

Kommentar

Otremba. „Wasser marsch!“ 1553

Grundeigentum kompakt

Nachrichten und Überblick 1556

Rechtsprechung kompakt 1557

Namen und Nachrichten 1558

Rubriken

Aktuelle Daten 1561

Bücher 1612

Impressum 1612

Anruf genügt – Kleinanzeigenmarkt 1624

Hausverwalter und Makler 1632

Hintergrund

Die neuen Berliner Regelungen zum Winterdienst 1563

Schutz vor Rückstau aus dem Kanalnetz 1570

Keine Minderung wegen Flächenunterschreitung 1571

Heizkosten um durchschnittlich 18 % gestiegen 1572

DIN V 18599 nicht mehr akzeptiert 1572

Fragen und Antworten

WEG: Fenstertausch auf eigene Kosten erlauben? 1573

Eigene Kaltwasserleitung für jeden? 1574

Schönheitsreparaturen: Ab wann gilt neues Recht? 1574

Bürgerschaftsurkunde: Original oder nicht? 1575

Grundstückskauf: Muss Notar Entwurf senden? 1575

Recht kurz kommentiert

Wichtiges Urteil: Austausch der Nachtspeicheröfen gegen Gaszentralheizung ist eine Modernisierung 1576

Mietspiegel und Heizung des Mieters: Nach über 20 Jahren Zentralheizung installiert 1576

Anspruch des Mieters auf Rückzahlung von Betriebskostenvorschüssen bei verweigerter Einsicht 1577

Räumungsklage: Für Kündigungen wegen Zahlungsverzugs gilt: Die Masse macht's 1577

Mietrückstand: Keine Kündigung bei geringfügiger Überschätzung der zulässigen Mietminderung 1578

Mietminderung à la Börstinghaus: Nicht nach mathematischen Tabellen 1578

Grundbucheintragung der GbR: Wie sind Gesellschafterbestand und Vertretungsberechtigung nachzuweisen? 1579

Fixkosten und Betriebskostenabrechnung nach erfassstem Verbrauch 1580

Rückforderung von Vorschüssen durch Aufrechnung 1581

Wohnungsvermietung: Kein Anspruch des Mieters auf Stellplatz 1581

Vollziehung wegen offener Fragen ausgesetzt: Zwangsvollstreckung gegen eine GbR 1582

Überschreitung vereinbarter Baukosten 1583

Recht und Praxis

Probandt. Wie kommt die GbR ins Grundbuch? 1585

Anlauf. Kein Winterdienst für Hinterlieger 1587

Schmid. Betriebskosten nach Personenzahl 1589

Schattenfroh/Wrase. Baukostenobergrenzen: Bedeutung für Leistungspflichten, Honorar, Haftung 1591

Blümmel. Mieterhöhung für Sozialwohnungen 1592

Lorenz. Änderung der Preis- und Belegungsbindungen führt zur kalten Enteignung bei Sozialwohnungen 1594

Wohnungseigentum

Kellertausch in WEG-Anlage: Herausgabeanspruch an alle Wohnungseigentümer 1603

Zulässigkeit einer Umzugskostenpauschale 1604

WEG-Verwalter muss die Hand für alle heben: Abgabe der eidesstattlichen Versicherung 1605

WEG-Lexikon: Ordnungsgemäße Verwaltung 1605

Immobilienfinanzierung

Neue EU-Verbraucherrichtlinie für Kreditverträge: Mehr Transparenz und Sicherheit für Kreditnehmer 1606

Steuern

Handwerkerleistungen: Steuerermäßigung bei Ehegatten nur für eine Wohnung 1609

Dichtheitsprüfungen von Abwasserkanälen sind keine haushaltsnahen Handwerkerleistungen 1609

Bauen und Modernisieren

Schnelle und bewährte Treppenrenovierung 1610

Fricke-Muschiol. Welche Bedeutung haben Stundenlohnzettel? 1611

 <p>ImmoTek Miet- und Eigentumswohnungen</p> <p>Vermietung: Wohnungen und Gewerbeflächen</p> <p>Verkauf: Wohnungen und Mietshäuser</p>	<p>Immo Tek Immobilien e. K.</p> <p>Mierendorffstr. 21, 10589 Berlin-Charlottenburg</p> <p>www.immotek.de</p> <p>und Ihr Wohnungsproblem ist ade!</p>	 <p>15</p> <p>info@immotek.de Tel. 030 / 34 50 69 95-0 Fax: 030 / 34 50 69 95-5</p>

Rechtsprechung

BGH, 22.9.2010 - VIII ZR 285/09 - 1613
 Vorläufige Rückzahlungsansprüche wegen geleisteter Betriebskostenvorschüsse; Vorenthaltung der Mietsache; summenmäßige Zusammenfassung mehrerer Betriebskostenarten; Nichteinhaltung der Abrechnungspflicht; Aufrechnung; Rückgabepflicht; Schlüsselrückgabe

BGH, 31.8.2010 - VIII ZR 268/09 - 1614
 Kein Anspruch des Mieters auf Überlassung eines Stellplatzes; mietvertragliche Nebenpflicht; Parkplatz

BGH, 6.10.2010 - VIII ZR 183/09 - 1615
 Unwirksamer Umlegungsmaßstab für Wasserverbrauchskosten bei übermäßigem Leerstand; Betriebskosten; verbrauchsabhängige Abrechnung; Wasserzähler; Umlageschlüssel; Fixkosten; Zählermiete

Brandenburgisches OLG, 7.10.2010 - 5 Wx 77/10 - 1618
 Grundbucheintragung einer bestehenden GbR; Nachweis des Bestehens und der Vertretungsberechtigungen; BGB-Gesellschaft

LG Berlin, 15.10.2010 - 65 S 136/10 - 1621
 Mietminderung nicht nach scheinbar exakten mathematischen Tabellen

LG Berlin, 27.8.2010 - 63 S 171/09 - 1622
 Austausch der Nachtspeicheröfen gegen Gaszentralheizung; Modernisierungsmaßnahme; Energieeinsparungsmaßnahme; Duldungspflicht

LG Berlin, 22.10.2010 - 63 S 690/09 - 1623
 Keine treuwidrige Räumungsklage bei ungeklärten Feuchtigkeitsschäden; unwirksame Kündigung als Abmahnung; erneute einmalige unpünktliche Mietzahlung als Kündigungsgrund

AG Charlottenburg, 23.6.2010 - 203 C 28/10 - 1625
 Rückzahlung von Betriebskostenvorschüssen nach beendetem Wohnraummietverhältnis

AG Tempelhof-Kreuzberg, 28.10.2010 - 3 C 184/10 - 1625
 Späterer Anschluss der Etagenheizung des Mieters an Gaszentralheizung als Sammelheizung

AG Köpenick, 14.10.2010 - 13 C 156/09 - 1627
 Ordentliche Kündigung wegen Mietrückstandes; ständige Mietminderung auch bei überzogener Minderung nicht immer Pflichtverletzung

BGH, 1.10.2010 - V ZR 220/09 - 1629
 Umzugskostenpauschale in Wohnungseigentümergeinschaft für Vermietung an Feriengäste und Saisonarbeiter; besondere Nutzungen mit gesteigerter Inanspruchnahme des Gemeinschaftseigentums

LG Berlin, 28.9.2010 - 85 S 63/10 - 1631
 Herausgabeanspruch eines in Gemeinschaftseigentum befindlichen Kellerraums

LG Berlin, 4.10.2010 - 51 T 601/10 - 1632
 Eidesstattliche Versicherung gegen Willen der WEG



grundeigentum verlag GMBH **online**

Elektronische Formulare des Grundeigentum-Verlages

FormularWeb — der Formularmanager im Internet. Sicherer und einfacher kann man Formulare nicht bearbeiten. Direkt am Bildschirm ausfüllen, speichern, kaufen und verwalten.

<http://premium.grundeigentum-verlag.de>

Dieses Heft enthält einen Anzeigenbeihfefer der Firma **Skrobek + Skrobek**, Mehringdamm 99, 10965 Berlin.

Wir erhalten Werte.



KUPERION®
 Grundstücksgesellschaft mbH
 Wilmersdorfer Straße 39
 10627 Berlin (Charlottenburg)
 Telefon (030) 323 18 14
 Telefax (030) 323 27 04

