

Kommentar

Otremba, Macher und Miesmacher 1109

Grundeigentum kompakt

Nachrichten und Überblick 1112

Rechtsprechung kompakt 1113

Namen und Nachrichten 1114

Rubriken

Aktuelle Daten 1117

Bücher 1152

Impressum 1152

Anruf genügt – Kleinanzeigenmarkt 1168

Hausverwalter und Makler U 71

Hintergrund

Wiedereinführung der Mitwirkungspflicht des Wohnungsgebers bei der Anmeldung ab 1. November 1119

Wohnraumversorgungsgesetz: Mietenvolksentscheid wird zum Parlamentsentscheid 1122

Betriebskosten bei BBU-Unternehmen 2013: 2,51 €/m² mtl. durchschnittlich 1123

Fragen und Antworten

Streitwertfestsetzung: Ist eine Beschwerde sinnvoll? 1124

Hecke oder Zaun: Wie muss eingefriedet werden? 1124

Wäschetrocknen im Dach: Verboten oder erlaubt? 1124

Möblierte Wohnungen: Gilt die Mietpreisbremse? 1125

Kosten der Gasschau: Auf alle Mieter umlegbar? 1125

Recht kurz kommentiert

Betriebskostenabrechnung: Verjährungshemmung/Klagezustellung „demnächst“ 1126

Verjährungsfristen sind minutengenau einzuhalten 1127

Kein Widerruf: Grundstücksmaklerverträge sind keine Fernabsatzverträge 1128

Telekommunikationsleitungen: „Kauf bricht nicht Miete“ gilt für Eigentümer nicht in Altfällen vor 2007 1129

„Überwiegende“ Suizidgefahr: Kein Räumungsurteil trotz begründeten Eigenbedarfs 1130

Eigenbedarfskündigung gescheitert: Milieuschutzverordnung begrenzt Nutzungsabsichten 1131

Kunststoff- statt Kastendoppelfenster: Bessere Wärmedämmung = Modernisierung 1131

Schönheitsreparaturklausel: Mieter muss im Streitfall Übergabe einer unrenovierten Wohnung beweisen 1132

Notweg: Wertminderung des belasteten Grundstücks ist maßgeblich 1132

Intakte Asbestfliesen sind kein Mangel: Keine Minderung ohne konkrete Gefährdung 1133

Heizölbestellung: Bis zur Lieferung widerrufbar 1133

Vorschau: Mieterhöhung bei Wohnflächenabweichung 1134

Parkplatz auf Nachbargrundstück: Keine Revision bei Beeinträchtigung der Grunddienstbarkeit 1135

Wohnungseigentum

Mehrheitsbeschluss über Betriebskostenverteilung: Abdingbarkeit des Kopfstimmrechts 1136

Rechtsmittelbeschwerde: Anfechtung der Verwalterbestellung 1137

Anfechtung des Wirtschaftsplans: Streitwert nach dem höchsten Klägerinteresse 1137

Teilanfechtung des Abrechnungsbeschlusses 1138

Anfechtungsprozess contra Zahlungsprozess 1138

Recht und Praxis

Beuermann. Unter welchen Umständen ist Beschlagnahme von Gebäude und Wohnungen möglich? 1139

Grundwasserschutz: In Berlin kein Grund für Dichtheitsprüfung von Abwasserleitungen 1141

Storm. Verbraucherverträge für Handwerkerleistungen: Das neue Widerrufsrecht im Werkvertragsrecht 1141

Vergütungspflicht von Gemeinschaftsantennenanlagen: Fernsehen ohne Urheberrechtsgebühr 1142

Bauen und Modernisieren

Altbau wird zu Energie-Effizienzhaus 115 1143

Energie

EnEV-Auslegung zu den Begriffen Niedertemperatur-Heizkessel und Brennwertkessel 1148

Gebäudethermographie im Winter 2015/2016 1149

Außerbetriebnahme von 30 Jahre alten Heizkesseln 1150

Energieeffizienz kein Argument für Heizungsaustausch 1151

„Berlin spart Energie“ zeigt Best-Practice 1151



Krossa & Co.
IVD-Makler

Wir veräußern erfolgreich Ihre Immobilie!
Walter-Benjamin-Platz 3 in 10629 Berlin-Charlottenburg
Tel.: 030 / 89 52 88 - 0, Fax: 030 / 89 52 88 - 12
E-Mail: zentrale@krossa-co.de, www.krossa-co.de



Rechtsprechung

BGH, 8.5.2015 - V ZR 62/14 - Duldung von Versorgungsleitungen durch neuen Eigentümer	1153	LG Berlin, 13.5.2015 - 18 S 140/14 - Einzelrichter Keine Mietminderung wegen asbesthaltiger Fußbodenfliesen ohne konkrete Gefahrenbesorgnis	1166
BGH, 9.7.2015 - V ZR 153/14 - Beschwer bei Beeinträchtigung einer Grunddienstbarkeit	1155	AG Mitte, 17.5.2014 - 12 C 477/12 - Verjährung des Anspruchs auf Betriebskostenabrechnung; Verjährungshemmung durch Verhandlungen; Klagezustellung „demnächst“	1167
BGH, 18.6.2015 - V ZR 234/14 - Beschwer bei Verurteilung zur Duldung eines Notwegs	1156	BGH, 10.7.2015 - V ZR 198/14 - Beschränkte Revisionszulassung bei Beschlussmängelklage; abdingbares Kopfstimmprinzip	1167
BGH, 17.6.2015 - VIII ZR 249/14 - Widerrufsrecht für Heizölbestellung	1157	LG Berlin, 21.7.2015 - 85 T 96/14 WEG - Streitwert bei Anfechtung des Wirtschaftsplans	1171
KG, 7.7.2015 - 4 U 175/13 - Verjährung auf die Sekunde genau	1159	LG Frankfurt/Main, 23.7.2015 - 2-13 S 172/14 - Teilungültigkeit der Jahresabrechnung	1171
OLG Schleswig-Holstein, 22.1.2015 - 16 U 89/14 - Grundstücksmaklerverträge keine Fernabsatzverträge	1159	LG Frankfurt/Main, 10.8.2015 - 2-13 S 88/15 - Zahlungspflicht aus dem Jahresabrechnungsbeschluss	1172
LG Berlin, 29.7.2015 - 65 S 144/15 - Isolierverglaste Kunststofffenster statt Kastendoppelfenster als Modernisierung	1162	LG Berlin, 26.6.2015 - 55 S 282/14 WEG - Unterscheidung von Streitwert und Beschwerdewert	1172
LG Berlin, 18.8.2015 - 63 S 114/14 - Schönheitsreparaturen und Beweislast für Übergabe einer unrenovierten Wohnung	1163		
LG Berlin, 12.8.2015 - 65 S 531/14 - Kündigung wegen Eigenbedarfs für Wohn- und berufliche Zwecke; Begrenzung von Nutzungsabsichten durch Milieuschutzverordnung	1163		
LG Berlin, 8.7.2015 - 65 S 281/14 - Kündigung wegen Eigenbedarfs und Fortsetzung des Mietverhältnisses auf unbestimmte Zeit wegen nicht zu rechtfertigender Härte (hier: Gefahr einer ernsthaften gesundheitlichen Schädigung bereits durch Erlass eines Räumungsurteils); Suizidgefahr	1165		

Kündigungsformulare kostenlos zum Download!

Für unsere Kunden stellen wir die Formulare für Kündigungen kostenlos zur Verfügung. Sie können das Formular im GEV-Shop downloaden, es dann am Bildschirm ausfüllen und speichern. Sie benötigen dazu das Programm Acrobat Reader, das es kostenlos gibt. Mit anderen Programmen funktioniert das Ausfüllen am Bildschirm nicht. Verfügbar sind die Formulare:

- K 1/13: Kündigung bei Zahlungsverzug
- K 2/08: Kündigung wegen schuldhafter Pflichtverletzung
- K 3/08: Kündigung wegen vertragswidrigen Gebrauchs
- K 4/08: Kündigung bei berechtigtem Interesse

Dieses Heft enthält Beilagen der **GASAG**, Henriette-Herz-Platz 4, 10178 Berlin.

Wir erhalten Werte.



KUPERION®
Grundstücksgesellschaft mbH
Wilmsdorfer Straße 39
10627 Berlin (Charlottenburg)
Telefon (030) 323 18 14
Telefax (030) 323 27 04