

Kommentar

Sotelo. Wohnungspolitik in postfaktischen Zeiten 789

Grundeigentum kompakt

Nachrichten und Überblick 792

Rechtsprechung kompakt 793

Namen und Nachrichten 794

Rubriken

Aktuelle Daten 797

Bücher 823

Impressum 824

Stellenmarkt 824

Anruf genügt – Kleinanzeigenmarkt 840

Hausverwalter und Makler U 55

Hintergrund

Abgeordnetenhaus beschließt Änderung des Wohnraumgesetzes: Bindungen bleiben auch nach Eigentumswechsel erhalten und Mieter erhalten höheren Mietzuschuss 799

Grundsteuerreform: Eine tickende Zeitbombe für Eigentümer und Mieter? 800

Kurz erklärt: Was ist der Bodenrichtwert? 800

Umwandlung von Mietwohnungen: Milieuschutz als Brandsatz? 801

Fragen und Antworten

Balkonbelag auf Eisenträger: Sondereigentum? 802

Justitias Mühlen: Wie langsam dürfen sie mahlen? 802

Kein Winterdienst in der WEG? 802

Gartenpflege: Bodendecker statt Rasenfläche? 803

Umstieg auf Gaszentralheizung: Modernisierung? 803

Kein Balkon im Erdgeschoss: Wohnwertmindernd? 803

Fensterreinigung im Gewerbe: (Wie) umlegen? 803

Recht kurz kommentiert

In jedem Fall vom Vermieter kündbar: Wohnraumvertrag und gewerbliche Weitervermietung 805

Zeitlich begrenzte Vollmacht schließt Erteilung zeitlich unbegrenzter Untervollmacht nicht aus 806

Ohne Zustimmung nicht wirksam: Keine einseitige Preiserhöhung durch Immobilienportal 806

Modernisierungsvereinbarung ohne Widerrufsbelehrung: Mieter kann Erhöhungsbeträge zurückfordern 807

Räumungsprozess: Begehren auf Gewährung einer Räumungsfrist vor Klageerhebung 807

Mietaufhebungsvereinbarung: Abstand für ohnehin Auszugswilligen – Mieter muss nicht fair sein 808

Schönheitsreparaturen: Pflicht des Vermieters bei Farbwahl des Mieters 809

Vermieter ließ Zustimmung zur Mieterhöhung durch Profi anmahnen: Kein Ersatz für überflüssige Anwaltskosten 809

Anfechtung der Verpflichtungserklärung zur Provisionszahlung: Wirksamer Widerruf des Maklervertrages 810

Betriebskostenabrechnung: Die Möglichkeit der Überprüfung mit dem Taschenrechner reicht 810

Mehrheit von Mietern: Keine Einzelkündigung und nur ausnahmsweise Anspruch auf Entlassung 811

Zug-um-Zug-Verurteilung: Beschwer begrenzt durch Klageanspruch 811

Ordentliche Kündigung nur unter Abwägung aller Einzelfallumstände: Verschuldeter Zahlungsverzug reicht nicht immer 812

Scheinbestandteil: Wintergartenanbau durch Mieter 813

Wohnungseigentum

WEG-Prozess: Kosten des Ersatzzustellungsverreters sind Kosten der internen Verwaltung und von allen zu tragen 814

WEG-Rechtsbeschwerde: Verwerfung der Berufung 815

Tiefgaragenstellplätze: WEG-Videoüberwachung 815

Grundsätzliches zur Anfechtungsklage durch alle Instanzen: Streitwert contra Rechtsmittelbeschwerde 816

Recht und Praxis

Weber. Anfechtung künftig schwieriger, Zinsanspruch des Insolvenzverwalters gekürzt: Besserer Schutz vor Anfechtungen in der Insolvenz des Mieters durch Gesetzesänderung 817

Das Interview

Reinigungsbetrieb Schaletzky. Schon gewusst? Gebäudereiniger ist ein Ausbildungsberuf – Der Branchen-Mindestlohn beträgt 10 € 821

Mentzel Reparatur und Service GmbH
Heizung • Sanitär • Kundendienst

Planung – Ausführung – Wartung – Notdienst

Kolonnenstr. 33 - 10829 Berlin - Tel.: 030 787 97 40 - Fax 030 787 97 418 - info@mrs-berlin.de - www.mrs-berlin.de



Rechtsprechung

BGH, 23.9.2016 - V ZR 110/15 - Wintergarten als Scheinbestandteil; Beweislast	825	AG Tempelhof-Kreuzberg, 30.5.2017 - 24 C 32/16 - Einheitliches Mietverhältnis und Ausscheiden eines Mitmieters; Einzelkündigung bei Wohngemeinschaften	835
BGH, 17.5.2017 - VIII ZR 29/16 - Ohne Mieterhöhung keine Zahlungspflicht nach Widerruf der Modernisierungsvereinbarung	825	AG Schöneberg, 12.6.2017 - 16 C 50/17 - Kein Ersatz für vorprozessuale Anwaltskosten nach Mieterhöhungsverlangen	837
BGH, 12.1.2017 - I ZR 198/15 - Konkludenter Widerruf eines Maklervertrages; Vertragsanfechtung als Widerruf	827	AG Tempelhof-Kreuzberg, 6.4.2017 - 14 C 302/16 - Keine einseitigen Vertragsänderungen durch Betreiber eines Immobilienportals; Preiserhöhung bei Immobilienscout24	837
BGH, 25.4.2017 - VIII ZR 237/16 - Formelle Wirksamkeit der Betriebskostenabrechnung	830	BGH, 9.3.2017 - V ZB 113/16 - Rechtsmittelbeschwerde für Beschlussanfechtung über Beiratsentlassung	838
BGH, 9.3.2017 - V ZR 243/16 - Beschwerdewert bei einer Zug-um-Zug-Verurteilung	830	BGH, 11.5.2017 - V ZB 52/15 - Kosten des Ersatzzustellungsvertraters sind Kosten der internen Verwaltung; Kosten der Unterrichtung beklagter Wohnungseigentümer	839
KG, 14.2.2017 - 1 W 29-32/17 - Zeitlich begrenzte Vollmacht - zeitlich unbegrenzte Untervollmacht	830	BGH, 9.2.2017 - V ZR 188/16 - Beschwerde und Streitwert bei Anfechtung genehmigter Jahresabrechnung; Verteidigung von für ungültig erklärten Beschlüssen	843
LG Berlin, 20.1.2017 - 63 S 232/16 - Mietaufhebungsvereinbarung; Abstandszahlung an ohnehin auszugswilligen Mieter; unterlassene Aufklärung	831	AG Schöneberg, 2.6.2017 - 771 C 82/16 - Eingeschränkte Videoüberwachung in der Tiefgarage	844
LG Berlin, 25.4.2017 - 67 S 70/17 - Ordentliche Kündigung wegen verschuldeten Zahlungsverzugs; Erheblichkeit der Pflichtverletzung; Ausstrahlungswirkung der Grundrechte	832		
LG Berlin, 23.5.2017 - 67 S 110/17 - Mangelnde Schriftform bei Erlaubnis zur gewerblichen Weitervermietung	833		
LG Aurich, 21.10.2016 - 1 T 275/16 - Kostenentscheidung bei Anerkennung des Anspruchs auf Räumung von Wohnraum; konkludente Ablehnung einer begehrten Räumungsfrist durch Einzahlung des Gerichtskostenvorschusses	833		
LG Berlin, 23.5.2017 - 67 S 416/16 - Schönheitsreparaturen durch Vermieter; Farbwahl	834		

Verkürzte Ladenöffnungszeiten im Sommer!
 Unser **Ladengeschäft für den Kauf von Formularen etc.** ist bis Mitte September Montag bis Donnerstag **bis 16.00 Uhr für Sie geöffnet**; ab dem 18. September dann wieder bis 17.00 Uhr. **Freitags bleibt es bei 15.00 Uhr.**

Die Informationsseiten **Haus & Grund kompakt** finden Sie
 – in der Print-Ausgabe in der Mitte und
 – in der digitalen Ausgabe am Ende des Heftes.

Wir erhalten Werte.



KUPERION®
 Grundstücksgesellschaft mbH
 Bismarckstraße 80
 10627 Berlin (Charlottenburg)
 Telefon (030) 323 18 14
 Telefax (030) 323 27 04

