

Kommentar

Sotelo. Merkel bremst auch für den Machterhalt 825

Grundeigentum kompakt

Nachrichten und Überblick 828
Rechtsprechung kompakt 829

Namen und Nachrichten 830

Rubriken

Aktuelle Daten 833
Leserbriefe 871
Impressum 872
Anruf genügt – Kleinanzeigenmarkt 884
Hausverwalter und Makler U 51

Hintergrund

Zensus 2011 mit Überraschungen im Gebäudebereich:
Zwei Drittel aller Mietwohnungen gehören Privaten 835
Konflikt um Mietpreisminderungen 835
RDM: „Scheindebatte um Maklerprovisionen soll nur von
Steuererhöhung ablenken“ 836
Räumung nach dem Berliner Modell 836

Fragen und Antworten

Nutzerrechte: Frist für Gerichtsverfahren? 838
Balkonanstrich: Streicht jeder seinen? 838
Dachboden als Terrasse: Anspruch auf Rückbau? 839
Verdunstet: Wie bei abgeschaltetem Radiator? 839
Stimmrecht: Teilungserklärung mehrdeutig? 840
Müllschluckeranlage: Minderung nach Stilllegung? 840
Fassadendämmung: Wie umzulegen? 840
Betriebskosten: Wie bei Zwangsversteigerung? 841
Sanierungsausgleichsabgabe: Umlagefähig? 841

Recht kurz kommentiert

Amtsgericht verortet Baumaßnahmen: Modernisie-
rungsmaßnahmen im Dutzend 842
Schlachtensee ist keine „bevorzugte City-Lage“ und Er-
mittlung der Betriebskostenumlage für Garagen 832
Unterwerfungserklärung: Genehmigung durch einge-
tragenen Eigentümer 843

Kaution: Keine einstweilige Verfügung des Mieters nach
Mietvertragsende 844

Leistungsverweigerungsrecht: Wegfall durch Eröffnung
des Insolvenzverfahrens? 844

Streit unter Wohnungseigentümern: Kostenentschei-
dung als Gegenstand einer Verfassungsbeschwerde 845

Unterlassene Abrechnung – Zwangsverwalter haftet 846

Seilbahn darf weiterscheppern 848

Kinderlärm hinzunehmen 848

ALG II: Pfändbar wie Arbeitseinkommen 849

Kleingartenpacht: Räumen oder zahlen 849

Architekt muss Kostenrahmen einhalten 850

Zwangsverwalterhaftung: Schadensersatz wegen Ver-
pflichtungen aus nicht vorhandenen Mitteln 850

Recht und Praxis

Wrase/Schattenfroh. Anerkenntnis eines Nachtrages
durch Prüfung der Schlussrechnung 851

Beckmann/Groth. Europäischer Gerichtshof entscheidet
über Bebauungsplan der Innenentwicklung 853

Michelsburg/Jakoby. Verkauf: Forthaftung des Verkäufers
trotz Übergangs der Mietsicherheit? 854

Schüller. Ausübung einer Verlängerungsoption: Wie geht
es mit der Miete und mit Mieterhöhungen weiter? 858

Verwaltungspraxis

Informationen und Tipps für SEPA 862
Neue Schredder-DIN 865

Wohnungseigentum

Wohnungseigentümergeinschaft: Prozesskosten der
Gemeinschaft sind Verwaltungskosten 866

Grundstücksüberbau: Keine Veräußerung von Teilflä-
chen durch Wohnungseigentümer 866

WEG-Verwalter: Verpflichtung zum Schadensersatz bei
unterlassener Aufklärung 867

Badefreuden oder „good vibrations“ 867

Bauen und Modernisieren

Schulz. Serie. Typische Baufehler und ihre Ursachen –
1997: Geländer richtig planen (Teil 2) 868

Wärmedämmung: Styropor vor Glaswolle 870



Wenn Erfahrung zählt
Bendzko Immobilien
- seit 50 Jahren -

Kurfürstendamm 16 10719 Berlin Tel. (030) 88 99 -0 Fax 88 99 245

Rechtsprechung

BerVerfGH, 14.11.2012 - VerfGH 127/10 - Verfassungsbeschwerde; Kostenentscheidung; rechtliches Gehör; Anhörungsrüge; Willkür	873
KG, 14.1.2013 - 1 W 3+4/13 - Zwangsvollstreckungsunterwerfung	875
LG Potsdam, 28.2.2013 - 13 S 153/12 - Persönliche Haftung des Zwangsverwalters gegenüber Mieter bei Pflichtverletzung; unterlassene Betriebskostenabrechnung und Eigenabrechnung	875
LG Berlin, 21.3.2013 - 18 T 45/13 - Kautions; Kautionsverwertung nach Beendigung des Mietverhältnisses; einstweilige Verfügung; Verfügungsgrund	878
AG Pankow/Weißensee, 19.12.2012 - 7 C 222/12 - Modernisierungsmaßnahmen des Vermieters	878
AG Schöneberg, 29.1.2013 - 15 C 552/11 - Mieterhöhungsverlangen; Orientierungsmerkmale; bevorzugte City-Lage; berücksichtigungsfähige Betriebskosten bei Bruttomieterhöhung; Dachrinnenreinigungskosten; Umlage von einzelnen Betriebskosten auch auf Garagen- bzw. Stellplatzmieter	880
BGH, 12.4.2013 - V ZR 103/12 - WEG-Grundstücksteilveräußerung nicht durch Mehrheitsbeschluss; ordnungsgemäße Verwaltung; Treuepflicht der Wohnungseigentümer	881
LG München I, 15.10.2012 - 1 S 26801/11 - Schadensersatzpflicht des WEG-Verwalters	883
LG München I, 13.5.2013 - 1 S 10826/12 - Kostenbeteiligung des beklagten Wohnungseigentümers	887
OVG Rheinland-Pfalz, 24.10.2012 - 8 A 10301/12 - Privilegierter Kinderlärm von Kinderspielplätzen; Kinderlaute; Geräusche von Spielgeräten; Seilbahn	891

Neuerscheinung - sofort lieferbar

Die Eigentümerversammlung

Verwalterhandbuch zur Vorbereitung, Durchführung und Nacharbeit

Eine völlige Neubearbeitung mit zahlreichen praktischen Entscheidungshilfen und Mustern. Von einem Rechtsanwalt und Wohnungseigentumsverwalter für andere Verwalter geschrieben.

Aus dem Inhalt

- Vorbereitung der Versammlung
- Themensammlung für Abstimmung und Beratung
- Belegprüfung mit Beirat und Vorbereitung
- Einberufung der Versammlung
- Wer lädt ein? Wen?
- Einberufungsfrist
- Häufigkeit und Zeitpunkt der Einberufungen
- Wo? Mit wem? Wann? Wie?
- Einberufungsinhalt
- Durchführung der Versammlung
- Vorsitz
- Teilnehmer
- Technische Hilfsmittel
- Ablauf der Versammlung
- Stimmrecht
- Dokumentation der Versammlung
- Beschluss-Sammlung

Anhang

Muster Beschlussprotokoll | Muster Begrüßungsschreiben neue Mieter | Checkliste Muster Belegprüfung Wohngeldabrechnung
Von Matthias Jeckstaedt
156 Seiten, DIN A5.



19,80 €

Bestellungen unter:

☎ 030/41 47 69-11

Grundeigentum-Verlag GmbH
Potsdamer Straße 143
10783 Berlin



Mentzel Reparatur und Service GmbH Heizung • Sanitär • Kundendienst

Planung – Ausführung – Wartung – Notdienst

Kolonnenstr. 33 - 10829 Berlin - Tel.: 030 787 97 40 - Fax 030 787 97 418 - info@mrs-berlin.de - www.mrs-berlin.de

