

Kommentar

Stelter. Ihr Haus und die Krise, ein Fels in der Brandung 1245

Grundeigentum kompakt

Nachrichten und Überblick 1248
Rechtsprechung kompakt 1249

Namen und Nachrichten 1250

Rubriken

Aktuelle Daten 1253
Bücher 1300
Impressum 1300
Anruf genügt – Kleinanzeigenmarkt 1314
Hausverwalter und Makler 1320

Hintergrund

Mit Rückkauf der Wasserbetriebe auf dem Holzweg 1255
Planspiel zur Einführung einer „Wertstofftonne“ 1256
Energieverbrauch seit 2005 um 11 % gesunken 1256

Fragen und Antworten

Balkon vergessen: Welche Fläche gilt? 1258
Heizen im Herbst: Muss ich oder darf ich? 1258
Mieter zog Dielen ab: Anspruch auf Versiegelung? 1258
Fahrstuhl im EG: Mieter an Kosten beteiligen? 1258
Gewerbemietvertrag: Frühere Kündigung zulässig? 1260
Wohnsitz-Anmeldung: Muss Vermieter mitwirken? 1260
Nach Modernisierung: Feldwechsel zulässig? 1260

Recht kurz kommentiert

Von Gas- auf Ceranherd – kein neuer Anlauf 1262
Kleinreparatur: Nur bei Verschleiß durch Mieter 1262
Kosten für Center-Manager und Verwaltung 1263
Einlegen in den Briefkasten reicht nicht immer 1264
Mietsicherheit: Beitritt des Fremdgeschäftsführers 1266
Sanierungsentschädigung bei Baulücken 1266
Fläche der Treppenhausdiele 1266
Briefkastenanlage außen keine Pflicht 1267
Unpfändbare Sachen: Zurückbehaltungsrecht? 1268
Herausgabe bei Einwendungen von Untermietern 1268

Feuchtes Mauerwerk nicht immer mietmindernd 1269
Schiffsverkehr auf dem Rhein als Minderungsgrund 1270
Ausbaubeiträge: Haftung bei Verkäuferinsolvenz 1271
Neue Rechte bei Materialkauf im Baumarkt 1272
Modernisierung und Vorauszahlungen 1273

Recht und Praxis

Graf Vitzthum/Kahmann. Vorschläge zur optimierten Gestaltung von Immobilienkaufverträgen 1274
Schümann. Anspruch auf Erbbauzinsanpassung 1277
Kinne. Kosten der Rauchwarnmelder 1281

Wohnungseigentum

Eigentümer tauschte eigenmächtig Fenster aus 1284
WEG: Besondere Berufungsgerichte 1284
Nachreichen der Eigentümerliste 1285
Kostenquotelung: Mehrere Rechtsanwälte 1285
Hausgeldforderungen und Zwangshypothek 1286
Falsches Gericht und Nichtzulassungsbeschwerde 1286

Immobilienfinanzierung

Zwangsvollstreckung aus Grundschuld-Unterwerfung: Wem dürfen Notare Vollstreckungsklauseln erteilen? 1287
Höhere Kosten bei endfälligem Darlehen: Begleichung der Rechnung am Ende 1288
Umkehrhypothek nur wenig bekannt: Die Verrentung von Immobilien – für manche eine Option 1288

Energie

Heizkraftwerke für jedermann? BHKW-Dienstleistungsmodelle im Contracting-Verfahren 1289
Oberste Geschossdecke: Berlin teilt die Interpretation der Bauminister 1292
Schulz. Serie. Typische Baufehler und ihre Ursachen – 164: Dachraumausbau – Dampfsperre 1293
Heizen mit Solarenergie: Zehn Anzeichen für eine gute Beratung 1296
Energieeinsparverordnung EnEV 2012: Gegen mehr Bürokratie 1296
Vermieter hat Anspruch: Einbau funkbasierter Ablesegeräte 1297
Die effiziente Maßnahme zum nachhaltigen Energiesparen: Hydraulischer Abgleich auch bei Einrohrheizungen 1298



Wenn Erfahrung zählt
B Bendzko Immobilien
- seit über 40 Jahren -

Kurfürstendamm 16 10719 Berlin Tel. (030) 88 99 -0 Fax 88 99 245

Rechtsprechung

BGH, 27.8.2011 - VIII ZR 20/11 - Ceran- statt Gasherd: Rechtskräftig abgewiesener Duldungsanspruch nicht angreifbar	1301	BGH, 8.7.2011 - V ZR 34/11 - Zulässiges Nachreichen der Eigentümerliste	1312
BGH, 3.8.2011 - XII ZR 205/09 - Kosten des „Center-Managements“	1301	BGH, 14.7.2011 - V ZB 67/11 - Falschbezeichnung einer Sache als „Wohnungseigen- tumssache“ und Berufungseinlegung beim un- zuständigen Gericht	1313
BGH, 20.7.2011 - XII ZR 155/09 - Kündigung einer vom ausscheidenden Fremdgeschäfts- führer gestellten Mietsicherheit	1303	BGH, 14.7.2011 - V ZB 171/10 - Kostenquotelung bei Beauftragung mehrerer Anwälte	1315
BGH, 16.6.2011 - III ZR 342/09 - Ersatzzustellung durch Einlegung in den Briefkasten	1304	BGH, 1.8.2011 - V ZR 259/10 - Keine Nichtzulassungsbeschwerde bei Verstoß gegen vorgesehenen Instanzenzug; Verwalterhaftung	1317
BGH, 7.7.2011 - V ZB 9/11 - Unzulässige Erinnerung des Untermieters/Unter- pächters in der Zwangsverwaltung	1306	BGH, 20.7.2011 - V ZB 300/10 - Zwangshypothek zur Sicherung von tituliertem Haus- geld	1319
BGH, 7.7.2011 - III ZR 156/10 - Entschädigung bei isolierter eigentumsverdrängender Planung auch nach Ablauf der 7-Jahres-Frist	1307	AG Wedding, 25.8.2011 - 9 C 221/11 - Eigenmächtige Änderung von Gemeinschaftseigentum	1320
LG Frankfurt (Oder), 28.5.2010 - 6a S 126/09 - Fehlender Hausbriefkasten im Außenbereich	1309	<p>Netzwerk Erdgas und GRUNDEIGENTUM-VERLAG laden ein Energetische Gebäudesanierung: Chance oder Fluch für Immobilienbesitzer?</p> <p>Zu einer wohnungswirtschaftlichen Fachtagung – der Eintritt ist frei – zum Thema „Energetische Gebäudesanierung: Chance oder Fluch für Immobilienbesitzer?“ laden das Netzwerk Erdgas und der GRUNDEIGENTUM-VERLAG an einen exponierten Ort ein: die neue Humboldt-Box auf dem Berliner Schlossplatz.</p> <p>In einer Reihe von Fachbeiträgen werden aktuelle wirtschaftliche, technische und rechtliche Aspekte der energetischen Gebäudesanierung erörtert. Im Anschluss an den dreistündigen Fachteil steht ein kleiner Imbiss bereit, und es besteht die Möglichkeit zu Gesprächen untereinander und mit den Experten.</p> <p>Termin: 27. Oktober 2011 ab 14.00 Uhr. Ort: Humboldt-Box auf dem Schlossplatz in Berlin-Mitte. Anmeldung erforderlich. Benutzen Sie dazu den diesem Heft beigefügten Flyer.</p>	
LG Berlin, 21.1.2011 - 63 T 7/11 - Kein Zurückbehaltungsrecht an unpfändbaren Sachen	1310		
LG Berlin, 16.8.2011 - 65 S 422/10 - Minderung wg. Mauerwerksfeuchtigkeit und un- gepflegter Rasenflächen	1310		
AG Charlottenburg, 31.8.2011 - 212 C 65/11 - Kleinreparaturklausel nicht für Abflussdichtungen	1311		
AG Hamburg-Altona, 10.2.2011 - 318 C 231/10 - Anteilige Treppenhausfläche keine Wohnfläche	1312		

Dieses Heft enthält je eine Beilage der Firmen **NBB Netzgesellschaft Berlin-Brandenburg mbH & Co. KG**, Reichpietschufer 60, 10785 Berlin, und **Gebäudeservice Wodara GmbH**, Boxhagener Straße 3, 12681 Berlin.



Krossa & Co.

RDM-Makler

Wir veräußern erfolgreich Ihre Immobilie!
Walter-Benjamin-Platz 3 in 10629 Berlin-Charlottenburg

Tel.: 030 / 89 52 88 - 0, Fax: 030 / 89 52 88 - 12

E-Mail: zentrale@krossa-co.de, www.krossa-co.de

