

Kommentar

Otremba. Projekte 1469

Grundeigentum kompakt

Nachrichten und Überblick 1472
 Rechtsprechung kompakt 1473

Namen und Nachrichten 1474

Rubriken

Aktuelle Daten 1477
 Impressum 1522
 Stellenmarkt 1522
 Anruf genügt – Kleinanzeigenmarkt 1536
 Hausverwalter und Makler U 87

Hintergrund

Die Mietpreisbremse ist verfassungswidrig 1479
 Mietpreisbremse doch für Neubau-Folgevermietung? 1480
 Restzweifel vorher ausräumen: Mietpreisbremse bei Folgevermietung von Neubauwohnungen 1484
 Berliner Bauboom: Keine 5 % für Michael Müller 1484
 Wichtig: Jetzt tätig werden und bis Ende des Jahres unwirksame Bearbeitungsentgelte zurückfordern 1485

Fragen und Antworten

Gewerbe in Mietwohnung: Darf ich das erlauben? 1488
 Kellerwand: Wer zahlt Trockenlegung? 1488
 Grunddienstbarkeit: Wer muss die Müllfläche pflegen? 1488
 Wasserversorgervertrag: Mit Mieter oder Eigentümer? 1489

Recht kurz kommentiert

Auch nach bereits erfolgtem Selbststeinbau: Mieter muss Rauchmelderinstallation dulden 1490
 Nach Beseitigung des zugrunde liegenden Mangels: Zurückbehaltungsrecht erlischt unverzüglich 1491
 Novelliertes Genossenschaftsgesetz: Insolvenzverwalter durfte Mitgliedschaft kündigen 1491
 Aufwendung für „Centermanagement“ im Geschäftsräummietvertrag: Keine Umlage nicht hinreichend bestimmter Kosten 1492

Feststellungsklage: Nur einfacher Jahresbetrag 1493
 Kein Anspruch auf Wiederaufnahme des Mietverhältnisses: Wechsel der Bedarfsperson nach ausgesprochener Eigenbedarfskündigung zulässig 1493
 Wohnungsrückgabe – Keine Nutzungsentschädigung bei Annahmeverzug: Mieteranspruch auf vorzeitige Erfüllung 1494
 Unzulässige Übersicherung? Mietkaution plus Bürgschaft – unzulässig? 1495
 Unwirksame Minderungsklausel: Aufrechnung mit vorbehaltlos gezahlter Miete 1496
 Erzwungener Umzug: JobCenter muss Rückbaukosten bezahlen 1496
 Bei unterlassener Weiterleitung: Rückzahlung der Kaution direkt vom Verkäufer 1497
 Auch mitverkauftes Zubehör: Gesamtpreis bestimmt Maklerprovision 1498
 Eine bunte Wand überstreichen reicht nicht: Mieter zum Schließen von Dübellochern verpflichtet 1498

Wohnungseigentum

Rauchmeldereinbau: Rücksicht auf Frühstarter 1499
 WEG-Verwaltung: Auswahl nach Preis? 1499

Recht und Praxis

Seifert/Scharf. Neues zu Abstandsflächen, Grundstücksteilungen, Nachbarbeteiligung, Baugenehmigungen, Rauchwarnmeldern und Kaltwasserzählern 1500
Kinne. Mietrechtliche Probleme beim Einbau von Rauchmeldern und Kaltwasserzählern 1504
Briesemeister. Einbau von Kaltwasserzählern und Rauchmeldern im Fall von Wohnungseigentümergeinschaften 1516

Bauen und Modernisieren

Neue Bauordnung ab März 2015: Aktuelle Brandschutzlösungen für die Berliner Wohnungswirtschaft 1518
Schulz. Serie. Typische Baufehler und ihre Ursachen – 216: Bauabnahme mit Hilfe von „Streiflicht“ 1519

Mentzel Reparatur und Service GmbH
Heizung • Sanitär • Kundendienst

Planung – Ausführung – Wartung – Notdienst

Kolonnenstr. 33 - 10829 Berlin - Tel.: 030 787 97 40 - Fax 030 787 97 418 - info@mrs-berlin.de - www.mrs-berlin.de



Rechtsprechung

BGH, 10.9.2014 - XII ZR 56/11 - Geschäftsraummietvertrag; Nebenkostenumlage; Inhaltskontrolle; Transparenzgebot; Regelungsverbot; Klauselverbot; Überraschungsklausel; Betriebskosten- umlage; Verwaltungskosten; Centermanagement; Instandhaltungsklausel; Instandsetzungsklausel	1523	AG Charlottenburg, 2.7.2014 - 231 C 51/14 - Maklerprovision; ergänzende Vertragsauslegung; Höhe der Provision bei Vereinbarung eines Betrages für Zu- behör	1532
BGH, 16.9.2014 - VIII ZR 221/14 - Einstellung der Zwangsvollstreckung bei Nichtzulas- sungsbeschwerde; Ende des Zurückbehaltungsrechts nach Mängelbeseitigung durch Vermieter; zusätzliche Prüfungsfrist für Mieter	1526	AG Pankow/Weiβensee, 24.9.2014 - 7 C 135/14 - Schönheitsreparaturen; einheitlicher Anstrich in einer Wohnung; Verschließen von Dübellöchern	1533
BGH, 18.9.2014 - IX ZR 276/13 - Kein Kündigungsverbot für Insolvenzverwalter in Alt- fällen	1526	AG Tempelhof-Kreuzberg, 24.4.2014 - 8 C 146/13 - Eigenbedarfskündigung bei Wechsel der Bedarfsperson	1534
OLG Hamburg, 4.2.2014 - 8 W 7/14 - Rückforderung der nicht an den Erwerber weitergege- benen Mietkaution auf direktem Wege vom Veräußerer	1527	LG Braunschweig, 7.2.2014 - 6 S 449/13 - Rücksichtnahmepflicht bei Beschluss über Rauchmel- dereinbau; Beschlusskompetenz; ordnungsgemäße Verwaltung; Nachweispflichten der Eigentümer	1535
KG, 11.9.2014 - 8 U 77/13 - Rückforderung ohne Vorbehalt gezahlter Miete	1528	LG Berlin, 23.9.2014 - 55 S 302/12 - Rechtsmissbräuchliche Majorisierung durch einen Mehrheitseigentümer; Mehrheitsstimmrecht; Rück- sichtnahme auf Gemeinschaftsinteresse; unbegründete Bevorzugung eines Tochterunternehmens	1537
KG, 25.9.2014 - 8 W 67/14 - Geringerer Gebührenstreitwert auch bei Feststellungs- klagen wegen einseitiger Mieterhöhung	1529	SozG Berlin, 10.4.2014 - S 82 AS 25836/12 - Erstattung von Kosten für Rückbaumaßnahmen im Rah- men der Leistungsgewährung nach dem SGB II	1540
LG Berlin, 14.5.2014 - 65 S 469/13 - Übersicherung durch zusätzlich zur Mietkaution „an- gebotene“ Bürgschaft	1529		
LG Bonn, 5.6.2014 - 6 S 173/13 - Vorzeitige Wohnungsrückgabe nach ordentlicher Kündi- gung; Annahmeverzug des Vermieters	1529		
LG Halle (Saale), 30.6.2014 - 3 S 11/14 - Vermieterseitige Rauchmelder-Installation trotz mieter- seitig vorhandener Rauchmelder	1531		

Ausbildungsbeilage weg? Kein Problem!

Unsere Ausbildungsbeilage ist offenbar besonders be-
liebt – nicht nur bei denjenigen, für die sie gedacht ist:
Die Auszubildenden erhalten die Zeitschrift oft als Letzte
im Unternehmen. Und dann ist die Ausbildungsbeilage
oft weg. Jetzt gibt es Abhilfe: Die einzelnen Ausgaben der
achtseitigen Ausbildungsbeilage sind ab sofort auch kos-
tenpflichtig (3 € je Ausgabe inkl. 7 % MwSt.) zum Download
in unserem Shop verfügbar.
www.grundeigentum-verlag.de (unter Zeitschriften/DAS
GRUNDEIGENTUM)

Die Gesamtauflage enthält eine Beilage der **HDI Vertriebs AG, NL Ressort Kooperation Bereich Nord**, Krausenstraße 9-10, 10117 Berlin, und einen Newsletter „**Berliner Energiewende**“ der **Vattenfall GmbH**, Chausseestraße 23, 10115 Berlin.

Wir erhalten Werte.

