

Kommentar

Kaligin. In Karlsruhe gewonnen, in München zerronnen 953

Grundeigentum kompakt

Nachrichten und Überblick 956
Rechtsprechung kompakt 957

Namen und Nachrichten 958

Rubriken

Aktuelle Daten 961
Impressum 988
Anruf genügt – Kleinanzeigenmarkt 1004
Hausverwalter und Makler U 63

Hintergrund

BBU rechnet ab: Warme Betriebskosten liegen in Berlin im Schnitt bei 2,46 €/m² 963
Besonders bei Betriebskostenabrechnungen und Mieterhöhungen darf nicht geschlampt werden 964
Studie der LBS-Immobilien: Nur in einem Drittel der Fälle zahlt der Käufer die Maklercourtage 965
Zweckentfremdung: Verordnung lässt immer noch auf sich warten 965

Fragen und Antworten

Wasserleitungen in WEG: Wo beginnt das Sondereigentum? 966
Datenschutz-Grundverordnung: Mieterliste für die Bank? 966
Fensterverschlüsse ölen: Auf den Mieter umlegbar? 967
Zukünftige Wärmedämmung: Spontaner Vorratsabschluss möglich? 967

Recht kurz kommentiert

Kein Verstoß gegen die Berliner Verfassung: Berliner Mietspiegel als Beweismittel zulässig 968
Ankündigung einer Instandsetzung: Kein Anspruch des Mieters auf detaillierten Bauablaufplan 968

Verletzung der Konkurrenzschutzpflicht: Ein „Eisdielenbetrieb“ umfasst mehr als nur Eisverkauf 969
Kündigung nur bei Unzumutbarkeit: 10 % Minderfläche sollen nicht immer ausreichen 970
Mieterhöhung mit Sachverständigengutachten: BGH hält Besichtigung der Räume nicht für erforderlich 971
Krankheit und Wohnraummangel: Härteeinwand des Mieters nach Eigenbedarfskündigung 971
Schadensersatz wegen Beschädigung der Mietsache ohne erforderliche Fristsetzung zur Nacherfüllung 972
Realofferte eines Versorgungsunternehmens richtet sich nur an den tatsächlichen Wohnungsbesitzer 973
Eigenbedarfskündigung nach Ablauf der Förderung ohne Zustimmung des Darlehensgebers möglich 974
Änderung der Prozesslage: Vom Einzelrichter zurück zur Kammer 975
Anfechtung des Mietvertrags wegen arglistiger Täuschung durch den Mieter 976
Bestrittener Eigenbedarf: Keine Räumung bei Zweifel an den Zeugenaussagen 977

Wohnungseigentum

Dafür fehlt der WEG die Kompetenz: Kontaktverbot zu Mietern fremder Eigentumswohnungen 978
WEG-Störungsbeseitigungsansprüche: Klage auf gerichtliche Geltendmachung auch in Zweier-Gemeinschaften 978
Richter dürfen nicht kneifen: Schätzung nach freiem Ermessen und Auswertung des Akteninhalts 979

Recht und Praxis

Berkenharn. Die Berliner MietenbegrenzungsVO steht statistisch auf sehr schwachen Füßen (Teil 1) 980

Energie

Zentral im Kraftwerk und vor Ort im eigenen Keller – die Zukunft der Energieversorgung ist eine Mischung 985
Nachbesserungen erforderlich: Mieterstromgesetz bislang kaum wirksam 986
Jungkamp/Sessay. Auto laden statt tanken – nur wo? 987

Mentzel Reparatur und Service GmbH
Heizung • Sanitär • Kundendienst

Planung – Ausführung – Wartung – Notdienst

Kolonnenstr. 33 - 10829 Berlin - Tel.: 030 787 97 40 - Fax 030 787 97 418 - info@mrs-berlin.de - www.mrs-berlin.de



Rechtsprechung

VerfGH Berlin, 16.5.2018 - VerfGH 171/16 - Kein Verfassungsverstoß bei Anwendung des Berliner Mietspiegels als Schätzgrundlage durch Landgericht Berlin	989	LG Berlin, 27.3.2018 - 63 S 163/17 - Anfechtung eines Mietvertrages wegen falscher Angaben zu Vermögensverhältnissen	1002
BGH, 11.7.2018 - VIII ZR 136/17 - Begründung des Mieterhöhungsverlangens mit Sachverständigengutachten; keine Besichtigung der Wohnung erforderlich	991	LG Berlin, 5.7.2018 - 18 S 1/15 - Vorlage des Einzelrichters zur Übernahme durch die Berufungskammer	1005
BGH, 5.6.2018 - VIII ZR 253/17 - Zielrichtung der Realofferte des Versorgungsunternehmens; Untermieter als alleiniger Nutzer der Wohnung; Gasverbrauch bei Gasetagenheizung	993	BGH, 21.6.2018 - V ZB 254/17 - Schätzpflicht des Gerichts bei Ermittlung des Beschwerdewerts; Fassadenanstrich	1005
BGH, 27.6.2018 - XII ZR 79/17 - Schadensersatzanspruch gegen Mieter ohne Fristsetzung zur Nacherfüllung nach Beendigung des Mietverhältnisses	994	LG Frankfurt/Main, 17.5.2018 - 2-13 S 31/16 - Fehlende Beschlusskompetenz für Kontaktverbot gegenüber Mietern	1007
OLG Koblenz, 18.4.2018 - 5 U 1161/17 - Konkurrenzschutzpflichtverletzung; Minderung und Nutzungsentschädigung	996	LG Frankfurt/Main, 7.6.2018 - 2-13 S 98/17 - Duldung der Störungsbeseitigung; Wiederherstellung des ursprünglichen Zustands nach Verjährung des Beseitigungsanspruches	1007
LG Berlin, 30.7.2018 - 65 T 73/18 - Verspätete Duldung von Instandsetzungsarbeiten durch Mieter	997		
LG Frankfurt/Main, 16.3.2018 - 2-21 O 167/17 - Kündigung wg. Flächenabweichung nur bei Unzumutbarkeit	997		
LG Berlin, 9.3.2018 - 63 S 67/16 - Zustimmung zur Kündigung nach Auslaufen der öffentlichen Förderung; Wohnungsmangellage in Berlin allein kein Härtegrund	998		
LG Berlin, 19.2.2018 - 65 S 241/17 - Beweiswürdigung der Zeugenaussage der minderjährigen Tochter für Eigenbedarfskündigung	1000		
LG Berlin, 9.5.2018 - 64 S 176/17 - Härteeinwand nach Eigenbedarfskündigung für Wohnung mit niedriger Miete; gekaufter Eigenbedarf	1001		



DAS GRUNDEIGENTUM
... jetzt auch
digital.grundeigentum-verlag.de

Die Informationsseiten **Haus & Grund kompakt** finden Sie
– in der Print-Ausgabe in der Mitte und
– in der digitalen Ausgabe am Ende des Heftes.



Schornsteinsanierungs-Technik GmbH
Stellmacherweg 24 · 12351 Berlin

Schornsteinsanierung
Einsatzrohre und Abgasleitungen aus Edelstahl oder Kunststoff. Sagen Sie uns die Höhe Ihres Schornsteins, wir nennen Ihnen die Kosten für die Einbringung des Rohres.
Telefon 621 12 67 / 68 Fax 621 23 20