

Kommentar

Otremba. Ein Flughafen ... 1417

Grundeigentum kompakt

Nachrichten und Überblick 1420

Rechtsprechung kompakt 1421

Namen und Nachrichten 1422

Rubriken

Aktuelle Daten 1425

Impressum 1464

Stellenmarkt 1463

Anruf genügt – Kleinanzeigenmarkt 1476

Hausverwalter und Makler U 91

Hintergrund

Berufszulassung für gewerbliche Wohnimmobilienverwalter und Immobilienmakler 1427

Immer mehr Studenten auf Wohnungssuche – Wie lebt die Generation Y? Wissenswertes für Vermieter 1428

Fragen und Antworten

Abrechnungszeiträume: Was tun bei fehlender Synchronizität? 1430

Recht kurz kommentiert

Ansprüche des Mieters auf Instandhaltung der Mietsache: Lediglich zur Nutzung überlassene und nicht mitvermietete Einbauküche inklusive Geräte 1431

Belästigung durch kettenrauchende Mitmieter als Mietmangel: 3 % Minderung 1432

Nutzung als Zweitwohnung: Auch dafür kann die Wohnung „benötigt“ und gekündigt werden 1433

Müllplatzverlegung an die Wohnung: Keine Mietminderung wegen bloßer optischer Beeinträchtigungen 1434

Ausschluss einer Mieterhöhung für Sozialwohnungen aufgrund der Umstände: Vereinbarung einer über Kostenmiete liegenden Anfangsmiete trotz Kenntnis der zulässigen Miete 1434

Mieterhöhung mit Mietspiegel: Feststellung des Gebäudewertes bei nicht mehr vorhandenen Bauakten 1435

Haushaltsnahe Dienstleistungen in der Betriebskostenabrechnung ausweisen: Vermieter muss dem Mieter eine für steuerliche Zwecke aufgeschlüsselte Bescheinigung erteilen 1436

Nichtzulassungsbeschwerde: Erforderliche Beschwerde von über 20.000 € 1436

Wohnraumvermietung und Pflegeleistungen: Entsprechende Anwendung des Wohn- und Betreuungsvertragsgesetzes bei verschiedenen Unternehmern 1438

Wenn mietvertraglich keine bestimmte Form vereinbart ist: Ausübung einer Verlängerungsoption durch Telefax 1439

Berechnung eines Mietrückzahlungsanspruches bei überhöhter Miete aufgrund der Mietpreisbremse 1440

Arglistiges Verschweigen eines Altlastenverdachts 1441

Wohnungseigentum

Sawal. Zustimmungsfragen bei Verwalterwechsel [Teil 1]: Der kleine Zustimmungsberater – Folge 7 1442

Sanierung von Wohnungseigentum: Fassadendämmung als modernisierende Instandsetzung 1444

WEG-Anfechtungsklage: Falsche Parteibezeichnung im AG-Urteil 1446

Recht und Praxis

Kinne. Der zum vertragsgemäßen Gebrauch geeignete Zustand [Teil 1]: Überlassungs- und Erhaltungspflicht des Vermieters 1447

Steuern

Beck. Haushaltsnahe Dienst- und Handwerkerleistungen 1453

Beck. Steuerliche Abzugsfähigkeit von Geschenken 1459

Vorfahrt Energiewende – Serie

Rieck/Pasemann. Modernisierung hilft bei der Vermeidung: CO₂-Emissionen im Gebäudesektor 1460

Dokumentation

Winterdienst (Schneeräumung und Abstreuen von Winterglätte) auf öffentlichem Straßenland 1461

Luft nach oben ?

Wir kennen nur ein Thema.
Das aber richtig.

Bendzko
Wohnimmobilien

www.bendzko.berlin

Rechtsprechung

BGH, 22.8.2017 - VIII ZR 19/17 - 1465
Kündigung wegen Eigenbedarfs für Zweitwohnung

BGH, 18.10.2017 - XII ZR 6/17 - 1465
Nichtzulassungsbeschwerde; Beschwerdewert

BGH, 21.7.2017 - V ZR 250/15 - 1466
Sachmangel durch nutzungs begründeten Altlastenverdacht; arglistiges Verschweigen einer altlastenverdächtigen Nutzung

KG, 23.10.2017 - 8 U 91/17 - 1468
Formerfordernisse für Ausübung einer Option; Frist für Zurückweisung einer Kündigung nach § 174 BGB wegen fehlender Vollmacht

LG Berlin, 10.8.2017 - 65 S 362/16 - 1470
Belästigung durch kettenrauchende Mietmieter als Mietmangel

LG Berlin, 11.10.2017 - 65 S 502/16 - 1471
Ausschluss einer Mieterhöhung für Sozialwohnungen aufgrund von Umständen bei Vertragsschluss; Vereinbarung einer über der Kostenmiete liegenden anfänglichen Miete trotz positiver Kenntnis der zulässigen Miete

LG Berlin, 18.10.2017 - 18 S 339/16 - 1473
Anspruch des Mieters auf Betriebskostenaufschlüsselung für steuerliche Zwecke (hier: haushaltsnahe Dienstleistungen)

LG Berlin, 25.10.2017 - 65 S 402/16 - 1475
Feststellung des Gebäudealters bei nicht mehr vorhandenen Bauakten; Mieterhöhung; Baualtersklasse

AG Brandenburg a. d. H., 13.10.2017 - 31 C 156/16 - 1475
Keine Minderung wegen optischer Beeinträchtigung durch Müllplatz

AG Wedding, 5.7.2017 - 8a C 74/17 - 1477
Rückforderung überzahlter Miete und Feststellungsbegehren zur geschuldeten Miete wegen Verstoß gegen MietGrenzVO; Stichtagszuschlag

AG Mitte, 16.12.2015 - 15 C 85/15 - 1479
Kürzere Kündigungsfrist bei Vermietung und gleichzeitiger Erbringung von Pflegeleistungen

AG Neukölln, 14.11.2017 - 18 C 182/17 - 1479
Reparaturpflicht des Vermieters für nur zur Nutzung überlassene Geräte einer Einbauküche

BGH, 21.7.2017 - V ZR 72/16 - 1481
Rechtsmittel bei falscher Bezeichnung der Partei

LG Berlin, 16.6.2017 - 55 S 76/15 WEG - 1483
Mehrheitserfordernis bei Wärmedämmung der Fassade; modernisierende Instandsetzung



GEV-Datenbank

DoReMi

Abonnieren Sie jetzt den Zugang zu unserer

GEV-Datenbank DoReMi

(<http://premium.grundeigentum-verlag.de>)

für nur 5€ im Monat (inkl. 19% MwSt.). Dort finden Sie zur Zeit rund 20.950 Urteile – überwiegend auch kommentierte – und 143 Gesetze und Verordnungen (von „AFWoG – Abbau der Fehlsubventionierung im Wohnungswesen“ bis „ZwVwV – Zwangsverwalterverordnung“), die zeitnah aktualisiert werden.

Für die Suche geben Sie ein Stichwort ein, oder Sie suchen gezielt nach Gericht, Aktenzeichen etc.

Unter „Mein GEV“ können Sie Ihre eingegebenen Daten einsehen, ändern und ggf. ein neues Passwort erstellen.

Nutzen Sie schon unsere Online-Formulare unter **FormularWeb**? Sie können die Formulare am Bildschirm ausfüllen, speichern, als pdf-Datei versenden, Musterformulare speichern etc.

Die Informationsseiten **RDM kompakt** finden Sie

– in der Print-Ausgabe in der Mitte und

– in der digitalen Ausgabe am Ende des Heftes.

SIE HABEN DIE WOHNUNG, WIR SUCHEN DIE MIETER.



ZUM EXKLUSIVEN FESTPREIS

395 €* bis 80 m² Wfl.

495 €* ab 81 m² Wfl.

* brutto inkl. 19 % MwSt.

Home Estate 360 GmbH
Kurfürstendamm 214, 10719 Berlin

+49 (0)30 887 11 86 0

www.homeestate.de