

Kommentar

von Stein. Mutti passt schön auf 1385

Grundeigentum kompakt

Nachrichten und Überblick 1388

Rechtsprechung kompakt 1389

Namen und Nachrichten 1390

Rubriken

Aktuelle Daten 1393

Leserbriefe 1480

Impressum 1480

Anruf genügt – Kleinanzeigenmarkt 1494

Hausverwalter und Makler 1500

Hintergrund

Neue Pflichten nach der TrinkwasserVO 1395

Legionellen-Überprüfungen sind Betriebskosten 1396

IVD: Mieten und Preise von Wohnungen in Berlin 1397

Fragen und Antworten

Wasser: Welche Entnahmemenge geschuldet? 1399

Verkehrslärm: Plus Gewerbelärm? 1399

Modernisierung: Minderung wegen Baulärms? 1399

Innenputz des Balkons: Gemeinschaftseigentum? 1400

WEG-Verwalter: Was aufheben und übergeben? 1400

Thermenerneuerung: Stahlrohreinzug verbindlich? 1400

Recht kurz kommentiert

Lärmbelästigungen durch Pensionsbetrieb 1401

Mitte gegen Ferienwohnungen 1401

Kein Recht auf Mietminderung für Bahnverkehr 1402

Balkonanbau bei Denkmalimmobilie 1402

Nießbrauch am eigenen Grundstück 1403

Fiktive Instandsetzungskosten aussondern 1404

Aufrechnung von Mietansprüchen gegen Kautions 1405

Rückabwicklung bei verschwiegener Baulast 1406

Betreiberpflicht bei „Themenimmobilie“ 1406

Wirtschaftlichkeitsgebot bei Gebäudeversicherung 1407

Kein Farbdiktat Weiß 1408

Schimmelbildung bei Altbauten 1408

Türbeschädigung durch Polizeieinsatz 1409

Wohnraummiete: Nicht bei Vermietung an Verein 1410

Wiederkehrende Straßenbaubeiträge 1410

Recht und Praxis

Brückner. Ist die energetische Modernisierung nach EnEV eine Mangelbeseitigung des Vermieters? 1411

Wohnungseigentum

Merle. Verrechnung von Zahlungen der Wohnungseigentümer – wie wird getilgt? 1414

Spielhalle statt Restaurant im Teileigentum 1418

Hausgeld: Unbedingte Zwangshypothek 1469

Beschlussanfechtung: Wechsel auf Klägerseite 1469

Versammlung: Aufnahme von TOP 1470

Sachverständigenbeilage

Adressenverzeichnis 1419

Thümmler. Gebäude mit zweischaligem Mauerwerk: Warum sich eine Kerndämmung lohnt 1465

Sprengnetter. Bestellung versus Zertifizierung 1466

Hänicke-Hurlin. Bezeichnung nicht geschützt: Sachverständige in der Immobilienbewertung 1468

Immobilienfinanzierung

Anleger achten auf Zinsen und Selbstnutzer hören auf ihr Bauchgefühl beim Kauf einer Immobilie 1471

Fast alle Banken stellen auf sichere Verfahren fürs Onlinebanking um 1472

Energie

Keine Erschwernisse für WEG: Bundesnetzagentur unterband Überforderung 1473

Tipps für Mieter: Richtig heizen und Kosten sparen 1474

Charlottenburger Baugenossenschaft installiert drei neue Blockheizkraftwerke 1475

Dezentrale Erzeugung von Strom und Wärme: Privatleute treiben die Energiewende voran 1476

Bauen und Modernisieren

Weigel. Holzfenster: Haltbarkeit von Beschichtungen – zwischen Wunsch und Wirklichkeit 1477

Schulz. Serie. Typische Baufehler und ihre Ursachen – 166: Baubegleitende Qualitätsüberprüfung 1479



Wenn Erfahrung zählt

B Bendzko Immobilien

- seit über 40 Jahren -

Kurfürstendamm 16 10719 Berlin Tel. (030) 88 99 -0 Fax 88 99 245

Rechtsprechung

BGH, 21.9.2011 - VIII ZR 47/11 - Schönheitsreparaturen; Farbdiktat Weiß für laufendes Mietverhältnis	1481	AG Schöneberg, 5.10.2010 - 15 C 120/10 - Modernisierungszuschlag schon vor Begleichung der Rechnungen; Abzug fiktiver Instandhaltungskosten	1489
BGH, 15.7.2011 - V ZR 171/10 - Arglistiges Verschweigen einer Baulast begründet Recht auf Rückabwicklung	1481	AG Schöneberg, 9.9.2011 - 15 C 142/10 - Mieterhöhung; vom Mieter geschaffene Orientierungsmerkmale; Minderungsausschluss; Schürzenbade- wanne; Lärm durch Bahn	1491
BGH, 14.7.2011 - V ZB 271/10 - Eigentümergebrauch auch ohne berechtigtes Interesse	1483	LG München I, 8.8.2011 - 1 S 809/11 - Beitritt des Mitbeklagten nach Ablauf der Anfechtungsfrist auf Klägerseite als Nebenintervenient; keine Beschlusskompetenz für allgemeine Änderung des Kostenverteilungsschlüssels; ausdrücklicher Abänderungsbeschluss	1493
KG, 12.9.2011 - 8 U 141/11 - Betriebspflicht bei „Themenimmobilien“; einstweilige Verfügung; „Meilenwerk“; Oldtimer-Zentrum	1484	LG München I, 16.5.2011 - 1 S 5166/11 - Anspruch gegen Verwalter auf Aufnahme eines Tagesordnungspunktes; Ladefrist; Schadensersatz für Einberufung einer außerordentlichen Eigentümerversammlung; einstweilige Anordnung einer Versammlung	1495
LG Berlin, 9.9.2011 - 63 S 605/10 - Kein Wohnraummietrecht bei Vermietung an juristische Person (hier: Wohnungsverein)	1484	VG Berlin, 22.6.2011 - VG 16 K 166.10 - Anbau von Balkonen an denkmalgeschütztes Haus	1499
LG Berlin, 5.7.2011 - 65 S 370/10 - Lärmbelästigung durch Pensionsbetrieb als Gebrauchsbeeinträchtigung; Ferienwohnung	1485		
LG Rostock, 10.12.2010 - 10 O 141/10 - Schäden bei Strafverfolgung; Beschädigung einer Wohnungstür durch einen Polizeieinsatz	1487		
AG Wedding, 1.7.2011 - 15a C 58/10 - Schimmelbildung bei Altbauten; Feststellung der Minderung	1488		
AG Spandau, 28.7.2011 - 10 C 222/11 - Auch bei preisgebundenem Wohnraum nach Beendigung des Mietverhältnisses Aufrechnung mit Mieterforderungen gegen Kautions	1488		
AG Aachen, 10.8.2011 - 109 C 128/09 - Wirtschaftlichkeitsgebot bei Abschluss des Versicherungsvertrages; Gebäudeversicherung; Betriebskosten	1489		

Das Grundeigentum | Spezial Nr. 23



Grundstückspreise in Brandenburg und Berlin
Seit Jahren die zuverlässige Übersicht über Grundstückspreise in Berlin und Brandenburg. Durchgängig alphabetisch geordnet für den schnellen Zugriff und mit den Vergleichszahlen des vergangenen Jahres. DIN A4. **9,80 €**

Bestellungen: ☎ 41 47 69-11

Dieses Heft enthält eine Beilage der Firma **Otto Richter GmbH – Die Feuchtechnik**, Seelenbinderstraße 80, 12555 Berlin.

Christ & Co.
Hausverwaltung

Wir verwalten erfolgreich Ihre Immobilie!
Walter-Benjamin-Platz 3 in 10629 Berlin-Charlottenburg
Tel.: 030 / 89 52 88 - 0, Fax: 030 / 89 52 88 - 12
E-Mail: zentrale@christ-co.com, www.christ-co.com

