

Kommentar

Otremba. Investitionen 845

Grundeigentum kompakt

Nachrichten und Überblick 848
Rechtsprechung kompakt 849

Namen und Nachrichten 850

Rubriken

Aktuelle Daten 853
Bücher 883
Impressum 884
Stellenmarkt 884
Anruf genügt – Kleinanzeigenmarkt 898
Hausverwalter und Makler U 59

Hintergrund

Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Wohnen ohne Selbstzweifel: „Wissenschaftliche Methodik bei der Erstellung des Berliner Mietspiegels wurde beachtet“ 855
Kartellamt: Oligopol bei der Heizkostenablesung 856
Baumbestand und zweiter Rettungsweg: Für die Verwaltung sind Äste wichtiger als Wohnungen 857
Ferienwohnungen – die nächste Schlappe: Vermietungsportal muss keine Auskunft geben 857

Fragen und Antworten

Wasserzählerumbau in WEG: Wer trägt welche Kosten? 858
Funkverteiler: Umlagefähige Modernisierung? 858
Grillen im Mehrfamilienhaus: Wie oft zulässig? 859
Instandhaltungsrücklage: Zugriff des WEG-Beirats? 859
Leser haken nach: Trockenraum „trockengelegt“ 860

Recht kurz kommentiert

Als Preishauptvereinbarung durchaus zulässig: Mietzuschlag für Vermieters Schönheitsreparaturen 861
OVG geht noch deutlich über VG hinaus: Sanierungsausgleichsbeträge fehlerhaft berechnet 861

Unpünktlich und unvollständig gezahlt trotz mehrfacher Abmahnungen: Starke Depressionen sind keine Entschuldigung 862
Kleine Restposten: Zahlungsausgleich vor Zugang der Kündigung 862
Unbefristete Untermieterlaubnis gerechtfertigt: Widerruf durch Vermieter nach langer Fremdnutzung 863
Mutmaßungen ausgezogener Mieter: Modernisierung vorgetäuscht – Kein Schadensersatzanspruch des Mieters für Folgekosten nach Sonderkündigung 863
Bei Neubau in Berlin vom Nachbarn nicht zu dulden: Nachträgliche Wärmedämmung an Grenzwand 864
Einheitlicher Verjährungsbeginn: Verlängerung der kurzen Fristen bei Mietende 864
Keine Ansprüche: Zunächst steuerlich und erst nachträglich Schwarzarbeit vereinbart 865
Vorkaufsrecht des Mieters: Aufteilung zu Wohnungseigentum durch Käufer reicht nicht 866
Beheizter Kellerraum als Wohnraum: Entgegenstehendes Bauordnungsrecht für Vermietung unerheblich 866
Geschmackssinn verletzende Hässlichkeit: Blickdichter Zaun ist nicht zwingend verunstaltend 866
Räumungsvollstreckung auch gegen Untermieter als Dritten? Nur bei festgestelltem Besitz unzulässig – der Wechsel von Werbeschildern reicht dafür nicht aus 867

Wohnungseigentum

WEG-Zuständigkeit: Rechtsanwalt unterliegt unverschuldetem Rechtsirrtum bei falscher Rechtsmittelbelehrung 868
Wohnungseigentum: Trittschallschutz 868

Recht und Praxis

Kinne. Das Wirtschaftlichkeitsgebot bei Vereinbarung und Abrechnung von Betriebskosten 870

Steuern

Erhöhte Absetzungen in Sanierungsgebieten und Entwicklungsbereichen: Unterschiedliche Gebäudenutzung erfordert gesonderte Bescheinigungen 876
Ausnahme bei Selbständigen: Hausarbeitszimmer neben eigener Praxis 880
Beck. Abschaffung der Abgeltungsteuer: Unterlassen ist manchmal besser als unternehmen 881
Beck. Einkommensteuer: Pflichten des Zwangsverwalters (BMF) 882

Luft nach oben ?

Wir kennen nur ein Thema.
Das aber richtig.

Bendzko
Wohnimmobilien

www.bendzko.berlin

Rechtsprechung

BGH, 30.5.2017 - VIII ZR 199/16 - Kein Schadensersatz des Mieters für (behauptete) „vor- getäuschte Modernisierungsankündigung“	885
BGH, 30.5.2017 - VIII ZR 31/17 - Vereinbarung eines „Zuschlags Schönheitsreparaturen“	886
BGH, 2.6.2017 - V ZR 196/16 - Keine grenzüberschreitende Wärmedämmung bei Neu- bau	886
BGH, 16.3.2017 - VII ZR 197/16 - Nichtiger Werkvertrag durch nachträgliche Abänderung mit Schwarzarbeiter-Relevanz	888
LG Berlin, 20.6.2017 - 63 S 309/16 - Ordentliche Kündigung wegen Zahlungsverzugs; Ge- wichtigkeit der Pflichtverletzung	890
LG Berlin, 4.7.2017 - 63 S 289/16 - Keine Mietminderung bei Vermietung eines beheizten Kellerraums als Wohnraum	890
LG Berlin, 16.6.2017 - 63 S 281/16 - Verkauf von Reihenhäusern mit Zuweisung von Teil- flächen und Vorkaufsrecht der Mieter	891
LG Berlin, 26.10.2016 - 65 S 305/16 - Gleichlaufender Verjährungsbeginn für Ansprüche bei Mietende	892
LG Berlin, 22.3.2017 - 65 S 285/16 - Unbefristete Untervermietungserlaubnis	893
AG Mitte, 16.1.2017 - 31 M 8004/17 - Fortsetzung der Räumungsvollstreckung gegen angebli- chen Untermieter; Auswechslung von Werbeschildern erzeugt keinen Besitzanschein	895
AG Schöneberg, 19.4.2017 - 7 C 186/16 - Ständig unpünktliche Mietzahlungen; Zahlungsverzug; Krankheitseinwand (Depressionen); Schuldunfähigkeit; zumutbare Einrichtung eines Dauerauftrages	896

BGH, 9.3.2017 - V ZB 18/16 - Unzutreffende Rechtsmittelbelehrung durch WEG-Ge- richt; Anwaltshaftung wegen Rechtsmitteleinlegung bei unzuständigem Gericht	897
LG Berlin, 23.5.2017 - 55 S 36/16 WEG - Schallschutzniveau nach Dachgeschossausbau	899
VG Berlin, 20.10.2016 - VG 13 K 122.16 - Blickdichter Zaun und Verunstaltungsverbot	901



GEV-Datenbank

DoReMi

Abonnieren Sie jetzt den Zugang zu unserer

GEV-Datenbank DoReMi

(<http://premium.grundeigentum-verlag.de>)

für nur 5 € im Monat (inkl. 19 % MwSt.). Dort finden Sie zur Zeit rund 20.700 Urteile – überwiegend auch kommentierte – und 140 Gesetze und Verordnungen (von „AFWoG – Abbau der Fehlsubventionierung im Wohnungswesen“ bis „ZwVwV – Zwangsverwalterverordnung“), die zeitnah aktualisiert werden.

Für die Suche geben Sie ein Stichwort ein, oder Sie suchen gezielt nach Gericht, Aktenzeichen etc.

Unter „Mein GEV“ können Sie Ihre eingegebenen Daten einsehen, ändern und ggf. ein neues Passwort erstellen.

Nutzen Sie schon unsere Online-Formulare unter **FormularWeb?** Sie können die Formulare am Bildschirm ausfüllen, speichern, als pdf-Datei versenden, Musterformulare speichern etc.

Verkürzte Ladenöffnungszeiten im Sommer!

Unser **Ladengeschäft für den Kauf von Formularen etc.** ist bis Mitte September Montag bis Donnerstag **bis 16.00 Uhr für Sie geöffnet**; ab dem 18. September dann wieder bis 17.00 Uhr. **Freitags** bleibt es bei 15.00 Uhr.

Die Informationsseiten **RDM kompakt** finden Sie

– in der Print-Ausgabe in der Mitte und

– in der digitalen Ausgabe am Ende des Heftes.

Christ & Co.
Hausverwaltung

Wir verwalten erfolgreich Ihre Immobilie!

Walter-Benjamin-Platz 3 in 10629 Berlin
Tel. (030) 89 52 88-0 | Fax (030) 89 52 88-12
zentrale@christ-co.com | www.christ-co.com

