

DAS GRUNDEIGENTUM

· Zeitschrift für die gesamte Grundstücks-, Haus- und Wohnungswirtschaft ·

Organ des Bundes der Berliner Haus- und Grundbesitzervereine e. V.
und des RDM, Landesverband Berlin und Brandenburg e. V.

HEFT 21 · 2021
1. NOVEMBERHEFT

BERLIN

Wohin verschwinden
die Sozialwohnungen?

→ 1283

DÄMMUNG

Wohnwerterhöhend nicht
für das gesamte Haus?

→ 1289

LEGIONELLEN

Schwieriger Nachweis
des Infektionsweges

→ 1290

DATENSCHUTZ

Videoüberwachung
von Immobilien

→ 1301

TEILEIGENTUM

Abriss und Neubau als
„Wohneigentum“

→ 1296

SONDERBEILAGE

Sachverständige rund
um die Immobilie

→ 1308

Zweckentfremdungsverbot verschärft

Die Erweiterung der Registriernummernpflicht
und das Ende des Ersatzwohnungsbaus → 1297





Inhalt:

Adressenverzeichnis

Abdichtung, Feuchte- und Wärmeschutz.....	1308
Abfallwirtschaft/Abwasser	1310
Akustik/Schallschutz.....	1310
Anlagen-, Energietechnik und -beratung.....	1311
Bauschäden.....	1312
Bauwesen.....	1319
Bewertung von Architektenleistungen	1321
Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken.....	1321
Bodenleger, Parkett und Bodenbeläge	1330
Bodenuntersuchungen/Altlasten	1331
Brandschutz.....	1331
Dacharbeiten/Dachdecker	1332
EDV/Elektronik.....	1333
Elektrotechnik/Elektroinstallation	1333
Energiesparendes Bauen	1333
Ermittlung von Baupreisen.....	1334
Fenster, Rollläden, Türen, Jalousien, Einbruchschutz	1335
Feuerungs- und Schornsteintechnik, Schornsteinfeger.....	1335
Garten- und Landschaftsbau.....	1335
Gebäudereinigung	1336
Geotechnik (Erd- und Grundbau)	1336
Glaser.....	1336
Holzbau/Holzschutz.....	1336
Informationstechnik/Telekommunikation/Alarmanlagen.....	1337
Installateur/Heizungsbauer/Klempner	1337
Lüftungs- und Klimatechnik	1338
Luftreinhaltung.....	1339
Maler und Lackierer	1339
Metallbau.....	1340
Qualitätssicherung	1340
Sachschäden (Brand-, Sturm-, Wasser-, Elementarschäden).....	1340
Schadstoffe/Wohngifte.....	1341
Schädlingsbekämpfung	1341
Steine/Natursteine/Fliesen/Platten/Mosaik.....	1341
Straßenbau.....	1342
Stuck- und Putzarbeiten.....	1342
Tischler/Möbel/Innenausbau	1342
Trockenbau	1343
Vermessungsingenieure.....	1343
Wasserschäden/Schimmelpilze	1345
Winterdienst	1346

Aufsätze

Bredemeyer. Schäden an großformatigen Fensterflügeln durch „Leibungsschlag“	1346
---	------

Sachverständige *Spezial*

Sachverständige vermeiden, schlichten oder entscheiden Streit. Sie finden auf den folgenden Seiten von A wie „Abdichtung“ bis W wie „Wasserschäden“ die Namen und Anschriften von in Berlin tätigen Sachverständigen für all die Gebiete, die man auf dem Immobiliensektor braucht. „Sachverständiger“ ist kein geschützter Titel, jeder kann sich so nennen – auch wer keiner ist. Deshalb ist bei den einzelnen Sachverständigen vermerkt, wer sie bestellt hat: die Industrie- und Handelskammer (IHK), die Handwerkskammer (HWK), die Architektenkammer oder die Baukammer. Alle öffentlich bestellten und vereidigten Sachverständigen, die eine Prüfung ihrer Sachkunde abgelegt haben, sind mit dem Zusatz „öbuv SV“ gekennzeichnet. Wir haben alle Adressen auf den neuesten Stand gebracht. Dieses Verzeichnis ist für unsere Leser sicher eine nützliche Zusammenstellung.

Sachverständige von A - Z

Die Liste erhebt keinen Anspruch auf Vollständigkeit. Für die Richtigkeit der von den Sachverständigen gemachten Angaben wird vom Verlag keine Gewähr übernommen.

Abdichtung, Feuchte- und Wärmeschutz

AKTIV Trocknungsservice GmbH

Sachverständigenbüro
Ursachenforschung
Deulstraße 7, 12459 Berlin
☎ 030 51069330
Handy 0176 15106933
Fax 030 51069329
eMail info@aktivtrocknung.de
Internet www.trocknungstechnik.de
HWK und IHK

Thermographie/Level 1, Luftdichtheitsprüfung – Blower Door –, Leckageortung, Flachdachüberprüfung, Luftkeimmessungen/Schimmelpilze – Ursachenermittlung siehe Anzeige Seite 1309

Arndt, Steffen, Dipl.-Ing.

c/o Andreas Wilke Ingenieurbüro für Bauphysik und Baukonstruktion GmbH
Joachimstraße 7, 10119 Berlin
☎ 030 374415575
Handy 0172 3925507
Fax 030 374415599
eMail steffen.arndt@wilke-bauphysik.de
Internet www.wilke-bauphysik.de
Von der IHK öbuv SV; zuständige IHK: IHK Berlin
Wärme- und Feuchteschutz, Abdichtung von Bauwerken

Beck, Jörg, Dipl.-Ing.

Gäblerstraße 17, 13086 Berlin
☎ 030 9246960
Handy 0172 3011419
Fax 030 9246960
eMail joergbeck@aol.com
Von der IHK öbuv SV; zuständige IHK: IHK Berlin
Feuchtigkeitschutz, Abdichtungen, Schimmelpilzschäden in Wohnungen

Berger, Robert, Dipl.-Ing.

Specht Kalleja + Partner Beratende Ingenieure GmbH
Keplerstraße 8-10, 10589 Berlin
☎ 030 290277100
Fax 030 290277999
eMail berger@skp-ingenieure.com
Von der Baukammer Berlin öbuv SV
Wärme- und Feuchteschutz, Abdichtung von Bauwerken siehe Anzeige Seite 1317

Bonk, Michael, Dipl.-Ing.

CRP Bauingenieure GmbH
Darwinstraße 15, 10589 Berlin
☎ 030 3499060
Fax 030 34990699
eMail m.bonk@crp-bauingenieure.de
Internet www.crp-bauingenieure.de
Von der IHK öbuv SV; zuständige IHK: IHK Berlin
Wärme- und Feuchteschutz, Abdichtung von Bauwerken

Bredemeyer, Jan, Dipl.-Ing.

IFDB Prof. Vogdt & Oster Partnergesellschaft mbB
Gardeschützenweg 142, 12203 Berlin
☎ 030 86391061
Fax 030 86391069
eMail bredemeyer@ifdb-berlin.de
Internet www.ifdb-berlin.de
Von der IHK öbuv SV, zuständige IHK: IHK Berlin
Abdichtung, Feuchte- und Wärmeschutz, Fenster aus Holz, Metall, Kunststoff und Glas (ö. b. u. v.) siehe Anzeige Seite 1337

Dettki, Joachim, Arch. Dipl.-Ing.

Eichenallee 5, 14050 Berlin
☎ 030 30811018
Handy 0175 2436446
Fax 030 30812318
eMail joachim_dettki@web.de
Internet www.dettki.info
Mitglied der Architektenkammer Berlin, NR 6895
Gebäudeschäden und Wertgutachten, Energiegutachter Bafa, Expertenliste der DENA, Wohngebäude KfN, Nichtwohngebäude KfW, Denkmal KfW, Wohngebäude BAFA siehe Anzeige Seite 1334

Drefahl, Jens

SV-Büro JDrefahl
Lesser-Ury-Weg 5, 10557 Berlin
☎ 030 86421030
Fax 030 86421032
eMail jdrefahl@t-online.de
Internet www.dachsachverband.de
Von der IHK öbuv SV; zuständige IHK: IHK Berlin
Dachabdichtung, Dacheindeckungen und Dachbegrü- nung, Metall- und Ziegeleindeckung, Glasdächer, Wär- meschutz, Produktmängel, physikalische Dachsanierung

Sachverständigenbeilage



Düber, Hubertus, Dipl.-Ing. Architekt

Sachverständiger für Schäden an Gebäuden
Hackerstraße 30, 12161 Berlin

☎ 030 92120275
Fax 030 92120276
eMail info@dueber-architekt.de
Internet www.dueber-architekt.de

Bau- und Feuchteschäden, Schimmel, mangelhafter Wärmeschutz, Sanierung, Bauabnahmen, Beweissicherung, Privat- und Gerichtsgutachten
siehe Anzeige Seite 1312

Friedrich, Matthias, Dipl.-Ing.

Ingenieurbüro Axel C. Rahn GmbH
Lützowstraße 70, 10785 Berlin

☎ 030 8977470
Fax 030 89774799
eMail mail@ib-rahnd.de
Internet www.ib-rahnd.de

Von der IHK öbuv SV; zuständige IHK: IHK Berlin
Wärme- und Feuchtigkeitsschutz, Bauwerksabdichtung, Sanierungskonzepte, EnEV

Fritsche, Hans, Arch. Dipl.-Ing.

Feuerbachstraße 70, 12163 Berlin

☎ 030 8555038
Handy 0170 5848849
Fax 030 8553506

Bauschäden

Greetfeld, Volker, Dipl.-Ing. (FH)

Beratender Ingenieur
Ansbacher Straße 64, 10777 Berlin

☎ 030 2181328
eMail info@greetfeld.de
Internet www.greetfeld.de
Mitglied der Baukammer Berlin

Energetische Gebäudeplanung, Energieberater Wohn- und Nichtwohngebäude, Energieberater, Denkmal- und Effizienzhaus-Experte, KfW-Fördergelder

Herzberg, Heinz-Christian, Dipl.-Ing.

Ingenieurbüro
Nicolaistraße 5, 12247 Berlin

☎ 030 81298134
Handy 0176 30006257
Fax 030 81298139
eMail kontakt@dach-verstand.de
Internet www.dach-verstand.de

Von der HWK Berlin öbuv SV
Dachdeckungen, Dachabdichtungen, speziell: Dachterrassen, Gebäudethermographie, Bauphysik, Entwässerungsnachweise

Hülensberg, Frank, Dipl.-Ing.

Müller BBM, NL Berlin
Körnerstraße 48 C, 12157 Berlin

☎ 030 2179750
Fax 030 21797535
eMail frank.huelsenberg@muellerbbm.de
Internet www.muellerbbm.de

Von der Baukammer Berlin öbuv SV
Wärmeschutz und Feuchteschutz

Krätschell, Michael, Dipl.-Ing.

freie ingenieure bau
Dr. Belaschk + Krätschell PartGmbH
Nassauische Straße 58, 10717 Berlin

☎ 030 98422780
Handy 0176 32954749
Fax 030 22185925
eMail kraetschell@freie-ingenieure-bau.de
Internet www.freie-ingenieure-bau.de

Von der IHK öbuv SV; zuständige IHK: IHK Berlin und Mitglied der Baukammer Berlin
Schäden an Gebäuden, Wärme- und Feuchteschutz, Prüf-sachverständiger für energetische Gebäudeplanung

Kroll, Uwe, Dipl.-Bauing. (FH)

Mirabellenweg 9, 12524 Berlin

Handy 0177 4413353
Handy 0151 28715135
eMail kroll-uwe@gmx.de

Sachverständiger für Abdichtung und Bauschäden, Feuchtigkeits-/Salzanalysen, Holzschutzuntersuchungen/Gutachten, Erstellung von Sanierungskonzepten, Schimmelbefall, Schäden an Gebäuden und baulichen Anlagen

Kubanek, Gernot, Dipl.-Ing.

Dr. Ing. Klapdor GmbH
Reuchlinstraße 10-11, 10553 Berlin

☎ 030 34092643
Fax 030 34092676
eMail info@isrw-klapdor.de
Internet www.isrw-klapdor.de

Von der IHK Düsseldorf öbuv SV
Bau- und Raumakustik, Thermische Bauphysik, Schallschutz

Matwijewicz, Andrzej

Wielandstraße 9, 12159 Berlin
eMail am@am-aim.de

Internet www.am-aim.de
Mitglied der Baukammer Berlin
Bauschäden, Energieberatung

Müller, Michael, Dipl.-Ing.

c/o Ingenieurbüro Axel C. Rahn GmbH
Lützowstraße 70, 10785 Berlin

☎ 030 8977470
Fax 030 89774799
eMail mail@ib-rahnd.de
Internet www.ib-rahnd.de

Von der IHK öbuv SV; zuständige IHK: IHK Berlin
Abdichtungen, Feuchtigkeits- und Wärmeschutz, Bauschäden, Sanierungskonzepte, EnEV

Oster, Nils, Dipl.-Ing.

Prof. Vogdt & Oster Partnergesellschaft mbB
Gardeschützenweg 142, 12203 Berlin

☎ 030 86391060
Fax 030 86391069
eMail oster@ifdb-berlin.de
Internet www.ifdb-berlin.de

Von der IHK öbuv SV; zuständige IHK: IHK Berlin
Wärme- und Feuchteschutz, Abdichtung
siehe Anzeige Seite 1337

Peter, Fritz, Architekt

Sandhauser Straße 38 B, 13505 Berlin

☎ 030 4362016
Fax 030 4362044
Internet www.architekt-peter.de
Mitglied der Architektenkammer Berlin

Platts, Thomas, Dipl.-Ing.

CRP Bauingenieure GmbH
Darwinstraße 15, 10589 Berlin

☎ 030 34990618
Fax 030 34990699
eMail t.platts@crp-bauingenieure.de
Internet www.crp-bauingenieure.de

Von der IHK öbuv SV; zuständige IHK: IHK Berlin
Wärme- und Feuchteschutz, Abdichtung von Bauwerken

Rahn, Axel C., Prof. Dipl.-Ing.

Lützowstraße 70, 10785 Berlin

☎ 030 8977470
Fax 030 89774799
eMail mail@ib-rahnd.de
Internet www.ib-rahnd.de

Von der IHK öbuv SV; zuständige IHK: IHK Berlin
Abdichtung, Feuchte- und Wärmeschutz, Schäden an Gebäuden und Bauphysik, Akustik/Schallschutz

Aktiv TROCKNUNG



**Wasserschadenbeseitigung
Löschwasserschadenbeseitigung
Bautenschutz/Sanierung
Thermografie • Leckageortung
Blower Door • Dunkelfeldstrahler
Schimmelpilzsanierung • Flachdachtrocknung
Vermietung mobiler Baueinzelanlagen & Bautrockner**

AKTIVTrocknungsservice GmbH
Deulstraße 7, 12459 Berlin
Tel. 030-51 06 93 30
info@aktivtrocknung.de
www.trocknungstechnik.de





Ruhnau, Ralf, Dr.-Ing.

CRP Bauingenieure GmbH
Darwinstraße 15, 10589 Berlin
☎ 030 3499060
Fax 030 34990699
eMail r.ruhnau@crp-bauingenieure.de
Internet www.crp-bauingenieure.de
Von der IHK öbuv SV; zuständige IHK: IHK Berlin
Betontechnologie, besonders Feuchteschäden und Korrosionsschutz, Schäden an Gebäuden

Scholz, Dirk

Otto Richter GmbH Die Feuchteklintechnik
Seelenbinderstraße 80, 12555 Berlin
☎ 030 6566110
Handy 0152 22577676
Fax 030 65661112
eMail ds@feuchteklintechnik.de
Internet www.feuchteklintechnik.de
Mitglied der HWK + IHK, im DHBV, FTA, DHF, WTK, Expertenverbund Bau
Feuchteschäden an und in Gebäuden, Gebäudeabdichtung, Schimmelpilze, Thermographie, Feuchtemessverfahren und Leckageortung, Wasserschäden-Beurteilung, Beweissicherung, Holzschutzgutachten

Schulz, Joachim, Dipl.-Ing.

IGS Ingenieurgesellschaft mbH
Ulmenallee 53, 14050 Berlin
☎ 030 3009830
Fax 030 30098311
eMail info@igs-schulz.de
Internet www.igs-schulz.de
Von der IHK öbuv SV; zuständige IHK: IHK Berlin
Schäden an Gebäuden, insbesondere Betoninstandsetzung, WU-Beton, Sichtbeton
siehe Anzeige Seite 1316

Tannert, J.-U., Dipl.-Architekt

Büro Berlin: Wollankstraße 133, 13187 Berlin
Büro Brandenburg: Welsestraße 21, 16341 Zepernick
☎ 030 40047174
Handy 0178 8761287
Fax 030 40047176
eMail bauphysik-tannert@web.de
Internet www.bauphysik-tannert.de
Mitglied der Architektenkammer Berlin
Sach- und Haftpflichtschäden an Gebäuden, Feuchtigkeitsschäden, mangelhafter Wärmeschutz, Wasserschäden, Schimmelpilzwachstum, mangelhafte Abdichtungen
siehe Anzeige Seite 1315

Thümler, Ingo

Otto Richter GmbH Die Feuchteklintechnik
Seelenbinderstraße 80, 12555 Berlin
☎ 030 6566110
Handy 0152 22577677
Fax 030 65661112
eMail it@feuchteklintechnik.de
Internet www.feuchteklintechnik.de
Mitglied der HWK, im DHBV, FTA, DHF, WTK, Qualitätsgemeinschaft Holz- u. Bautenschutz e. V., VmBW
Feuchteschäden an und in Gebäuden, Gebäudeabdichtung, Schimmelpilze, Thermographie, Feuchtemessverfahren und Leckageortung, Wasserschäden-Beurteilung, Beweissicherung, Holzschutzgutachten

Wemhöner, Elke, Dipl.-Ing.

c/o IAF Ingenieure
Oberfeldstraße 83, 12683 Berlin
☎ 030 47303062
Fax 030 47303061
eMail ew@iaf-ingenieure.de
Internet www.iaf-ingenieure.de
Von der IHK öbuv SV; zuständige IHK: IHK Berlin
Feuchte- und Wärmeschutz, Abdichtungen

Zängle, Klaus, Dipl.-Ing.

Eisenacher Straße 53, 10823 Berlin
☎ 030 7811508
Handy 0175 9609609
Fax 030 81828449
eMail info@ib-zaengle.de
Von der IHK öbuv SV; zuständige IHK: IHK Berlin
Feuchtigkeitschutz und Abdichtungen

Abfallwirtschaft/Abwasser

Drost, Martin, Dipl.-Ing.

c/o Müller-Kalchreuth Planungsgesellschaft
für Wasserwirtschaft in Berlin mbH
Reichenberger Straße 124, 10999 Berlin
☎ 030 6116002
Fax 030 6112125
eMail martin.drost@mue-ka.berlin
Internet www.mue-ka.berlin
Von der IHK öbuv SV; zuständige IHK: IHK Berlin
Kanalisation und Versickerungsanlagen

Enßlin, Rainer, Dr. rer. nat.

TRION – Enßlin Hopf PartG, Geologen
Blücherstraße 22, Hof III, 10961 Berlin
☎ 030 61403525
Fax 030 61609550
eMail trion@trion-geologen.de
Internet www.trion-geologen.de
Von der IHK öbuv SV; zuständige IHK: IHK Berlin
Schadstoffe in Böden und Grundwasser, Gefährdungsabschätzung für den Wirkungspfad Boden-Gewässer (Bodenschutz und Altlasten, Sachgebiet 2)

Günzel, Karl-Peter, Dipl.-Ing. (FH)

Eitelsdorfer Straße 33, 12555 Berlin
☎ 030 4428482
Handy 0172 2616853
Fax 030 4428482
Von der IHK öbuv SV; zuständige IHK: IHK Berlin
Altauto-Verwertung sowie Leichtflüssigkeitsabscheider im Kfz-Bereich

Müller, Hermann, Prof. Dr.-Ing.

c/o U.E.C. Berlin
Levetzowstraße 10 A, 10555 Berlin
☎ 030 3448039
Handy 0172 3174104
Fax 030 39848854
eMail hermann.mueller@hs-magdeburg.de
Von der IHK öbuv SV; zuständige IHK: IHK Berlin
Feuerungs- und Luftreinigungstechnik (Emissionen, Immissionen) sowie thermische Abfallbehandlung

Neumann, Uwe, Dr.-Ing.

Garten- und Landschaftsarchitekt BDLA
Falterweg 17, 14055 Berlin
☎ 030 3024156 + 030 3024879
Fax 030 3019544
eMail neumann.landschaft@t-online.de
Von der IHK öbuv SV; zuständige IHK: IHK Berlin
Rekultivierung von Mülldeponien, Garten- und Landschaftsbau

Obermeier, Thomas, Dipl.-Ing. Umwelttechnik

c/o TOMM+C
Nieritzweg 23, 14165 Berlin
☎ 030 84509553
Handy 0174 3082480
Fax 030 8159699
eMail info@tomm-c.de
Internet www.tomm-c.de
Von der IHK öbuv SV; zuständige IHK: IHK Berlin
Abfallwirtschaft

Akustik/Schallschutz

Akustikbüro Krämer & Stegmaier GmbH

Reuchlinstraße 10/11, 10553 Berlin
☎ 030 69807080
Fax 030 698070888
eMail info@akustik-berlin.de
Internet www.akustik-berlin.de
Mitglied der Baukammer Berlin
Bauakustik, Schallschutz, Raumakustik, Lärmimmissionsschutz; akkreditiertes Prüflabor nach ISO/IEC 17025; sachverständige Güteprüfstelle für Schallschutz im Hochbau nach DIN 4109

Donner, Ulrich, Dr.-Ing.

Bundesallee 156, 10715 Berlin
☎ 030 52005710
Handy 0172 3000232
Fax 030 520057111
eMail ulrich.donner@acouplan.de
Von der IHK öbuv SV; zuständige IHK: IHK Berlin
Schallschutz im Hochbau und Schallimmissionsschutz

Goldammer, Thomas, Dipl.-Ing.

Müller BBM GmbH
Körnerstraße 48 c, 12157 Berlin
☎ 030 2179750
Fax 030 21797535
eMail thomas.goldammer@muellerbbm.de
Internet www.muellerbbm.de
Von der Baukammer Berlin öbuv SV
Bau- und Raumakustik

Haltenorth, Ivo, Dipl.-Ing.

Akustik-Ingenieurbüro Moll GmbH
Elvirasteig 11, 14163 Berlin
☎ 030 80998712
Fax 030 80998722
eMail haltenorth@mollakustik.de
Internet www.mollakustik.de
Von der Baukammer Berlin öbuv SV
Bauakustik, Schallimmissionsschutz, Büroakustik

Kirchner, Tobias, Dipl.-Ing.

c/o Akustikbüro K5 GmbH
Monumentenstraße 33/34, 10829 Berlin
☎ 030 263936921
eMail t.kirchner@k5-akustik.de
Internet www.k5-akustik.de
Von der IHK öbuv SV; zuständige IHK: IHK Berlin
Raumakustik

Krawczack, Lothar, Dr.-Ing.

Ingenieurgesellschaft BPP Bauconsulting mbH
Wolfener Straße 36, 12681 Berlin
☎ 030 93692336
Fax 030 93692344
eMail krawczack@baucon.de
Internet www.baucon.de
Von der Baukammer Berlin öbuv SV
Schallschutz, Raumakustik, VMPA-Schallschutzprüfstelle, Immissionsstelle § 26 BImSchG

Kubaneck, Gernot, Dipl.-Ing.

Dr. Ing. Klapdor GmbH
Reuchlinstraße 10-11, 10553 Berlin
☎ 030 34092643
Fax 030 34092676
eMail info@isrw-klapdor.de
Internet www.isrw-klapdor.de
Von der IHK Düsseldorf öbuv SV
Bau- und Raumakustik, Thermische Bauphysik, Schallschutz



Fachkräftemangel? Das muss nicht sein! Inserieren Sie bei Fachleuten.

Sie suchen bestens ausgebildete Mitarbeiter? Über ein Inserat bei uns finden Sie sie. Die Auszubildenden, für die wir die Seiten „Ausbildung und Karriere“ seit Jahren gestalten, haben auch mal ausgelernt und sind dann ideale Anwärter für Positionen in der Wohnungswirtschaft. Oder suchen Sie Auszubildende mit Potential? Auch dann ist dieses Heft genau richtig, um Ihre Wünsche einem breiten Leserkreis mitzuteilen.



Rahn, Axel C., Prof. Dipl.-Ing.

Lützwowstraße 70, 10785 Berlin
☎ 030 8977470
Fax 030 89774799
eMail mail@ib-rahm.de
Internet www.ib-rahm.de

Von der IHK öbuv SV; zuständige IHK: IHK Berlin
Akustik/Schallschutz, Abdichtung, Feuchte- und Wärmeschutz, Schäden an Gebäuden, Gebäudephysik

Riemenschneider, Thomas, Dipl.-Ing.

c/o Ingenieurbüro Axel C. Rahn
Lützwowstraße 70, 10785 Berlin
☎ 030 8977470
Fax 030 89774799

Von der IHK öbuv SV; zuständige IHK: IHK Berlin
Bauakustik

Scheller, Johannes, M. A.

BeSB GmbH Berlin, Schalltechnisches Büro
Undinestraße 43, 12203 Berlin
☎ 030 84490827
Fax 03222 404 3588
eMail scheller@akustikberatung.berlin
Von der Baukammer Berlin öbuv SV
Raum- und Bauakustik

Scholz, Peter, Dipl.-Ing.

Scholz Akustikberatung
Arkonastraße 45-49, 13189 Berlin
☎ 030 81886166
Handy 0172 7777356
eMail scholz@akustikberatung.com
Internet www.akustikberatung.com
Von der Baukammer Berlin öbuv SV
Schallimmissionsschutz und Bauakustik

Schultz, Frank, Dipl.-Ing.

Scholz Akustikberatung
Arkonastraße 45-49, 13189 Berlin
☎ 030 40007356
Handy 0173 6224739
Fax 030 47034766
eMail asb-frank-schultz@berlin.de
Internet www.akustikberatung.com
Von der IHK Frankfurt (Oder) öbuv SV
Bau- und Raumakustik, Schallimmissionsschutz

Anlagentechnik/Energietechnik und -beratung

Ahlberg, Rainer, Dipl.-Ing.

Sachverständigenbüro VDI
Kleineweg 21, 12101 Berlin
☎ 030/786 42 93
☎ 0331/27354202
Handy 0176/12426060
Fax 030/785 24 26
eMail office@sv-ahlberg.de
rainer.ahlberg@gerichts-sv.de
Internet www.sv-ahlberg.de
www.svz-potsdam.de

Von der IHK öbuv SV; zuständige IHK: IHK Potsdam
Schadensfeststellungen an Maschinen, Anlagen und industriellen Einrichtungen, Firmenwerte, Heizungen, Versicherungsschäden, Gerichtsgutachten, Mediation, Obergutachtertätigkeit, Zustandsfeststellung, Preisprüfung

Bigge, Peter-Henning, Dipl.-Ing.

Sachverständigenbüro
Königstraße 29 A, 14163 Berlin
☎ 030/80 90 39 63
Handy 0172/410 59 30
Fax 030/80 90 39 62
eMail info@bigge.biz
Internet www.bigge.biz
Mitglied der Baukammer Berlin
Energiesparendes Bauen, Bewertung von Wohn- und Nichtwohngebäuden

SACH VERSTAND

beraten
bewerten
begutachten

Gebündelte Kompetenz
aus einer Hand –
bundesweit und regional!

b.v.s
Sachverständige

v.v.s

Verband der Vereidigten
Sachverständigen e. V.
Berlin und Brandenburg

Weitere Informationen unter www.bvs-ev.de oder www.vvs-ev.de



Döring & Partner, Architekten + Ingenieure
Lindenthaler Allee 17-19, 14163 Berlin
☎ 030/80 90 40 10
Fax 030/80 90 40 11
eMail buero@doeringarchitekten.de
Internet www.doeringarchitekten.de
Mitglied der Architektenkammer Berlin
Energiepass, Energieberatung, Energiekonzepte, Förder- und Bauberatung, speziell Altbau

Landgraf, Freya, Dipl.-Ing. (FH)
Fox Engineering GmbH
Stargarder Straße 69, 10437 Berlin
☎ 030/89401503
Handy 0151/40008736
eMail fl@foxgmbh.com
Internet www.foxgmbh.com
Von der IHK öbuv SV; zuständige IHK: IHK Berlin
Bewertung von Maschinen

plarewa Ingenieurgesellschaft mbH
Großbeerenstraße 169-171, 12277 Berlin
☎ 030/741 86 85
Fax 030/741 20 38
eMail info@plarewa.de
Internet www.plarewa.de
Mitglied der Baukammer Berlin, Bundesverband freier Sachverständiger, Mitglied der IHK
Gutachten für TGA-Anlagen, Planung, Realisierung, Wartung gebäudetechnischer Anlagen, öffentlich bestellter Prüfingenieur

Raspé, Florentine, Ingenieure + Architekten
Martin-Luther-Straße 11, 10777 Berlin
☎ 030/80 90 55 49
eMail buero@florentine-raspe.de
Internet www.florentine-raspe.de
Mitglied der Architektenkammer Berlin
Energieberatung/-konzepte, Energieausweis, besonders Alt-/Neu-/Industriebau-Förderberatung, Wärmeschutz, Wirtschaftlichkeitsbetrachtung, energetische Gebäudesanierung, Lüftungskonzepte, Energie-Effizienz-Experte

Straßberger, Hartmut, Dr.-Ing.
SV Heizungsanlagen und BHKW-Betrieb
Apoldaer Straße 25, 12249 Berlin
☎ 030/20 28 65 40
Fax 030/84 72 71 11
eMail tgm-con-strassberger@t-online.de
Internet www.tgm-con.de
Von der Baukammer Berlin öbuv SV
Heizungsanlagen und Blockheizkraftwerksanlagen

TÜV Rheinland Industrie Service GmbH
Alboinstraße 56, 12103 Berlin
☎ 030/75 62-1750 + 0800/88 38 88 38
Handy 0172/38 38 410
Fax 030/75 62-15 10
eMail service-is-bbm@de.tuv.com
Internet www.tuv.com
Ingenieur-Kammer Berlin
Bautechnik, Elektro- und Gebäudetechnik (TGA), Fördertechnik, Druckgeräte und Werkstofftechnik, Photovoltaik, Erneuerbare Energien, Anlagensicherheit, § 29 BImSchG, Wasserhaushaltsgesetz, Schweißtechnik

Wagner, Michael, Dipl.-Ing. (FH)
Meyerbeerstraße 38, 13088 Berlin
☎ 030/92 40 19 22
Handy 0178/373 31 70
Fax 030/92 40 19 24
eMail mchwagner@aol.com
Internet www.sachverständigenbüro-michaelwagner.de
Von der IHK öbuv SV; zuständige IHK: IHK Berlin
Elektrische Anlagen bis 1.000 Volt; Brandschutz

Bauschäden

AHA - Pascale Pfannenschmidt, Arch. Dipl.-Ing.
SV für Bauschäden, Holzschutz, Altlasten
Wielandstraße 30, 10629 Berlin
☎ 030 3127710
Handy 01577 4714711
Fax 030 3134445
eMail p.pfannenschmidt@snafu.de
Internet www.aha-pfannenschmidt.de
Mitglied der Architektenkammer Berlin und des Holzschutzfachverbands Berlin/Brandenburg
Schäden an und in Gebäuden, Holzgutachten, Bauschäden aller Art

Ankenbrand, Arnulf, Arch. Dipl.-Ing.
Donizettstraße 9, 12623 Berlin
☎ 030 5675247
Handy 0172 3231542
Fax 030 5661424
eMail ankenbrandarnulf@aol.com
Internet www.architekt-ankenbrand.de
Mitglied der Architektenkammer Berlin
Bauschäden, Bauüberwachung

Arnold, Frank, Dipl.-Ing.
Ingenieurgruppe Bauen, NL Berlin
Leuschnerdamm 13, 10999 Berlin
☎ 030 6169000
Handy 0173 9681541
Fax 030 61690075
eMail frank.arnold@ingenieurgruppe-bauen.de
Internet www.ingenieurgruppe-bauen.de
Von der Baukammer Berlin öbuv SV
Stahlbeton- und Mauerwerkshochbau, Bauwerksschäden, Schäden an Gebäuden (Mauerwerk, Stahlbeton, Beton)

Beyer, Eberhard, Arch. Dipl.-Ing. (FH)
Calandrellistraße 21, 12247 Berlin
☎ 030 2820446
Handy 0173 6001871
Fax 030 28484877
eMail beyer.eberhard@t-online.de
Internet www.architekt-beyer-berlin.de
Von der Architektenkammer Berlin öbuv SV
Schäden an Gebäuden

Beykirch, Gerd, Dipl.-Ing. Architekt und BauSV
Rohrdamm 36, 13629 Berlin
☎ 030 89727105
Handy 0175 5682074
Fax 030 89727148
eMail mail@gerdbeykirch.de
Internet www.gerdbeykirch.de
Mitglied der Architektenkammer Berlin
Baugewerblicher SV, gutachterliche Baukontrollen, Beweissicherungen, Bauberatungen, Kaufberatungen

Bobusch, Heinz-Helmut
Dipl.-Bauingenieur BDB
Ringstraße 37, 12205 Berlin
☎ 030 3017053
Handy 0172 3013763
Fax 030 30113016
eMail heinz-h@bobusch-bau.de
Mitglied der Baukammer Berlin
Bauschäden, Bauwesen, Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken

Borrmann, Dirk, Dipl.-Ing. (FH)
TÜV SÜD Industrie Service GmbH
Wittestraße 30, Haus C, 13509 Berlin
☎ 030 43560664
Handy 0151 11315153
Fax 030 43560665
eMail dirk.borrmann@tuev-sued.de
Internet www.tuev-sued.de

Bundschuh, Norbert Martin, Dirk
B & M Projektbetreuung
Drakestraße 53, 12205 Berlin
☎ 030 84314000
Handy 0163 8212554
Fax 030 84314001
eMail bundschuh@bm-projektbetreuung.de
Internet www.bm-projektbetreuung.de
Mitglieder der Architektenkammer Berlin
Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken, Beleihungswerte

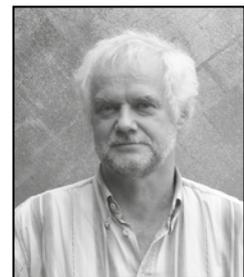
Büschlen, Christian, Dipl.-Ing.
Ingburg Sachverständigenbüro für Bauschäden und Beweissicherung
Klosterheider Weg 32, 13467 Berlin
☎ 030 40584824
Handy 0172 3161587
Fax 030 40584828
eMail mail@ingburg.de
Internet www.ingburg.de
Mitglied der Baukammer Berlin, VVS
Schäden an Gebäuden, zertifiziert nach ISO/IEC 17024 siehe Anzeige Seite 1321

Die Formulare des Grundeigentum-Verlages können Sie über folgende Homepages erreichen und ausfüllen: www.ratiofill.de oder <http://premium.grundeigentum-verlag.de>



Architektur- & Sachverständigenbüro Dipl.-Ing. Hubertus Düber Architekt BDB

- Bau- und Feuchteschäden
- Schimmel
- Altbausanierung
- Bauabnahmen
- Beweissicherung
- Privat- und Gerichtsgutachten
- Baubegleitende Qualitätskontrolle
- Beratung beim Immobilienerwerb



Hackerstraße 30, 12161 Berlin (Friedenau)
www.dueber-architekt.de

Tel. 030 – 921 20 275
info@dueber-architekt.de

**Dettki, Joachim, Arch. Dipl.-Ing.**

Eichenallee 5, 14050 Berlin
☎ 030 30811018
Handy 0175 2436446
Fax 030 30812318
eMail joachim_dettki@web.de
Internet www.dettki.info

Mitglied der Architektenkammer Berlin, NR 6895
*Gebäudeschäden und Wertgutachten, Energiegutachter
Bafa, Expertenliste der DENA, Wohngebäude KFN, Nicht-
wohngebäude KFW, Denkmal KFW, Wohngebäude BAFA
siehe Anzeige Seite 1334*

Dietrich, Yvonne, Dipl.-Ing. (FH), Architektin

Hielscherstraße 18, 13158 Berlin
☎ 030 91742966
Handy 0172 3985717
Fax 030 91742977
eMail buero@svdietrich.de
Gutachterin für Zwangsversteigerungsverfahren, Gut-
achterin für Schäden an Gebäuden

Drefahl, Jens

SV-Büro JDrefahl
Lesser-Ury-Weg 5, 10557 Berlin
☎ 030 86421030
Fax 030 86421032
eMail jdrefahl@t-online.de
Internet www.dachsachverband.de
Von der IHK öbuv SV; zuständige IHK: IHK Berlin
*Dachabdichtung, Dacheindeckungen und Dachbe-
grünung, Metall- und Ziegeleindeckung, Glasdächer,
Wärmeschutz, Produktmängel, physikalische Dachsa-
nierung*

Dubil, Wolfgang, Dipl.-Ing., Architekt

Wiesbadener Straße 5, 12161 Berlin
☎ 030 21966889
Handy 01520 2485996
Fax 030 85079549
eMail gutachten@dubil.de
Internet www.beweissicherung.berlin
www.dubil.de
Mitglied der Architektenkammer Berlin
*Schäden an Gebäuden, Wasserschäden, Schimmelpilze,
Kaufberatung, Beweissicherung, Zustandsbewertung,
baubegleitende Qualitätskontrolle
siehe Anzeige Seite 1318*

Dworok, Stephen-Michael, Dr.-Ing.

Bau-Plan-Consult GmbH
Gleimstraße 35, 10437 Berlin
☎ 030 4759790
Fax 030 47597910
eMail mail@bau-plan-consult.de
Internet www.bau-plan-consult.de
Von der IHK öbuv SV; zuständige IHK: IHK Berlin
*Schäden an Gebäuden
siehe Anzeige unten*

Ehmke, Katrin, Dipl.-Ing.

SV-Büro Ehmke
Am Wildgatter 37, 14109 Berlin
☎ 030 41991528
Handy 0173 6247734
eMail svbuero_ehmke@web.de
Von der IHK öbuv SV; zuständige IHK: IHK Berlin
*Schäden an Gebäuden, Abnahmen und Beweissiche-
rung*

Eisele, Gerhard, Prof. Dipl.-Ing.

c/o Ingenieurgruppe Bauen
Leuschnerdamm 13, 10999 Berlin
☎ 030 6169000
Handy 0173 9681550
Fax 030 61690075
eMail gerhard.eisele@ingenieurgruppe-bauen.de
Internet www.ingenieurgruppe-bauen.de
Von der IHK Karlsruhe öbuv SV
*Sicherung und Erneuerung von Alt- und historischen
Bauten, Schäden an Gebäuden, insb. Schäden an Trag-
werken*

Fleßner, Holger, Dipl.-Ing. (FH)

An der Schneise 52 a, 13503 Berlin
☎ 030 81036527
eMail sv.flessner@gmail.com
Von der IHK öbuv SV; zuständige IHK: IHK Berlin
Schäden an Gebäuden

Funke, Bernd, Dipl.-Ing.

c/o CRP Bauingenieure GmbH
Darwinstraße 15, 10589 Berlin
☎ 030 34990620
Fax 030 34990699
eMail b.funke@crp-bauingenieure.de
Internet www.crp-bauingenieure.de
Von der IHK öbuv SV; zuständige IHK: IHK Berlin
Schäden an Gebäuden

Göbelsmann, Marc, Prof. Dr.-Ing.

Friederikestraße 28, 13505 Berlin
☎ 030 81454320
Fax 030 81454319
Von der IHK öbuv SV; zuständige IHK: IHK Berlin
Schäden an Gebäuden

Grambauer, Sven-Oliver, Dipl.-Ing.

Sachverständigenbüro
Hans-Böhm-Zeile 8, 14165 Berlin
☎ 030 89060914
Handy 0171 2088502
Fax 030 89060915
eMail svb.grambauer@berlin.de
Mitglied der Berliner Architektenkammer, Mitglied im
Bundesverband Freier Sachverständiger e. V. (BVFS)
Sachverständiger für Schäden an Gebäuden

Günther, Jürgen, Dipl.-Ing.

Günther Sachverständige und Bauingenieure GmbH
Schönholzer Weg 13, 13158 Berlin
☎ 030 20143052
Fax 030 20214818
eMail post@g-bauing.de
Internet www.g-bauing.de
Von der IHK öbuv SV; zuständige IHK: IHK Berlin
*Schäden an Gebäuden, insbesondere Abdichtungen,
Stahlbeton und Fassaden
siehe Anzeige Seite 1314*

Händel, Ralf, Dipl.-Ing. M.Sc.

Sachverständigenbüro Händel
Friedrichstraße 171, 10117 Berlin
☎ 030 61656263
Fax 030 61656264
eMail info@sachverstaendige.com
Internet www.sachverstaendige.com
Von der Baukammer Berlin öbuv SV
Schäden an Gebäuden, Gefahrstoffe

von Heckel, Maximilian, Dipl.-Ing.

Freischaffender Architekt
Glaserweg 5 A, 12305 Berlin
☎ 030 74309234
Handy 0172 3243553
Fax 030 74309235
eMail architekt-mvh@t-online.de
Internet www.architekt-von-heckel.de
Von der Architektenkammer Berlin öbuv SV
Schäden an Gebäuden

BPC Dworok & Voigt Ingenieur- und Sachverständigen GmbH



Begutachtung • Beweissicherung • Tragwerksplanung • Bauphysik • Baulicher Brandschutz
Holzschutz • Baustofftechnik • Bauüberwachung

Von der IHK zu Berlin öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger für
Schäden an Gebäuden^{1,2} und für Holzschutz²

Dr.-Ing. Stephen-Michael Dworok¹

Dipl.-Ing. (FH) Pavel Weiss²

Gleimstraße 35 • 10437 Berlin

Tel.: 030/47 59 79-0 • Fax 030/47 59 79-10

E-Mail: mail@bau-plan-consult.de • Internet: www.bau-plan-consult.de

**Helm, Monika, Dr.-Ing.**

Rhinstraße 84-86, 12681 Berlin
☎ 030 54989090
Handy 0170 3332100
Fax 030 54989091
eMail info@betonbuero.de
Internet www.betonbuero.de
Von der IHK öbuv SV; zuständige IHK: IHK Berlin
Betontechnologie, insbesondere Betonherstellung

Heying, Gerhard, Dipl.-Ing.

Torweg 148/Fachinger Straße 1, 13591 Berlin
☎ 030 25059234
Handy 0172 3243704
Fax 030 25059986
eMail gheyding@aol.com
Von der IHK öbuv SV; zuständige IHK: IHK Berlin
Schäden an Gebäuden

Hörnke, Bernd, Arch. Dipl.-Ing.

Sachverständiger für Schäden an Gebäuden
Brahmsstraße 37, 12203 Berlin
☎ 030 7933177
Handy 0172 3921390
eMail berndhoerke@gmx.de
Mängel und Schäden an Gebäuden, besonders Feuchtigkeit

Hofmann, Reiner, Dipl.-Ing.

Sachverständiger
Wilhelmstraße 5 a, 03046 Cottbus
☎ 0355 23086
Fax 0355 5293729
eMail bauplan-hofmann@web.de
Internet www.sachverstaendigenbuero-mh.de

Hohberg, Ralph, Dr.-Ing.

BauSachverständigenbüro Dr.-Ing. Hohberg GmbH
Lefèvrestraße 16, 12161 Berlin
☎ 030 31980975
Fax 030 31980974
eMail info@hohberg-ing.de
Internet www.hohberg-ing.de
Von der Baukammer öbuv SV
Schäden an Gebäuden

Hosemann, Gerhard, Arch. Dipl.-Ing.

Heerstraße 645 c, 13591 Berlin
☎ 030 32609600
Handy 0177 7326096
Fax 030 32609601
eMail g.hosemann@gmx.de
Internet www.bauberatung-hosemann.com
Mitglied der Architektenkammer Berlin
Bewertung bebauter und unbebauter Grundstücke, Bauschäden, Altbausanierung, Beweissicherung, Beratung privater Bauherren, Bauplanung

Dr. Jödicke & Partner

Ingenieurbüro
Annemariestraße 2 c, 13053 Berlin
☎ 030 4479860
eMail joedicke@ib-joedicke.de
Internet www.ib-joedicke.de
Mitglied der Baukammer Berlin
Bauphysik, Thermographie, Leckortung, Luftdichtheit

Kinze, Albrecht, Dr.-Ing.

Treskowstraße 18, 13156 Berlin
☎ 030 47009408
Handy 0171 4895108
eMail albrecht.kinze@t-online.de
Internet www.dr-kinze-bauschaeden.de
Von der IHK öbuv SV; zuständige IHK: IHK Berlin
Schäden an Gebäuden

Klaus, Sylvio, Dr.-Ing.

Luxemburger Straße 21, 13353 Berlin
☎ 030 45001138
Handy 0172 3196887
Fax 030 45001144
eMail sylvio.klaus@slv-bb.de
Von der IHK öbuv SV; zuständige IHK: IHK Berlin
Schadensuntersuchungen an metallischen Werkstoffen, insbesondere Schweißverbindungen

Knitter, Rolf

Sachverständiger für Schäden an Gebäuden
Forststraße 7, 14163 Berlin
☎ 030 54711574
Handy 0160 8928720
eMail rolf.knitter@gmx.de
Bauschadensgutachten, Bauphysik (Wärme-, Feuchte-, Schallschutz), baubegleitende Qualitätskontrolle

Kobboldt, Jürgen, Dipl.-Ing.

Freischaffender Architekt
Fasanenstraße 60, 10719 Berlin
☎ 030 8839071
Fax 030 8836201
eMail jk@kobboldt.de
Von der Architektenkammer Berlin öbuv SV
Schäden an Gebäuden, insbes. Feuchtigkeitsschäden

Koch, Elfi, Dipl.-Ing. (FH)

Beratende Ingenieurin für Bauwesen
Koch Ingenieure Berlin
Dammsmühler Straße 26, 13158 Berlin
☎ 030 91209580
Fax 030 91209581
eMail mail@koch-ingenieure-berlin.de
Internet www.koch-ingenieure-berlin.de
Von der Baukammer Berlin öbuv SV
Tragwerke im allgemeinen Hochbau, Massivbau, Holzbau, Metallbau

Kranz, Lothar, Arch. Dipl.-Ing.

Sachverständigenbüro
Lotichiusstraße 26, 15517 Fürstenwalde
☎ 03361 779090
Fax 03361 308314
eMail kranz-lothar@t-online.de
Von der IHK Ostbrandenburg öbuv SV
Schäden an Gebäuden, Bewertung von Gebäuden und Grundstücken

Krätschell, Michael, Dipl.-Ing.

freie ingenieure bau
Dr. Belaschk + Krätschell PartGmbH
Nassauische Straße 58, 10717 Berlin
☎ 030 98422780
Handy 0176 32954749
Fax 030 22185925
eMail kraetschell@freie-ingenieure-bau.de
Internet www.freie-ingenieure-bau.de
Von der IHK öbuv SV; zuständige IHK: IHK Berlin und Mitglied der Baukammer Berlin
Schäden an Gebäuden, Wärme- und Feuchteschutz, Prüfsachverständiger für energetische Gebäudeplanung

Kreissig, Axel

Gleimstraße 5, 13355 Berlin
☎ 030 54736641
Handy 0176 21182074
Fax 030 54736640
eMail info@axel-kreissig.de
Internet www.axel-kreissig.de
Von der HWK Freiburg öbuv SV
Schäden durch Schimmelpilze im Holzbau, Feuchteschäden, Bauphysik

Kroll, Uwe, Dipl.-Bauing. (FH)

Mirabellenweg 9, 12524 Berlin
Handy 0177 4413353
Handy 0151 28715135
eMail kroll-uwe@gmx.de
SV für Abdichtung und Bauschäden, Feuchtigkeits- und Salzanalysen, Holzschutzuntersuchungen/Gutachten, Erstellung von Sanierungskonzepten, Schimmelbefall

Kruhoffer, Bernd, Arch. Dipl.-Ing.

Architektur- und Sachverständigenbüro Kruhoffer
Büro Berlin und Postanschrift
Christburger Straße 11, 10405 Berlin
Büro Brandenburg
Georg-Weerth-Straße 6, 15537 Erkner
☎ 030 4427255
Handy 0178 8452973
Fax 030 48477993
eMail info@asb-kruhoeffe.de
Internet www.asb-kruhoeffe.de
Von der Architektenkammer Berlin öbuv SV
Schäden an Gebäuden

Kube, Günter, Dr.-Ing.

Büro für Urbanes Management U. M. A.
Volmerstraße 9, 12489 Berlin
☎ 030 5351631
Fax 030 5351632
eMail dr.kube@urbanes-management.de
Internet www.urbanes-management.de
Von der Baukammer Berlin öbuv SV
Schäden an Gebäuden und Wärmeschutz

Lamberg, Sven-Olaf, Dipl.-Ing.

IBL Ingenieurbüro Dipl.-Ing. Lamberg
Schorlemerallee 20, 14195 Berlin
☎ 030 3479820
Handy 0172 7666654
Fax 030 34798299
eMail ibl@iblamberg.de
Internet www.iblamberg.de
Von der IHK öbuv SV; zuständige IHK: IHK Berlin
Schäden an Gebäuden

GÜNTHER

Sachverständige und Bauingenieure GmbH

**Eigentümerberatung
Bautechnische Gutachten
Beweissicherungen
Projektleitung
Sanierungsplanung
Ausschreibung
Bauüberwachung**

Schönholzer Weg 13
13158 Berlin
Telefon: 030 2014 3052
Telefax: 030 2021 4818
post@g-bauing.de
www.g-bauing.de

**Lehmann, Eberhard, Dr.-Ing.**

Dipl.-Bauing., Dipl.-Finanzwirt
Hauptstraße 65, 15741 Bestensee
☎ 033763 63391
Handy 0172 3856138
Fax 033763 63854
eMail office@svblehmann.de
Internet www.svblehmann.de
Mitglied der IHK Potsdam und der IHK Cottbus
Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken, Schäden an Gebäuden

Lehné, Reinhard, Dipl.-Ing.

Sachverständigenbüro
Münchener Straße 34 a, 12309 Berlin
☎ 030 76406140
Handy 0172 6732606
Fax 030 76406139
eMail info@sachverstaendiger-lehne.de
Internet www.sachverstaendiger-lehne.de
Von der IHK öbuv SV; zuständige IHK: IHK Berlin
Asphalt, Beton und andere bitumenhaltige und mineralische Baustoffe

Lorenz, Matthias, Dipl.-Ing. Arch.

Freischaffender Architekt
Am Friedrichshain 22, 10407 Berlin
☎ 030 81803697
Handy 0170 1689148
Fax 030 81803698
eMail ml@sv-lorenz.de
Internet www.sv-lorenz.de
Von der IHK öbuv SV; zuständige IHK: IHK Berlin
Brand-, Explosions-, Sturm- und Leitungswasserschäden in und an Gebäuden, Haftpflichtschäden, Bauschäden
siehe Anzeige Seite 1330

Ludwig, Corinna, Dipl.-Ing.

Rahnsdorfer Straße 54, 12587 Berlin
☎ 030 64488473
Handy 0172 3845342
Fax 030 64095429
eMail gutachten_ludwig@gmx.de
Internet www.ludwig-ludwig.de
Von der IHK öbuv SV; zuständige IHK: IHK Berlin
Schäden an Gebäuden

Malzahn, Joachim, Dipl.-Ing.

Chausseestraße 101, 10115 Berlin
☎ 030 28598397
Handy 0171 3700407
Fax 030 28598399
eMail joemalz@arcor.de
Von der IHK öbuv SV; zuständige IHK: IHK Berlin
Schäden an Gebäuden

Mangold, Martin, Dr.-Ing.

Sachverständigenbüro Dr. Mangold
Keplerstraße 8-10, 10589 Berlin
☎ 030 39820490
Handy 0160 8019222
Fax 030 398204910
eMail m.mangold@ibb-mangold.de
Von der IHK öbuv SV; zuständige IHK: IHK Berlin
Betontechnologie, Schäden an Stahlbetonkonstruktionen und Betonbauteilen, Betoninstandsetzung

Marsollek, Cornelius

Dipl.-Ing. Architekt
Akazienallee 4, 14050 Berlin
☎ 030 8417010
Fax 030 84170119
eMail info@sv-marsollek.de
Versicherungsschäden an Gebäuden aller Art (Feuer-, Leitungswasser- und Sturmschäden)

Matwijewicz, Andrzej

Wielandstraße 9, 12159 Berlin
eMail am@am-aim.de
Internet www.am-aim.de
Mitglied der Baukammer Berlin
Bauschäden, Energieberatung

Meermeier, Klaus, Dipl.-Ing., Architekt

Birkenstraße 58, 10559 Berlin
☎ 030 39039894
Handy 0171 6206790
Fax 030 39039893
eMail ib-meermeier@web.de
Von der IHK öbuv SV; zuständige IHK: IHK Berlin
Schäden an Gebäuden

Merz + Wunsch Sachverständigen GmbH

Markgrafenstraße 57, 10117 Berlin
☎ 030 20624504
Fax 030 20622543
eMail info@merz-wunsch.de
Internet www.merz-wunsch.de
Mitglied der Architektenkammer Berlin, Bund Technischer Experten e.V., Verband der vereidigten Sachverständigen Berlin/Brandenburg e.V.
Schäden an Gebäuden, Versicherungsschäden

Molkenthin, André, Dr.-Ing.

Specht, Kalleja + Partner GmbH
Keplerstraße 8-10, 10589 Berlin
☎ 030 290277100
Fax 030 290277999
eMail service@skp-ingenieure.com
Internet www.bauwerkplan.com
Von der IHK öbuv SV; zuständige IHK: IHK Berlin
Schäden an Gebäuden
siehe Anzeige Seite 1317

Moser, Frank, Dipl.-Ing. (FH)

Specht, Kalleja + Partner GmbH
Keplerstraße 8-10, 10589 Berlin
☎ 030 290277100
Handy 0163 6196332
Fax 030 290277999
eMail service@skp-ingenieure.com
Internet www.bauwerkplan.de
Von der IHK öbuv SV; zuständige IHK: IHK Berlin
Schäden an Gebäuden
siehe Anzeige Seite 1317

Münkel, Ernst-August, Dipl.-Ing.

c/o Regus
Friedrichstraße 88, 10117 Berlin
☎ 030 408173390
Fax 030 408173450
eMail info@sv-muenkel.de
Von der IHK Hannover öbuv SV
Schäden an Gebäuden

Neumann, Frank, Prof. Dr.-Ing.

Friedrichsgracht 57, 10178 Berlin
Handy 0163 6980474
eMail neumann@dr-ing-neumann.de
Internet www.dr-ing-neumann.de
Von der Baukammer Berlin öbuv SV
Tragwerke für Hochbauten, Planung und Bauüberwachung

Nielsen, Karl-Peter, Dr.-Ing.

Ingenieurbüro Nielsen GmbH
Jägerstraße 13 A, 12209 Berlin
☎ 030 3279670
Fax 030 32796727
eMail dr.nielsen@nielsen-gmbh.de
Internet www.nielsen-gmbh.de
Von der IHK öbuv SV; zuständige IHK: IHK Berlin
Schäden an Gebäuden

Nier, Joachim, Dr.-Ing.

Tragwerksplan & Konstruktion, Beratender Ingenieur
Köpenicker Straße 306, 12683 Berlin
☎ 030 51700936
Fax 030 51700937
eMail dr.joachim-nier@t-online.de
Von der Baukammer Berlin öbuv SV
Schäden an Gebäuden, Bauwesen, Holzbau/Holzschutz, Bauschäden, Tragwerksschäden, Abdichtung, Feuchte- und Wärmeschutz

Nostitz, F., Dipl.-Ing.

Kunsthistoriker, Sachverständiger für Restaurierung und Konservierung von Bauwerken, Gutachten
Warener Straße 5, 12683 Berlin
☎ 030 56301300
Fax 030 56301302
eMail fr@nostitz.de
Internet www.nostitz.de
DhV, BuFAS
Baulicher und chemischer Holzschutz, Dekontamination-Analytik, Planung; Feuchteschutz, Feuchteschäden, Schadstoffe, Wohngifte, Schimmelpilze, Hausschwamm; Bauhistorische Analysen, Denkmalschutz, Sanierungsplanung

Obst, Joachim, Dipl.-Ing.

Paulsborner Straße 23, 10709 Berlin
☎ 030 89090234
Handy 0172 3098780
Fax 030 89090235
eMail joachim.obst@ib-obst.de
Von der IHK öbuv SV; zuständige IHK: IHK Berlin
Schäden an Gebäuden

Dipl. Architekt Ing. J.-U. Tannert
Sachverständiger
für Schäden an Gebäuden

Für alle Privatpersonen, Amts- u. Landgerichte, HSV und öffentlichen Einrichtungen:

- Selbständiges Beweisverfahren
- Diagnostik und Ursachenforschung bei Schäden durch Feuchtigkeit
- Mangelhafte Abdichtungen
- Schimmelpilzwachstum in Wohnräumen
- Tauwasser an Fenstern
- Fogging in Wohnräumen
- Überprüfung und Begleitung von Trocknungsmaßnahmen
- Baubegleitende Qualitätskontrolle
- Beweissicherung bei Sach- u. Haftpflichtschäden
- Ermittlung der Schadenshöhe bei Brand-, Sturm-, Wasser- u. Elementarschäden, sowie Haftpflichtschäden
- Sanierung nach Brand-, Sturm-, Wasser- und Elementarschäden

Wollankstraße 133, 13187 Berlin
Welsestraße 21, 16341 Panketal
bauphysik-tannert@web.de
www.bauphysik-tannert.de

Tel. 030 400 47 174
Fax 030 400 47 176
Funk 0178 87 61 287



**Oestemer, Martin, Dipl.-Ing. (FH)**

Alexanderstraße 3, 10178 Berlin
☎ 030 24738933
Handy 0171 8802597
Fax 030 24738937
eMail email@oestemer.de
Internet www.oestemer.de
Von der IHK Würzburg-Schweinfurt öbuv SV
Schäden an Gebäuden

Olbort, Rainer, Dipl.-Ing. Arch.

Olbort Architekten
Liselotte-Herrmann-Straße 9, 10407 Berlin
☎ 030 42086510
Fax 030 42086514
eMail mail@archifaktur.de
Internet www.archifaktur.de
Von der Architektenkammer Berlin öbuv SV
Schäden an Gebäuden
siehe Anzeige Seite 1330

Pohlmann, Carsten, Dipl.-Ing. Arch.

Sachverständiger für Hochbau
Potsdamer Straße 73, 10785 Berlin
☎ 030 2621995
Handy 0172 3020594
Fax 030 2629045
eMail carsten-pohlmann@web.de
Mitglied im Sachverständigenrat der Architektenkammer Berlin
Hochbau, Schäden an Gebäuden, Beweissicherung, Schlichtung, Begleitung von Gerichtsverfahren, Bau- und Leistungsabnahme

IGSschulz

Bausachverständige
Architekten und Ingenieure
Qualitätsmanagement

Dipl.-Ing. Joachim Schulz

- * Beratender Ingenieur + Architekt
- * ö.b.u.v. Sachverständiger IHK für:
 - Schäden an Gebäuden
 - WU-Beton „Weiße Wanne“
 - Sichtbeton
 - Betonschäden
 - Betoninstandsetzung
- * Autor der Serie: „Typische Baufehler und ihre Ursachen“

M.Sc. Matthias Herzig

- * Architekt
- * Sachverständiger für:
 - Schäden an Gebäuden

Ulmenallee 53
14050 Berlin

Tel. 030 / 300 98 30
E-Mail info@igs-schulz.de
Internet www.igs-schulz.de

Preil, Andreas-Mattias

amp stuck-experte
Dorfstraße 15, 15366 Hoppegarten/OT Hönow
Handy 0162 3240277
eMail amp@stuck-experte.de
Internet www.stuck-experte.de
Mitglied der HWK Berlin
Fachplaner, Stuckateurmeister, SV für Stuck, Putz, Rabitz und Denkmalpflege

Prietz, Frank, Prof. Dipl.-Ing.

GSE Ingenieurgesellschaft mbH Saar, Enseleit und Partner
Von-der-Gablentz-Straße 19, 13403 Berlin
☎ 030 417760
Fax 030 41776213
eMail gse@gse-berlin.de
Internet www.gse-berlin.de
Von der Baukammer Berlin öbuv SV
Beton-, Stahlbeton-, Spannbeton- und Mauerwerksbau (Tragwerke des Massivbaus), Prüfingenieur für Stand-sicherheit

Puche, Manfred, Prof. Dr.-Ing.

P2 – Ingenieurbüro Puche
Rodacher Weg 35, 12249 Berlin
☎ 030 7116348
Fax 030 71520415
eMail mail@p2-ingenieure.de
Internet www.p2-ingenieure.de
Von der IHK öbuv SV; zuständige IHK: IHK Berlin
Schäden an Gebäuden, Beweissicherung, Schiedsgutachten

Pülz, Reinhard, Dipl.-Ing. Architekt

Beratender Ingenieur
Ufnaustraße 5, 10553 Berlin
☎ 030 3443140
Fax 030 3443140
Schäden an Gebäuden

Rahn, Axel C., Prof. Dipl.-Ing.

Lützowstraße 70, 10785 Berlin
☎ 030 8977470
Fax 030 89774799
eMail mail@ib-rah.n.de
Internet www.ib-rah.n.de
Von der IHK öbuv SV; zuständige IHK: IHK Berlin
Schäden an Gebäuden und Bauphysik, Abdichtung, Feuchte- und Wärmeschutz, Akustik/Schallschutz

Reuter, Gunhild, Dipl.-Ing. Architektin

Görresstraße 24, 12161 Berlin
☎ 030 3132721
Fax 030 3132722
eMail info@gunhild-reuter.de
Internet www.gunhild-reuter.de
Sachverständige für Schäden an Gebäuden
siehe Anzeige Seite 1318

Röder, Jörg, Dr.-Ing.

CRP Bauingenieure GmbH
Darwinstraße 15, 10589 Berlin
☎ 030 3499060
Fax 030 34990699
eMail j.roeder@crp-bauingenieure.de
Internet www.crp-bauingenieure.de
Von der IHK öbuv SV; zuständige IHK: IHK Berlin
Schäden an Gebäuden

Roggel, Klaus, Dipl.-Ing.

Konstanzer Straße 4, 10707 Berlin
☎ 030 88629353
Handy 0172 3916659
Fax 030 88629387
eMail info@klausroggel.de
Internet www.bausachverstaendiger.klausroggel.de
Mitglied der Architektenkammer Berlin
Schäden an Gebäuden, Wärme- und Feuchtigkeitsschäden, Holzkonstruktionen, Energieeinsparung, Beratung beim Kauf von Immobilien

Romboy, Volker, Dipl.-Ing.

c/o rom.plan PLANUNGSBÜRO
Hampsteadstraße 7, 14167 Berlin
☎ 030 8120529
Handy 0172 3824009
Fax 030 8120629
eMail mail@romboy.de
Internet www.romboy.de
Von der Baukammer Berlin öbuv SV
Schäden an Gebäuden, Ingenieur zur Prüfung von Asbestsanierungen (IPA), Gebäude-Schadstoffe
siehe Anzeige Seite 1318

Romstedt, Uwe

Uhlandstraße 20-25, 10623 Berlin
☎ 030 86614513
Handy 0163 2484552
Fax 030 88614501
eMail info@sv-holzbau.de
Internet www.sv-holzbau.de
Von der HWK Aachen öbuv SV

Rudolphi & Panhorst

Gutachterbüro im Bauwesen
Mulackstraße 19, 10119 Berlin
☎ 030 28884540
Fax 030 28884545
eMail info@gfoeb.de
Internet www.gfoeb.de
Allgemeine Bauschäden, Schadstoffe, Holzgutachten

Ruhnau, Ralf, Dr.-Ing.

c/o CRP Bauingenieure GmbH
Darwinstraße 15, 10589 Berlin
☎ 030 3499060
Fax 030 34990699
eMail r.ruhnau@crp-bauingenieure.de
Internet www.crp-bauingenieure.de
Von der IHK öbuv SV; zuständige IHK: IHK Berlin
Betontechnologie, besonders Feuchteschäden und Korrosionsschutz, Schäden an Gebäuden

Rustmeier, Horst, Prof. Dr.-Ing.

Karl-Marx-Allee 90, 10243 Berlin
☎ 030 28390000
Fax 030 28390001
Von der IHK für Rheinhessen öbuv SV
Mängel und Schäden an Gebäuden sowie Baustelleneinrichtungen und -betriebe

Schmitz, Karl-Heinz, Dipl.-Ing.

Schmitz & Partner
Karl-Schrader-Straße 2, 10781 Berlin
☎ 030 24049791
Fax 030 24049789
eMail info@gutachter-schmitz.de
Internet www.gutachter-schmitz.de
Von der Ingenieurkammer Rheinland-Pfalz öbuv SV
und Mitglied der Baukammer Berlin
Bauingenieurwesen, Bewertung von bebauten und un-bebauten Grundstücken



Gehen Sie keine Kompromisse ein. Verwenden Sie ausschließlich Original-Formulare des Grundeigentum-Verlags. Immer auf dem neuesten Stand und garantiert rechtssicher. Kein Wunder: An unseren Formularen arbeiten ausschließlich Richter, Rechtsanwälte und erfahrene Praktiker. Lassen Sie sich überzeugen und bestellen Sie jetzt unsere aktuelle Mustermappe. Alle Formulare im Überblick für eine Schutzgebühr von nur 4,00 € zzgl. Versandkosten. Telefon 030/414769-11 | Vertrieb@grundeigentum-verlag.de

Sachverständigenbeilage

Schmitz, Ulrich, Dipl.-Ing.

Waldschluchtpfad 20 A, 14089 Berlin
☎ 030 2166062
Fax 030 2163659
eMail us@bbi-schmitz-mueller.de
Internet www.bbi-schmitz-mueller.de
Von der IHK öbuv SV; zuständige IHK: IHK Berlin
Schäden an Gebäuden

Schneider, Hermann, Dipl.-Ing.

Löschmann + Schneider
Ingenieurgesellschaft mbH für Bautechnik
Hochbergweg 2, 12207 Berlin
☎ 030 773270400
Handy 0160 94745562
Fax 030 773270429
eMail b@wlp-ingenieure.de
Von der IHK öbuv SV; zuständige IHK: IHK Berlin
Schäden an Gebäuden

Schoenfeld, Frank, Dipl.-Ing.

Schoenfeld Architekt Bauleitung Berlin
Käthe-Niederkirchner-Straße 34, 10407 Berlin
☎ 030 54491654
Handy 0176 63877940
Fax 030 54491655
eMail info@schoenfeld-architekt.de
Internet www.bauleiter-berlin
Mitglied der Architektenkammer Berlin
Allgemeine Bauschäden

Schöne, Gunnar

Sachverständigenbüro
In den Laaken 14, 16552 Schildow
☎ 033056 42541
Handy 0172 3224281
eMail meister-schoene@googlemail.com
Internet www.tischlermeister-schoene-gmbh.de

Scholz, Dirk

Otto Richter GmbH Die Feuchtechnik
Seelenbinderstraße 80, 12555 Berlin
☎ 030 6566110
Handy 0152 22577676
Fax 030 65661112
eMail ds@feuchtechnik.de
Internet www.feuchtechnik.de
Mitglied der HWK und IHK Berlin, im DHBV, FTA, DHF, WTK, Expertenverband Bau
Feuchteschäden an und in Gebäuden, Gebäudeabdichtung, Schimmelpilze, Thermographie, Feuchtemessverfahren und Leckageortung, Wasserschäden-Beurteilung, Beweissicherung, Holzschutzgutachten

Schrepfer, Thomas, Dr.-Ing.

CRP Bauingenieure GmbH
Darwinstraße 15, 10589 Berlin
☎ 030 3499060
Fax 030 34990699
eMail t.schrepfer@crp-bauingenieure.de
Internet www.crp-bauingenieure.de
Von der IHK öbuv SV; zuständige IHK: IHK Berlin
Fassaden sowie Schäden an Gebäuden

Schröder, Hans-Joachim, Dipl.-Ing.

HTPS Hoch- und Tiefbauplanung Schröder
Partnerschaft von Planungsingenieuren mbB
Planitzstraße 1, 12621 Berlin
☎ 030 5654690
Fax 030 56546910
eMail info@https.de
Internet www.https.de
Von der IHK öbuv SV; zuständige IHK: IHK Berlin, TOS Prüf GmbH
Schäden an Gebäuden und Brandschäden, Konstruktionsschäden, Vorbeugender Brandschutz, Sachverständiger nach Wasserhaushaltsgesetz (WHG)

Schubert, Bernd-Holger, Dipl.-Ing.

Sachverständiger für Bauschäden, Beweissicherung, Kostenfeststellungen
Am Wiesenende 25 B, 13469 Berlin
☎ 030 4029785
Fax 030 4033231

Schulz, Joachim, Dipl.-Ing.

IGS Ingenieurgesellschaft mbH
Ulmenallee 53, 14050 Berlin
☎ 030 3009830
Fax 030 30098311
eMail info@igs-schulz.de
Internet www.igs-schulz.de
Von der IHK öbuv SV; zuständige IHK: IHK Berlin
Schäden an Gebäuden, insbesondere Betoninstandsetzung, WU-Beton, Sichtbeton
siehe Anzeige Seite 1316

Sommer, Heidrun, Dipl.-Arch.

HoAKu Holzschutz, Architektur, Kunst
Sachverständigen-/Architekturbüro
Bizetstraße 125, 13088 Berlin
☎ 030 96069509
Handy 0170 9371783
eMail hoaku@t-online.de
Mitglied der Architektenkammer Berlin
Architektur, Bauen im Bestand, HOAI Lph. 1-9, Dekontaminierung Zertifikat BGR 128, Sachverständige für Holzschutz sowie Schäden an Gebäuden und Wertermittlung

Spiekermann, Bernd, Dipl.-Ing.

Thrasoltstraße 7/9, 10585 Berlin
☎ 030 3410528
Fax 030 3410728
eMail spiekermann@ssvb.eu
Von der IHK öbuv SV; zuständige IHK: IHK Berlin
Schäden an Gebäuden

Steinhäuser, Axel, Dipl.-Ing.

Specht, Kalleja + Partner GmbH
Keplerstraße 8-10, 10589 Berlin
☎ 030 290277100
Fax 030 290277999
eMail service@skp-ingenieure.com
Internet www.bauwerkplan.de
Von der IHK Cottbus öbuv SV
Schäden an Gebäuden
siehe Anzeige rechts

Steinke, Wolfram, Dipl.-Ing.

Specht, Kalleja + Partner GmbH
Keplerstraße 8-10, 10589 Berlin
☎ 030 290277100
Fax 030 290277999
eMail service@skp-ingenieure.com
Internet www.bauwerkplan.de
Von der IHK öbuv SV; zuständige IHK: IHK Berlin
Schäden an Gebäuden
siehe Anzeige rechts

Tannert, J.-U., Dipl.-Architekt

Büro Berlin: Wollankstraße 133, 13187 Berlin
Büro Brandenburg: Welsestraße 21, 16341 Zepernick
☎ 030 40047174
Handy 0178 8761287
Fax 030 40047176
eMail bauphysik-tannert@web.de
Internet www.bauphysik-tannert.de
Mitglied der Architektenkammer Berlin
Sach- und Haftpflichtschäden an Gebäuden, Feuchtigkeitsschäden, mangelhafter Wärmeschutz, Wasserschäden, Schimmelpilzwachstum, mangelhafte Abdichtungen
siehe Anzeige Seite 1315



Ihr Sachverständigenbüro für alle Fragen rund um die Immobilie

Dr.-Ing. Hartmut Kalleja
Öffentlich bestellter und vereidigter
Sachverständiger der IHK Berlin für
Bauwerke aus Beton, Stahlbeton, Spannbeton und
Mauerwerk (Statik, Konstruktion, Bauweisen,
Ausführung und Sanierung)

Dipl.-Ing. Wolfram Steinke
Öffentlich bestellter und vereidigter
Sachverständiger der IHK Berlin für
Schäden an Gebäuden

Dr.-Ing. André Molkenhain
Öffentlich bestellter und vereidigter
Sachverständiger der IHK Berlin für
Schäden an Gebäuden

Dipl.-Ing. Axel Steinhäuser
Öffentlich bestellter und vereidigter
Sachverständiger der IHK Cottbus für
Schäden an Gebäuden

Dipl.-Ing. (FH) Frank Moser
Öffentlich bestellter und vereidigter
Sachverständiger der IHK Berlin für
Schäden an Gebäuden

Dr.-Ing. Michael Stauch
Öffentlich bestellter und vereidigter
Sachverständiger der IHK Berlin für
Bauwerke aus Beton, Stahlbeton und
Mauerwerk (Statik, Konstruktion, Bauweisen,
Ausführung und Sanierung)

Dr.-Ing. Klaus-Andreas Flatau
Öffentlich bestellter und vereidigter
Sachverständiger der BK Berlin für
Massivbauwerke
(Beton-, Stahlbeton- und Spannbetonbauten)
einschl. Brückenbau

Dipl.-Ing. (FH) Dipl.-Wirt.-Ing. (FH) Daniel Gräwer
Öffentlich bestellter und vereidigter
Sachverständiger der IHK Berlin für
Betoninstandsetzung und WU-Betonbauwerke

Dipl.-Ing. (FH) Vinzent Flegner
geprüfter Sachverständiger für vorbeugenden
und gebäudetechnischen Brandschutz (EIPOS)

Dipl.-Ing. Robert Berger
Öffentlich bestellter und vereidigter
Sachverständiger der Baukammer Berlin für
Wärme- und Feuchteschutz,
Abdichtungen von Bauwerken

Keplerstraße 8-10 in 10589 Berlin
Tel. (030) 290 277- 100
Fax (030) 290 277- 999
service@skp-ingenieure.com
www.bauwerkplan.com



Die Formulare des Grundeigentum-Verlages können Sie über folgende Homepages erreichen und ausfüllen: www.ratiofill.de oder <http://premium.grundeigentum-verlag.de>

grundeigentum verlag online

Tesch, Andreas, Dipl.-Ing. VBI

SV für Schäden an Gebäuden + für Tragwerksplanung
Joseph-Haydn-Straße 1, 10557 Berlin

☎ 030 2474620

Handy 0171 5406657

Fax 030 24746222

eMail info@tesch-tesch.de

Internet www.tesch-tesch.de

Mitglied der Baukammer Berlin, im VBI/DBV + der Güteschutzgemeinschaft für Betoninstandsetzung Berlin
Schäden an Gebäuden, Betoninstandsetzung (SIVV), Tragwerksplanung im Hochbau (Statik, Konstruktion, Instandsetzung, Umbau)

Thümler, Ingo

Otto Richter GmbH Die Feuchteklintechnik
Seelenbinderstraße 80, 12555 Berlin

☎ 030 6566110

Handy 0152 22577677

Fax 030 65661112

eMail it@feuchteklintechnik.de

Internet www.feuchteklintechnik.de

Mitglied der HWK, im DHBV, FTA, DHF, WTK, Qualitätsgemeinschaft Holz- u. Bautenschutz e. V., VmBW
Feuchteschäden an und in Gebäuden, Gebäudeabdichtung, Schimmelpilze, Thermographie, Feuchtemessverfahren und Leckageortung, Wasserschäden-Beurteilung, Beweissicherung, Holzschutzgutachten

Tjaden, Thomas

TJADEN AG

Folkungerstraße 5, 13593 Berlin

☎ 030 36283450

Fax 030 36283452

eMail info@tjaden-ag.de

Internet www.tjaden-ag.de

TÜV Rheinland Industrie Service GmbH

Albainstraße 56, 12103 Berlin

☎ 030 75621750 + 0800 88388838

Handy 0172 3838410

Fax 030 75621510

eMail service-is-bbm@de.tuv.com

Internet www.tuv.com

Ingenieurkammer Berlin

Bautechnik, Elektro- und Gebäudetechnik (TGA), Fördertechnik, Druckgeräte und Werkstofftechnik, Photovoltaik, Erneuerbare Energien, Anlagensicherheit, § 29 BImSchG, Wasserhaushaltsgesetz, Schweißtechnik

Ubbelohde, Helge-Lorenz, Dipl.-Ing.

IGU Ingenieur- und Sachverständigen-Gesellschaft

Ubbelohde mbH

Buchwaldzeile 43, 14089 Berlin

☎ 030 41744850

Fax 030 41744852

eMail info@igu-online.de

Von der IHK öbuv SV; zuständige IHK: IHK Berlin

Schäden an Gebäuden

VBD Verband der

Bausachverständigen Deutschlands e. V.

Im Winkel 13, 30916 Isernhagen

☎ 0800 8238238

Fax 05319 9841034

eMail info@vbd-ev.de

Internet www.vbd-ev.de

Fachverband öffentlich bestellter und vereidigter sowie zertifizierter Bausachverständiger

Vigh, Georg, Dr., Dipl.-Ing., Architekt

Mariendorfer Damm 349 d, 12107 Berlin

☎ 030 30100466

Handy 0171 8000400

Fax 030 30100467

eMail dr.vigh@vigh.de

Internet www.vigh.de

Von der IHK Wiesbaden öbuv SV

Schäden an Gebäuden, Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken, Wertermittlungen, Abnahmen von Bauleistungen, Wasserschäden, Schimmelpilze

Weigel, Anja, Dipl.-Ing.

Scharnweberstraße 19, 12587 Berlin

☎ 030 42017600

Handy 0172 3806204

Fax 030 42017600

eMail info@sachverstand-weigel.de

Internet www.sachverstand-weigel.de

Von der HWK Berlin öbuv SV

Maler-, Tapezier-, Tockenbau- und Bodenbelagsarbeiten, Wärmedämmverbundsysteme, Innen- und Außenputz

Westphal, Jürgen, Dr.-Ing.

Beratender Ingenieur

Parkstraße 28, 15738 Zeuthen

☎ 033762 48770

Fax 033762 48771

eMail bau@wpcg.de

Internet www.wpcg.de

Von der Baukammer Berlin öbuv SV

Schäden an Gebäuden

Wilking, Andreas, Dipl.-Ing.

Beratender Ingenieur

K + P Ingenieure GmbH

Salzuffer 13/14 (Aufg. i, 4. OG), 10587 Berlin

☎ 030 3999290

Handy 0172 3901257

Fax 030 39992983

eMail andreas.wilking@kp-ing.com

Internet www.kp-ing.com

Von der Baukammer Berlin öbuv SV

Schäden an Gebäuden

Will, Helmut, Dr.-Ing. habil., Architekt

Am Plantagenhaus 5, 14478 Potsdam

☎ 0331 7306471

Handy 0175 2087851

Fax 0331 7306472

eMail info@architekten-dr-will.de

Internet www.architekten-dr-will.de

Von der Brandenburger Architektenkammer öbuv SV

Gebäude-Baumängel und Bauschäden

Winkelmann, Hasko, Dipl.-Ing. HfBK, Arch.

Calandrellistraße 21, 12247 Berlin

☎ 030 2820446

Handy 0170 1824747

Fax 030 28484877

eMail architekt@gutachter-winkelmann.de

Internet www.gutachter-winkelmann.de

Von der IHK Potsdam öbuv SV

Schäden an Gebäuden

Wunderlich, Manfred, Dipl.-Ing.

SachBau® – Sachverständige Bauingenieure

Am Bruch 7, A4, 15749 Mittenwalde

☎ 030 6183808

Handy 0177 7224228

eMail wunderlich@sachbau.de

Internet www.sachbau.de

Mitglied der Baukammer Berlin

Schäden an Gebäuden, Holzbau, Bauphysik (Wärme-, Feuchte-, Brandschutz), Schadstoffe

Ziegert, Christof, Prof. Dr.-Ing.

Ziegert | Seiler Ingenieure GmbH

Schlesische Straße 26 A, 10997 Berlin

☎ 030 39800950

Handy 0160 97351763

Fax 030 398009566

eMail ziegert@zrs-berlin.de

Von der IHK öbuv SV; zuständige IHK: IHK Berlin

Schäden im Lehmbau



Gunhild Reuter
DIPL.-ING. ARCHITEKTIN

Sachverständige für Schäden an Gebäuden

INFO@GUNHILD-REUTER.DE
WWW.GUNHILD-REUTER.DE

GÖRRESSTR. 24 12161 BERLIN
FON 313 27 21 FAX 313 27 22



rom.plan

Dipl.-Ing., Dipl.-Ing. **Volker Romboy**
ö.b.u.v. Sachverständiger für Schäden an Gebäuden
zert. Sachverständiger für Gebäude-Schadstoffe
14167 Berlin-Zehlendorf, Hampsteadstraße 7
☎ 030 / 812 05 29 www.romboy.de

Zweigniederlassung Brandenburg
14478 Potsdam, Drewitzer Straße 50 ☎ 0331 / 273 54 201

Gutachten und Beratung zu Feuchteschäden, Schimmelpilzbefall, Renovierungszustand, usw.

Wolfgang Dubil
Dipl.-Ing. – Dipl.-Ing. FH – Architekt
Sachverständiger für Schäden an Gebäuden
Fon: 030-219 66 889 Mail: gutachten@dubil.de



von Zitzewitz, Friedrich-Carl
Teltower Damm 40, 14167 Berlin

☎ 030 88719378
Fax 030 88719379
eMail info@v-zitzewitz.de
Internet www.v-zitzewitz.de

Zertifizierter Gutachter nach ISO/IEC EN 17024
Schäden an Gebäuden, speziell Bauabnahme/Wohnungsübernahme/Baubegleitungen

Bauwesen

Ahlberg, Rainer, Dipl.-Ing.

Sachverständigenbüro VDI
Kleineweg 21, 12101 Berlin
☎ 030 7864293 + 0331 27354202
Handy 0176 12426060
Fax 030 7852426
eMail office@sv-ahlberg.de
rainer.ahlberg@gerichts-sv.de

Internet www.sv-ahlberg.de
www.svz-potsdam.de

Von der IHK öbuv SV; zuständige IHK: IHK Potsdam
Schadensfeststellungen an Maschinen, Anlagen und industriellen Einrichtungen, Firmenwerte, Heizungen, Versicherungsschäden, Gerichtsgutachten, Mediation, Obergutachtertätigkeit, Zustandsfeststellung, Preisprüfung

Arndt, Steffen, Dipl.-Ing.

c/o Andreas Wilke Ingenieurbüro für
Bauphysik und Baukonstruktion GmbH
Joachimstraße 7, 10119 Berlin
☎ 030 374415575
Handy 0172 3925507
Fax 030 374415599
eMail steffen.arndt@wilke-bauphysik.de
Internet www.wilke-bauphysik.de

Von der IHK öbuv SV; zuständige IHK: IHK Berlin
Wärme- und Feuchteschutz, Abdichtung von Bauwerken

Arnold, Frank, Dipl.-Ing.

c/o Ingenieurgruppe Bauen, NL Berlin
Leuschnerdamm 13, 10999 Berlin
☎ 030 616900611
Handy 0173 9681541
Fax 030 61690075
eMail buero-bausachverstaendiger-arnold.de
Internet www.bausachverstaendiger-arnold.de
Von der Baukammer Berlin öbuv SV
Stahlbeton- und Mauerwerkshochbau, Bauwerksschäden, Schäden an Gebäuden (Mauerwerk, Stahlbeton, Beton)

Baumgartner, Christian, Dipl.-Ing. (FH)

c/o Theobald + Partner Ingenieure
Chausseestraße 105, 10115 Berlin
☎ 030 28098032
Fax 030 28098034
eMail baumgartner@t-p-ing.de
Von der IHK öbuv SV; zuständige IHK: IHK Freiburg
Beton- und Stahlbetonbau im Hochbau

Beykirch, Gerd, Dipl.-Ing. Architekt und BauSV

Rohrdamm 36, 13629 Berlin
☎ 030 89727105
Handy 0175 5682074
Fax 030 89727148
eMail mail@gerdbeykirch.de
Internet www.gerdbeykirch.de
Mitglied der Architektenkammer Berlin
Baugewerblicher SV, gutachterliche Baukontrollen, Beweissicherungen, Bauberatungen, Kaufberatungen

Borchert, Kurt-Michael, Prof. Dr.-Ing.

GuD CONSULT GmbH
Darwinstraße 13, 10589 Berlin
☎ 030 7890890, 030 78908942
Fax 030 789 8989
eMail office@gudconsult.de
Internet www.gudconsult.de
Von der IHK öbuv SV; zuständige IHK: IHK Berlin
Baugruben; Injektionen und Bauwerksabdichtungen im Untergrund

Büschlen, Christian, Dipl.-Ing.

Ingburg Sachverständigenbüro für Bauschäden und
Beweissicherung
Klosterheider Weg 32, 13467 Berlin
☎ 030 40584824
Handy 0172 3161587
Fax 030 40584828
eMail mail@ingburg.de
Internet www.ingburg.de
Mitglied der Baukammer Berlin, VVS
*Schäden an Gebäuden, zertifiziert nach ISO/IEC 17024
siehe Anzeige Seite 1321*

Clement, Reiner, Dipl.-Ing. (FH)

Rüdersdorfer Straße 64, 15566 Schöneiche
☎ 030 6493129
Fax 030 6498378
eMail Bau-clement@t-online.de
Internet www.Bau-Clement.de
Mitglied der HWK Frankfurt (Oder)

Eisele, Gerhard, Prof. Dipl.-Ing.

c/o Ingenieurgruppe Bauen
Leuschnerdamm 13, 10999 Berlin
☎ 030 61690000
Handy 0173 9681550
Fax 030 61690075
eMail gerhard.eisele@ingenieurgruppe-bauen.de
Internet www.ingenieurgruppe-bauen.de
Von der IHK Karlsruhe öbuv SV
*Sicherung/Erneuerung von Alt- und historischen Bauten,
Schäden an Gebäuden, insb. Schäden an Tragwerken*

Fingerloos, Frank, Prof. Dr.-Ing.

Deutscher Beton- und Bautechnik-Verein E.V.
Kurfürstenstraße 129, 10785 Berlin
☎ 030 23609637
Fax 030 23609638
eMail fingerloos@betonverein.de
Internet www.betonverein.de
Von der IHK öbuv SV; zuständige IHK: IHK Berlin
Beton-/Stahlbetonbau, Parkhäuser, Weiße Wannen, Risse

Flatau, Klaus-Andreas, Dr.-Ing.

Specht, Kalleja + Partner GmbH
Keplerstraße 8-10, 10589 Berlin
☎ 030 290277400
Fax 030 290277999
eMail service@skp-ingenieure.com
Internet www.bauwerkplan.com
Von der Baukammer Berlin öbuv SV
*Massivbautragwerke (Beton-, Stahlbeton- und Spannbetonbau) einschließlich Brückenbau
siehe Anzeige Seite 1317*

Fries, Götz, Dr.-Ing.

Arndtstraße 24, 10965 Berlin
☎ 030 69515242
Handy 0178 4559444
Fax 030 69515292
eMail office@gf-architekt.de
Internet www.gf-architekt.de
Von der IHK öbuv SV; zuständige IHK: IHK Berlin
Bewertung von Architektenleistungen, Projektsteuerung, Prüfung und Berechnung von Architekten- und Ingenieurhonoraren nach HOAI

Gonsior, Gotthard

Stubenrauchstraße 28, 12161 Berlin
☎ 030 8515817
Fax 030 8517459

Gräwer, Daniel, Dipl.-Wirt.-Ing. (FH)

Specht, Kalleja + Partner GmbH
Keplerstraße 8-10, 10589 Berlin
☎ 030 290277100
Handy 0163 6196342
Fax 030 290277999
eMail service@skp-ingenieure.com
Internet www.bauwerkplan.de
Von der IHK öbuv SV; zuständige IHK: IHK Berlin
*Betoninstandsetzung und WU Betonbauwerke
siehe Anzeige Seite 1317*

Grollmitz, Michael, Dipl.-Ing.

Torstraße 154, 10115 Berlin
☎ 030 24721075
Fax 030 24721076
eMail mail@michaelgrollmitz.de
Internet www.michaelgrollmitz.de
Von der HWK Berlin öbuv SV
Allgemeiner Hochbau

Grunenberg, Jörg-Eberhardt, Dipl.-Ing.

Heerstraße 81, 14055 Berlin
☎ 030 8859730, 030 88597322
Fax 030 88597340
eMail info@grunenberg-berlin.de
Von der IHK öbuv SV; zuständige IHK: IHK Berlin
Ingenieurhochbau

Helm, Monika, Dr.-Ing.

Rhinstraße 84-86, 12681 Berlin
☎ 030 54989090
Handy 0170 3332100
Fax 030 54989091
eMail info@betonbuero.de
Internet www.betonbuero.de
Von der IHK öbuv SV; zuständige IHK: IHK Berlin
Betontechnologie, insbesondere Betonherstellung

Hentrich, Michael, Dipl.-Ing.

Hentrich Engineering UG haftungsbeschr.
Otto-Erich-Straße 9 A, 14109 Berlin
☎ 030 78715254
Fax 030 78715253
eMail hentrich@hentrich-engineering.de
Internet www.hentrich-engineering.de
Von der Baukammer Berlin öbuv SV
Rohrvortrieb

Herold, Sven

Schloßallee 26 C, 13156 Berlin
☎ 030 47469289
Handy 0178 2472715
eMail herold-sven@t-online.de
Von der HWK Berlin öbuv SV
Gerüstbauer-Handwerk

Jahnke, Torsten

Dorfstraße 22 a, 15537 Grünheide/OT Freienbrink
☎ 030 6311843, 030 53604982
Handy 0177 6311842
Fax 030 53604983
eMail info@jahnke-sachverstaendigenbuero.de
info@jahnke-bauelemente.de
Internet www.fenster-tuerengutachter.de
Von der HWK Berlin öbuv SV
Einbau von genormten Baufertigteilen, speziell Einbau von Fenstern und Türen, Schimmelpilzsanierung, Qualitätsnachweis gemäß Umweltamt des LGA Baden-Württemberg und BGI 858



Kaiser, Götz-Peter, Dipl.-Ing. Arch.

Büro Berlin
Manfred-von-Richthofen-Straße 15, 12101 Berlin

☎ 030 403686670
Handy 0172 3854398
Fax 030 403686671
eMail svbuero@gpkaiser.com
Internet www.gpkaiser.com

Von der Architektenkammer Berlin öbuv SV
Qualitätssicherung im Bauwesen, Prüfung und Überwachung der Planung und Bauausführung, Architektenleistungen

Kalleja, Hartmut, Dr.-Ing.

Specht, Kalleja + Partner GmbH
Keplerstraße 8-10, 10589 Berlin

☎ 030 290277100
Fax 030 290277999
eMail service@skp-ingenieure.com
Internet www.bauwerkplan.de

Von der IHK öbuv SV; zuständige IHK: IHK Berlin
Bauwerke aus Beton, Stahlbeton, Spannbeton und Mauerwerk (Statik, Konstruktion, Bauweisen, Ausführung und Sanierung)
siehe Anzeige Seite 1317

Karstedt, Jens-Peter, Dr.-Ing.

Marienstraße 30 B, 12207 Berlin

☎ 030 7735541
Fax 030 77392499
eMail j.karstedt@bbigeo.de, jkarstedt@t-online.de
Internet www.bbigeo.de

Von der Baukammer Berlin öbuv SV
Grundbau, insb. Grundwasserfragen und Spezialtiefbau

Kubaneck, Gernot, Dipl.-Ing.

Dr. Ing. Klapdor GmbH
Reuchlinstraße 10-11, 10553 Berlin

☎ 030 34092643
Fax 030 34092676
eMail info@isrw-klapdor.de
Internet www.isrw-klapdor.de

Von der IHK Düsseldorf öbuv SV
Bau- und Raumakustik, Thermische Bauphysik, Schallschutz

Lehné, Reinhard, Dipl.-Ing.

Sachverständigenbüro
Münchener Straße 34 a, 12309 Berlin

☎ 030 76406140
Handy 0172 6732606
Fax 030 76406139
eMail info@sachverstaendiger-lehne.de
Internet www.sachverstaendiger-lehne.de
Von der IHK öbuv SV; zuständige IHK: IHK Berlin
Asphalt, Beton und andere bitumenhaltige und mineralische Baustoffe

McSachverständige GmbH

Keplerstraße 8-10, 10589 Berlin

☎ 030 2902770
Fax 030 290277999
eMail info@mcsachverstaendige.de
Internet www.mcsachverstaendige.de
www.frag-einen-sachverstaendigen.de
Onlineberatung im Baubereich, Beratung vor Ort

Mollenhauer, Wilfried, Dr.

Promenadenweg 151, 14532 Kleinmachnow

☎ 033203 71046
Fax 033203 71047
Mitglied der IHK Potsdam

Nikodym, Olaf

Büro für Bausubstanzuntersuchungen
Mitglied im Deutschen Holzschutzverband

Lichtenauer Straße 26 A, 13055 Berlin
☎ 030 5031301
Handy 0177 7491016
Fax 030 5031301
eMail olaf.nikodym@gmx.net
Internet www.holzschutz-nikodym.de
Bausubstanzuntersuchungen, Schimmelpilz, Endoskopuntersuchungen, Baufeuchte-/Holzschutzgutachten

Pietschmann, Peter, Dr.-Ing.

PBI Pietschmann Beratende Ingenieurges. mbH
Kurfürstendamm 226, 10719 Berlin

☎ 030 328980100
Fax 030 328980120
eMail p.pietschmann@ing-pietschmann.de
Internet www.ing-pietschmann.de
Von der Baukammer Berlin öbuv SV
Baupreisermittlung und Abrechnung im Hoch- und Ingenieurbau, Bauablaufstörungen

Pohl, Manuela, Dipl.-Ing.

Beratende Ingenieurin
Witzlebenstraße 19, 14057 Berlin

☎ 030 94880195
Fax 030 94880193
eMail info@sachverstand-baubestand-pohl.de
Internet www.sachverstand-baubestand-pohl.de
Baukammer Berlin
Altbau und historische Bausubstanz, Immobilienbewertung

Reichenbach, Michael, Dipl.-Ing. Arch.

Reichenbach Architekten Ingenieure
Innsbrucker Straße 28, 10825 Berlin

☎ 030 88683900
Fax 030 88683902
eMail mail@reichenbach-sv.de
Internet www.reichenbach-sv.de
Von der IHK öbuv SV; zuständige IHK: IHK Berlin
Barrierefreie Bauplanung und Umfeldgestaltung im Wohnungs- und Siedlungsbaue

Richter, Klaus, Dipl.-Ing.

Heiligenseestraße 159, 13503 Berlin

☎ 030 43604344
Handy 0160 8472073
Fax 030 43604347
eMail klari40@gmx.de
Von der Architektenkammer Berlin öbuv SV
Allgemeiner Hochbau, Außenputz, Feuchtigkeit (Abdichtungen)

Richter, Thomas, Prof. Dr.-Ing.

GuD CONSULT GmbH
Darwinstraße 13, 10589 Berlin

☎ 030 78908944
Handy 0172 3101480
Fax 030 78908989
eMail richter@gudconsult.de
Internet www.gudconsult.de
Von der IHK öbuv SV; zuständige IHK: IHK Berlin
Prüfsachverständiger für den Erd- und Grundbau, Gründungen, Wasserhaltungen, Erschütterungen im Bau- grund

Romboy, Volker, Dipl.-Ing.

c/o rom.plan PLANUNGSBÜRO
Hampsteadstraße 7, 14167 Berlin

☎ 030 8120529
Handy 0172 3824009
Fax 030 8120629
eMail mail@romboy.de
Internet www.romboy.de
Von der Baukammer Berlin öbuv SV
Schäden an Gebäuden, Ingenieur zur Prüfung von Asbestsanierungen (IPA), Gebäude-Schadstoffe
siehe Anzeige Seite 1318

Rösler, Michael, Prof. Dr.-Ing.

Beratender Ingenieur
Ingenieurbüro für Statik und Baukonstruktion

Raabstraße 42, 12305 Berlin
☎ 030 76203563
Fax 030 76203564
eMail roeslerm@beuth-hochschule.de
Internet www.public.beuth-hochschule.de
/~roeslerm

Von der Baukammer Berlin öbuv SV
Konstruktiver Ingenieurbau, Beton-, Stahlbeton- und Mauerwerksbau

Schatz, Burkhard, Dipl.-Ing.

c/o WTM Engineers Berlin GmbH
Boyenstraße 41, 10115 Berlin

☎ 030 24084737
Handy 0151 62904764
Fax 030 24084750
eMail b.schatz@wtm-b.de
Internet www.wtm-b.de
Von der Baukammer Berlin öbuv SV
Bauwerke aus Beton und Stahlbeton (Statik, Konstruktion, Bauweisen, Ausführung und Instandsetzung)

von Scheel, Heinrich, Dipl.-Ing.

Toni-Lessler-Straße 17, 14193 Berlin

☎ 030 4146555
Handy 0171 7708762
Fax 030 4148947
eMail thb@architektur-thb.de
Internet www.architektur-thb.de
Gebäudeschäden, Ankaufberatung, Beweissicherung

Scheller, Johannes, M. A.

BeSB GmbH Berlin, Schalltechnisches Büro
Undinestraße 43, 12203 Berlin

☎ 030 84490827
Fax 032 22404 3588
eMail scheller@akustikberatung.berlin
Von der Baukammer Berlin öbuv SV
Raum- und Bauakustik

Schultze, Gerhard M.

GMS-Schultze
Emmentaler Straße 140, 13409 Berlin

☎ 030 85737903
Handy 0171 7744147
eMail info@gms-bausachverstaendiger.de
Internet www.gms-bausachverstaendiger.de
Mitglied der IHK Berlin
Bauwesen, Hochbau, Baumängel, Malerarbeiten, Wärmedämmverbundsysteme, Gipskartonarbeiten, Putze aller Art

Schuster, Ralf, Dr. Dipl.-Ing. (FH)

Sponholzstraße 27, 12159 Berlin

☎ 030 85963970
Handy 0173 23342940
Fax 030 85963972
eMail buero-dr.schuster@t-online.de
Mitglied der Baukammer Berlin
Beratender Ingenieur für Bauwesen



Gehen Sie keine Kompromisse ein. Verwenden Sie ausschließlich Original-Formulare des Grundeigentum-Verlags. Immer auf dem neuesten Stand und garantiert rechtssicher. Kein Wunder: An unseren Formularen arbeiten ausschließlich Richter, Rechtsanwälte und erfahrene Praktiker. Lassen Sie sich überzeugen und bestellen Sie jetzt unsere aktuelle Mustermappe. Alle Formulare im Überblick für eine Schutzgebühr von nur 4,00 € zzgl. Versandspesen. Telefon 030/414769-11 | vertrieb@grundeigentum-verlag.de



Seemeyer, Jan, Dipl.-Ing. (FH)

Ansbacher Straße 74, 10777 Berlin
Handy 0151 53725374
eMail mail@sv-seemeyer.de
Von der IHK öbuv SV; zuständige IHK: IHK Berlin
Baublaufstörungen; Baupreisermittlung und Abrechnung im Hoch-, Tief- und Ingenieurbau

Söcknick, Wolfgang, Dipl.-Bauing.

Begutachtung von Bauschäden,
Baumängeln, Beweissicherung
Schubertstraße 28, 12623 Berlin
☎ 030 5668123

Stauch, Michael, Dr.-Ing.

Specht, Kalleja + Partner GmbH
Keplerstraße 8-10, 10589 Berlin
☎ 030 290277100
Handy 0163 6196365
Fax 030 290277999
eMail service@skp-ingenieure.com
Internet www.bauwerkplan.com
Von der IHK öbuv SV; zuständige IHK: IHK Berlin
Bauwerke aus Beton, Stahlbeton und Mauerwerk (Statik, Konstruktion, Bauweisen, Ausführung und Sanierung)
siehe Anzeige Seite 1317

Storch, Thomas, Dr.-Ing.

Ingenieurgesellschaft mbH
Cicerostaße 22, 10709 Berlin
☎ 030 4959689
Fax 030 4960514
eMail storch-berlin@t-online.de
Von der IHK öbuv SV; zuständige IHK: IHK Berlin
Konstruktiver Ingenieurbau, Massivbau

Vigh, Georg, Dr. Dipl.-Ing., Architekt

Mariendorfer Damm 349 d, 12107 Berlin
☎ 030 30100466
Handy 0171 8000400
Fax 030 30100467
eMail dr.vigh@vigh.de
Internet www.vigh.de
Von der IHK Wiesbaden öbuv SV
Schäden an Gebäuden, Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken, Wertermittlungen, Abnahmen von Bauleistungen, Wasserschäden, Schimmelpilze

Werner, Joachim, Dipl.-Ing. (FH)

Lychener Straße 45, 10437 Berlin
☎ 030 32660547
Von der IHK öbuv SV; zuständige IHK: IHK Berlin
Sanierung

Will, Helmut, Dr.-Ing. habil., Architekt

Am Plantagenhaus 5, 14478 Potsdam
☎ 0331 7306471
Handy 0175 2087851
Fax 0331 7306472
eMail info@architekten-dr-will.de
Internet www.architekten-dr-will.de
Von der Brandenburgischen Architektenkammer öbuv SV
Gebäude-Baumängel und Bauschäden

Wöllert, Klaus-Uwe, Dipl.-Ing. Arch.

Luckauer Straße 5, 10969 Berlin
☎ 030 6148655
eMail gutachten@ku-woellert.de
Internet www.ku-woellert.de

Zichner, Tilman, Dr.-Ing.

König, Heunisch und Partner Planungsgesellschaft
Chausseestraße 86, 10115 Berlin
☎ 030 2849940
Fax 030 28499410
eMail zichner@khp-ing.de
Internet www.khp-ing.de
Von der Baukammer Berlin öbuv SV
Massivbau, Spezialgebiet Brückenbau (Statik, Konstruktion, Instandsetzung)

Bewertung von Architektenleistungen

Dahl, Frank, Dipl.-Ing.

Freischaffender Architekt
Ludwigkirchstraße 9, 10719 Berlin
☎ 030 88678782
Handy 0163 2492286
Fax 030 88678783
eMail beratung@hoai.biz
Internet www.hoai.biz
Von der Architektenkammer Berlin öbuv SV
Leistungen und Honorare der Architekten und Ingenieure

Freund, Bernhard, Dipl.-Ing., Architekt BDA

Kaiserdamm 14, 14057 Berlin
☎ 030 32605155
Handy 0172 7822331
Fax 030 32605059
eMail freund@gutachtenerstattung.de
Internet www.gutachtenerstattung.de
Von der Architektenkammer Berlin öbuv SV
Architektenleistungen und -honorare, Ingenieurleistungen, stadtplanerische Leistungen, Technische Ausrüstung, Zielbaumethode/Quotierung, Stundensatzbe- und Abrechnung

Fries, Götz, Dr.-Ing.

Arndtstraße 24, 10965 Berlin
☎ 030 69515242
Handy 0178 4559444
Fax 030 69515292
eMail office@gf-architekt.de
Internet www.gf-architekt.de
Von der IHK öbuv SV; zuständige IHK: IHK Berlin
Bewertung von Architektenleistungen, Projektsteuerung, Prüfung und Berechnung von Architekten- und Ingenieurhonoraren nach HOAI

Peine, Michael, Dipl.-Ing.

DSB + IQ-Bau Diederichs.Claßen.Peine
Sachverständige
Heidefalterweg 12, 12683 Berlin
☎ 030 56599490
Fax 030 56599492
eMail peine@dsb-igbau.de
Internet www.sv-baubetrieb.de
Von der IHK öbuv SV; zuständige IHK: IHK Berlin
Baupreisermittlung, Abrechnung im Hoch-, Tief-, Ingenieurbau, Honorare im Ingenieur- und Verkehrswegebau

Schulz, Joachim, Dipl.-Ing.

IGS Ingenieurgesellschaft mbH
Ulmenallee 53, 14050 Berlin
☎ 030 3009830
Fax 030 30098311
eMail info@igs-schulz.de
Internet www.igs-schulz.de
Von der IHK öbuv SV; zuständige IHK: IHK Berlin
Schäden an Gebäuden, insbesondere Betoninstandsetzung, WU-Beton, Sichtbeton
siehe Anzeige Seite 1316

Siemon, Klaus-Dieter, Arch. Dipl.-Ing.

Freischaffender Architekt
Friedrichstraße 95, 10117 Berlin
☎ 030 20963938
Fax 030 20963939
eMail info@architektenhonorar.de
Von der IHK Kassel öbuv SV
Architektenleistungen und -honorare

Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken

Ahnefeld, Matthias, Dipl.-Ing.

Geisbergstraße 39, 10777 Berlin
☎ 030 8616160
Fax 030 8616263
eMail info@vermessung-ahnefeld.de
Internet www.vermessung-ahnefeld.de
ÖbVI in Berlin, öffentlich bestellte Vermessungsingenieure, Mitglied der Baukammer Berlin
Öffentlich-rechtliche Vermessungsleistungen, Gutachten für Grenzüberbauungs- und Abstandsflächen, Immobilienbewertung

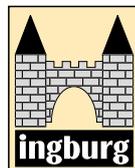
Alinsky, Hannelore, Dipl.-Ing.

Sachverständigenbüro
Blumberger Damm 127, 12685 Berlin
☎ 030 5428871
Handy 0171 9107440
Fax 030 54708456
eMail alinsky-berlin@t-online.de
Gutachter für Zwangsversteigerungsverfahren für Amtsgerichte Berlin, Potsdam, Cottbus, Ludwigslust/Luckenwalde/Königs Wusterhausen, Mitglied im Gutachterausschuss des LK Teltow-Fläming
Bewertung von Gebäuden und Grundstücken in Zwangsversteigerungsverfahren sowie Privataufträge in Sachen Erbschaft, Steuer, Scheidung, Kauf und Verkauf

Bachmann, Steffen, Dipl.-Ing.

Buchwaldzeile 58, 14089 Berlin
☎ 030 3623390
Handy 0172 9474365
Fax 030 3610970
eMail info@st-bachmann.de
Internet www.st-bachmann.de
Von der IHK öbuv SV; zuständige IHK: IHK Berlin
Bewertung und Mieten für Gebäude und unbebaute und bebaute Grundstücke

Sachverständigenbüro für Bauschäden und Beweissicherung Diplom-Bauingenieur (TU) Christian Büschlen



Sachverständiger für Schäden an Gebäuden
spez. Feuchte- und Wasserschäden, Schimmel, Risse

Baugutachten und Beweissicherungen
im Privat- und Gerichtsauftrag

Telefon (030) 405 84 824
www.ingburg.de



Hilfen aus der Schimmelpilz-Falle
Formulare und Merkblatt

Bestellung: GRUNDEIGENTUM-VERLAG
☎ 030/41 47 69-11 · Fax 030/411 30 25
eMail: vertrieb@grundeigentum-verlag.de

**Bartels, Harald, Dipl.-Ing.**

Griechische Allee 15, 12459 Berlin

☎ 030 530000280

Fax 030 5300002899

eMail info@bartels-vermessung.de

Internet www.bartels-vermessung.de

Von der IHK öbuv SV; zuständige IHK: IHK Berlin

Öffentlich bestellte Vermessungsingenieure in Berlin

Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken, gemischt genutzte Objekte, Bürohäuser, Ein- und Mehrfamilienhäuser

van Beeck, Bert, Dipl.-Ing. Arch.

Weimarer Straße 28, 10625 Berlin

☎ 030 31805116

Handy 0172 4602399

Fax 030 31805117

eMail mail@bvb-berlin.de

Internet www.bvb-berlin.de

Mitglied der Architektenkammer Berlin

Bewertung von bebauten/unbebauten Grundstücken, Mieten

Berger, Jörg

Rasgrader Straße 12, 17034 Neubrandenburg

☎ 0395 4504874

Handy 0172 2057370

Fax 0395 4504675

eMail j.berger-nb@t-online.de

Internet www.berger-immowert.de

Gutachter für Zwangsversteigerungsverfahren

Verkehrswert, Rechte/Belastungen

Beyer, Heike, Dipl.-Ing. (FH)

Grundstückswertermittlung

Wustermarker Allee 1, 14656 Brieselang

☎ 033232 20580

Handy 0173 5645352

Fax 033232 20588

eMail beyer-gutachten@t-online.de

heike-beyer@t-online.de

Internet www.beyer-gutachten.de

Von der IHK Potsdam öbuv SV; Gutachter für Zwangsversteigerungsverfahren, Zivilsachen

Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken, Sanierungsgebiete

Beykirch, Gerd, Dipl.-Ing. Architekt und BauSV

Rohrdamm 36, 13629 Berlin

☎ 030 89727105

Handy 0175 5682074

Fax 030 89727148

eMail mail@gerdbeykirch.de

Internet www.gerdbeykirch.de

Mitglied der Architektenkammer Berlin

Baugewerblicher SV, gutachterliche Baukontrollen, Beweissicherungen, Bauberatungen, Kaufberatungen

Bigge, Peter-Henning, Dipl.-Ing.

Sachverständigenbüro

Königstraße 29 A, 14163 Berlin

☎ 030 80903963

Handy 0172 4105930

Fax 030 80903962

eMail info@bigge.biz

Internet www.bigge.biz

Mitglied der Baukammer Berlin

Energiesparendes Bauen, Bewertung von Wohn- und Nichtwohngebäuden

Bischoff, Bernhard, Dipl.-Ing.

Beratender Ingenieur

Spindelmüller Weg 37, 12205 Berlin

☎ 030 81059262

Fax 030 81059264

eMail bischoff@sachverstaendiger-bischoff.de

Internet www.sachverstaendiger-bischoff.de

Von der IHK öbuv SV; zuständige IHK: IHK Berlin

Mitglied der Baukammer

Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken

Bobka, Günter

Bauingenieur

Anklamer Straße 8, 16515 Oranienburg

☎ 03301 808091

Fax 03301 808860

Gutachter für Zwangsversteigerungsverfahren

Bobusch, Heinz-Helmut, Dipl.-Bauing. BDB

Ringstraße 37, 12205 Berlin

☎ 030 3017053

Handy 0172 3013763

Fax 030 30113016

eMail heinz-h@bobusch-bau.de

Mitglied der Baukammer Berlin

Bauschäden, Bauwesen, Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken

Bochmann, Uwe, Dipl.-Ing. (FH)

Koburger Straße 214, 04416 Markkleeberg

☎ 0341 2285333

Handy 0179 4585689

Fax 0341 3541168

eMail bochmann.sv@arcor.de

Gutachter für Zwangsversteigerungsverfahren

Immobilienbewertung für Verkauf, Erwerb, Erbauseinandersetzungen, Ehescheidungen, Zwangsversteigerungsverfahren

Bogel, Volker, Immobilienwirt (Dipl. VWA)

Breite Straße 14, 14199 Berlin

☎ 030 3230911

Fax 030 3247954

eMail bogel.berlin@gmx.de

Bewertung von Gebäuden und Grundstücken

Borrmann, Dirk, Dipl.-Ing. (FH)

TÜV SÜD Industrie Service GmbH

Wittestraße 30, Haus C, 13509 Berlin

☎ 030 43560664

Handy 0151 11315153

Fax 030 43560665

eMail dirk.borrmann@tuev-sued.de

Internet www.tuev-sued.de

Both, Friedrich

Fürstenplatz 1, 14052 Berlin

☎ 030 92283393

Fax 030 91464019

eMail kontakt@both-immobilienbewertung.de

Internet www.both-immobilienbewertung.de

Deutsche Akkreditierungsstelle GmbH

Gemäß DIN ISO/IEC 17024 zertifizierter Sachverständiger für Immobilienbewertung, ZIS Sprengnetter Zert (S)

Boullier, Dieter, Obering.

Triftstraße 43, 16341 Panketal – OT Zepernick

☎ 030 9444648

Handy 0171 4108989

Fax 030 94414730

eMail dieterboullier@aol.com

Internet www.dieterboullier.de

Von der IHK Frankfurt (Oder) öbuv SV

Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken

Bundschuh, Norbert

Martin, Dirk

B & M Projektbetreuung

Drakestraße 53, 12205 Berlin

☎ 030 84314000

Handy 0163 8212554

Fax 030 84314001

eMail bundschuh@bm-projektbetreuung.de

Internet www.bm-projektbetreuung.de

Mitglied der Architektenkammer Berlin

Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken, Beleihungswerte

Burneleit, Jürgen, Dipl.-Ing.

Burneleit & van Kemenade GbR

Am Tempelhofer Berg 7 D, 10965 Berlin

☎ 030 6959580

Fax 030 69595899

eMail info@immowert-burneleit.de

Internet www.immowert-burneleit.de

Von der IHK öbuv SV; zuständige IHK: IHK Berlin

ÖbVI in Berlin öffentlich bestellte Vermessungsingenieure

Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken, Einzelhandelsobjekte, besonderes Städtebaurecht; Entschädigungsgutachten

Cohausz, Nicola, Dipl.-Ing. Architektin

Sachverständigenbüro IMMO-SV Part GmbH

Prenzlauer Allee 8, 10405 Berlin

☎ 030 24536095

Fax 030 24536401

eMail cohausz@immo-sv.de

Internet www.immo-sv.de

Von der HYPZert GmbH nach ISO/IEC 17024 zertifizierte Immobiliengutachterin für finanzwirtschaftliche Zwecke – CIS HypZert (F)

Bewertung von Gebäuden und Grundstücken; Markt-/Beleihungswertermittlungen; Immobilienkaufberatung

Däbel, Lutz

Beratender Ingenieur

Gröper Garten 5, 16909 Wittstock/Dosse

☎ 03394 433272

Fax 03394 442525

Gutachter für Zwangsversteigerungsverfahren

Dietrich, Yvonne, Dipl.-Ing. (FH), Architektin

Hielscherstraße 18, 13158 Berlin

☎ 030 91742966

Handy 0172 3985717

Fax 030 91742977

eMail buero@svidietrich.de

Gutachterin für Zwangsversteigerungsverfahren, Gutachterin für Schäden an Gebäuden

Dobrick, Kerstin, Dipl.-Ing. (FH)

SV-Büro Dobrick, c/o Value AG

Heidestraße 8, 10557 Berlin

☎ 0335 556890

Fax 0335 5568918

eMail post@dobrick-ingenieure.de

Internet www.dobrick-ingenieure.de

Von der IHK Ostbrandenburg öbuv SV, ZVK-Gutachter *Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken*

Druschke, Eva-Bertina

Goethestraße 18, 16548 Glienicke/Nordbahn

☎ 033056 82072

Handy 0174 4207514

Fax 033056 24862

eMail taxator-druschke@web.de

Gutachter für Zwangsversteigerungsverfahren

Die Formulare des Grundeigentum-Verlages können Sie über folgende Homepages erreichen und ausfüllen: www.ratiofill.de oder <http://premium.grundeigentum-verlag.de>



Sachverständigenbeilage



Elles, Norbert J., Dipl.-Kfm.

Dipl.-Sachverständiger (DIA)
Keller, Elles & Kollegen GmbH
Sachverständigenbüro
Wichmannstraße 20, 10787 Berlin

☎ 030 6185106
Fax 030 6186948
eMail info@keller-elles.de
Internet www.keller-elles.de

Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken, für Mieten und Pachten, Investitionsanalyse von gewerblichen Immobilien
siehe Anzeige Seite 1329

Endeward, Maria, Dipl.-Ing. Architektin

Sachverständigenbüro Springer & Endeward
Partnerschaftsgesellschaft
Sachtlebenstraße 5, 14165 Berlin

☎ 030 847884850
Handy 0172 3970931
Fax 030 8478848 59
eMail post@sv-springer-endeward.de
Internet www.sv-springer-endeward.de

Von der Architektenkammer Berlin öbuv SV
Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken

Fährnich, Hans-Georg, Dipl.-Ing. (FH)

Sachverständigen- und Ingenieurbüro
Waldsiedlung 21 A, 16775 Gransee

☎ 03306 203126 + 03306 21582
Handy 0171 8268353
Fax 03306 203127
eMail hgfaehnrich@t-online.de

Mitglied der Brandenburgischen Ingenieurkammer
Zugelassener SV (Rat des Bezirks Potsdam - ehem. DDR)

Felker, Jürgen, Dipl.-oec.

Sachverständiger
Bochumer Straße 20, 14612 Falkensee

☎ 03322 420614
Handy 0170 8043253
Fax 03322 420616
eMail juergenfelker@t-online.de

Zertifiziert durch die IQ-ZERT, St. Augustin
Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken



Gehen Sie keine Kompromisse ein. Verwenden Sie ausschließlich Original-Formulare des Grundeigentum-Verlags. Immer auf dem neuesten Stand und garantiert rechtssicher. Kein Wunder: An unseren Formularen arbeiten ausschließlich Richter, Rechtsanwälte und erfahrene Praktiker. Lassen Sie sich überzeugen und bestellen Sie jetzt unsere aktuelle Mustermappe. Alle Formulare im Überblick für eine Schutzgebühr von nur 4,00 € zzgl. Versandkosten. Telefon 030/414769-11 | vertrieb@grundeigentum-verlag.de

Finger, Florian

Scharfstraße 17, 14169 Berlin

☎ 030 8155327
Fax 030 8159293
eMail finger.f@gmx.de
Internet www.sv-finger.de
Von der IHK öbuv SV; zuständige IHK: IHK Berlin
Mieten für Grundstücke und Gebäude

Finger, Walter, Dipl.-Volkswirt

Scharfstraße 17, 14169 Berlin

☎ 030 8155327
Fax 030 8159293
eMail mail@immobuero-finger.de
Internet www.immobuero-finger.de
Von der IHK öbuv SV; zuständige IHK: IHK Berlin,
Bewertung und Mieten von bebauten und unbebauten Grundstücken

Fourmont, Wolfgang, Dipl.-Ing.

Sachverständigenbüro
Forstweg 25, 14656 Brieselang
(bei Berlin-Spandau)

☎ 033232 41325
Handy 0172 3854685
Fax 033232 39615
eMail mail@sv-fourmont.de
Von der IHK Potsdam öbuv SV
Wertermittlung von bebauten und unbebauten Grundstücken

Geppert, Hubert, Dr.

Schützallee 42, 14169 Berlin

☎ 030 81054540
Fax 030 81054545
eMail info@dr-geppert.de
Internet www.dr-geppert.de
Von der IHK öbuv SV; zuständige IHK: IHK Berlin, Mitglied im BIS
Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken, CIS HypZert (F/M/R), Chartered Surveyor (FRICS)

Gesell, Boris

Architektur-, Sachverständigen- und Immobilienbüro
Feuerbachstraße 14, 14471 Potsdam

☎ 0331 6014850
Handy 0170 2958142
Fax 0331 6014850
eMail boris-gesell@gmx.de

Mitglied der Brandenburgischen Architektenkammer
Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken, Abdichtung, Feuchte- und Wärmeschutz, Bauwesen, Ermittlung von Baupreisen, Qualitätssicherung, Wirtschaftlichkeit

Giese, Reinhard

Puschkinstraße 7, 16816 Neuruppin

☎ 03391 3777
Handy 0172 3953163
Fax 03391 3777
Gutachter für Zwangsversteigerungsverfahren

Dr. Gleser & Dalhoefer

Sachverständigenbüro
Kurfürstendamm 49, 10707 Berlin

☎ 030 8818908
Fax 030 88701609
eMail info@gleser-dalhoefer.de
Internet www.gleser-dalhoefer.de
Von der IHK öbuv SV; zuständige IHK: IHK Berlin
Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken

Gostomzyk, Clarissa, Dipl.-Ing.

Freie Architektin

Reiherbeize 47, 14169 Berlin
☎ 030 81496784
Handy 0157 87651695
Fax 030 81496785
eMail gostomzyk@holtz-gostomzyk.com
Von der Architektenkammer Berlin öbuv SV
Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken

Immobilien. Werte. Bewerten



Mit über 30 Jahren Erfahrung sind wir ein unabhängiges und kompetentes Sachverständigenbüro für Immobilien-gutachten zu Markt- und Beleihungswerten sowie für steuerliche Angelegenheiten im regionalen und über-regionalen Markt für eine Vielzahl von privaten, gewerb-lichen und institutionellen Auftraggebern.

VP Value of Property

Vorreiter Sachverständigen GmbH

Real Estate Valuation Berlin

SACHVERSTÄNDIGENBÜRO

Reichsstraße 100

D-14052 Berlin

Tel. +49 (30) 30 10 59 6-0

www.v-p.berlin



Grebin, Kai, Dipl.-Ing. (FH)

Keunecke, Stoehr & Partner
Sachverständige für Immobilienbewertung Partner-
gesellschaft
Sickingenstraße 70, 10553 Berlin
☎ 030 3000950
eMail grebin@keunecke.de
Internet www.keunecke.de
Von der IHK öbuv SV; zuständige IHK: IHK Berlin
Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken
siehe Anzeige Seite 1325

Grenz, Rolf

Fliederweg 1, 03055 Cottbus
☎ 0355 8626000
Fax 0355 4889829
eMail sachverstaendiger@wert-grenz.de
Gutachter für Zwangsversteigerungsverfahren

Grünes, Volker, MRICS, Dipl.-Ing.

Keunecke, Stoehr & Partner
Sachverständige für Immobilienbewertung Partner-
gesellschaft
Sickingenstraße 70, 10553 Berlin
☎ 030 3000950
eMail gruenes@ksp.berlin
Internet www.ksp.berlin
Von der IHK öbuv SV; zuständige IHK: IHK Berlin
Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken, CIS HypZert (F), REV, MRICS
siehe Anzeige Seite 1325

Hämmerling, Klaus, Dipl.-Phys.

c/o Wessel Hämmerling Partnerschaft
Selma-Lagerlöf-Straße 7, 13189 Berlin
☎ 030 47411286
Handy 0176 51307784
Fax 030 47411288
eMail haemmerling@gutachten-immobilien.de
Internet www.gutachten-immobilien.de
Von der IHK öbuv SV; zuständige IHK: IHK Berlin
Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken

Hänicke-Hurlin, Elke, Dipl.-Ing. (FH)

Sachverständigenbüro
Baldurstraße 8, 14482 Potsdam-Babelsberg
☎ 0331 708312
Handy 0172 1729486
Fax 0331 70442932
eMail mail@svbh.de
Internet www.immobilien-bewertung-potsdam.de
Von der IHK Potsdam öbuv SV
Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken
siehe Anzeige unten

Haftendorn, Ralph, Dipl.-Ing.

Heidefeld 31, 14532 Kleinmachnow
☎ 033203 886525
Handy 0174 5851074
eMail ralph_haftendorn@web.de
Internet www.verkehrswertgutachten-berlin.de
Verkehrswertermittlung, Energieausweise, Architektenleistungen

Hahn, Norbert

Immobilienervice
Lessingstraße 42-43, 15370 Petershagen
☎ 033439 7150
Handy 0171 2638967
eMail bueronorberthahn@gmx.de
Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken, Vermittlung von verschiedenen Haustypen für Neubau, Vermittlung von Leistungen aller Art um die Immobilie

Hartermann, Wolfgang, Dipl.-Ing.

Curtiusstraße 10, 12205 Berlin
☎ 030 82096121
Fax 030 82001956
eMail info@thinking-berlin.de
Von der IHK öbuv SV; zuständige IHK: IHK Berlin
Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken

Hartmann, Peter

Karl-Liebnecht-Straße 34, 19348 Perleberg
☎ 03876 616354
Fax 03876 616355
eMail hartmann@vermessung-hartmann.de
Gutachter für Zwangsversteigerungsverfahren

Hein, Christoph, Dipl.-Ing.

Stendelweg 5, 14052 Berlin
☎ 030 26306892
Handy 0160 96834509
eMail mail@c-hein.de
Von der IHK öbuv SV; zuständige IHK: IHK Berlin
Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken

Heller, Christian, Dipl.-Ing.

Ahrensfelder Chaussee 150 A, 12689 Berlin
☎ 030 9369490
Fax 030 93694999
eMail info@hpp-vermessung.de
Internet www.hpp-vermessung.de
ÖbVl in Berlin Öffentlich bestellte Vermessungsingenieure, Mitglied der Baukammer Berlin
Grundstücksvermessung und Grundstücksbewertung

Hendreich, Evelyn, Dipl.-Ing.

Freischaffende Architektin
Büro Zehlendorf: Eisvogelweg 61, 14169 Berlin
Büro Kreuzberg: Großbeerenstraße 52, 10965 Berlin
☎ 030 81789073
Handy 0171 6456931
Fax 030 81789074
eMail hendreich@baunetz.de
Internet www.hendreich.de
Von der Architektenkammer Berlin öbuv SV
Gutachter für Zwangsversteigerungsverfahren, Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken

van Ho, Phuoc, Dipl.-Ing.

Greifswalder Straße 208, 10405 Berlin
☎ 030 2787960
Fax 030 2791335
eMail post@geoberlin.net
Internet www.geoberlin.net
ÖbVl in Berlin Öffentlich bestellte Vermessungsingenieure, Mitglieder der Baukammer Berlin
Vermessungsleistungen, 3D-Laserscanning, Immobilienbewertung, MRICS

Höpfner, Sten, Dipl.-Ing.

Salzufer 20, 10587 Berlin
☎ 030 29778012
Fax 030 29778019
eMail hoepfner@buero-hoepfner.de
Internet www.buero-hoepfner.de
ÖbVl in Berlin öffentlich bestellte Vermessungsingenieure
Sachverständiger für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken

Hofer, Günter, Dipl.-Ing.

Birkensteig 7, 16547 Birkenwerder
☎ 03303 502253
Handy 0171 7216016
Fax 03303 504776
eMail buerohofer@t-online.de
Internet www.svbuerhofer.de
Von der IHK Potsdam öbuv SV
Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken, Baukosten, Bauschäden

Hoffmann, Dieter

Erlenweg 56, 14532 Kleinmachnow
☎ 033203 21899
Handy 0174 3603795
Fax 033203 21897
eMail service@immo-wert-hoffmann.de
Internet www.immo-wert-hoffmann.de
Beleihungswertermittlung, schallschutzbezogene Verkehrswertermittlung, zertifizierter Sachverständiger für die Immobilienbewertung CIS HypZert (F)

Hoffmann, Wolfgang, Dipl.-Ing. Architekt

Braillestraße 5, 12165 Berlin
☎ 030 85999491
Handy 0170 9077725
Fax 030 85999492
eMail architekt.w.hoffmann@t-online.de
Gutachter für Zwangsversteigerungsverfahren

Hollomotz, Helmut, Dr.

Rudolf-Seiffert-Straße 20, 10369 Berlin
☎ 030 57794420
Fax 030 57794456
eMail dr.hollomotz@t-online.de
Von der IHK öbuv SV; zuständige IHK: IHK Berlin
Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken, Wohneigentum, Rückübertragung und Entschädigungen, Rechte und Belastungen

SACHVERSTÄNDIGENBÜRO HÄNICKE-HURLIN

ELKE HÄNICKE-HURLIN
Dipl. Ing. (FH)
Diplom-Sachverständige (DIA)
Deutsche Immobilienakademie a.d. Universität Freiburg

Von der Industrie- und Handelskammer Potsdam
öffentlich bestellte und vereidigte Sachverständige
für Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken



BALDURSTR. 8 | 14482 POTSDAM-BABELSBERG | TEL. (03 31) 70 83 12

Keunecke, Stoehr & Partner

SACHVERSTÄNDIGE FÜR IMMOBILIENBEWERTUNG
PARTNERSCHAFTSGESELLSCHAFT

WERTERMITTLUNG MARKTNAH UND UNABHÄNGIG

Ihre Bewertungsthemen sind dem steten Wandel durch rechtliche und wirtschaftliche Veränderungen ausgesetzt. Unser Team passt sich flexibel diesem Wandel durch Marktbeobachtung, Verjüngung und Weiterbildung kontinuierlich an. Für Sie sind wir in der Lage, kurzfristig, präzise und fachlich einwandfreie Bewertungen zu erstellen. Unsere über 40-jährige Erfahrung setzen wir für Ihre privat genutzte, wohnwirtschaftliche oder gewerbliche Immobilie ein.

Von der Industrie- und Handelskammer öffentlich bestellte und vereidigte Sachverständige für Bewertung⁽¹⁾ und Mieten⁽²⁾ von bebauten und unbebauten Grundstücken.
Zuständige IHK: IHK Berlin

Dr.-Ing. Klaus Keunecke
Dipl.-Ing. Architektur (TU)
FRICS

Eberhard Stoehr ^{1,2}
Dipl.-Ing.
Architektur (FH)

Volker Grünes ¹
Dipl. Bauingenieur (TU)
CIS HypZert (F)
MRICS
REV

Dorit Krauß ¹
Dipl. Betriebswirtin (FH)
Dipl.-Wirt.-Ing. (FH)
CIS HypZert (F)

Kai Grebin ¹
Dipl.-Ing. (FH)
DIAZert (LF)

Bohdan Melnik ¹
Bachelor of
Engineers (Hons.)

Martin Reinhardt
Dipl.-Ing. (TU), Verm.-Ass.
Immobilienökonom (IRE|BS)
CIS HypZert (F)
MRICS



Hosemann, Gerhard, Arch. Dipl.-Ing.

Heerstraße 645 c, 13591 Berlin
☎ 030 32609600
Handy 0177 7326096
Fax 030 32609601
eMail g.hosemann@gmx.de
Internet www.bauberatung-hosemann.com
Mitglied der Architektenkammer Berlin

Bewertung bebauter und unbebauter Grundstücke, Bauschäden, Altbausanierung, Beweissicherung, Beratung privater Bauherren, Bauplanung

Hurlin, Hans-Jürgen, Dipl.-Ing. (FH)

Beratender Ingenieur
Sauerbruchstraße 10, 14482 Potsdam
☎ 0331 7408144
Handy 0172 6002039
Fax 0331 7408145
eMail sachverstaendigenbueroehurlin@t-online.de
Mitglied der Brandenburgischen Ingenieurkammer
Bewertung von Immobilien

Jansen, Björn, Dipl.-Geol.

Monopolstraße 45, 12109 Berlin
☎ 030 66638009
Fax 030 66638010
eMail bjansen@berlin.de
Internet www.berlinermietdatenbank.de
Von der IHK öbuv SV; zuständige IHK: IHK Berlin
Mieten für Grundstücke und Gebäude, Vergleichsmieten für Mieterhöhungen, insbes. für Ein- und Zweifamilienhäuser

Jürgens, Holger, Dipl.-Ing.

Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur
Bergmannstraße 70, 10961 Berlin
☎ 030 62908290
Fax 030 62908291
eMail daten@geometer-juergens.de
Internet www.geometer-juergens.de
Von der IHK öbuv SV; zuständige IHK: IHK Berlin
Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken

Jungk, Karsten, Dipl.-Kfm.

W & P Immobilienberatung GmbH
Litfaßplatz 2, 10178 Berlin
☎ 030 25760870
Handy 0160 97009201
Fax 030 257 60 87-29
eMail karsten.jungk@wuestpartner.com
Internet www.wuestpartner.com/deutschland
Von der IHK öbuv SV; zuständige IHK: IHK Berlin
Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken, MRICS

Kanig, Karl, Dipl.-Ing.

Mühlenstraße 26, 16792 Zehdenick
☎ 03307 302198
Fax 03307 302295
Von der IHK Potsdam öbuv SV

Keller, Renate, Dipl.-Ing. Arch.

Keller, Elles & Kollegen GmbH
Sachverständigenbüro
Wichmannstraße 20, 10787 Berlin
☎ 030 6185106
Fax 030 6186948
eMail info@keller-elles.de
Internet www.keller-elles.de
Von der IHK öbuv SV; zuständige IHK: IHK Berlin
Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken, Investitionsanalyse von gewerblichen Immobilien
siehe Anzeige Seite 1329

Kindler, Rita, Dr.

Freie Sachverständige für Grundstückswertermittlung
Große Hamburger Straße 15, 10115 Berlin
☎ 030 2827629
Handy 0152 28699444
Fax 030 28484788
eMail privat@ritakindler.de
Internet www.grundstuecksbewertung@ritakindler.de

Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken, landwirtschaftliche Grundstücke

Kohlhaus, Wolfram, Dr.-Ing.

Bausachverständiger
Häuser – Gewerbe – Eigentumswohnungen
Friedrich-Wilhelm-Straße 9, 12099 Berlin
☎ 030 7510508
Handy 0170 5526174
Fax 030 7510508
eMail w.kohlhaus@t-online.de
Mitglied der Architektenkammer Berlin
Bauen im Bestand (Umbau, Anbau, DG-Ausbau, Umnutzungen, Energieausweis, Laser-Aufmaße, Wfl.-Berechnungen), Abschätzung von Schäden, Bauphysik, Wertermittlungen in Anlehnung an IHK-Richtlinien

Kraft, Nina

Architektur- und Sachverständigenbüro
Johann-Sigismund-Straße 13, 10711 Berlin
☎ 030 8925564
Handy 0171 3139134
Gutachter für Zwangsversteigerungsverfahren

Kranz, Lothar, Arch., Dipl.-Ing.

Sachverständigenbüro
Lotichiusstraße 26, 15517 Fürstenwalde
☎ 03361 779090
Fax 03361 308314
eMail kranz-lothar@t-online.de
Von der IHK Ostbrandenburg öbuv SV
Bewertung von Gebäuden und Grundstücken, Schäden an Gebäuden

Krause, Winfried, Dipl.-Ing. (FH)

Gutenbergstraße 52, 15370 Petershagen/Eggersdorf
☎ 033439 82774
Handy 0171 8737935
Fax 033439 52972

Krause Immobilien Vermittlungs GmbH

Dipl.-Ing. R. Krause
Alt-Rudow 43, 12357 Berlin
☎ 030 6631099, 030 67819292
Handy 0173 2019292
Fax 030 6631005
eMail office@krause-immobilien.de
Internet www.krause-immobilien.de

Krauß, Dorit, Dipl.-Betriebswirtin (FH)

Keunecke, Stoehr & Partner
SV für Immobilienbewertung Partnergesellschaft
Sickingenstraße 70, 10553 Berlin
☎ 030 3000950
eMail krauss@keunecke.de
Internet www.keunecke.de
Von der IHK öbuv SV; zuständige IHK: IHK Berlin
Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken, CIS HypZert (F)
siehe Anzeige Seite 1325

Krellmann, Egbert, Dr.-Ing.

Grundstücksbewertung
Küselstraße 13 A, 14473 Potsdam
☎ 0331 2709027
Fax 0331 2803483
Von der Bbg. Ingenieurkammer (BBIK) öbuv SV
Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken

Kroner-Jurthe, Dagmar, Dipl.-Ing.-Ök.

Sachverständigenbüro Kroner
Miersdorfer Straße 16, 15732 Schulzendorf
☎ 033762 889068
Handy 0176 61881800
eMail info@kroner-wertermittlung.de
Internet www.kroner-wertermittlung.de
Mitglied im IVD Bundesverband der Immobilienberater, Makler, Verwalter und Sachverständigen e.V.
Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken, Energieausweis, Beratung für barrierefreies Bauen und Wohnen

Kuhbier, Isabelle, Dipl.-Sachverständige

Thrasoltstraße 7/9, 10585 Berlin
☎ 030 88678044
Fax 030 88678045
eMail info@kuhbier-berlin.de
Internet www.kuhbier-immo.de
Mitglied der IHK Berlin
DIA Zert für alle Immobilienarten, DIA-IB-236

Kühne, Carsten, Dipl.-Wi.-Ing.

Sachverständiger
Olympische Straße 12, 14052 Berlin
☎ 030 3616778
Fax 030 3610523
eMail buero.kuehne@t-online.de
Personalzertifizierung nach ISO/IEC 17024
Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken, Immobiliengutachter HypZert für finanzwirtschaftliche Zwecke und Marktwertermittlung

Kuhwald, Ingo, Dipl.-Ing.

c/o Vater und Kuhwald Partnerschaft
Kaiserstraße 4 D, 12209 Berlin
☎ 030 221621270
Fax 030 77209145
eMail ingo-kuhwald@freenet.de
Internet www.wert-von-immobilien.de
Von der IHK Rostock öbuv SV
Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken

Kulaszewski & Partner

Weiderichstraße 21, 12439 Berlin
☎ 030 67825061

IMMOBILIEN-WERTGUTACHTEN

Wolfgang Zimmermann, Dipl.-Ing. Architekt, öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger. Mitglied im B.V.S. und VDGS



Münchener Straße 30, 10825 Berlin
www.svb-zimmermann.de

Tel. 784 22 11
Fax 788 16 40

DAS GRUNDEIGENTUM

gibt es auch für unterwegs
– App GE-Verlag – oder auf dem Bildschirm
digital.grundeigentum-verlag.de

Jetzt Freischaltcode
für vierwöchigen Test anfordern!
gev@grundeigentum-verlag.de



Hilfen aus der Schimmelpilz-Falle
Formulare und Merkblatt
Bestellung: GRUNDEIGENTUM-VERLAG
☎ 030/41 47 69-11 · Fax 030/411 30 25

Lamparter, Laren, Dipl.-Ing., Architekt

Ahornallee 30, 14050 Berlin
☎ 030 3026061
Handy 0179 2909336
Fax 030 30820590
eMail info@lamparter.com
Internet www.lamparter.com

Von der IHK öbuv SV; zuständige IHK: IHK Berlin
Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken

Lehmann, Eberhard, Dr.-Ing.

Dipl.-Bauing., Dipl.-Finanzwirt
Hauptstraße 65, 15741 Bestensee
☎ 033763 63391
Handy 0172 3856138
Fax 033763 63854
eMail office@svb.lehmann.de
Internet www.svblehmann.de
Mitglied der IHK Potsdam und der IHK Cottbus
Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken, Schäden an Gebäuden

Lehmann-Menge, Eris, Dipl.-BW. (FH)

M.A., M.Sc., Dipl.-Sachverständige (DIA)
Hauptstraße 65, 15741 Bestensee
☎ 033763 63391
Handy 0174 1772095
Fax 033763 63854
eMail office@svblehmann.de
Internet www.svblehmann.de
Von der IHK Cottbus öbuv SV
Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken (inkl. Mieten/Pachten), Verkehrs- und Marktwertermittlung einschl. Bewertungen für finanzwirtschaftliche Zwecke, Recognised European Valuer (REV), Mediation

Leibenatus, Sabrina

Linienstraße 194, 10119 Berlin
☎ 030 28098578
Handy 0173 2361701
Fax 030 28098579
eMail mail@leibenatus.de
Gutachter für Zwangsversteigerungsverfahren

Liebig, Peter

Henri-Barbusse-Straße 5 A, 16540 Hohen Neuendorf
☎ 03303 505073
Fax 03303 505227
Gutachter für Zwangsversteigerungsverfahren

Linder, Marion, Arch., Dipl.-Ing.

SV-Coop
Fanny-Zobel-Straße 9, 12435 Berlin
☎ 030 61403617
Handy 0173 5370172
Fax 030 92217124
eMail info@linder-sachverstaendige.de
Internet www.linder-sachverstaendige.de
Von der IHK öbuv SV; zuständige IHK: IHK Berlin
Bewertung von bebauten/unbebauten Grundstücken
siehe Anzeige Seite 1330

Lindner, Irene, Dipl.-Ing.

Schleizer Straße 27, 13055 Berlin
☎ 030 5098642
Handy 0170 2253251
eMail info@immobilienwert-lindner.de
Internet www.immobiliennwert-lindner.de
Von der IHK öbuv SV; zuständige IHK: IHK Magdeburg
Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken, Bewertung von Erbbaurechten

Lorenz, Matthias, Dipl.-Ing., Freischaffender Arch.

Am Friedrichshain 22, 10407 Berlin
☎ 030 81803697
Handy 0170 1689148
Fax 030 81803698
eMail ml@sv-lorenz.de
Internet www.sv-lorenz.de
Von der IHK öbuv SV; zuständige IHK: IHK Berlin
Brand-, Explosions-, Sturm- und Leitungswasserschäden in und an Gebäuden, Haftpflichtschäden, Bauschäden
siehe Anzeige Seite 1330

Lück, Adolf

Kosmonautensteig 6, 15236 Frankfurt (Oder)
☎ 0335 4003192
Fax 0335 4003193
eMail lueck.fo@gmx.de
Gutachter für Zwangsversteigerungsverfahren
Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken

Melnik, Bohdan

Keunecke, Stoehr & Partner
Sachverständige für Immobilienbewertung Partnergesellschaft
Sickingenstraße 70, 10553 Berlin
☎ 030 30009544
Handy 0179 1481322
eMail melnik@ksp.berlin
Von der IHK öbuv SV; zuständige IHK: IHK Berlin
Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken
siehe Anzeige Seite 1325

Merian, Sophia, Dipl.-Kaufr.

Lienhardweg 29, 12557 Berlin
☎ 030 2425968
Handy 0173 4296391
eMail mail@sv-merian.de
Von der IHK öbuv SV; zuständige IHK: IHK Berlin
Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken

Münchehofe, Michael, Dr.

Adolf-Martens-Straße 9 A, 12205 Berlin
☎ 030 83227391
Handy 0171 5619199
Fax 030 84319520
eMail muenchehofe@mudana.com
Internet www.svmuenchehofe.com
Von der IHK öbuv SV; zuständige IHK: IHK Berlin
Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken

Mustroff, Frank

Sachverständigenbüro
Geschwister-Scholl-Straße 5, 14548 Schwielowsee
OT Caputh
☎ 033209 70247
Handy 0171 1915313
Fax 033209 80877
eMail frank@mustroff.de
Gutachter für Zwangsversteigerungsverfahren

Nafziger, Angelika, Arch., Dipl.-Ing.

Sachverständige für Grundstücksbewertung
Salzbrunner Straße 42, 14193 Berlin
☎ 030 83223111
Handy 0175 8060602
Fax 030 89728927
eMail architektin@angelika-nafziger.de
Internet www.angelika-nafziger.de
Mitglied der Architektenkammer Berlin
Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken, Wohn- und Gewerbeimmobilien

Nettbaum, Holger, Mag. Arch.

Zehntwerderweg 191 A, 13469 Berlin
☎ 030 8819063
Handy 0170 7712746
Fax 030 8819034
eMail nettbaum@nettbaum.de
Internet www.nettbaum.de
Von der Architektenkammer Berlin öbuv SV
Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken



Diplomingenieur (FH) Erwin B. Stenkewitz

Von der Industrie- und Handelskammer zu Berlin
öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger für
die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken

Dahmestraße 25, 12527 Berlin

Telefon (030) 6 74 43 31

Internet: www.immobiliennbewertung.de

Telefax (030) 67 48 99 18

e-mail: stenkewitz@immobiliennbewertung.de

**Nikolaus, Oswin**

VVS Berlin und Brandenburg
Wegenerstraße 10-11, 10713 Berlin
☎ 030 23514633
Handy 0172 3008333
Fax 030 23514666
eMail sv@oswin-nikolaus.de
öbuv SV vom Regierungsbevollmächtigten für das Land Brandenburg
Grundstücks- und Mietbewertung

Noack, Ralf, Dipl.-SV (DIA)

Briesener Weg 121, 12623 Berlin
☎ 030 56498332
Handy 0160 2517799
Fax 030 56498335
eMail ralf.noack@mail.de
ralfnoack@kabelmail.de
Internet www.immotaxa.de
DIA-Consulting, zertifiziert nach DIN EN ISO/IEC 17024
Bewertung von Ein-/Mehrfamilienhäusern und Gewerbegrundstücken, Mieten, Pachten, Beleihungswertermittlung

Nöske, Kristine, Dipl.-Ing.

Friedrich-Engels-Straße 166, 13158 Berlin
☎ 030 22328982
eMail info@immobilienbewertung-noeske.de
Internet www.immobilienbewertung-noeske.de
Von der IHK öbuv SV; zuständige IHK: IHK Berlin
Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken

Noormann-Wachs, Diethild, Dipl.-Ing.

Goerz-Höfe, Aufgang 5, Rheinstraße 45, 12161 Berlin
☎ 030 8609370
Fax 030 86093749
eMail info@aedvice.de
Internet www.aedvice.de
ÖbVI in Berlin öffentlich bestellte Vermessungsingenieurin, Mitglied der Baukammer
Eigentumsrecht, Immobilienbewertung, Beratende Ingenieurin, Bauvermessung

Nowak, Gabriele

Sachverständigenbüro
Karl-Liebknecht-Straße 60 B, 15230 Frankfurt (Oder)
☎ 0335 27411
Handy 0172 9957624
Fax 0335 27411
eMail info@gabriele-nowak.de
Internet www.gabriele-nowak.de
Von der IHK Ostbrandenburg öbuv SV, Gutachter für Zwangsversteigerungsverfahren
Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken

Otschatz, Frank, Dipl.-Agrar.-Ing. Ök.

August-Bebel-Straße 12, 15344 Strausberg
☎ 030 81054540
Fax 030 81054545
Von der IHK öbuv SV; zuständige IHK: IHK Ostbrandenburg
Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken

Otto, Mirko, Dipl.-Wirt.-Ing. (FH)

Otto & Kollegen
Sachverständigensozietät
Kaiserdamm 82, 14057 Berlin
☎ 030 30306980
Handy 0172 3818101
Fax 030 303069808
eMail mirko.otto@ottoundkollegen.net
Internet www.ottoundkollegen.net
Von der IHK öbuv SV; zuständige IHK: IHK Berlin
Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken

Pagel, Matthias

Sachverständigenbüro
Dreilindenstraße 60, 14109 Berlin
☎ 030 78715781
Handy 0172 9579141
Fax 030 78715782
eMail pagelmatthias@web.de
Gutachter für Zwangsversteigerungsverfahren

Paul, Ruth

Alt-Lankwitz 27, 12247 Berlin
☎ 030 76680290
Handy 0179 5311925
Fax 030 76680292
eMail ingenieurbuero.plaul@t-online.de
Gutachter für Zwangsversteigerungsverfahren
Immobilienbewertung bebauter und unbebauter Grundstücke

Pösel, Manfred, Dipl.-Ing.

Grundstücksgutachter
Auguste-Viktoria-Straße 22, 13467 Berlin
☎ 030 3116562
Handy 0172 2901706
eMail info@poesel.com
Internet www.sv-poesel.de
Immobilienwirt (Dipl.-VWA), Grundstücksgutachter (WAK), zertifiziert nach EN ISO/IEC 17024, Verkehrs-, Grundbesitz-, Beleihungswert

Pundrich, Helmut

Uckroer Dorfstraße 25, 15926 Luckau
☎ 035454 87542
Fax 035454 87544
eMail hpundrich@t-online.de
Internet www.pundrich-sv-ing.de
Von der IHK Cottbus öbuv SV, Gutachter für Zwangsversteigerungsverfahren
Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken

Quappe, Bernd

Sachverständigenbüro
Schulstraße 15 A, 14974 Ludwigsfelde
☎ 03378 874141
Fax 03378 874142
eMail berndquappe@aol.com
Gutachter für Zwangsversteigerungsverfahren, Mitglied der IHK Potsdam
Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken

Rek, Franz Nikolaus, Dipl.-Ing. agr.

Zionskirchstraße 51, 10119 Berlin
☎ 030 44042257
Handy 0173 3555903
Fax 030 44042317
eMail mail@rek-svb.de
Von der IHK öbuv SV; zuständige IHK: IHK Berlin
Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken

Remane, Ronny

Reiherhorst 26, 15366 Neuenhagen
☎ 03342 3528278
Handy 0157 73466544
Fax 03342 3528277
eMail sv-remane@gmx.de
Internationaler Sachverständiger für die Immobilienbewertung, zertifiziert nach der Norm ISO/IEC 17024:2012

Ricking, Torsten, Arch., Dipl.-Ing.

Wielandstraße 9, 12159 Berlin
☎ 030 85962595
Fax 030 85077533
eMail ricking@immobilienbewertung-ricking.de
Internet www.immobilienbewertung-ricking.de
Von der IHK öbuv SV; zuständige IHK: IHK Berlin
Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken

Rosin, Bernd

Kastanienallee 19, 15345 Petershagen/Eggersdorf
☎ 03341 473600
Handy 0170 1888740
Fax 03341 473601
eMail bewertung@sv-rosin.de
Internet www.sv-rosin.de
Von der IHK Ostbrandenburg öbuv SV
Zertifizierter Sachverständiger für die Markt- und Beleihungswertermittlung aller Immobilienarten, ZIS Sprengnetzer Zert (AI), Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken

Roth, Dirk, Dipl.-Ing.

Emser Straße 9, 10719 Berlin
☎ 030 88729934
Handy 0173 6045435
Fax 030 88729935
eMail ibroth@web.de
Von der IHK öbuv SV; zuständige IHK: IHK Berlin
Baupreisermittlung, Abrechnung im Hoch-, Tief- und Ingenieurbau, Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken

Roth, Matthias, Dipl.-Ing.

Roschke & Roth
Grünauer Straße 8, 12557 Berlin
☎ 030 6588770
eMail info@roschke-roth.de
Internet www.roschke-roth.de
ÖbVI in Berlin Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur
Grenzvermessung, Lagepläne, Gebäudevermessung, Ingenieurvermessung, Wertermittlung und Gutachten, Industrievermessung

Sattler, Herbert, Dr. oec., Dipl.-Ing.

Meisenweg 8, 14656 Brieselang
☎ 033232 36045
Handy 0170 2749284
Fax 033232 35816
eMail dr.sattler@sattler-online.de
Internet www.dr-sattler.de
Von der IHK Potsdam öbuv SV
Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken, Wertermittlung in Sanierungsgebieten und von Erholungsgrundstücken nach dem Schuldrechtsanpassungsgesetz

Sauer, Helmut, Arch., Dipl.-Ing.

Sacco-Vanzetti-Straße 35, 16547 Birkenwerder
☎ 03303 402439
Fax 03303 402439
eMail sachv.buero.sauer@t-online.de
Mitglied der Brandenburgischen Architektenkammer

Schäfer, Ursel, Dipl.-Ing.

Architektin (MRCIS)
Dreilindenstraße 60, 14109 Berlin
☎ 030/78 715780
Fax 030/78 715782
eMail schaefer@gut-achten.net
Internet www.gut-achten.net
Von der IHK öbuv SV; zuständige IHK: IHK Berlin
Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken

Scheuner, Ingo, Dipl.-Ing. (FH)

Sachverständigenbüro I. Scheuner
Bölschestraße 102, 12587 Berlin
☎ 030 56498492/93
Handy 0172 3255220
Fax 030 5636469
eMail ingo.scheuner@gmx.de
Internet www.immobilien-gutachter-scheuner.de
Von der Baukammer Berlin öbuv SV
Bewertung bebauter und unbebauter Grundstücke, Bauingenieur (FH)

**Schilling, Heike, Dipl. oec.**

Annenstraße 4, 10179 Berlin
☎ 030 62963232
Handy 0172 3919539
Fax 030 62963233
eMail info@gutachten-schilling.de
Internet www.gutachten-schilling.de

Von der IHK öbuv SV; zuständige IHK: IHK Berlin
Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken

Schmidt, Dieter, Dipl.-Ing. (FH)

Sachverständigenbüro
Goethestraße 34, 15566 Schöneiche
☎ 030 6493797
Handy 0173 6059806
Fax 030 6495139

eMail sv-buero-schmidt@online.de
Von der IHK Frankfurt (Oder) öbuv SV
Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken

Schmitz, Karl-Heinz, Dipl.-Ing.**Schmitz & Partner**

Karl-Schrader-Straße 2, 10781 Berlin
☎ 030 24049791
Fax 030 24049789

eMail info@gutachter-schmitz.de
Internet www.gutachter-schmitz.de
Von der Ingenieurkammer Rheinland-Pfalz öbuv SV
und Mitglied der Baukammer Berlin
Bauingenieurwesen, Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken

Schmökel, Petra, Gepr. Immobilienfachwirtin (IHK)

Räuschstraße 57, 13509 Berlin
☎ 030 29686060
Handy 0160 1844249
Fax 030 29686061
eMail info@immobilienmarktwerte.de

Von der IHK öbuv SV; zuständige IHK: IHK Berlin
Bewertung bebauter und unbebauter Grundstücke, Gewerbeimmobilien, Wertermittlung in Sanierungsgebieten/Entwicklungsbereichen

Schmoi, Marcel, Dipl.-Ing.

Rheinstraße 45, Goerz-Höfe/A.5, 12161 Berlin
☎ 030 8609370
Fax 030 86093749
eMail info@aedvice.de
Internet www.aedvice.de

ÖbVI in Berlin Öffentlich bestellte Vermessungsingenieure, Mitglied der Baukammer
Eigentumsrecht, Immobilienbewertung, Beratender Ingenieur, Bauvermessung

Schöbe & Kinner, Sachverständigenbüro

Rädeler Straße 5, 14797 Kloster Lehnin
☎ 03382 7040086
Handy 0171 2840244
Fax 03382 7070088
eMail info@sv-schoebe.de

Internet www.sv-schoebe.de
Wertermittlung von bebauten und unbebauten Grundstücken

Schories, Andreas, Dipl.-Ing. (FH)

c/o Sprengnetter goValue GmbH
Möllendorffstraße 45, 10367 Berlin
☎ 030 20830590
Fax 030 208305929
eMail a.schories@sprengnetter.de
Internet www.sprengnetter.de

Von der IHK öbuv SV; zuständige IHK: IHK Berlin
Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken

Schubbert, Dietrich

Dorfstraße 68, 17392 Blesewitz
☎ 03971 245604
Fax 03971 245604
Gutachter für Zwangsversteigerungsverfahren

Schwenk, Walter, Dr.-Ing.

Ritterstraße 13, 13597 Berlin
Handy 0173 6201961
eMail schwenk-berlin@gmx.de
Von der IHK öbuv SV; zuständige IHK: IHK Berlin
Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken, besonders Städtebaurecht, Sanierungs- und Entwicklungsmaßnahmen

Seibt, Knut, Dipl.-Ing.

Palisadenstraße 40, 10243 Berlin
☎ 030 25375570
Fax 030 25375571
eMail post@seibt-berlin.de
Internet www.seibt-berlin.de
Von der IHK öbuv SV; zuständige IHK: IHK Berlin, ÖbVI in Berlin öffentlich bestellte Vermessungsingenieure
Grundstücksvermessungen, Lagepläne, Verkehrswertermittlung

Seidler, Benno

Dipl.-Ing. Architekt, Dipl.-Wirtsch.-Ing.
Orville-Wright-Straße 133, 14469 Potsdam
☎ 0331 95143366
eMail benno.seidler@web.de
Wertermittlung für Gewerbeobjekte, Ein- und Mehrfamilienhäuser, Eigentumswohnungen, Schäden an Gebäuden, Bauherrenberatung

Seufert, Claudia, Dipl.-Ing. (FH)

Suarezstraße 39 a, 14057 Berlin
☎ 030 30340393
Fax 030 30340394
eMail seufert@immowertgutachten.com
Internet www.immowertgutachten.com
Von der IHK öbuv SV; zuständige IHK: IHK Berlin
Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken

Sietan, Herrmann

Bahnhofstraße 70, 19230 Hagenow
☎ 03883 727022
Fax 03883 727110
eMail info@sietan.de
Gutachter für Zwangsversteigerungsverfahren

Sprengnetter, Hans Otto, Dr.-Ing.

Möllendorffstraße 45, 10367 Berlin
☎ 030 20830590
Fax 030 208305929
eMail info@sprengnetter.de
Internet www.sprengnetter.de
Von der IHK öbuv SV; zuständige IHK: IHK Berlin
Verkehrs-, Markt- und Beleihungswertermittlung von bebauten und unbebauten Grundstücken, Spezialimmobilien und Portfoliobewertungen

Springer, Ulrich, Dipl.-Ing. Architekt

Sachverständigenbüro Springer & Endeward
Partnerschaftsgesellschaft
Sachtlebenstraße 5, 14165 Berlin
☎ 030 847884850
Handy 0174 3119213
Fax 030 847884859
eMail post@sv-springer-endeward.de
Internet www.sv-springer-endeward.de
Von der Architektenkammer Berlin öbuv SV
Bewertung und Mieten von bebauten und unbebauten Grundstücken

Stang, Alexander, Arch., Dipl.-Ing.

Freischaffender Architekt
Ubierstraße 5, 14052 Berlin
☎ 030 3017009, 030 3029931
Fax 030 3029420
eMail der-sachverstaendige@alexander-stang.de
Internet www.alexander-stang.de
Von der IHK öbuv SV; zuständige IHK: IHK Berlin, von der IfS GmbH zertifizierter SV für Immobilienbewertung, von der HypZert GmbH zertifizierter Immobiliengutachter für finanzwirtschaftliche Zwecke
Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken, Verkehrs- und Marktwertermittlung einschließlich der Bewertung und Beleihungswertermittlung für finanzwirtschaftliche Zwecke

Stark, Friedrich

Wölfertstraße 11, 12101 Berlin
☎ 030 69506966
Handy 0170 9383247
Fax 030 69506965
eMail info@immofairvalue.de
Internet www.immofairvalue.de

Keller
Elles &
Kollegen

Sachverständige für Immobilienbewertung

Renate M. Keller

Dipl.-Ing. Architektin, von der IHK zu Berlin öffentlich bestellte und vereidigte Sachverständige für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken

Norbert J. Elles

Dipl.-Kaufmann, Dipl.-Sachverständiger DIA
Zertifizierter Immobiliengutachter DIAZert
für die Marktwertermittlung aller Immobilienarten - DIN EN ISO/IEC 17024

Wichmannstr. 20, 10787 Berlin

Tel. 030.618 51 06, info@keller-elles.de, www.keller-elles.de



Stenkewitz, Erwin B., Dipl.-Ing. (FH)

Dahmestraße 25, 12527 Berlin
 ☎ 030 6744331
 Handy 0151 40140181
 Fax 030 67489918
 eMail stenkewitz@immobilienbewertung.de
 Internet www.immobilienbewertung.de
 Von der IHK öbuv SV; zuständige IHK: IHK Berlin
Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken, Bewertung von Wohn- und Teileigentum
siehe Anzeige Seite 1327

Sterzenbach, Klaus

Prenzlauer Allee 8, 10405 Berlin
 ☎ 030 24536096
 Fax 030 24536401
 eMail berlin@immo-sv.de
 Internet www.immo-sv.de
 Zertifizierungsstelle: HypZert GmbH
Wertermittlung für finanzwirtschaftliche Zwecke

Stoehr, Eberhard, Dipl.-Ing. Arch. (FH)

Sachverständige für Immobilienbewertung Partnergesellschaft
 Sickingenstraße 70, 10553 Berlin
 ☎ 030 3000950
 eMail stoehr@keunecke.de
 Internet www.keunecke.de
 Von der IHK öbuv SV; zuständige IHK: IHK Berlin
Bewertung und Mieten von bebauten und unbebauten Grundstücken
siehe Anzeige Seite 1325

Teichmann, Jürgen, Dipl.-Ing.

Bauberatungsbüro
 Badstraße 4 D, 15344 Strausberg
 ☎ 03341 309736
 Handy 0170 7776928
 eMail jt-bauberatung@web.de
 Von der IHK Ostbrandenburg öbuv SV
Bewertung von bebauten/unbebauten Grundstücken

Treiber, Karl-Heinz, Dipl.-Ing.

Bollestraße 14, 13509 Berlin
 ☎ 030 46404417
 Handy 0152 02627206
 Fax 030 46404418
 eMail k-treiber@t-online.de
 Mitglied der Baukammer Berlin
Bebaute und unbebaute Grundstücke, Eigenheime, Wohnungen, Gewerbeobjekte

Unbehau, Ronald, Dr.-Ing.

Anemonenstraße 30, 12559 Berlin
 ☎ 030 6512187
 Fax 030 65496448
 eMail drunbehau@arcor.de
 Von der IHK öbuv SV; zuständige IHK: IHK Berlin
Bewertung von bebauten/unbebauten Grundstücken

VBD Verband der

Bausachverständigen Deutschlands e. V.

Im Winkel 13, 30916 Isernhagen
 ☎ 0800 8238238
 Fax 05319 9841034
 eMail info@vbd-ev.de
 Internet www.vbd-ev.de
 Fachverband öffentlich bestellter und vereidigter sowie zertifizierter Bausachverständiger



Schäden an Gebäuden

Dipl.-Ing. Arch. Rainer Olbort www.archifaktur.de 030 - 42 08 65 10

Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken

Dipl.-Ing. Arch. Marion Linder www.marion-linder.de 030 - 61 40 36 17

Bewertung von Brand-, Explosions-, Sturm- und Leitungswasserschäden

Dipl.-Ing. Arch. Matthias Lorenz www.sv-lorenz.de 030 - 81 80 36 97



Hilfen aus der Schimmelpilz-Falle

Formulare und Merkblatt

Bestellung: GRUNDEIGENTUM-VERLAG
 ☎ 030/41 47 69-11 - Fax 030/411 30 25
 eMail: vertrieb@grundeigentum-verlag.de

Vigh, Georg, Dr., Dipl.-Ing.

Mariendorfer Damm 349 d, 12107 Berlin
 ☎ 030 30100466
 Handy 0171 8000400
 Fax 030 30100467
 eMail dr.vigh@vigh.de
 Internet www.vigh.de
 Von der IHK Wiesbaden öbuv SV
Bewertung von bebauten/unbebauten Grundstücken, Schäden an Gebäuden, Wertermittlungen, Abnahmen von Bauleistungen, Wasserschäden, Schimmelpilze

Vogel, Roland R.

Kurfürstendamm 102, 10711 Berlin
 ☎ 030 8902950
 Fax 030 8931217
 eMail info@immoexpert.de
 Internet www.immoexpert.de
 Von der IHK öbuv SV; zuständige IHK: IHK Berlin
Bewertung von bebauten/unbebauten Grundstücken

Voigt-Bradbeer, Gabriele, Dipl.-Ing.

Sachverständigenbüro
 Margaretenstraße 6 B, 12203 Berlin
 ☎ 030 92259883
 Fax 030 92259884
 eMail voigt-bradbeer@gcvb.de
 Gutachter für Zwangsversteigerungsverfahren, Bewertung von bebauten/unbebauten Grundstücken

Vorreiter, Robert, Dipl.-Ing. (FH)

VP Value of Property GmbH
 Reichsstraße 100, 14052 Berlin
 ☎ 030 30105960
 Fax 030 30105966
 eMail office@v-p.berlin
 Internet www.v-p.berlin
 Von der IHK öbuv SV; zuständige IHK: IHK Berlin
Bewertung von bebauten/unbebauten Grundstücken
siehe Anzeige Seite 1323

Wall, Hans-H., Dipl.-Ing.

Bau-Sachverständigenbüro
 Uhlandstraße 44, 10719 Berlin
 ☎ 030 8821436
 Handy 0171 2603610
 Fax 030 8825682
 eMail info@wall-berlin.de
 Internet www.wall-berlin.de
 Mitglied der Baukammer Berlin
Gebäudebewertung, Bewertung von Baumängeln

Weigend, Heike, Dipl.-Ing. (FH)

Oberfeldstraße 61, 12683 Berlin
 ☎ 030 54801337
 Fax 030 54801339
 eMail kontakt@weigend-kasper.de
 Internet www.weigend-kasper.de
 Von der IHK öbuv SV; zuständige IHK: IHK Neubrandenburg, Gutachter für Zwangsversteigerungsverfahren
Bewertung von bebauten/unbebauten Grundstücken

Wieck, Christian, Dipl.-Ing.

Otto-Suhr-Allee 82, 10585 Berlin
 ☎ 030 4600790
 Fax 030 46007999
 eMail mail@rw-vermessung.de
 Internet www.rw-vermessung.de
 ÖbVI in Berlin öffentlich bestellte Vermessungsingenieure
Immobilienbewertung, Grundstückssachverständiger, Erstellung von Lageplänen zum Bauantrag, Grenzherstellung, Bildung neuer Grenzen, Beweissicherung

Wildebrandt, Hans-Werner

Wildebrandt Sachverständigenbüro
 Rehfelder Friedensstraße 43, 16866 Kyritz
 ☎ 033971 31338
 Fax 033971 32641
 eMail info@hanswernerwildebrandt.de
Gutachter für Zwangsversteigerungsverfahren

Winkler, Karl-Otto

Ingenieur- und Sachverständigenbüro
 Fürstenberger Straße 86,
 16798 Fürstenberg/OT Himmelpfort
 ☎ 033089 43113
 Handy 0171 7280220
 Fax 033089 43115
 eMail winkler@isbwinkler.de
 Internet www.isbwinkler.de
 Gutachter für Zwangsversteigerungsverfahren, BBK
Bewertung von bebauten/unbebauten Grundstücken, beratender Ingenieur

Zerahn, Peter, Dr. Dipl.-Kfm.

Freibergstraße 23 B, 12107 Berlin
 ☎ 030 7064073
 Fax 030 7050219
 eMail dr.zerahn@zerahn.eu
 Von der IHK öbuv SV; zuständige IHK: IHK Berlin
Bewertung von bebauten/unbebauten Grundstücken

Zimmermann, Wolfgang, Dipl.-Ing. Arch.

Freischaffender Architekt
 Münchener Straße 30, 10825 Berlin
 ☎ 030 7842211
 Handy 0172 3100897
 Fax 030 7881640
 eMail wz-architekt@svb-zimmermann.de
 Internet www.svb-zimmermann.de
 Von der Architektenkammer Berlin öbuv SV
Bewertung von bebauten/unbebauten Grundstücken
siehe Anzeige Seite 1326

Bodenleger/Parkett und Bodenbeläge

Barth, Joachim

Parkettlegermeister
 Eresburgstraße 24-29, 12301 Berlin
 ☎ 030 7920245
 Handy 0172 9076294
 Fax 030 79743413
 eMail kontakt@barth-berlin.de
 Internet www.barth-berlin.de
 Von der HWK Berlin öbuv SV
Parkett, Dielen, Laminat

Günther, Horst

Mörchinger Straße 40, 14169 Berlin
 ☎ 030 8121699
 Fax 030 8121699
 Von der IHK öbuv SV; zuständige IHK: IHK Berlin
Orientteppiche



Koch, Rainer

Charlottenstraße 63, 13156 Berlin
☎ 030 4782556
Handy 0172 9337570
Fax 030 4782547
eMail info@svb-rk.de
Von der HWK Berlin öbuv SV
Bodenleger-Gewerbe

Korbanka, Gerhard

Berliner Straße 29, 13467 Berlin
☎ 030 27589632
Handy 0174 5738694
eMail gerhard.korbanka@gmx.net
Von der HWK Berlin öbuv SV
Parkett und Fußbodenbeläge

Nad, Doris, Dipl.-Ing.

Ingenieurbüro
Tietzenweg 24, 12203 Berlin
eMail sv@ing-nad.de
Von der Baukammer Berlin öbuv SV
Parkett und Fußbodentechnik

Singewald, Christian, Dr.-Ing.

Clayallee 249, 14169 Berlin
☎ 0700 60000007
Handy 0177 8798787
Fax 0700 30000004
eMail singewald@naturstein-institut.de
Internet www.naturstein-institut.de
Von der IHK Gera öbuv SV
Natursteine, Naturwerkstein, Naturwerksteinvorkommen

Stockhorst, Ralf

Artuswall 51, 13465 Berlin
☎ 030 64490785
Handy 0172 3969695
Fax 030 64494014
eMail kontakt@stockhorst.de
Internet www.stockhorst.de
Von der HWK Berlin öbuv SV

Thierner, Rolf

Krontaler Straße 7A, 13125 Berlin
Handy 0178 8866387
Fax 030 47411278
eMail wthierner@versanet.de
Von der HWK Berlin öbuv SV

Wiehle, Holger

c/o Parkett-Wiehle GbR
Mendelstraße 1, 13187 Berlin
☎ 030 20093435
Handy 0170 5360428
Fax 030 20093436
eMail holger@wiehle.berlin
Internet www.parkettsachverstaendiger.berlin
Von der HWK Berlin öbuv SV
Parkett- und Holzfußböden

Wiesener, Dieter

InBt Institut für Bodenbelagstechnik
Kummersdorfer Straße 6a, 15859 Storkow
☎ 033678 61057
Handy 01525 54526638
Fax 033678 62116
eMail dieterwiesener@t-online.de
Von der IHK öbuv SV; zuständig: IHK Ostbrandenburg
Textile und elastische Bodenbeläge

Wolff, Gabrielle

Edenkobener Weg 6, 12247 Berlin
☎ 030 6614599
Handy 0172 5454474
Fax 030 6614599
eMail gabrielle.wolff@gmx.de
Von der HWK Berlin öbuv SV
Bodenbelagsarbeiten

Bodenuntersuchungen/Altlasten

Balthes, Rolf, Dr. rer. nat.

c/o Fugro Consult GmbH
Wolfener Straße 36U, 12681 Berlin
☎ 030 93651204
Handy 0176 11006603
eMail r.balthes@fugro.com
Internet www.fugro.de
Von der IHK öbuv SV; zuständige IHK: IHK Berlin
Bodenschutz und Altlasten

Enßlin, Rainer, Dr. rer. nat.

TRION Enßlin Hopf PartG Geologen
Blücherstraße 22, Hof III, 10961 Berlin
☎ 030 61403525
Fax 030 61609550
eMail trion@trion-geologen.de
Internet www.trion-geologen.de
Von der IHK öbuv SV; zuständige IHK: IHK Berlin
Schadstoffe in Böden und Grundwasser, Gefährdungsabschätzung für den Wirkungspfad Boden-Gewässer (Bodenschutz und Altlasten, Sachgebiet 2)

Genthe, Torsten, Dipl.-Ing.

c/o Genthe Bauingenieure GmbH
Lindenallee 18 A, 12587 Berlin
☎ 030 6455765
Fax 030 64092350
eMail kontakt@genthe-bauingenieure.de
Mitglied der Baukammer Berlin
Schadstoffe (Gefahrstoffe), Arbeitsschutz/SIGEKO

Meyer, Ulrike, Dr. sc. agr.

Fritschestraße 26, 10585 Berlin
☎ 030 34702299
Handy 0157 72998547
Fax 030 3413389
eMail umeyer@umweltkonzept-dr-meyer.de
Internet www.umweltkonzept-dr-meyer.de
Von der IHK öbuv SV; zuständige IHK: IHK Berlin
Bodenkontaminationen, Altlasten, Gefährdungsabschätzung für die Wirkungspfade Boden-Pflanze und Boden-Mensch (§ 18 BBodSchG, Sachgebiete 3 und 4)

Möckel, Uwe, Dipl.-Ing.

Nassauische Straße 22, 10717 Berlin
☎ 030 86390030
Handy 0171 5703727
Fax 030 86423753
eMail u.moeckel@umwelt-moeckel.de
Internet www.umwelt-moeckel.de
Von der IHK Cottbus öbuv SV
Altlasten (Erkundung, Bewertung, Sanierung)

Neubert, Helmut, Dipl.-Geogr.

Zeisspfad 26 C, 12305 Berlin
☎ 030 7427844
Handy 0179 7535482
Fax 030 76288907
eMail h.neubert@t-online.de
Internet www.neubert-altlasten-consulting.de
Von der IHK öbuv SV; zuständige IHK: IHK Berlin
Altlasten (Erkundung und Bewertung)
siehe Anzeige unten

Neuling, Peter, Dr. rer. nat.

Badensche Straße 11, 10715 Berlin
☎ 030 7427222
Handy 0172 3263956
Fax 030 7427299
eMail neuling@neuling.de
Internet www.neuling.de
Von der IHK öbuv SV; zuständige IHK: IHK Berlin, NL bei der IHK Neuss
Kontaminationen und Altlasten in Boden, Grundwasser und Gebäuden auf Industrie- und Privatgrundstücken, auch Innenraumschadstoffe, auch Mediation

Quantz, Dieter

Staatlich gepr. und zugel. Lebensmittelchemiker
Homburgstraße 52, 12309 Berlin
☎ 030 67059124
Handy 0160 1907175
Fax 030 7467908
eMail dieter@quantz-berlin.de
Internet www.quantz-berlin.de
Von der IHK öbuv SV; zuständige IHK: IHK Berlin
Schadstoffe in Gebäuden, Beurteilung von Unfällen mit wassergefährdenden Stoffen

Reusing, Gerold, Dr. rer. nat.

envi sann GmbH
Hauptstraße 31, 13158 Berlin
☎ 030 3998860
Handy 0173 9497879
Fax 030 39988699
eMail g.reusing@enisann.de
Internet www.envisann.de
Anerkannt von der IHK Berlin
Sanierung

Rück, Winfried, Dipl.-Geol.

Büro für Umweltplanung GmbH
Volmerstraße 9, 12489 Berlin
☎ 030 69209090
Fax 030 692090930
eMail mail@bfu-utz.de
Internet www.bfu-utz.de
Von der Baukammer Berlin öbuv SV, anerkannt von der IHK Berlin
Sanierung und Gutachten

Brandschutz

Bruckmeier, Tanja, Dipl.-Ing. (FH)

Bruckmeier Brandschutz GmbH
Bredowstraße 42, 10551 Berlin
☎ 030 398402-30
eMail office@bmb.berlin
Von der Baukammer Berlin öbuv SV
Vorbeugender Brandschutz

Ceschi, Matias, Dipl.-Ing. (FH)

CDI Ingenieure
Berliner Straße 40-41, 10715 Berlin
☎ 030 80407040
Fax 030 804070429
eMail post@cdi-ingenieure.de
Internet www.cdi-ingenieure.de
Von der Baukammer Berlin öbuv SV
Vorbeugender Brandschutz



Sachverständigenbüro Dipl.-Geogr. Helmut Neubert



Altlastenmanagement, Rückbau, Projektierung, Bauschadstoffe
Dipl.-Geogr. Helmut Neubert
ö.b.u.v. SV für Altlasten (Erkundung und Bewertung); IHK Berlin
Zeisspfad 26c · 12305 Berlin · Telefon (030) 742 78 44 · h.neubert@t-online.de · www.neubert-altlasten-consulting.de

**Drechsler, Ulrich, Dipl.-Ing.**

Beratender Ingenieur
Brandschutzbüro für TÜV Nord
Buchenallee 4, 16341 Panketal
☎ 030 94414701
Fax 030 94414701
eMail info@brandsicherheit.de
Internet www.brandsicherheit.de
Von der Baukammer Berlin öbuv SV
Vorbeugender Brandschutz

Eberl-Pacan, Reinhard

Eberl-Pacan Gesellschaft von Architekten mbH
Brunnenstraße 156, 10115 Berlin
☎ 030 700800930
eMail brandschutz@eberl-pacan.de
Internet www.brandschutzplus.de, www.brandwen-
de.com

Mitglied der Architektenkammer Berlin
Vorbeugender Brandschutz, innovative Brandschutz-
konzepte und -nachweise, Gutachten, Brandschutztech-
nische Bau- und Objektüberwachung, Begleitung bis zur
brandschutztechnischen Abnahme

Fahrenbruch, Sebastian M. Sc.

c/o DEKRA Automobil GmbH, NL Berlin
Kurt-Schumacher-Damm 28, 13405 Berlin
☎ 030 9860982-0
eMail sebastian.fahrenbruch@dekra.com
Von der Baukammer Berlin öbuv SV
Vorbeugender Brandschutz

Foth, Karsten, Dipl.-Ing.

hhpberlin Prüfgesellschaft für Brandschutz mbH
Rotherstraße 19, 10245 Berlin
☎ 030 8959550
Fax 030 8959559101
eMail k.foth@pruefing-brandschutz.de
Internet www.hhpberlin.de
www.pruefing-brandschutz.de
Von der Baukammer Berlin öbuv SV
Vorbeugender Brandschutz

Jansen, Manfred, Dr.-Ing.

c/o IABU Prenzel & Partner GmbH
Rhinstraße 84, 12681 Berlin
☎ 030 98694782
Handy 0171 2638175
Fax 030 98694783
eMail info@iabu.de
Internet www.iabu.de
Von der Baukammer Berlin öbuv SV
Vorbeugender Brandschutz

Koch, Thomas, Dipl.-Ing.

Ingenieurbüro Arndt, Weiher & Koch
Borkumstraße 2, 13189 Berlin
☎ 030 479086912
Fax 030 479086929
eMail t.koch@a-w-k.eu
Internet www.a-w-k.eu
Von der Baukammer Berlin öbuv SV
Vorbeugender Brandschutz

Lang, Helmut

Sachverständiger für vorbeugenden Brandschutz
Friedrichshagener Straße 1-4, 15566 Schöneiche
☎ 030 64903116
Fax 030 64903117
Internet www.ingenieurbuero-bbl.de

Muhm, Holger, Dipl.-Ing.

Halfkann + Kirchner Sachverständigenpartnerschaft
Volmerstraße 10, 12489 Berlin
☎ 030 61674950
Handy 0151 18230116
Fax 030 616749510
eMail muhm@hk-brandschutz.de
Internet www.hk-brandschutz.de
Von der IHK öbuv SV; zuständige IHK: IHK Berlin
Vorbeugender Brandschutz

plarewa Ingenieurgesellschaft mbH

Großbeerenstraße 169-171, 12277 Berlin
☎ 030 7418685
Fax 030 7412038
eMail info@plarewa.de
Internet www.plarewa.de
Mitglied der Baukammer Berlin, Bundesverband freier
Sachverständiger, Mitglied der IHK
Gutachten für TGA-Anlagen, Planung, Realisierung, War-
tung gebäudetechnischer Anlagen, öffentlich bestellter
Prüfingenieur

SBG Sachverständigen-gesellschaft mbH

für technische Anlagen in Gebäuden, baulicher und
betrieblicher Brandschutz
Dominicusstraße 3, 10823 Berlin
☎ 030 3519030
Fax 030 35190351
eMail info@sbgoldmann.de
Internet www.sbgoldmann.de
Amtlich anerkannte Sachverständige nach den An-
lagenprüfverordnungen der Bundesländer für Lüftungs-
anlagen, CO-Warnanlagen, Entrauchung, Feuerlösch-
anlagen

Schröder, Hans-Joachim, Dipl.-Ing.

HTPS Hoch- und Tiefbau-Planung Schröder
Partnerschaft von Planungsingenieuren mbH
Planitzstraße 1, 12621 Berlin
☎ 030 5654690
Fax 030 56546910
eMail info@htps.de
Internet www.htps.de
Von der IHK öbuv SV; zuständige IHK: IHK Berlin, TOS
Prüf GmbH
Schäden an Gebäuden und Brandschäden, Konstruk-
tionsschäden, Vorbeugender Brandschutz, Sachverständ-
iger nach Wasserhaushaltsgesetz (WHG)

Stanek, Peter Eric, Dipl.-Ing.

Freischaffender Architekt
Hufelandstraße 3, 10407 Berlin
☎ 030 42851055
Fax 030 42851056
eMail post@stanek-berlin.de
Von der Architektenkammer Berlin öbuv SV
Vorbeugender Brandschutz

Tschöpe, Bernhard, Dipl.-Ing.

Göllweg 19, 12107 Berlin
☎ 030 76105503
Handy 0171 2226205
Fax 030 76105504
eMail info@brandschutzbuero-berlin.de
Von der IHK öbuv SV; zuständige IHK: IHK Berlin
Industrieller und gewerblicher Brandschutz

TÜV Rheinland Industrie Service GmbH

Alboinstraße 56, 12103 Berlin
☎ 030 75621750, 0800 88388838
Handy 0172 3838410
Fax 030 75621510
eMail service-is-bbm@de.tuv.com
Internet www.tuv.com
Ingenieurkammer Berlin
Bautechnik, Elektro- und Gebäudetechnik (TGA), För-
dertechnik, Druckgeräte und Werkstofftechnik, Photo-
voltaik, Erneuerbare Energien, Anlagensicherheit, § 29
BlmSchG, Wasserhaushaltsgesetz, Schweißtechnik

Unger, Martin, Dipl.-Ing. (FH)

Wilskistraße 113, 14163 Berlin
☎ 030 39928648
Fax 030 39928652
eMail martin.unger@tpg.de
Von der IHK öbuv SV; zuständige IHK: IHK Berlin
Vorbeugender Brandschutz

Dacharbeiten/Dachdecker**Drefahl, Jens**

SV-Büro
Lesser-Ury-Weg 5, 10557 Berlin
☎ 030 86421030
Fax 030 86421032
eMail jdrefahl@t-online.de
Internet www.dachsachverband.de
Von der IHK öbuv SV; zuständige IHK: IHK Berlin
Dachabdichtung, (physikalische) Dacheindeckungen
und Dachbegrünung, Metall- und Ziegeleindeckung,
Glasdächer, Wärmeschutz, Produktmängel

Flother, Hans Joachim

Jacobi und Flother Dächer und Gerüste GmbH
Uhlandstraße 45, 13156 Berlin
☎ 030 4247668
Handy 0172 3233375
eMail joachimflother@t-online.de
Internet www.dach-gutachter-flother.de
Von der HWK Berlin öbuv SV
Dachdeckerhandwerk

Herzberg, Heinz-Christian, Dipl.-Ing.

Ingenieurbüro
Nicolaisstraße 5, 12247 Berlin
☎ 030 81298134
Handy 0176 30006257
Fax 030 81298139
eMail kontakt@dach-verstand.de
Internet www.dach-verstand.de
Von der HWK Berlin öbuv SV
Dachdeckungen, Dachabdichtungen, speziell Dachter-
rassen, Gebäudethermographie, Bauphysik, Entwässe-
rungsnachweise

Kulke, Karl-Heinz

K.-H. Kulke Bauunternehmung, Dachdeckungs GmbH
Dönhoffstraße 18, 10318 Berlin
☎ 030 5087000
Fax 030 5085885
eMail post@kh-kulke.de
Internet www.kh-kulke.de
Mitglied der HWK Berlin

Kurzer, Thomas

Dachdeckermeister
SV für Dach-, Wand- und Abdichtungstechnik
Roedernallee 17, 13407 Berlin
☎ 030 41700144
Handy 0172 3257726
Fax 030 41700145
eMail dachdeckerei.kurzer@t-online.de
Internet www.dachdeckerei-kurzer.de

DAS GRUNDEIGENTUM

gibt es auch für unterwegs
– App GE-Verlag – oder auf dem Bildschirm
digital.grundeigentum-verlag.de

Jetzt Freischaltcode
für vierwöchigen Test anfordern!
gev@grundeigentum-verlag.de



Mann, Jörg-Dieter

Dachdeckerei Mann GmbH
Holzstraße 15, 13359 Berlin
☎ 030 4998890
Fax 030 49988930
eMail buero@mann-dachdeckerei.de
Internet www.mann-dachdeckerei.de
Von der HWK Berlin öbuv SV
Dachdeckerhandwerk

Michaelis, Thomas

Dachdeckermeister
Wilhelm-Wolff-Straße 39, 13156 Berlin
☎ 030 91740205
Fax 030 91740206
eMail info@gutachter-michaelis.de
Internet www.gutachter-michaelis.de
Von der HWK Berlin öbuv SV
Gutachten und Schadensdokumentation durch Seilzugtechnik

Schleeh, Christian Markus

Dachdecker- und Klempnermeister
Lessingstraße 41 A, 12305 Berlin
☎ 030 6937030
Handy 0171 6401665
Fax 030 6917237
eMail info@sachverstand-schleeh.de
Von der HWK Berlin öbuv SV
Ziegeldach, Flachdach, Terrassen

Ziemann, Stephan

Dorfstraße 16, 16540 Hohen Neuendorf
☎ 03303 5415060
eMail info@sachverstaendiger-ziemann.de
Von der HWK Berlin öbuv SV

EDV/Elektronik

Eberle, Stefan, Dipl.-Ing.

Hobeckweg 34, 12623 Berlin
☎ 030 4237776
Handy 0170 7914290
Fax 030 32505842
eMail mail@sv-eberle.de
Internet www.sv-eberle.de
Von der IHK öbuv SV; zuständige IHK: IHK Berlin
Telekommunikation und Verbindungspreisberechnung nach § 45g Telekommunikationsgesetz, Technik und Systeme der Informationsverarbeitung

Gölzer, Alfred Dieter, Dipl.-Ing. (FH)

Sachverständigenbüro
Am Borsigturm 29, 13507 Berlin
☎ 030 38309109
Handy 0171 3675905
Fax 030 38309151
eMail goelzer@it-buero.de
Internet www.it-buero.de
Von der IHK Nürnberg öbuv SV
Systeme und Anwendungen der Informationsverarbeitung, Datenkommunikation und Datenauswertung

Gramberg, Bernhard, Dipl.-Inform.

Finckensteinallee 42, 12205 Berlin
☎ 030 85600970
Fax 030 85600972
eMail gramberg@sv-berlin.de
Internet www.sv-gramberg.de
Von der IHK öbuv SV; zuständige IHK: IHK Berlin
Computersoftware und Programmieretechnik sowie Bewertung von EDV-Anlagen

Mattulat, Peter, Dipl.-Ing.

Wilhelmstraße 87 a, 13593 Berlin
☎ 030 36283296
Fax 030 36283295
eMail sv@pmattulat.de
Von der IHK öbuv SV; zuständige IHK: IHK Berlin
Technik und Systeme der Informationsverarbeitung, besonders Personalcomputer

Vogel, Norbert, Dipl.-Inform.

Kolberger Platz 2, 14199 Berlin
☎ 030 89702571
Fax 030 89702572
eMail norbert.vogel@sv-norbert-vogel.de
Internet www.sv-norbert-vogel.de
Von der IHK öbuv SV; zuständige IHK: IHK Berlin
Systeme und Anwendungen der Informationsverarbeitung, besonders Softwaretechnik und Systemmanagement

Elektrotechnik/Elektroinstallation

Dilßner, Stephan, Dipl.-Ing. (FH)

Sachverständigenbüro Götzelmann & Dilßner GbR
Brandenburgische Straße 30, 12167 Berlin
☎ 030 79780533
Fax 030 79780531
eMail dilssner@sv-gd.de
Internet www.sv-gd.de
Von der IHK öbuv SV; zuständige IHK: IHK Berlin
Elektrische Anlagen bis 1.000 Volt

Götzelmann, Stefan-Georg, Dipl.-Ing. (FH)

Sachverständigenbüro Götzelmann & Dilßner GbR
Brandenburgische Straße 30, 12167 Berlin
☎ 030 79780532
Fax 030 79780531
eMail goetzelmann@sv-gd.de
Internet www.sv-gd.de
Von der IHK öbuv SV; zuständige IHK: IHK Berlin
Elektrische Anlagen der Energietechnik

Grothe GmbH

Ingenieurbüro für Elektrotechnik
Freie Sachverständige
Frankfurter Allee 41, 10247 Berlin
☎ 030 7423099
Handy 0177 7423091
Fax 030 7428816
eMail mail@ife-grothe.de
Internet www.ife-grothe.de

Jebens, Klaus

Elektromeister
Kornblumenstraße 16, 16321 Bernau
☎ 03338 753935
Handy 0172 9381392
Fax 03338 753936
eMail elektro.jebens@t-online.de
Internet www.elektro-jebens.de
Mitglied der HWK Frankfurt (Oder)
Elektroinstallationen aller Art, Elektroerschließung

Joschko, Carsten

Straße 67 Nr. 23, 13125 Berlin
☎ 030 94380556
Handy 0171 4425987
Fax 030 94380557
eMail cj@joschko.berlin
Internet www.joschko.berlin
Von der HWK Berlin öbuv SV
Elektrotechnikerhandwerk

Schmidt, Peter

Grimmstraße 27, 10967 Berlin
☎ 030 6932570
Handy 0178 6932570
Fax 030 6923564
eMail sveschmidt@t-online.de
Von der HWK Berlin öbuv SV

Schramm, André

Sachverständigenbüro für E-Technik
Mühlenweg 54, 12589 Berlin
☎ 030 64399641
Handy 0173 2001748
Fax 030 64399628
eMail strom-aufwaerts@t-online.de
Internet www.strom-aufwaerts.de
Von der HWK Berlin öbuv SV
Prüfung elektrischer Anlagen nach VdS Klausel 3602

Wagner, Michael, Dipl.-Ing. (FH)

Meyerbeerstraße 38, 13088 Berlin
☎ 030 92401922
Handy 0178 8733170
Fax 030 92401924
eMail mchwagner@aol.com
Internet www.sachverstaendigenburomichaelwagner.de
Von der IHK öbuv SV; zuständige IHK: IHK Berlin
Elektrische Anlagen bis 1.000 Volt

Zanni, Mario

Tiefenbronner Weg 3, 13469 Berlin
☎ 030 40396261
Handy 0177 7661316
Fax 030 40396263
eMail info@sachverstaendiger-zanni.de
Internet www.sachverstaendiger-zanni.de
Von der IHK öbuv SV; zuständige IHK: IHK Berlin
Elektrotechnik, VdS-Prüfungen

Energiesparendes Bauen

Beikirch, Gerd, Dipl.-Ing. Architekt und BauSV

Rohrdamm 36, 13629 Berlin
☎ 030 89727105
Handy 0175 5682074
Fax 030 89727148
eMail mail@gerdbeykirch.de
Internet www.gerdbeykirch.de
Mitglied der Architektenkammer Berlin
Baugewerblicher SV, gutachterliche Baukontrollen, Beweissicherungen, Bauberatungen, Kaufberatungen

Canty, Kevin, Dipl.-Volkswirt

MSc (Econ) infraCOMP
Dircksenstr. 41, 10178 Berlin
☎ 030 23458961
Fax 030 23459754
eMail kevin.canty@infracomp.de
Von der IHK öbuv SV; zuständige IHK: IHK Berlin
Kalkulation von Energiepreisen, Tarifen und Netzentgelten (Energiefelieverträge)

Clemenz, Gunnar, Dipl.-Ing. M. Sc.

dieBauingenieure – Bauphysik GmbH
Schlangenbader Straße 14, 14197 Berlin
☎ 030 3465501-0
eMail info@diebauingenieure.com
Von Baukammer öbuv SV



Dettki, Joachim, Arch. Dipl.-Ing.

Eichenallee 5, 14050 Berlin

☎ 030 30811018

Handy 0175 2436446

Fax 030 30812318

eMail joachim_dettki@web.de

Internet www.dettki.info

Mitglied der Architektenkammer Berlin, NR 6895

Gebäudeschäden und Wertgutachten, Energiegutachter Bafa, Expertenliste der DENA, Wohngebäude KFN, Nichtwohngebäude KFW, Denkmal KFW, Wohngebäude BAFA siehe Anzeige unten

Greetfeld, Volker, Dipl.-Ing. (FH)

Beratender Ingenieur

Ansbacher Straße 64, 10777 Berlin

☎ 030 2181328

eMail info@greetfeld.de

Internet www.greetfeld.de

Mitglied der Baukammer Berlin

Energetische Gebäudeplanung, Energieberater Wohn- und Nichtwohngebäude, Energieberater Denkmal und Effizienzhaus-Experte, KFW-Fördergelder

Haiduk, Mirko, M. Sc.

Prüfgesellschaft Nord mbH

Bizetstraße 48, 13088 Berlin

☎ 030 221849701

eMail m.haiduk@pgnord.de

Internet www.pgnord.de

Von Baukammer öbuv SV

Krafczyk, Konstantin, Dipl.-Ing. (TU)

Wetzel & von Seht Ingenieurbüro für Bauwesen/Prüfingenieure

Gutenbergstraße 4, 10587 Berlin

☎ 030 740066295

eMail kkr@wvs.eu

Von der Baukammer Berlin anerkannter Prüfsachverständiger

Energetische Gebäudeplanung

Kubaneck, Gernot, Dipl.-Ing.

Dr. Ing. Klapdor GmbH

Reuchlinstraße 10-11, 10553 Berlin

☎ 030 34092643

Fax 030 34092676

eMail info@isrw-klapdor.de

Internet www.isrw-klapdor.de

Von der IHK Düsseldorf öbuv SV

Bau- und Raumakustik, Thermische Bauphysik, Schallschutz

Raspé, Florentine

Ingenieure und Architekten

Martin-Luther-Straße 11, 10777 Berlin

☎ 030 80905549

eMail buero@florentine-raspe.de

Internet www.florentine-raspe.de

Mitglied der Architektenkammer Berlin

Energieberatung, Energiekonzepte, Energieausweis, Energiegutachten, besonders Altbau-/Neubau-/Industriebau-Förderberatung, Wärmeschutz, Wirtschaftlichkeitsbetrachtung, energetische Gebäudesanierung, Lüftungskonzepte, Energie-Effizienz-Experte

Ermittlung von Baupreisen

Fritsch, Stephan, Dipl.-Ing.

c/o SIB Ingenieurgesellschaft mbH

Bessemerstraße 82, 12103 Berlin

☎ 030 34624352

Von der IHK öbuv SV; zuständige IHK: IHK Berlin

Baupreisermittlung, Abrechnung im Hoch-, Tief- und Ingenieurbau

Gabel, Christian, Dipl.-Ing. (FH)

Dipl.-Wirtschaftsing. (FH)

Dovestraße 2-4, 10587 Berlin

☎ 030 217342122

Handy 0152 54779768

Fax 030 21734211

eMail gabel.christian@svbbg.de

Internet www.christian-gabel.de

Von der IHK öbuv SV; zuständige IHK: IHK Berlin

Baupreisermittlung und Abrechnung im Ingenieurbau

Giebner, Jens, Dipl.-Ing. (FH)

Richard-Willstätter-Straße 14, 12489 Berlin

☎ 030 30607826

Handy 0176 24434240

eMail info@tertius-sum.eu

Internet www.tertius-sum.eu

Von der IHK öbuv SV; zuständige IHK: IHK Berlin

Baupreisermittlung und Abrechnung im Hoch- und Ingenieurbau

Lück, Wilfried, Dipl.-Ing.

Habersaathstraße 31, 10115 Berlin

☎ 030 400444711

Handy 0172 3213032

Fax 030 400444722

eMail proma@t-online.de

Von der IHK öbuv SV; zuständige IHK: IHK Berlin

Projektsteuerung, Abrechnung und Honorare im Hoch- und Ingenieurbau

Peine, Michael, Dipl.-Ing.

DSB + IQ-Bau Diederichs.Peine

Sachverständige

Heidefalterweg 12, 12683 Berlin

☎ 030 56599490

Fax 030 56599492

eMail peine@dsb-iqbau.de

Internet www.sv-baubetrieb.de

Von der IHK öbuv SV; zuständige IHK: IHK Berlin

Baupreisermittlung, Abrechnung im Hoch-, Tief- und Ingenieurbau, Honorare im Ingenieur- und Verkehrswegbau

Pietschmann, Peter, Dr.-Ing.

PBI Pietschmann, Beratende Ingenieurges. mbH

Kurfürstendamm 226, 10719 Berlin

☎ 030 328980100

Fax 030 328980120

eMail p.pietschmann@ing-pietschmann.de

Internet www.ing-pietschmann.de

Von der Baukammer Berlin öbuv SV

Baupreisermittlung, Abrechnung im Hoch- und Ingenieurbau, Bauablaufstörungen

Rodde, Nina, Dipl.-Ing.

KVL Sachverständige GmbH

Spichernstraße 2, 10777 Berlin

☎ 030 2541070

Fax 030 25410788

eMail rodde@kvlgroup.com

Von der IHK öbuv SV; zuständige IHK: IHK Berlin

Baupreisermittlung, Abrechnung im Hoch- und Ingenieurbau

Rolf, Norbert, Arch., Dipl.-Ing.

Sachverständiger vob, ava

Hoch- und Ingenieurbau

Neanderstraße 45 B, 12305 Berlin

☎ 030 74309402

Fax 030 7434928

eMail nrbrtrlf@aol.com

Mitglied der Architektenkammer Berlin

Baupreisermittlung, Bauablaufstörung, Abrechnung, Analyse und Bewertung von Bauablaufstörungen, Glasdachkonstruktionen

Roth, Dirk, Dipl.-Ing.

Emser Straße 9, 10719 Berlin

☎ 030 88729934

Handy 0173 6045435

Fax 030 88729935

eMail ibroth@web.de

Von der IHK öbuv SV; zuständige IHK: IHK Berlin

Baupreisermittlung, Abrechnung im Hoch-, Tief- und Ingenieurbau, Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken

Saalbach, Birthe, Dipl.-Ing.

c/o emproc Projektconsult GmbH & Co. KG

Heinrich-Roller-Straße 16B, 10405 Berlin

☎ 030 208986148

Handy 0157 74496167

eMail b.saalbach@emproc-pro.de

Internet www.emproc.de

Von der IHK öbuv SV; zuständige IHK: IHK Berlin

Baupreisermittlung und Abrechnung im Hoch- und Ingenieurbau sowie Bauablaufstörungen

Scheler, Holger, Dipl.-Ing.

Am Goldmannpark 23, 12587 Berlin

☎ 030 43658760

Handy 0172 6624498

Fax 030 43658770

eMail scheler@ibscheler.de

Von der IHK öbuv SV; zuständige IHK: IHK Berlin

Baupreisermittlung und Abrechnung im Hoch- und Ingenieurbau, Bauablaufstörungen

Schofer, Rainer, Dr.-Ing.

Tennstedter Straße 20 A, 12249 Berlin

☎ 030 7116322

Handy 0162 2424250

Fax 030 71581686

eMail sachverstaendiger@schofer.de

Von der IHK öbuv SV; zuständige IHK: IHK Berlin

Baupreisermittlung, Abrechnung und Bauablaufstörungen im Hoch-, Tief- und Ingenieurbau

Schreiner, Wolfgang, Dr.-Ing.

Scharnhorststraße 33 f, 10115 Berlin

☎ 030 26340511

Fax 030 26340559

eMail wolfgang.schreiner.ws@t-online.de

Von der IHK öbuv SV; zuständige IHK: IHK Berlin

Baupreisermittlung, Abrechnung im Hoch- und Ingenieurbau, Bauablaufstörungen



**Architekturbüro
Joachim Dettki**

**Energieberatung (Dena/Bafa)
Altbausanierung
Förderfähigkeit (KFW)
Gutachten**

**Eichenallee 5 14050 Berlin
Tel.: 0175 / 243 64 46
joachim_dettki@web.de**



Die Formulare des Grundeigentum-Verlages können Sie über folgende Homepages erreichen und ausfüllen: www.ratiofill.de oder <http://premium.grundeigentum-verlag.de>



Schröder, Hans, Arch., Dipl.-Ing.

Freischaffender Architekt
Klausenerplatz 19, 14059 Berlin
☎ 030 263953980
Handy 0172 3918033
Fax 030 2639539899
eMail info@aplusplus.info
Internet www.aplusplus.info
Von der IHK öbuv SV; zuständige IHK: IHK Berlin
Baupreisermittlung, Aufmaß und Abrechnung im Hochbau

Schultheiß, Annett, Dipl.-Ing.

Scharnhorststraße 26, 10115 Berlin
Handy 0162 7877 066
Von der IHK öbuv SV; zuständige IHK: IHK Berlin
Baupreisermittlung, Abrechnung im Hoch-, Tief- und Ingenieurbau

Seemeyer, Jan, Dipl.-Ing. (FH)

Ansbacher Straße 74, 10777 Berlin
Handy 0151 53725374
eMail mail@sv-seemeyer.de
Von der IHK öbuv SV; zuständige IHK: IHK Berlin
Bauablaufstörungen; Baupreisermittlung und Abrechnung im Hoch-, Tief- und Ingenieurbau

Vedder, Willfried, Prof. Dr.-Ing., SMV

Im Grund 2A, 13591 Berlin
☎ 030 8738317
Handy 0162 2424252
eMail vedder-berlin@t-online.de
Internet www.sv-vedder.de
Von der IHK öbuv SV; zuständige IHK: IHK Berlin
Baupreisermittlung, Abrechnung und Bauablaufstörungen im Hoch-, Tief- und Ingenieurbau, ausgebildeter Wirtschaftsmediator

Wanninger, Rainer, Prof. Dr.-Ing.

CEM Consultants
Prof. Wanninger + Comp. GmbH
Silberhammerweg 59, 13503 Berlin
☎ 030 43673478
Fax 030 43673479
eMail r.wanninger@cemconsultants.de
Internet www.cemconsultants.de
Von der IHK öbuv SV; zuständige IHK: IHK Berlin
Bauablaufstörungen, Baupreisermittlung und Abrechnung im Hoch- und Ingenieurbau

Fenster, Rollläden, Türen, Jalousien und Einbruchschutz

Aufleiter, Dietmar

Am Stener Berg 41 B, 13125 Berlin
☎ 030 94397423
Handy 0171 3883341
Fax 030 53218899
eMail aufleiter-roy@web.de
Internet www.aufleiter-roy.de
Von der HWK Berlin öbuv SV
Tischlerhandwerk, besonders Treppenbau

Bredemeyer, Jan, Dipl.-Ing.

IFDB Prof. Vogdt & Oster Partnergesellschaft mbB
Gardeschützenweg 142, 12203 Berlin
☎ 030 86391061
Fax 030 86391069
eMail bredemeyer@ifdb-berlin.de
Internet www.ifdb-berlin.de
Von der IHK öbuv SV; zuständige IHK: IHK Berlin
Abdichtung, Feuchte- und Wärmeschutz, Fenster aus Holz, Metall, Kunststoff und Glas (öbuv)
siehe Anzeige Seite 1337

Jahnke, Torsten

Kanalstraße 17, 15528 Hartmannsdorf
☎ 030 6311843, 030 53604982
Handy 0177 6311842
Fax 030 53604983
eMail info@jahnke-sachverstaendigenbuero.de
info@jahnke-bauelemente.de
Von der HWK Berlin öbuv SV
Einbau von genormten Baufertigteilen, speziell Einbau von Fenstern und Türen, Schimmelpilzsanierung, Qualitätsnachweis gemäß des Umweltamtes des LGA Baden-Württemberg und BGI 858

Kowalewski, Reinhard, Ing. (grad.)

Kaiserin-Augusta-Allee 95, 10589 Berlin
☎ 030 3497940
Fax 030 34979420
eMail kowalewski-berlin@t-online.de
Von der HWK Berlin öbuv SV
Rollläden, Jalousien, Sonnenschutz, Markisen

Schöne, Gunnar, Tischlermeister

Zertifizierter Bau- und Bodensachverständiger
Thyssenstraße 7-17, 13407 Berlin
☎ 030 41748888
Handy 0172 3224281
Fax 030 41748889
eMail meisterschoene@googlemail.com
Internet www.tischlermeister-schoene.de

Sellin, Ralf

Fa. Kurt Paeseler Nachf. Sellin
Schmargendorfer Straße 3, 12159 Berlin
☎ 030 8500060
Fax 030 85000699
eMail sachverstaendigenbuero.sellin@arcor.de
Von der HWK Berlin öbuv SV

von Seydlitz-Kurzbach, Carl

Limonenstraße 24 a, 12203 Berlin
☎ 030 8313296
Fax 030 8311289
eMail carl@sachverstaendiger-seydlitz.de
Internet www.sachverstaendiger-seydlitz.de
Von der HWK Berlin öbuv SV
Fenster, Türen, Jalousien, Rollläden, Einbruchschutz, speziell Denkmalschutz

Thieß, Michael

Niemetzstraße 47-49, 12055 Berlin
☎ 030 68086030
Handy 0172 3007032
Fax 030 6857018
eMail michael@thiess.de
Internet www.thiess.de
Von der HWK Berlin öbuv SV
Bautischlerarbeiten

Timm, Hans

hans timm fensterbau gmbh & co. kg
Motzener Straße 10, 12277 Berlin
☎ 030 7208310
Fax 030 72083122
eMail info@timm-fensterbau.de
Internet www.timm-fensterbau.de

Feuerungs- und Schornsteintechnik/ Schornsteinfeger

Göddeke, Heinrich, Dr.

Schillerstraße 34, 13158 Berlin
Handy 0171 4730310
eMail heinrich.goeddeke@t-online.de
Internet www.drgoeddeke.de
Von der IHK Koblenz öbuv SV
Feuerungs- und Schornsteintechnik

Grüllich, Lutz, Dipl.-Ing.

Apostel-Paulus-Straße 25, 10823 Berlin
☎ 030 8218177
Fax 030 8219719
eMail info@lg-berlin.de
Internet www.lg-berlin.de
Von der IHK öbuv SV; zuständige IHK: IHK Berlin
Haus- und Industrieschornsteine, Abgasanlagen

Späth, Georg

Hildburghäuser Straße 231, 12209 Berlin
☎ 030 7121307
Handy 0172 3254234
Fax 030 8017415
eMail spaeth@vsbi-berlin.de
Mitglied der HWK Berlin
Schornsteinsanierung, -bau, -funktionsstörungen, Modernisierung von Feuerungsanlagen

Garten- und Landschaftsbau

Arzt, Roger, Dipl.-Geol.

Kurpromenade 28, 14089 Berlin
☎ 030 69815294
Handy 0173 2335578
Fax 030 68915295
eMail roger@roger-arzt.de
Internet www.roger-arzt.de
Von der IHK öbuv SV; zuständige IHK: IHK Berlin
Baumpflege, Verkehrssicherheit von Bäumen, Baumwertermittlung

Barsig, Michael, Dr. rer. nat.

Tegeler Straße 36, 13353 Berlin
☎ 030 45490439
Handy 0171 3410945
Fax 030 45490439
eMail michaelbarsig@web.de
Von der IHK öbuv SV; zuständige IHK: IHK Berlin
Statik und Verkehrssicherheit von Bäumen, biotische und abiotische Schäden an Bäumen, Baumpflege

Boegner, Leslie

Schweitzerstraße 38, 14169 Berlin
☎ 030 84726326
☎ 030 8137334
Fax 030 84726326
eMail leslie-boegner@web.de
Baumwert- und Schadenseermittlung, Grünwertermittlung

Brod, Steffen, Dipl.-Ing. (FH)

c/o plan.b
Alt-Heiligensee 62, 13503 Berlin
☎ 030 8479110
Von der IHK öbuv SV; zuständige IHK: IHK Berlin
Garten- und Landschaftsbau (Herstellung und Unterhaltung)

Martin Gwiazdowski

gepr. Sachverständiger für Winterdienst

Mitglied im Bundesverband Deutscher

Sachverständiger und Fachgutachter e.V.

12203 Berlin, Brahmsstraße 37

(030) 61 30 91 71

mgw@winterdienst-gutachter.de

www.winterdienst-gutachter.de



Herold, Joachim, Dipl.-Ing. (FH)

Soldiner Straße 53, 13359 Berlin
☎ 030 40632174
Fax 030 40632175
eMail j.herold@heroldgalabau.de
Von der IHK öbuv SV; zuständige IHK: IHK Berlin
Garten- und Landschaftsbau (Herstellung und Pflege)

Klöhn, Nicolas A.

Sachverständigenbüro für Bäume
Dahlmannstraße 2, 10629 Berlin
☎ 030 3234635
Handy 0177 2301051
Fax 030 32764736
eMail info@baumdiagnostik.de
Internet www.baumdiagnostik.de
Von der IHK öbuv SV; zuständige IHK: IHK Berlin
Bruchverhalten, Verkehrssicherheit und Vitalität von Bäumen sowie holzzerstrende Pilze in Bäumen

Neumann, Uwe, Dr.-Ing.

Garten- und Landschaftsarchitekt BDLA
Falterweg 17, 14055 Berlin
☎ 030 3024156, 030 3024879
Fax 030 3019544
eMail neumann.landschaft@t-online.de
Von der IHK öbuv SV; zuständige IHK: IHK Berlin
Rekultivierung von Mülldeponien, Garten- und Landschaftsbau

Gebäudereinigung

Böker, Ralf

Rieppel Straße 17, 13629 Berlin
☎ 030 81487314
Handy 0178 3940952
Fax 030 81487314
eMail oberkraemer@web.de
Internet www.reinigungsgutachter.de
Von der HWK Berlin öbuv SV
Gebäudereiniger-Meister, Betriebswirt (HWK); Glasreinigung, Objektanalyse, Qualitätsprüfung, Begutachtung von Schäden durch unsachgemäße Reinigung sämtlicher Fußböden und Fenster, Fassadenreinigung, Graffiti-entfernung, Ausschreibungsberatung

GRG Services Berlin GmbH & Co. KG

Fasanenstraße 7-8, 10623 Berlin
☎ 030 49009200
Fax 030 49009299
eMail info@grg.de
Internet www.grg.de
Mitglied der Handwerkskammer Berlin

Petersohn, Ralf-Thomas

Gebäudereinigung Petersohn
Wolfener Straße 32-34, 12681 Berlin
☎ 030 96205152
Handy 0171 6909856
Fax 030 9277863
eMail tpetersohn@me.com
Von der HWK Berlin öbuv SV

Geotechnik (Erd- und Grundbau)

Arndt, Rainier, Dr.-Dipl. Geophys.

c/o Harald Finkenber
Rüdesheimer Platz 2, 14197 Berlin
☎ 0306 239326
eMail geophysik@aon.at, rainier.arndt@aon.at
Ingenieurgeophysik, Umweltgeophysik, Rohstoffsuche, zuständig Landesgericht für ZRS Wien und IHK Berlin

Borchert, Kurt-Michael, Prof. Dr.-Ing.

GuD CONSULT GmbH
Darwinstraße 13, 10589 Berlin
☎ 030 7890890, 030 78908942
Fax 030 78908989
eMail office@gudconsult.de
Internet www.gudconsult.de
Von der IHK öbuv SV; zuständige IHK: IHK Berlin
Baugruben; Injektionen und Bauwerksabdichtungen im Untergrund

Lehné, Reinhard, Dipl.-Ing.

Sachverständigenbüro
Münchener Straße 34 a, 12309 Berlin
☎ 030 76406140
Handy 0172 6732606
Fax 030 76406139
eMail info@sachverstaendiger-lehne.de
Internet www.sachverstaendiger-lehne.de
Von der IHK öbuv SV; zuständige IHK: IHK Berlin
Asphalt, Beton und andere bitumenhaltige und mineralische Baustoffe

Richter, Thomas, Prof. Dr.-Ing.

GuD CONSULT GmbH
Darwinstraße 13, 10589 Berlin
☎ 030 78908944
Handy 0172 3101480
Fax 030 78908989
eMail richter@gudconsult.de
Internet www.gudconsult.de
Von der IHK öbuv SV; zuständige IHK: IHK Berlin
Prüfsachverständiger für den Erd- und Grundbau, Gründungen, Wasserhaltungen, Erschütterungen im Baugrund

Schulte, Klaus, Dr.-Ing.

geo-ingberlin
Ingenieurgesellschaft mbH
Wrangelstraße 11-12, 12165 Berlin
☎ 030 69566060
Handy 0171 2782506
Fax 030 695660629
eMail k.schulte@geo-ingberlin.com
Internet www.geo-ingberlin.com
Von der Baukammer Berlin öbuv SV
Grundbau, Gründungsschäden, baugrundbedingte Schäden, Rohrleitungsbaufür erdverlegte Rohrleitungen

Singewald, Christian, Dr.-Ing.

Clayallee 249, 14169 Berlin
☎ 0700 60000007
Handy 0177 8798787
Fax 0700 30000004
eMail singewald@naturstein-institut.de
Von der IHK Gera öbuv SV
Naturstein, Naturwerkstein, Naturwerksteinvorkommen

Glaser

Klinge, Sven

Glas macht Spaß
Am Rüdesheimer Platz 11, 14197 Berlin
☎ 030 8219000
Fax 030 8219009
eMail sven.klinge@t-online.de
Von der HWK Berlin öbuv SV
Fensterverglasung und Montage

Siewert, Andreas

c/o GlasHaus GmbH
Leberstraße 43, 10829 Berlin
☎ 030 72325270
Handy 0172 8765544
Fax 030 72325272
eMail siewert.berlin@mac.com
Internet www.siewertberlin.de
Von der HWK Berlin öbuv SV
Ganzglas, Sicherheitsverglasung, Isoliergläser, Glasbau und Duschabtrennung

Holzbau/Holzschutz

AHA – Pascale Pfannenschmidt

Architektur- und Sachverständigenbüro
Wielandstraße 30, 10629 Berlin
☎ 030 3127710
Handy 01577 4714711
Fax 030 3134445
eMail p.pfannenschmidt@snaflu.de
Internet www.aha-pfannenschmidt.de
Mitglied der Architektenkammer Berlin und im Holzschutzfachverband Berlin/Brandenburg
Schäden an und in Gebäuden, Holzgutachten, Bauschäden aller Art

Augsburg, Harald, Dipl.-Ing.

Sachverständigenbüro für Holz- und Bautenschutz
Am Bach 1 c, 14974 Ludwigsfelde - OT Ahrensdorf
☎ 03378 201257
Handy 0151 41261272
Fax 03378 518871
eMail office@harald-augsburg.de
Internet www.harald-augsburg.de
Baukammer Berlin
Holz- und Bautenschutz, Schwammsanierung

Kroll, Uwe, Dipl.-Bauing. (FH)

Mirabellenweg 9, 12524 Berlin
Handy 0177 4413353
Handy 0151 28715135
eMail kroll-uwe@gmx.de
Sachverständiger für Abdichtung und Bauschäden, Feuchtigkeits-/Salzanalysen, Holzschutzuntersuchungen/Gutachten, Erstellung von Sanierungskonzepten

Minzloff, Johannes

Woltmannweg 18, 12209 Berlin
☎ 030 7123043
Mitglied der HWK Berlin

Pollock, Bernhard

wooditherm®
Seelenbinderstraße 80, 12555 Berlin
☎ 030 6566110
Handy 0152 22577669
Fax 030 5661112
eMail bpollock@otto-richter.de
Internet www.wooditherm.de
Mitglied der HWK und der IHK Berlin, im DHBV, FTA, WTK, Expertenverbund Bau, DHF
Feuchteschäden an und in Gebäuden, Gebäudeabdichtung, Schimmelpilze, Thermographie, Feuchtemessverfahren und Leckageortung, Wasserschädenbeurteilung, Beweissicherung, Holzschutzgutachten



Gehen Sie keine Kompromisse ein! Verwenden Sie ausschließlich Original-Formulare des Grundeigentum-Verlags. Immer auf dem neuesten Stand und garantiert rechtssicher. Kein Wunder: An unseren Formularen arbeiten ausschließlich Richter, Rechtsanwälte und erfahrene Praktiker. Lassen Sie sich überzeugen und bestellen Sie jetzt unsere aktuelle Mustermappe. Alle Formulare im Überblick für eine Schutzgebühr von nur 4,00 € zzgl. Versandkosten.

Telefon 030/414769-11 | vertrieb@grundeigentum-verlag.de

Sachverständigenbeilage



Rietz, Hans-Jürgen, Dipl.-Ing.

Sachverständigenbüro
Lüdersstraße 14, 12555 Berlin
☎ 030 65880980
Handy 0173 6044915
Fax 030 65880982
eMail service@ibrietz.com
Internet www.ibrietz.com

Mitglied der Baukammer Berlin, Mitglied im DHF
Deutscher Holzschutz-Fachverband
*Holzuntersuchung (auch Endoskopie), Kontamination,
Schwammsanierung, Schimmelpilzuntersuchungen*

Sallmann, Uwe

Geprüfter Sachverständiger für Holzschutz
Klafterzeile 7, 12559 Berlin
☎ 030 65908400
Fax 030 65908401
eMail sv-sallmann@gmx.de
Internet www.uwesallmann.de

*Holzschutztechnische Gutachten, Überwachung holz-
schutztechnischer Sanierungsleistungen, Schadstoffgut-
achten*

Schacher, Marion

Ingenieurbüro
Hauptstraße 104, 13158 Berlin
☎ 030 9123670
Fax 030 9123671

Schmiedeknecht, Ingo, Dipl.-Ing.

Helgoländer Ufer 5, 10557 Berlin
☎ 030 88677587
Fax 0234 9372872
eMail dipl.-ing.@ingo-schmiedeknecht.de
Internet www.ingo-schmiedeknecht.de

Von der IHK Essen öbuv SV
*Schäden an und Bewertung von Innenräumen, Innen-
einrichtungen, Innenausbau*

Scholz, Dirk

Otto Richter GmbH Die Feuchtechnik
Seelenbinderstraße 80, 12555 Berlin
☎ 030 6566110
Handy 0176 10012227
Fax 030 65661112
eMail dscholz@otto-richter.de
Internet www.feuchtechnik.de

Mitglied der HWK und IHK Berlin, im DHBV, FTA, DHF,
WTK, Expertenverband Bau
*Feuchteschäden an und in Gebäuden, Gebäudeabdich-
tung, Schimmelpilze, Thermographie, Feuchtemessver-
fahren und Leckageortung, Wasserschäden-Beurteilung,
Beweisicherung, Holzschutzgutachten*

Sommer, Heidrun, Dipl.-Arch.

HoAKu Holzschutz, Architektur, Kunst
Sachverständigen-/Architekturbüro
Bizetstraße 125, 13088 Berlin
☎ 030 96069509
Handy 0170 9371783
eMail hoaku@t-online.de
Internet www.hoaku.de

Mitglied der Architektenkammer Berlin
*Architektur, Bauen im Bestand, HOAI Lph. 1-9, Dekonta-
minierung Zertifikat BGR 128, Sachverständige für Holz-
schutz sowie Schäden an Gebäuden und Wertermittlung*

Thümler, Ingo

Otto Richter GmbH Die Feuchtechnik
Seelenbinderstraße 80, 12555 Berlin
☎ 030 6566110
Handy 0152 22577677
Fax 030 65661112
eMail it@feuchtechnik.de

Internet www.feuchtechnik.de
Mitglied der HWK, im DHBV, FTA, WTK, Qualitätsge-
meinschaft Holz- u. Bautenschutz e. V., VmBW
*Feuchteschäden an und in Gebäuden, Gebäudeabdich-
tung, Schimmelpilze, Thermographie, Feuchtemessver-
fahren und Leckageortung, Wasserschäden-Beurteilung,
Beweisicherung, Holzschutzgutachten*

Volz, Ludwig, Dipl.-Ing. (FH)

Am Stieggarten 12, 12589 Berlin
☎ 030 67897975, 03362 29489
Handy 0173 2384066
Fax 03362 501558
eMail lhvolz@arcor.de
Von der IHK öbuv SV; zuständige IHK: IHK Berlin
Holzbau und Holzschutz

Weiss, Pavel, Dipl.-Ing. (FH)

Gleimstraße 35, 10437 Berlin
☎ 030 4759790
Fax 030 47597910
eMail weiss@bau-plan-consult.de
Internet www.bau-plan-consult.de
Von der IHK öbuv SV; zuständige IHK: IHK Berlin
Holzschutz
siehe Anzeige Seite 1313

Zabel, Roland, Dipl.-Ing.

Ingwäonenweg 43, 13125 Berlin
☎ 030 9253444, 030 9250146
Handy 0177 5220459
Fax 030 9253812
eMail zabelberlin@aol.com
Von der HWK Berlin öbuv SV
Begleitung Schwammsanierung

Informationstechnik/Telekommunikation/ Alarmanlagen

Birkle, Detlev, Dipl.-Ing.

Eisenbahnstraße 48, 10997 Berlin
☎ 030 61282889
eMail birkle-video@t-online.de
Von der HWK Berlin öbuv SV
Videotechnik

Eberle, Stefan, Dipl.-Ing.

Hobeckweg 34, 12623 Berlin
☎ 030 4237776
Handy 0170 7914290
Fax 030 32505842
eMail mail@sv-eberle.de
Internet www.sv-eberle.de
Von der IHK öbuv SV; zuständige IHK: IHK Berlin
*Telekommunikation und Verbindungspreisberechnung
nach § 45g Telekommunikationsgesetz, Technik und Sys-
teme der Informationsverarbeitung*

Gramberg, Bernhard, Dipl.-Inform.

Finckensteinallee 42, 12205 Berlin
☎ 030 85600970
Fax 030 85600972
eMail mail@sv-gramberg.de
Internet www.sv-gramberg.de
Von der IHK öbuv SV; zuständige IHK: IHK Berlin
*Computersoftware und Programmiertechnik sowie Be-
wertung von EDV-Anlagen*

Vogel, Norbert, Dipl.-Inform.

Kolberger Platz 2, 14199 Berlin
☎ 030 89702571
Fax 030 89702572
eMail norbert.vogel@sv-norbert-vogel.de
Internet www.sv-norbert-vogel.de
Von der IHK öbuv SV; zuständige IHK: IHK Berlin
*Systeme und Anwendungen der Informationsverarbei-
tung, besonders Softwaretechnik und Systemmanage-
ment*

Installateur und Heizungsbauer/Klempner

Büchi, Dietmar

Dudenstraße 34, 10965 Berlin
Handy 0172 3010364
Fax 030 34787357
eMail db64960@googlemail.com
Von der HWK Berlin öbuv SV
Zentralheizungs- und Lüftungsbau, Fußbodenheizung

INGENIEURE FÜR DAS BAUWESEN

Prof. Vogdt & Oster Partnergesellschaft mbB

Dipl.-Ing.

Nils Oster

von der IHK ö. b. u. v. Sachverständiger für
Wärme- und Feuchteschutz, Abdichtungen

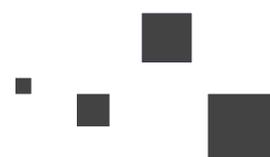
Sachverständiger für Schäden an Gebäuden

Dipl.-Ing.

Jan Bredemeyer

von der IHK ö. b. u. v. Sachverständiger für
Wärme- und Feuchteschutz, Abdichtungen

Sachverständiger für Fenster, Türen, Glas



Gardeschützenweg 142
12203 Berlin

Fon: 030 - 86 39 10-60

Fax: 030 - 86 39 10-69

Mail: ifdb@ifdb-berlin.de

Web: www.ifdb-berlin.de



Clos, Peter

Rumeyplan 8, 12101 Berlin
☎ 030 814503190
Handy 0159 04113082
Fax 030 814503191
eMail peter@clos-gutachter.de
Internet www.clos-gutachter.de
Von der HWK Berlin öbuv SV
Gas- und Wasserinstallation, Solaranlagen, Pelletkessel

Foerster, Andreas

Installateurmeister
Türksteinweg 39 a, 14167 Berlin
☎ 030 84507469
Fax 030 84509214
eMail af@trinkwasserhygiene-berlin.de
Internet www.trinkwasserhygiene-berlin.de
Von der HWK Berlin öbuv SV
Trinkwasserhygiene

Frühauf, Frank-Michael, Dipl.-Ing.

Sophie-Charlotten-Straße 6, 14059 Berlin
☎ 030 3211051
Fax 030 3211033
eMail fruehauf-berlin@t-online.de
Internet www.fruehauf-berlin.de
Von der HWK Berlin öbuv SV
Verlegen und Anschluss von Rohren für Sanitär- und Heizungsanlagen, Heizöltankprüfungen nach VAWS

Klotz, Benjamin

Ringbahnstraße 52, 12099 Berlin
☎ 030 2518002
eMail info@klotz-gutachter.de
Internet www.klotz-gutachter.de
Von der HWK Berlin öbuv SV
Sanitär, Heizung, Gas

Loth, Markus

Tutzinger Straße 21, 12309 Berlin
Handy 0177 7640340
Fax 03379 320021
eMail markusloth@t-online.de
Von der HWK Berlin öbuv SV

Melinat, Jörg

Freier Sachverständiger des Zentralheizungsbauer- und Installationshandwerks
Bölschestraße 49, 12587 Berlin
☎ 030 64094210
Handy 0171 7982618
Fax 030 64094211
eMail joergmelinat@me.com
Heizungs- und Sanitäranlagen und deren Installation, TÜV-geprüfter Energieberater
siehe Anzeige unten

Moll, Christian Wilhelm

Sonnenallee 21 a, 12047 Berlin
Handy 0172 2399120
eMail info@gutachter-moll.de
Internet www.gutachter-moll.de
Von der HWK Berlin öbuv SV

Jörg Melinat

Bölschestr. 49
12587 Berlin
Tel. +4930 64094210
Fax. +4930 64094211
Handy: +49171 798 2618
joergmelinat@me.com



freier Sachverständiger für Heizungs- und Sanitärinstallation
TÜV gepr. Energieberater Handwerksmeister des Zentralheizungsbau



Hilfen aus der Schimmelpilz-Falle

Formulare und Merkblatt
Bestellung: GRUNDEIGENTUM-VERLAG
☎ 030/41 47 69-11 - Fax 030/411 30 25
eMail: vertrieb@grundeigentum-verlag.de

Neß, Peter

Straße 199 Nr. 51, 13127 Berlin
☎ 030 4765781
Fax 030 4765782
eMail ness.berlin@t-online.de
Von der HWK Berlin öbuv SV
Dachklempner

Rieger, Wulf-Dieter, Dipl.-Ing. (FH)

Kainzstraße 3, 12621 Berlin
☎ 030 56495173
Handy 0174 4426685
Fax 030 56495174
eMail obuv.sv-rieger@t-online.de
Von der HWK Berlin öbuv SV
Gashausanschlüsse Niederdruckbereich

Schuh, Andreas, Dipl.-Ing. (FH)

c/o SGE GmbH
Kochstraße 6-7, 10969 Berlin
☎ 030 25800670
Handy 0172 3201474
Fax 030 258006729
eMail schuh@buero-sge.de
Internet www.buero-sge.de
Von der HWK Berlin öbuv SV
Gefährdungsanalyse § 16 TrinkwVO, Alternativ-Energien (Erdwärmepumpen etc.), Heizöl-Verbrauchsanlagen, Öltank-Prüfungen nach VAWS

Schwarz, Frank-Gunter

Maxstraße 17, 13347 Berlin
☎ 030 37430176
Handy 0172 8531170
Fax 030 37430175
eMail frankgschwarz@web.de
Von der HWK Berlin öbuv SV
Beratung sowie Baubegleitung im Sanitärbereich, Schiedsgutachter, Beweissicherung, Installation, Heizungsbau, Ausbau-Überwachung

Streck, Rolf

Wilkestraße 21, 13507 Berlin
☎ 030 3438030
Handy 0172 3194882
Fax 030 34380399
eMail streck-gmbh@t-online.de
Internet www.streck-berlin.de
Von der HWK Berlin öbuv SV
Gas- und Wasserinstallation

Tobien, Mark, B. Eng., Ingenieurbüro

Eichendorffstraße 29, 15827 Blankenfelde
☎ 03379 379304
Handy 0172 3102378
Fax 03379 379770
eMail info@IB-Tobien.de
Internet www.IB-Tobien.de
Von der HWK Potsdam öbuv SV
Heizung, Lüftung, Sanitär

Wagner, Heiko, Dipl.-Ing. (FH)

Hautechnik G. Werner GmbH & Co. KG
Askanierring 23, 13585 Berlin
☎ 030 3539330
Handy 0171 3429923
Fax 030 35393315
eMail wagner@ht-werner.de
Von der HWK Berlin öbuv SV
Installateur- und Heizungsbauer-Handwerk

Wichmann, Wolfgang

Kälte- und Klimatechnik
Furkastraße 41, 12107 Berlin
☎ 030 39901061
Mitglied der HWK Berlin

Wünscher, Stefan

c/o SGE GmbH
Kochstraße 6/7, 10969 Berlin
eMail wuenscher@buero-sge.de
Von der HWK Berlin öbuv SV

Lüftungs- und Klimatechnik

Finke, Ulrich, Prof. Dr.-Ing.

Klimakzept Ingenieuresellschaft
Wachsmuthstraße 3, 13467 Berlin
☎ 030 30108881
Fax 030 30108882
eMail finke@klimakzept.de
Internet www.klimakzept.de
Von der IHK öbuv SV; zuständige IHK: IHK Berlin
Raumlufttechnik

Jäger, Dirk, Dipl.-Ing.

c/o DEKRA Automobil GmbH
Ferdinand-Schultze-Straße 65, 13055 Berlin
☎ 030 98609830
Handy 0171 4274685
Fax 030 9860983111
eMail dirk.jaeger@dekra.com
Internet www.dekra.de
Von der IHK öbuv SV; zuständige IHK: IHK Berlin
Überprüfung von Verdunstungskühlanlagen, Kühltürmen und Nassabscheidern

Krühne, Holger, Dr.

c/o Building Applications Ingenieure
Köpenicker Straße 154 A, 10997 Berlin
☎ 030 616714630
Von der IHK öbuv SV; zuständige IHK: IHK Berlin
Raumlufttechnik

Margulies, Johann, Dipl.-Ing.

Lindenallee 21, 14050 Berlin
☎ 030 326785460
Fax 030 326785461
eMail johann@margulies-sv-buero.de
Von der IHK öbuv SV; zuständige IHK: IHK Berlin
Lüftungs-, Klima-, Kältetechnik

plarewa Ingenieurgesellschaft mbH

Großbeerenstraße 169-171, 12277 Berlin
☎ 030 7418685
Fax 030 7412038
eMail info@plarewa.de
Internet www.plarewa.de
Mitglied der Baukammer Berlin, Bundesverband freier Sachverständiger, Mitglied der IHK
Gutachten für TGA-Anlagen, Planung, Realisierung, Wartung gebäudetechnischer Anlagen, öffentlich bestellter Prüferingenieur



SBG Sachverständigen-gesellschaft mbH

für technische Anlagen in Gebäuden, baulicher und betrieblicher Brandschutz

Dominicusstraße 3, 10823 Berlin

☎ 030 3519030

Fax 030 35190351

eMail info@sbgoldmann.de

Internet www.sbgoldmann.de

Amtlich anerkannte Sachverständige nach den Anlagenprüfverordnungen der Bundesländer für Lüftungsanlagen, CO-Warnanlagen, Entrauchung, Feuerlöschanlagen

Zwieg, Heiko

Sachverständigenbüro

Marktstraße 25, 17489 Greifswald

Handy 0170 8372451

eMail heiko@zwieg.de

Von der IHK öbuv SV; zuständige IHK: IHK Neubrandenburg

Heizungs-, Klima- und Lüftungstechnik, Sanitärtechnik

Luftreinhaltung

Bayerl, Manfred, Dr.-Ing.

c/o Bürogemeinschaft Frankenberg

Rüdesheimer Platz 2, 14197 Berlin

☎ 030 6239326

Fax 030 8921930

eMail bftu-bo@dr-bayerl.com

Reinhaltung der Luft, technische Physik, Kernphysik, zuständig: Landesgericht für ZRS Wien

Bendel, Hans-Peter, Prof. Dr.-Ing.

Schönburgstraße 20 a, 12103 Berlin

☎ 030 89379105

Handy 0151 50712145

Fax 030 89751360

eMail bendel@beuth-hochschule.de

Von der IHK öbuv SV; zuständige IHK: IHK Berlin
Raumluft- und Heizungstechnik

Förster, André, Dipl.-Meteorologe

Weserstraße 17, 10247 Berlin

☎ 030 61621538

Fax 030 61621543

eMail foerster@argusim.de

Internet www.argusim.de

Von der IHK öbuv SV; zuständige IHK: IHK Berlin

Berechnung der Ausbreitung von Gerüchen und Schadstoffen

Lung, Thomas, Dipl.-Phys.

Eosanderstraße 17, 10587 Berlin

☎ 030 34703800

Fax 030 34703801

eMail t.lung@gmx.de

Internet www.ip-lung.de

Von der IHK öbuv SV; zuständige IHK: IHK Berlin

Immissionsschutz, Luftreinhaltung, Geruchs- und Schadstoffimmissionsprognosen

Müller, Hermann, Prof. Dr.-Ing.

c/o U. E. C. Berlin

Levetzowstraße 10 A, 10555 Berlin

☎ 030 3448039

Handy 0172 3174104

Fax 030 39848854

eMail hermann.mueller@hs-magdeburg.de

Von der IHK öbuv SV; zuständige IHK: IHK Berlin

Feuerungs- und Luftreinhaltungstechnik (Emissionen und Immissionen) sowie thermische Abfallbehandlung

Schmidt, Bernd, Prof. Dr.-Ing.

Veronikasteig 10 D, 14163 Berlin

☎ 030 8029507

Fax 030 80903678

eMail gutachterschmidt@t-online.de

Von der IHK öbuv SV; zuständige IHK: IHK Berlin

Wärmeerzeugungs- und -verteilanlagen, technischer Immissionsschutz

Maler und Lackierer

Bodden, Heinrich

KestENZEILE 32, 12349 Berlin

☎ 030 76288600

Handy 0172 5608886

Fax 030 76288603

eMail info@sachverstaendiger-bodden.de

Internet www.sachverstaendiger-bodden.de

Von der HWK Berlin öbuv SV

Maler-, Lackier- und Tapezierarbeiten, Wärmedämmverbundsysteme, Fassaden, Bodenbeläge, Fenstersanierungen, Aufmaß, Abnahme, Mängelerfassung

Felder, Walter

Lupinenschlag 33, 14532 Kleinmachnow

☎ 033203 886949

Handy 0171 9620856

Fax 033203 886963

eMail info@sachverstaendiger-felder.de

Internet www.sachverstaendiger-felder.de

Von der HWK Berlin öbuv SV

Fischer, Paul

Christstraße 25, 14059 Berlin

☎ 030 3222223

Handy 0172 3112498

Fax 030 3258673

eMail sachverstand-fischer@arcor.de

Von der HWK Berlin öbuv SV

siehe Anzeige unten

Grünberg, Andres

Sachverständigenbüro

Franklinstraße 8, 10587 Berlin

☎ 030 42017830

Fax 030 42018663

eMail gruenberg@malermeister-gruenberg.de

Internet www.malermeister-gruenberg.de

Von der HWK Berlin öbuv SV

Hochwertige Innenarbeiten, Industrieböden, Tiefgaragen etc.

Herold, Thomas

Waldowstraße 19, 12623 Berlin

☎ 03342 3520540

Handy 0178 3866821

Fax 03342 3520509

eMail info@malergutachter-herold.de

Internet www.malergutachter-herold.de

Von der HWK Berlin öbuv SV

Maler- und Lackierhandwerk, Schimmelpilze in Innenräumen

Höppe, Matthias

Malermeister

Rathenaustraße 7, 15741 Bestensee

☎ 033763 62320

Handy 0160 1516766

Fax 033763 20991

eMail malermeister-hoeppe@t-online.de

Hübner, Bernd

Malermeister

Am Heuweg 5, 16230 Britz

☎ 03334 42138

Fax 03334 490505

eMail berndhuebner@barnim.de

Internet www.malermeister-huebner.de

Laschinski, Ingo

Am Poloplast 1, 14612 Falkensee

☎ 03322 238503

Handy 0163 5335337

Fax 03322 238504

eMail info@sachverstaendiger-laschinski.de

Internet www.sachverstaendiger-laschinski.de

Frank Preibsch Malermeister

Öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger



Spezialisiert für Schäden an Wärmedämm-Verbundsystemen und Fassadenbeschichtungen

Baubegleitende Qualitätsüberwachung

Schadensanalyse mittels optischer Bauforensik, Detektierung von Schimmelschäden

Uhlandstr. 4-5, 10623 Berlin – info@gutachter-preibsch.de – +49 30 827 09 416

PAUL FISCHER

von der Handwerkskammer **BERLIN** öffentlich bestellter und vereidigter

Sachverständiger

für das Maler- und Lackierhandwerk

Begutachtung von Beschichtungen aller Art

Privatgutachten – Gerichtsgutachten – Schiedsgutachten

Wandbeschichtungen – Lackierungen – Tapezierungen – Spachtelarbeiten – Bodenbeschichtungen – GK-Arbeiten
Schönheitsrenovierungen – Fassadenbeschichtungen – Holzschutz – Fensteranstriche – WDVS – Betonsanierung
Putze – Korrosionsschutz – Boots-/Yachtbeschichtungen – Risse – Pulver-/Brandschutzbeschichtungen – KFZ-Lack
historische Farbtonbestimmungen – Schimmelpilzbefall – Baubegleitendes Controlling – Beweissicherung
modernste Messtechnik – Aufmaß/Abrechnung

Christstraße 25 - 14059 Berlin

Tel.: 030 322 22 23 Fax: 030 325 86 73

Handy 0172 311 24 98

sachverstand-fischer@arcor.de

www.gutachten-mit-sachverstand.de



Lentz, Joachim

Malermeister
Fraenkelufer 20, 10999 Berlin
☎ 030 6153475
Handy 0170 9061854

Beratung und Gutachten für Malerarbeiten, alle Innenarbeiten/Schönheitsreparaturen; Sachverständiger u. a. für den Berliner Mieterverein seit 1985

Mahr, René

Blankenburger Straße 40, 13156 Berlin
☎ 030 47484917
Handy 0172 3233121
Fax 030 47484918
eMail sachverstaendiger.mahr@hotmail.de
Internet www.sachverstaendiger-mahr.de
Von der HWK Berlin öbuv SV

Maler- und Lackiererarbeiten, Feuchtigkeit & Schimmel

Preibsch, Frank

Umlandstraße 4-5, 10623 Berlin
☎ 030 82709416
Fax 030 82709445

eMail info@gutachter-preibsch.de
Internet www.gutachter-preibsch.de
Von der HWK Berlin öbuv SV
Fassadendämmung, Wärmedämm-Verbundsysteme, Fassadensanierung
siehe Anzeige Seite 1339

Schnabel, Jürgen

Albertinenstraße 9, 14165 Berlin
☎ 030 7927125
Handy 0151 24013739
eMail sachverstaendiger.schnabel@web.de
Von der HWK Berlin öbuv SV

Schönheitsreparaturen, Auftreten von Foggingphänomenen, Schimmelpilzbildung, dekorative Techniken, Brandschutzbeschichtungen

Sperling, Karsten

Barnbeker Weg 10, 13591 Berlin
☎ 030 37586669
Handy 0172 4351909

Fax 030 36703874
eMail karstensperling@aol.com
Internet www.sachverstaendiger-karsten-sperling.de

Von der HWK Berlin öbuv SV
Maler- und Lackiererarbeiten, Schwerpunkt WDVS

Spielberg, Thomas

Schlegelstraße 12, 16321 Bernau
☎ 03338 701184
Handy 0172 3893500
Fax 03338 701183
eMail t.spielberg@t-online.de

Stamms, Carsten

Hundsteinweg 94, 12107 Berlin
☎ 030 6062011
Handy 0163 2995685

Fax 030 6062012
eMail cstamms@stamms.de
Internet www.sachverstaendiger-stamms.de
Von der HWK Berlin öbuv SV

Trompke, Heidi

Schönwalder Allee 22, 13587 Berlin
☎ 030 61309474
Fax 030 61309475
eMail info@trompke-malereibetrieb.de,
info@sachverstaendige-trompke.de

Internet www.trompke-malereibetrieb.de
Von der HWK Berlin öbuv SV
Schönheitsreparaturen und Mängel bei Tapezierarbeiten

Weigel, Anja, Dipl.-Ing.

Scharnweberstraße 19, 12587 Berlin
☎ 030 42017600
Handy 0172 3806204
Fax 030 42017601
eMail info@sachverstand-weigel.de

Internet www.sachverstand-weigel.de
Von der HWK Berlin öbuv SV
Maler-, Tapezier-, Trockenbau- und Bodenbelagsarbeiten, Wärmedämmverbundsysteme, Innen- und Außenputz

Metallbau

Ahlberg, Rainer, Dipl.-Ing.

Sachverständigenbüro VDI
Kleineweg 21, 12101 Berlin
☎ 030 7864293, 0331 27354202

Handy 0176 12426060
Fax 030 7852426
eMail office@sv-ahlberg.de
Internet www.sv-ahlberg.de
Von der IHK öbuv SV; zuständige IHK: IHK Potsdam
Schadensfeststellungen an Maschinen, Anlagen und industriellen Einrichtungen, Firmenwerte, Heizungen, Versicherungsschäden, Gerichtsgutachten, Mediation, Obergutachtertätigkeit, Zustandsfeststellung, Preisprüfung

Greiner, Wolfgang

Am Posseberg 16, 13127 Berlin
☎ 030 28391421
Fax 030 28391422
Von der HWK Berlin öbuv SV

Kostyra, Daniel

Neue Schönholzer Straße 26, 13187 Berlin
☎ 030 85737782
Fax 030 85737783
eMail info@metallbau-gutachter.berlin
Von der HWK Berlin öbuv SV

Kostyra, Erwin, Dipl.-Ing.

Mädewalder Weg 24, 12621 Berlin
☎ 030 4750960
Fax 030 47509623
eMail erwin.kostyra@alustahl.com
Internet www.sachverstaendiger-metallbau-kostyra.de

Von der HWK Berlin öbuv SV
Metallbauerhandwerk, besonders Konstruktionstechnik

Rohnke, Michael

Metallbauermeister
Winterfeldstraße 86, 10777 Berlin
Handy 0172 3911108
Fax 030 343024680
eMail postmaster@fassaden-planung.de

Von der HWK Berlin öbuv SV
Metallbau, Fassadentechnik, zertifizierter VT Prüfer Stufe 2, geprüfter Sachkundiger für GEZE Feststellanlagen (Brandschutz)

Qualitätssicherung

Borrmann, Dirk, Dipl.-Ing. (FH)

TÜV SÜD Industrie Service GmbH
Wittestraße 30, Haus C, 13509 Berlin
☎ 030/43 56 06-64
Handy 0151 11315153
Fax 030 43560665
eMail dirk.borrmann@tuev-sued.de
Internet www.tuev-sued.de

Enßlin, Rainer, Dr. rer. nat.

TRION Enßlin Hopf PartG Geologen
Blücherstraße 22, Hof III, 10961 Berlin
☎ 030 61403525
Fax 030 61609550
eMail trion@trion-geologen.de
Internet www.trion-geologen.de
Von der IHK öbuv SV; zuständige IHK: IHK Berlin
Schadstoffe in Böden und Grundwasser, Gefährdungsabschätzung für den Wirkungspfad Boden-Gewässer (Bodenschutz und Altlasten, Sachgebiet 2)

Kaiser, Götz-Peter, Dipl.-Ing. Arch.

Büro Berlin
Manfred-von-Richthofen-Straße 15, 12101 Berlin
☎ 030 403686670
Handy 0172 3854398
Fax 030 403686671
eMail svbuero@gpkaiser.com
Internet www.gpkaiser.com
Von der Architektenkammer Berlin öbuv SV
Qualitätssicherung im Bauwesen, Prüfung und Überwachung der Planung und Bauausführung, Architektenleistungen

Schulz, Joachim, Dipl.-Ing.

IGS Ingenieurgesellschaft mbH
Ulmenallee 53, 14050 Berlin
☎ 030 3009830
Fax 030 30098311
eMail info@igs-schulz.de
Internet www.igs-schulz.de
Von der IHK öbuv SV; zuständige IHK: IHK Berlin
Schäden an Gebäuden, insbesondere Betoninstandsetzung, WU-Beton, Sichtbeton
siehe Anzeige Seite 1316

TÜV Rheinland Industrie Service GmbH

Alboinstraße 56, 12103 Berlin
☎ 030 75621750, 0800 88388838
Handy 0172 3838410
Fax 030 75621510
eMail service-is-bbm@de.tuv.com
Internet www.tuv.com
Ingenieurkammer Berlin
Bautechnik, Elektro- und Gebäudetechnik (TGA), Förderertechnik, Druckgeräte und Werkstofftechnik, Photovoltaik, Erneuerbare Energien, Anlagensicherheit, § 29 BImSchG, Wasserhaushaltsgesetz, Schweißtechnik

Sachschäden

(Brand-, Sturm-, Wasser-, Elementarschäden)

Ahlberg, Rainer, Dipl.-Ing.

Sachverständigenbüro VDI
Kleineweg 21, 12101 Berlin
☎ 030 7864293, 0331 27354202
Handy 0176 12426060
Fax 030 7852426
eMail office@sv-ahlberg.de
Internet www.sv-ahlberg.de
Von der IHK öbuv SV; zuständige IHK: IHK Potsdam
Schadensfeststellungen an Maschinen, Anlagen, industriellen Einrichtungen, Firmenwerte, Heizungen, Versicherungsschäden, Gerichtsgutachten, Mediation, Obergutachtertätigkeit, Zustandsfeststellung, Preisprüfung

Gerdes, Jörg, Dipl.-Ing. Arch.

Sachverständiger
Lehrter Straße 57, 10557 Berlin
☎ 030 60031591
Handy 0173 2084400
Fax 030 60031599
eMail gerdes@ib-gerdes.com
Internet www.ib-gerdes.com



Großmann, Bernd, Dipl.-Ing.

Sachverständiger
Karl-Marx-Straße 36 a, 03226 Vetschau
Handy 0172 3509169
eMail grossmann71932@t-online.de

Hofmann, Reiner, Dipl.-Ing.

Sachverständiger
Wilhelmstraße 5 a, 03046 Cottbus
☎ 0355 23086
Fax 0355 5293729
eMail bauplan-hofmann@web.de
Internet www.sachverstaendigenbuero-mh.de

Renz, Konrad, Dipl.-Ing.

Parkstraße 7-9, 13187 Berlin
☎ 030 49905840
Fax 030 499058420
eMail post@svrenz.de
Von der IHK Münster öbuv SV
Bewertung von Brand-, Sturm- und Leitungswasserschäden an Gebäuden und Geschäftseinrichtungen

Steinbeis-Beratungszentrum

Rausendorffweg 2, 13503 Berlin
☎ 030 62970711
Fax 030 22187613
eMail mail@steinbeis-wrs.de
Internet www.steinbeis-wrs.de
Versicherungswert-Ermittlungen, Sachschaden-Bewertungen, Brandsachenermittlungen, Plausibilitätsgutachten, Seminare, Sachschäden, Wasserschäden

Tannert, J.-U., Dipl.-Architekt

Büro Berlin: Wollankstraße 133, 13187 Berlin
Büro Brandenburg: Welsestraße 21, 16341 Zepernick
☎ 030 40047174
Handy 0178 8761287
Fax 030 40047176
eMail bauphysik-tannert@web.de
Internet www.bauphysik-tannert.de
Mitglied der Architektenkammer Berlin
Sach- und Haftpflichtschäden an Gebäuden, Feuchtigkeitsschäden, mangelhafter Wärmeschutz, Wasserschäden, Schimmelpilzwachstum, mangelhafte Abdichtungen
siehe Anzeige Seite 1315

Schadstoffe/Wohngifte

Cremer, Ruth, Dipl.-Ing.

ALAB GmbH
Wilsnacker Straße 15, 10559 Berlin
☎ 030 3949983
Fax 030 3947379
eMail ruth.cremer@alab-berlin.de
Internet www.alab-berlin.de
Von der IHK öbuv SV; zuständige IHK: IHK Berlin
Schadstoffe in Innenräumen und an Gebäuden (außer biologische Schadstoffe)

Enßlin, Rainer, Dr. rer. nat.

TRION Enßlin Hopf PartG Geologen
Blücherstraße 22, Hof III, 10961 Berlin
☎ 030 61403525
Fax 030 61609550
eMail trion@trion-geologen.de
Internet www.trion-geologen.de
Von der IHK öbuv SV; zuständige IHK: IHK Berlin
Schadstoffe in Böden und Grundwasser, Gefährdungsabschätzung für den Wirkungspfad Boden-Gewässer (Bodenschutz und Altlasten, Sachgebiet 2)

Genthe, Torsten, Dipl.-Ing.

c/o Genthe Bauingenieure GmbH
Lindenallee 18 A, 12587 Berlin
☎ 030 6455765
Fax 030 64092350
eMail kontakt@genthe-bauingenieure.de
Mitglied der Baukammer Berlin
Schadstoffe (Gefahrstoffe), Arbeitsschutz/SIGECO

Hoffmann, Martin, Dipl.-Ing.

Rottweilerstraße 8, 12247 Berlin
Handy 0163 6933746
eMail martin.hoffmann@berlin.de
Von der IHK öbuv SV; zuständige IHK: IHK Berlin
Schadstoffe in Innenräumen und an Gebäuden

Leupold, Frank

OECOLAB GmbH
Mehringdamm 40, 10961 Berlin
☎ 030 88554402
Fax 030 88554403
eMail office@oecolab.de
Internet www.oecolab.de
Von der IHK öbuv SV; zuständige IHK: IHK Berlin
Schadstoffe in Innenräumen und an Gebäuden

Neuling, Peter, Dr. rer. nat.

Badensche Straße 11, 10715 Berlin
☎ 030 7427222
Handy 0172 3263956
Fax 030 7427299
eMail neuling@neuling.de
Internet www.neuling.de
Von der IHK öbuv SV; zuständige IHK: IHK Berlin, NL bei der IHK Neuss
Kontamination und Altlasten in Böden, Grundwasser und Gebäuden auf Industrie- und Privatgrundstücken, auch Innenraumschadstoffe, auch Mediation

Nostitz, F., Dipl.-Ing.

Kunsthistoriker, Sachverständiger für Restaurierung und Konservierung von Bauwerken, Gutachten
Warener Straße 5, 12683 Berlin
☎ 030 56301300
Fax 030 56301302
eMail fr@nostitz.de
Internet www.nostitz.de
DHV, BuFAS
Baulicher/chemischer Holzschutz, Dekontamination/Analytik, Planung; Feuchteschutz, Feuchteschäden, Schadstoffe, Wohngifte, Schimmelpilze, Hausschwamm; bauhistorische Analysen, Denkmalschutz, Sanierungsplanung

Pollock, Bernhard

wooditherm®
Seelenbinderstraße 80, 12555 Berlin
☎ 030 6566110
Handy 0152 22577669
Fax 030 65661112
eMail bpollock@otto-richter.de
Internet www.wooditherm.de
Mitglied der HWK und IHK Berlin, im DHBV, FTA, DHF, WTK, Expertenverbund Bau
Feuchteschäden an und in Gebäuden, Gebäudeabdichtung, Schimmelpilze, Thermographie, Feuchtemessverfahren und Leckageortung, Wasserschäden-Beurteilung, Beweissicherung, Holzschutzgutachten

Quantz, Dieter

Staatlich geprüfter und zugelassener Lebensmittelchemiker
Homburgstraße 52, 12309 Berlin
☎ 030 67059124
Handy 0160 1907175
Fax 030 7467908
eMail dieter@quantz-berlin.de
Internet www.quantz-berlin.de
Von der IHK öbuv SV; zuständige IHK: IHK Berlin
Schadstoffe in Gebäuden, Beurteilung von Unfällen mit wassergefährdenden Stoffen

Romboy, Volker, Dipl.-Ing.

c/o rom.plan PLANUNGSBÜRO
Hampsteadstraße 7, 14167 Berlin
☎ 030 8120529
Handy 0172 3824009
Fax 030 8120629
eMail mail@romboy.de
Internet www.romboy.de
Von der Baukammer Berlin öbuv SV
Schäden an Gebäuden, Ingenieur zur Prüfung von Asbestsanierungen (IPA), Gebäude-Schadstoffe
siehe Anzeige Seite 1318

Rück, Winfried, Dipl.-Geol.

Büro für Umweltplanung GmbH
Volmerstraße 9, 12489 Berlin
☎ 030 69209090
Fax 030 692090930
eMail mail@bfu-utz.de
Internet www.bfu-utz.de
Von der Baukammer öbuv SV, anerkannt von der IHK Berlin
Sanierung und Gutachten

Wunderlich, Manfred, Dipl.-Ing.

SachBau® – Sachverständige Bauingenieure
Am Bruch 7, A4, 15749 Mittenwalde
☎ 030 6183808
Handy 0177 7224228
eMail wunderlich@sachbau.de
Internet www.sachbau.de
Mitglied der Baukammer Berlin
Schäden an Gebäuden, Holzbau, Bauphysik (Wärme-, Feuchte-, Brandschutz), Schadstoffe

Schädlingsbekämpfung

Hermann, Michael, Dr. rer. nat.

Dr. Hermann Schädlingsbekämpfung GmbH
Jacobsenweg 13-31, 13509 Berlin
☎ 030 40107150
Handy 0176 21624307
Fax 030 40107148
eMail kontakt@dr-hermann-berlin.de
Internet www.dr-hermann-berlin.de
Von der IHK öbuv SV; zuständige IHK: IHK Berlin
Schädlingsbekämpfung (Gesundheitsschutz, Vorratsschutz)

Steine, Natursteine, Fliesen, Platten, Mosaik

Gebauer, Rudolf-Manfred

Gebauer Steinmetzarbeiten
Nibelungenstraße 22, 13465 Berlin
☎ 030 4357910
Fax 030 43579121
eMail info@gebauer-steinmetz.de
Von der HWK Berlin öbuv SV
auch Marmor- und Bausteinmetzarbeiten





Gützlaf, Bernd, Dipl.-Ing.

IBG Ingenieurbüro Bernd Gützlaf
Dorfstraße 21 C, 12621 Berlin
☎ 030 30812205
Fax 030 30812206
eMail guetzlaf@t-online.de
Von der Baukammer Berlin öbuv SV
Pflasterdecken, Plattenbeläge und Einfassungen

Lehné, Reinhard, Dipl.-Ing.

Sachverständigenbüro
Münchener Straße 34 a, 12309 Berlin
☎ 030 76406140
Handy 0172 6732606
Fax 030 76406139
eMail info@sachverstaendiger-lehne.de
Internet www.sachverstaendiger-lehne.de
Von der IHK öbuv SV; zuständige IHK: IHK Berlin
Asphalt, Beton und andere bitumenhaltige und mineralische Baustoffe

Pirsch, Kurt, Dipl.-Ing.

Fliesenlegermeister
Gardeschützenweg 13, 12203 Berlin
☎ 030 8346020
Handy 0177 8346020
Fax 030 8349691
Wohn- und Gewerbebau, Naturstein- und Betonwerksteinarbeiten, Fliesen-, Platten- und Mosaikarbeiten

Roenspiess, Axel, Dipl.-Ing.

Glaskrautstraße 33, 13503 Berlin
☎ 030 4361307
Fax 030 4363581
eMail roenspiess-berlin@t-online.de
Internet www.roenspiess-berlin.de

Schulzki, Detlef

Fliesen-Schulzki GmbH
Neue Schönhauser Straße 12, 10178 Berlin
☎ 030 2833986
Fax 030 2833985
eMail info@baugutachter-schulzki.de
Von der HWK Berlin öbuv SV

Schulzki-Schwarzenburg, Ilonka

Fliesen-Schulzki GmbH
Neue Schönhauser Straße 12, 10178 Berlin
☎ 030 2833986
Fax 030 2833985
eMail info@fliesen-schulzki.de
Von der HWK Berlin öbuv SV

Singewald, Christian, Dr.-Ing.

Clayallee 249, 14169 Berlin
☎ 0700 60000007
Handy 0177 8798787
Fax 0700 30000004
eMail singewald@naturstein-institut.de
Internet www.naturstein-institut.de
Von der IHK Gera öbuv SV
Natursteine, Naturwerkstein, Naturwerksteinvorkommen

Weber, Rainer

Steinbüro
Stralauer Allee 14 a, 10245 Berlin
☎ 030 28648840
Handy 0171 4077917
eMail steinbuero@t-online.de
Internet www.steinbuero.de
Von der IHK öbuv SV; zuständige IHK: IHK Berlin
Naturstein und Kunststein, Terrazzo, Betonwerkstein

Zille, Peter

Friedrich-Engels-Straße 134, 13158 Berlin
☎ 030 47300202
Handy 0171 4228127
Fax 030 47300203
eMail p.zille-fliesenlegermeister@t-online.de
Von der HWK Berlin öbuv SV
Fliesen-, Platten- und Mosaikleger

Straßenbau

Albrecht, Holger

Mariendorfer Damm 86, 12109 Berlin
☎ 030 70604392
Fax 030 70602286
eMail info@strassenbausachverstaendiger-berlin.de
Von der HWK Berlin öbuv SV
Stein-, Beton- und Asphaltstraßenbau

Großhans, Dieter, Prof. Dr.-Ing.

PEBA
Köpenicker Landstraße 280, 12437 Berlin
☎ 030 6395800
Handy 0170 9070557
Fax 030 63958050
eMail dr_grosshans@peba.de
Internet www.peba.de
Von der IHK öbuv SV; zuständige IHK: IHK Berlin
Straßen- und Verkehrswegebau, besonders Asphaltbauweisen

Gumz, Siegmur, Dipl.-Ing.

Hoffmann-Leichter Ingenieures. mbH
Freiheit 6, 13597 Berlin
☎ 030 88727670
Fax 030 887276799
eMail siegmur-gumz@hoffmann-leichter.de
Internet www.hoffmann-leichter.de
Von der Baukammer Berlin öbuv SV
Verkehrsplanung, Straßenentwurf und Straßenverkehrstechnik

Lehné, Reinhard, Dipl.-Ing.

Sachverständigenbüro
Münchener Straße 34 a, 12309 Berlin
☎ 030 76406140
Handy 0172 6732606
Fax 030 76406139
eMail info@sachverstaendiger-lehne.de
Internet www.sachverstaendiger-lehne.de
Von der IHK öbuv SV; zuständige IHK: IHK Berlin
Asphalt, Beton und andere bitumenhaltige und mineralische Baustoffe

Pautzsch, Ulrike, Dipl.-Ing. (FH)

Zirpel & Pautzsch
Ing.PartG bei Theobald + Partner Ingenieure
Chausseestraße 105, 10115 Berlin
☎ 030 2809803
Handy 0174 1747496
Fax 030 28098034
eMail info@zp-ingenieure.de
Von der IHK Ostthüringen zu Gera öbuv SV
Kommunaler Straßenbau

Wahl, Dietrich, Dipl.-Ing.

Podbielskiallee 73, 14195 Berlin
☎ 030 8261064
Mitglied der HWK Berlin

Stuck- und Putzarbeiten

Müller, Klaus-Dieter

K. Rogge Spezialbau GmbH
Saatwinkler Damm 13, 13627 Berlin
☎ 030 3468010
Fax 030 3452961
eMail kd.mueller@k-rogge.de
Internet www.k-rogge.de
Stuck-, Putz- und Rabetarbeiten, restauratorische Arbeiten im Stuckhandwerk

Tischler/Möbel/Innenausbau

Aufleiter, Dietmar

Am Stener Berg 41 B, 13125 Berlin
☎ 030 94397423
Handy 0171 3883341
Fax 030 53218899
eMail aufleiter-roy@web.de
Internet www.aufleiter-roy.de
Von der HWK Berlin öbuv SV
Tischlerhandwerk, besonders Treppenbau

Busch, Dirk

Walhallastraße 37, 13156 Berlin
☎ 030 9167556
Fax 030 40394754
eMail deko@raumausstattung-busch.de
Von der HWK Berlin öbuv SV
Industriell und handwerklich gefertigte Polstermöbel, restaurierte Polstermöbel, Gardinen, Wandbespannung

Frank, Harald

Hauptstraße 80, 98593 Floh-Seligenthal
☎ 03683 4697850
Handy 0160 90239666
Fax 03683 4697851
eMail tischlersvfrank@t-online.de
Internet www.tischlersvfrank.de
Von der HWK Südthüringen öbuv SV
Möbel, Innenausbau, Türen und Fenster siehe Anzeige unten

Henschel, Joachim

Krumme Straße 12, 10585 Berlin
☎ 030 3421130
Handy 0179 3280153
eMail in-holz@t-online.de
Von der HWK Berlin öbuv SV
Möbel, Küchen, Innenausbau, Furnieroberflächen

Hübner, Hans

Alt-Wittenau 94, 13437 Berlin
☎ 030 4112194, 030 4112082
Fax 030 4112078
eMail huebnerfensterbau@web.de
Von der HWK Berlin öbuv SV
Bautischlerarbeiten (Fenster und Fassaden)

Sachverständiger für das Tischlerhandwerk Harald Frank – Tischlermeister

Von der Handwerkskammer Südthüringen
öffentlich bestellt und vereidigt.

Info: www.tischlersvfrank.de oder (0 36 83) 4 69 78 50



Hübner, Michael

Kurt Hübner Fensterbau GmbH & Co. KG
Alt-Wittenau 92-94, 13437 Berlin
☎ 030 4112082, 030 4112194
Fax 030 4112078
eMail sv-mh@web.de
Von der HWK Berlin öbuv SV
Bautischlerarbeiten

Kliemann, Peter

Berliner Straße 15, 14169 Berlin
☎ 030 7721011
Fax 030 7738028
eMail kontakt@moebel-kliemann.de
Von der IHK öbuv SV; zuständige IHK: IHK Berlin
Einbauküchen

Kreisel, Harald, Dipl.-Ing. oec.

Hans-Fallada-Straße 37, 12683 Berlin
☎ 030 56294607
Handy 0160 8820231
Fax 030 56294608
eMail info@sv-kreisel.de
Internet www.sv-kreisel.de
Von der IHK öbuv SV; zuständige IHK: IHK Berlin
Industriell gefertigte Möbel und Polstermöbel

Kristen, Peter

Nordlichtstraße 53, 13405 Berlin
☎ 030 41783458
Fax 030 41783457
eMail info@kristen-tischlerei.de
Von der HWK Berlin öbuv SV
Bautischlerarbeiten

Meinert, Thomas Valentin

Christstraße 42, 14059 Berlin
☎ 030 30105345
Fax 030 30105344
eMail fenster@sv-meinert.de
Von der HWK Berlin öbuv SV
Tischlerhandwerk, besonders Bautischler, Fenster + Türen

Schöne, Gunnar, Tischlermeister

Zertifizierter Bau- und Bodensachverständiger
Thyssenstraße 7-17, 13407 Berlin
☎ 030 41748888
Handy 0172 3224281
Fax 030 41748889
eMail meisterschoene@googlemail.com
Internet www.tischlermeister-schoene.de

Spiekers, Ralf, Dipl.-Ing. (FH)

Wilhelm-Stolze-Straße 24, 10249 Berlin
☎ 030 42027218
Handy 0173 9332683
Fax 030 42027217
eMail ralf.spiekers@web.de
Internet www.wooding.de
Von der HWK Berlin öbuv SV
Bautischlerei, Innenausbau, insbesondere Treppen und Möbel, Einbruchshemmung

Vondung, Matthias, Dr.

Pfarrlandstraße 22 a, 14165 Berlin
☎ 030 44044190
Handy 0179 2904509
Fax 030 44044191
eMail m.vondung@gmx.de
Von der HWK Berlin öbuv SV
Innenausbau, Denkmalpflege, Restaurierung

Withöft, Holger, Dipl.-Betriebswirt

Barbarossastraße 25, 10779 Berlin
☎ 0231 529851
Handy 0172 2747704
eMail holger.withoeft@withoeft.com
Internet www.withoeft.com
Von der HWK Dortmund öbuv SV

Trockenbau

Müller, Klaus-Dieter

K. Rogge Spezialbau GmbH
Saatwinkler Damm 13, 13627 Berlin
☎ 030 3468010
Fax 030 3452961
eMail kd.mueller@k-rogge.de
Internet www.k-rogge.de
Stuck-, Putz- und Rabitzarbeiten, restauratorische Arbeiten im Stuckhandwerk

Vermessungsingenieure

Ahnefeld, Matthias, Dipl.-Ing.

Geisbergstraße 39, 10777 Berlin
☎ 030 8616160
Fax 030 8616263
eMail info@vermessung-ahnefeld.de
Internet www.vermessung-ahnefeld.de
ÖbVI in Berlin, öffentlich bestellte Vermessungsingenieure, Mitglied der Baukammer Berlin
Öffentlich-rechtliche Vermessungsleistungen, Gutachten für Grenzübergangs- und Abstandsflächen, Immobilienbewertung

Bartels, Harald, Dipl.-Ing.

Griechische Allee 15, 12459 Berlin
☎ 030 530000280
Fax 030 5300002899
eMail info@bartels-vermessung.de
Internet www.bartels-vermessung.de
Von der IHK öbuv SV; zuständige IHK: IHK Berlin
ÖbVI in Berlin, öffentlich bestellte Vermessungsingenieure
Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken, gemischt genutzten Objekten, Bürohäusern, Ein- und Mehrfamilienhäusern

Biermann, Jörg, Dipl.-Ing.

Biermann + Heldt, Öffentlich bestellte Vermessungsingenieure
Storkower Straße 101 B, 10407 Berlin
☎ 030 4284130
Fax 030 42841329
eMail post@biermann-heldt.de
Internet www.biermann-heldt.de
ÖbVI in Berlin Öffentlich bestellte Vermessungsingenieure
Vermessungen

Briesovsky, Harald, Dipl.-Ing.

Heller - Pateisat - Briesovsky
Ahrensfelder Chaussee 150 A, 12689 Berlin
☎ 030 9369490
Fax 030 93694999
eMail info@hpp-vermessung.de
ÖbVI in Berlin Öffentlich bestellte Vermessungsingenieure
Beratende Ingenieure, Sachverständige für Grundstücksbewertung

Burneleit, Jürgen, Dipl.-Ing.

Burneleit & van Kemenade GbR
Öffentlich bestellte Vermessungsingenieure
Am Tempelhofer Berg 7 D, 10965 Berlin
☎ 030 6959580
Fax 030 69595899
eMail info@immowert-burneleit.de
Internet www.immowert-burneleit.de
Von der IHK öbuv SV; zuständige IHK: IHK Berlin, ÖbVI in Berlin Öffentlich bestellte Vermessungsingenieure
Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken, Einzelhandelsobjekte, besonderes Städtebaurecht, Entschädigungsgutachten

Gotthardt, Maurice, Dipl.-Ing.

OBVI WALK u. GOTTHARDT Sozietät
Königin-Luise-Straße 83, 14195 Berlin
☎ 030 8024151
Fax 030 80499415
eMail info@vermessung-wgt.de
Internet www.vermessung-wgt.de
ÖbVI in Berlin öffentlich bestellte Vermessungsingenieure

Häuser, Hans-Jörg, Dipl.-Ing.

Albert-Einstein-Straße 14, 12489 Berlin
☎ 030 6777210
Fax 030 6777211
eMail oebvi@hjh.de
Internet www.hjh.de
ÖbVI in Berlin Öffentlich bestellte Vermessungsingenieure
Hoheitliche und Ingenieurvermessung, Beratender Ingenieur

Heldt, Sebastian, Dipl.-Ing.

Biermann + Heldt
Storkower Straße 101 B, 10407 Berlin
☎ 030 4284130
Fax 030 42841329
eMail post@biermann-heldt.de
Internet www.biermann-heldt.de
ÖbVI in Berlin Öffentlich bestellte Vermessungsingenieure
Vermessungen

Heller, Christian, Dipl.-Ing.

Ahrensfelder Chaussee 150 A, 12689 Berlin
☎ 030 9369490
Fax 030 93694999
eMail info@hpp-vermessung.de
Internet www.hpp-vermessung.de
ÖbVI in Berlin Öffentlich bestellte Vermessungsingenieure, Mitglied der Baukammer Berlin
Grundstücksvermessung und Grundstücksbewertung

van Ho, Phuoc, Dipl.-Ing.

Greifswalder Straße 208, 10405 Berlin
☎ 030 2787960
Fax 030 2791335
eMail post@geoberlin.net
Internet www.geoberlin.net
ÖbVI in Berlin Öffentlich bestellte Vermessungsingenieure, Mitglieder der Baukammer Berlin
Vermessungsleistungen, 3D-Laserscanning, Immobilienbewertung, MRICS

Holdt, Ulrich, Dipl.-Ing.

Thomasiusstraße 14, 10557 Berlin
☎ 030 39063746
Fax 030 39063747
eMail holdt.vermessung@t-online.de
Internet www.berlin-vermessung.de
ÖbVI in Berlin Öffentlich bestellte Vermessungsingenieure

Höpfner, Sten, Dipl.-Ing.

Salzufer 20, 10587 Berlin
☎ 030 29778012
Fax 030 29778019
eMail hoepfner@buero-hoepfner.de
Internet www.buero-hoepfner.de
ÖbVI in Berlin Öffentlich bestellte Vermessungsingenieure

Hilfen aus der Schimmelpilz-Falle
Formulare und Merkblatt
Bestellung: GRUNDEIGENTUM-VERLAG
☎ 030/41 47 69-11 • Fax 030/411 30 25
eMail: vertrieb@grundeigentum-verlag.de

**Jürgens, Holger, Dipl.-Ing.**

Bergmannstraße 70, 10961 Berlin
☎ 030 62908290
Fax 030 62908291
eMail daten@geometer-juergens.de
Internet www.geometer-juergens.de
ÖbVI in Berlin Öffentlich bestellte Vermessungsingenieure
Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken

Kaluza, Stefan, Dipl.-Ing. (FH)

Von-der-Gablentz-Straße 19, 13403 Berlin
☎ 030 31981713
Fax 030 31981714
eMail info@eurovermessung.de
Internet www.eurovermessung.de
ÖbVI in Berlin öffentlich bestellte Vermessungsingenieure, Mitglied der Baukammer Berlin
Amtliche Vermessungen, vermessungstechnische Planungsleistungen, Baurecht, 3D-Laserscan

van Kemenade, Heinz-J., Dipl.-Ing.

Am Tempelhofer Berg 7 D, 10965 Berlin
☎ 030 6959580
Fax 030 69595899
eMail daten@bbvk.de
Internet www.bbvk.de
ÖbVI in Berlin Öffentlich bestellte Vermessungsingenieure

Kersten, Christian, Dipl.-Ing. (FH)

Pettenkofenstraße 4 B, 10247 Berlin
☎ 030 47010415
Handy 0172 3884151
Fax 030 71555456
eMail info@vermessung-kersten.de
Internet www.vermessung-kersten.de
Bund der öffentlich bestellten Vermessungsingenieure, Baukammer Berlin
Kataster- und Ingenieurvermessung

Klinke, Sven, Dipl.-Ing. (FH)

Akazienallee 35, 12623 Berlin
☎ 030 6589050
Fax 030 65890517
eMail info@vermessung-berlin.de

Köhnke, Hartmut, Dipl.-Ing.

Straße am Flugplatz 6 A, 12487 Berlin
☎ 030 20653822
eMail h-koehnke@t-online.de
ÖbVI in Berlin Öffentlich bestellte Vermessungsingenieure

Kunath, Karin, Dipl.-Ing.

Zikadenweg 18, 14055 Berlin
☎ 030 3018046
Fax 030 30100102
eMail karin.kunath@t-online.de
ÖbVI in Berlin Öffentlich bestellte Vermessungsingenieure

Vermessung Liedtke**Silke Liedtke, Gunter Liedtke****ÖbVI Sozietät**

Chemnitzer Straße 198-200, 12621 Berlin
☎ 030 56702009
Fax 030 5677325
eMail info@vermessung-liedtke.de
Internet www.vermessung-liedtke.de
ÖbVI in Berlin Öffentlich bestellte Vermessungsingenieure
Öffentlich-rechtliche Vermessung, Ingenieurvermessung, Immobilien- und Geodatenmanagement, Projektentwicklung, beratende Ingenieure

Lohmeier, Dirk, Dipl.-Ing.

Am Borsigturm 48, 13507 Berlin
☎ 030 43032224
Fax 030 43032223
eMail dirk.lohmeier@t-online.de
ÖbVI in Berlin Öffentlich bestellte Vermessungsingenieure

Matthies, Klaus, Dipl.-Ing.

Breite Straße 8, 12167 Berlin
☎ 030 7727873
Fax 030 7738232
eMail matthies@geodat.info
Internet www.geodat.info
ÖbVI in Berlin Öffentlich bestellte Vermessungsingenieure, Mitglied der Baukammer Berlin
Amtliche Lagepläne zum Bauantrag, Grundstücksvermessung, SV für die Bewertung von Immobilien

Nagel, Jan, Dipl.-Ing.

Jägerstraße 24, 12209 Berlin
☎ 030 7733740
Fax 030 7728823
eMail mail@jnp-vermessung.de
Internet www.jnp-vermessung.de
ÖbVI in Berlin Öffentlich bestellte Vermessungsingenieure

Neitzke, Uve, Dipl.-Ing.

Heinrich-Mann-Straße 35, 13156 Berlin
☎ 030 4862840
Fax 030 48628422
eMail post@un-vermessung.de
Internet www.un-vermessung.de
ÖbVI in Berlin Öffentlich bestellte Vermessungsingenieure

Noormann-Wachs, Diethild, Dipl.-Ing.

Goerz-Höfe, Aufgang 5, Rheinstraße 45, 12161 Berlin
☎ 030 8609370
Fax 030 86093749
eMail info@aedvice.de
Internet www.aedvice.de
ÖbVI in Berlin Öffentlich bestellte Vermessungsingenieure, Mitglied der Baukammer Berlin
Eigentumsrecht, Immobilienbewertung, Beratende Ingenieurin, Bauvermessung

Pech, Stefana, Dipl.-Ing.

Vermessungsbüro Pech
Treskowallee 108, 10318 Berlin
☎ 030 67949443
Fax 030 54779784
eMail info@vermessung-pech.de
Internet www.vermessung-pech.de
ÖbVI in Berlin Öffentlich bestellte Vermessungsingenieure

Pieczak, Ronald, Dipl.-Ing.

Boxhagener Straße 119, 10245 Berlin
☎ 030 6139010
Fax 030 61390199
eMail geodaten@pieczak.de
Internet www.pieczak.de
ÖbVI in Berlin Öffentlich bestellte Vermessungsingenieure, Mitglied der Baukammer Berlin

Pietscher, Sven, Dipl.-Ing.

Zikadenweg 18, 14055 Berlin
☎ 030 30205144
Fax 030 30205149
eMail info@vermessung-pietscher.de
Internet www.vermessung-pietscher.de
ÖbVI in Berlin Öffentlich bestellte Vermessungsingenieure

Pröve, Ulrich, Dipl.-Ing.

Albert-Einstein-Straße 14, 12489 Berlin
☎ 030 6714915
Fax 030 63974289
eMail info@proeve-vermessung.de
Internet www.proeve-vermessung.de
ÖbVI in Berlin Öffentlich bestellte Vermessungsingenieure
Hoheitliche Vermessungen, Ingenieurvermessung, Beratender Ingenieur, Grundstückswertermittlung

Rek, Christof, Dipl.-Ing.

Otto-Suhr-Allee 82, 10585 Berlin
☎ 030 4600790
Fax 030 46007999
eMail mail@rw-vermessung.de
Internet www.rw-vermessung.de
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur
Grundstückssachverständiger, Erstellung von Lageplänen zum Bauantrag, Grenzherstellung, Bildung neuer Grenzen, Beweissicherung

Roth, Matthias, Dipl.-Ing.

Roschke & Roth
Grünauer Straße 8, 12557 Berlin
☎ 030 6588770
Fax 030 65887749
eMail info@roth-vermessung.berlin
Internet www.roschke-roth.de
ÖbVI in Berlin Öffentlich bestellte Vermessungsingenieure
Grenzvermessung, Lagepläne, Gebäudevermessung, Ingenieurvermessung, Wertermittlung und Gutachten, Industrievermessung

Ruth, Manfred, Dipl.-Ing.

Ziekowstraße 141, 13509 Berlin
☎ 030 438050
Handy 01525 4853685
Fax 030 43805150
eMail info@zrb-vermessung.de
Internet www.zrb-vermessung.de
ÖbVI in Berlin Öffentlich bestellte Vermessungsingenieure, Mitglied der Baukammer Berlin
Vermessung, Beratung, Gutachten (Immobilienwert, Grenzstreitigkeiten, Bauzustandsbeweissicherung)

Schmoi, Marcel, Dipl.-Ing.

Rheinstraße 45, Goerz-Höfe/A.5, 12161 Berlin
☎ 030 8609370
Fax 030 86093749
eMail info@aedvice.de
Internet www.aedvice.de
ÖbVI in Berlin Öffentlich bestellte Vermessungsingenieure, Mitglied der Baukammer
Eigentumsrecht, Immobilienbewertung, Beratender Ingenieur, Bauvermessung

Seibt, Knut, Dipl.-Ing.

Palisadenstraße 40, 10243 Berlin
☎ 030 25375570
Fax 030 25375571
eMail post@seibt-berlin.de
Internet www.seibt-berlin.de
von der IHK öbuv SV; zuständige IHK: IHK Berlin, Öffentlich bestellte Vermessungsingenieure
Grundstücksvermessungen, Lagepläne, Verkehrswertermittlung

Stoffels, Klaus-Peter, Dr.-Ing.

Carl-Schurz-Straße 33, 13597 Berlin
☎ 030 3337366, 030 3335455
Fax 030 3339742
eMail info@stoffels-vermessung.de
Internet www.stoffels-vermessung.de
ÖbVI in Berlin Öffentlich bestellte Vermessungsingenieure
Öffentlich-rechtliche Vermessungen, Bau-, Gebäude-, Kontroll- und Ingenieurvermessungen, Wohnflächenermittlungen



Teichmann, Oliver, Dipl.-Ing.

OBVI WALK-GOTTHARDT-TEICHMANN Sozietät
Königin-Luise-Straße 83, 14195 Berlin
☎ 030 8024151
Fax 030 80499415
eMail info@vermessung-wgt.de
Internet www.vermessung-wgt.de
ÖbVI in Berlin öffentlich bestellte Vermessungsingenieure, Mitglied der Baukammer Berlin
Teilungen, amtliche Lagepläne, Ingenieurvermessung

Thurow, Roland, Dipl.-Ing.

Neue Schönholzer Straße 27, 13187 Berlin
☎ 030 4780030
Fax 030 47800333
eMail oebvi-thurow@t-online.de
ÖbVI in Berlin Öffentlich bestellte Vermessungsingenieure

Walk, Franz, Dipl.-Ing.

OBVI WALK u. GOTTHARDT Sozietät
Königin-Luise-Straße 83, 14195 Berlin
☎ 030 8024151
Fax 030 80499415
eMail info@vermessung-wgt.de
Internet www.vermessung-wgt.de
ÖbVI in Berlin Öffentlich bestellte Vermessungsingenieure

Wanjura, Joachim, Dipl.-Ing.

Von-der-Gablenz-Straße 19, 13403 Berlin
☎ 030 31981713
Fax 030 31981714
eMail info@eurovermessung.de
Internet www.eurovermessung.de
ÖbVI in Berlin öffentlich bestellte Vermessungsingenieur, beratender Ingenieur
Amtliche Vermessungen, vermessungstechnische Planungsleistungen, Baurecht, 3D Laserscan

Wieck, Christian, Dipl.-Ing.

Otto-Suhr-Allee 82, 10585 Berlin
☎ 030 4600790
Fax 030 46007999
eMail mail@rw-vermessung.de
Internet www.rw-vermessung.de
ÖbVI in Berlin Öffentlich bestellte Vermessungsingenieure
Immobilienbewertung, Grundstückssachverständiger, Erstellung von Lageplänen zum Bauantrag, Grenzhherstellung, Bildung neuer Grenzen, Beweissicherung

Zech, Harald, Dipl.-Ing.

Ziekowstraße 141, 13509 Berlin
☎ 030 438050
Handy 0152 54853684
Fax 030 43805150
eMail hzech@zrb-vermessung.de
Internet www.zrb-vermessung.de
ÖbVI in Berlin Öffentlich bestellte Vermessungsingenieure
Vermessungsarbeiten und Grundstückswertermittlung

Zick, Andreas, Dipl.-Ing.

Arnsberger Straße 36, 12683 Berlin
☎ 030 5223640
Fax 030 52279651
eMail office@buero-zick.de
Internet www.vermessungsbuero-zick.de
ÖbVI in Berlin Öffentlich bestellte Vermessungsingenieure

Zimmermann, Claudia, Dipl.-Ing.

Öffentlich bestellte Vermessungsingenieurin
Pasewalker Straße 74, 13127 Berlin
☎ 030 200911510
Fax 030 200911511
eMail info@vermessung-zimmermann.de
Internet www.vermessung-zimmermann.de
ÖbVI in Berlin öffentlich bestellte Vermessungsingenieurin und Mitglied der Baukammer Berlin
Amtliche Lagepläne, Grenzvermessungen, Baubestückungen, Gebäudevermessung, Beweissicherung

Zoll, Hartmut, Dipl.-Ing.

Beratender Ingenieur, ÖbVI
Vermessungsbüro
Friedrich-Engels-Straße 166, 13158 Berlin
☎ 030 4790880
Handy 0170 2489376
Fax 030 47908899
eMail info@zoll-vermessung.de
Internet www.zoll-vermessung.de
ÖbVI in Berlin öffentlich bestellte Vermessungsingenieure; Mitglied der Baukammer Berlin
Amtliche Lagepläne, Grenzvermessungen, Grundstücksteilungen, liegenschaftsrechtliche Bescheinigungen, Bebauungspläne, Mietflächenberechnungen, Gebäude- und Wohnungsaufmaße, Mediation

Wasserschäden, Schimmelpilze

AKTIV Trocknungsservice GmbH

Sachverständigenbüro
Ursachenforschung
Deulstraße 7, 12459 Berlin
☎ 030 51069330
Handy 0176 15106933
Fax 030 51069329
eMail info@aktivtrocknung.de
Internet www.trocknungstechnik.de
HWK und IHK
Thermographie/Level 1, Luftdichtheitsprüfung – Blower Door –, Leckageortung, Flachdachüberprüfung, Luftkeimmessungen/Schimmelpilze – Ursachenermittlung
siehe Anzeige Seite 1309

Büschlen, Christian

Ingburg Sachverständigenbüro für Bauschäden und Beweissicherung
Klosterheider Weg 32, 13467 Berlin
☎ 030 40584824
Handy 0172 3161587
Fax 030 40584828
eMail mail@ingburg.de
Internet www.ingburg.de
Mitglied der Baukammer Berlin, VVS
Schäden an Gebäuden, zertifiziert nach ISO/IEC 17024
siehe Anzeige Seite 1321

Dettki, Joachim, Arch. Dipl.-Ing.

Eichenallee 5, 14050 Berlin
☎ 030 30811018
Handy 0175 2436446
Fax 030 30812318
eMail joachim_dettki@web.de
Internet www.dettki.info
Mitglied der Architektenkammer Berlin, NR 6895
Gebäudeschäden und Wertgutachten, Energiegutachter Bafa, Expertenliste der DENA, Wohngebäude KFN, Nichtwohngebäude KFW, Denkmal KFW, Wohngebäude BAFA
siehe Anzeige Seite 1334

Drefahl, Jens

SV-Büro JDrefahl
Lesser-Ury-Weg 5, 10557 Berlin
☎ 030 86421030
Fax 030 86421032
eMail jdrefahl@t-online.de
Internet www.dachsachverstand.de
Von der IHK öbuv SV; zuständige IHK: IHK Berlin
Dachabdichtung, Dacheindeckungen und Dachbegrünnung

Dubil, Wolfgang, Dipl.-Ing. Arch.

Wiesbadener Straße 5, 12161 Berlin
☎ 030 21966889
Handy 01520 2485996
Fax 030 85079549
eMail gutachten@dubil.de
Internet www.beweissicherung.berlin
www.dubil.de
Architektenkammer Berlin
Schäden an Gebäuden, Wasserschäden, Schimmelpilze, Kaufberatung, Beweissicherung, Zustandsbewertung, baubegleitende Qualitätskontrolle
siehe Anzeige Seite 1318

Düber, Hubertus, Dipl.-Ing. Architekt

Hackerstraße 30, 12161 Berlin
☎ 030 92120275
Fax 030 92120276
eMail info@dueber-architekt.de
Internet www.dueber-architekt.de
Bau- und Feuchteschäden, Schimmel, mangelhafter Wärmeschutz, Sanierung, Bauabnahmen, Beweissicherung, Privat- und Gerichtsgutachten
siehe Anzeige Seite 1312

Kroll, Uwe, Dipl. Bauing. (FH)

Mirabellenweg 9, 12524 Berlin
☎ 01774413353
Handy 0151 28715135
eMail kroll-uwe@gmx.de
SV für Abdichtung und Bauschäden, Feuchtigkeitss- und Salzanalysen, Holzschutzuntersuchungen/Gutachten, Erstellung von Sanierungskonzepten, Schimmelbefall

Lorenz, Matthias, Dipl.-Ing. Arch.

Freischaffender Architekt
Am Friedrichshain 22, 10407 Berlin
☎ 030 81803697
Handy 0170 1689148
Fax 030 81803698
eMail ml@sv-lorenz.de
Internet www.sv-lorenz.de
Von der IHK öbuv SV; zuständige IHK: IHK Berlin
Brand-, Explosions-, Sturm- und Leitungswasserschäden in und an Gebäuden, Haftpflichtschäden, Bauschäden
siehe Anzeige Seite 1330

Marsollek, Cornelius

Dipl.-Ing. Architekt
Akazienallee 4, 14050 Berlin
☎ 030 8417010
Fax 030 84170119
eMail info@sv-marsollek.de
Versicherungsschäden an Gebäuden aller Art (Feuer-, Leitungswasser- und Sturmschäden)

Schmitz, Karl-Heinz, Dipl.-Ing.

Schmitz & Partner
Karl-Schrader-Straße 2, 10781 Berlin
☎ 030 24049791
Fax 030 24049789
eMail info@gutachter-schmitz.de
Internet www.gutachter-schmitz.de
Von der Ingenieurkammer Rheinland-Pfalz öbuv SV und Mitglied der Baukammer Berlin
Bauingenieurwesen, Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken

DAS GRUNDEIGENTUM

gibt es auch für unterwegs
– App GE-Verlag – oder auf dem Bildschirm
digital.grundeigentum-verlag.de

Jetzt Freischaltcode
für vierwöchigen Test anfordern!
gev@grundeigentum-verlag.de



Scholz, Dirk

Otto Richter GmbH Die Feuchtechnik
Seelenbinderstraße 80, 12555 Berlin

☎ 030 6566110
Handy 0152 22577676
Fax 030 65661112

eMail ds@feuchtechnik.de
Internet www.feuchtechnik.de
Mitglied der HWK und IHK Berlin, im DHBV, FTA, DHF, WTK, Expertenverbund Bau

Feuchteschäden an und in Gebäuden, Schimmelpilze, Thermographie, Feuchtemessverfahren und Leckageortung, Wasserschäden-Beurteilung, Beweissicherung, Holzschutzgutachten

Schröder, Hans-Joachim, Dipl.-Ing.

HTPS Hoch- und Tiefbau-Planung Schröder
Partnerschaft von Planungsingenieuren mbB
Planitzstraße 1, 12621 Berlin

☎ 030 5654690
Fax 030 56546910
eMail info@htps.de

Internet www.htps.de
Von der IHK öbuv SV; zuständige IHK: IHK Berlin, TOS
Prüf GmbH

Schäden an Gebäuden und Brandschäden, Konstruktionschäden, Vorbeugender Brandschutz, Sachverständiger nach Wasserhaushaltsgesetz (WHG)

Thümler, Ingo

Otto Richter GmbH Die Feuchtechnik
Seelenbinderstraße 80, 12555 Berlin

☎ 030 566110
Handy 0152 22577677
Fax 030 65661112

eMail it@feuchtechnik.de
Internet www.feuchtechnik.de
Mitglied der HWK, im DHBV, FTA, WTK, Qualitätsgemeinschaft Holz- u. Bautenschutz e. V., VmBW

Feuchteschäden an und in Gebäuden, Gebäudeabdichtung, Schimmelpilze, Thermographie, Feuchtemessverfahren und Leckageortung, Wasserschäden-Beurteilung, Beweissicherung, Holzschutzgutachten

Thyssen, Bertram, Arch., Dipl.-Ing.

Baseler Straße 165, 12205 Berlin

☎ 030 79786780
Handy 0179 4566865
Fax 030 79786781

eMail thyssen@thyssen-online.com
Mitglied der Architektenkammer Berlin
Schäden an Gebäuden, Brandschutz, Wasserschäden, Schimmelpilze

Weese, Florian

c/o ALAB GmbH
Wilsnacker Straße 15, 10559 Berlin

☎ 030 3949983
Fax 030 3947379

eMail florian.weese@alab-berlin.de
Internet www.alab-berlin.de
Zertifizierter Sachverständiger für mikrobielle Schäden an und in Gebäuden, geprüft vom Bundesverband Schimmelpilzsanierung e. V.

Winterdienst

Gwiazdowski, Martin

gepr. Sachverständiger für Winterdienst
Brahmsstraße 37, 12203 Berlin

☎ 030 61309171

eMail mgw@winterdienst-gutachter.de
Internet www.winterdienst-gutachter.de
Mitglied im Bundesverband Deutscher Sachverständiger und Fachgutachter e. V.
siehe Anzeige Seite 1335

Wenn Flügel schwingen

Wichtiges Problem: Schäden an großformatigen Fensterflügeln durch „Leibungsschlag“

Glas liegt seit vielen Jahren im Trend. Die technische Entwicklung hat die bodentiefe Fenstertür auch im Wohnungsbau, wo bis vor wenigen Jahrzehnten die Lochfassade dominierte, zum Standardelement werden lassen. Möglich geworden ist dies nicht zuletzt durch leistungsfähige Funktionsgläser, die einerseits den Wärme- und Schallschutz sowie den Schutz vor sommerlicher Überhitzung sicherstellen können, andererseits jedoch gerade im Zusammenspiel mit größeren Formaten zu einem erheblichen Anstieg der Glas- und damit der Flügelgewichte geführt haben. Hiermit einhergehend werden zunehmend schwerwiegende Schäden an tragenden Beschlagteilen, deren Befestigungen und auch an Rahmenquerschnitten beobachtet. In einigen Fällen versagen auch plötzlich und ohne Vorwarnung Bänder an Eck- und Scherenlagern und lassen übermannshohe Flügel mit Gewichten von 100 kg oder mehr in den Raum fallen. Gleichwohl wird das hiermit verbundene Gefahrenpotential für Personen – ganz abgesehen von dem materiellen Schadenspotential an hochwertigen Bauelementen – offenbar weitgehend unterschätzt, obgleich sich entsprechende Schäden mit vergleichsweise einfachen Mitteln verhindern ließen.

Die Ursachen für diese Schäden sind, abgesehen von Ausnahmen, schnell gefunden: In aller Regel finden sich mehr oder weniger ausgeprägt linienförmige Oberflächenbeschädigungen an den Flügelrahmen, die in der Nähe von Eck- und/oder Scherenlager senkrecht über die raumseitige Oberfläche des jeweiligen horizontalen Flügelrahmenprofils verlaufen (Fotos 1 bis 3). Diese Beschädigungen an den Profiloberflächen sind deckungsgleich mit der raumseitigen Kante der Fensterleibung, ggf. auch der dort angeordneten Fußleiste oder eines benachbarten Kippflügels, wenn man den betreffenden Flügel vollständig bzw. weitestmöglich öffnet (Fotos 4 und 5). Die Schadensursache ist der „Leibungsschlag“, bei dem es unbeabsichtigt oder unbedacht beim bestimmungsgemäßen Öffnen oder durch Anstoßen oder durch Windeinwirkung zu einem Anschlagen des geöffneten Flügels an die angrenzende Leibung kommt. Hierbei wirkt das breitere „freie“ Ende des Flügels als Hebel, mit dem über die Leibungskante Scherkräfte auf die Bänder und Stifte an Eck- und/oder Scherenlager übertragen werden (Grafik 6). Anders als beispielsweise bei einem kleinformatigen Flügel eines zweiflügeligen Fensters im älteren Wohnungsbestand wirken hier bei einer heute üblichen bodentiefen Fenstertür mit einer Dreischeiben-Isolier-



Foto 1: Fensterelement mit großformatigem Öffnungsflügel unmittelbar angrenzend an eine Leibung



Foto 2: Beschädigung eines Flügelrahmens aus Holz infolge „Leibungsschlag“

verglasung und einer Fläche von 2,5 m² oder mehr erhebliche Kräfte, für die weder die betreffenden Beschlagteile und deren



Der Autor
Dipl.-Ing. Jan
Bredemeyer ist ö.b.u.v.
Sachverständiger für
Abdichtungen, Wärme-
und Feuchteschutz sowie
für Fenster aus Holz,
Kunststoff, Metall und
Glas.

www.ifdb-berlin.de



Foto 3: Oberflächenbeschädigung am Flügelrahmen durch wiederkehrendes Anschlagen an der Leibung



Foto 4: Anschlagen eines Flügelrahmens an einer Fußleiste



Foto 5: Anschlagen eines Flügelrahmens an einem benachbarten, gekippten Flügel

nicht nur die freie Lüftung von Wohnungen, sondern auch der bestimmungsgemäße Gebrauch von Fensterelementen überhaupt – nicht zuletzt auch im Zusammenhang mit der Nutzung von Balkonen und Terrassen – massiv eingeschränkt. Dies verwundert jedoch nicht, wenn man sich vor Augen führt, dass die Gewährleistungsbedingungen und auch die oben genannte Richtlinie [GSB, 2015] der Abgrenzung der Produktgewährleistung der Fenster- und Beschlaghersteller im Zusammenhang mit der Nutzung der Produkte durch den Endanwender dienen und nicht der Eingrenzung der Verantwortung für eine sachgerechte Planung. So lassen sich allgemeingültige Forderungen an die Nutzung hieraus nicht ableiten, vielmehr kann umgekehrt für entsprechend gefährdete Fensterelemente, die derart weitreichenden Nutzungseinschränkungen unterliegen, aus technischer Sachverständiger Sicht des Verfassers eine Gebrauchstauglichkeit nach üblichen Maßstäben nicht unterstellt werden. Entsprechende Schäden sind – soweit nicht Vorsatz in Betracht kommt – auf technische Mängel an den Fenstern zurückzuführen. Sollen derartige Schäden und das hieraus resultierende Gefahrenpotential vermieden werden, müssen daher an Fensterflügeln, die bei vollständiger Öffnung gegen Leibungen oder benachbarte Kippflügel schlagen können, technische Maßnahmen oder Vorrichtungen geplant werden, die eine Begrenzung der Öffnungsweite bewirken. Für marktgängige Fenster- und Beschlagsysteme wird hierfür eine Vielzahl von Öffnungsbegrenzern angeboten. Diese reichen von sicherheitsrelevanten Bauteilen zur Begrenzung der Öffnungsweite

als Maßnahme zur Absturzrisikoreduzierung über sogenannte Flügelbremsen bis hin zu einfachen Dreh-Öffnungsbegrenzern. Sofern die Sicherung gegen Absturz oder unbeabsichtigtes Herausfallen von Personen anderweitig (z. B. durch Geländer) sichergestellt ist, kommen Bauteile infrage, die nach der Richtlinie „Dreh-Öffnungsbegrenzer – Ergänzende Prüfungen zur EN 13126-8 (DOEB)“ der Gütegemeinschaft Schlösser und Beschläge e. V. [GSB, 2020-1] wie folgt unterschieden werden:

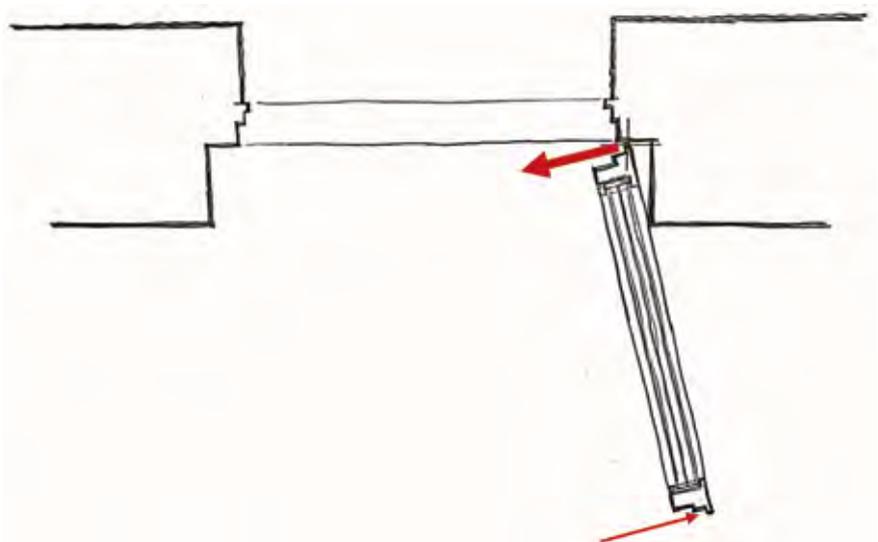
- Dreh-Öffnungsbegrenzer mit und ohne kontinuierlicher Bremswirkung,
- Dreh-Öffnungsbegrenzer mit Endlagen-Dämpfung und
- Flügelbremsen.

Bei allen diesen Bauteilen handelt es sich um sogenannte Komfortbauteile, d. h. weder um Sicherheitsvorrichtungen nach der europäischen Produktnorm für Fenster DIN EN 14351-1, noch – soweit der Hersteller nichts anderes deklariert – um Öffnungsbegrenzer oder anderweitige Bestandteile von Fensterbeschlägen nach der Produktnorm DIN EN 13126. Sie sind insofern bauordnungsrechtlich nicht relevant. Anforderungen an diese Bauteile gehen aus der oben genannten Richtlinie „DOEB“ sowie für Flügelbremsen aus der Richtlinie „FBDF“ der Gütegemeinschaft Schlösser und Beschläge e. V. [GSB, 2020-1 und -2] hervor.

Zur Vermeidung der eingangs geschilderten, schwerwiegenden Schäden sollten bei entsprechend gefährdeten Flügeln stets Dreh-Öffnungsbegrenzer mit kontinuierlicher Bremswirkung oder mit Endlagen-Dämpfung zum Einsatz kommen. Sie stellen – auch bei verdeckt liegenden Beschlägen

Befestigungen noch die Rahmenprofile ausgelegt sind.

Sind entsprechende Schäden eingetreten, verweisen Planer, Monteur und Fensterhersteller in der Regel einmütig auf ein Nutzerverschulden durch Fehlgebrauch und führen hierfür die Gewährleistungsbedingungen der Beschlaghersteller oder häufig auch die Richtlinie „Vorgaben und Hinweise für Endanwender (VKBE)“ der Gütegemeinschaft Schlösser und Beschläge e. V. [GSB, 2015] an. Schäden durch unkontrolliertes Zuschlagen von Fensterflügeln oder deren Anschlagen an Leibungen werden dort als Fehlgebrauch eingestuft, der Beschlagteile zerstören kann. Im Hinblick auf die Vermeidung unkontrollierter Windeinwirkung werden dort darüber hinaus weitreichende Forderungen gestellt. Würde man diesen folgen, wäre



Grafik 6: Veranschaulichung der wirkenden Hebelkräfte



mit geometrisch bedingter Begrenzung der Öffnungsweite – sicher, dass die kinetische Energie aus der Bewegung des Flügels aufgezehrt wird, ohne dass kritische Kräfte auf die Beschlagteile an Eck- und Scherenlager übertragen werden. Geeignet sind auch entsprechend ausgestattete Flügelbremsen, die über die schadenfreie Begrenzung der Öffnungsweite hinaus durch Betätigung des Fenstergriffs eine sichere Arretierung des Fensterflügels in jeder beliebigen Öffnungsposition gestatten.

Der Verzicht auf derartige Bauteile erscheint angesichts der vergleichsweise geringen Kosten hierfür einerseits und des eingangs geschilderten Gefahrenpotentials andererseits kaum gerechtfertigt. Bei dem immer noch weit verbreiteten „einfach Weggelassen“ geeigneter Öffnungsbegrenzer sind insofern Planungsmängel bzw. Verstöße gegen Hinweispflichten zu unterstellen. Aber auch ohne erhebliches Gefahrenpotential im Zusammenhang mit großformatigen Fenstertürflügeln gilt aus Sicht des Verfassers: Unter den hohen Anforderungen an das optische Erscheinungsbild von Fensterelementen insbesondere im hochwertigen Wohnungsbau können auch bloße Oberflächenbeschädigungen durch das Anschlagen von Fensterflügeln an Leibungen kaum akzeptabel sein.

Fensterflügel sollen schwingen – aber nicht unkontrolliert und schadensträchtig. Zur sachgerechten und umsichtigen Planung hochwertiger Fensterelemente gehört daher auch die Ausstattung mit vermeintlichen Komfortbauteilen wie Dreh-Öffnungsbegrenzern mit kontinuierlicher Bremswirkung oder Endlagendämpfung, wo es geometrisch bedingt erforderlich ist.

DIN 14351-1 Fenster und Türen – Produktnorm, Leistungseigenschaften. Teil 1: Fenster und Außentüren

DIN EN 13126 Baubeschläge – Beschläge für Fenster und Fenstertüren – Anforderungen und Prüfverfahren

[GSB, 2015] Gütegemeinschaft Schlösser und Beschläge e. V., Velbert: **Richtlinie Vorgaben und Hinweise für Endanwender (VHBE), Ausgabe 2015-12-04**

[GSB, 2020-1] Gütegemeinschaft Schlösser und Beschläge e. V., Velbert: **Richtlinie Dreh-Öffnungsbegrenzer – Ergänzende Prüfungen zur EN 13126-8 (DOEB), Ausgabe 2020-02-13**

[GSB, 2020-2] Gütegemeinschaft Schlösser und Beschläge e. V., Velbert: **Richtlinie Flügelbremsen für variable Drehstellung von Flügeln (FBDF), Ausgabe 2020-02-13**

Abnahme oder Übergabe und die Freiheit von Rechts- und Sachmängeln

Qualitätsnachweis der Wohnimmobilie oder die Vermeidung eines Kaufs der Katze im Sack

Der Artikel wendet sich an Immobilienkäufer neu errichteter Immobilien, Bauträger, Rechtsanwälte, Notare, Sachverständige, Immobilienmakler und Hausverwalter.

Obwohl das OLG Köln bereits 2015 festgestellt¹⁾ hat, dass dem Erwerber einer Immobilie alle Dokumente herauszugeben sind zur Erfüllung öffentlich-rechtlicher Pflichten, betriebs- und wartungsrelevante Unterlagen und solche, an denen er ein rechtliches Interesse darlegen und beweisen kann – etwa zur Durchsetzung von Mängelansprüchen –, stellen sich bei der Übergabe der fertigen Immobilie immer wieder Fragen:

- Welche Dokumente muss der Verkäufer nun beibringen, die der Erwerber fordern kann?
- Was sind die öffentlich-rechtlichen Grundlagen?
- Was ist der Unterschied zwischen allgemein anerkannten Regeln der Technik und den üblich und gewöhnlich zu erwartenden Gebrauchseigenschaften?
- Welche Unterschiede gibt es zwischen dem Mangel des Bauvertrages und den Sach- oder Rechtsmängeln des Kaufvertrages?

Der Qualitätsnachweis bei Übergabe der Immobilie gemäß Kaufvertrag

Üblicherweise wird in einem Kaufvertrag die Beschaffenheit der zu errichtenden Immobilie vereinbart²⁾. Hilfsweise werden allgemeine Baubeschreibungen als Bestandteil der Kaufverträge vereinbart. Diese allgemeinen Baubeschreibungen stammen meist aus der Feder eines dem Verkäufer nahestehenden Rechtsanwaltes, der nun bautechnische Qualitäten mit höchst verkaufsfördernden Begriffen, aber gleichzeitig unter Wahrung der wirtschaftlichen Aspekte seines Auftraggebers zu Papier bringt:

- beste Wärmedämmung,
 - glatte Wände,
 - nutzfreundliche Fußbodenbeläge
- und ähnliche Banalitäten sind dann oft das

Ergebnis oder auch

- die Ausführung erfolgt unter Einhaltung der DIN und der VOB/C und
- den allgemein anerkannten Regeln der Technik.

Hier ist für den Erwerber schon nicht mehr zu erkennen, welche Qualitäten er zu erwarten und an welche sich der Verkäufer/Bauträger zu halten hat. Das heißt, dass schon entsprechend der Schadensminderungspflicht der Erwerber die Qualität der übergebenen Leistung/Ware/Immobilie prüfen muss.

Was ist, wenn der Erwerber einen Sachmangel feststellt?

Das primäre Recht des Käufers ist das Recht auf Nacherfüllung nach §§ 437 Nr. 1, 439 Abs. 1 BGB. Es gliedert sich nach § 439 Abs. 1 BGB in das Recht auf Nachbesserung sowie das Recht auf Neulieferung. Das Recht auf Neulieferung ist inhaltlich identisch mit dem Erfüllungsanspruch aus § 433 Abs. 1 Satz 1 BGB. Das folgt aus § 433 Abs. 1 Satz 2 BGB, wonach der Verkäufer verpflichtet ist, eine mangelfreie Sache zu übergeben. Ist die Kaufsache bei Übergabe mangelhaft, so besteht der Anspruch aus § 433 Abs. 1 Satz 2 BGB auf Übergabe einer mangelfreien Sache ab dem Zeitpunkt des Gefahrübergangs nach § 446 Satz 1 BGB als Nacherfüllungsanspruch nach §§ 437 Nr. 1, 439 Abs. 1 BGB fort. Damit ist der Nacherfüllungsanspruch mit dem ursprünglichen Erfüllungsanspruch aus § 433 Abs. 1 Satz 1 BGB identisch.

Der einzige Unterschied zwischen beiden Ansprüchen besteht darin, dass der ursprüngliche Primäranspruch aus § 433 Abs. 1 Satz 1 BGB in der regulären Verjähr-

1) OLG Köln, vom 13.5.2015 - 11 U 96/14 -

2) BGH, Urteil vom 6.11.2015 - V ZR 78/14, Urteil vom 20.3.2019 - VIII ZR 213/18, „Beschaffensvereinbarung beim Kauf von Immobilien“



Der Autor
Dipl.-Bauing.
Bernd Bonso
ist freier und unabhängiger
Gutachter für Bau und
Bauschadensfragen



Die Autorin
Sabina Böhme
ist Fachanwältin für Bau-
und Architektenrecht



rungsfrist von drei Jahren nach § 195 BGB und der Nacherfüllungsanspruch, zumindest in Bezug auf bewegliche Sachen, in der kurzen Frist von zwei Jahren nach § 438 Abs. 1 Nr. 3 BGB verjährt. Was, wenn der Käufer nun wegen vorhandener Sachmängel die Annahme verweigert? Hier gibt es nach § 293 BGB den Annahmeverzug: „Der Gläubiger kommt in Verzug, wenn er die ihm angebotene Leistung nicht annimmt.“ Hier steht nichts von **Abnahme!**

Abnahme oder Übergabe

Wie wesentlich sich die Abnahme nach einem Werkvertrag und die Übernahme einer Sache nach dem Kaufvertrag unterscheiden, sieht man an der Würdigung von deutlich erkennbaren Abweichungen vom Soll zum Ist zum Zeitpunkt des Überganges. Beim Werkvertrag³⁾ werden alle nicht im Abnahmeprotokoll aufgenommenen Abweichungen zum *gewollten Mangel* und sind damit nicht mehr sanktionspflichtig. Wenn also ein Kaufvertrag vorliegt, muss auch die **Übergabe** der vereinbarten Ware nach den Regeln des **Kaufvertrages** und **nicht nach Werkleistung** mit einer **Abnahme** erfolgen.

Der Käufer kann die Freiheit von Sach- und Rechtsmängeln prüfen, soweit solche vereinbart wurden. Ansonsten kann er sich nur auf Eigenschaften des gewöhnlichen und üblichen Gebrauchs stützen, nicht aber auf Gütegrundlagen der VOB/C mit DIN, VDI, DVGM, RAL u. a. Verordnungen. Diese hätten in einem Kaufvertrag gesondert vereinbart werden müssen. Der Verkäufer muss also die Qualitäten nachweisen, die

§ 650u BGB Bauträgervertrag; anwendbare Vorschriften

(1) ... Hinsichtlich des Anspruchs auf Übertragung des Eigentums an dem Grundstück oder auf Übertragung oder Bestellung des Erbbaurechts finden die Vorschriften über den Kauf Anwendung.

sich der üblichen Kontrolle des Erwerbers entziehen.

Ist die DIN Qualitätskriterium?

Seit der BGH richtungsweisend entschieden hat, dass die DIN nicht Regel der Technik ist und allenfalls Empfehlungscharakter hat, sie im Kaufvertrag nur zur Wirkung kommen kann, wenn sie explizit mit den notwendigen Erläuterungen dem Erwerber verständlich gemacht vereinbart wurde, ist klar, dass andere Qualitätsbeschreibungen benötigt werden (private technische Regelungen mit Empfehlungscharakter⁴⁾). DIN-Normen können die anerkannten Regeln der Technik wiedergeben, aber auch hinter diesen zurückbleiben⁵⁾. Was also gilt, wenn der Kaufvertrag keine eindeutige, technisch nachvollziehbare Beschaffenheitsbeschreibung enthält? Soweit die Beschaffenheit nicht vereinbart ist, liegt ein Sachmangel vor, wenn der Sache die Eignung für die vertraglich vorausgesetzte Verwendung fehlt (§ 434 Abs. 1 Satz 2 Nr. 1 BGB), oder wenn sie sich nicht für die gewöhnliche Verwendung eignet oder nicht die Beschaffenheit aufweist, die bei Sachen der gleichen Art üblich ist oder die der Käufer nach der

Art der Sache erwarten kann (§ 434 Abs. 1 Satz 2 Nr. 2 BGB).

Beispiel: Qualitätsnachweis für die Fußbodenheizung

Im Kaufvertrag bzw. in der allgemeinen Baubeschreibung wird „eine moderne Fußbodenheizung für höchsten Wohnkomfort“ vereinbart. Welches sind die wichtigsten Kriterien (also die gewöhnlich zu erwartende Beschaffenheit) einer Fußbodenheizung?

- **Lebensdauer** (DIN 4726): Diese hängt zu einem Großteil von der Temperatur ab, mit der sie betrieben wird. Das hängt mit der genormten sogenannten Sauerstoffdichtigkeit bei 40 °C zusammen, die mit jeder Temperaturerhöhung abnimmt. Kunststoffe werden bei höheren Temperaturen schneller älter, das heißt z. B. brüchiger, und können den Längenänderungen durch Temperaturänderungen nicht mehr nachgeben.
- **Behaglichkeit:** Zum einen muss die Wohnung ausreichend beheizt werden (nach DIN 4701 beträgt die Mindesttemperatur bei Wohn- und Schlafräumen sowie bei Küchen 20 °C; in Bädern und Duschen beträgt der Wert 22 °C und in Fluren genügen 15 °C), und zum anderen dürfen einem nicht die Füße unangenehm schmerzen, weil der Boden zu

3) Rechte und Pflichten §§ 634a Abs. 2, 640, 641 Abs. 1 und 4, 644 Abs. 1, 645 Abs. 1 BGB, §§ 12, 13 Abs. 1, 13 Abs. 4 Nr. 3, 4 Abs. 5 VOB/B.

4) BGH, Urteil vom 15.10.2008 - VIII ZR 321/07 - GE 2008, 1555; BGH, Urteil vom 7.7.2010 - VIII ZR 85/09 - GE 2010, 1110

5) BGH, Urteil vom 7.7.2010 - VIII ZR 85/09 - GE 2010, 1110



Wirklich alles zum Bauen!

Gute Beratung inklusive!

Holz zum Bauen · Holz zum Wohnen
Holz im Garten · Türen und Fenster
Baustoffe · Eisenwaren und Beschläge
Fliesen und Sanitär · Farbe und Elektro
Werkzeug · Zuschnitt · Lieferservice

3x in Berlin!

Holz
Possling

Wirklich alles zum Bauen

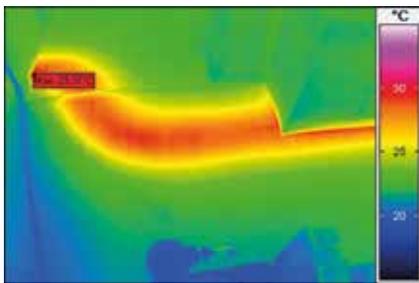
Possling GmbH & Co. KG
Haarlemer Straße 57
12359 Berlin (Britz)
Tel. (0 30) 6 00 91 - 0

Standort Charlottenburg
Friedrich-Olbricht-Damm 65
13627 Berlin
Tel. (0 30) 4 22 86 - 0

Standort Mahlsdorf
Landsberger Straße 9
12623 Berlin
Tel. (0 30) 5 65 80 - 0

Öffnungszeiten: Mo – Fr 6.30 – 20.00 Uhr · Sa 8.00 – 18.00 Uhr
Ausreichend Parkplätze an allen Standorten

info@possling.de
possling.de



Überschreitung der max. zulässigen Oberflächentemperatur (29 °C) im Bereich von Zulaufleitungen zum Heizkreisverteiler bereits bei einer Außentemperatur von + 10 °C

heiß ist. Die optimale Oberflächentemperatur einer Fußbodenheizung liegt bei 23 bis 24 °C. Als äußerster Grenzwert in Daueraufenthaltsbereichen, etwa Sitzcken oder Arbeitsflächen, gelten heute 29 °C, um keine unbehagliche Fußwärme aufkommen zu lassen. Damit liegt die Oberflächentemperatur des Fußbodens nur um einige Kelvin höher als die Raumtemperatur. Der Grenzwert für Randzonen – etwa vor Fenstern, wo sinkende Kaltluft erwärmt werden muss – ist in der DIN 4725 (EN 1264) Teile 2 und 3 mit einer maximalen Oberflächentemperatur von 35 °C festgelegt.

Des Weiteren gibt es eine Reihe von teils identischen oder zusätzlichen Festlegungen:

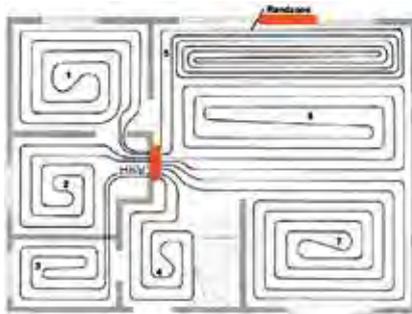
- sowohl in der bereits erwähnten DIN EN 1264 Raumflächenintegrierte Heiz- und Kühlsysteme mit Wasserdurchströmung,
- DIN 4726 Mindestanforderungen Temperatur-Druckbeständigkeit in Warmwasserfußbodenheizungen,
- DIN 18380 VOB, Teil C Heizanlagen und zentrale Wassererwärmungsanlagen
- RAL-Gütezeichen GZ 963 „Systemzusammenstellung von Warmwasserfußbodenheizungen“ der Gütegemeinschaft Flächenheizungen und Flächenkühlungen e.V.
- als auch in den maßgeblichen Richtlinien des Bundesverbandes Flächenheizungen e.V. (BVF).

Qualitätsmerkmale einer üblichen Fußbodenheizung

Fassen wir zusammen: Zu einer gewöhnlichen Beschaffenheit gehören bei einer Fußbodenheizung:

- ausreichende Mengen von Heizleitungen in den Bereichen unterhalb der Fenster, bodengehenden Fenstertüren und Wohnungseingangstüren (sogenannte Rand- oder Verdichtungszone)

- Erreichen der Wohnraummindesttemperaturen bei - 15 °C Außentemperatur
- keine Überschreitung der Oberflächentemperaturen von 29 °C im Wohnbereich, 33 °C im Bad und 35 °C in den Randzonen
- alle Räume größer 6 m² haben gemäß EnEV 2014 § 14 Abs. 2 Einzelraumregelungen
- Räume kleiner 6 m² dürfen durch durchlaufende Heizleitungen nicht überhitzt werden und sich z. B. als Vorratsraum nicht mehr nutzen lassen
- keine Überhitzungen im Bereich des Heizkreisverteilers, deshalb sind in der Planung mehrere Verteiler, Mehrseiten-einspeisung und Wärmeisolation der Zulaufleitungen vorzusehen
- keine Heizleitungen unter dauerhaften Einbauteilen wie Dusch- oder Bädewannen, Küchenmöbeln oder Einbauschränken, wenn zu erwarten ist, dass die Oberflächentemperatur von max. 29 °C erreicht wird.



Legeplan als Bestandsplan für den Erwerber mit Eintragung der Verdichtungsflächen vor bodengehenden Fenster- und Fenstertüren

Das heißt, der Qualitätsnachweis zum Zeitpunkt der Übergabe muss nicht nur mit der Bestätigung des hydraulischen Abgleichs, sondern auch mit dem Legeplan der Heizleitungen, ggf. einer Fotodokumentation mit dem Nachweis der tatsächlichen Lage, dem Vorhandensein von Schutzrohren im Bereich der Dehnfugen und der Wärmedämmung von Zulaufleitungen nachgewiesen werden. Denkbar wäre auch eine Funktionsprüfung bei Vollast und die Dokumentation mittels Wärmebildkamera höherer Auflösungsqualität.

Mangel oder Sachmangel?

Um den prinzipiellen Unterschied darzustellen, konstruieren wir einen praxisnahen Fall: Der Erwerber einer Wohnimmobilie bekommt vor seine bodengehenden Fenstertüren verzinkte stählerne Gitter. Der darunter in seiner Eigentumswohnung lebende Besitzer läßt sich ebensolche an seinen Fenstern von einer Firma anbauen.

Mit der Firma hat er einen **Werkvertrag** auf der Grundlage eines Angebotes abgeschlossen, in dem ausdrücklich die DIN EN ISO 1461 und die geltenden Richtlinien des Instituts Feuerverzinken, Arbeitsblatt E.2 als Qualitätsgrundlage vereinbart sind. Der Erwerber der Wohnimmobilie hat einen **Kaufvertrag**, in dem auf die allgemeine Baubeschreibung hingewiesen wird, in der steht „Fenster mit verzinktem Gitter“. Bei der Übergabe der Wohnung wird festgestellt, dass die verzinkten Gitter an einigen Stellen mit Epoxidzinkfarbe ausgebessert wurden. Das Gleiche wird bei der Abnahme der darunterliegenden Wohnung festgestellt. Handelt es sich um einen Sachmangel gemäß Kaufvertrag oder um einen Mangel gemäß Werkvertrag?

Mangel oder zulässige Ausbesserung

In der DIN EN ISO 1461 wird das Ausbessern von Fehlstellen im Detail geklärt. Hier heißt es in Abschnitt 6.3:

„Die Summe der Bereiche ohne Überzug, die ausgebessert werden müssen, darf 0,5 % der Gesamtoberfläche eines Einzelteils nicht überschreiten. Ein einzelner Bereich ohne Überzug darf in seiner Größe 10 cm³ nicht übersteigen ... Die Ausbesserung muss durch thermisches Spritzen mit Zink (DIN EN ISO 2063) oder durch eine geeignete Zinkstaubbeschichtung innerhalb der praktikablen Grenzen solcher Systeme erfolgen ...“

Der **Kaufvertrag** sieht verzinkte Gitter vor, keine verzinkten Gitter mit teilweisem Farbauftrag. Dann hätte der Besteller gleich die Gitter mit einem Farbauftrag mit einer geringeren Lebensdauer bestellen können, was ungleich kostengünstiger gewesen wäre.

Er kann also, da die Gitter nicht die gewöhnliche Beschaffenheit von verzinktem Gitter aufweisen, diese als nicht frei von Sachmängeln ablehnen.

Anders im **Werkvertrag**, hier gelten die DIN EN ISO 1461 und die allgemein anerkannten Regeln der Technik, die in den Richtlinien der Verzinker niedergelegt sind. Hier gilt der Farbüberzug mit Epoxidharzzinkanstrichen als zulässige Mangelbeseitigung. Also ist das Gitter frei von einem Mangel.

Nachweis der Freiheit von gesundheitsschädigenden Stoffen und Lösemitteln

Ist es ein Rechtsmangel, wenn Innenraumbelastungen durch Schadstoffe häufig durch großflächige Beschichtungen und Anwendungen in der Form von Farben, Lacken, Lasuren und Klebern verursacht werden? Weitere Quellen sind auf Ausdüns-



tungen aus Spanplatten, Kunststoffen, Teppichen, Möbeln, Dichtungen, Dämmungen und Einrichtungen zurückzuführen.



Gefahrenpiktogramm: Gesundheitsgefahr

Meist handelt es sich um sogenannte Lösemittel oder Lösemittelsatzstoffe, welche relativ kurz oder mittelfristig eine deutliche Raumluft- und Geruchsbelastung verursachen können.

Der Käufer hat keine Möglichkeit, hier eine Prüfung gemäß der Verordnung zur Umsetzung der Richtlinie 1999/13/EG über die Begrenzung von Emissionen flüchtiger organischer Verbindungen (31. BlmschV) durchzuführen. Da aber der Verkäufer selbst bzw. seine Errichter an der Verwendung von Stoffen und Lösungsmitteln ohne gesundheitliche Schädigungen interessiert und rechtlich gebunden sind, kann die jeweilige Errichterklärung der Verwender von solchen Stoffen als Nachweis gelten. Auch eine Sammelerklärung der Maler, Fliesenleger und Fußbodenleger würde ausreichend sein.

Schallschutz – ein wesentliches Kriterium des Immobilienwertes

Ein ihrer Nutzung entsprechender Schallschutz ist für viele Erwerber ein wesentliches Qualitätsmerkmal, dies ergibt sich auch aus § 18 Abs. 2 MBO, und ein wirksamer Schallschutz lässt sich mit Hilfe der VDI 4100 „Schallschutz von Wohnungen“ erreichen. So sagt es sogar das Bundesumweltamt, Berlin.

Mit der Neuausgabe der DIN 4109 („Schallschutz im Hochbau“) in den Jahren 2016 und 2018 wurden die baurechtlichen Mindestanforderungen sowie das Nachweis-konzept neu geregelt. Beispielsweise wird für Wohnungstrennwände in Mehrfamilienhäusern ein bewertetes Bau-Schalldämmmaß von mindestens 53 dB gefordert. Als Kenngröße für die Trittschalldämmung von Decken und Treppen wird der bewertete Norm-Trittschallpegel $L_{n,w}$ herangezogen. Bei Einhaltung der Kennwerte der Schallschutzstufe III (SSt III) werden die Ansprüche eines ungestörten Wohnens befriedigt. Es ist davon auszugehen, dass ein Schallschutz nach DIN 4109 Beiblatt 2 bzw. VDI 4100 SSt II inzwischen zum Standard gehört.

Wie kann der Käufer überprüfen, ob diese Werte eingehalten werden?

Muss er auf eigene Kosten Messungen veranlassen? Hier gilt erst einmal der Vertrau-

ensschutz, dass die Errichter gemäß ihrer Erklärung die errechneten Schalldämmwerte erreicht haben. Wenn aber bei der Übergabe der Immobilie sichtbar wird, dass

- Tüzzargen Kontakt zu den harten Bodenbelägen (Fliesen, Parkett, Laminat) haben,
- Randfliesen/Sockelfliesen auf Bodenfliesen aufsetzen,
- Scheuerleisten/Parkettrandleisten/Fegeleisten Kontakt mit den Fußbodenbelägen haben,

kann davon ausgegangen werden, dass der geschuldete Schallschutz nicht erreicht wird und der Verkäufer mittels einer Messung durch einen unabhängigen Sachverständigen den Schallschutz nachweist bzw. Abänderung schafft.



Schallschutzmangel: Keine Trittschalltrennung zwischen Tüzzarge und Parkett

Um spätere Auseinandersetzungen über den geschuldeten Schallschutz zu vermeiden, sollte z. B. dem Erwerber die Tabelle „Wahrnehmung üblicher Geräusche aus Nachbarwohnungen“⁶⁾ vorgelegt und der gewünschte Schallschutzstandard in jedem Fall vertraglich vereinbart werden.

Hersteller- und Verwendungsnachweise

Hersteller- und Verwendungsnachweise als Mittel zur Durchsetzung einer Produkthaftung und Mangelverfolgung:

- Produktbezeichnung
- Materialbezeichnung
- Identifizierungsnummer
- Artikelnummer
- Chargennummer
- Lieferzeitpunkt
- Einbauort
- Lieferer
- Empfänger

Wie bereits dargelegt, gelten im Kaufvertrag andere Gewährleistungsfristen als im Werkvertrag. Die von einigen Bauträgern genannten Fristen in den Kaufverträgen stellen also zum einen die gesetzlichen Gewährleistungsfristen als auch zusätzliche Garantiezeiten dar. Bei den Zusatzgarantien fehlen in der Regel die Garantiebestimmun-

gen. Für den Erwerber ist es aber wichtig, auch über die gesetzliche Frist und über die Fristen der Zusatzgarantie hinaus seine Ansprüche gemäß der Produkthaftung gegenüber einem Hersteller durchsetzen zu können. Nehmen wir zur Verdeutlichung ein absurdes, also überhöhtes Beispiel: Der Käufer hatte sich in seiner Wohnung hochwertigen Granit als Bodenbelag einbauen lassen. Nach sieben Jahren werden Leukämiefälle in der Familie festgestellt, die auf radioaktive Strahlung des Granits zurückgeführt werden, die über den zulässigen Grenzwerten liegt. Bauträger, ausführende Firma usw. existieren nicht mehr. Die Ansprüche an den Lieferanten/Produzenten gehen ins Leere, wenn nicht der Liefernachweis – Chargennummer – und der Lieferzeitraum usw. als Beweis vorliegen. Wenn also der Hersteller- und Verwendungsnachweis dem Erwerber nicht übergeben wurde, schränkt der Verkäufer den Käufer in seinen Anspruchsrechten ein und kann schadensersatzpflichtig werden. Sollte der Verkäufer nicht mehr greifbar sein, gehen die Ansprüche des Erwerbers ins Leere.

Freigabebescheinigungen zum sicheren Betrieb der Elektro-, Heizungs-, Sanitär- und Lüftungsanlage

Der sichere Betrieb der Elektroanlage wird durch den konzessionierten Elektrofachbetrieb mit seinem Messprotokoll und der



Prüfset für Grundleitungen mit Luft in Gebäuden

⁶⁾ Bauteilbeschreibungen im Bauträgervertrag, Empfehlungen zur Formulierung einer Baubeschreibung des Aachener Instituts für Bauschadensforschung und angewandte Bauphysik, 12/2008 Kap. 9, Anhang.

Jörg Melinat
Bölschestr. 49
12587 Berlin

Tel. +4930 64094210
Fax. +4930 64094211
Handy: +49171 798 2618
joergmelinat@me.com

MELINAT

freier Sachverständiger für
Heizungs- und Sanitärinstallation
TÜV gepr. Energieberater
Handwerksmeister des
Zentralheizungsbaus



Errichtererklärung bestätigt. Damit wird die übliche Beschaffenheit dieser Anlage durch den Verkäufer nachgewiesen.

Eine Prüfung durch den Käufer kann entfallen. Deshalb stellen Errichterklärungen eidesstattliche Versicherungen dar und müssen einer solchen auch formgerecht im Original und mit der Originalunterschrift des rechtlich Verantwortlichen beiliegen. Das Gleiche gilt zur Freigabe des Gebrauchs der Abwasserleitung innerhalb einer Wohnung, z. B. mit dem Dichtheitsprotokoll für alle Abwasserleitungen, die sich der Sichtkontrolle entziehen (Dichtheitsprobe mit 500 mm Wassersäule) und den dazu gehörenden Errichterklärungen.

Die Dichtheitsprüfung der Abwasserleitung im Unterschied zwischen Kauf- oder Werkvertrag

Die DIN EN 12056 ist Bestandteil der DIN 1986. Gemäß Abschnitt 10 der neuen DIN 1986-30 ist in Vorbereitung der Dichtheitsprüfung in der Regel eine optische Zustandserfassung erforderlich.

Diese einfache Dichtheitsprüfung wird als DR2 bezeichnet; die Prüfung nach DIN EN 1610 wird als DR1 bezeichnet. Bei der einfachen Dichtheitsprüfung DR2 mit Wasser müssen die Leitungen mit einem Wasser-

stand von 0,5 m über Rohrscheitel auf Dichtheit geprüft werden. Ist dieses nicht möglich, können Grundleitungen innerhalb des Gebäudes bis zur Oberkante des tiefsten Entwässerungsgegenstandes oder Unterkante Reinigungsöffnung in der Fallleitung mit Wasser aufgefüllt werden. Die Prüfzeit beträgt 15 min bei einer maximalen Wasserzugabe von 0,2 l/m² der benetzten inneren Oberfläche. Jedoch sind nach den geltenden Entwässerungsnormen Dichtheitsprüfungen von Abwasserleitungen, die innerhalb von Gebäuden als Anschluss-, Fall- bzw. Sammelleitungen verlegt sind, nicht vorgeschrieben.

Zur Unterstützung der Sanitärfachleute bei der „Dichtheitsprüfung von erd- und gebäudeverlegten Ab- und Regenwasserleitungen“ wurden vom BTGA – Bundesindustrieverband Technische Gebäudeausrüstung e.V. deshalb folgende Regeln für die verschiedenen Prüfverfahren erarbeitet:

- BTGA-Regel 5.005 „Prüfung mit Wasser“, Ausgabe Oktober 2005
- BTGA-Regel 5.006 „Prüfung mit Luft“, Ausgabe Mai 2007
- BTGA-Regel 5.007 „Prüfung mit Unterdruck“, Ausgabe April 2007

Die BTGA-Regeln 5.005 bis 5.007 sind für

- Abwasser-Leitungsanlagen **innerhalb**

- und außerhalb von Gebäuden,
- Regenwasser-Leitungsanlagen innerhalb und außerhalb von Gebäuden aus **nichtmineralischen Werkstoffen** im Bereich der Technischen Gebäudeausrüstung (TGA) anzuwenden.

Zum Geltungsbereich der BTGA-Regeln 5.005 bis 5.007 zählen **alle Leitungen** bis DN 500. Das heißt, dass in einem Werkvertrag der Auftraggeber eine Dichtheitsprüfung als zusätzliche Leistung vereinbaren und bezahlen muss. Der Käufer dagegen hat Anspruch auf die übliche gewöhnliche Beschaffenheit einer dauerhaft dichten Abwasserleitung in seinem Sondereigentumsbereich. So ist vom Verkäufer der Nachweis der Dichtigkeit gemäß oben genannten Richtlinien eine geschuldete Leistung.

Eidesstattliche Versicherung des Errichters als Qualitätsbeweis

Um als Qualitätsbeweis für den Erwerber zu gelten, sollte eine Übereinstimmungs-erklärung eines Errichters/Fachunternehmererklärung/Fachbauleitererklärung nachfolgende Punkte beinhalten:

- Name und Anschrift des ausführenden Fachunternehmens
- Bezeichnung und vollständige Anschrift des Bauobjekts
- Realer Ausführungszeitraum
- Exakte Bezeichnung des Bauprodukts oder der Bauart
- Vollständige Bezeichnung und die Art des Nachweises
- Eine allgemeine bauaufsichtliche Zulassung und/oder das Prüfzeugnis
- Angaben zu den technischen Regeln bei geregelten Bauprodukten
- Unterschrift des **rechtlich Verantwortlichen** und das Datum der Erstellung.

Die Rechte des Käufers dienen auch dem Verkäufer

Sollte es bei der Übernahme der Immobilie zur Feststellung von Sach- oder Rechtsmängeln kommen, hat der Verkäufer natürlich Ansprüche an seine Errichter. Die Durchsetzung erleichtert sich erheblich, wenn bei Vorliegen der aufgeführten Belegnachweise festgestellt wird, dass diese falsch, fehlerhaft, grob fahrlässig oder sogar vorsätzlich mangelhaft ausgestellt wurden. Für den Käufer erleichtert sich die Übernahme, da er mit den Unterlagen auch einen fortdauernden Anspruch aus Treu und Glauben erhält (OLG Naumburg, 5. September 2019-20 - 101/18 -, „Der AG darf eine elektrische Anlage erst in Betrieb nehmen, wenn der Elektroinstallateur die Fertigstellung bzw. Betriebsbereitschaft angezeigt hat“).

