

Kommentar

Blümmel. Vom Schulschwänzen und von den Mühlen der Ebene 677

Grundeigentum kompakt

Nachrichten und Überblick 680
 Rechtsprechung kompakt 681

Namen und Nachrichten 682

Rubriken

Aktuelle Daten 685
 Stellenmarkt 719-720
 Impressum 720
 Anruf genügt – Kleinanzeigenmarkt 740
 Hausverwalter und Makler U 43

Hintergrund

Gegen LG Berlin: Hohes Alter allein ist doch kein Generaleinwand gegen Eigenbedarf des Vermieters 687
 GASAG setzt erfolgreich auf erneuerbare Energien 688
 Wohnen in Berlin: Lieber kaufen statt mieten? 690
 Ausübung von Vorkaufsrechten durch das Land Berlin im Jahr 2018: Senatsstrategie erweist sich häufiger als unbezahlbar 691

Fragen und Antworten

Abgehängte Decke in WEG: Recht auf Rückbau bei Störung? 692
 Guthaben insolventer Lieferanten: Wie mit den Mietern abrechnen? 692
 Einbruchsspuren an Tür und Fenster: Wer muss Schäden ausbessern? 692

Recht kurz kommentiert

BGH gibt ausführliche Hinweise zur Vorgehensweise der Instanzgerichte: Bei Mieterhöhung Ermittlung der ortsüblichen Vergleichsmiete durch Sachverständigen-gutachten 693
 Schadensersatz wegen eines von einem Kleinkind verursachten Wohnungsbrands: Wann verletzen Eltern ihre Aufsichtspflicht? 695
 Kostenentscheidung nach Hauptsachenerledigung: Prozess um fristlose + ordentliche Kündigung wegen Zahlungsverzugs und nach Schonfristzahlung 696
 Geltendmachung von Ansprüchen aus Mietpreisbremse durch Inkassounternehmen: Kostenrisiko des Mieters im Prozess bei unwirksamer Forderungsabtretung – Das kann teuer werden 697
 Heizungszentrale einer WEG belieferte auch das Nachbargrundstück: Keine Betriebskostennachzahlung bei nicht gewährter Einsichtnahme in die Belege der Jahresabrechnung 698

Bezugnahme auf – zwischenzeitlich veränderte – frühere Eigenbedarfslage: Kündigung ohne ausreichende Begründung 699

Verkauf des elterlichen Einfamilienhauses: Haftung des Erben für Feuchtigkeit im Keller 700

Vereinbarung im Gewerbemietvertrag: Umlage „sämtlicher Betriebskosten“ zu unbestimmt 700

Gebäudeversicherung war gekündigt, als das Unwetter das Dach abdeckte: Verkäufer muss den Grundstückskäufer nicht auf fehlenden Versicherungsschutz hinweisen 701

Betriebskostenabrechnung nach Abflussprinzip: Mieter kann Einsicht in Zahlungsbelege verlangen 702

Rechtskraft eines Mietzahlungsurteils: Wegfall des Zurückbehaltungsrechts 702

Wohnungseigentum

WEG-Öffnungsklauseln: Mehrheitsfeste Rechte von Sondereigentümern: Nichtiger Beschluss über das Verbot kurzzeitiger Vermietungen von Wohnungen an Feriengäste 704

Vollstreckungsverfahren: Verfahrensgleichlauf mit Hauptsacheverfahren 705

Weniger störend als erlaubt: Zweckwidrige Nutzung kann zulässig sein 705

Verwalterpflichten: Aushändigung einer Eigentümerliste – aber ohne eMail-Adresse 705

Recht und Praxis

Kinne. Die Bedeutung der tatsächlichen und der vereinbarten Fläche im Mietrecht 706

Fiala/Schramm. Wie der Bundesgerichtshof eine Gefährdungshaftung fast aus dem Nichts geschaffen hat 711

Verwaltungspraxis

Abfallwirtschaftskonzept des Berliner Senats sieht eine „Zero-Waste-Strategie“ vor: Bio-Tonne ein zentraler Baustein der Entsorgung 713

Im ersten Monat 1.600 t mehr Bioabfall: Biotonne in Berlin (fast) flächendeckend eingeführt 715

Gegen illegale Ablagerungen: Angebote zur Entsorgung von Sperrmüll erweitert 716

Was hinein gehört und was nicht: Mehr Bioabfall für den Umweltschutz 717

Müllplatz-App: Beratung digital 718

370 Systeme gibt es schon: Entsorgung von unten – Unterflursysteme 718

Nur noch in der Innenstadt? Altglastonne bald keine Randerscheinung mehr 718

Rechtsprechung

BGH, 24.4.2019 - VIII ZR 62/18 - Ermittlung der ortsüblichen Vergleichsmiete durch Sachverständigen	721	BGH, 12.4.2019 - V ZR 112/18 - Überprüfung von Mehrheitsbeschlüssen über allgemeine Öffnungsklausel	737
BGH, 10.4.2019 - VIII ZR 39/18 - Voraussetzungen des Zahlungsverzugs im Kündigungszeitpunkt	725	LG Düsseldorf, 4.10.2018 - 25 S 22/18 - Verwalterpflicht zur Aushändigung einer Eigentümerliste	741
BGH, 10.4.2019 - VIII ZR 250/17 - Kein Nachzahlungsbetrag ohne Belegeinsicht bei gewerblicher Wärmelieferung	727	LG Frankfurt/Main, 14.3.2019 - 2-13 S 108/18 - Wohnnutzung in einer Teileigentumseinheit	743
OLG Düsseldorf, 15.3.2018 - I-24 U 124/17 - Haftung des Hauserben für Mängel	729	LG Frankfurt/Main, 27.3.2019 - 2-13 T 16/19 - Paralleler Rechtsweg für Mieter im WEG	744
OLG Hamm, 3.12.2018 und 21.1.2019 - 22 U 104/18 - Keine Pflicht des Verkäufers zum Hinweis auf gekündigte Gebäudeversicherung	729		
OLG Celle, 9.11.2018 - 2 U 81/18 - Unbestimmtheit der Umlage „sämtlicher Betriebskosten“ im Gewerberaummietvertrag	730		
LG Berlin, 13.2.2019 - 65 S 196/18 - Betriebskostenabrechnung nach Leistungsprinzip und Abflussprinzip; Einsichtsrecht des Mieters für Zahlungsbelege	732		
LG Berlin, 21.3.2019 - 66 S 90/17 - Fristlose Kündigung wegen Zahlungsverzugs, hilfswise ordentliche Kündigung, Schonfristzahlung; Kostenentscheidung nach Hauptsachenerledigung	734		
LG Heidelberg, 12.11.2018 - 3 O 229/16 - Von Kleinkind verursachter Wohnungsbrand und Verletzung der elterlichen Aufsichtspflicht	736		
LG Berlin, 15.11.2018 - 67 S 223/18 - Keine Kündigung ohne konkrete Kerntatbestände	736		
AG Tempelhof-Kreuzberg, 23.1.2019 - 3 C 2/18 - Prozessrisiko des Mieters bei nichtiger Forderungsabtretung an Rechtsdienstleister	737		

Neuigkeiten in der App

Seit Anfang des Jahres bieten wir Nutzern unserer App unter den Würfeln (in der oberen Leiste) Neuigkeiten aus einigen ausgewählten Themenbereichen an. Schauen Sie mal rein, wir aktualisieren ständig!



Die Informationsseiten **RDM kompakt** finden Sie

- in der Print-Ausgabe in der Mitte und
- in der digitalen Ausgabe am Ende des Heftes.

Mentzel Reparatur und Service GmbH Heizung • Sanitär • Kundendienst



Planung – Ausführung – Wartung – Notdienst

Kolonnenstr. 33 - 10829 Berlin - Tel.: 030 787 97 40 - Fax 030 787 97 418 - info@mrs-berlin.de - www.mrs-berlin.de