Kommentar

Blümmel. Forelle Müller und die Grashüpfer 1149

Grundeigentum kompakt

Nachrichten und Überblick 1152
Rechtsprechung kompakt 1153

Namen und Nachrichten 1154

Rubriken

Aktuelle Daten 1157
Bücher 1192
Impressum 1192
Anruf genügt – Kleinanzeigenmarkt 1204
Hausverwalter und Makler U 71

Hintergrund

Neue Art des Energieausweises gefordert 1159
Die neue Bescheidenheit beim sozialen Wohnen: Auch „halbe Zimmer" zählen künftig als „ganze" 1160
Innung SHK Berlin führt Wartungsprüfplakette ein 1160
BBA-Branchenkonferenz beleuchtet Chancen der Energieeffizienz 1160

Fragen und Antworten

Fassadeninstandsetzung: Darf IBB sich querstellen? 1162
Heizungsumstellung: Mit welcher Mehrheit? 1162
Geh-, Fahr- und Leitungsrecht: Wer zahlt Unterhalt? 1162
Dachrinnenheizung: Betriebskosten? 1163
EnEV-Maßnahmen: Vom Mieter zu dulden? 1163
Satellit oder Kabel: Wie bei Dissens in WEG? 1164
Anschluss an Zentralheizung: Modernisierung oder nicht? 1166
Wasserschaden: Wer zahlt was in WEG? 1166

Recht kurz kommentiert

Keine Mängelansprüche des Auftraggebers bei Werkleistungen in Schwarzarbeit 1167
Bei auch nur teilweiser Schwarzgeldabrede keine Zahlung für erbrachte Handwerkerleistungen 1168
Selbstmorddrohung: Grundsätzlich keine Einstellung bei Zwangsversteigerung 1168
Heizkostenabrechnung: Der Umfang der Einsichtsrechte des Mieters ist nicht allumfassend 1169
Ergänzende Auslegung führt bei unwirksamem Zeitmietvertrag zu temporärem Kündigungsverzicht 1170
Anspruch des Mieters auf Beseitigung eines Mietmangels kann an der Opfergrenze scheitern 1171
Zahlung von Elternunterhalt: Kinder müssen angemessenes Wohneigentum nicht verwerten 1172
Feuchter Keller: Instandsetzungsanspruch des Mieters 1173
Anwaltshaftung: Fehlerhafte Beratung bei Eigenbedarfskündigung 1173
Abgrenzungskriterien bei Mischmietverhältnissen 1174
Achtung bei Maklerklauseln: Unerwartete Mehrkosten drohen 1175

Recht und Praxis

Lützenkirchen. Zwischen Mietende und Räumung hat der Vermieter Anspruch auf die Marktmiete 1176
Schlie. Die Absicherung von Bauvorhaben durch nachbarrechtliche Vereinbarungen 1181

Steuern

Einkunftserzielungsabsicht bei Ferienwohnungen 1183
Maklerkosten als Werbungskosten 1183

Wohnungseigentum

Ausnahmen von der gemeinsamen Kostenverteilung 1184
Hemmung der Verjährung 1184
Veräußerungszustimmung 1185

Immobilienfinanzierung

Die Immobilie als alternative Kapitalanlage 1186

Ausbildung und Karriere

Eine Woche Training abseits vom Alltag: Die Lerninsel ist eine Riesen-Chance 1188

Bauen und Modernisieren

Schulz. Serie. Typische Baufehler und ihre Ursachen – (199): Innenputz – Bauabnahme 1190

Krossa & Co.
RDM-Makler

Wir veräußern erfolgreich Ihre Immobilie!
Walter-Benjamin-Platz 3 in 10629 Berlin-Charlottenburg
Tel.: 030 / 89 52 88 - 0, Fax: 030 / 89 52 88 - 12
E-Mail: zentrale@krossa-co.de, www.krossa-co.de

Rechtsprechung

BGH, 7.8.2013 - XII ZB 269/12 - 1193
Nichtberücksichtigung des Wertes einer selbstgenutzten Immobilie bei Benennung des Altersvorsorgevermögens von auf Elternunterhalt in Anspruch genommenen Unterhaltspflichtigen; sonstiges Vermögen; Notgroschen bei Elternunterhalt

BGH, 3.7.2013 - VIII ZR 322/12 - 1196
Kein Einsichtsrecht des Mieters in Rechnungen von Vorlieferanten bei Wärmecontracting

BGH, 10.7.2013 - VIII ZR 388/12 - 1197
Unwirksame Befristung eines Wohnungsmietvertrages und ergänzende Vertragsauslegung in Form des Ausschlusses der Kündigung auf bestimmte Zeit

BGH, 1.8.2013 - VII ZR 6/13 - 1198
Keine Mängelhaftung des Werkunternehmers für Aufträge in Schwarzarbeit und Nichtigkeit des Werkvertrages bei vorsätzlichem Verstoß des Unternehmers und Kenntnis und Billigung des Bestellers

OLG Schleswig-Holstein, 16.8.2013 - 1 U 24/13 - 1200
Bereits teilweise Schwarzgeldabrede führt zur Gesamtnichtigkeit des Werkvertrages; weder Zahlungsansprüche noch Wertersatz für bereits erbrachte Bauleistungen; kein Anspruch auf Herausgabe aus ungerechtfertigter Bereicherung; kein Anspruch auf Mängelbeseitigung oder Schadensersatz

OLG Düsseldorf, 8.2.2013 - I-24 U 131/12 - 1201
Unwirksame Eigenbedarfskündigung und folgenlose fehlerhafte Anwaltsberatung

KG, 12.8.2013 - 8 U 3/13 - 1202
Kündigung bei Mischmietverhältnis nach Überwiegenstheorie

LG Berlin, 7.5.2013 - 63 S 387/12 - 1203
Kein Instandsetzungsanspruch des Mieters bei Überschreiten der Opfergrenze (hier: der Fall Calvinstraße und die zugemauerten Fenster)

LG Berlin, 12.8.2013 - 82 T 348/13 - 1205
Bei Einstellung des Zwangsversteigerungsverfahrens wegen Suizidgefahr Gefahrendifferenzierung zwischen Zuschlagsbeschluss und Räumung

LG Berlin, 12.3.2013 - 63 S 628/12 - 1205
Mangelbeseitigungsanspruch bei feuchtem Mieterkeller in Einfamilienhaus

BGH, 20.6.2013 - VII ZR 71/11 - 1207
Hemmung der Verjährung durch selbständiges Beweissicherungsverfahren durch WEG

BGH, 13.6.2013 - V ZB 94/12 - 1209
Unzutreffender Notarzusatz bei Verwalterzustimmung beeinträchtigt nicht die höchstpersönliche Verwalterstellung des Gesellschafters einer GbR

AG Charlottenburg, 22.8.2013 - 72 C 54/13 - 1211
Ausnahme von der Kostenbeteiligung durch Teilungserklärung bei gesonderter Kostenbefreiung durch individuelle Verträge

grundeigentum verlag GMBH online

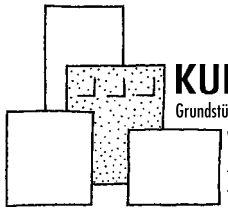
Elektronische Formulare des Grundeigentum-Verlages

FormularWeb – der Formularmanager im Internet. Sicherer und einfacher kann man Formulare nicht bearbeiten. Direkt am Bildschirm ausfüllen, speichern, kaufen und verwalten.

http://premium.grundeigentum-verlag.de

Die Formulare des GRUNDEIGENTUM-VERLAGES können Sie auch über **www.ratiofill.de** ausfüllen und kaufen. Über ratiofill sind fast alle Formulare des Verlages verfügbar. Vordrucke und Preise sind identisch.

Wir erhalten Werte.



KUPERION®
Grundstücksgesellschaft mbH
Wilmersdorfer Straße 39
10627 Berlin (Charlottenburg)
Telefon (030) 323 18 14
Telefax (030) 323 27 04