

Kommentar

Blümmel. Der Strom kommt weiter aus der Steckdose 1353

Grundeigentum kompakt

Nachrichten und Überblick 1356
Rechtsprechung kompakt 1357

Namen und Nachrichten 1358

Rubriken

Aktuelle Daten 1361
Bücher 1448
Impressum 1448
Anruf genügt – Kleinanzeigenmarkt 1462
Hausverwalter und Makler U 83

Hintergrund

EnEV 2013: Pflichtangaben in Vermietungs- und Verkaufsanzeigen ab Mitte 2014 1362
Wohnungsbaufinanzierung: Konjunkturbremse oder Konjunkturstabilisator? 1363
Sozialer Zusammenhalt in Großsiedlungen wichtig 1367
Wohnaufwendungsverordnung bestätigt 1367
Immobilienwirtschaft in Deutschland 1368

Fragen und Antworten

Mietausfall nach Einbruch: Wie berechnen? 1369
Umstellung auf Funkablesung: Umlagefähig? 1369
Drei Mietverhältnisse statt einem 1370
Bäume auf Sondernutzungsflächen: Wer zahlt? 1370
Folgeschaden im Sondereigentum 1371
Neue Elektroinstallation: Wer ist dafür zuständig? 1371
Uraltmieter: Mit welcher Frist kann er kündigen? 1372
Winterdienstvertrag mit Automatik 1372
Mieterhöhung vergessen: Rückwirkend möglich? 1373
Umwidmung: Höhere Grundsteuer rechtmäßig? 1373
Wasserschaden: Wer zahlt was in WEG? 1373

Recht kurz kommentiert

Videoüberwachung nicht generell verboten 1374
Immobilienanzeige eines Maklers ohne Auftrag 1375
Modernisierung mit einstweiliger Verfügung 1375

„Heimlich“ verlegte Abwasserleitung 1376
Sachverständigengutachten: Rechtliches Gehör 1377
Auskunftsrechte des Gerichtsvollziehers 1378
Mieterhöhung ohne Zustimmung der IBB 1379
Eigenbedarf: Trotz Gehbehinderung verneint bei Fahrstuhl 1380
Auskunft über Anlage und Verzinsung der Kautions 1380
Keine Minderung wegen Verkehrslärbelästigung 1381
Ohne Ankündigung aufgestelltes Gerüst muss weg 1382
Haftung des Verkäufers für Falschberatung 1382
Makler muss Provisionsversprechen und Ursächlichkeit seiner Dienste darlegen 1383
Teilkündigung eines Garagenmietvertrags 1383
Keine Bauabnahme durch Bauträger-Erstverwalter 1384
Zwangsversteigerung: Günstiger Mietvertrag unter nahen Angehörigen 1384
Bruttomieterhöhung mit Nettomietspiegel 1385
Senkung der Kappungsgrenze auf 15 %: Nicht für vor dem 19. Mai 2013 zugewandene Mieterhöhung 1385

Wohnungseigentum

Verwalterabwahl: Zwingendes Kopfstimmrecht? 1386
Wohnungseingangstüren Gemeinschaftseigentum 1386

Sachverständigenbeilage

Adressenverzeichnis 1387
Weigel. Was Anti-Schimmelanstriche können 1433
Neubert. Eigentumswechsel und Altlasten 1434
Koch. Die Novelle des Justizvergütungs- und -entschädigungsgesetzes (JVEG) 1435
Der einfache Weg zur Leitungsauskunft 1436

Recht und Praxis

Columbus. Entschädigung für Leitungsrechte 1437

Steuern

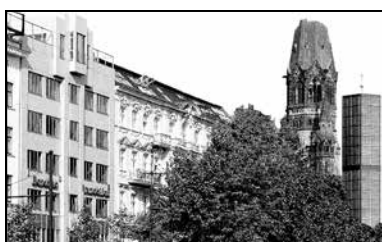
Beck. Denkmal-AfA bei unterschiedlicher Nutzung 1439

Energie

Vorsicht bei Plug & Save-Solarsystemen! 1441
Mit einer Sonnenbatterie konstante Stromkosten 1444

Bauen und Modernisieren

Schulz. Serie. Typische Baufehler und ihre Ursachen – 200: Kelleraußentreppe 1445



Wenn Erfahrung zählt
Bendzko Immobilien
- seit 50 Jahren -
Kurfürstendamm 16 10719 Berlin Tel. (030) 88 99 -0 Fax 88 99 245

Rechtsprechung

| | | | |
|---|------|---|------|
| BGH, 18.9.2013 - VIII ZR 297/12 - Nachweisanforderungen an behaupteten nachteiligen Mietvertrag mit Angehörigen des früheren Eigentümers | 1449 | AG Schöneberg, 27.9.2013 - 16 C 300/11 - Erhöhung der Bruttomiete mit Nettomietspiegel und Beweislast für behauptete Betriebskosten | 1458 |
| BGH, 12.9.2013 - VII ZR 308/12 - Keine Bauabnahme des Gemeinschaftseigentums durch vom Bauträger bestellten Erstverwalter | 1450 | AG Schöneberg, 2.10.2013 - 34 M 8063/13 - Auskunftsrechte des Gerichtsvollziehers | 1459 |
| BGH, 18.7.2013 - VII ZR 231/11 - Verletzung des rechtlichen Gehörs; falsche Heizung eingebaut | 1451 | AG Köpenick, 9.4.2013 - 3 C 336/10 - Minderung wegen Lärmbelästigungen durch Straßenausbau | 1460 |
| BGH, 12.7.2013 - V ZR 4/12 - Haftung für fehlerhafte Beratung aus stillschweigender Bevollmächtigung des Anlagenvermittlers oder Maklers | 1452 | AG Pankow-Weißensee, 11.9.2013 - 2 C 175/13 - Auskunft über Anlage und Verzinsung der Kautionsanspruch auf Rückzahlung nicht abgerechneter Betriebskostenvorschüsse bei Mietermehrheit | 1460 |
| BGH, 3.9.2013 - VIII ZR 165/13 - Teilkündigung des separaten Garagenmietvertrages | 1454 | AG Köpenick, 27.8.2013 - 2 C 7/13 - Videoüberwachung im Mietshaus nicht schlechthin Verstoß gegen Persönlichkeitsrecht | 1461 |
| LG Berlin, 4.10.2013 - 65 T 142/13 - Einstweilige Verfügung wegen Besitzstörung | 1454 | AG Charlottenburg, 26.9.2013 - 218 C 152/13 - Eigenbedarfskündigung und Unerheblichkeit der Gehbehinderung bei Vorhandensein eines Aufzugs | 1463 |
| LG Berlin, 27.9.2013 - 65 T 158/13 - Einstweilige Verfügung auf Gerüstabbau bei fehlender Ankündigung | 1454 | AG Neukölln, 10.10.2013 - 7 C 170/13 - Keine Anwendung der Kappungsgrenzenverordnung auf vor dem 19. Mai 2013 zugegangene Mieterhöhungsverlangen | 1465 |
| LG Berlin, 20.9.2013 - 12 O 437/13 - Durchsetzung von Modernisierungsmaßnahmen in Gewerberäumen durch einstweilige Verfügung | 1455 | AG Charlottenburg, 18.1.2013 - 73 C 98/12 - Mangelhafte Führung der Beschlussammlung als Grund für die Verwalterabberufung | 1465 |
| LG Berlin, 9.9.2013 - 28 O 457/12 - Kausalitätsnachweis für Maklerprovision bei Doppelkauf | 1456 | BVerwG, 18.6.2013 - BVerwG 5 B 28.13 - „Bedingte“ Maßnahme nach der EnEV als unvertretbare Maßnahmen; verpflichtende Dämmung der Fassade bei erheblichen Putzschäden | 1468 |
| LG Berlin, 3.9.2013 - 102 O 70/13 - Kein Ersatz der erforderlichen Aufwendungen für Abmahnung eines Nicht-Mitbewerbers | 1456 | | |

Dieses Heft enthält einen Beihefter der Firma **Otto Richter GmbH – Die Feuchtklinik**, Seelenbinderstraße 80, 12555 Berlin, und je eine Beilage der Firmen **Hydro-Chemie INT GmbH**, Karlstraße 13, 45739 Oer-Erkenschwick, und **HDI Vertriebs AG – NL Ressort Kooperation Bereich Nord**, Krausenstraße 9-10, 10117 Berlin.

Christ & Co.
Hausverwaltung

Wir verwalten erfolgreich Ihre Immobilie!
Walter-Benjamin-Platz 3 in 10629 Berlin-Charlottenburg
Tel.: 030 / 89 52 88 - 0, Fax: 030 / 89 52 88 - 12
E-Mail: zentrale@christ-co.com, www.christ-co.com

