

Kommentar

Sotelo. Die Fortsetzung der Hausbesetzung mit anderen Mitteln 1241

Grundeigentum kompakt

Nachrichten und Überblick 1144
Rechtsprechung kompakt 1245

Namen und Nachrichten 1246

Rubriken

Aktuelle Daten 1249
Bücher 1283
Impressum 1284
Stellenmarkt 1284
Anruf genügt – Kleinanzeigenmarkt 1300
Hausverwalter und Makler U 79

Hintergrund

Neue Mietrechtspläne des Bundesjustizministers 1251
IBB-Wohnungsmarktbarometer 2015 1252
Kein Abgleich: Ferienwohnungen und City-Tax 1252
Geänderte Förderbestimmungen bei Sozialbauten 1252
Bestellerprinzip: Kleine Makler existenzgefährdet 1253
Heizkosten deutlich gesunken 1254

Fragen und Antworten

Wasserabsperrventile kaputt: Wer zahlt Reparatur? 1256
Schönheitsreparaturen: Einbehaltung der Kaution? 1256
Übergabeprotokoll: Ohne Vollmacht bindend? 1257
Brennwerttherme: Trotz Pflicht Modernisierung? 1257

Recht kurz kommentiert

Baumschatten rechtfertigt keinen Kahlschlag 1258
Freund des Pächters brennt Werkstatt nieder: Regressverzicht des Versicherers 1259
Ausgleichsanspruch für Leitungsrechte anhand gesamter Grundstücksfläche? 1260
Betriebskostenabrechnung: Formelle Wirksamkeit und Einwendungsfrist bei Nachforderungen 1260
Rückkanalfähiger Breitbandkabelanschluss: Praktisch nie wohnwerterhöhend? 1261
Wohnwertminderndes Merkmal „kein Balkon“ 1262

Minderung versus Wohnwertsteigerung 1263
Kein Austausch von Teppichboden gegen Laminat 1263
Mietminderung wg. Großbaustelle 1264
Modernisierungsmieterhöhung: Gebührenstreitwert für Feststellungsklage 1265
Yogaunterricht im reinen Wohngebiet zulässig 1265
Wandanstrich darf auch nach Auszug bleiben: Ohne explizite Regelung keine Beseitigungspflicht des Barbetreibers bei Mietvertragsende 1266
Feststellungsklage auf Mietminderung: Gebührenstreitwert ist 3 ½facher Jahresbetrag 1266

Wohnungseigentum

WEG-Jahresabrechnung: Streitwert bei Anfechtung 1267
Minderung und kleiner Schadensersatz beim Kauf einer Gebrauchtwohnung 1268
Benennung der richtigen Beklagten: Eigentümerliste ersetzt keinen Parteiwechsel 1268
Mindestbeschwer in WEG-Berufung: Beseitigungsinteresse ist ausschlaggebend 1269
Ahnungsloser WEG-Verwalter bestellt 1269

Recht und Praxis

Pitz-Paol. Vermietung (un-) renovierter Wohnungen: Wie weiter nach der Rechtsprechungsänderung? 1270
Wiesinger. Zivil- oder WEG-Gerichtbarkeit: Rechtswegkonstellationen bei WEG 1274
BGH-Trümmerlandschaft: „Keiner muss renovieren!“ 1275

Energie

Energiekosten in Berlin-Brandenburg gesunken 1276

Verwaltungspraxis

Unterberger. Wohneigentum besser verkaufen – wie Menschen und Immobilien zueinander finden 1277

Bauen und Modernisieren

Schulz. Serie. Typische Baufehler und ihre Ursachen – 235: Außentüren – Türschwellen-Abdichtung 1279
Neugestaltetes Verbraucherportal mit umfangreichen Informationen für private Bauherren 1281

Ausbildung und Karriere

BBA – Schule mit Verantwortung findet Stadt 1282

Mentzel Reparatur und Service GmbH
Heizung • Sanitär • Kundendienst

Planung – Ausführung – Wartung – Notdienst

Kolonnenstr. 33 - 10829 Berlin - Tel.: 030 787 97 40 - Fax 030 787 97 418 - info@mrs-berlin.de - www.mrs-berlin.de



Rechtsprechung

BGH, 10.7.2015 - V ZR 229/14 - Kein Anspruch auf Kahlschlag bei Verschattung durch Bäume auf Nachbargrundstück	1285	LG Stuttgart, 1.7.2015 - 13 S 154/14 - Kein Teppichbodenersatz durch Laminat	1295
OLG Frankfurt/Main, 11.2.2015 - 2 U 174/14 - Großbaustelle als Mietmangel beim Gewerbeobjekt; dem Vermieter vom Störer angebotene, aber ausgeschlagene Schutzmaßnahme	1286	LG Berlin, 4.8.2015 - 67 T 80/15 - Gebührenstreitwert für Feststellungsklage einer modernisierungsbedingten Mieterhöhung	1295
OLG Koblenz, 29.1.2015 - 3 U 1209/14 - Roter Farbanstrich in zum Barbetrieb gemieteten Räumen keine Pflichtverletzung des Mieters	1287	AG Mitte, 9.6.2015 - 5 C 443/14 - Formelle Wirksamkeit der Betriebskostenabrechnung; Frist für Einwendungen des Mieters	1296
LG Krefeld, 1.7.2015 - 2 O 123/13 - Regressverzicht des Versicherers im Gewerbebaumietverhältnis gegenüber Mitarbeitern des Mieters	1288	BGH, 9.7.2015 - V ZB 198/14 - Beschwer bei erfolgloser Beschlussanfechtungsklage gegen Kostenposition in Jahresabrechnung nach Nennwert in Einzelabrechnung	1297
LG Berlin, 22.9.2015 - 67 T 137/15 - Gebührenstreitwert für negative Feststellung der monatlichen Minderung	1291	BGH, 24.7.2015 - V ZR 167/14 - Ausschluss der Sachmängelhaftung für gebrauchte Eigentumswohnung; kleiner Schadensersatz	1299
LG Berlin, 23.9.2015 - 65 S 175/15 - Wohnwertminderndes Merkmal „kein Balkon“; Orientierungshilfe nicht bindend	1292	LG Frankfurt am Main, 14.4.2015 - 2-13 S 164/14 - Richtige Beklagte bei der Beschlussanfechtung	1303
LG Berlin, 13.7.2015 - 65 S 121/15 - Gebrauchsbeeinträchtigung durch Balkonanbau; Mietminderung für einen Mieter trotz Wohnwertsteigerung für Nachbarmmieter	1292	LG Stuttgart, 29.7.2015 - 10 S 68/14 - WEG-Verwaltereignung trotz „Null-Qualifikation“	1304
LG Berlin, 6.2.2015 - 11 O 39/14 - Ausgleichsanspruch für Leitungsrechte; Bemessung der Entschädigung anhand der gesamten Grundstücksfläche	1293		
LG Berlin, 7.5.2015 - 18 S 63/14 - Wohnwertmerkmal „rückkanalfähiger Breitbandkabelanschluss“	1294		

Formulare zur Meldebestätigung

Ab 1. November müssen Vermieter wieder bei An- und Abmeldung ihrer Mieter mitwirken. Dafür stehen jetzt die Meldezettel zur Verfügung.

Die Formulare gibt es im Block zu je 100 Exemplaren, am Kopf geleimt zum Abreißen, mit Normallochung und Deckblatt. Preis je Block 9,80 € inkl. 19 % MwSt., zzgl. 2,16 € Versandkosten (bei Einzelversand).

Bestellungen an vertrieb@grundeigentum-verlag.de oder telefonisch unter 030/414769-11.

Dieses Heft enthält einen Beihefter der Firma **Otto Richter GmbH – Die Feuchtechnik**, Seelenbinderstraße 80, 12555 Berlin, und eine Beilage **Der Wirtschaftsbrief**, Bonn, Postvertriebskennzeichen G 14190.



Schornsteinsanierungs-Technik GmbH
Stellmacherweg 24 · 12351 Berlin

Schornsteinsanierung

Einsatzrohre und Abgasleitungen aus Edelstahl oder Kunststoff. Sagen Sie uns die Höhe Ihres Schornsteins, wir nennen Ihnen die Kosten für die Einbringung des Rohres.
Telefon 621 12 67 / 68 Fax 621 23 20