

Kommentar

Otremba. Berlin – Neapel 729

Grundeigentum kompakt

Nachrichten und Überblick 732

Rechtsprechung kompakt 733

Namen und Nachrichten 734

Rubriken

Aktuelle Daten 737

Bücher 767

Impressum 768

Stellenmarkt 768

Anruf genügt – Kleinanzeigenmarkt 782

Hausverwalter und Makler U 51

Hintergrund

Abwasserkosten im Städtevergleich: Bis zu 650 € Unterschied pro Jahr – Berlin im untersten Viertel, und Potsdam ist so teuer wie sonst keiner 739

Mietervereins Beratungsstatistik: Streitigkeiten vor Gericht im niedrigen einstelligen Promillebereich 739

Ältere Berliner wollen nicht im Neubau wohnen – Gut: 96 % der Eigentümer sind mit Wohnung zufrieden – Schlecht: Nur 19 % der Berliner sind Eigentümer 740

Fragen und Antworten

Mieterhöhung mit Mietspiegel: Wie gehe ich vor? 742

Grundrissänderung: Genehmigungspflichtig? 742

Rauchmelderpflicht: Auch in Gewerberäumen? 742

Exponierter Fahrradständer in WEG: Wie wegschließen? 742

Recht kurz kommentiert

Überschlägige „laienhafte“ Eigenvermessung der Wohnung ist zumutbar: Einfaches Bestreiten der Wohnfläche im Mieterhöhungsverfahren reicht nicht 744

Betriebskostenabrechnung leichter gemacht: Kein Anspruch auf Auftrennung der Grundsteuer in einen Wohn- und Gewerbeanteil 745

Gesundheitsgefährdung durch Legionellen: Grenzwerte nach „Arbeitsblatt“ nicht maßgeblich 746

Betriebskostenabrechnung im preisgebundenen Wohnraum: Umfang der gesetzlichen Erläuterungspflicht 747

Keine Grundlage für das Hamstern von Ersatzwohnraum: Berechtigtes Interesse an Untermieterlaubnis 748

Benachteiligende Schriftformheilungsklausel im Gewerbemietvertrag: Mietvertrag verwehrt Berufung auf vorzeitiges Kündigungsrecht ohne Einschränkung – unwirksam! 749

Schäden durch Bauarbeiten im Haus: Grenzen der Ersatzpflicht des Vermieters 749

Bedarf zur Durchführung eines sozialen Wohngruppenprojekts: Verhältnis von allgemeinen zu den beispielhaft genannten Kündigungsgründen 750

Schlafzimmer neben Fahrstuhlschacht: Keine Ansprüche des Mieters wegen Geräuschbelästigungen 752

Aufnahme des Lebensgefährten: Kein Kündigungsgrund für den Vermieter 752

Kläger und Beklagte verwechselt: Urteilsberichtigung ohne Einfluss auf Berufungsfrist 753

Wohnungseigentum

Nichtanhörungsrüge gibt keine Möglichkeit zum Wechsel des Streitgegenstands: Nachspiel zum Versuch eines Fahrstuhleinbaus 754

Keine Begründung von Zahlungsansprüchen durch Korrektur der beschlossenen Jahresabrechnung 755

Recht und Praxis

Teichmann. Dachgeschossausbauten und Gebäudeaufstockungen in der baurechtlichen Praxis im Land Berlin 756

Steuern

Raspé. Gutachterkosten rentieren sich häufig sehr schnell: Fallstricke bei der Kaufpreisaufteilung für die AfA 760

Beck. Komplizierte Korrektur der Umsatzsteuerfestsetzung in Bauträgerfällen: Bundesfinanzhof schützt Handwerksunternehmen vor Nachforderung der Umsatzsteuer 761

Das Interview

TBS Rinne GmbH. Kompetente Lösungen – bundesweit und rund um die Uhr: „Eigentümer sollten Wert auf eine fachgerechte Sanierung legen“ 765

Luft nach oben ?

Wir kennen nur ein Thema.
Das aber richtig.

Bendzko
Wohnimmobilien

www.bendzko.berlin

Rechtsprechung

BGH, 10.5.2017 - VIII ZR 292/15 - 769
Eigenbedarf zwecks Durchführung eines sozialen Wohngruppenprojekts

BGH, 10.5.2017 - VIII ZR 79/16 - 773
Kein Grundsteuer-Vorwegabzug für Gewerbe in Mischgebäuden

BGH, 31.5.2017 - VIII ZR 181/16 - 774
Ungenügendes einfaches Bestreiten der vom Vermieter vorgetragene Wohnfläche im Mieterhöhungsverfahren

OLG Düsseldorf, 25.4.2017 - I-24 U 150/16 - 776
Schriftformnachholungsklausel ohne Kündigungsmöglichkeit

LG Berlin, 4.5.2017 - 67 S 59/17 - 777
Gesundheitsgefährdung durch Legionellen

LG Berlin, 8.2.2017 - 65 S 433/16 - 778
Berechtigtes Interesse für Untermieterlaubnis; Berücksichtigung der geltenden Rechts- und Sozialordnung; kein spekulatives Vorhalten von Wohnungen über Untervermietung

LG Berlin, 30.5.2017 - 63 S 97/16 - 780
Betriebskostenabrechnung im preisgebundenen Wohnraum

LG Berlin, 16.5.2017 - 67 S 119/17 - 781
Aufnahme der Lebensgefährtin ohne Mitteilung an Vermieter kein Kündigungsgrund

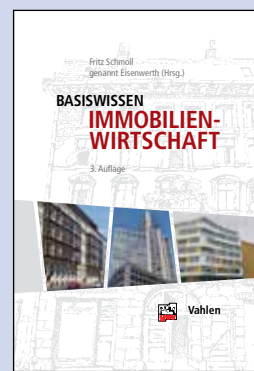
AG Mitte, 5.4.2017 - 9 C 445/16 - 782
Grenzen der Aufklärungspflicht über früher angezeigte Mängel bei Neuvermietung; Vereitelung der Mängelbehebung; Minderungsquote bei Fahrstuhlunfall

AG Schöneberg, 9.3.2017 - 109 C 186/16 - 785
Kein Schadensersatz nach Erschütterung durch Stemmarbeiten

BGH, 6.4.2017 - V ZR 96/16 - 785
Voraussetzungen für eine erfolgreiche Nichtanhörungsrüge

LG Frankfurt/Main, 31.5.2017 - 2-13 S 135/16 - 787
Fehlerhaft beschlossene Vorauszahlungen in der Jahresabrechnung

Basiswissen Immobilienwirtschaft



Inhalt

1. Immobilienwirtschaft – eine Einführung
2. Vermietung
3. Verwaltung
4. Marketing + Maklerrecht
5. Grundstück und Grundstückskauf
6. Grundstückswertermittlung
7. Immobilieninvestition + Immobilienfinanzierung
8. Immobilienbesteuerung
9. Planungs- und Baurecht
10. Bautechnik – Grundlagen
11. Projektentwicklung
12. Unternehmensführung
13. Staat und Markt

Grundlagenwissen für Aus- und Weiterbildung

Ergänzungswissen für erfahrene Praktiker

Querschnittswissen auf hohem Niveau

Herausgegeben von Fritz Schmolz genannt Eisenwerth. Weitere Autoren: Bernhard Bischoff | Peter von Feldmann | Anja Funk-Münchmeyer | Klaus-Martin Groth | Andreas Hollidt | Wolf Dietrich Kalusche | Stephan Knabe | Peter Krug | Jörn von der Lieth | Claus Jürgen Martini | Reiner Miethe | Henning von Muellern | Andreas H. Piel | Uwe Preißler | Helmut Schmeitzner | Marc Schwade | Christine Seiler | Petra Sterner

1.564 Seiten, Festeinband
Sonderformat 177 x 244 mm
ISBN 978-3-937919-45-4

98 €
zzgl. 5,90 € Porto,
inkl. MwSt.

www.grundeigentum-verlag.de

Grundeigentum-Verlag GmbH
in Zusammenarbeit mit
Verlag Franz Vahlen, München



Vahlen

Die Informationsseiten **RDM kompakt** finden Sie
– in der Print-Ausgabe in der Mitte und
– in der digitalen Ausgabe am Ende des Heftes.

Mentzel Reparatur und Service GmbH Heizung • Sanitär • Kundendienst

Planung – Ausführung – Wartung – Notdienst

Kolonnenstr. 33 - 10829 Berlin - Tel.: 030 787 97 40 - Fax 030 787 97 418 - info@mrs-berlin.de - www.mrs-berlin.de

