

Kommentar

Solms. Privates Wohneigentum ist alternativlos 817

Grundeigentum kompakt

Nachrichten und Überblick 820

Rechtsprechung kompakt 821

Namen und Nachrichten 822

Rubriken

Aktuelle Daten 825

Bücher 863

Impressum 864

Anruf genügt – Kleinanzeigenmarkt 878

Hausverwalter und Makler U 51

Hintergrund

Ohne anerkannten qualifizierten Mietspiegel ist die Begrenzung der Neuvertragsmieten Kaffeersatzlesen 827

Mietpreisbremse nützt Gutverdienern und schädigt den mittelständischen Hausbesitz 828

Neue Regeln zu Gebäudewerten/Lebensdauer? 830

Fragen und Antworten

Anschaffen: Kann ich das unterbinden? 831

Schimmel in der Dusche: Was ist die Ursache? 831

Reklameschild in WEG: Änderung zu genehmigen? 832

Kosten der Heizkostenzusammenstellung auch? 832

Betriebskosten: Abrechnungszeitraum ändern? 832

Recht kurz kommentiert

Eigenbedarfskündigung ohne Namensnennung 833

Tempelhofer Ufer keine bevorzugte Citylage, Straßenlärm färbt nicht auf Gartenhaus ab 833

Verwertungskündigung: 35.000 € weniger bei Verkauf in vermietetem Zustand kein erheblicher Nachteil 835

Rechtsmittelbeschwer bei Auskunftsverpflichtung 835

Kündigungssperrfrist bei gestufter Umwandlung 836

Wärmedämmung: Modernisierungsumlage nur bei tatsächlicher Energieeinsparung 836

Bilder vom Mieterfest dürfen veröffentlicht werden 836

Räumungsvollstreckung: Einstellung der Zwangsvollstreckung ohne zeitliche Befristung? 837

Feststellungsklage auf Mietminderung 837

Übergang des Mietvertrages trotz fehlender Eigentümerstellung? 838

Nachbarklage: Gebell und Gestank sind zu dulden 838

Asbestgefahr: Haftung des Vermieters nur bei konkreter Gesundheitsgefährdung 838

Schönheitsreparaturen und Gartengestaltung durch den Mieter: Vermieter „bereichert“? 839

Streit über Bestehen eines Mietverhältnisses 840

Mietspiegeleinordnung: Modernisierung macht aus Altbau nicht Neubau 840

In Hausflur gekotet: Fristlose Kündigung 841

Unzulässige Kautionsverwertung während des Mietverhältnisses bei streitigen Forderungen 842

Keine Heilungspflicht bei Schriftformverletzung 842

Verweigerung der Werklohnzahlung eingeschränkt 843

Recht und Praxis

Kinne. Die ordentliche Kündigung von Wohnraum wegen Vertragsverletzungen des Mieters im Überblick 844

Steuern

Beck. Neue Rechtsprechung des BFH zum Abzug nachträglicher Schuldzinsen für Restdarlehen 853

Treppenliftkosten als außergewöhnliche Belastung 854

Sorge vor höherer Grundsteuer 855

Wohnungseigentum

Wem gehört die Dachterrasse? Feststellungsurteil bindet nur die Prozessbeteiligten 856

Ungültiger Beschluss über Verwalterentlastung nach unzureichender Überwachung einer Sanierung 857

Beschlussanfechtung: Streitwert für die Teilanfechtung der Jahresabrechnung 858

Heizkostenverteilung: Keine rückwirkende Änderung des Verteilungsschlüssels? 858

Energie

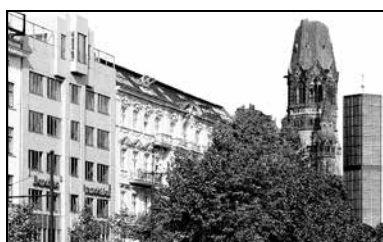
Power-to-Heat: Strom- und Wärmemarkt vernetzen 859

Die EnEV – Modernisierungshemmnis Nr. 1? 860

Einführung einer Sanierungs-AfA notwendig 861

Bauen und Modernisieren

30 €/m² Baukostenzuschuss für kombinierte Wärmedämm- und Beschäftigungsprojekte in Berlin 862



Wenn Erfahrung zählt

B Bendzko Immobilien

- seit 50 Jahren -

Kurfürstendamm 16 10719 Berlin Tel. (030) 88 99 -0 Fax 88 99 245

Rechtsprechung

BGH, 30.4.2014 - XII ZR 146/12 - Kündigung wegen Verstoßes gegen Schriftform trotz vertraglicher Schriftformheilungsklausel	865	LG Berlin, 27.3.2014 - 67 S 475/13 - Verwertungskündigung wg. Minderverkaufspreis	873
BGH, 7.5.2014 - VIII ZR 234/13 - Keine Verwertung der Mietkaution im laufenden Mietverhältnis bei streitigen Forderungen	866	LG Berlin, 13.6.2013 - 12 O 550/12 - Mietvertragsübergang trotz fehlender Identität zwischen Vermieter, Eigentümer und Veräußerer	874
BGH, 30.4.2014 - VIII ZR 284/13 - Konkretisierungsgrad der Begründung einer Eigenbedarfskündigung; Angabe von Namen	866	LG Berlin, 19.2.2014 - 65 S 56/12 - Modernisierungszuschlag nach Wärmedämmung nur einer Außenwand bei unterschiedlicher Beheizungsart	874
BGH, 9.4.2014 - XII ZB 5/13 - Wert bei Auskunftserteilung	867	AG Lichtenberg, 23.5.2014 - 20 C 56/14 - Baualtersklasse bei Modernisierung eines Plattenbaus	875
BGH, 9.10.2013 - I ZB 15/13 - Suizidgefahr als Räumungshindernis	867	AG Tempelhof-Kreuzberg, 26.3.2014 - 2 C 225/13 - Sperrfrist nach Umwandlung in Wohnungseigentum und Maßgeblichkeit der erstmaligen Eintragung	876
BGH, 2.4.2014 - VIII ZR 19/13 - Feststellungsklage auf künftigen Schadensersatz bei asbesthaltigen Fußbodenfliesen	868	AG Lichtenberg, 25.3.2014 - 6 C 425/13 - Kündigung wegen Hausfriedensstörung durch Verunreinigung des Mietobjekts mit Kot und Urin	877
BGH, 3.4.2014 - V ZR 185/13 - Wertberechnung bei Streit über bestehendes Mietverhältnis; dinglicher Herausgabeanspruch	869	AG Tempelhof-Kreuzberg, 24.3.2014 - 20 C 303/13 - Kein Abfärben der Lärmbelastung des Vorderhauses auf Gartenhaus	877
BGH, 8.4.2014 - VI ZR 197/13 - Zulässige Veröffentlichung von Fotos über das Mieterfest einer Wohnungsbaugesellschaft	870	BGH, 4.4.2014 - V ZR 110/13 - Umfang einer rechtskräftigen Feststellung und Bindungswirkung gegenüber unbeteiligten Streitgenossen	879
LG Berlin, 25.4.2014 - 65 T 64/14 - Gebührenstreitwert für Klage auf Feststellung zur Berechtigung einer Mietminderung	871	OLG Frankfurt am Main, 12.5.2014 - 19 W 22/14 - Gebührenstreitwert bei Teilanfechtung	882
LG Berlin, 7.3.2014 - 63 S 575/12 - Bereicherungsansprüche gegen Vermieter wegen Schönheitsreparaturen; kein Aufwendungsersatz für eingebrachte Pflanzen und Garteneinrichtung	872	LG Hamburg, 9.4.2014 - 318 S 66/13 - Rückwirkende Änderung des Umlageschlüssels für Fernwärmekosten bei älteren Gebäuden	883
		LG Berlin, 21.2.2014 - 55 S 365/12 - Keine Verwalterentlastung bei Untätigkeit	884

Dieses Heft enthält einen Beihefter der Firma **Ecodry Systeme GmbH**, Mühlweg 1, 82054 Sauerlach.

Mentzel Reparatur und Service GmbH
Heizung • Sanitär • Kundendienst

Planung – Ausführung – Wartung – Notdienst

Kolonnenstr. 33 - 10829 Berlin - Tel.: 030 787 97 40 - Fax 030 787 97 418 - info@mrs-berlin.de - www.mrs-berlin.de

