

Kommentar

Blümmel. Wundertüte Wähler 1041

Grundeigentum kompakt

Nachrichten und Überblick 1044
 Rechtsprechung kompakt 1045

Namen und Nachrichten 1046

Rubriken

Aktuelle Daten 1049
 Bücher 1078
 Impressum 1080
 Stellenmarkt 1079
 Anruf genügt – Kleinanzeigenmarkt 1094
 Hausverwalter und Makler U 67

Hintergrund

Nach zwischenzeitlicher Verzögerung gibt es jetzt schon einen Kabinettsbeschluss: Sachkundenachweis für Makler und WEG-Verwalter ist auf dem Weg – Miet- hausverwalter bleiben außen vor 1051
 Sommerschlussverkauf bei der IBB: Energetische Sanie- rung und altersgerechtes Wohnen zum Nulltarif 1052
 24.452 neu begründete Eigentumswohnungen in 2015: Berliner wollen mehr Wohneigentum 1053

Fragen und Antworten

Tod des Mieters – unbekannte Erben: Antrag auf Nach- lassverwaltung? 1055
 Baumpflege- und Fällkosten: Als Betriebskosten um- lagefähig? 1055

Recht kurz kommentiert

Zwischen den Parteien strittige Qualifizierung spielt keine Rolle: Ortsübliche Vergleichsmiete kann ohne Sachverständigengutachten ermittelt werden 1056
 Berliner Mietspiegel 2017: Datenerhebung von Septem- ber bis Dezember 1058
 Vermieter muss nicht nach VDI 2077 vorgehen: Abrech- nung bei Einrohrheizungen 1059

Nichtzahlung einer titulierten Schadensersatzforderung: Unverschuldete Zahlungsunfähigkeit schützt nicht gegen Kündigung wegen anderer Pflichtverletzungen 1060

Ein Stück vom Kuchen – Zuschlag für Erlaubnis zur Untervermietung: Der Vermieter ist an den Untermiet- einnahmen des Hauptmieters angemessen zu betei- ligen 1061

Selbst fiktive Mieteinnahmen für leerstehende Woh- nungen sind anzugeben: Kostenmieterhöhung nicht mit veralteter Wirtschaftlichkeitsberechnung und ohne Nennung der erzielbaren Erträge 1062

Insolvenzverfahren für Wohnungsmieter: Unterbre- chung des Verfahrens auf Räumung, nicht aber auf Herausgabe? 1063

Altmietvertrag, Verlängerungsklausel: Befristung nur mit beiderseitigem Kündigungsausschluss 1063

Räumung und Herausgabe im einstweiligen Verfö- gungsverfahren: Gebührenstreitwert nach dem Ver- kehrswert der streitgegenständlichen Wohnung? 1064

Zahlen muss er trotzdem: Unwirksamer Beitritt zur Wer- begemeinschaft 1065

Kalkulierbarkeit der Kosten und keine persönliche Haf- tung: Wirksame Beitrittsverpflichtung zum Werbeverein 1065

Nur nach erfolgloser Abmahnung: Kündigung wegen unerlaubter Ferienvermietung 1066

Mehrere Vormerkungen erforderlich: Wegerecht für je- weiligen neu hinzukommenden Wohnungseigentümer 1067

Beabsichtigte Realteilung mit Verkauf an Einzelperso- nen: Vorkaufsrecht bei bestimmbaren Einzelflächen 1067

Recht und Praxis

Kinne. Ist der Streit zu Ende? Schönheitsreparaturen: Überlassung unrenovierter oder renovierungsbedürfti- ger Wohnungen 1068

Nachlass individuell regeln: Erben in der Patchworkfami- lie 1072

Bauen und Modernisieren

Achtung beim Wohnungskauf: Vernachlässigte Immobi- lien verbergen häufig versteckte Makel 1074

Heiz- und Lüftungsverhalten der Bewohner ist entschei- dend: Schimmelwachstum im Wohnraum verhindern 1075



Unsere Nr. 1

Das "Corbusierhaus", Architekturdenkmal mit 530 Wohnungen, war 1979 unser erster bedeutender Ankauf. Es folgten hunderte großer und kleiner Wohnanlagen.

Und was können Sie uns anbieten ?

B Bendzko Immobilien

info@bendzko.de

Rechtsprechung

BGH, 13.4.2016 - XII ZR 146/14 - Zulässiger formularmäßiger Beitritt zur Werbegemeinschaft in Vereinsform; Regelung der Beitragszahlung durch Vereinsatzung	1081	LG Berlin, 28.6.2016 - 63 S 14/16 - Heizkostenverteilung bei Einrohrheizungen	1095
BGH, 13.4.2016 - VIII ZR 39/15 - Ordentliche Kündigung wegen Nichtzahlung einer titulierten Schadensersatzforderung; Leugnen einer gerichtlich festgestellten Pflichtverletzung	1083	LG Berlin, 2.8.2016 - 67 S 187/16 - Gebührenstreitwert; Räumungs- und Herausgabeverlangen im einstweiligen Verfügungsverfahren	1097
BGH, 11.5.2016 - XII ZR 147/14 - Zahlung von Mitgliedsbeiträgen trotz unwirksamen Beitritts zur Werbegemeinschaft; Anwendung der Grundsätze über fehlerhaften Beitritt zu einer Gesellschaft	1084	AG Köln, 29.7.2016 - 206 C 29/16 - Keine Unterbrechung des Verfahrens auf Herausgabe einer Wohnung durch Insolvenzeröffnung	1098
BGH, 27.4.2016 - VIII ZR 61/15 - Vorkaufsrecht bei beabsichtigter Realteilung; Verkauf von bestimmbaren Einzelflächen	1085	AG Schöneberg, 9.2.2016 - 18 C 108/15 - Keine Kostenmieterhöhung mit veralteter Wirtschaftlichkeitsberechnung; Mitteilung der Erträge; unzureichende Gartenpflege keine erhebliche Minderung der Gebrauchstauglichkeit; Schriftformwahrung bei Betriebskostenabrechnungen in preisgebundenen Neubauten	1099
KG, 19.7.2016 - 1 W 280/16 - Vormerkung bei Vertrag zugunsten Dritter; keine Gesamtgläubigerschaft	1090		
LG Berlin, 27.7.2016 - 67 S 154/16 - Fristlose und/oder ordentliche Kündigung wegen unerlaubter Untervermietung (an Touristen) nur nach erfolgloser Abmahnung	1091		
LG Berlin, 7.7.2016 - 67 S 72/16 - Allgemeine Lebenserfahrung streitet für Mietspiegel als Beweismittel	1092		
LG Berlin, 7.7.2016 - 18 T 65/16 - Angemessene Mieterhöhung für Erlaubnis zur Untervermietung	1093		
LG Berlin, 14.10.2015 - 65 S 114/15 - Altmietvertrag mit jährlicher Verlängerungsklausel	1093		

In eigener Sache

Die Post hat „unsere“ Filiale geschlossen und demzufolge gleichzeitig das Postfach gekündigt, so dass wir unsere Kunden bitten müssen, bei Schriftwechsel wieder unsere Anschrift zu verwenden.

Wer hat gebundene Ausgaben DAS GRUNDEIGENTUM der Jahre 2013 und 2014 abzugeben? Einer unserer Kunden ist auf der Suche danach. Wir stellen gern den Kontakt her, schreiben Sie bitte eine eMail an gev@grundeigentum-verlag.de.

Dieses Heft enthält einen Beihefter der Firma **Otto Richter GmbH – Die Feuchtechnik**, Seelenbinderstraße 80, 12555 Berlin.

Mentzel Reparatur und Service GmbH
Heizung • Sanitär • Kundendienst

Planung – Ausführung – Wartung – Notdienst

Kolonnenstr. 33 - 10829 Berlin - Tel.: 030 787 97 40 - Fax 030 787 97 418 - info@mrs-berlin.de - www.mrs-berlin.de

