

Kommentar

Paschke. Das Mieter-Horoskop 973

Grundeigentum kompakt

Nachrichten und Überblick 976
 Rechtsprechung kompakt 977

Namen und Nachrichten 978

Rubriken

Aktuelle Daten 981
 Bücher 1027
 Impressum 1028
 Anruf genügt – Kleinanzeigenmarkt 1040
 Hausverwalter und Makler 1048

Hintergrund

Umwandlung in umgekehrter Richtung 983
 Grundstücksmarkt Berlin: 2011 war ein Spitzenjahr 983
 Dritte kostenlose Veranstaltung zur Kraft-Wärme-Kopplung 984

Fragen und Antworten

Fenster in Nachbars Brandwand: Zubauen erlaubt? 986
 Pachtvertrag: Wer zahlt Pumpenreparatur? 986
 Legionellenprüfung in WEG: Beschluss zulässig? 986
 Zu kurze Ladefrist: Beschlüsse anfechtbar? 987
 Verwalterzustimmung: Wer trägt die Kosten? 988
 WEG: Wechsel des Energieversorgers 989
 Falsche WEG-Einzelabrechnungen: Nachträglich korrigierbar? 990
 WEG-Innenfenster: Wer zahlt neue Verglasung? 990
 Dämmung: Mieterhöhung fünf Jahre später? 990

Recht kurz kommentiert

Verjährung bei Abgeltungsbetrag trotz unwirksamer Schönheitsreparaturklausel 991
 Drittmittelanrechnung: Nach zwölf Jahren ist Schluss 992
 Modernisierung: Maßgeblich ist der gegenwärtige – auch vom Mieter geschaffene – Zustand 993
 Fälligkeit der Rechtsanwaltsvergütung 993

Gutachten bei Sternchenfeldern im Mietspiegel 994
 Schweigen auf Terminanfrage keine Einsichtsverweigerung 994
 Fristlose Kündigung bei Frettchenhaltung 944
 Ausreichende Beheizung ohne DIN-Norm 995
 Vermutungswirkung des Berliner Mietspiegels: Keine Widerlegung durch höhere Mieten im Haus 995
 Nische mit Vorhang als Abstellraum 996
 Hundegebell: Abhilfe durch Instanzrichter 996
 Klage auf Feststellung der Mietminderungshöhe 997
 Mietspiegel der Stadt Potsdam auch für Michendorf 998
 Urkundenprozess bei unstreitigem Mietmangel 998
 Urkundenprozess: Übergabe ist Voraussetzung 999
 Winterdienst nur bei allgemeiner Glättebildung 1000
 Räumungsurteil nicht umschreibbar 1000

Recht und Praxis

Stürmann. Wohnen und Hartz IV 1002
 Wohnaufwendungsverordnung (WAV) 1010

Wohnungseigentum

Berufungsbegründung: Vergessener Antrag 1017
 Anfechtungsklage: Berufungswert 1017
 Nichtzulassungsbeschwerde: Nicht in WEG-Sachen 1017
 Beschlussanfechtung: Zulassung der Berufung 1018
 Anfechtungsklage: Revisionszulassung 1018
 Zwangsversteigerung und Hausgeldvorrechte 1018

Energie

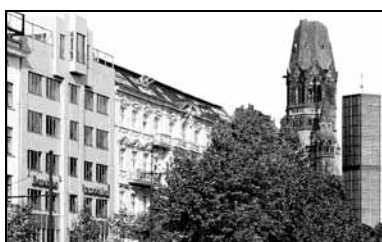
Ökologische Mietspiegel bieten keine Lösung 1019
 Baufinanzierung ab 0,6 % 1020
 Steuerung von kleinen Blockheizkraftwerken 1020
 Grüne zur Energiewende 1021

Steuern

Überlassung zu Gefälligkeitsmieten 1022
 Grundsteuererlass verfassungsgemäß 1024

Bauen und Modernisieren

Schulz. Serie. Typische Baufehler und ihre Ursachen – 185: Hinweispflicht auf Schimmelrisiko bei Altbauten! 1025



Wenn Erfahrung zählt
Bendzko Immobilien
 - seit 50 Jahren -
 Kurfürstendamm 16 10719 Berlin Tel. (030) 88 99 -0 Fax 88 99 245

Rechtsprechung

BGH, 13.6.2012 - VIII ZR 310/11 - Drittmittelanrechnung; Angabe von Drittmitteln im Mieterhöhungsverlangen; Modernisierung; Anrechnungszeit	1029	LG Berlin, 8.6.2012 - 63 S 423/11 - DIN-Normen nicht maßgeblich für Mietmangel; Minderung von 5 % bei Beheizung auf 18° oder 19 °C; mangelnde Beheizung	1039
BGH, 20.6.2012 - VIII ZR 12/12 - Verjährung des Bereicherungsanspruchs des Mieters nach Zahlung eines Abgeltungsbetrages für nicht durchgeführte Schönheitsreparaturen	1031	LG Berlin, 11.5.2012 - 63 S 487/11 - Anwendbarkeit des qualifizierten Mietspiegels; Widerlegung der Vermutungsregel; Hochhauswohnung; Leipziger Straße; Überschreitung der Mietspiegelwerte bei sämtlichen Wohnungen eines Gebäudes	1039
BGH, 20.6.2012 - VIII ZR 268/11 - Mietminderung wegen Hundegebella	1032	LG Berlin, 15.5.2012 - 63 S 84/07 - Mietspiegelfeld mit geringerer Zahl erhobener Mietwerte ohne Vermutungswirkung; Beweisvereitelung des Mieters durch Verweigerung des Zutritts für Sachverständigen; keine Berufung auf aufgehobene Dienstweisung zur Mietbegrenzung	1043
BGH, 14.6.2012 - VII ZB 47/10 - Ersteher in der Zwangsversteigerung nicht Rechtsnachfolger des früheren Zwangsverwalters in Bezug auf erstrittenen Räumungstitel	1033	AG Lichtenberg, 29.6.2012 - 70a II 664/12 - Fälligkeit der Rechtsanwaltsvergütung; Mieterberatung; formell unwirksame Betriebskostenabrechnung	1045
BGH, 12.6.2012 - VI ZR 138/11 - Keine Streupflicht bei nur vereinzelt Glättstellen; Winterdienst; Verkehrssicherungspflicht	1035	AG Neukölln, 15.6.2012 - 2 C 340/11 - Ungenehmigte Frettchenhaltung als Kündigungsgrund; Tierhaltung	1045
BGH, 20.6.2012 - VIII ZR 110/11 - Ausgangszustand für Modernisierung durch Vermieter; Modernisierungsbegriff; Wertverbesserungsmaßnahmen durch Mieter	1036	AG Potsdam, 14.6.2012 - 24 C 328/11 - Potsdamer Mietspiegel auch für Nachbargemeinde; Gemeinde Michendorf; Mieterhöhung	1047
KG, 11.6.2012 - 8 W 44/12 - Streitwert für Mieterklage auf Feststellung der Höhe der Minderung	1037	AG Wedding, 19.6.2012 - 12b C 228/11 - Zustimmungsverlangen; Übergabeprotokoll; Beweislast; Einbauküche; Abstellraum	1047
KG, 5.4.2012 - 12 U 49/11 - Urkundenprozess bei unstreitigen Mietmängeln	1038		
LG Berlin, 14.6.2012 - 67 S 244/12 - Schweigen auf Terminsanfrage zur Einsichtnahme in Belege	1038		

	Elektronische Formulare http://premium.grundeigentum-verlag.de
---	---

Dieses Heft enthält eine Beilage der **Hydro-Chemie INT GmbH**, Karlstraße 13, 45739 Oer-Erkenschwick.



Krossa & Co.
RDM-Makler

Wir veräußern erfolgreich Ihre Immobilie!
Walter-Benjamin-Platz 3 in 10629 Berlin-Charlottenburg
Tel.: 030 / 89 52 88 - 0, Fax: 030 / 89 52 88 - 12
E-Mail: zentrale@krossa-co.de, www.krossa-co.de

