

Kommentar

Blümmel. Von biologischen Programmen 1273

Grundeigentum kompakt

Nachrichten und Überblick 1276

Rechtsprechung kompakt 1277

Namen und Nachrichten 1278

Rubriken

Aktuelle Daten 1281

Bücher 1315

Impressum 1316

Anruf genügt – Kleinanzeigenmarkt 1328

Hausverwalter und Makler 1336

Hintergrund

Energie- und Klimaprogramme der Bundesregierung und des Senats: Planungen und Auswirkungen 1283

Jahrelanger Streit um Struktur des Berliner Mietspiegels beigelegt 1286

Fragen und Antworten

Gasleitung: Wo beginnt das Sondereigentum? 1287

Leitungsrechte: Einwand berechtigt? 1287

Heizungsumstellung: Muss Mieter zustimmen? 1287

Verwalterzustimmung: Wer zahlt die Kosten? 1288

Wasseruhr: Kann Mieter Abrechnung verweigern? 1288

Recht kurz kommentiert

Titel gegen Mitbesitzer notwendig: Räumungsvollstreckung gegen (neuen) Untermieter 1290

Auf Trab gebracht: Räumung binnen Monatsfrist 1290

Abstellen von Kfz auf Grundstücken 1291

Auch bei Gewerberäumen kein Anspruch auf Betriebskostenvorauszahlungen ohne Abrechnung 1292

Gewerberaum: GmbH mietete Reihenhaus 1292

Heizkostenverteiler: Keine zehnjährige Mietzeit 1292

Kündigungsbegründender Rückstand bei Gewerbe: Mehr als eine Monatsmiete an zwei Folgeterminen 1293

S-Bahn-Gelände: Kein Bestandsschutz für bauordnungswidrig Werbetafeln 1294

Keine Einzelrichterzuständigkeit bei grundsätzlicher Bedeutung 1294

Ordnungsgeld nur bei Verzögerung des Rechtsstreits 1294

Nur bei Besitz oder Masseanspruch: Herausgabean-spruch gegenüber dem Insolvenzverwalter 1295

Mängelhaftung des Vermieters: Nur bei Anzeige des Mieters 1295

Betriebskostenvorauszahlungen und Mieterinvestitionen: Mieter muss Rückzahlungsanspruch darlegen 1296

Mieter muss für unverschuldete Mietrückstände eingehend vortragen 1296

Urkundenprozess unzulässig: Mietzinsklage bei anfänglichem Mangel 1297

Recht und Praxis

Schmid. Erläuterung der Betriebskostenabrechnung und Darlegung im Prozess 1298

Schattenfroh. Neue Haftungsfallen für Auftraggeber von Bauarbeiten: Das „Forderungssicherungsgesetz“ 1302

Birnbaum. Allgemeines Gleichbehandlungsgesetz: Öffentliche Äußerungen und Diskriminierung 1305

Wohnungseigentum

Lützenkirchen. Beschlüsse über abweichende Verteilungsmaßstäbe: Was sind Betriebskosten im Sinne von § 16 Abs. 3 WEG? 1306

Kahlen. Schadensersatz: Hinweispflichten der Bundesknappschaft entlasten WEG-Verwalter 1308

Steuern

Kretzer-Moßner. Einkommensteuerliche Behandlung eines Verzichts durch die Bank: Darlehenserlass bei „Schrottimobilien“ 1309

Kretzer-Moßner. Niedersächsisches FG ruft EuGH an: Ist die Grunderwerbsteuer europarechtswidrig? 1310

Kretzer-Moßner. Beantragung des Vorsteuerabzugs für Baurechnungen bei Umsatzsteuer-Voranmeldung 1310

Azubis 1311

Bauen und Modernisieren

Schulz. Serie. Typische Baufehler und ihre Ursachen – 121: Terrassensanierung 1314

Fachausstellung Bad 1314

Sanierung
Beratung

Haustechnik
Planung

Ausführung

VESTER + NIEMANN GR 3H

GAS • WASSER • HEIZUNG • ALTBAUSANIERUNG

Babelsberger Straße 12 • 10715 Berlin (Wilmerdorf)

Telefon 8 53 26 25 Fax 8 53 43 25

Rechtsprechung

BGH, 14.8.2008 - I ZB 39/08 - Notwendiger Räumungsvollstreckungstitel gegen Besitzer der Mietsache	1317	OLG Düsseldorf, 9.6.2008 - I-24 U 159/07 - Rückzahlung von Betriebskostenvorschüssen; Aufwendungsersatz für Mieterinvestitionen	1325
BGH, 16.7.2008 - VIII ZR 282/07 - Anmietung eines Reihenhauses durch juristische Person für Wohn- und Gewerbebezüge; Mischmietverhältnis	1318	OLG Düsseldorf, 12.8.2008 - I-24 U 44/08 - Verkehrssicherungspflicht des Vermieters; Anzeigepflicht des Mieters	1326
BGH, 23.7.2008 - XII ZR 134/06 - Mietzahlungsverzug für zwei aufeinanderfolgende Termine mit nicht unerheblichem Mietteil	1319	KG, 24.7.2008 - 8 U 26/08 - Voraussetzungen für die Annahme unverschuldeter Zahlungsunfähigkeit bei § 573 Abs. 2 Nr. 1 BGB	1327
BGH, 19.6.2008 - IX ZR 84/07 - Herausgabeanspruch des Vermieters gegen Insolvenzverwalter	1321	LG Berlin, 13.6.2008 - 63 S 453/07 - Intransparente AGB zur Pkw-Abstellung auf Mietgrundstück	1329
BGH, 24.4.2008 - VII ZB 96/07 - Unzulässige Entscheidung des Einzelrichters	1323	LG Berlin, 14.7.2008 - 67 T 66/08 - Kein Ordnungsgeld aus sachfremden Erwägungen	1331
KG, 4.8.2008 - 8 U 49/08 - Strohmann; Scheingeschäft; Ausschluss von Betriebskostennachforderungen des Gewerberaumvermieters	1323	AG Pankow/Weißensee, 11.9.2008 - 32 M 8062/08 - Verzögerte Räumungsvollstreckung	1333
OLG Düsseldorf, 18.3.2008 - I-24 U 136/07 - Unstatthafter Urkundenprozess mit Mietzinsklage bei unstreitig anfänglichem Mangel	1324	AG Oldenburg, 25.6.2008 - E5 C 5000/08 (XXIII) - Höchstzulässige Vertragslaufzeiten bei Miete von Heizkostenverteilern	1333
		OVG Berlin-Brandenburg, 17.7.2008 - 2 N 72.07 - Verunstaltungsverbot für Werbetafeln auf denkmalgeschütztem S-Bahn-Gelände	1335

Links – Aufzugshersteller (Teil 2)



Die Internetseite des Weltmarktführers für Aufzugsanlagen **OTIS** hält verschiedene Informationen rund um die einzelnen Produkte und Serviceleistungen bereit. Auf den Detailseiten der Produkte finden Sie neben den allgemeinen Informationen zu Design und Ausstattung jeweils auch eine ausführliche Planungsbroschüre. Darüber hinaus stehen zahlreiche interessante Modernisierungskonzepte, sortiert nach Gebäudetypen oder einzelnen Produkttypen, sowie unterschiedliche Broschüren zum Thema Betriebssicherheit als PDF-Dokument zum Download bereit. Bestandskunden bietet OTIS zudem die Möglichkeit, über den „eService“ bei einem bestehenden Wartungsvertrag jederzeit die Betriebsdaten ihrer Anlage im Blick zu behalten. Im Allge-

meinen ist diese Seite jedoch noch sehr „übersichtlich“ und bietet noch genug „Platz nach oben“. → [GE200807]

Ebenfalls noch etwas „übersichtlich“ gestaltet ist der Internetauftritt des Herstellers **Haushahn**, ein Ableger des Aufzugbauers Schindler. Auch hier finden Sie verschiedene Informationen über die einzelnen Produkte und Serviceleistungen. Die Detailseiten der Produkte halten alle technischen und planungsrelevanten Informationen bereit, die Sie auch als PDF-Dokument herunterladen können. Im Bereich „Services“ finden Sie u. a. zahlreiche Erläuterungen der Vorschriften und Normen zum Betrieb einer Aufzugsanlage sowie ein umfangreiches Lexikon mit den wichtigsten Fachbegriffen. Zudem erhalten Sie hier auch Antworten auf häufig gestellte Fragen in Bezug auf die Produkte und Dienstleistungen des Herstellers. → [GE200808]

Die Gesamtauflage enthält als Beihefter das Immobilien-Interview mit der Engelhardt Immobilien GmbH, Chausseestraße 19, 10115 Berlin und eine Beilage der HDI Privatversicherung, Krausenstraße 9-10, 10117 Berlin.

FACHANWALTSKANZLEI FÜR MIETRECHT UND WOHNUNGSEIGENTUMSRECHT

Rechtsanwälte Ferdinand Klasen* und Steffen Hennings*

Wielandstraße 18, 10629 Berlin

Tel.: 030 / 893 19 14, Fax: 030 / 893 19 16

E-Mail: RAe@klasen-hennings.de, www.klasen-hennings.de

* Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht