

Kommentar

Strehlow. Natürlich sind die Griechen schuld 1541

Grundeigentum kompakt

Nachrichten und Überblick 1544

Rechtsprechung kompakt 1545

Namen und Nachrichten 1546

Rubriken

Aktuelle Daten 1549

Leserbriefe 1579

Impressum 1580

Anruf genügt – Kleinanzeigenmarkt 1592

Hausverwalter und Makler U 91

Hintergrund

Mietpreisbremse und Bestellerprinzip: Weitergehende Wünsche überwiegend abgelehnt 1551

Mietspiegel „kaputt“ 1552

VO über Ausnahmen von Schutzvorschriften für besonders geschützte Tier- und Pflanzenarten 1554

Fragen und Antworten

Späte Handwerkerrechnung: Wann verjährt? 1555

Gastherme: Zuschüsse bei Modernisierung? 1555

Fahrradklau: Kamera-Attrappen als Abschreckung? 1556

Sondermerkmal „Modernes Bad“ 1556

Dachboden: Müssen Mieter Zutritt haben? 1556

Energieausweis: Wie lange ist er gültig? 1556

Recht kurz kommentiert

Winterdienst an Straßenbahnhaltestelle: Keine Haftung der im BSR-Auftrag fegenden Privatfirmen 1557

Streitwert bei Feststellungsklage auf Mietminderung: dreieinhalbfacher oder einfacher? 1558

Nebenkostenabrechnung: Beteiligung des Geschäftsräummieters an der Glasversicherung 1558

Kostenfestsetzungsverfahren : Auch Privatgutachten wird berücksichtigt 1558

Schriftform: Bote oder Stellvertreter? 1559

Schönheitsreparaturen: Verlängerung von Ausführungsfristen 1560

Einstweilige Verfügung wegen Besitzstörung des Mieters: kein Gerüstabbau 1561

Im eigenen Namen oder als Vertreter des Vermieters? Mietvertrag durch Hausverwalter ohne Zusatz 1562

Ordentliche Kündigung unwirksam: Rückstand der Höhe nach ausreichend, aber nicht lange genug 1563

Mieterhöhung: Hochwertige Fliesen und Luxusvorstellungen einer Amtsrichterin 1564

Anerkenntnisurteil bleibt! Schlichtungsverfahren nicht notwendig 1564

Nutzung von Kellerräumen: Widerruf auch noch nach langjähriger Duldung 1564

Wohnungsgeräusche: Keine Mietminderung für brum-mende Heizung 1565

Wohnungseigentum

Gemeinschaftseigentum: Aktivlegitimation für Schar-densersatzanspruch 1566

Beschwer von 600 € nicht erreicht – Nichtzulassungsbe-schwerde ausnahmsweise zulässig 1566

WEG-Wirtschaftsplan: Streitwert bei Anfechtung 1567

Rechtsanwaltsgebühren: Vertreterwechsel gerechtfertigt – Anrechnung bei selbständigem Beweisverfahren 1567

Recht und Praxis

Beuermann. Mieter setzt Wohnung in Brand und darf mindern, bis Vermieter die Räume wieder instand ge-setzt hat 1568

Rechte des Mieters nach einem Wohnungsbrand 1569

Schulenburg. Der Verwalter als Versicherungsnehmer in Verträgen der Gemeinschaft der Wohnungseigentümer 1570

Brückner. Fristen einhalten! Werktage im Jahr 2015 1572

Dokumentation

Winterdienst auf öffentlichem Straßenland 1573

Ausbildung und Karriere

Statt Barrierefreiheit im Sinne der DIN-Norm einfach nur weniger Barrieren 1575

Bauen und Modernisieren

Schulz. Serie. Typische Baufehler und ihre Ursachen – 217: Holzfußbodenbeläge für Balkone/Terrassen 1577



Unsere Nr. 1

Das **“Corbusierhaus”**, Architekturdenkmal mit 530 Wohnungen, war 1979 unser erster bedeutender Ankauf. Es folgten hunderte großer und kleiner Wohnanlagen.

Und was können Sie uns anbieten ?

B Bendzko Immobilien

info@bendzko.de

Rechtsprechung

BGH, 9.10.2014 - III ZR 68/14 - BSR-Winterdienst in Haltestellenbereichen als hoheitliche Aufgabe; keine Haftung von Winterdienstfirmen bei Übertragung der hoheitlichen Aufgabe Winterdienst; Amtshaftung	1581	AG Schöneberg, 12.3.2014 - 103 C 238/13 - Mieterhöhung nach dem Berliner Mietspiegel 2013; hochwertige Fliesen; Etagenheizung als Sammelheizung; Instandhaltungszustand der Fassade; feuchte Kellerwände; verdichtete Bebauung; keine Doppelberücksichtigung des Strukturheizkörpers als wohnwerterhöhendes Merkmal bei Vorliegen des Sondermerkmals „Modernes Bad“	1591
BGH, 18.7.2014 - V ZR 287/13 - Anerkenntnisurteil ohne Schlichtungsverfahren	1583	AG Hannover, 1.10.2014 - 412 C 8478/13 - Geräusche in der Wohnung und Mietminderung; Heizungsbrummen; Fahrzeuglärm; Schienenlärm; Fluglärm; Betriebsgeräusche technischer Hausinstallationen	1592
KG, 17.4.2014 - 8 U 197/13 - Kostenbeteiligung des Geschäftsraummieters an einer Glasversicherung	1584	AG Köpenick, 21.10.2014 - 7 C 84/14 - Mietvertrag mit Hausverwaltung; Vertreter	1593
LG Rottweil, 25.8.2014 - 1 T 80/14 - Kosten eines privaten Sachverständigengutachtens	1584	BGH, 27.8.2014 - VII ZB 8/14 - Anrechnung von Verfahrensgebühren nach Ansichziehen von Mängelansprüchen	1593
LG Berlin, 18.7.2014 - 63 T 88/14 - Streitwert für Klage auf Feststellung der Minderung	1585	BGH, 18.9.2014 - V ZR 290/13 - Rechtsschutz unabhängig von Entscheidungsform; Beschluss statt Urteil; Wert der Beschwerde bei gegen Wirtschaftsplan gerichteter Anfechtungsklage; Hausgeldzahlungen	1597
LG Frankfurt/Main, 8.5.2014 - 2-11 S 86/14 - Langjährige Duldung der Nutzung von Kellerräumen frei widerruflich	1587	OLG Frankfurt am Main, 3.9.2014 - 19 W 46/14 - Streitwert bei Anfechtung des Wirtschaftsplans	1598
LG Dresden, 14.3.2014 - 4 S 63/13 - Schönheitsreparaturfristen; Haltbarkeit heutiger Dekorationsmaterialien; „mehr als nur unerhebliche“ Gebrauchsbeeinträchtigung	1587	AG Charlottenburg, 1.8.2014 - 232 C 315/13 - Instandsetzungslast für Gemeinschaftseigentum	1599
LG Berlin, 24.9.2014 - 65 S 64/14 - Kündigung „i. A.“ wahrt nicht Schriftform; i. V.; Stellvertreter; Bote	1588		
LG Berlin, 24.10.2014 - 63 S 203/14 - Einstweilige Verfügung wegen Besitzstörung; Gerüstentfernung	1589		
LG Berlin, 7.7.2014 - 18 S 64/14 - Ordentliche Kündigung wegen Zahlungsverzugs; Mietrückstand von mehr als einer Monatsmiete bei Verzug von weniger als einem Monat	1590		

Rückforderung von Kredit-Bearbeitungsgebühren

Halten Sie sich zum Thema auf dem Laufenden auf unserer Internetseite

www.grundeigentum-verlag.de

Wir aktualisieren die Seite bis Mitte Dezember jeweils mit neuen Hinweisen und Hilfestellungen.

Mentzel Reparatur und Service GmbH
Heizung • Sanitär • Kundendienst



Planung – Ausführung – Wartung – Notdienst

Kolonnenstr. 33 - 10829 Berlin - Tel.: 030 787 97 40 - Fax 030 787 97 418 - info@mrs-berlin.de - www.mrs-berlin.de