

Kommentar

Schade. Qualifikation Immobilienverwalter 1173

Grundeigentum kompakt

Nachrichten und Überblick 1176

Rechtsprechung kompakt 1177

Namen und Nachrichten 1178

Rubriken

Aktuelle Daten 1181

Bücher 1219

Impressum 1220

Stellenmarkt 1220

Anruf genügt – Kleinanzeigenmarkt 1232

Hausverwalter und Makler U 75

Hintergrund

Senat will durch reduzierten Verwaltungsaufwand deutlich schnelleres Bauen ermöglichen 1183

Lückenschließungsgesetz eingebracht: Zweckentfremdung soll noch stärker erschwert werden 1183

Energieausweise: Nur Roulettespielen ist sicherer 1184

Private Investoren verantwortlich für drei Viertel des Wohnungsneubaus in Berlin 1186

Inserate zum Nulltarif: Kleiner Delfin will „Immobilienhaie“ das Fürchten lehren 1187

Fragen und Antworten

Mietspiegel: Orientierungshilfe/Wohnumfeld? 1188

Nutzungsänderung: Restaurant in WEG? 1188

Flüchtling als Hauswart: Kann es da Ärger geben? 1188

Filmaufnahmen: Muss ich das gestatten? 1189

Recht kurz kommentiert

Heilungswirkung bei Schonfristzahlung: Weiterhin nicht bei ordentlicher Kündigung 1190

Ständig unpünktliche Mietzahlung: Abmahnung auch nach längerfristiger Duldung noch sinnvoll 1190

Vorsicht bei Abrechnung von Vertragsentwürfen 1191

Brandenburgisches Nachbarrecht: Einfriedungspflicht und Recht auf freie Landschaft 1193

Schadensminderungsobliegenheit: Keine Ersatzpflicht gegenüber den BSR 1194

Nur mit Titel gegen sämtliche Mitinhaber: Pfändung eines Und-Kontos 1194

Zusätzliche Dreitagesfrist: „Demnächstige“ Klagezustellung mit Rückwirkung 1195

Überhitzung durch Einrohrheizung ist systemimmanent und kein Mangel 1196

Gesellschafter heillos zerstritten: Keine Bestellung eines Notgeschäftsführers 1196

Anschlussförderung: Nach Streichung keine erhöhte Haftung des Landes Berlin 1197

Europarechtlich nur eingeschränkt zulässig: Videokamera am Einfamilienhaus 1197

Wohnungseigentum

Vor und nach der Abstimmung in WEG-Versammlungen: Einsichtsrecht in Stimmrechtsvollmachten 1198

Haustiere auf Gemeinschaftsflächen: Eigentümer dürfen Leinenpflicht vorschreiben 1199

Ansprüche aus Gemeinschaftsverhältnis sind nicht übertragbar: Minderes Recht für Mieter und Nießbraucher 1199

Bis zur endgültigen Umschreibung im Grundbuch: Ersterwerb bleibt werdender Wohnungseigentümer 1200

Unerlaubte Gaststätte: Keine Verlängerung der Öffnungszeiten 1200

Recht und Praxis

Pfeifer. Inbetriebnahme von Wärmehäusern 1202

BGB bindet Aufnahme eines hohen Langfristkredits an zahlreiche Vorüberlegungen und Bedingungen 1207

Energie

Grundmann. Baumplantagen liefern Bio-Brennstoffe aus der Umgebung: Ohne Aufbereitung – Heizenergie einfach ernten 1208

BBA: Zukunftsfähige energetische Geschäftsmodelle effizient integrieren 1210

18 deutsche Städte glänzen mit Energieeinsparungen von mehr als 20 % 1211

Heizen mit Nudelwasser: Eine heiße Option 1212

Holthuizen. EnEV 2007-2009-2014-2017: Systemversagen oder Grundlage für die Energiewende? 1214

Bauen und Modernisieren

Schulz. Serie. Typische Baufehler und ihre Ursachen – 234: Risse an der Fassade 1217



Unsere Nr. 1

Das „Corbusierhaus“, Architekturdenkmal mit 530 Wohnungen, war 1979 unser erster bedeutender Ankauf. Es folgten hunderte großer und kleiner Wohnanlagen.

Und was können Sie uns anbieten ?

B Bendzko Immobilien

info@bendzko.de

Rechtsprechung

BGH, 10.7.2015 - V ZR 154/14 - 1221
Zustellung „demnächst“; Verzögerung durch Kostenforderung über den Anwalt anstelle der klagenden Partei

LG Berlin, 26.8.2015 - 65 S 234/15 - 1222
Schonfristzahlung nicht bei ordentlicher Kündigung

LG Berlin, 14.7.2015 - 14 O 505/14 - 1222
Keine Inkassokosten und vorgerichtliche Anwaltskosten für BSR

LG Berlin, 25.6.2015 - 21 S 10/14 - 1223
Für Pfändung eines Und-Kontos Titel gegen sämtliche Kontoinhaber erforderlich; Zugriff auf Teilguthaben

AG Schöneberg, 24.7.2015 - 8 C 149/15 - 1226
Verbrauchsabhängige Heizkostenabrechnung bei Einrohrheizung nach dem Rietschel-Henneberg-System

AG Brandenburg a. d. Havel, 5.8.2015 - 34 C 93/12 - 1227
Einfriedungspflicht des Nachbarn; Einschränkungen nach dem Bundesnaturschutzgesetz

AG Tempelhof-Kreuzberg, 8.9.2015 - 9 C 79/15 - 1229
Kündigung wegen ständig unpünktlicher Mietzahlung trotz Abmahnung

BGH, 10.7.2015 - V ZR 169/14 - 1230
Ladenraum nicht als Gaststätte mit nächtlichen Öffnungszeiten; schuldrechtliche Änderung der durch Teilungserklärung getroffenen Zweckbestimmung

BGH, 24.7.2015 - V ZR 275/14 - 1232
Werdende ausscheidende Wohnungseigentümer

BGH, 10.7.2015 - V ZR 194/14 - 1235
Streitigkeiten mit Nießbrauchern und Fremdnutzern keine Wohnungseigentumssachen

LG Frankfurt am Main, 5.8.2015 – 2-13 S 32/13 - 1238
Vorlage der Originalvollmachten in der Eigentümerversammlung

LG Frankfurt/Main, 14.7.2015 - 2-09 S 11/15 - 1240
Anleinpflcht für Hunde und Katzen

Neue 3. Auflage | vollständig aktualisiert | erweitert

Basiswissen Immobilienwirtschaft



Inhalt

1. Immobilienwirtschaft – eine Einführung
2. Vermietung
3. Verwaltung
4. Marketing + Maklerrecht
5. Grundstück und Grundstückskauf
6. Grundstückswertermittlung
7. Immobilieninvestition + Immobilienfinanzierung
8. Immobilienbesteuerung
9. Planungs- und Baurecht
10. Bautechnik – Grundlagen
11. Projektentwicklung
12. Unternehmensführung
13. Staat und Markt

Herausgegeben von Fritz Schmolll genannt Eisenwerth. Weitere Autoren: Bernhard Bischoff | Peter von Feldmann | Anja Funk-Münchmeyer | Klaus-Martin Groth | Andreas Hollidt | Wolfdietrich Kalusche | Stephan Knabe | Peter Krug | Jörn von der Lieth | Clausjürgen Martini | Reiner Miethe | Henning von Muellern | Andreas H. Piel | Uwe Preißler | Helmut Schmeitzner | Marc Schwade | Christine Seiler | Petra Sterner

Grundlagenwissen für Aus- und Weiterbildung

Ergänzungswissen für erfahrene Praktiker

Querschnittswissen auf hohem Niveau

1.564 Seiten, Festeinband
Sonderformat 177 x 244 mm
ISBN 978-3-937919-45-4

98 €
zzgl. 5,90 € Porto,
inkl. MwSt.

www.grundeigentum-verlag.de

Grundeigentum-Verlag GmbH
in Zusammenarbeit mit
Verlag Franz Vahlen, München



Vahlen

Mentzel Reparatur und Service GmbH Heizung • Sanitär • Kundendienst

Planung – Ausführung – Wartung – Notdienst

Kolonnenstr. 33 - 10829 Berlin - Tel.: 030 787 97 40 - Fax 030 787 97 418 - info@mrs-berlin.de - www.mrs-berlin.de

