

Kommentar

Otremba. Wohnungen – was sonst! 1105

Grundeigentum kompakt

Nachrichten und Überblick 1108
 Rechtsprechung kompakt 1109

Namen und Nachrichten 1110

Rubriken

Aktuelle Daten 1113
 Bücher 1151
 Impressum 1152
 Stellenmarkt 1152
 Anruf genügt – Kleinanzeigenmarkt 1164
 Hausverwalter und Makler U 75

Hintergrund

Hans-Böckler-Stiftung findet heraus: Mieter passen Wohnbedarf ihren finanziellen Möglichkeiten an!!! 1115
 Immobilienmarkt: Weniger kostet in Berlin mehr 1116
 Pumpentausch – hydraulischer Abgleich – Sanierungsfahrplan: Energieeffizienz in der Heizungsmodernisierung 1117
 Viele Handelsimmobilien verschwenden wertvollen Grund und Boden: Wohnungsbau durch Aufstockung von Supermärkten 1118

Fragen und Antworten

Verwalterhaftung: Welche Versicherungen? 1120
 Teilgewerbliche Vermietung: Welche Zuschläge? 1120
 Abbrennen der WEG-Türen: Wie beschließen? 1121
 WEG: Wer ist für Absperrventil und Wasseruhr zuständig? 1121
 Beschlussfähigkeit: Richtig berechnet? 1122
 Mietpreisbremse: Verfassungswidrig? 1122

Recht kurz kommentiert

Die Mietpreisbremse verstößt gegen den Gleichheitsgrundsatz und ist verfassungswidrig 1124
 Auch für Kinderlärm gibt es im Miethaus Grenzen 1126
 Bei minderjährigen Eigentümern: Auch eine Auflassungsvormerkung ist genehmigungsbedürftig 1127

Bisheriger Grundschuldgläubiger muss bewilligen: Eintragung nach Abtretung einer Buchschuld 1128
 Klage durch Anwalt ohne Vollmacht: Voraussetzungen für Prozessurteil 1128
 Optionsausübung auch per Fax? Verlängerungsoption und Schriftformheilungsklausel 1129
 Beweislastumkehr zugunsten geschädigtem Vertragspartner: Grobe Verkennung eines akuten medizinischen Notfalls im Rahmen eines Hausnotrufvertrags 1130
 Vermieter und Mieter in einer Person: Keine Vermietung an sich selbst 1131
 Verkehrssicherungspflicht: Grundstückseigentümer haftet nicht immer für herabfallende Äste 1131
 Wert für Nichtzulassungsbeschwerde: Frühere Streitwertangabe ist grundsätzlich zu berücksichtigen 1131
 Berliner Räumung bei Zwangsversteigerung: Kein Rechtsmittel nach Abschluss der Vollstreckung 1132
 Spürbare Betriebskostenerhöhungen: Mieter muss Unwirtschaftlichkeit beweisen 1132
 Aufenthaltsermittlung durch GV: Nicht als alleiniger Vollstreckungsauftrag 1132

Wohnungseigentum

Teileigentum: Zulässige Nutzung als Boardinghaus 1133
 Sawal. Nachweis der Verwalterbestellung: Der kleine Zustimmungsrater – Folge 4 1134
 Hausgeldprozess: Beschlussanfechtungsklage gegen die übrigen Eigentümer – nicht die Gemeinschaft 1137

Recht und Praxis

Groth. Möglichkeiten einer Durchmischung: Braucht Berlin das „urbane Gebiet“? 1138

Energie

Contracting: Eine Vollkaskoversicherung für die neue Heizungsanlage 1141
 Netzbetreiber hat Anspruch auf Rückzahlung der Einspeisevergütung für nicht registrierte Anlage 1143
 Lowak. Contracting – Anlagenfremdoptimierung spart Geld und CO₂: Energieeffizienz neu denken 1146
 Bis zu 30 % Zuschuss für stromsparende Pumpen: Endlich mehr Rendite im Keller! 1150

Vorfahrt Energiewende – Serie

Müller. Pumpenwechsel: Der Austausch gehört zu den effektivsten Sparmaßnahmen überhaupt! 1148

Luft nach oben ?

Wir kennen nur ein Thema.
Das aber richtig.

Bendzko
Wohnimmobilien

www.bendzko.berlin

Rechtsprechung

BGH, 22.8.2017 - VIII ZR 226/16 - Grenzen von hinzunehmendem Kinderlärm	1153	LG Berlin, 10.7.2017 - 67 S 371/16 - Prozesshandlung durch Anwalt ohne Prozessvollmacht	1169
BGH, 21.6.2017 - VII ZB 5/14 - Aufenthaltsermittlung durch Gerichtsvollzieher nur als Hilfsbefugnis	1154	LG Berlin, 17.8.2017 - 67 S 190/17 - Beweislast für behaupteten Verstoß des Vermieters gegen das Wirtschaftlichkeitsgebot bei spürbaren Betriebskostenerhöhungen	1170
BGH, 13.6.2017 - VI ZR 395/16 - Verkehrssicherungspflicht endet bei Besitzentziehung	1155	LG Frankfurt/Main, 30.8.2017 - 2-13 S 207/14 - Gebrauch von Teileigentum als Boardinghaus	1171
BGH, 2.3.2017 - I ZB 66/16 - Berliner Räumung auch im Zwangsversteigerungsverfahren; keine Erinnerung nach Abschluss der Räumung	1156	AG Dortmund, 22.8.2017 - 512 C 18/17 - Anfechtungswiderklage contra Hausgeldklage	1171
BGH, 9.2.2017 - V ZR 199/16 - Beschwer für Streit um Grundstücksfläche	1158		
KG, 15.6.2017 - 8 U 116/16 - Schriftformheilungsklausel und Form der Optionsausübung	1159		
KG, 9.8.2016 - 1 W 169/16 - Bewilligung einer Auflassungsvormerkung für Grundstück eines Minderjährigen	1160		
KG, 6.4.2017 - 1 W 169/17 - Eintragungsbewilligung für abgetretene Buchgrundschuld	1161		
LG Berlin, 13.6.2017 - 63 S 278/16 - Unwirksamer Mietvertrag bei Personenidentität von Mieter und Vermieter; In-Sich-Mietvertrag	1162		
LG Berlin, 14.9.2017 - 67 S 149/17 - Verfassungswidrige Mietpreisbremse; Verstoß gegen Gleichheitsgrundsatz; unzulässige Anknüpfung an ortsübliche Miete	1163		



Die Informationsseiten **RDM kompakt** finden Sie
 – in der Print-Ausgabe in der Mitte und
 – in der digitalen Ausgabe am Ende des Heftes.

Dieses Heft enthält eine Beilage: **Deutsches Rotes Kreuz e. V.**, Carstennstraße 68, 12205 Berlin.

Mentzel Reparatur und Service GmbH
Heizung • Sanitär • Kundendienst

Planung – Ausführung – Wartung – Notdienst

Kolonnenstr. 33 - 10829 Berlin - Tel.: 030 787 97 40 - Fax 030 787 97 418 - info@mrs-berlin.de - www.mrs-berlin.de

