

Kommentar

Strehlow. Von der Mitte ans Horn von Afrika 965

Grundeigentum kompakt

Nachrichten und Überblick 968
Rechtsprechung kompakt 969

Namen und Nachrichten 970

Rubriken

Aktuelle Daten 973
Bücher 1012
Impressum 1012
Anruf genügt – Kleinanzeigenmarkt 1026
Hausverwalter und Makler 1032

Hintergrund

Dämmung der obersten Geschossdecke in Gebäuden mit Holzbalkendecken nicht vorgeschrieben 975

Fragen und Antworten

Rückbau: Wer zahlt bei Tod des Mieters? 978
Hausverkauf: Besichtigungsrecht? 978
Grundsteuerumlage: Wie beim Bauernhof? 978
Milieuschutzsatzung: Nur „Standardbad“? 979

Recht kurz kommentiert

Geräuschbelästigungen durch Mitmieter als Mangel 980
Kein Anspruch auf Kürzung von Türblättern 980
Regelmäßige Überprüfung von Wasserleitungen 981
Voraussetzungen einer Verwertungskündigung: Auch „erworbene Unrentabilität“ berechtigt 981
Guthaben: Keine Rückzahlung nach Ausschlussfrist 982
Orientierungshilfe: Geräumige Loggia, rückkanalfähiger Kabelanschluss, Kaltwasserzähler bei Bruttomiete 982
Eintragung eines Insolvenzvermerks ins Grundbuch bei Grundstückseigentum einer Erbengemeinschaft 983
Wertfestsetzung bei Ansprüchen auf Mietzahlung 983
Mieterseitige Ausstattung nach Tod des Mieters 984
Unzulässige Rechtsbeschwerde 984
Korrektur der Betriebskostenabrechnung 985
Mieterhöhung bei unklarer Angabe im Urteilstenor 985

Berufungszulassung: Entscheidung durch Berufungsgericht 985
Verjährungsfrist für überhöhte Mietkaution und Kündigung bei fortlaufend unpünktlicher Mietzahlung 986
Mieterhöhung durch vermietende GbR 986
BGH korrigiert LG Berlin: Verjährung bei Ansprüchen wegen Minderfläche 987
Streitwert: Ansprüche auf Mietzahlung 988
Betriebs- und Heizkostenabrechnung: Flächenangabe einer Abrechnungseinheit und Einheitsskalenwerte 988
Streitwert: Nachbarstörung bei Wohnrecht 989
Besitzstörung: Auch Zugangshinderung ist verbotene Eigenmacht 989
Neuvermietung und Bestandsmietverhältnis: Vermieter muss sichere Benutzbarkeit gewährleisten 990
Keine Verpflichtung des Vermieters zur Überprüfung von Öfen ohne konkreten Anlass 990
Mieter muss großen Keller nicht gegen kleinen tauschen 991
Werkvertrag: Bau oder Umbau eines Hauses – keine Minderung bei geringfügigen Mängeln 991

Recht und Praxis

Lorenz. Das neue Berliner Wohnraumgesetz 992
Horst. Mieter bestimmt Gartenpflege 999
Orientierungshilfe und Sondermerkmale: Mietspiegel 2011 und 2009 im Vergleich 1000

Wohnungseigentum

WEG-Öffnungsklausel: Weiter Gestaltungsspielraum – Änderung des Kostenverteilungsschlüssels 1003
WEG-Beschlussanfechtung nach durchgeführten Sanierungsmaßnahmen 1004

Energie

Beck. Umsatzsteuer und Gewerbebetrieb: Steuerliche Behandlung von Kraft-Wärme-Kopplungsanlagen 1005

Steuern

Ehrenkönig/Köbe. Erwerbsvorgang und steuerliche Aspekte: Der Kauf von Ferienimmobilien 1009

Bauen und Modernisieren

Schulz. Serie. Typische Baufehler und ihre Ursachen – 160: „Frostschürze“/Fundamentsohle 1010



Wenn Erfahrung zählt

B Bendzko Immobilien

- seit über 40 Jahren -

Kurfürstendamm 16 10719 Berlin Tel. (030) 88 99 -0 Fax 88 99 245

Rechtsprechung

BGH, 3.5.2011 - VIII ZR 139/10 - Rückforderung des irrtümlich errechneten Guthabensbetrags aus einer Betriebskostenabrechnung	1013	LG Berlin, 15.3.2011 - 63 S 470/10 - Überprüfung von Wasserleitungen	1020
BGH, 1.6.2011 - VIII ZR 310/10 - Keine regelmäßige Überprüfung von Herden und Öfen	1013	LG Berlin, 21.6.2011 - 63 S 467/10 - Umrechnungsfaktor bei der Heizkostenabrechnung	1021
BGH, 1.6.2011 - VIII ZR 91/10 - Fristlose Kündigung wegen fortdauernder unpünktlicher Mietzahlung; überhöhte Mietkaution	1013	LG Berlin, 27.6.2011 - 67 S 444/10 - Mieterhöhung nach vorherigem Mietverzicht	1021
BGH, 8.6.2011 - VIII ZR 226/09 - Verwertungskündigung bei Veräußerung nur unter erheblichem Preisabschlag	1015	LG Berlin, 23.6.2011 - 67 S 567/10 - Mieterhöhung und Ausstattungsmerkmale; Fliesen Spiegel und unzureichende Elektroinstallation	1022
BGH, 8.6.2011 - VIII ZR 204/10 - Zeitpunkt der Mieterhöhung bei unklarem Urteilstenor	1016	LG Frankfurt/Main, 14.12.2010 - 2-11 S 285/09 - Schallschutz in Mietwohnung	1023
BGH, 19.5.2011 - V ZB 250/10 - Berufungszulassung bei zu geringem Streitwert	1017	LG Berlin, 24.6.2011 - 63 S 347/10 - Wohnungsbezogener Kaltwasserzähler bei Bruttomiete	1024
BGH, 19.5.2011 - V ZB 197/10 - Eintragung eines Insolvenzvermerks ins Grundbuch bei Grundstück einer Erbengemeinschaft	1017	AG Tempelhof-Kreuzberg, 9.6.2011 - 18 C 502/10 - Mieterhöhungsverlangen der GbR durch Gesellschafter	1024
BGH, 29.6.2011 - VIII ZR 30/10 - Verjährung von Rückforderungsansprüchen wegen Minderwohnfläche nach altem Recht	1018	AG Köpenick, 31.5.2011 - 7 C 69/11 - Kein Anspruch auf Kellertausch	1025
BGH, 1.6.2011 - VIII ZB 96/10 - Streithelferin; Zulässigkeit der Rechtsbeschwerde	1019	AG Köpenick, 14.6.2011 - 3 C 35/11 - Korrektur durch neue Betriebskostenabrechnung	1025
BGH, 9.6.2011 - V ZR 280/10 - Beschwerdewert bei Unterlassungsklage gegen nachbarliche Störung	1019	AG Brandenburg a. d. H., 11.7.2011 - 34 C 36/10 - Verbotene Eigenmacht; Besitzstörung; Schuppen	1025
BGH, 15.6.2011 - XII ZR 54/09 - Beschwerdewert bei unentgeltlichem Wohnrecht	1020	AG Lichtenberg, 9.6.2011 - 111 C 319/09 - Kein Anspruch auf Kürzung von Türblättern	1027
KG, 7.2.2011 - 8 W 41/10 - Streitwert bei Einzelanspruch aus Mietverhältnis	1020	BGH, 13.5.2011 - V ZR 202/10 - Rechtsschutzbedürfnis für Beschlussanfechtungsklage	1029
		BGH, 10.6.2011 - V ZR 2/10 - Breiter Gestaltungsspielraum bei Änderung eines Kostenverteilungsschlüssels; Öffnungsklausel	1031



Krossa & Co.

RDM-Makler

Wir veräußern erfolgreich Ihre Immobilie!
Walter-Benjamin-Platz 3 in 10629 Berlin-Charlottenburg

Tel.: 030 / 89 52 88 - 0, Fax: 030 / 89 52 88 - 12

E-Mail: zentrale@krossa-co.de, www.krossa-co.de

