelmerkmalen (abschließbare Müllstandsflächen, kleines Waschbecken, bevorzugte Citylage) **8**, 506, 542
Bad; Mietermodernisierung; Speisekammer; Elektroausstattung; Vorderhauswohnung; Heizungsmängel **24**, 1627
Balkon mit Gefälle; Elektroinstallation; Wohnung im Hochparterre **19**, 1261
Berliner Rechtsprechung **10**, 644
Die Rechtsprechung zur - zum Berliner Mietpiegel **10**, 644 ff.
Ersetzung des Herdes durch Mieter; Kellerdurchfeuchtung; Müllstandsfläche; Wohnfläche **19**, 1258
Freistehende Badewanne; Fliesenspiegel; Abstellraum; fehlende Steckdose im Bad **23**, 1565

Gefliestes Bad; Lärmbelästigung durch Kundenparkplatz **10**, 675
 Geleaster Kaltwasserzähler; Speisekammer; unzureichende Elektroinstallation; schlechte Belichtung; alte Heizanlage **19**, 1259
 Geräumiger Balkon; abschließbare Müllstandsfläche **24**, 1628
 Hochparterre- und Erdgeschosswohnung **23**, 1564
 Hochparterrewohnung; Wandfliesen in der Küche; fehlende Steckdose im Bad; fehlende Anschlussmöglichkeit für Waschmaschine; Rollläden in Parterrewohnung; Abstellraum; ungepflegte Müllstandsfläche; ruhige Straße; Schulhort in Nachbarschaft **8**, 545
 Kindergarten und Schulhort wohnwertmindernd **8**, 514
 Miete des Kaltwasserzählers **4**, 266
 Moderne Isolierverglasung; Abstellraum; fehlender Balkon; Wohnumfeld **19**, 1257
 Modernes Bad **4**, 266
 Speisekammer als Abstellraum **5**, 334
 Spüle und Herd; überstrichene Fliesen; abgezogener Dielenfußboden; abschließbare Müllstandsfläche; aufwendig gestaltetes Wohnumfeld; fehlender Balkon **2**, 89, 124
 Strukturheizkörper als Handtuchwärmer; Wärmedämmung; überdurchschnittlicher Instandhaltungszustand; moderne Heizungsanlage; gestaltete und abschließbare Müllstandsfläche **22**, 1494
 Unzureichende Elektroinstallation (fehlende Steckdose im Badezimmer) **18**, 1199
 Unzureichende Verfließung im Bad, Parkplatzlärm **10**, 639, 675
 Unzureichende Wärmedämmung **10**, 675
 Unzureichende Warmwasserversorgung; fehlende Spüle; nicht begehbare Verschlag kein Abstellraum; unzureichende Elektroinstallation **24**, 1629
 Wandfliesen im Arbeitsbereich **4**, 266
 Wandhängendes WC **4**, 266
 Waschküche als zusätzlicher Nutzraum **18**, 1199
 Zuzahlung des Vermieters für Einbauküche **18**, 1199

P

Parabolantenne

Anspruch auf Beseitigung einer - **23**, 1543
 Kein Anspruch auf - bei nicht dargelegter Empfangsmöglichkeit weiterer heimat Sprachlicher Programme **3**, 164, 198

Parkett

Haftung für mangelhafte - stäbe **17**, 1123

Pauschalabzug

- für nicht umlagefähigen Teil der Hauswartkosten unzulässig **10**, 632

PC-Gebühren

- für beruflich genutzten internetfähigen PC **16**, 1039

Persönliches Erscheinen

Ordnungsgeld bei Nichterscheinen der Partei **20**, 1331

Pflastersteine

Leuchtende - **6**, 394

Pflichtangaben

- in Rechnungen **4**, 254

Photovoltaikanlage

Sonderabschreibung für - **2**, 107

Pkw-Abstellung

Intransparente AGB für - auf Mietgrundstück **20**, 1329

Post

- als Erfüllungsgehilfe des Vermieters **6**, 411
 Für-verzögerung haftet der Vermieter (Betriebskostenabrechnung) **6**, 362, 411

Preisindizes

1, 9; **2**, 73; **3**, 145; **4**, 221; **5**, 289; **6**, 353; **7**, 425; **8**, 497; **9**, 561; **10**, 625; **11**, 689; **12**, 753; **13**, 817; **14**, 881; **15**, 945; **16**, 1009; **17**, 1072; **18**, 1145; **19**, 1217; **20**, 1281; **21**, 1345; **22**, 1449; **23**, 1513; **24**, 1585

Prozesskosten

- für Vermieter bei verfrühter Klage **9**, 577
 Haftung für - **5**, 317, 343

Prozesskostenhilfe

nach Anteilsverkauf **2**, 86
 Einsatz von Vermögen in Form von Familienheimen **2**, 121

Prozessvollmacht

Umfassende - des Verwalters bei Beschlussanfechtungsklage **10**, 653

PVC-Bodenbelag

Austausch von - in Gewerbemiete **11**, 705, 731

Q

Quotenklausel

Keine Inflation der wirksamen Schönheitsreparaturklausel durch unwirksame - **5**, 332
 Nicht hinreichend verständliche - unwirksam **10**, 834

R

Raucherurteil

8, 533

Rauchmelder

-, Wartungskosten umlagefähig **16**, 1029

Räumung

Verbotene Eigenmacht oder zulässige eigene Vollstreckung **1**, 28

Räumungsklage

- gegen geschäftsunfähigen Mieter **6**, 367

Räumungsurteil

- gegen Eheleute **6**, 402

Räumungsvollstreckung

- binnen Monatsfrist **20**, 1333
 Einstellung der - **15**, 986; **21**, 1423
 Gerichtsvollzieherkostenvorschuss zur Beiziehung eines Schlossers **20**, 1333
 Notwendiger Vollstreckungsschutzantrag für Einstellung in der Revision **21**, 1423
 Notwendiger Vollstreckungstitel gegen mitbesitzenden Lebensgefährten und minderjährige/volljährig gewordene Kinder **11**, 727
 Räumungsvollstreckung aus vorläufig vollstreckbarem Titel **21**, 1433
 Räumungsvollstreckung, - notwendiger Titel gegen Besitzer der Mietsache **20**, 1317

RDM-Preisspiegel

1, 12

Realofferte

Leistungsangebot des Versorgungsunternehmens **7**, 471

Rechnungen

Pflichtangaben in - **4**, 254

Rechnungsangaben

Umsatzsteuerliche - **10**, 655

Rechtsdienstleistung

Hausverwalter dürfen keine Mahnbescheide mehr beantragen **18**, 1168

Rechtsmängelhaftung

Entziehung des vertragsgemäßen Gebrauchs **19**, 1253

Rechtsmittelbeschwer

- bei Ausschließung der Zwangsvollstreckung mietvertragliches Mitbenutzungsrecht **10**, 668

Rechtsmittelstreitwert

- bei Mieterhöhungsverlangen **1**, 59
 - einer Vollstreckungsabwehrklage **10**, 642, 668
 Dreieinhalbfaches der jährlichen Mieterhöhung **1**, 23

Rechtsmittelverzicht

Kein - aufgrund Begründungsverzicht für Kos-

Satellit oder Kabel

Wir haben die Lösung für den richtigen Empfang, denn wir planen für die Zukunft.



Potsdamer Str. 195
10783 Berlin (Schöneberg)
☎ 215 55 55
Fax 216 55 25

KEDING

Antennen · Kabel · Satellit

tenentscheidung nach Vergleichsabschluss **11**, 734

Rechtsstreit

Aussetzung des -s wegen Widerklage in einem weiteren - **2**, 123
Kosten des -s bei verfrühter Klageerhebung **9**, 603

Renovierungsarbeiten

Schlüsselrückgabe für - **4**, 265

Rückgabepflicht

Schlüsselübergabe an Nachbarn reicht nicht **8**, 513

Rückzahlung

- von Vorschüssen im Mietrecht **3**, 170

S

Sachverständigenverzeichnis 21, 1369

Sanierung

Energetische -, Umlage bei Gewerbe **7**, 438
Aufhebung von -sgebieten und Ausgleichsabgabe **8**, 500

Schaden

Feststellungsklage bei ungewissen Kosten der -sbehebung **8**, 508, 538

Schadensersatz

- und Minderung bei Schimmel im Schlafzimmer **17**, 1080
Auswechslung der Schlüsselanlage bei Schlüsselverlust **9**, 599
Schädigung eines Leitungssystems **8**, 538
Streitwert bei - gegen Mieter **3**, 163, 192
Vorgerichtliche Anwaltsgebühr als -forderung gegen Mieter **3**, 192
Vorspiegeln zugesicherter Eigenschaft bei Grundstücksverkauf **15**, 983

Schallschutz

Einhaltung der -vorschriften bei Modernisierung **14**, 931
-mangel im Haus- und Wohnungsbau **12**, 776
Vertragliche Vereinbarungen und anerkannte Regeln der Technik vorrangig gegenüber DIN-Normen **12**, 792

Scheingeschäft

Vertragsschluss mit Strohmänn **20**, 1323

Schimmelpilz

Bewertung des Nutzereinflusses **21**, 1409
Kostengünstig sanieren **22**, 1482

Schlüssel

-aufbewahrung, Obhutspflichten hinsichtlich -n (Diebstahl aus abgestelltem Pkw) **9**, 574, 599
-rückgabe für Renovierungsarbeiten **4**, 265

Schneeräumgerät 7, 439

Schonfrist

Zahlung innerhalb der - kann Verschulden ausschließen **2**, 114

Schönheitsreparaturen

-„grundsätzlich“ in bestimmten Fristen **17**, 1129; **23**, 1564
„Holzklause“ **24**, 1621
„Nicht hinreichend verständliche“ Quotenabgeltungsklausel unwirksam **10**, 634

„regelmäßige“ Erforderlichkeit **9**, 576, 602; **15**, 989

Außenanstrich von Türen und Fenstern **7**, 478; **11**, 704, 735

Austausch von PVC-Bodenbelag bei Gewerbetriebe **11**, 731

Dekoration des Mieters nach seinem Geschmack **18**, 1164

Endgültige Erfüllungsverweigerung **17**, 1124
Erweiterung des Umfangs von - unwirksam (Außenanstrich von Fenstern und Türen) **7**, 441

Farbdiktat weiß; Abgrenzung AGB - Individualvereinbarung **13**, 869

Farbwahlklausel zum Ende des Mietverhältnisses **24**, 1621

Feststellungsklage bei behaupteter unwirksamer Schönheitsreparaturklausel **21**, 1429
Grundsätzlicher Fristenplan ist starr und unwirksam **17**, 1091

Haftung des Verwalters bei Verwendung unwirksamer - **9**, 572, 604

Intransparente Quotenklausel **10**, 665
Kein Mietzuschlag bei unwirksamer - **16**, 1046; **17**, 1086, 1117

Kein Vertrauensschutz für Verwender unwirksamer Klauseln **10**, 665
Keine Infizierung der Klausel durch unwirksame Quotenabgeltungsklausel **5**, 332

Leistungsaufforderung notwendig für Schadensersatzanspruch **17**, 1088, 1127

Pflicht zum Streichen der Fenster und Balkontür von außen **15**, 997

Raucherurteil **8**, 533

Sozialhilfeempfänger hat bei Umzug Anspruch auf Kostenerstattung **2**, 90, 133

Übermäßiger Renovierungsbedarf **8**, 533
Unwirksame handschriftliche Endrenovierungsklausel **16**, 1054

Unwirksame Klausel bei Überbürdung von Verpflichtung zum Fensterstreichen ohne Beschränkung auf Innenbereich **15**, 987

Unwirksame starre Fristen auch in der Geschäftsraummiets **23**, 1556

Zuschlag bei Unwirksamkeit der Schönheitsreparaturklausel in öffentlich gefördertem Wohnraum **22**, 1495

Schornsteinfegergebühren

Zahlungsverweigerung bei - rechtens? **1**, 16

Schornsteinfegergesetz

Bundesregierung legt Entwurf für neues - vor **8**, 499

Schriftform

- bei Vermietung einer Wohnung mit Keller **12**, 796

Außerkräftsetzung durch schlüssiges Verhalten **24**, 1623

Bestimmbarkeit des Vertragsinhalts **3**, 195
Einhaltung der - bei Mietvertrag mit Mietermehrheit und Unterzeichnung durch Einzelpersonen ohne Vertretungszusatz **12**, 798

Eintritt weiterer Mieter in langfristiges Mietverhältnis **7**, 479

Erfordernis bei von gesetzlicher Fälligkeit der Miete abweichender Vertragsregelung (Gewerbetriebe) **12**, 803

Fehlende Unterzeichnung des Übergabeprotokolls **2**, 87, 124

Nachtragsvertrag unter Bezugnahme auf sämtliche wesentliche vertragliche Vereinbarungen **12**, 805

Vertragsannahme binnen zwei bis drei Wochen **2**, 124

Wahrung der - bei langfristigen Mietverträgen **7**, 453, 476

Wechselseitige Bezugnahme der Urkunden ohne körperliche Verbindung **3**, 195

Schrottimmobilien

Darlehensersatz bei - **20**, 1309

Schuhe

- im Treppenhaus **16**, 1016

Schuldzinsen 4, 254

Solaranlagen

- im Baurecht **4**, 237
Montage bei - entscheidend **1**, 4

Sonderkündigungsrecht

- des Vermieters für durch zusätzliche Räume erweitertes Zweifamilienhaus **17**, 1118

Sorgfaltsanforderungen

- an Vermeidung von Schlüsselverlusten für Schließanlagen **9**, 599

Sozialamt

Leistungen für Unterkunft nur für Wohnungen mit einfacher Ausstattung **2**, 131

Sozialhilfe

Mieteranspruch auf - für Kosten der Schönheitsreparaturen bei Auszug aus der Wohnung **2**, 133
Übernahme der Kosten einer Anfangsrenovierung durch Träger der - **2**, 90, 133

Sozialleistungen

Angemessener Wohnraum für Leistungsempfänger nach SGB II **2**, 131
Teilweiser Verzicht auf Belegungsbindungen **21**, 1348

Sozialwohnungsbestand 1, 14

Sparbücher

- nur eingeschränkte Sicherheit als Mietkaution **10**, 641

Spekulationsfrist

- für Grundstücksgeschäfte **6**, 388

Sportwetten

- in Berlin vorerst weiter zulässig **10**, 652

Steuerhinterziehung

Lebensversicherung **19**, 1245

Steuerrecht

Abkürzung des Zahlungsweges und des Vertragsweges bei Drittaufwand **17**, 1105

Antrag auf verbindliche Auskunft durch Verwaltung **3**, 174

Erbschaftsteuerreform für den Immobilienbesitzer **4**, 251

Straßen

-ausbaubeitrag **6**, 348
-reinigung, die jährliche Preiserhöhung **24**, 1586

Streitwert

- bei Schadensersatzforderungen gegen Mieter **3**, 163, 192

Feststellungsklage auf künftige Mietminderung nach Jahresbetrag **3**, 160, 197

Streitwertbeschluss

- des OLG unanfechtbar **9**, 573, 603
Unzulässige Beschwerde gegen vorläufigen - **19**, 1256

Wertfestsetzung bei Herausgabeklage nach Jahresmiete **9**, 603

Streupflicht

Übertragung der - auf Dritten, Schutzbereich des Übertragungsvertrages **6**, 405

Stromtarifsuche

Suchportale überzeugen bei der - **18**, 1150

Straßenreinigungsgesetz Berlin

Keine Zahlungspflicht des Anlegers bei mangelnder Straßenreinigung **22**, 1491

Sturmschäden

Eigentümer müssen - schnell beheben **6**, 356

T

Teilinklusive Miete

Begründung einer Mieterhöhung bei Vereinbarung einer - **1**, 20

Teilurteil

Zulässigkeit eines -s bei Gefahr widersprechender Entscheidungen **4**, 230, 261

Terrassenablauf

Wer trägt Kosten der Reinigung des -s **1**, 16

Thermostate

Mit programmierbaren -n jeden Raum individuell heizen **10**, 658

Tierhaltung

Formulärmäßiges Verbot der - **1**, 48
BGH nennt Kriterien zur - **1**, 19

Tragwerke

- beim Bau und ihre Schäden **21**, 1411

Trinkwasserleitungen

- aus Blei, Umweltbundesamt warnt vor Altlasten **4**, 225

Trittschallschutz

geschuldeter - **6**, 394

U

Überbau

Beseitigung eines -s bei Verstoß gegen Regeln der Baukunst **22**, 1489

Übergabeprotokoll

Für Schriftform nicht wesentlich **2**, 87, 124

Umlageschlüssel

Zweifel an Billigkeit der Umlage nach Wohnfläche rechtfertigen keine Änderung des -s **10**, 661

Umrechnung

Formanforderungen bei - von Brutto- auf Nettomiete **3**, 160, 203

Umsatzsteuer

Änderung der Rechtsprechung des BFH **7**, 463
Erteilung von Auszügen aus dem Liegenschaftskataster **6**, 389
Rechtsprechungsänderung bei Kredit- und Fondsvermittlung **7**, 463

Ungezieferplage

- durch Komposthaufen **10**, 628

Untermieterlaubnis

Schweigen des Mieters auf Nachfrage zur beabsichtigten Nutzungsart **24**, 1626

Unterschrift

Ordnungsgemäße - unter Berufung, nicht Parapher **8**, 539

Urkundenprozess

- unstatthaft bei Mietzinsklage bei unstreitig anfänglichem Mangel **20**, 1324
Kein Anspruch auf bevorzugte Terminierung **3**, 162, 197

Umsatzsteuerrichtlinien 2008 2, 108

V

Veräußerungsgeschäft

Aktivlegitimation der Bundesanstalt für Immobilienaufgaben **4**, 269
Gesetzlicher Eigentumsübergang auf Bundesanstalt für Immobilienaufgaben **4**, 275

Verband beratender Ingenieure

- fordert höhere Honorare **1**, 4

Verbraucherinsolvenz

Kaution in der Mieterinsolvenz **6**, 371
Kündigung der Mitgliedschaft in einer Wohnungsgenossenschaft durch Treuhänder **5**, 310

Verbraucherpreisindex

1, 9; **2**, 73; **3**, 145; **4**, 221; **5**, 289; **6**, 353; **7**, 425; **8**, 497; **9**, 561; **10**, 625; **11**, 689; **12**, 753; **13**, 817; **14**, 881; **15**, 945; **16**, 1009; **17**, 1072; **18**, 1145; **19**, 1217; **20**, 1281; **21**, 1345; **22**, 1449; **23**, 1513; **24**, 1585

Verbrauchserfassungsgeräte

Begrenzung der Laufzeitbindung von Verträgen **6**, 397
Höchstzulässige Vertragslaufzeiten bei Miete von -n **6**, 397

Verbrauchsprinzip

- für Betriebskostenabrechnung **7**, 471

Verein

Mietvertragsabschluss mit -svertretern **11**, 711, 734

Verfahrensfehler

Notwendiger Urteilsstatbestand im Urteil **1**, 59
Sofortige Beschwerde gegen Terminaufhebung **1**, 61

Verfahrensrecht

Aussetzung des Rechtsstreits **2**, 123
Vorgreiflichkeit nach § 148 ZPO **2**, 123

Verjährung

- der Beitragspflicht für Abwasserkosten mit Inkrafttreten der Satzung **17**, 1131
- von Ansprüchen, die nach Schuldrechtsreform entstanden sind **5**, 328
Beginn für Aufwendungsersatz des Mieters bei Vermieterwechsel **13**, 857
Frist für Ersatzansprüche des Vermieters **13**, 867
Hemmung der - durch Mahnbescheid **2**, 91, 119
Keine Verjährungshemmung bei Schlüsselrückgabe zum Zweck der Renovierung **4**, 265
Kurze - wegen Beschädigung der Mietsache **6**, 365, 404

Mängelbeseitigungsansprüche des Vermieters bei Veräußerung des Grundstücks **4**, 236
Rückgabe der Mietsache bei vollständiger und unzweideutiger Besitzaufgabe des Mieters **4**, 265
-shemmung, Notlösung für den 31. Dezember **23**, 1538
Werktag als letzter Tag der Frist **5**, 328

Verkäuferhaftung

- für mangelhafte Parkettstäbe **17**, 1123

Verkehrssicherungspflicht

- des Vermieters; Anzeigepflicht des Mieters **20**, 1326
Grenzen der -; Loch im Radweg **8**, 549
Keine Haftung für rechtswidrige Eingriffe Dritter **8**, 508, 549
Verletzung der winterlichen -, Räumungsunternehmen haftet auch ohne Anzeige **6**, 361, 405

Verlustvortrag

- künftig nicht mehr vererblich **7**, 463

Vermieterinsolvenz

Aussonderung der Mietkaution bei **5**, 326
Widerruf der Zuschüsse bei - **11**, 714

Vermieterpfandrecht

Berliner Räumung **2**, 127

Vermieterstellung

- bei Eigentumsübergang kraft Gesetzes **17**, 1122

Vermietung

Eigenkapitalersetzende - durch Dritte **5**, 330

Vermögen

Einsatz von - für Prozesskostenhilfe **2**, 121

Verrechnungsbestimmung

- durch Vermieter bei Zahlung von Jobcenter ohne Leistungsbestimmung **4**, 271

Versicherungsvertragsrecht 2008 3, 148

Versorgungssperre

- bei dinglicher Wohnberechtigung **5**, 341
- bei Wohngeldrückständen für Strom und Wasser **3**, 172, 207

Versorgungsunternehmen

Leistungsangebot des -s als Realofferte **7**, 471

Versorgungsvertrag

Abschlussangebot eines -es **7**, 442, 471

Vertragliche Vereinbarungen

Wirksame - trotz gesetzlichen Verbots im Wohnraummietrecht **5**, 308

Vertragsgemäßer Gebrauch

Haltung von Katzen und Hunden **1**, 18

Vertragslaufzeiten

- bei Miete von Heizkostenverteilern **6**, 397

Verwalter

- abberufung bei eigenmächtigem Vertragsabschluss von Wärmecontracting **9**, 592
- haftung für Prozesskosten **5**, 334
- haftung bei Verwendung unwirksamer Schönheitsreparaturklausel **9**, 572
- honorar für Bescheinigung über haushaltsnahe Dienstleistungen **9**, 609
Bestellung des WEG--s mit gerichtlicher Hilfe **9**, 615

Verwaltungskosten

- für Garage **1**, 17

Videokamera

Miteigentümer kann Entfernung der - verlangen **1**, 27, 63

Vollstreckungstitel

Notwendiger - und Räumungsvollstreckung gegen mitbesitzenden nichtehelichen Lebensgefährten und minderjährig/volljährig gewordene Kinder **11**, 729

Vorauszahlungsklausel

- kombiniert mit Aufrechnungsklausel **2**, 113

Vorbehaltsnießbrauch

Vorweggenommene Erbfolge **2**, 106

Vornamensklausel **21**, 1364

Vorschüsse

Rückzahlung von -n im Mietrecht **3**, 170

Vorschussvereinbarung

stillschweigende - und Änderung der Mietstruktur **5**, 331

Vorsteuerabzug

- bei Erwerb und erheblichem Umbau eines gemischt genutzten Gebäudes **7**, 464

- für Baurechnungen **20**, 1310

- für Grundstücksgemeinschaft **8**, 529

Anforderungen an Rechnungen **15**, 971

Erwerb ohne erheblichen Gebäudeumbau **7**, 464

Leistungsbeschreibung in der Rechnung Voraussetzung für - **9**, 593

Photovoltaikanlagen **19**, 1246

Übertragung von Miteigentumsanteilen auf Ehegatten **7**, 465

Vorsteuerberichtigung

Keine - bei Übertragung von Miteigentumsanteilen auf Ehegatten **7**, 465

W

Wärmecontracting

- bei hauseigener Heizzentrale **18**, 1198

- bei Zentralheizung **23**, 1561

Abberufung des Verwalters bei eigenmächtigem Abschluss eines -vertrages **9**, 611

Umlage des vollen Wärmepreises **11**, 730

Umstellung von Zentralheizung auf - **2**, 116

Vereinbarung durch Bezugnahme auf Betriebskostenverordnung **11**, 730

Voller Wärmepreis zu Lasten des Mieters **10**, 673; **11**, 730

Wirtschaftlichkeitsgebot **23**, 1561

Wärmedämmung

- im Baurecht **4**, 237

Duldung durch Nachbarn an gemeinsamer Giebelwand **11**, 725

Genehmigungspraxis und Gebührenerhebung bei nachträglicher - **4**, 241

Nicht nachgewiesene Energieeinsparung durch - **6**, 411

Wärmemessdienst

- muss Besuch ankündigen **9**, 578

Wärmepumpen **1**, 4

Wärmeverbrauch

- bei abgedrehten Ventilen **11**, 706, 739

Wartefrist

Berechnung nach einvernehmlicher Modernisierung **11**, 729

Wasser

-kosten in Brandenburg **17**, 1096

Beitragsnachforderungen bei Altanschlüssen **23**, 1517

Einzelfragen zu Qualität, Leitungssystemen usw. **18**, 1175 ff.

Wasserbetriebe

Wasserleitung auf Privatgrundstücken **18**, 1190

Haftung der - für durch vom Hausanschluss verursachte Schäden **18**, 1189

Wasserkosten

- nach Einbau von Einzelwasseruhren **11**, 712, 730

Außenhaftung für - (WE) **7**, 461

Keine Umlage von - nach Verbrauch bei nicht vollständiger Ausstattung mit Wasserzählern **10**, 637, 661

Wasserpreise

Erhöhungen zum 1.1.2009 **24**, 1590

Wasserzähler

- vom Mieter, Schätzung nach Ablauf der Eichfrist zulässig **10**, 633

- Schätzung von Wasserkosten bei nicht geeichten Zählern **10**, 669

Wegerecht

- nach Grundstücksteilung **8**, 536

Wendehammer

Kein Ballspielen auf dem - **1**, 26

Werbungskosten

- für Wohnung und Büro **22**, 1483

Abzug bei Fassadendämmung **13**, 846

Aufwendungen für Bauschadstoffgutachten **7**, 464

Erhaltungsaufwendungen für Mietwohnungen **7**, 464

Wertsicherungsklausel

Formulierungsbeispiel für - **1**, 17

Widerklage

- streitwerterhöhend **4**, 234, 265

Winterdienst

Kein - des Vermieters auf vermietetem Stellplatz **18**, 1196

Räum- und Streupflicht **23**, 1518

Wirtschaftlichkeitsgebot

- bei Wärmecontracting **23**, 1561

Wirtschaftlichkeitsgrundsatz

- bei Betriebskosten vertragliche Nebenpflicht **2**, 116

- bei Gewerberäumen (Umlage neuer Betriebskosten) **2**, 82, 122

Einholung von Vergleichsangeboten für Versicherungen **2**, 126

WiStG

Keine Mangellage in Berliner Großsiedlungen seit 2000 **22**, 1493

Wohnfläche

Minderung bei -nabweichung **11**, 710

Vergrößerung der - durch verglasten Küchenanbau **6**, 363, 415

Wohngebäudeversicherung

Kontrolle der Beheizung **16**, 1050

Wohnimmobilienmarkt

Aktuelle Entwicklung in Berlin-Brandenburg **22**, 1451

Wohnraum

Angemessener - für Hilfeempfänger nach SGB II **2**, 90, 131

Wohnungsbau

Berlin mit Abstand Schlusslicht im - **2**, 76

Widerruf der durch -förderung bewilligten Aufwendungszuschüsse **11**, 741

Wohnungsdurchsuchung

Duldungspflicht von Dritten für - **5**, 329

Wohnungseigentum

„Hausfrauen-Sex“ in Eigentumswohnung **12**, 783

(Teil-) Forderungserlass **15**, 972

Abberufung des Verwalters bei eigenmächtigem Abschluss eines Vertrages **9**, 611

Abnahme des Gemeinschaftseigentums **1**, 38

Abrechnungsmaßstab der Heizkostenverteilung durch Mehrheitsbeschluss **19**, 1244

Abriss und Verlegung eines Müllplatzes als bauliche Veränderung **23**, 1573

Änderung der Abrechnungsstufen für Heizkosten durch Öffnungsklausel **19**, 1271

Anhängigkeit eines Zwangsversteigerungsverfahrens § 62 Abs. 1 WEG **21**, 1439

Anspruch der Wohnungseigentümergeinschaft auf Beitritt zum Zwangsversteigerungsverfahren **14**, 923

Anspruch von den Gläubigern von Wohnungseigentümergeinschaften **9**, 591

Aufspaltung der Zweckbestimmungen **11**, 721

Bauliche Veränderungen, Verjährung des Beseitigungsanspruchs; Pflicht zur Duldung **19**, 1243

Baumängelüberprüfung als Verwalterpflicht **24**, 1635

Baustopp durch einstweilige Verfügung **22**, 1503

Berechnung der doppelt qualifizierten Mehrheit **24**, 1637

Beschäftigung eines Hausmeisters **24**, 1612

Beschlussfassung über Jahresabrechnung (Übertragung aller Einzelabrechnungen unnötig) **23**, 1545

Beschlussfeststellung ohne erforderliche Stimmenmehrheit **5**, 343

Bestellung des Verwalters mit gerichtlicher Hilfe **9**, 589

Bestellung des WEG-Verwalters durch das Gericht **18**, 1203

Betriebskosten nach § 16 Abs. 3 WEG **20**, 1306

Doppelhaushälften im - **17**, 1104

Eigentümergeinschaft für Wasserkosten **7**, 461

Einbau einer Aufzugsanlage, Regelungen zu Instandhaltungs- und Instandsetzungskosten **21**, 1412

Einmannversammlungen zulässig **2**, 103

Einziehung von Sonderumlagen durch Verwalter **17**, 1104

Ergänzung der Eigentümerliste **24**, 1637

Ermessensentscheidungen des Gerichts nach § 21 Abs. 8 WEG **8**, 525

Ersatzzustellungsvertreter **24**, 1613

Gartenbewässerungskosten des Sondernutzers **9**, 593

Haftung des Verwalters für Prozesskosten **5**, 343

Hinweispflichten der Bundesknappschaft **20**, 1308

Hundehaltung **14**, 910

Keine gesamtschuldnerische Außenhaftung einzelner Wohnungseigentümer für Gemeinschaftsleistungen **7**, 477

Keine Zaunziehung zwischen Sondernutzungsrechten **24**, 1611

Kosten für werdende Gemeinschaft **21**, 1435

Kostenverteilung, Unbilligkeit bei Abweichung um mehr als 25 % **14**, 911

Kostenverteilung, vorrangige Befriedigung für Hausgeldrückstände **14**, 911

Mängel am Gemeinschaftseigentum, Verzicht auf Rechtsverfolgung **21**, 1418

Massagepraxis im Hinblick auf § 14 WEG **24**, 1613

Mehrvertretungsgebühr nach RVG bei Wohnungseigentümergeinschaft **10**, 669

Nachträgliche Ergänzung oder Berichtigung des Tatsachenvortrages im gerichtlichen Verfahren **24**, 1639

Nutzungsumfang eines als „Laden“ bezeichneten Teileigentums **23**, 1571

Prozessvollmacht des Verwalters bei der Beschlussanfechtungsklage **10**, 653

Sondereigentumsgrenze mitten durch einen Raum **18**, 1201

Sondernachfolger als Zustandsstörer **14**, 910

Unzulässige bauliche Veränderung (Kaminofen für einzelnen Wohnungseigentümer) **23**, 1545

Verfahren der einstweiligen Verfügung **22**, 1501

Verjährung des Anspruchs auf Beseitigung einer baulichen Veränderung **19**, 1243

Versorgungssperre bei Wohngeldrückstand **3**, 207; **5**, 341

Vertretung der beklagten Eigentümer im Beschlussanfechtungsverfahren **7**, 458; **12**, 782

Vertretung der Gemeinschaft durch die Wohnungseigentümer **4**, 246

Verwalterabberufung bei eigenmächtigem Vertragsschluss von Wärmecontracting **9**, 592

Verwalterhonorar für Bescheinigung für hausnahe Dienstleistungen **9**, 590, 609

Verwaltervertrag mit nur einem Mitglied der Eigentümergeinschaft als Vermieter **10**, 667

Videoüberwachung eines Kfz-Einstellplatzes **1**, 63

Vollziehbarkeit rechtswidriger/angefochtener Eigentümerbeschlüsse **22**, 1501

Werbungskostenabzug nach WEG-Reform **12**, 783

Wiederwahl des Verwalters trotz Unregelmäßigkeit **15**, 972

Wohnungseigentümergeinschaft

Abwasserentsorgung, gesamtschuldnerische Außenhaftung einzelner Wohnungseigentümer **7**, 477

Eingeschränkte Pfändbarkeit von Beiträgen der - **9**, 605

Teilrechtsfähigkeit **7**, 477

Wohngeldrückstände **9**, 605

Wohnungslieferstand

Heizkostenverteilung bei - **2**, 101 ff.

Wohnungsmarkt

Berlin: Leichte Mietsteigerungen, sinkende Leerstände **10**, 627

Wohnungsmieten

Große Spreizung der - in Berlin **6**, 355

Wohnungsrückgabe

Schlüsselabgabe bei Nachbar **8**, 551

Wohnwertmerkmale

Fehlen von Spüle und Herd wohnwertmindernd **2**, 89, 24

Wohnwünsche

Rangliste der - (Balkon, Badewanne, Garten vorne) **2**, 78

Z

Zahlungsverzug

Insolvenz des Wohnraummieters **11**, 716
- für zwei aufeinanderfolgende Termine, § 543 Abs. 2 S. 1 Nr. 3 a Alt. 2 BGB

Zeitabgrenzungsprinzip

- für Betriebskostenabrechnung **4**, 471

Zinsschranke

- bei Immobilienunternehmen **18**, 1184

Zuschlagsversagung

- wegen Verfahrenseinstellung **1**, 22, 50

Zustellung

Einwurf in den Briefkasten zu Silvester **4**, 261

Nachweis der - des Vollstreckungsbescheides im maschinellen Mahnverfahren **14**, 927

Post als Erfüllungsgehilfe des Vermieters bei Betriebskostenabrechnung **6**, 411

Unwirksame - **6**, 404

Wirksame - an GmbH nach Inhaftierung des Geschäftsführers **17**, 1126

Zugang der Kündigung des Vermieters an bekannte anderweitige Anschrift des Mieters **21**, 1433

Zwangsversteigerung

Aussetzung des Beschlusses über die Vollziehung des Zuschlagsbeschlusses **4**, 264

BGH schiebt Missbräuchen in der - einen Riegel vor **1**, 22

Erkrankung des Schuldners **4**, 264

Erlöschen eines Gebots im -verfahren **8**, 509, 535

Erwerb in der - für jedermann **4**, 242

Kündigung durch Bank nach Erwerb in der - bei anfechtbarem Mietvertrag und Hinderung angemessener wirtschaftlicher Verwertung **6**, 364, 402

Kündigungsbeschränkung bei echter Wohnraummieter **7**, 450, 481

Missbräuchliches Eigengebot **1**, 50

Missbräuchliches Gebot **21**, 1422

Sicherheitsleistung durch Scheck **14**, 922

-verfahren, Erlöschen des zurückgewiesenen Gebots **8**, 535

Unentgeltliche Nutzung im Sinne von § 149 Abs. 1 ZVG **24**, 1627

Wertgrenze für Meistgebot **1**, 50

Wertgrenze wegen - bei Hausgeldrückständen **14**, 923

Zuschlagsversagung wegen Verfahrenseinstellung **1**, 50

Zwangsverwaltung

Ansprüche gegen Zwangsverwalter bei Untermietverhältnis; Umfang der Beschlagnahmearrangement **15**, 988

Kein Kündigungsrecht wegen Wohngeldrückstandes **7**, 443, 474

Räumungsanspruch gegen Schuldner wegen nicht gezahlten Wohngelds **7**, 474

Zweifamilienhaus

Sonderkündigungsrecht des Vermieters für durch zusätzliche Räume erweitertes - **17**, 1118

Zwischenvermietung

Unterzeichnung von Ableseprotokollen über Heizkostenverbrauch bei - **2**, 122

Neuerscheinung



Straßenbaubeitragsrecht in Berlin.

Von Prof. Dr. jur. Hans-Joachim Driehaus. 2., überarbeitete und erweiterte Ausgabe 2009, DIN A5, 330 Seiten.

Künftig müssen auch in Berlin Grundstückseigentümer für die Verbesserung und die Erneuerung von Verkehrsanlagen (Straßen, Bürgersteige, Radfahrwege) Beiträge leisten. Dies sieht das Berliner Straßenausbaubeitragsgesetz vom 16. März 2006 vor.

Beschlossen, verkündet und in Kraft getreten bedarf das Straßenausbaubeitragsgesetz einer gründlichen und rechtlich sauberen Erläuterung. Prof. Dr. jur. Hans-Joachim Driehaus, der bundesdeutsche Kenner dieser Materie, legt eine fundierte, praxisnahe und erschöpfende Erläuterung des Gesetzes vor.

nur 27,50 €

Bestellungen unter:

☎ 030/41 47 69-11

Grundeigentum-Verlag GmbH
Potsdamer Straße 143
10783 Berlin



VERÖFFENTLICHTE URTEILE

Verfassungsgerichtshof Berlin

22.1.2008	VerfGH 70/06	14, 918
1.4.2008	VerfGH 203/06	14, 917

Bundesgerichtshof

1.2.2007	III ZR 289/06	18, 1190
14.6.2007	VII ZR 45/06	12, 792
19.9.2007	XII ZR 198/05	12, 803
26.9.2007	VIII ZR 17/07	18, 1193
10.10.2007	VIII ZR 331/06	1, 45
10.10.2007	VIII ZR 279/06	1, 46
11.10.2007	V ZB 178/06	1, 51
11.10.2007	VII ZB 31/07	3, 194
18.10.2007	V ZB 141/06	1, 50
24.10.2007	XII ZR 24/06	2, 119
31.10.2007	XII ZB 55/07	2, 121
31.10.2007	V ZB 114/07	4, 264
5.11.2007	II ZR 230/06	2, 117
6.11.2007	X ZR 103/05	2, 119
7.11.2007	VIII ZR 341/06	3, 192
12.11.2007	II ZR 293/06	5, 329
14.11.2007	VIII ZR 340/06	1, 48
14.11.2007	VIII ZR 337/06	2, 113
14.11.2007	VIII ZR 19/07	3, 193
21.11.2007	XII ZR 149/05	3, 195
28.11.2007	VIII ZR 145/07	2, 114
28.11.2007	VIII ZR 243/06	2, 116
28.11.2007	III ZR 14/07	13, 865
5.12.2007	XII ZR 148/05	4, 261
6.12.2007	IX ZR 215/06	4, 265
6.12.2007	III ZR 146/07	5, 328
12.12.2007	VIII ZR 11/07	3, 191
12.12.2007	VIII ZR 269/06	4, 261
12.12.2007	VIII ZR 190/06	5, 327
13.12.2007	III ZR 163/07	4, 262
19.12.2007	XII ZR 61/06	6, 397
20.12.2007	IX ZR 132/06	5, 326
9.1.2008	VIII ZR 12/07	6, 406
10.1.2008	V ZR 81707	15, 983
15.1.2008	VIII ZR 351/06	7, 471
15.1.2008	VI ZR 53/07	8, 538
16.1.2008	VIII ZR 222/06	5, 325
16.1.2008	VIII ZR 254706	6, 402
17.1.2008	IX ZR 41/07	5, 329
22.1.2008	VI ZR 126/07	6, 405
23.1.2008	VIII ZR 82/07	6, 401
23.1.2008	VIII ZR 46/07	6, 404
24.1.2008	V ZB 99/07	7, 474
24.1.2008	IX ZR 216/06	8, 536
25.1.2008	V ZR 63/07	7, 475
25.1.2008	V ZR 93/07	8, 536
7.2.2008	III ZR 307/05	18, 1189
13.2.2008	VIII ZR 105/07	7, 469
13.2.2008	VIII ZR 14/06	8, 534
14.2.2008	V ZB 80/07	7, 535
20.2.2008	VIII ZR 49/07	7, 471
20.2.2008	VIII ZR 139/07	7, 473
20.2.2008	VIII ZR 27/07	10, 662
21.2.2008	V ZB 96/07	8, 539
21.2.2008	I ZB 53/06	15, 985
21.2.2008	V ZB 123/07	21, 1439
29.2.2008	V ZR 31/07	10, 667
4.3.2008	VI ZB 15/06	10, 669
5.3.2008	VIII ZR 37/07	8, 533
5.3.2008	VIII ZR 80/07	10, 664
5.3.2008	VIII ZR 95/07	10, 665
5.3.2008	VIII ZR 37/07	8, 533
6.3.2008	III ZR 219/07	10, 667
12.3.2008	VIII ZR 188/07	10, 661
12.3.2008	VIII ZB 60/07	10, 668
12.3.2008	VIII ZR 71/07	12, 796
12.3.2008	XII ZR 147/05	13, 862
13.3.2008	I ZB 59/07	15, 986
13.3.2008	IX ZB 39/05	16, 1051
19.3.2008	I ZB 56/07	11, 727
2.4.2008	5 StR 354/07	13, 858
9.4.2008	VIII ZR 287/06	11, 729
9.4.2008	VIII ZR 84/07	12, 795
9.4.2008	XII ZR 89/06	12, 805
9.4.2008	XII ZR 205/06	14, 920
10.4.2008	VII ZR 214/06	11, 726

11.4.2008	V ZR 158/07	11, 725
16.4.2008	VIII ZR 75/07	11, 730
17.4.2008	IX ZR 144/07	13, 865
17.4.2008	V ZB 13/08/08	14, 923
23.4.2008	XII ZR 62/06	15, 981
24.4.2008	VII ZR 140/07	12, 789
24.4.2008	VII ZR 42/07	12, 790
24.4.2008	VII ZB 96/07	20, 1323
30.4.2008	VIII ZR 240/07	13, 853
30.4.2008	III ZR 262/07	14, 922
7.5.2008	XII ZR 69/06	12, 798
7.5.2008	XII ZR 5/06	16, 1049
15.5.2008	V ZB 122/07	14, 922
28.5.2008	VIII ZR 261/07	13, 855
28.5.2008	VIII ZR 133/07	13, 857
28.5.2008	VIII ZR 126/07	13, 861
28.5.2008	VIII ZR 271/07	15, 982
3.6.2008	XI ZR 239/07	15, 986
4.6.2008	VIII ZR 292/07	16, 1048
5.6.2008	V ZB 85/07	21, 1435
18.6.2008	VIII ZR 224/07	16, 1045
19.6.2008	IX ZR 84/07	20, 1321
25.6.2008	IV ZR 233/06	16, 1050
25.6.2008	VIII ZR 307/07	17, 1118
2.7.2008	IV ZB 5/08	17, 1126
8.7.2008	VIII ZR 4/08	22, 1488
9.7.2008	VIII ZR 83/07	16, 1046
9.7.2008	VIII ZR 181/07	17, 1117
9.7.2008	VIII ZR 280/07	17, 1122
10.7.2008	IX ZR 128/07	19, 1211
10.7.2008	IX ZR 160/07	21, 1421
15.7.2008	VIII ZR 211/07	17, 1123
16.7.2008	VIII ZR 57/07	17, 1120
16.7.2008	VIII ZR 282/07	20, 1318
17.7.2008	V ZB 1/08	21, 1422
18.7.2008	V ZR 97/07	18, 1201
23.7.2008	XII ZR 134/06	20, 1319
24.7.2008	VII ZR 55/07	17, 1094
14.8.2008	I ZB 39/08	20, 1317
3.9.2008	VIII ZR 163/08	21, 1423
17.9.2008	XII ZR 61/07	22, 1488
17.9.2008	VIII ZR 58/08	24, 1579
19.9.2008	V ZR 152/07	22, 1489
24.9.2008	VIII ZR 275/07	22, 1485
25.9.2008	VII ZR 35/07	23, 1559
8.10.2008	XII ZR 84/06	23, 1556
8.10.2008	XII ZR 66/06	24, 1623
15.10.2008	VIII ZR 321/07	23, 1555
22.10.2008	VIII ZR 283/07	24, 1621

Kammergericht

28.8.2007	12 U 16/07	2, 122
13.9.2007	12 U 36/06	2, 124
17.9.2007	8 U 77/07	15, 987
11.10.2007	8 U 34/07	24, 1626
12.11.2007	8 U 194/06	1, 52
28.11.2007	12 W 73/07	3, 197
3.12.2007	8 U 19/07	2, 122
3.12.2007	24 U 71/07	11, 721
6.12.2007	12 W 83/07	2, 123
21.1.2008	8 W 85/07	6, 409
21.1.2008	12 W 90/07	10, 670
25.1.2008	8 U 140/06	8, 541
4.2.2008	8 U 167/07	8, 540
12.2.2008	27 U 36/07	7, 477
21.2.2008	12 U 40/07	10, 669
3.3.2008	22 W 2/08	10, 671
21.4.2008	8 U 140/07	15, 988
28.4.2008	12 U 6/07	15, 990
8.5.2008	8 W 33/08	13, 869
22.5.2008	8 U 205/07	15, 989
29.5.2008	11 U 6/08	22, 1491
9.6.2008	8 U 217/07	14, 925
9.6.2008	12 U 183/07	17, 1127
15.7.2008	7 U 180/07	19, 1255
24.7.2008	8 U 26/08	20, 1275
4.8.2008	8 U 49/08	20, 1323
4.8.2008	8 U 83/08	24, 1625
28.8.2008	8 U 99/08	21, 1423
1.10.2008	1 W 455/08	24, 1625

OBERLANDESGERICHTE

Brandenburg		
20.3.2007	3 U 50/07	6, 407
28.11.2007	3 U 67/07	5, 330
Düsseldorf		
5.1.2007	I-3 Wx 199/06	1, 63
6.2.2007	I-24 U 111/06	4, 265
19.6.2007	I-24 U 55707	14, 926
23.8.2007	I-24 U 4/07	7, 476
20.9.2007	I-24 U 7/07	13, 869
20.9.2007	I-10 U 46/07	1, 54
24.10.2007	XII ZR 24/06	2, 119
22.11.2007	I-24 W 82/07	19, 1255
18.3.2008	I-24 U 136/07	20, 1324
6.5.2008	I-24 U 189/07	21, 1424
8.5.2008	I-10 U 8/08	11, 731
19.5.2008	I-24 U 161/07	18, 1196
2.6.2008	I-24 U 193/07	21, 1425
9.6.2008	I-24 W 33/08	19, 1254
9.6.2008	I-24 U 159/07	20, 1325
10.6.2008	I-24 W 40/08	19, 1256
25.7.2008	I-24 W 53/08	18, 1195
12.8.2008	I-24 U 44/08	20, 1326
21.10.2008	I-10 W 74/08	23, 1560
14.11.2007	I-3 Wx 40/07	2, 104
Frankfurt/Main		
10.10.2005	20 W 258/03	2, 104
1.3.2007	8 W 66/06	4, 265
Hamm		
6.11.2007	3 Ss OWi 494/07	8, 542
München		
11.12.2007	34 Wx 14/07	2, 103
11.12.2007	34 Wx 91/07	2, 105
15.1.2008	32 Wx 129/07	5, 316
9.4.2008	32 Wx 001/08	23, 1571
30.4.2008	32 Wx 035/08	23, 1571
25.9.2008	32 Wx 79/08	24, 1635
LANDGERICHTE		
Aachen		
17.7.2007	5 T 168/06	3, 201
Berlin		
28.9.2004	65 S 212/04	4, 268
20.11.2006	62 S 95/06	4, 268
20.12.2006	29 O 326/06	2, 126
27.2.2007	53 S 122/06	1, 57
22.5.2007	63 S 385/06	11, 735
24.5.2007	62 T 60/07	2, 125
19.6.2007	53 T 51/07	3, 207
27.7.2007	63 S 38/07	1, 59
31.8.2007	85 T 327/06	9, 611
14.9.2007	63 S 84/07	4, 269
25.10.2007	62 T 118/07	1, 57
30.10.2007	65 S 354/06	7, 481
2.11.2007	63 S 407/06	13, 869
9.11.2007	63 S 75/07	1, 61
9.11.2007	63 S 155/07	4, 268
9.11.2007	63 S 100/07	10, 673
12.11.2007	67 S 16/07	3, 201
13.11.2007	63 S 154/07	9, 605
23.11.2007	63 S 160/07	19, 1259
26.11.2007	62 T 161/07	1, 61
27.11.2007	63 S 144/07	2, 124
27.11.2007	65 S 123/07	3, 198
29.11.2007	5 O 72/07	5, 332
29.11.2007	51 S 253/07	5, 333
30.11.2007	63 S 116/07	5, 332
7.12.2007	22 O 326/07	5, 341
10.12.2007	67 S 164/07	4, 269
11.12.2007	63 S 186/07	11, 737
13.12.2007	67 T 144/07	3, 197
13.12.2007	67 S 207/07	3, 198
14.12.2007	65 S 80/07	8, 542
18.12.2007	63 S 50/07	5, 331
20.12.2007	25 O 332/07	7, 479

14.1.2008	62 S 313/07	4, 266	25.1.2008	32 M 8003/08	4, 277	Köln		
14.1.2008	67 S 310/07	5, 334	29.4.2008	9 C 15/08	19, 1260	9.4.2008	220 C 152/07	23, 1567
18.1.2008	63 S 215/07	7, 478	28.10.2008	7 C 220/08	24, 1629	Brandenburg		
18.1.2008	51 T 33/06	8, 605	Lichtenberg			6.3.2008	31 C 306/07	7, 483
21.1.2008	52 S 397/06	7, 481	4.12.2007	6 C 179/07	3, 205	Potsdam		
29.1.2008	65 S 76/07	6, 411	19.3.2008	7 C 457/07	19, 1261	29.3.2007	26 C 287/06	8, 551
11.2.2008	67 S 64/07	14, 931	17.4.2008	12 C 283/07	16, 1059	Velbert		
4.3.2008	65 S 131/07	10, 671	Mitte			13.2.2008	13 C 554/07	10, 673
6.3.2008	67 S 9/08	19, 1257	27.11.2007	9 C 260/07	19, 1262	Bundesfinanzhof		
7.3.2008	65 T 165/07	11, 734	14.12.2007	9 C 245/07	24, 1633	16.1.2007	IX R 39/05	7, 465
14.3.2008	63 S 316/07	16, 1053	8.1.2008	5 C 287/07	4, 273	17.7.2007	IX R 2/05	7, 464
18.3.2008	63 S 246/07	15, 995	9.1.2008	21 C 206/07	5, 337	6.9.2007	VR 41/05	7, 465
27.3.2008	62 S 346/07	16, 1057	21.1.2008	20 C 226/07	7, 485	27.11.2007	VR 43/06	7, 464
31.3.2008	62 S 428/07	11, 734	11.3.2008	5 C 152/07	19, 1263	17.12.2007	GrS 2/04	7, 463
3.4.2008	67 S 294/07	11, 737	16.7.2008	11 C 99/08	19, 1267	20.12.2007	VR 62/06	7, 463
7.4.2008	62 S 468/07	11, 733	Neukölln			15.1.2008	IX R 45/07	7, 464
7.4.2008	62 23/08	21, 1430	9.3.2007	5 C 141/06	9, 606	Bundesverwaltungsgericht		
10.4.2008	32 O 252/07	14, 927	10.1.2008	10 C 413/07	4, 271	13.12.2007	7 C 42.07	10, 671
11.4.2008	85 T 295/07 WEG	23, 1573	7.3.2008	30 M 8020/08	7, 485	OBERVERWALTUNGSGERICHE		
17.4.2008	67 S 51/08	14, 931	27.3.2008	7 C 53/08	11, 739	Berlin-Brandenburg		
21.4.2008	67 S 43/08	15, 991	11.4.2008	16 C 430/07	21, 1431	28.1.2000	2 SN 40.99	18, 1207
5.5.2008	67 S 160/07	13, 871	Pankow/Weißensee			12.12.2007	OVG 9 B 45.06	17, 1131
6.5.2008	63 S 349/07	15, 991	27.9.2007	32 M 8045/07	2, 127	17.7.2008	2 N 72.07	20, 1335
30.5.2008	55 S 6/08 WEG	24, 1639	30.1.2008	7 C 366/07	6, 415	Rheinland-Pfalz		
6.6.2008	63 S 374/07	18, 1198	17.2.2008	8 C 327/07	10, 675	12.9.2007	Z A 10789/07	1, 26
9.6.2008	67 S 7/08	15, 997	20.8.2008	2 C 153/08	23, 1507	VERWALTUNGSGERICHE		
9.6.2008	62 S 250/07	18, 1196	11.9.2008	32 M 8062/08	20, 1333	Berlin		
13.6.2008	63 S 309/07	15, 995	Schöneberg			8.6.2006	VG 16 A 342.03	2, 127
13.6.2008	63 S 352/07	18, 1197	29.6.2007	17b C 70/07	10, 675	13.3.2008	VG 16 A 78.06	11, 741
13.6.2008	63 S 453/07	20, 1329	12.7.2007	106 C 131/07	6, 413	2.4.2008	VG 35 A 52.08	10, 652
17.6.2008	55 S 23/08	18, 1203	16.7.2008	6 C 68/08	22, 1497	LANDESSOZIALGERICHTE		
26.6.2008	67 S 337/07	16, 1052	20.7.2007	13 C 5006	8, 549	Berlin-Brandenburg		
1.7.2008	63 415/07	21, 1429	7.8.2007	11 C 574/06	19, 1265	6.9.2007	VG 6 A 15.06	4, 277
8.7.2008	86 T 438 und 439/08	23, 1563	7.1.2008	16b C 85/07	4, 275	20.11.2007	L 14 B 1650/07	2, 127
11.7.2008	63 S 400/07	19, 1258	5.2.2008	15 C 388/07	8, 545	Baden-Württemberg		
11.7.2008	65 S 261/07	23, 1561	12.3.2008	104a C 544/07	9, 607	23.11.2006	L 7 SO 4415/05	2, 133
11.7.2008	63 S 475/07	23, 1562	6.6.2008	17b C 295/07	22, 1495	VERWALTUNGSGERICHE		
14.7.2008	67 T 66/08	20, 1331	6.6.2008	17b C 295/07	22, 1495	Berlin		
4.8.2008	12 O 812/07	21, 1426	16.7.2008	6 C 68/08	22, 1499	8.6.2006	VG 16 A 342.03	2, 127
7.8.2008	67 S 95/08	22, 1494	18.9.2008	77 C 58/08 WEG	24, 1637	13.3.2008	VG 16 A 78.06	11, 741
15.8.2008	63 S 42/08	24, 1627	26.9.2008	17b C 121/08	22, 1499	2.4.2008	VG 35 A 52.08	10, 652
21.8.2008	67 S 147/08	21, 1429	2.10.2008	10a C 116/07	23, 1565	LANDESSOZIALGERICHTE		
25.8.2008	67 T 102/08	21, 1428	29.10.2008	12 C 90/08	24, 1631	Berlin-Brandenburg		
2.9.2008	65 S 182/08	22, 1493	Spandau			6.9.2007	VG 6 A 15.06	4, 277
18.9.2008	67 S 157/08	22, 1492	14.8.2008	6 C 345/08	18, 1199	20.11.2007	L 14 B 1650/07	2, 127
24.9.2008	33 O 145/08	24, 1627	Tempelhof-Kreuzberg			Baden-Württemberg		
Coburg			8.11.2007	8 C 134/07	18, 1199	23.11.2006	L 7 SO 4415/05	2, 133
28.7.2008	33 S 26/08	18, 1158	11.1.2008	72 C 141/07	5, 343	VERWALTUNGSGERICHE		
Düsseldorf			11.2.2008	11 C 254/07	16, 1063	Berlin		
8.2.2008	19 T 489/07	9, 609	21.7.2008	20 C 103/08	18, 1199	8.6.2006	VG 16 A 342.03	2, 127
Kiel			28.7.2008	6 C 123/08	19, 1267	13.3.2008	VG 16 A 78.06	11, 741
2.9.2008	1 S 26/08	21, 1427	21.8.2008	18 C 230/08	23, 1564	2.4.2008	VG 35 A 52.08	10, 652
Konstanz			22.8.2008	72 C 62/08	19, 1271	LANDESSOZIALGERICHTE		
9.1.2008	62 T 134/07 A	7, 462	9.10.2008	16 C 246/08	24, 1630	Berlin-Brandenburg		
München I			Tiergarten			6.9.2007	VG 6 A 15.06	4, 277
26.5.2008	1 T 22910/07	23, 1507	27.11.2007	6 C 427/07	3, 203	20.11.2007	L 14 B 1650/07	2, 127
17.7.2008	36 S 9508/08	22, 1501	4.1.2008	9 C 190/07	24, 1631	Baden-Württemberg		
8.8.2008	1 T 13169/08	22, 1503	2.9.2008	5 C 79/08	21, 1431	23.11.2006	L 7 SO 4415/05	2, 133
Potsdam			Wedding			VERWALTUNGSGERICHE		
11.10.2007	11 T 68/06	2, 126	18.9.2006	22b C 85/06	23, 1564	Berlin		
19.6.2008	11 S 151/07	16, 1054	17.10.2007	20 C 313/07	9, 609	Charlottenburg		
Tübingen			20.12.2007	19 C 275/07	7, 483	8.4.2006	210 C 65/08	11, 739
21.12.2007	7 O 404/07	16, 1055	20.12.2007	19 C 277/07	11, 739	12.1.2007	207 C 103/06	21, 1433
AMTSGERICHE			16.1.2008	8a c 286/07	3, 203	13.12.2007	223 C 160/07	5, 334
Berlin			17.1.2008	22a C 269/07	9, 615	17.3.2008	211 C 3/07	16, 1061
Charlottenburg			3.3.2008	15a C 231/07	8, 551	10.9.2008	231 C 90/08	23, 1566
8.4.2006	210 C 65/08	11, 739	18.3.2008	16 C 503/07	11, 737	Hohenschönhausen		
12.1.2007	207 C 103/06	21, 1433	20.6.2008	7 C 421/06	17, 1129	31.3.2008	16 C 205/07	14, 933
13.12.2007	223 C 160/07	5, 334	Bad Neuenahr-Ahrweiler			6.6.2008	4 C 100/08	24, 1628
17.3.2008	211 C 3/07	16, 1061	23.5.2007	3 C 177/07	14, 935	Köpenick		
10.9.2008	231 C 90/08	23, 1566	Coburg			4.12.2007	7 C 264/03	6, 411
Hohenschönhausen			14.2.2008	15 C 1615/07	18, 1158	17.12.2007	10 C 177/07	10, 675
31.3.2008	16 C 205/07	14, 933	Karlsruhe			AMTSGERICHE		
6.6.2008	4 C 100/08	24, 1628	15.7.2008	8 C 185/08	19, 1269	Berlin		
Köpenick			Coburg			Charlottenburg		
4.12.2007	7 C 264/03	6, 411	14.2.2008	15 C 1615/07	18, 1158	8.4.2006	210 C 65/08	11, 739
17.12.2007	10 C 177/07	10, 675	Karlsruhe			12.1.2007	207 C 103/06	21, 1433
			15.7.2008	8 C 185/08	19, 1269	13.12.2007	223 C 160/07	5, 334

DamitsichunsereAbonnenten den kompletten Jahrgang mit Inhaltsverzeichnis vom Buchbinder binden lassen können, bieten wir wieder Einbanddecken

DAS GRUNDEIGENTUM Jahrgang 2008

an. Sie können die Einbanddecken telefonisch, schriftlich oder per Fax bestellen, Sie können sie aber auch direkt im Verlag kaufen. Eine Einbanddecke kostet 9 €.

GRUNDEIGENTUM-VERLAG
Telefon 030 / 41 47 69 - 11
Telefax 030 / 411 30 25
eMail: vertrieb@grundeigentum-verlag.de

Deutsches Miet- und Wohnrecht 2009 mit umfangreichem Sonderteil Berlin-Brandenburg

Wir liefern aus!

Dieter Blümmel
Jürgen Kretzer-Moßner
Malte Monjé

Deutsches Miet- und Wohnrecht
Mit umfangreichem Sonderteil für Berlin und Brandenburg

2009 

Die Spezialisten:

ANWALTSKANZLEI DITTERT
Die Kanzlei, die Sie in allen rechtlichen Fragen rund um die Immobilie betreut!
Grundstücks-, Miet-, Bau- und Maklerrecht
Kurfürstendamm 31 • 10719 Berlin
Telefon 030 / 787 738-0
www.anwaltskanzlei-dittert.de
berlin@anwaltskanzlei-dittert.de

RICHTER & WITT RECHTSANWÄLTE
MICHAEL-LARS WITT
Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht
Fachanwalt für Versicherungsrecht
Kurfürstendamm 199
10719 Berlin
Tel.: 88 67 96 35
www.richter-witt.de

Richard Meissner Rechtsanwalt
Tätigkeitsschwerpunkte
Mietrecht & WEG-Recht
Grundstücksrecht
Erbrecht
Haus- und Grundstücksverwaltung
Alt-Tegel 1+3, 13507 Berlin
Tel.: 433 10 1112 • Fax: 43 60 40 38
eMail: Sozietae@Kanzlei-Meissner.de

VERMIETEREXPERTE.DE
DR. CARSTEN BRÜCKNER
Rechtsanwalt und Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht

Seit 1994 Spezialist im Mietrecht:
Matthias Tüxen
Fachanwalt für Miet- und WEG-Recht
Oberspreestraße 182, 12557 Berlin
Telefon 030/536 99 444
E-Mail: kontakt@tuexen-rae.de

HAGER & PARTNER GbR
RECHTSANWÄLTE UND NOTARE
Prof. Dr. Ulve Wessel
Notarin
Fachanwältin für Familienrecht
Fachanwältin für Erbrecht
Notar
Georg D. Hager
Nicole Stübmann M.A.
Schlüterstraße 28
10629 Berlin
030 - 327 60 40
info@kanzlei-hager.de
www.kanzlei-hager.de

Erbrecht
Scheidung
Sozialrecht
Einkettliche
Unterhaltsrecht
Grundstücksrecht
Gesellschaftsrecht
Nachlassverwaltung
Testamentsvollstreckung

Sammlung von mehr als 150 Gesetzen und Verordnungen im Wortlaut auf 1.390 Seiten von A (wie Abfallkompost- und Verbrennungsverordnung) bis Z (wie Zweitwohnungsteuergesetz).

Mit der allerneuesten Gesetzgebung (Stand: Anfang Februar 2009) für die gesamte Immobilienwirtschaft. Mit großem Sonderteil für Berlin und Brandenburg. Das Standardwerk für Immobilienpraktiker, Rechtsanwälte, Richter, Hausverwalter etc.

nur 45€

Das darf auf keinem Schreibtisch fehlen!

Herausgeber:
Dieter Blümmel
RA Jürgen Kretzer-Moßner
RA Malte Monjé
DIN A5, Paperback.
ISBN 978-3-937919-32-4.
Artikel-Nr. 549.

www.grundeigentum-verlag.de