

Kommentar

Kutzner. Bewerbung um die Goldene Hausnummer 1049

Grundeigentum kompakt

Nachrichten und Überblick 1052
 Rechtsprechung kompakt 1053

Namen und Nachrichten 1054

Rubriken

Aktuelle Daten 1057
 Bücher 1095
 Impressum 1096
 Anruf genügt – Kleinanzeigenmarkt 1120
 Hausverwalter und Makler U 67

Hintergrund

Mietendeckel: Lompscher plant Verfassungsbruch 1059
 Weitere Fesseln für den Wohnungsbau: Es wird weiter gebremst und die Eigentumsbildung behindert 1060
 Gründächer zur Regenwasserbewirtschaftung 1062
 Die Administrierbarkeit der Grundsteuerreform ist fraglich: Wann kommt denn die LANGUSTE? 1063
 Samstags aufwärts, dienstags abwärts: Passantenfrequenzen an sieben Berliner Standorten 1064

Fragen und Antworten

Wasserentkalkungsgerät: Einbau umlegbar? 1065
 „Mietenmoratorium“: Bereits in Kraft? 1065
 Aufzugseinbau in WEG: Umlage nach Stockwerk? 1065

Recht kurz kommentiert

Karlsruhe weist Verfassungsbeschwerde und Vorlagen gegen Mietpreisbremse zurück, aber ... 1066
 Sorgfältige Lektüre empfohlen: Karlsruhe gibt Warnhinweise an den Gesetzgeber 1069
 Rauchmelderwartung: Wann berechtigt eine Strafanzeige gegen den Vermieter zu einer Kündigung? 1070
 Kein Verstoß gegen Bestellerprinzip: Nachmietersuche im Vormieterauftrag zulässig 1071
 Fristgemäße Kündigung wegen Zahlungsverzugs und Schonfristzahlung: Milderer Licht muss sich der Mieter durch detaillierten Tatsachenvortrag verdienen 1073

Mietkaution: Angemessene Abrechnungsfrist nach Mietende und Verwertungsbefugnis wegen streitiger Ansprüche 1074

Nutzung nur von hinten durch die Brust: Zu eng gebauter Tiefgaragenstellplatz stellt einen Mangel dar 1075

Tätigkeit im Rahmen von angeblichen Verstößen gegen die Mietpreisbremse: Unwirksames Erfolgshonorar für Inkassodienstleister 1076

Allgemeine Fristen: Verjährungsbeginn für Strompreisforderung in der Grundversorgung 1076

GbR als Mieterin: Eigennutzung durch Gesellschafter kann Wohnraummietverhältnis begründen 1078

Lompscher scheitert vor VG Berlin: Zweckentfremdung – Keine Mietobergrenze für Neubauwohnungen 1078

Wohnungseigentum

Nachbarschaftsstreit: Störungsbeseitigungsklage auch gegen den Mieter 1079

Streitwertberechnung: Keine Verdoppelung bei Anfechtung und Vornahme 1080

Streitwertberechnung: Bei Instandsetzung durch Beschlussersetzung 1080

Anfechtungsklagen: Gerichtskostenvorschuss verzögert eingezahlt 1081

Recht und Praxis

Beuermann. Mietpreisbremse auch in Berlin unwirksam? 1082

Wenn der Mieter bei Räumung mit Selbstmord droht, kommen alle Beteiligten schnell an ihre Grenzen 1084

Verwaltungspraxis: Digitalisierung

Wohnungswirtschaft arbeitet verstärkt digital – Gebäude bleiben aber bisher weitgehend analog 1085

Tele Columbus startet die Gigabit-Versorgung 1086

Eigentümerversammlung mit digitalem Abstimmungsassistenten 1087

Anleitung zur Effizienz im Berufsalltag 1088

Ganzheitliches Immobilienmanagement in der Nutzungsphase von Gebäuden 1090

5G nächster Schritt in Sachen Kommunikation 1091

Bauen und Modernisieren

Rauchmelder-Systeme im Überblick 1092

Alter Aufzug: Was nun? 1093

Aufzüge im Schnitt 31 Jahre alt 1094

Mentzel Reparatur und Service GmbH
Heizung • Sanitär • Kundendienst

Planung – Ausführung – Wartung – Notdienst

Kolonnenstr. 33 - 10829 Berlin - Tel.: 030 787 97 40 - Fax 030 787 97 418 - info@mrs-berlin.de - www.mrs-berlin.de



Rechtsprechung

BVerfG, 18.7.2019 - 1 BvL 1/18, 1 BvL 4/18, 1 BvR 1595/18 - 1097

Verfassungskonformität der Mietpreisbremse

BGH, 24.7.2019 - VIII ZR 141/17 - 1105

Abrechnung einer Mietkaution

BGH, 14.3.2019 - I ZR 134/18 - 1107

Nachmietersuche im Auftrag des Vormieters als Wohnungsvermittlung

BGH, 17.7.2019 - VIII ZR 224/18 - 1109

Verjährungsbeginn für Strompreisforderung in der Grundversorgung

KG, 20.6.2019 - 8 U 132/18 - 1110

Abgrenzung Wohn-/Geschäftsraummietverhältnis; GbR als Wohnraummietlerin; Kündigungszugang durch Einwurf in den Briefkasten am Nachmittag; verfrühte Kündigung vor Fälligkeit der Zahlungsforderung; Zutrittsverweigerung bei beabsichtigtem Einbau von Wasseruhren

LG Berlin, 12.7.2019 - 67 S 55/19 - 1113

Unwirksam durch Allgemeine Geschäftsbedingungen vereinbartes Erfolgshonorar von Inkassodienstleistern im Rahmen von angeblichen Verstößen gegen die sog. Mietpreisbremse

LG Freiburg, 2.5.2019 - 3 S 266/18 - 1114

Keine Mitwirkung bei Wartungstermin; Kündigung; Betretungsrecht zur Rauchmelderwartung; Zugangsverweigerung

LG Berlin, 27.3.2019 - 65 S 223/18 - 1116

Fristgemäße Kündigung wegen Zahlungsverzugs und Schonfristzahlung

KG, 17.4.2019 - 24 W 20/19 - 1118

Keine Addition der Streitwerte bei Anfechtung des Negativbeschlusses plus Beschlussersetzung; wirtschaftliche Identität; Prüfung eines Dachstuhls durch Statiker

KG, 10.7.2019 - 24 W 27/19 - 1119

Streitwert für auf Instandhaltung gerichtete Beschlussersetzungsklage

LG Frankfurt/Main, 11.4.2019 - 2-13 S 6/17 - 1121

Störungsbeseitigungsansprüche gegen andere Wohnungseigentümer und deren Mieter; Notwendigkeit eines Schlichtungsverfahrens; Raucher auf dem Nachbarkonkord



Gebundene Ausgaben unserer Zeitschrift

DAS GRUNDEIGENTUM

an Selbstabholer zu verschenken. Auch einzelne Jahrgänge (wenn vorhanden). Bitte schreiben Sie bei Interesse eine eMail an gev@grundeigentum-verlag.de

Die Informationsseiten **RDM kompakt** finden Sie

- in der Print-Ausgabe in der Mitte und
- in der digitalen Ausgabe am Ende des Heftes.

Dieses Heft enthält eine Beilage der Firma **HausPerfekt GmbH & Co. KG**, Campus Fichtenhain 71, 47807 Krefeld



Krossa & Co.

IVD-Makler / Hausverwaltung

zentrale@krossa-co.de

www.krossa-co.de

Wir veräußern erfolgreich Ihre Immobilie!

Büro Charlottenburg
Walter-Benjamin-Platz 3
10629 Berlin

Tel. 030 / 89 52 88-0
Fax 030 / 89 52 88-12

Büro Grunewald
Dachsberg 9
14193 Berlin

Tel. 030 / 89 52 88-71
Fax 030 / 89 52 88-19

